

FORSLAG



Miljøvurdering af hovedstruktur Kommuneplan 2025

Varde
Kommune



INDHOLDSFORTEGNELSE

<u>1. FORORD</u>	<u>2</u>
<u>2. OFFENTLIG HØRING</u>	<u>3</u>
<u>3. MILJØRAPPORTENS OPBYGNING</u>	<u>4</u>
<u>4. AFGRÆNSNING AF MILJØVURDERINGEN</u>	<u>5</u>
<u>5. IKKE TEKNISK RESUMÉ</u>	<u>7</u>
<u>6. MILJØVURDERING – DET OVERORDNEDE NIVEAU.....</u>	<u>9</u>
<u>7. MILJØET I HOVEDSTRUKTUREN 2025.....</u>	<u>11</u>
<u>8. MILJØBESKYTTELSESMÅL OG INTERNATIONALE NATURBESKYTTELSESOMRÅDER.....</u>	<u>21</u>
<u>9. OVERVÅGNING</u>	<u>24</u>
<u>10. MILJØVURDERING – DET KONKRETE NIVEAU.....</u>	<u>25</u>

Bilagsliste

Bilag 1: Afgrænsning af hovedstruktur og rammeændringerne

FORORD

Dette er en miljøvurdering af Varde Kommunes forslag til Kommuneplan 2025. Byrådet i Varde Kommune har besluttet at foretage en delvis revision af kommuneplanen.

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer skal der foretages en miljøvurdering af kommuneplanforslaget, idet kommuneplanforslaget fastlægger rammer for den fremtidige arealanvendelse og skal vedtages endeligt af Varde Kommune, jf. § 8, stk. 1 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Der er foretaget høring af miljørapportens indhold af relevante myndigheder, nabokommuner og interesseorganisationer, jf. §32, stk.1, nr.2, og der er foretaget en afgrænsning af miljørapportens indhold, jf. §11. Miljørapportens indhold er fastlagt i overensstemmelse med §12 og lovens bilag 4.

Formålet med miljøvurderingen af kommuneplanforslaget er at skabe et overblik over de sandsynlige miljømæssige konsekvenser ved realiseringen af kommuneplanen samt hvilke tiltag, der er taget i planlægningen for at imødegå eventuelle væsentlige miljøpåvirkninger.

Miljøvurderingen er udarbejdet sideløbende med kommuneplanen og udgør en del af beslutningsgrundlaget for vedtagelsen af planforslaget.

OFFENTLIG HØRING

Miljøvurderingen offentliggøres sammen med forslag til Kommuneplan 2025 og er i offentlig høring sammen med planforslaget.

For nærmere detaljer mv. se Varde Kommunes hjemmeside www.vardekommune.dk.

MILJØRAPPORTENS OPBYGNING

Miljøvurderingen indledes med et ikke-teknisk resumé, der sammenfatter miljøvurderingen af det overordnede samt det konkrete niveau, de afbødende tiltag og den overvågning, der sættes i værk for yderligere at sikre miljøet.

Herefter følger den egentlige miljøvurdering, som indeholder en kort beskrivelse af de forudsætninger og miljømål, der danner baggrund for vurderingen. Dernæst følger miljøvurderingen af det overordnede niveau af kommuneplanen (hovedstrukturen), og et afsnit om den overvågning, der sættes i værk for yderligere at sikre miljøet.

Slutteligt findes miljøvurderingen af det konkrete niveau af kommuneplanen – de rammer, hvor der sker nye arealudlæg eller arealudtag og/eller en væsentlig ændret arealanvendelse.

Miljøvurderingen af det konkrete niveau af kommuneplanen er opdelt i de 25 lokalområder, som kommunens geografi er opdelt efter. Lokalområder, hvor der ikke udlægges nye arealer eller sker væsentlige ændrede arealanvendelse, er ikke medtaget i miljøvurderingen.

Det konkrete niveau af miljøvurderingen – rammedelen, indeholder en beskrivelse af om der er tale om et nyt arealudlæg, arealudtag eller en ændret anvendelse, en sammenfatning af miljøpåvirkningen, herunder eventuelle ændringer/tiltag i planforslaget som følge af miljøvurderingen.

Derefter følger en konsekvensvurdering af arealudlægget/den ændrede anvendelse i forhold til de følgende ni miljøparametre: Flora, fauna og biodiversitet, Befolkningen, Menneskers sundhed, jord, Areal, Vand, Luft, Klimatiske faktorer, Materielle goder, Landskab, Kulturarv, Større katastroferisici og ulykker, Resurseffektivitet. Dernæst vurderes arealudlægget/den ændrede anvendelse i forhold til arealudpegningen i hovedstrukturen, og endeligt beskrives 0-alternativet og miljøkonsekvenser heraf.

AFGRÆNSNING AF MILJØVURDERINGEN

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljørapporten kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til de aktuelle og gængse vurderingsmetoder, og til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. Miljøvurderingens detaljeringsniveau afpasses således til det overordnede planniveau, som kommuneplanen udgør.

Konsekvensvurderingen vil derfor være afgrænset til vurderinger på et overordnet niveau, hvor den nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende, mere detaljerede planlægning i lokalplanlægningen, i landzonesags- eller byggesagsbehandling.

Miljøvurderingen beskæftiger sig med de ændringer og tiltag, som en gennemførelse af kommuneplanforslaget vil medføre. Dog afgrænses miljøvurderingen til at omfatte de ændringer af plangrundlaget, der er foranlediget af kommuneplanforslaget. Det vil sige, at der ikke gennemføres en miljøvurdering af allerede gældende planlægning.

I forhold til ændringerne af plangrundlaget skelnes mellem ændringer i hovedstrukturen (det overordnede niveau) og ændringer i rammedelen (det konkrete niveau).

I miljøvurderingen tages udgangspunkt i det brede miljøbegreb, der jf. § 1, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) omfatter Flora, fauna og biodiversitet, Befolkningen, Menneskers sundhed, jord, Areal, Vand, Luft, Klimatiske faktorer, Materielle goder, Landskab, Kulturarv, Større katastroferisici og ulykker, Ressurseeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Natura 2000-områder, Bilag IV-arter og Vandområdeplanerne er centrale elementer i miljøbeskyttelsen i Danmark. Disse områder og arter er beskyttet gennem en række love og bekendtgørelser, herunder Planhabitatbekendtgørelsen og Lov om vandplanlægning.

Eftersom der kan gå lang tid imellem plan og realisering, og de konkrete forhold kan ændre sig på tilladelsestidspunktet i forhold til planlægningstidspunktet, kan det være vanskeligt at vurdere de konkrete påvirkningsfaktorer for arts- og levestedsbeskyttelse samt miljømålsopfyldelse for overfladeområder eller grundvandsforekomster i selve planlægningsfasen. Den overordnede kommuneplanlægning skal dog i alle tilfælde følges op af en efterfølgende detailplanlægning og/eller konkret sagsbehandling, når der foreligger et konkret projekt. Kommunen har på nuværende tidspunkt heller ikke kendskab til de påtænkte anlægs karakter, placering og udformning.

Vurderingen af en eventuel påvirkning af de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne, yngle- og rastesteder for bilag IV-arter og miljømålsopfyldelse for overfladeområder eller grundvandsforekomster, behandles derfor bedst i forbindelse ved en senere miljøvurdering af en mere detaljeret lokalplanlægning og øvrig sagsbehandling, når der er et konkret projekt.

Denne beslutning er truffet for at sikre, at alle relevante data og undersøgelser kan indsamles og analyseres grundigt, inden der træffes en endelig afgørelse. Herunder kendskab til planernes eller projekternes endelig indhold.

DET OVERORDNEDE NIVEAU – HOVEDSTRUKTUREN

I afgrænsningen, der fastlægger rammerne for miljøvurderingen se bilag I, blev der afkrydset en række temaer med væsentlige indholdsmæssige ændringer i forhold til den hidtidige planlægning og om ændringen gav anledning til udpegning af nye rammeområder eller æn-

drede bindinger i det åbne land. Resultatet af afgrænsningen giver således et overblik over det videre arbejde med miljøvurderingen og kan betragtes som en disposition for miljørapporten. Miljøvurderingen omfatter følgende temaer:

- Tema 2 Byroller
- Tema 4 Turisme
- Tema 13 Oversvømmelse og erosion
- Tema 14 Bæredygtig Energi
- Tema 18 Det åbne land – strategisk stiplanlægning
- Tema 19 Landskab

Afgrænsningen af miljøvurderingens indhold på det overordnede niveau har været sendt til høring hos berørte myndigheder fra hhv. i perioden den 31. januar til den 14. februar 2025. Varde Kommune har ikke modtaget nogle høringssvar.

Høringen har ikke givet anledning til ændringer i afgrænsningen af miljøvurdering og omfanget fastsættes der for i overensstemmelse med høringsmaterialet, jf. §11 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Det skal nævnes, at afgrænsningen for Tema 14 er udvidet i løbet af processen med udarbejdelse af temaet. I høringsperioden for afgrænsningsnotatet fremgik, at det kun var miljøparametrene Befolkning (Levevilkår og Livskvalitet) og Jordarealer (Tab af landbrugsarealer), der skulle miljøvurderes. Afgrænsningen er efterfølgende udvidet til også at omhandle miljøparametrene Flora, Fauna og biodiversitet, Vand (grundvand i forhold til drikkevand og arealanvendelsen) samt materielle goder (adgang til services).

