



Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Tilladelse til medbenyttelse af rørlagt vandløb

Som ejer af Bejsnapvej 14 søger du om tilladelse til at medbenytte drænledning som vist på fig. 2.

Der gives efter vandløbslovens § 63* tilladelse på følgende vilkår, at:

1. der i alt med denne tilladelse kan tilkobles vand fra 8.500 m² tag.
2. dræning og tilkobling til eksisterende drænledning udføres af autoriseret kloakmester.
3. der drænes uden brug af pumpe.
4. Ansøger bør betale en forholdsmæssig større del af udgifter ved eventuelle fremtidige reparationer af rørledningen.
5. tilladelsen udnyttes indenfor 2 år fra tilladelsesdatoen.

Projektbeskrivelse

Ejer af [Bejsnapvej 14](#), 6870 Ølgod søger om at tillede ekstra tagvand til en eksisterende 50-årig drænledning \varnothing 350, som fører til Østerbæk.

Der er siden 2008 blevet tilledt tagvand fra i alt ca. 5.250 m².

I 2019 er der nedrevet ca. 500 m² ældre driftsbygninger, og i 2023 bygget ca. 2.250 m² til kostalden.

Der ønskes desuden mulighed for at kunne tillede tagvand fra et muligt fremtidigt maskinhus på ca. 1.500 m².

Der søges dermed om fremover at kunne tillede tagvand fra i alt ca. 8.500 m² tagareal. (fig. 1)

10. april 2025

Jeanett Dam

Direkte tlf.: 79947400

Journalnr.: 8942294

Sagsnr.: GEO-2023-07369

Postadresse:

Varde Kommune

Bytoften 2, 6800 Varde



Fig. 1 Oversigt over tagarealer

Drænledningen forløber gennem matriklerne 1a, 2a og 5a, Bejsnap Gde., Ølgod. (Fig. 2)



Fig. 2 Drænledning markeret med blå, stiplet strek. (ca. placering)

Myndighedens vurdering

Ansøger oplyser, at der ikke er nogen opstrøms brugere af rørledningen.

I ansøgningen har ansøger ikke forholdt sig til at betale mere for den ekstra brug af drænledningen. Det er anført, at der skal være en uændret udgiftsfordeling og, at lodsejerne betaler hver sit.

Ansøger har ikke forholdt sig til den ekstra hydrauliske påvirkning af drænledningen.

Varde Kommune har søgt efter en mulig tinglysning på drænledningen. En sådan har Varde Kommune ikke umiddelbart kunne finde.

Det er således uvist, hvem der ejer og fører drænvand til ledningen. For at "nå" alle eventuelle tilledere til drænledningen har udkast til tilladelse været sendt i høring hos Bejsnapvej 10, 12, 14, 16, 18 og Agersnapvej 3, 5, 6, 8 og 10.

Varde Kommune har ikke modtaget bemærkninger til udkastet.

Tilladelse med klagefrist sendes ligeledes til samme parter.

Der er siden 2008 blevet tilledt tagvand fra 5.250 m² tag samme sted på drænledningen, som der fremover ønskes mulighed for at tilledes tagvand fra ca. 8.500 m² tag, altså ekstra 3.250 m² tag i forhold til tilledningen i 2008.

Myndigheden vurderer, at tilledning af vand fra 3.250 m² ekstra i et drænrør på \varnothing 350 vil have stor betydning for nedstrøms brugere af drænrøret.

Det kan ved kraftige regnskyl betyde ophobning af vand i drænledningen opstrøms og manglende mulighed for tilledning af drænvand i en kortere eller længere periode nedstrøms.

Brugere længere nedstrøms har ikke givet bemærkninger om et problem i forhold til deres mulige afledning af drænvand.

Det vurderes, at den ekstra tilledning vil kunne slide mere på drænledningen, og at det vil kunne medføre en risiko for behov for flere reparationer af den 50 år gamle ledning.

Ansøger bør betale en forholdsvis større del af eventuelle udgifter ved eventuelle fremtidige reparationer.

Varde Kommune vurderer, at tilslutningen kan etableres ved påboring direkte på hovedledningen, hvis der anvendes påboringstætning/tætningsstykke og, tilslutningsrøret ikke rager ind i hovedledningen.

Klagebestemmelser

Se klagevejledning bilag 2.

Afgørelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen udnyttes, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget over afgørelsen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Tilladelsen må i så fald ikke udnyttes, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 2 år fra i dag.

Baggrund for afgørelsen

Afgørelsen er truffet på baggrund af ansøgning fra Claus B. Pedersen af 11. august 2023.

Nærværende tilladelse har som udkast været sendt til høringsparter som nævnt nedenfor. Der er ikke modtaget nogen skriftlige bemærkninger.

Godkendelse af projektet er meddelt efter vandløbslovens § 63*

Er der spørgsmål vedrørende afgørelsen, kan du kontakte mig på 7994 7400.

Med venlig hilsen

Jeanett Dam

E jeda@varde.dk

Kopimodtager

Ansøger/ejer: Bejsnapvej 14.

Høringsparter: ejere af Bejsnapvej 12, 14, 16 og 18. Ejere af Agersnapvej 3, 5, 6, 8 og 10.

Bilag

1. Ansøgning inkl. kortmateriale # 8522963
2. Klagevejledning # 8962859

* 1043 af 20/10 2008. Lov om vandløb (Vandløbsloven)

§63 Vandløbsmyndigheden kan godkende, at en person, der ikke har deltaget i en foranstaltning, benytter foranstaltningen mod at betale en del af anlægsudgifterne og deltage i den fremtidige vedligeholdelsesudgift samt erstatte det tab, som benyttelsen medfører. Vandløbsmyndighedens afgørelse om det økonomiske spørgsmål kan inden 4 uger efter, at den er meddelt parterne, forlanges indbragt for taksationsmyndighederne efter [§§ 105](#) og [106](#) i lov om offentlige veje. Om sagens behandling for taksationsmyndighederne finder bestemmelserne i [§§ 107-111](#), [114-118](#) og [122](#) i lov om offentlige veje tilsvarende anvendelse.

