

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

Att.: André Hundahl Esbersen

Den 17. marts 2025

**Vedr. Sektorkoblet anlæg ved Krageris – Datacenter og drivhuse
Ansøgning efter miljøvurderingslovens § 18**

Indledning

På vegne af bygherrerne AtNorth og Wa3rm søges med nærværende brev om etablering af et sektorkoblet anlæg i form af datacenter og drivhuse i henhold til Miljøvurderingslovens § 18.

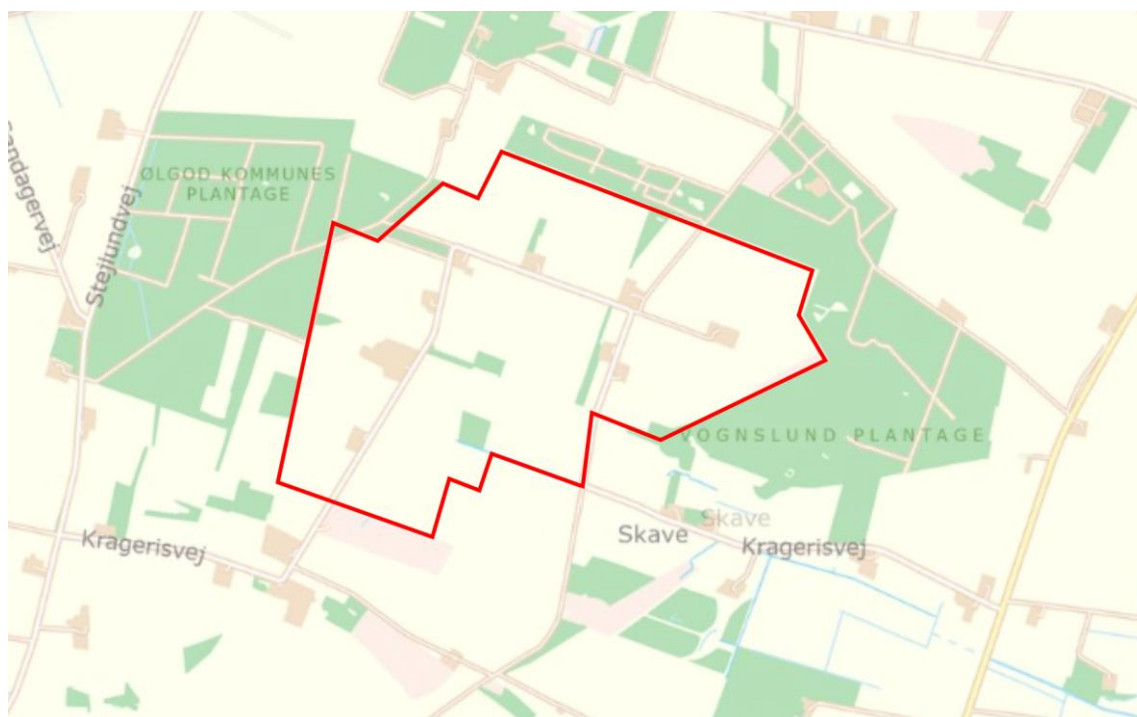
Anlæggene vil være sammenkoblet i form af at drivhusene vil aftage overskudsvarme fra data centrene, for derigennem at kunne dyrke grøntsager året rundt.

Anlægget vurderes at være omfattet af krav om miljøvurdering. Datacenteret i sig selv vil have en elektrisk kapacitet på ca. 500 MW med tilhørende nødgeneratoranlæg med en samlet elektrisk kapacitet på ca. 660 MW og dermed en endnu højere termisk effekt. Det samlede sektorkoblede anlæg er således omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering, da det indgår på Miljøvurderingslovens bilag 1:

"Pkt. 2, a) Konventionelle kraftværker og andre fyringsanlæg med en termisk ydelse på mindst 300 MW."

Placering

Anlægget ønskes placeret ved Krageris nord for Ølgod mellem Ølgod Kommunes Plantage og Vognslund. Det fremtidige site har et areal på ca. 175 ha. Området er vist på Figur 1.



Figur 1 Planområdets afgrænsning vist med rød

Området er en del af Ølgod Skov- og Landbrugslandskab i henhold til udpegningen i kommuneplan 2021. Landskabet er karakteriseret ved at være et mindre landbrugslandskab, som adskiller sig fra øvrige landbrugsområder ved flere mindre skov- og naturområder.

Området er relativt fladt med sandede jorde og uden tydelige kuperinger inden for området og i de nærmeste omgivelser. Landskabet er domineret af dyrkede marker med majs, rug, hvede, kløver og enkelte græssede engarealer.

Anlæg og bygninger

Projektet er et sektorkoblet anlæg med datacenter og fire drivhuse med understøttende faciliteter. I datacentrets servere genereres store mængder overskudsvarme. Ved at koble anlæggene sammen, kan drivhusene udnytte overskudsvarmen til opvarmning i drivhusene og dermed dyrke grøntsager også om vinteren.

Den forventede indretning af plan- og projektområdet er vist på Figur 2.