DET KONKRETE NIVEAU – RAMMEDELEN

Afgrænsningen af rammedelen er foretaget sådan, at miljøvurderingen af rammeområderne kun omfatter områder, hvor der:

- Inddrages ubebyggede (barmarks-) arealer og/eller
- Udtagelse af arealer
- Sker en væsentlig ændret anvendelse i forhold til eksisterende forhold

Det skal nævnes, at afgrænsningen af rammerne er udvidet i løbet af processen med udarbejdelse af miljøvurderingen. I høringsperioden for afgrænsningsnotatet af rammerne fremgik det, at der var enkelte miljøparametre, som blev afgrænset ud. Det er besluttet at miljøvurdere rammerne ud fra alle miljøparametre, som er aktuelle for den konkrete ramme.

IKKE TEKNISK RESUMÉ

Miljøvurderingen og forslaget til kommuneplan 2025 er udarbejdet sideløbende. Der er derfor sket en løbende bearbejdning af de arealudlæg, rammebestemmelser samt retningslinjer mv., der forslås i kommuneplanforslaget. Generelt vurderes en realisering af kommuneplanforslaget ikke at ville afstedkomme væsentlige miljøpåvirkninger eller i så fald til at have en mindre positiv påvirkning.

Tema 2 Byroller: En ny strategisk planlægning for bymidten er blevet tilføjet. Planlægningen inkluderer tre nye retningslinjer og et nyt kort, der definerer bymidtens grænser. Den strategiske planlægning for Varde bymidte fokuserer på at bidrage til at styre udviklingen i en retning, som både gavner adgangen til handel, services samt bevaring af kulturarven i forhold til bymidtens arkitektoniske helhed og oplevelsen af denne. Det kan det ikke afvises, at der på sigt kan ske ændringer, der vil kunne have indflydelse på kulturarven, bygningsværdien eller den samlede oplevelse af bymidten.

Tema 4 Turisme: Der er tilføjet nye retningslinjer for sommerhusområder, ferie- og fritidsanlæg, langtidsparkering, camping og glamping. Langtidsparkeringspladser og mindre campingpladser skal hovedsageligt placeres udenfor kystnærhedszonen, og der er fastsat betingelser for glamping i landzoner. De nye retningslinjer skal sikre, at udviklingen ikke strider imod landskabs-, natur- og kulturhistoriske interesser. De præciserer også mulighederne for forskellige overnatningstyper, hvilket kan føre til flere og mere varierede overnatningstilbud i Varde Kommune. Klare retningslinjer kan øge interessen for investeringer i overnatningstilbud. Samlet set vurderes ændringerne at have en positiv indvirkning på borgernes sundhed i form af rekreative muligheder, afslapning og motion samt adgang til services.

Tema 13 Oversvømmelse og erosion: Retningslinjen for oversvømmelser og kysterosion er ændret for at opfylde de nationale krav om oversvømmelser generelt og ikke kun fra havstigninger. Der er udarbejdet en ny planudpegning for oversvømmelser, som omfatter flere typer oversvømmelser. Retningslinje 13.7 præciserer, at dokumentation for, at fortætning ikke øger risikoen for oversvømmelser fra regnvand, gælder både lokalt og for omkringliggende områder. Retningslinje 13.8 kræver, at eksisterende dræn kortlægges og bevares for at mindske risikoen for grundvandsoversvømmelser.

Opdateringen af planudpegningen vurderes at kunne bidrage positivt til at identificere områder, der kan blive påvirket af oversvømmelse. Dette vil forbedre planlægningen og mindske risikoen for vand- og jordforurening, hvilket beskytter både miljøet og borgernes sundhed. Opdateringerne vil hjælpe med en tilpasning til fremtidige oversvømmelser og beskytte både miljøet, lokalsamfundene og mindske de negative påvirkninger af oversvømmelse på materielle goder, herunder infrastruktur og forsyning.

Ved at kortlægge risikoområder og implementere forebyggende foranstaltninger kan kommunen bedre håndtere potentielle naturkatastrofer og beskytte mennesker og materielle goder.

Tema 14 Bæredygtig energi:

De generelle retningslinjer for vedvarende energianlæg er opdateret og udvidet.

Retningslinjerne omhandler blandt andet, at det bør tilstræbes, at strøm, der produceres af vedvarende energianlæg, forbruges lokalt. Ændringen vurderes at kunne mindske belastningen på den overordnede infrastruktur, og især elnettet. Dernæst omhandler det, at projektansøger for vedvarende energianlæg og energitunge virksomheder blandt andet bør redegøre for dialog med nærmeste naboer til projektområdet mv. På sigt forventes denne

ændring at bidrage positivt til bedre at inddrage og sikre gode levevilkår og livskvalitet i lokalsamfundene.

Der er indarbejdet retningslinjer, der fastlægger, at ansøgninger om planlægning for vedvarende energianlæg i Varde Kommune, som udgangspunkt, indkaldes ved løbende ansøgningsrunder. Ændringen sikrer en mere fleksibel planlægning. Derudover fastlægger retningslinjerne, at kombiprojekter fremadrettet vil have fokus i prioriteringen af projekter. Ændringen kan påvirke levevilkårene og livskvaliteten i lokalsamfundene både positivt og negativt.

Der er indarbejdet kommuneplanretningslinjer, der indarbejder solcellebekendtgørelsen. Planudpegningen for større solcelleudpegninger er fjernet og erstattes af kommuneplanretningslinjer, der indarbejder de samme hensyn, som tidligere blev varetaget gennem planudpegningen for solceller. Det er dog usikkert, hvordan vægtningen af de forskellige hensyn vil blive varetaget fremadrettet i den konkrete administration og planlægning. Derudover er der indarbejdet kommuneplanretningslinjer for beplantning i forbindelse med solcelleanlæg og anlæggenes rekreative værdier.

Med de nye retningslinjer vurderes der at være mindre klarhed over hvor fremtidige solcelleanlæg geografisk kan blive placeret, hvilket kan skabe både muligheder og udfordringer for lokalsamfundene.

Retningslinjerne for respektafstande og afskærmende beplantning vurderes at bidrage til at øge opmærksomheden og muligheden for at inddrage og sikre gode levevilkår og livskvalitet i lokalsamfundene ud fra en konkret vurdering i den fremadrettede planlægning både i forhold til udviklere, lokalsamfund og beboere i det åbne land.

Planen indeholder slutteligt en retningslinje om, at områdets rekreative værdi skal søges styrket ved rekreative stier og andre rekreative tiltag, der sikrer, at der tages hensyn til offentlighedens adgang til den omgivende natur. Dette vurderes at være positivt i forhold til materielle goder, herunder adgang til services i form af rekreative stier i det åbne land.

Tema 18 Det åbne land – strategisk stiplanlægning: Der er tilføjet en retningslinje med tilhørende kortbilag om strategisk stiplanlægning i det åbne land. Retningslinjen har til hensigt at give mulighed for, at der i forbindelse med planlægning i det åbne land, arbejdes for nye rekreative muligheder og etablering af nye funktioner.

Stiplanlægningen giver mulighed for at øge antallet af sammenhængende stier i det åbne land, hvilket forbedrer adgangen fra byerne til naturområder. Dette kan skabe flere rekreative muligheder og forbedre sundheden og velværet for borgerne. Flere stier vil også gøre lokalsamfundene mere attraktive at bo i ved at øge adgangen til services og rekreative områder.

Tema 19 Landskab: Udpegningen af bevaringsværdigt landskab mindskes tre steder ved Billum og Vrøgum som følge af et landsplandirektiv til udviklingsområder. Udlæg af et udviklingsområde med henblik på byudvikling og efterfølgende realisering af et boligområde kan få en mindre indflydelse på landskabet alt afhængig af udførelsen. Det vurderes fortsat, at der sker varetagelse af de landskabelige bevaringsværdier i forbindelse med udpegning af udviklingsområder i kystnærhedszonen via landzonetilladelser.

Et mindre område ved Henneby Sommerhusområde og en eksisterende campingplads udgår af bevaringsværdigt landskab og det vurderes, at omgivelserne til sommerhusområdet ikke er udpræget sårbare i dette område.

Bevaringsværdigt landskab udvides med to lokaliteter ved Varde Ådal. Det vurderes det, at arealerne, der er omfattet af landskabsudpegninger, vil være mere retvisende og hensigtsmæssige i forhold til den fremadrettede administration.

MILJØVURDERING – DET OVERORDNEDE NIVEAU

0-ALTERNATIVET

I forbindelse med udarbejdelse af Planstrategi 2023 blev det fastlagt, at der foretages en delvis revision af Kommuneplan 2021- 2033 for Varde Kommune. Følgende temaer revideres jævnfør revisionsbeslutningen:

Hovedtemaerne

- Tema 1 - Vision
- Tema 4 - Turisme
- Tema 14 – Bæredygtig energiforsyning
- Tema 28 – Forsvarets arealer

Herudover omfatter revisionen følgende temaer for at sikre, at Kommuneplan 2025-2037 opfylder kravene i Planloven og de statslige interesser:

- Tema 13 – Oversvømmelse og kysterosion

Revisionen vil desuden omfatte konsekvensrettelser af revision af ovenstående temaer, mindre redaktionelle ændringer, ligesom at lovmæssige forhold vil skulle overholdes.

Rammer for lokalplanlægning, se bilag 1.

Ajourføring af

- Detailhandelsbestemmelser
- Anvendelsesbestemmelser
- Bebyggelsesregulerende bestemmelser

De øvrige afsnit i Kommuneplan 2021-2033 genvedtages med Kommuneplan 2025-2037. Der kan blive foretaget mindre tekniske tilretninger og opdateringer af informationer i disse afsnit, i form af rettelser af årstal, henvisninger, stavefejl, grafik, information om lokale politikker o.lign., der ikke ændrer på planfagligt indhold i kommuneplanen. Derudover vil der blive foretaget en ajourføring af de SAVE registrerede bygninger i Varde Kommune. Dette sker på baggrund af konkrete sagsbehandlinger, der har foregået i planperioden, og kan derfor ses som en konsekvensrettelse af allerede foretagne vurderinger. Dette vurderes heller ikke at have konsekvenser for indholdet i kommuneplanen.

