



**Varde
Kommune**

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Tilladelse til medbenyttelse og dræning på adresse

28. maj 2025

Pr. mail søger du på vegne af ejer af Ndr. Skovvej 8 om tilladelse til at dræne fra Ndr. Skovvej 8 til Houstrup Rørledning K.

Jeanett Dam

Direkte tlf.: 79947400

Der gives efter vandløbslovens § 63* tilladelse på følgende vilkår, at:

Journalnr.: 9050303

Sagsnr.: GEO-2025-03755

1. Dræningen etableres i henhold til beskrivelse i ansøgning af 20. maj 2025.
2. Dræning og tilkobling til Houstrup Rørledning K udføres af autoriseret kloakmester.
3. Der etableres sandfangsbrønd.
4. Der ikke tilføres sand/forurenende stoffer til rørledningen.
5. Der drænes uden brug af pumpe.
6. Drænrørs afstand til nedsivningsanlæg er *minimum 10 m*.
7. Drænrørs afstand til nabos nedsivningsanlæg er minimum 15 m.
8. Tilslutning til Houstrup Rørledning sker ved påboring og påboringstætning således, at samlingen bliver tæt og uden, at stikledningen rager ind i hovedledningen.
9. Ejer forestår tømning af sandbrønd mindst en gang årligt og efter behov.
10. Den fremtidige vedligeholdelse af det nye dræn og afløb påhviler den til enhver tid værende ejer af Ndr. Skovvej 8.
11. *Du indsender fotos taget inden tildækning som dokumentation for brug af dræn- og pvc-rør og, at tilslutningen er udført korrekt.*
12. Tilladelsen udnyttes indenfor 2 år fra tilladelsesdatoen.
13. Tilladelsen ikke omfatter tilkobling af tagvand eller faskiner.

Projektbeskrivelse

Nr. Nebel Entreprenørforretning A/S søger på vegne af ejer af matrikel 4ad Houstrup, Henne, om at dræne matriklen med tilslutning til Houstrup Rørledning K beliggende i matr.nr. 4f Houstrup, Henne.

Arealet, hvor drænet føres til rørledning K, ejes af Varde Kommune.

Der etableres ca. 33 m 92/80 mm drænledning. Drænledningen ledes til Ø315 mm sandfangsbrønd. Fra sandfangsbrønd ledes vandet via 110 mm PVC ledning til Houstrup Rørledning K.

Postadresse:

Varde Kommune

Bytoften 2, 6800 Varde

Grundejerforeningen v. Peter Kristensen har accepteret ønsket om medbenyttelse af Houstrup Rørledning K.

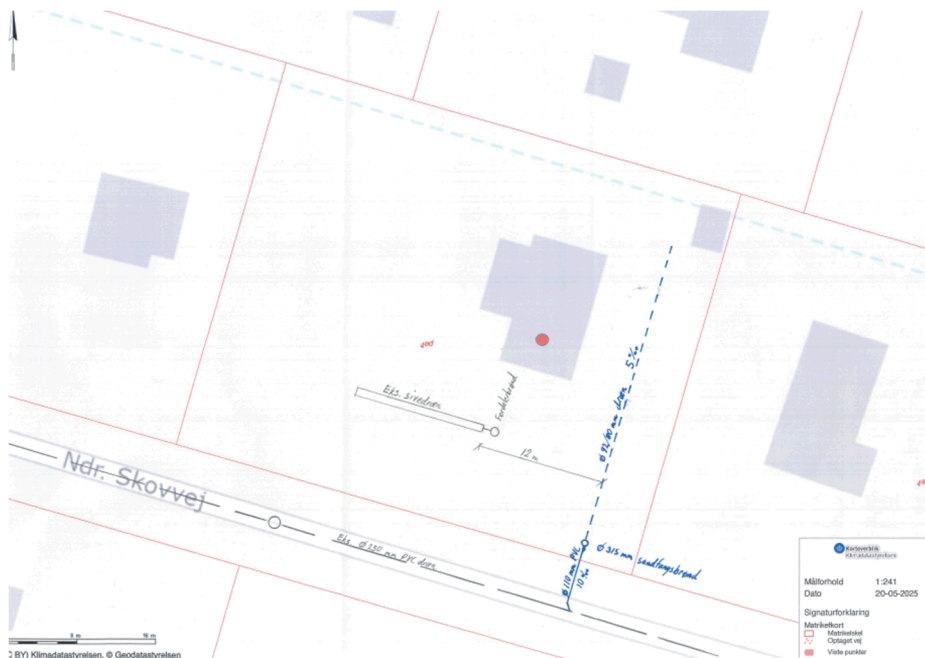


Fig. 1 Ndr. Skovvej 8 med indtegnet dræn og sandfangsbrønd, som sluttes til vandløb.