Figur 2 Forventet indretning af projektområdet

Området indrettes med op til fire datacenterblokke med tilhørende nødstrømsanlæg og køleanlæg. Data-centerblokkene placeres parvis, to og to med lokal administration i mellem. Drivhusene placeres i den nordlige del af området også parvis, to og to med fælles administrations- og logistikbygning placeret mellem de to sæt drivhuse.

Varmegenindvindingsanlæg som skal sikre udnyttelse af overskudsvarmen fra data-centrene til opvarmning i drivhusene placeres centralt på området. Desuden vil der blive etableret en administrationsbygning til datacentrene i den sydlige del. I det nordvestlige hjørne placeres transformerstationer. Elselskabet vil eje den del af jorden, hvor de etablerer deres nettilslutningspunkt. Bygninger vil blive placeret så eksisterende § 3 områder bevarer.

Af sikkerhedsmæssige årsager vil datacentrene og drivhusene med tilhørende anlæg blive indhegnet.

Datacentrets bygninger planlægges at dække et samlet areal på op til 250.000 m² med en byggehøjde på op til 20 m plus tekniske anlæg på tag svarende til i en samlet højde på 25 m. Skorstene til nødstrømsanlæggene etableres ligeledes i max 25 meters højde. Der forventes at skulle etableres ca. 50 skorstene. Oplagring af brændsel til nødgeneratorerne (diesel eller HVO biodiesel) sker i nedgravede tanke. Den totale oplagsmængde af diesel vil være under 5.000 tons, og ligger dermed under tærskelværdien for risiko-virksomhed.

Drivhusene med tilhørende servicebygninger vil have en bygningshøjde på op til ca. 10 m. Drivhusene opføres i stål og glas.

Veje

Adgangen til området skal ske fra Herningvej via Kragerisvej, som ønskes udbygget til den forventede trafik. Desuden vil der være behov for supplerende nødadgangsveje mod nord via Barslundsvej og mod syd via Stejlundsvej. De præcise vejforløb til henholdsvis Barslundsvej og Stejlundsvej er endnu ikke endeligt fastlagt, ligesom der pågår vurdering af om dele af Barslundsvej og Stejlundsvej skal udvides.

El- og dataforsyning

Der skal fremføres højspændingskabel til sitet. Føringsvejen er endnu ikke fastlagt. Det forventes at strømforsyningen vil blive etableret i to omgange. Første del til at kunne drifte ét af datacenterblokkene og to drivhuse. Efterfølgende vil der blive etableret et større supplerende kabel, som sikrer strøm til et fuldt udbygget site. Føringsveje af datakabler kendes først på et senere tidspunkt.

Vand- og spildevandsforsyning

Der skal fremføres forsyning af spildevandskloak og evt. vand fra Ølgod Tekniske Værker.

Drivhusene vil anvende store mængder vand til vanding. Regnvand vil blive opsamlet og genbrugt til vanding, men dette dækker ikke det samlede vandingsbehov. Der pågår derfor undersøgelser af om vand ud fra et miljømæssigt og teknisk perspektiv bedst kan forsynes fra egen grundvandsindvinding, fra indvinding af vand fra Østerbæk eller fra Ølgod Tekniske Værker.

Landskab og natur

Inden for området og i dets umiddelbare nærhed er der registreret mindre arealer, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 og omfatter eng, mose og separate hedearealer. Indenfor selve projekt- og planområdet er der kun en beskyttet eng, som grænser op til fredskoven mod nord. Mod øst er et mindre hedeområde sammenhængende med hedeområdet beliggende øst for projektområdet. Dette fremgår af Figur 3.



Figur 3 Placering af plan og projektområde med omkringliggende beskyttede naturområder og fredskov

Skovene nord, øst og vest er udlagt som fredskov og afkaster i dag en skovbyggelinje på 300 m inden for planområdet. Skovbyggelinjer er fastlagt for at sikre udsyn til

skovene samt for at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for planter og dyr.

Syd for drivhusene vil der blive etableret et grønt område i sammenhæng med regnvandsbassiner for opsamling og forsinkelse af regnvand. En stor grad af regnvandet vil blive genbrugt til vanding i drivhusene.

Eksisterende beskyttede § 3 områder indenfor plan og projektområdet (eng og hede) vil blive bevaret.

Der er i dag fastsat en skovbyggelinje på 300 m omkring fredsskovene der grænser op til arealet. Inden for skovbyggelinjen må der ikke etableres ny bebyggelse. Som en del af lokalplanprocessen ønskes skovbyggelinjerne reduceret til 30 m.

Udførelse

Projektet forventes udført i to faser, hvor der i første omgang etableres et datacenter og to drivhuse med driftsstart i henholdsvis ultimo 2027 og primo 2028. Udførelsesfasen forventes opstartet primo 2026.

Udbygning af de resterende datacentre og drivhuse forventes opstartet i 2027 med henblik på drift i 2029.

Elforsyningen etableres ligeledes i to trin henholdsvis højspændingskabel på 60 kV og senere 400 kV. Første trin gennemføres i første anlægsfase. Andet trin (400 kV kabel) etableres først i 2027-2029.

Venlig hilsen

Rikke Nørby Riber
Chefkonsulent