De forandringer, der løbende sker i samfundet som følge af generel vækst samt ændrede forbrugs- og adfærdsmønstre mv., vil påvirke miljøet, forudsat at en voksende befolkning betyder et øget forbrug under ét. Udlæg af nye arealer til erhverv, boliger og andre byudviklingsformål vil samlet set øge belastningen af miljøet, uanset hvor udviklingen sker, og hvordan denne udformes. Tilsvarende vil en ændret adfærd, som for eksempel fortætning af eksisterende bebyggede områder, øget affaldssortering, minimering af energi- og vandforbrug, håndtering af overfladevand, øget brug af cykel samt kollektiv trafik og strategisk inddragelse af vedvarende energikilder, kunne bidrage til at mindske miljøpåvirkningerne.

Varde Kommune udlægger med denne kommuneplan ikke nye arealer til byvækst. Kommunens arealregnskab, og dermed arealer til byvækst, behandles i tillæg 01 til Kommuneplan 2025.

Specifikt ift. udlæg af arealer til byvækst svarer nærværende Kommuneplan 2025 derfor til et 0-alternativ, hvor det alene er eksisterende arealudlæg, der videreføres fra Kommuneplan 2021.

MILJØ I PLANEN

Miljøvurderingen er foretaget i forbindelse med udarbejdelsen af Forslag til Kommuneplan 2025, Varde Kommune. Formålet har været at dokumentere, at hensynet til miljøet i videst muligt omfang er integreret i kommuneplanforslaget, og at ændringer og nye tiltag, som følger ved gennemførelse af kommuneplanforslaget, understøtter hensynet til miljøet.

Det vurderes, at der på det overordnede plan ikke har været behov for deciderede afbødende eller kompenserende foranstaltninger. Eventuelle kompenserende foranstaltninger vil derfor knytte sig til konkrete lokalplaner og øvrig sagsbehandling, når der er et konkret projekt eller behov for detailplanlægning.

MILJØET I HOVEDSTRUKTUREN

Miljøvurderingen omfatter de ændringer, som en gennemførelse af kommuneplanforslaget vil betyde for miljøet inden for de relevante temaer. Sammenhængen mellem det overordnede miljøbegreb og temaerne i hovedstrukturen fremgår af bilag II.

MILJØET I HOVEDSTRUKTUREN 2025

Varde Kommune har gennemført en miljøvurdering af forslag til Kommuneplan 2025 efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Miljøvurderingen og forslaget til Kommuneplan 2025 er udarbejdet sideløbende. Der er derfor sket en løbende bearbejdning af de rammetilpasninger, rammebestemmelser samt retningslinjer mv., der foreslås i kommuneplanforslaget. Generelt vurderes en realisering af kommuneplanforslaget ikke at ville afstedkomme væsentlige miljøpåvirkninger. Dog skal der for enkelte arealudlæg i forbindelse med den nærmere planlægning og udarbejdelsen af konkrete byggeprojekter skulle foretages nærmere undersøgelser.

I afgrænsningen, der fastlægger rammerne for miljøvurderingen, blev de relevante temaer afkrydset i forhold til indholdsmæssige ændringer i forhold til den hidtidige planlægning og om ændringen gav anledning til udpegning af nye rammeområder eller ændrede bindinger i det åbne land. Miljøvurderingen af hovedstrukturen omfatter nedenstående temaer.

I bilag 1 er de relevante temaer vurderet i forhold til det brede miljøbegreb, og det er afkrydset hvilke miljøparametre, som det enkelte tema vurderes at kunne have indflydelse på.

TEMA 2 BYROLLER

Miljøparameter, der kan påvirkes: Materielle goder (adgang til services) og Kulturarv i forhold til arkitektonisk arv.

Tilføjelse af "Strategisk planlægning for bymidter". Der er i den forbindelse tilføjet tre retningslinjer og indsat afsnit i hovedstrukturens tilkendegivelser. Der er udarbejdet nyt kort, der definerer afgrænsningen af Varde Bymidte – Kortet afviger fra detailhandelsbestemmelsernes bymidte, da flere funktioner, i denne sammenhæng, vurderes at være del af bymidten. I redegørelsen redegøres for det historiske perspektiv, hidtidig planlægning og igangværende indsatser. Der lægges op til en fremtidig dialog om den ønskede retning for Vardes bymidte, eksempelvis i forbindelse med ny planstrategi. Dette er tilføjet som aktivitet under emnet.

Derudover omplaceres informationer fra planhæfter til temaets redegørelse.

Det vurderes, at udarbejdelse af de tre nye retningslinjer og den tilhørende planudpegning ikke på det foreliggende grundlag kan afvises at få en væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til den fremtidige arealforvaltning i Varde By.

Med "Strategisk planlægning for bymidter" lægges fokus på udviklingen af Varde bymidte. Tiltagene vurderes i høj grad at have til hensigt at styrke oplevelsen af bymidten og adgangen til både kultur og services. Med formulering af tre retningslinjer søges udviklingen styret i en retning, som både gavner adgangen til services samt bevaring af kulturarven i forhold til bymidtens arkitektoniske helhed og oplevelsen af denne.

Med oplæg til en fremtidig dialog, om den ønskede udvikling af bymidten, kan det ikke afvises, at der på sigt kan ske ændringer, der vil kunne have indflydelse på kulturarven, bygningsværdien eller den samlede oplevelse af bymidten. Skabes der yderligere aktivitet i bymidten vil dette også kunne have indflydelse på den trafikale oplevelse og adgangen til services. Kulturarven er søgt bevaret gennem den bevarende lokalplan for Varde bymidte.

At der sker en "Strategisk planlægning for bymidten" vil også kunne betyde positive effekter ift. til miljøfaktorerne, såfremt udførelsen sker hensigtsmæssigt.

TEMA 4 TURISME

Miljøparameter, der kan påvirkes: Menneskers sundhed (rekreativ, afslapning, motion) og Materielle goder (adgang til services)

Der er tilføjet en retningslinje for sommerhusområder for at fremhæve de gældende nationale krav. Retningslinjerne for ferie- og fritidsanlæg, langtidsparkering og camping er redigeret, og der er tilføjet retningslinjer for glamping. Langtidsparkeringspladser og campingpladser med under 100 enheder skal med beskrevne undtagelser fremadrettet hovedsageligt placeres udenfor kystnærhedszonen. Desuden fastsættes betingelser for etablering af glampingenheder i landzone.

Det vurderes, at udarbejdelse af de to nye retningslinjer for hvert emne:

- langtidsparkering
- glamping
- camping

ikke på det foreliggende grundlag kan afvises at få en væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til den fremtidige arealforvaltning, men alle seks retningslinjer indeholder passagen om, "når det ikke strider imod landskabs-, natur og kulturhistoriske interesser". Hvilket derfor har betydning for, hvilke miljøparametre, ændringen skal miljøvurderes ud fra.

De nye retningslinjer præciseres hvilke muligheder den eksisterende lovgivning og hvilken praksis, der er for at etablere forskellige overnatningstyper både indenfor og udenfor kystnærhedszonen. Det vurderes, at denne præcisering vil medvirke til at sikre et større og mere forskellig artede overnatningstilbud i Varde Kommune.

Når eksisterende muligheder præciseres og kommunikeres klart, kan det øge bevidstheden om potentialet blandt flere interessenter. Dette kan føre til en større vilje til at investere i og udvide antallet af overnatningstilbud og -typer. En sådan udvikling vurderes at have en positiv indvirkning på materielle goder, især i form af forbedret adgang til forskellige services i form af forskellige overnatningstilbud (langtidsparkering, glamping og camping).

En udbygning af overnatningstilbuddene, især med fokus på indlandsturisme, vurderes at kunne øge turisternes forbrug hos de eksisterende erhvervsdrivende i lokalsamfundene. Dette kan omfatte indkøb af dagligvarer i lokale butikker eller måltider fra forskellige spisesteder. En sådan udvikling forventes at bidrage positivt til at styrke borgernes adgang til forskellige services i lokalsamfundene.

Samlet set vurderes ændringerne at kunne bidrage positivt til at fastholde og muligvis endda udvikle adgangen til forskellige services i lokalsamfundene. Dette vil have en gavnlig effekt på den funktionelle tilgængelighed af materielle goder, hvilket kan forbedre livskvaliteten for borgerne og støtte den lokale økonomi.

Hvis det som overfor nævnt antages, at det er muligt at sikre et større og mere forskelligartet overnatningstilbud i Varde Kommune, bør det give en bedre mulighed for rekreation, friluftsliv, afstresning og afslapning, motion og bevægelse. Derfor vurderes ændringerne at have en positive indvirkning på menneskers sundhed, da ændringer giver mulighed for at skabe et miljø, der øger det enkeltes individs mulighed for sundhed og velvære.

TEMA 13 OVERSVØMMELSE OG EROSION

Miljøparameter, der kan påvirkes: Flora, Fauna og biodiversitet, Menneskers sundhed (vandforurening), Jord (jordforurening), Vand (bidrage til opfyldelse af lov om vandplanlægning), Tilpasning (Oversvømmelse), Materielle goder (Forsyningssikkerhed og adgang til services) og Større Mennesker- og naturskabte katastroferisici og ulykker.