Vandløb og klassifikation

Houstrup Rørledning K er optaget som offentligt vandløb og omfattet af vandløbsregulativ af d. 4. maj 2017.

Myndighedens vurdering

Varde Kommune vurderer, at der skal etableres sandfang for at undgå tilførsel af sand og andre materialer til vandløbet.

Varde Kommune vurderer, at tilslutningen kan etableres ved påboring direkte på hovedledningen, hvis der anvendes påboringstætning/tætningsstykke og, tilslutningsrøret ikke rager ind i hovedledningen.

Om nedsivningsanlæg på matriklen

Ejendommen ligger i Houstrup, Nørre Nebel, i et område, hvor der er to systemer til håndtering af husspildevand på hver matrikel (regnvand er ikke dækket af begrebet husspildevand).

- WC afløbet: "det sorte spildevand", er ført til den offentlige ledning via vakuum;
- Det øvrige husspildevand "det grå spildevand" nedsives på egen grund.

Afstandskrav mellem nedsivningsanlæg og drænen er 25 meter. Vejledningen for nedsivningsanlæg op til 30 PE (revideret den 16. oktober 2000), giver dog mulighed for at dispensere ned til 10 meter i sandet jord.

Nedsivningsanlægget på grunden håndterer kun det grå spildevand, som ovenstående beskrevet. Derfor er indholdet af fækalier herunder mange sygdomsfremkaldende mikroorganismer reduceret betragteligt.

Det ønskede dræn har samme formål som etableret grundvandssænkning i området, og vil sænke grund – og overfladevandsniveauet på terrænet.

Etablering af nyt dræn på terrænet vil give mulighed for en forbedret rensning i nedsivningsanlægget, idet partikler lettere tilbageholdes i jorden, når den er mindre vandmættet.

Samlet set vurderer myndigheden, at der ikke vil ske en negativ miljø- eller sundhedsmæssig påvirkning ved etablering af dræn på matriklen og, at drænet kan tilsluttes vandløbet uden betydende, negativ påvirkning af dette.

Klagebestemmelser

Se klagevejledning bilag 2.

Afgørelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen udnyttes, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget over afgørelsen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Tilladelsen må i så fald ikke udnyttes, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 2 år fra i dag.

Baggrund for afgørelsen

Afgørelsen er truffet på baggrund af ansøgning fra Nr. Nebel Entreprenørforretning ApS af 20. maj 2025 og erklæring fra Houstrup Grundejerforening/v. Peter Kristensen af 20. maj 2025.

Godkendelse af projektet er meddelt efter vandløbslovens § 63*

Er der spørgsmål vedrørende afgørelsen, kan du kontakte mig på 7994 7400.

Kopimodtager

Ejer: Jan Christensen, janbutzbach@gmail.com

Høringspart: Houstrup Grundejerforening/Peter Kristensen

Bilag

1. Ansøgning inkl. kortmateriale # 9046653
2. Klagevejledning # 9053274

Med venlig hilsen

Jeanett Dam

E jeda@varde.dk

Med venlig hilsen

* 1043 af 20/10 2008. Lov om vandløb (Vandløbsloven)

§63 Vandløbsmyndigheden kan godkende, at en person, der ikke har deltaget i en foranstaltning, benytter foranstaltningen mod at betale en del af anlægsudgifterne og deltage i den fremtidige vedligeholdelsesudgift samt erstatte det tab, som benyttelsen medfører. Vandløbsmyndighedens afgørelse om det økonomiske spørgsmål kan inden 4 uger efter, at den er meddelt parterne, forlanges indbragt for taksationsmyndighederne efter [§§ 105 og 106](#) i lov om offentlige veje. Om sagens behandling for taksationsmyndighederne finder bestemmelserne i [§§ 107-111, 114-118 og 122](#) i lov om offentlige veje tilsvarende anvendelse.