Der er foretaget ændringer i retningslinje 13.1 for oversvømmelser og kysterosion, så retningslinjen opfylder de nationale krav om at omhandle oversvømmelser generelt og ikke kun fra havstigninger. Derudover er der sket præcisering af retningslinje 13.7, så det tyde-

ligt fremgår, at kravet om dokumentation for, at fortætningen ikke giver øget risiko for oversvømmelser fra regnvand, gælder for BÅDE påvirkninger i lokalplanområdet og påvirkninger af omkringliggende arealer. Retningslinje 13.8 er en ny retningslinje, omhandlende at ved lokalplanlægning skal eksisterende dræn kortlægges og som udgangspunkt bevares for at mindske risikoen for øget oversvømmelse fra grundvand.

Der er udarbejdet en ny planudpegning for oversvømmelser og kysterosion, der opfylder de nationale krav til kommuneplanlægning. Planudpegningen omhandler nu flere typer af oversvømmelse.

Den nye kortlægning af trusler medfører, at der er udarbejdet nye udpegninger af områder, som kan blive udsat for oversvømmelse fra både hav (havvandstigninger og stormfloder), vandløb, nedbør og grundvand.

Det er væsentligt, at data anvendes i korrekt kontekst. De data, som danner grundlag for truslerne, indeholder en grad af usikkerhed, hvorfor farekortene udelukkende kan anvendes på screeningsniveau.

Der er udarbejdet et samlet oversvømmelseskortet for havvand, nedbør og vandløb, mens truslen fra grundvand udstilles særskilt. Datagrundlaget for det terrænnære grundvand, som skaber oversvømmelsesrisiko er behæftet med høj usikkerhed, hvilket er gældende for hele Danmark. Der arbejdes kontinuerligt med at forbedre data for det terrænnære grundvand både med nationale og lokale initiativer. I Varde Kommune fortsættes igangværende måleprogrammer, og der er planer om at udvide med måleprogrammer for andre geografiske områder.

Tilkendegivelserne til Tema 13 er ligeledes opdateret for at sikre tilstrækkelig understøttelse af retningslinjerne i temaet. Dette er sket for at sikre bedre og bredere forklaring af, hvordan retningslinjerne skal tolkes overfor bygherrer, rådgivere og borgere.

Det vurderes, at ændringen af retningslinje 13.1, præciseringen af 13.7 samt tilføjelse af retningslinje 13.8, ikke på det foreliggende grundlag kan afvise af få en væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til den fremtidige arealforvaltning. For at se i forhold til hvilke miljøparametre, se venligst første afsnit i dette kapitel eller tabel nedenfor.

Retningslinjerne beskriver forhold, der skal tages med i den fremtidige planlægning, som kommunen på nuværende tidspunkt ikke har kendskab til, hverken områdernes placering, karakter eller udformning. Så den eventuelle påvirkning af den fremtidige arealforvaltning behandles derfor bedst i forbindelse med senere miljøvurderinger af mere detaljeret lokalplanlægning eller øvrig sagsbehandling, når der er et konkret projekt eller behov for detailplanlægning.

I forhold til flora, fauna og biodiversitet vurderes ændringerne i planen ikke at kunne påvirke disse, når detaljeringsniveauet af miljøvurdering på kommuneplanniveau tages i betragtning. Kommuneplanen indeholder retningslinjer, der indebærer, at der hverken inden for eller uden for de internationale naturbeskyttelsesområder må ske planlægning eller administration, som kan påvirke de arter eller naturtyper, som er på udpegningsgrundlaget for de respektive Natura 2000-områder væsentlig, eller som kan føre til forringelse af yngle- eller rastesteder for de arter, som er listet på Habitatdirektivets bilag IV. Dette fremgår af tema 20 i planen. For en mere detaljeret beskrivelse af det overordnede niveau og miljøbeskyttelse henvises der til afsnittene 4 og 8 i denne miljøvurdering.

Opdateringen af planudpegningen vurderes at kunne bidrage positivt i forbindelse med fremtidig planlægning. Planudpegningen anvendes til identificering af områder, der kan udgøre en vandforurening for menneskers sundhed ved f.eks. oversvømmelse, skybrud mv. Det vil på baggrund af denne planudpegning kunne arbejdes med planlægning, der er med til at nedbringe sandsynligheden for vandforurening og dermed øge menneskers sundhed.

Opdateringerne af retningslinjerne vurderes igen at kunne bidrage til at mindske sandsynligheden for jordforurening forårsaget af forskellige typer af oversvømmelser. Oversvøm-

melse kan påvirke jordforurening på flere måder, herunder f.eks. spredning af forurenende stoffer, jorderosion og forringelse af jordens struktur. Ved at have kommuneplanretningslinjer, der bidrager til mindske sandsynligheden for oversvømmelse, kan planen således medvirke positivt til at afhjælpe jordforurening. Dette vil ikke kun beskytte miljøet, men også forbedre levevilkårene for borgerne.

Opdateringerne i planen vurderes at kunne bidrage til at sikre, at håndteringen af vand bidrager til opfyldelse af fastlagte mål i vandplanlægningen. Samtidig vurderes det, at disse opdateringer ikke vil påvirke de mål, der er fastlagt i de gældende vandområdeplaner. Kommuneplanen indeholder retningslinjer, der sikrer, at de statslige vandområdeplaner med tilhørende bekendtgørelser lægges til grund ved fremtidig planlægning og administration. Dette gælder ligeledes for retningslinjer i temaerne 24, 25 og 26 i denne plan. Opdateringerne af planen vil sikre, at både vandmiljøet og de overordnede miljømål opretholdes og forbedres uden, at der sker negative påvirkninger på miljøet. For en mere detaljeret beskrivelse af det overordnede niveau og miljøbeskyttelse henvises der til afsnittene 4 og 8 i denne miljøvurdering.

Planens opdateringer vurderes at kunne bidrage positivt til at øge muligheden for at tilpasse sig til fremtidige oversvømmelser fra både hav (havvandstigninger og stormfloder), vandløb, nedbør og grundvand. Ændringer og tilføjelser i kommuneplanretningslinjer, tilhørende planudpegning og tilkendegivelser vurderes at øge opmærksomheden på nødvendigheden af at inddrage fremtidige oversvømmelser i administration og planlægning. Dette vil sikre en bedre tilpasning til konsekvenserne af oversvømmelser og dermed bidrage positivt til både at beskytte både miljøet (flora, fauna og biodiversitet) og lokalsamfundene (menneskers sundhed og materielle goder).

Opdateringen af planudpegningen vurderes at kunne bidrage til at identificere eventuelle forsyningsområder og adgang til forskellige services, der kan blive påvirket af oversvømmelser i fremtiden. Ved at kortlægge og analysere disse områder kan kommunen bedre forberede sig på at håndtere potentielle risici gennem administration og planlægning. Dette vil bidrage til at nedbringe sandsynligheden og dermed minimere de negative påvirkninger, som oversvømmelser kan medføre på materielle goder.

Sandsynligheden for større naturskabte katastrofer og ulykker vurderes at kunne nedbringes som følge af opdateringen af planudpegningen. Opdateringen vurderes at kunne bidrage til at identificere, hvilke områder, der kan blive påvirket af forskellige typer af oversvømmelser, uanset om det er natur eller mennesker, der bliver påvirket. Ved at kortlægge risikoområder og implementere forebyggende foranstaltninger er det muligt bedre at beskytte mennesker og miljø mod potentielle naturkatastrofer i form af oversvømmelser. I forlængelse heraf er der fastsat en handling i kommuneplanen for dette tema, som handler om at kortlægge konsekvenserne af koblede hændelser ved oversvømmelser i Varde by. Dette vurderes at bidrage til at mindske sandsynligheden for en større naturskabt katastrofe i Varde by.

I forlængelse heraf udarbejdes en klima-vandhandleplan, hvor der arbejdes med:

- Fælles løsninger
- Fleksibel klimatilpasning
- Helhedsorienteret
- Løsninger har merværdi
- Vandets kredsløb
- Multifunktionelle løsninger
- Vi vil planlægge klogt

Som et resultat af klima-vandhandleplanen forventes fastsat nogle aktiviteter. Derudover kan nævens, at der er sammenhæng mellem planudpegningen i kommuneplanen og den kommende klima-vandhandleplan i forhold til data for oversvømmelser.

TEMA 14 BÆREDYGTIG ENERGI

Miljøparametre, der kan påvirkes: Flora, Fauna og biodiversitet, Befolkningen (lokalsamfundene, herunder levevilkår og livskvalitet) og jordarealer (Tab af landbrugsarealer), Vand (grundvand i forhold til drikkevand og arealanvendelsen), materielle goder (adgang til services).

De generelle retningslinjer for vedvarende energianlæg er opdateret og udvidet. Begrebet naturmæssige hensyn er indarbejdet i fremtidig retningslinje nr. 14.6 på lige vilkår med landskabelige og kulturmiljømæssige hensyn således, at det fremgår, at alle energiproducerende anlæg og tilhørende konstruktioner skal søges tilpasset eksisterende bebyggelse, terræn, landskab mv., med henblik på at sikre, at løsningen tilpasses de landskabelige, naturmæssige og kulturmiljømæssige interesser i området. Ændringen vurderes reelt ikke at have en betydning i forhold til den konkrete planlægning og landzonetilladelser, da naturforhold er varetaget i andre temaer i kommuneplanen og i speciellovgivning, men bidrager til kommunikation til bygherrer og rådgivere.

Dernæst er retningslinjen, der tidligere foreskrev, at store energiproducerende anlæg skulle placeres i tilknytning til den overordnede energiinfrastruktur, ændret til, at det bør tilstræbes, at strøm, der produceres af vedvarende energianlæg, forbruges lokalt, enten via energiforbrugende enheder eller via lagring af den producerede energi. Ændringen vurderes at kunne mindske belastningen på den overordnede infrastruktur, især elnettet. På sigt forventes denne ændring at bidrage positivt til materielle goder ved at forbedre adgangen til den overordnede infrastruktur. Jo flere direkte linjer, der kan etableres, desto mindre belastes den overordnede infrastruktur, hvilket kan skabe bedre adgang for producenter, der ikke har mulighed for at etablere direkte linjer mellem producent og forbruger.

Der er tilføjet en retningslinje i forhold til vedvarende energianlæg og energitunge virksomheder om, at projektansøger bør redegøre for dialog med nærmeste naboer til projektområdet samt opstille en plan for dialog med lokalsamfundet i en eventuel projekt-, etablerings- og driftsperiode. Herudover bør der som en del af ansøgningsmaterialet fremgå en principiel visualisering af det ønskede projekt. På sigt forventes denne ændring at bidrage positivt til bedre at inddrage og sikre gode levevilkår og livskvalitet i lokalsamfundene.

Der er indarbejdet retningslinjer, som fastlægger, at ansøgninger om planlægning for vedvarende energianlæg i Varde Kommune som udgangspunkt indkaldes ved løbende ansøgningsrunder. Fremtidige ansøgningsrunder for vedvarende energianlæg vil fokusere på kombiprojekter, der både inkluderer vindmøller og solenergianlæg. Praksis om ansøgningsrunder blev fastlagt som en aktivitet i den gældende kommuneplan, men udpegningen af statslige energiparker mv. har vist nødvendigheden af, at der kan igangsættes planlægning udenfor ansøgningsrunder. Ændringen sikrer en mere fleksibel planlægning. Derudover fastlægger retningslinjerne, at kombiprojekter fremadrettet vil have fokus i prioriteringen af projekter.

Ændringen kan påvirke levevilkårene og livskvaliteten i lokalsamfundene både positivt og negativt. De nye retningslinjer, der tillader kontinuerlig indsendelse af ansøgninger, kan skabe utryghed blandt beboerne i lokalsamfundene eller i hvert fald kræve en kontinuerlig opmærksomhed fra lokalsamfundene og beboere i det åbne land. Samtidig forventes et fokus på kombiprojekter med eksempelvis både vindmøller og solenergianlæg, hvilket kan medføre både muligheder og udfordringer for lokalsamfundene og beboere i det åbne land. Det kommer an på det konkrete projekt i forhold til, hvordan muligheden vil være for tilpasning, opkøb, kompensation, afstandskrav mv.

Der er indarbejdet en retningslinje, der fastlægger, at det skal sikres, at vedvarende energianlæg, som har været ude af drift i mere end 1 år, eller som udgår af varig drift, fjernes uden udgift for Varde Kommune. Ændringen vurderes reelt ikke at have en betydning i forhold til den konkrete planlægning og landzonetilladelser, da det er en eksisterende mulighed

i gældende lov og en praksis, der anvendes ved vedvarende energianlæg i landzone, men bidrager til kommunikation til bygherrer og rådgivere.

Der er indarbejdet kommuneplanretningslinjer, der indarbejder solcellebekendtgørelsen. Planudpegningen for større solcelleudpegninger er fjernet og erstattes af kommuneplanretningslinjer, der indarbejder de samme hensyn, som tidligere blev varetaget gennem planudpegningen for solceller. Derudover er der indarbejdet kommuneplanretningslinjer for beplantning i forbindelse med solcelleanlæg og anlæggenes rekreative værdier.

Tilkendegivelserne til Tema 14 er ligeledes opdateret for at sikre tilstrækkelig understøttelse af retningslinjerne i temaet. Dette er sket for at sikre en bedre og bredere forklaring af, hvordan retningslinjerne skal tolkes overfor bygherrer og rådgivere samt lokalsamfund og borgere. Det betyder, at miljøvurderingen af ændringen skal foretages på et overordnet kommuneplanniveau, da der ikke kan tages udgangspunkt i konkrete geografiske områder.

I forhold til flora, fauna og biodiversitet vurderes ændringerne i planen ikke at kunne påvirke disse, når detaljeringsniveauet af miljøvurdering på kommuneplanniveau tages i betragtning. Kommuneplanen indeholder retningslinjer, der indebærer, at der hverken inden for eller uden for de internationale naturbeskyttelsesområder må ske planlægning eller administration, som kan påvirke de arter eller naturtyper, som er på udpegningsgrundlaget for de respektive Natura 2000-områder væsentligt, eller som kan føre til forringelse af yngle- eller rastesteder for de arter, som er listet på Habitatdirektivets bilag IV. Dette fremgår af tema 20 i planen. For en mere detaljeret beskrivelse af det overordnede niveau og miljøbeskyttelse henvises der til afsnittene 4 og 8 i denne miljøvurdering.

For at håndtere usikkerheden blandt befolkningen om, hvor større solcelleanlæg fremover kan lokaliseres, har intentionen været at indarbejde de samme hensyn, som tidligere blev varetaget gennem planudpegningen. Dette er blevet gjort gennem forskellige nye retningslinjer. Det er dog usikkert, hvordan vægtningen af de forskellige hensyn vil blive varetaget fremadrettet i den konkrete administration og planlægning. Derfor vil der fremadrettet være større usikkerhed om, hvor der geografisk kan etableres større solcelleanlæg.

Denne usikkerhed kan påvirke levevilkårene og livskvaliteten i lokalsamfundene både positivt og negativt. Tidligere planudpegning udlagde geografiske områder til etablering af større solcelleanlæg, hvilket betød, at nogle lokalsamfund havde større sandsynlighed for at blive nabo til et solcelleanlæg, mens andre var sikre på ikke at blive det. Med de nye retningslinjer vurderes denne klarhed at være mindre, hvilket kan skabe både muligheder og udfordringer for lokalsamfundene.

Planen indeholder retningslinjer, der fastlægger, at der bør sikres respektafstande mellem et solcelleanlæg og hhv. landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder samt bygninger registreret som beboelse. Afstandskravene kan fraviges på baggrund af en konkret vurdering af de lokale forhold, herunder hvor ejeren og en eventuel lejer af beboelsen er indforstået med den kortere afstand, eller hvor der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af beboelsen, eller hvor f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller skov udgør en permanent visuel barriere. Retningslinjerne for respektafstande vurderes at bidrage til at øge opmærksomheden og muligheden for at inddrage og sikre gode levevilkår og livskvalitet i lokalsamfundene ud fra en konkret vurdering i den fremadrettede planlægning både i forhold til udviklere, lokalsamfund og beboere i det åbne land.

Planen indeholder også en retningslinje om at solenergianlæg som udgangspunkt skal afskærmes af et tæt, levende hegn. Afskærmningen kan med fordel gøre brug af eksisterende hegn, i samspil med nye levende hegn. Samtidig skal der altid foretages en landskabelig vurdering, som skal ligge til grund for sikringen af, at anlægget tilpasses landskabet og det omkringliggende miljø. Retningslinjen for afskærmende beplantning vurderes at bidrage til at øge opmærksomheden og muligheden for at inddrage og sikre gode levevilkår og livskvalitet i lokalsamfundene ud fra en konkret vurdering i den fremadrettede planlægning både i forhold til udviklere og lokalsamfund.

En del af de hensyn, der tidligere blev varetaget gennem planudpegning, var hensynet til at større solcelleanlæg skulle etableres på dårlige jorder. Dette hensyn vil ikke nødvendigvis blive inddraget i samme grad som tidligere, hvilket kan betyde, at gode jorder kan benyttes til større solcelleanlæg. Da det ikke kan forudsiges, hvordan vægtningen af de forskellige hensyn vil blive varetaget fremadrettet, er der en risiko for, at gode landbrugsjorder kan blive brugt til solcelleanlæg. Dette betyder dog ikke nødvendigvis, at der vil blive udtaget mere landbrugsjord, men at der gives mulighed for at udtage bedre typer af jorder. Hvis det bliver muligt at have en egentlig multifunktionel anvendelse af arealerne fremadrettet, hvor solcelleanlæg kombineres med egentlig landbrugsdyrkning, betyder denne multifunktionelle anvendelse ej heller, at arealerne udgår af egentlig landbrugsdyrkning og derved mindskes udtaget af egentlige landbrugsarealer.

En del af de hensyn, der tidligere blev varetaget gennem planudpegning, var hensynet til beskyttelse af drikkevandsressourcen. Den nye retningslinje fastlægger, at der som udgangspunkt kun planlægges for enkeltstående solenergianlæg indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser eller indenfor indvindingsoplande til almen vandforsyning, men udelukker derved ikke, at der kan placeres solcelleanlæg udenfor disse udpegninger eventuelt som et kombi-anlæg. Hensynet til beskyttelse af drikkevandsressourcen vil derfor ikke nødvendigvis blive inddraget i samme grad som tidligere. På den anden side er det heller ikke sikkert, at arealer, der udlægges til solcelleanlæg i fremtiden, vil blive taget ud af egentlig landbrugsdrift, hvis det bliver muligt at kombinere traditionel landbrugsdyrkning med solcelleanlæg. Derfor kan den tidligere antagelse om, at etablering af et solcelleanlæg betød udtagning af landbrugsareal fra egentlig dyrkning ikke med sikkerhed videreføres.

Da det er uforudsigeligt, hvordan de forskellige hensyn vil blive prioriteret fremover, og om solcelleanlæg kan kombineres med traditionel landbrugsdyrkning, kan retningslinjen både have positive og negative konsekvenser for beskyttelsen af grundvandsinteresser. Det afhænger af det specifikke projekt. Det vurderes, at denne ændring ikke vil påvirke de mål, der er fastlagt i de gældende vandområdeplaner. Kommuneplanen indeholder retningslinjer, der sikrer, at de statslige vandområdeplaner med tilhørende bekendtgørelser lægges til grund ved fremtidig planlægning og administration. Dette gælder ligeledes for retningslinjer i temaerne 24, 25 og 26 i denne plan. Ændringen af planen vil sikre, at både vandmiljøet og de overordnede miljømål opretholdes og forbedres uden, at der sker negative påvirkninger på miljøet. For en mere detaljeret beskrivelse af det overordnede niveau og miljøbeskyttelse henvises der til afsnittene 4 og 8 i denne miljøvurdering.

Planen indeholder også en retningslinje om, at områdets rekreative værdi skal søges styrket ved rekreative stier og andre rekreative tiltag, som sikrer, at der tages hensyn til offentlighedens adgang til den omgivende natur, jf. kommuneplanens tema 18 - strategisk stiplanlægning. Solenergianlæg kan med fordel samtænkes med skovrejsningsprojekter, til gavn for omkringliggende bysamfund og bebyggelser. Retningslinjen anses for at kunne øge opmærksomheden hos både udviklere og lokalsamfund. På sigt forventes det, at retningslinjen kan bidrage til at øge antallet af sammenhængende stier til det åbne land ved at forbinde byer, skabe og forbedre adgangen fra byerne til det åbne land samt til både nye og eksisterende rekreative naturområder. Dette vurderes at være positivt i forhold til materielle goder, herunder adgang til services i form af rekreative stier i det åbne land.

TEMA 18 DET ÅBNE LAND - STRATEGISK STIPLANLÆGNING

Miljøparameter, der kan påvirkes: Menneskers sundhed og Materielle goder

Der er tilføjet en retningslinje med tilhørende kortbilag om strategisk stiplanlægning i det åbne land. Retningslinjen har til hensigt at give mulighed for, at der arbejdes for nye rekreative muligheder i det åbne land i forbindelse med planlægning og etablering af nye funktioner i det åbne land. Dette skal ses i sammenhæng med den forventede arealomlægning som følge af både "Aftale om et Grønt Danmark", der indebærer skovrejsning, udtagning af areal, etablering af vådområder og ekstensivering, men også i forbindelse med VE-anlæg.

Stiplanlægningen vurderes på sigt at kunne bidrage til øge antallet af sammenhængende stier til det åbne land ved at binde byer sammen, at skabe og forbedre adgangen fra byerne til det åbne land, både til nye og eksisterende rekreative naturområder. De nye anlæg eller arealanvendelser i det åbne land kan fungere som udflugtsmål i sig selv eller som forbindelsesled, såsom trædesten eller korridorer, i en rekreativ infrastruktur. Det kan ikke vides, hvor præcist geografisk vil blive etableret stier, men fremadrettet vil stiplanlægning indgå i planlægning og gennemførslen af projekter i det åbne land.

Dette vurderes at kunne bidrage positivt til give en bedre mulighed for rekreation, friluftsliv, afstresning og afslagning, motion og bevægelse. Jo flere stier, jo bedre mulighed. Derfor vurderes ændringerne at have en positive indvirkning på menneskers sundhed, da ændringer giver mulighed for at skabe et miljø, der øger det enkeltes individs mulighed for sundhed og velvære.

På sigt vurderes en strategisk stiplanlægning af bidrage positivt til materielle goder, herunder adgang til services ved at øge antallet af sammenhængende stier i det åbne land. Det vil øge muligheden for rekreation og bevægelse i det åbne land, hvilket kan medføre lokalsamfundet bliver mere attraktivt i bo og leve i.

TEMA 19 LANDSKAB

Miljøparameter, der kan påvirkes: Jordarealer (tab af landbrugsarealer), materielle goder (ændret mulighed for bygninger, da området "udtages" af kystnærhedszonen), Visuel påvirkning.

Landplandirektivet, der udpeger udviklingsområder i kystnærhedszonen i 2021

Der er foretaget ændringen af planudpegningerne for bevaringsværdige landskaber (kyst, dal og overgangslandskab) på baggrund af landplandirektivet, der udpeger udviklingsområder i kystnærhedszonen i 2021. Det er disse ændringer, som miljøvurderes nedenfor. Der gøres opmærksom på, at landsplandirektivet fastlægger, at områderne skal udgå af udpegningen bevaringsværdige landskaber i §5, før udpegning i landplandirektivet kan træde i kraft.

Billum

Udviklingsområdet umiddelbart syd for Billum ligger i landskabstypen overgangslandskab med ca. 50 m til udpeget dallandskab. Kommuneplanretningslinjen for overgangslandskaber fastlægger, at nye bygninger og anlæg, der visuelt vil opleves fra dallandskabet, skal tilpasses landskabets karakter særligt med hensyn til beplantning, udformning og materialevalg. Dallandskabet mod syd kan være sårbart overfor den visuelle påvirkning som parcelhusboligområdet kan have på omgivelserne. Ved konkret planlægning for området er det således vigtigt, der tages hensyn til overgangen fra boligområdet mod dallandskabet ved, at der foretages en landskabelig bearbejdning i forhold til beplantning i og omkring området, så boligområdet ikke påvirker oplevelsen af dallandskabet i særlig grad. Samtidig kan der eventuelt gives mulighed for at sikre kik mod det åbne landskab. Ved den videre planlægning skal der tages hensyn til overgangen fra boligområdet mod dallandskabet og samtidig skal det åbne udblik bevares i størst mulig grad. Det vurderes, at området boligområdet ligger tilpas tilbagetrukket til at imødekomme dette.

Muligheden for at udlægge et nyt boligområde i forlængelse af en eksisterende by vil medføre tab af landbrugsareal til dyrkning. For at mindske de negative påvirkninger arbejdes der parallelt med byfortætning for at reducere påvirkningen på jordarealer. Samtidig kan udviklingen af et nyt boligområde i fremtiden sikre et varieret og attraktivt udbud af forskellige boligtyper. Når der gives mulighed for at udarbejde et plangrundlag for et nyt boligområde, åbnes der også op for etablering af nye bygninger, hvilket kan bidrage positivt til materielle goder.

Sammenfattende kan det ikke udelukkes, at udlæg af et udviklingsområde med henblik på byudvikling og efterfølgende realisering af boligområdet kan få en mindre indflydelse på miljøet alt afhængig af udførslen. Derfor skal der i forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan for området udarbejdes en miljøscreening, hvor miljøforholdene undersøges nærmere. Hermed kan der sideløbende ske en tilpasning af planforslaget til det lokale miljøforhold.

Billum Kirkeby og vest for Billum

Dele af den nordlige del af udviklingsområdet omkring Billum Kirkeby og vest for Billum ligger i landskabstypen landbrugslandskaber. Landbrugslandskaber er karakteriseret ved at være mindre sårbare overfor ændringer og etablering af nye bygninger og anlæg, da landskabet blandt andet domineres af forskellige former for landbrugsproduktion, beboelse og tekniske anlæg. Arealudlægget ligger primært i landskabstypen overgangsskaber med ca. 50 m til udpeget dallandskab mod øst. Kommuneplanretningslinjen for overgangsskaber fastlægger, at nye bygninger og anlæg, der visuelt vil opleves fra dallandskabet, skal tilpasses landskabets karakter særligt med hensyn til beplantning, udformning og materialevalg. Udpegning af et udviklingsområde med henblik på at de generelle regler for landzoneadministration udenfor kystnærhedszonen skal gælde vurderes ikke at have væsentlige miljøpåvirkninger i forhold til landskabsinteresser, da kommuneplanretningslinjerne for landskabstyperne fortsat er gældende. De umiddelbare rettigheder i landzone udenfor kystnærhedszonen vurderes ikke at have en karakter, der vil kunne påvirke landskabsværdierne. Miljøpåvirkningen vurderes derfor ikke at være væsentlig.

Når der gives mulighed for øget bebyggelse i kystnærhedszonen, kan det påvirke landskabet. Påvirkningen afhænger af de vilkår, der opstilles i forbindelse med bebyggelsens fremtræden i fremtidige landzonetilladelser. Da landskabelige hensyn er en integreret del af landzonetilladelserne, vurderes påvirkningerne at være mindre.

Sammenfattende vurderes miljøpåvirkningen ved udpegningen af udviklingsområdet ikke at være væsentlig. Denne vurdering baseres blandt andet på det faktum, at de almindelige landzoneregler stadigvæk er gældende i området. At udpege et udviklingsområde med henblik på, at området ikke længere være vil omfattet af planlovens §35, stk. 3 og 5 vurderes kun at kunne have en begrænset miljøpåvirkning, da der stadigvæk i kommende myndighedstilladelser altid vil blive foretaget en konkret vurdering. De umiddelbare rettigheder i landzone udenfor kystnærhedszonen vurderes ikke at have en karakter, der vil kunne have en væsentlig miljøpåvirkning. Miljøpåvirkningen vurderes derfor samlet ikke at være væsentlig.

Vrøgum

Udviklingsområdet i Vrøgum er udpeget som overgangsskaber. Kommuneplanretningslinjen for overgangsskaber fastlægger, at nye bygninger og anlæg, der visuelt vil opleves fra kystlandskabet, skal tilpasses landskabets karakter særligt med hensyn til beplantning, udformning og materialevalg. Området indeholder ikke nogle landskabsværdier der ikke kan varetages ved den almindelige landzoneadministration og i forbindelse med kommende myndighedstilladelser (behandlinger) samt fremtidig planlægning, da der altid blive foretaget en konkret vurdering. De umiddelbare rettigheder i landzone udenfor kystnærhedszonen, vurderes ikke at have en karakter, der vil kunne medføre en væsentlig miljøpåvirkning på landskabsværdierne. Miljøpåvirkningen vurderes derfor ikke at være væsentlig.

Når der gives mulighed for øget bebyggelse i kystnærhedszonen, kan det påvirke landskabet. Påvirkningen afhænger af de vilkår, der opstilles i forbindelse med bebyggelsens fremtræden i fremtidige landzonetilladelser. Da landskabelige hensyn er en integreret del af landzonetilladelserne, vurderes påvirkningerne at være mindre.

Sammenfattende kan det ikke udelukkes, at udlæg af et udviklingsområde med henblik på byudvikling og efterfølgende realisering af boligområdet kan få en mindre indflydelse på miljøet alt afhængig af udførslen. Derfor skal der i forbindelse med udarbejdelse af en lokal-

plan for området udarbejdes en miljøscreening, hvor miljøforholdene undersøges nærmere. Hermed kan der sideløbende ske en tilpasning af planforslaget til de lokale miljøforhold.

På baggrund af ovenstående vurderer Varde Kommune, at der fortsat sker varetagelse af de landskabelige bevaringsværdier i kommunen i forbindelse med udpegnings- og udviklingsområder i kystnærhedszonen.

Ændringen af planudpegningerne på baggrund af landplandirektivet, der udpeger sommerhusområder i kystnærhedszonen i 2019 og tilhørende tekniske ændringer dpegningerne på baggrund af landplandirektivet, der udpeger sommerhusområder i kystnærhedszonen i 2019 og tilhørende tekniske ændringer

Indskrænkning af overgangslandskabet ved det nye sommerhusområde i Henneby samt den tekniske indskrænkning indenfor det eksisterende sommerhusområde og på en lille del af campingpladsen vurderes at være af mindre betydning for oplevelsen af kystlandskabet, som overgangslandskabet hører til dette sted. Landskabet omkring det nye sommerhusområde, der ligger øst for det eksisterende sommerhusområde og campingpladsen, er karakteriseret af et forholdsvis fladt terræn, hovedsageligt præget af marker, beplantningsgrupper og læhegn. Det vurderes, at omgivelserne til sommerhusområdet ikke er udpræget sårbare i dette område.

Ændringer af planudpegninger på konkrete vurderinger og praksis

Det vurderes, at en udvidelse af landskabsudpegningerne ved golfbanen og Gellerupvej 61 i Varde er hensigtsmæssig i forhold til beskyttelsen af landskabsinteresserne omkring Varde Å. Landskabet fremstår her åbent og med fine sigtelinjer på tværs og på langs af ådalen. Det vurderes, at golfbanen ikke vil blive begrænset i sine aktiviteter, da der er en gældende lokalplan for området, der regulerer anvendelsen af området. Gellerupvej 61 bør inddrages i dallandskabet for at sikre, at udvikling af ejendommen sker under hensyntagen til landskabet ved Varde Å. Ejendommen er en ældre herregård, hvis omgivelser bør beskyttes i højere grad. Udvikling af ejendommen vurderes ikke at blive hindret med landskabsudpegningen, men der vil kunne stilles flere hensigtsmæssige vilkår til udformning af anlæg, bebyggelse mv.

Når et område inddrages i planudpegningen for bevaringsværdigt landskab, vil kommuneplanretningslinjerne medføre, at der kan opstilles yderligere vilkår ved opførelse af ny bebyggelse og tilbygning ud fra en konkret vurdering både ved landzonetilladelser og ved udarbejdelse af nyt plangrundlag. Det kan have en positiv indvirkning på landskabspåvirkning og oplevelsen af det særlige landskab ved Varde. Der gøres opmærksom på, at der allerede er en gældende lokalplan for golfbanen, hvilket betyder, at ændringer først vil have en betydning ved udarbejdelse af et nyt plangrundlag.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at arealerne, der er omfattet af landskabsudpegninger, vil være mere retvisende og hensigtsmæssige i forhold til den fremadrettede administration.

MILJØBESKYTTELSESMÅL OG INTERNATIONALE NATURBESKYTTELSESONRÅDER

I kommuneplanforslaget fremgår forskellige miljøbeskyttelsesmål, primært i de traditionelle miljøafsnit. Kommuneplanforslaget et udarbejdet med udgangspunkt i de statslige interesser i kommuneplanlægningen, hvoraf forskellige miljøbeskyttelsesmål også fremgår.

Ifølge Lov om Miljøvurdering skal kommuneplanen indeholde en særskilt vurdering af eventuelle konflikter med Fuglebeskyttelsesdirektivet (79/409/EØF) og Habitatdirektivet (92/43/EØF) og en vurdering af påvirkning af arter, der som følge af direktiverne kræver særlig streng beskyttelse.

De internationale naturbeskyttelsesområder omfatter Ramsarområder, EF-fuglebeskyttelsesområder og EF-habitatområder. Afgrænsningen af de internationale naturbeskyttelsesområder er fastsat fra statslig side.

Ramsarområder er vådområder af international betydning, navnlig som levesteder for vandfugle. Områderne er udpeget på baggrund af Ramsar-konventionen, som Danmark ratificerede i 1977. I Varde Kommune er Nymindestrømmen, Filsø-området og Vadehavet med Skallingen, Langli, eng- arealer ved Ho Bugt og Varde Ådal vest for Varde udpeget som Ramsarområde.

EF-fuglebeskyttelsesområder er vigtige levesteder for en lang række truede fuglearter. Områderne er udpeget på baggrund af Fuglebeskyttelsesdirektivet, der trådte i kraft i 1981. Udvælgelsen af arter er sket med udgangspunkt i sårbarheden med hensyn til udbredelsesmønster, antal eller krav til specielle levesteder. I Varde Kommune udgør EF-fuglebeskyttelsesområderne de ovenfor nævnte Ramsarområder samt Kallesmærsk Hede og Grærup Langsø.

EF-habitatområder er udpeget på grundlag af Habitatdirektivet. Områderne indeholder habitatnaturtyper samt levesteder for de arter, som er på direktivets bilag II. EF-habitatområderne omfatter blandt andet naturtyper såsom søer, klitnaturtyper, heder, strandenge, rigkær, vadeblader, vandløb og forskellige typer skov. Der er endvidere tale om fiskearter som snæbel, laks og flodlampret, pattedyr som odder og spættet sæl, samt den sjældne planteart vandranke. I Varde Kommune udgør EF-habitatområderne de ovenfor nævnte Ramsar- og Fuglebeskyttelsesområder samt Blåbjerg Egekrat, Lyngbos Hede og Hennegårds Klitter, Kærgård Klitplantage, Alslev Ådal samt Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde.

Habitatområderne og fuglebeskyttelsesområderne danner tilsammen et europæisk økologisk netværk af beskyttede naturområder, som betegnes Natura 2000.

Målsætningen for Natura 2000-områderne er at sikre eller genoprette en gunstig bevarings-tilstand for de arter og naturtyper, som områderne er udpeget for. Målsætningen for Ramsarområderne er, at beskyttelsen skal fremmes.

De nærmere regler for områderne og for den danske implementering af de nævnte direktiver er fastlagt i Planhabitatbekendtgørelsen. Kommuneplanens retningslinjer skal sikre overholdelsen af disse regler og udstikker faste rammer for den del af kommunens planlægning og administration, der kan berøre eller påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller som kan påvirke de strengt beskyttede arter, der er listet på Habitatdirektivets bilag IV.

En retningslinje fastlægger, at i Natura 2000-områder må der ikke udlægges nye områder til råstofindvinding på land eller planlægges nye arealer til byzone eller sommerhusområde, nye større vejanlæg samt nye eller væsentlige udvidelser af andre trafik anlæg, tekniske anlæg og lignende. Der må ikke meddeles tilladelse, godkendelse eller dispensation til projekter, der i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan skade det pågældende område.

Retningslinjerne indebærer også, at der må ikke gennemføres planlægning eller administration, der kan føre til indfangning, drab, forstyrrelser eller forringelse af levesteder (yngle- og rasteområder) for de arter, der er listet på Habitatdirektivets bilag IV.

Dernæst fastlægger en retningslinje, at kommunen og andre myndigheder skal planlægge, administrere og driftsplanlægge i overensstemmelse med de statslige Natura 2000-planer og de kommunale Natura 2000-handleplaner.

En følge af kommuneplanens retningslinjer og EU's naturbeskyttelsesdirektiver er, at der i planforslag, om enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer, kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, skal redegøres for forslagens virkninger på de naturtyper og arter, som området er udpeget for at bevare. Ved øvrige kommunale tilladelser, dispensationer og godkendelser, skal der ligeledes udføres en væsentlighedsvurdering for den mulige påvirkning af et Natura 2000-område og for en eventuel forringelse af yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter

Hvis det vurderes, at en plan eller et projekt vil forringe forholdene i et internationalt naturbeskyttelsesområde, kan planen eller projektet kun gennemføres, hvis der ligger bydende nødvendige hensyn til væsentlige samfundsinteresser, og der ikke findes nogen alternativ løsning. En eventuel fravigelse forudsætter desuden, at der træffes alle nødvendige kompensationsforanstaltninger for at sikre, at sammenhængen i Natura 2000 bevares.

Kommuneplanen rummer ingen arealudlæg, arealudtag eller rammeændringer eller andre tiltag, der er i modstrid med disse retningslinjer. I kommunen er flere bilag IV-arter almindeligt udbredt, hvorfor det i nogle tilfælde i den nærmere planlægning af områderne kan være nødvendigt med en nærmere undersøgelse (redegørelse), jf. ovenstående. Eksempler herpå er spidssnudet frø, strandtudse, markfirben, odder og flere flagermusarter. Hvilke arters forekomst og påvirkning, der er relevante at undersøge nærmere, vurderes nærmere, når der foreligger et konkret projekt eller detailplanlægning.

Planlægningen medfører ingen forsætlig forstyrrelse eller drab af enheder af bilag IV-arter jf. Habitatdirektivets artikel 12.

Vandområdeplanerne

Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks vandløb, søer, kystvande og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv.

Med vandrammedirektivet (2000/60/EF) blev der på EU-niveau fastlagt bindende rammer for vandplanlægning i EU's medlemslande. Direktivets overordnede mål er, at alle overfladevandsområder og grundvandsforekomster skal have opnået mindst "god tilstand" inden udgangen af 2027.

Formålet med de nationale vandområdeplaner at informere om planerne for forbedring af miljøtilstanden i konkrete vandforekomster, om de nødvendige foranstaltninger i form af et indsatsprogram for at ned den ønskede miljøtilstand.

Målet med vandområdeplanerne er, at:

- Forbedre de fysiske forhold og give vandløb mere varierede løb
- Reducere udledningen af næringsstoffer til de danske søer, fjorde og kyster
- Forbedre tilstanden i søerne ved at reducere udledningen af fosfor

- Reducere forurening fra blandt andet hjem uden kloak, renseanlæg og kloakoverløb.
- Opretholde rent og rigeligt grundvand

Udpegningerne i Varde Kommune kan ses på hjemmesiden for Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø under Vandområdeplanerne.

De nærmere regler for vandområderne og for den danske implementering er beskrevet i Indsatsbekendtgørelsen (BEK nr. 797 af 13/06/2023) og Miljømålsbekendtgørelsen (BEK nr. 819 af 15/06/2023).

Kommuneplanens retningslinjer skal sikre overholdelse af disse regler og udstikke rammer for den planlægning i kommunen, der kan berøre vandområderne.

Sammenfatning og udsættelse

Natura 2000-områder, Bilag IV-arter og Vandområdeplanerne er centrale elementer i miljøbeskyttelsen i Danmark. Disse områder og arter er beskyttet gennem en række love og bekendtgørelser, herunder Planhabitatbekendtgørelsen og Lov om vandplanlægning.

Eftersom der kan gå lang tid imellem plan og realisering, og de konkrete forhold kan ændre sig på tilladelsestidspunktet i forhold til planlægningstidspunktet, kan det være vanskeligt at vurdere de konkrete påvirkningsfaktorer for arts- og levestedsbeskyttelse samt miljømålsopfyldelse for overfladeområder eller grundvandsforekomster i selve planlægningsfasen. Den overordnede kommuneplanlægning skal dog i alle tilfælde følges op af en efterfølgende detailplanlægning og/eller konkret sagsbehandling, når der foreligger et konkret projekt. Kommunen har på nuværende tidspunkt heller ikke kendskab til de påtænkte anlægs karakter, placering og udformning.

Vurderingen af en eventuel påvirkning af de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne, yngle- og rastesteder for bilag IV-arter og miljømålsopfyldelse for overfladeområder eller grundvandsforekomster, behandles derfor bedst i forbindelse ved en senere miljøvurdering af en mere detaljeret lokalplanlægning og øvrig sagsbehandling, når der er et konkret projekt.

Denne beslutning er truffet for at sikre, at alle relevante data og undersøgelser kan indsamles og analyseres grundigt, inden der træffes en endelig afgørelse. Herunder kendskab til planernes eller projekternes endelige indhold.

OVERVÅGNING

Overvågningen vil ske via kommunens sektorplaner og de årlige planredegørelser med undtagelse af vandmiljøets tilstand som Miljøministeriet har ansvaret for i henhold til §31 i Lov om vandplanlægning.

MILJØVURDERING – DET KONKRETE NIVEAU

Neden for findes den mere konkrete del af miljøvurderingen, hvor nye arealudlæg samt væsentligt ændrede arealanvendelser for de forskellige enkeltområder vurderes i forhold til det brede miljøbegreb.

Som et resultat af, at grundvandsredegørelsen revideres, så den nyeste viden om grundvandsforholdene i kommunen er indarbejdet, tilføjes bemærkninger i rammebestemmelser for relevante kommuneplanrammer. Der henvises til redegørelsens tema 24- grundvandsredegørelse for detaljerede oplysninger - om dette.

Bilag 1 Afgrænsning af Kommuneplan 2025

Bilag 1: Temaoversigt, Hovedstruktur og Redegørelse, Kommuneplan 2025-2037 for Varde Kommune

Tema	Indholdsmæssige ændringer	Bemærkninger
1. Vision	-	Mindre tilretninger ift. Planstrategi og Byrådsgrundlag – Agenda 21 udgår og erstattes med info om Klimahandlingsplan. Det vurderes, at tilretningen af visionsafsnittet ikke vil få betydning for fremtidige anlægstilladelser, da eventuelle ønskelige mål vil være indarbejdet i de separate temaer nedenfor i forhold til arealforvaltningen. Derfor vurderes det, at opdateringen af dette tema ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor også kan afgrænses ud af en miljøvurdering.
2. Byroller	+	Tilføjelse af ”Strategisk planlægning for bymidter”. Der er i den forbindelse tilføjet tre retningslinjer og indsat afsnit i hovedstrukturens tilkendegivelser. Der er udarbejdet nyt kort, der definerer afgrænsningen af Varde Bymidte – Kortet afviger fra detailhandelsbestemmelsernes bymidte, da flere funktioner, i denne sammenhæng, vurderes at være del af bymidten, Derudover omplaceres informationer fra planhæfter til temaets redegørelse. Det vurderes, at udarbejdelse af de tre nye retningslinjer og den tilhørende planudpegning ikke på det foreliggende grundlag kan afvises at få en væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til den fremtidige arealforvaltning i Varde By. Derfor miljøvurderes denne ændring. For at se i forhold til hvilke miljøparametre, se venligst tabel nedenfor.
3. Erhverv og viden	-	Retningslinje 3.3 suppleres med ”såfremt der opstår konkret behov” og derudover udgår afsnit om arealbehov fra tilkendegivelserne. Ændringen betyder, at der i færre henseender udlægges areal til fremtidig byvækst, og at dette oftere vil blive gjort ved konkret behov/interesse fra en udvikler. Dette gælder specielt i byer, der ikke er udpeget som byer med særligt erhvervspotentiale. Derudover små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen og en opdatering af tilhørende redegørelse. Det vurderes ikke at have en reel betydning i forhold til arealforvaltningen i forhold til gældende praksis gennem de sidste fire år. Derfor vurderes det, at præciseringerne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor også kan afgrænses ud af en miljøvurdering.
4. Turisme	+	Der er tilføjes en retningslinje for sommerhusområder for at fremhæve de gældende nationale krav. Retningslinjerne for ferie- og fritidsanlæg, langtidsparkering og camping er redigeret, og der er tilføjet retningslinjer for glamping. Langtidsparkeringspladser og campingpladser med under 100 enheder skal med beskrevne undtagelser fremadrettet hovedsageligt placeres udenfor kystnærhedszonen. Desuden fastsættes betingelser for etablering af glampingenheder i landzone. Indarbejdelsen af en retningslinje for at sommerhusområder i kystnærhedszone, som udgangspunkt, skal fastholdes til ferieformål er blot en indskrivning af gældende lov. Derfor vurderes denne ændring ikke at have en reel betydning i forhold til arealforvaltningen set i forhold til gældende praksis gennem de sidste fire år. Derfor vurderes det, at præciseringerne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, og derfor også kan afgrænses ud af en miljøvurdering. Præciseringen af retningslinje for ferie- og fritidsanlæg er ligeledes en indskrivning af gældende lov samt en præcisering af gældende praksis om, at de sammenhængende turistpolitiske overvejelser anvendes BÅDE indenfor og udenfor kystnærhedszonen i Varde Kommune. Derfor vurderes denne ændring ikke at have en reel

		betydning i forhold til arealforvaltningen set i forhold til gældende praksis gennem de sidste fire år. Derfor vurderes det, at præciseringerne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor også kan afgrænses ud af en miljøvurdering. Det vurderes, at udarbejdelse af de to nye retningslinjer for hvert emne: • langtidsparkering • glamping • camping ikke på det foreliggende grundlag kan afvises at få en væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til den fremtidige arealforvaltning, men alle seks retningslinjer indeholder passagen om, "når det ikke strider imod landskabs-, natur og kulturhistoriske interesser". Hvilket derfor har betydning for, hvilke miljøparametre, ændringen skal miljøvurderes ud fra. Denne ændring miljøvurderes derfor. For at se hvilke miljøparametre miljøvurdering foretages ud fra, se venligst tabel nedenfor.
5. Detailhandel	-	Små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen og en opdatering af tilhørende redegørelse, men der foretages ikke ændringer af retningslinjerne. Redegørelsen ajourføres i henhold til de konkrete sager, der i den forgangne planperiode har resulteret i ændringer i individuelle kp-tillæg. Det vurderes ikke at have en reel betydning i forhold til arealforvaltningen i forhold til gældende praksis gennem de sidste fire år. Derfor vurderes det, at præciseringerne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor også kan afgrænses ud af en miljøvurdering.
6. Bosætning	-	Små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen og en opdatering af info i den tilhørende redegørelse. Der foretages ikke ændringer til retningslinjerne for temaet. Det vurderes ikke at have en reel betydning i forhold til arealforvaltningen i forhold til gældende praksis gennem de sidste fire år. Derfor vurderes det, at præciseringerne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor også kan afgrænses ud af en miljøvurdering.
7. Bymiljø og arkitektur	-	Der foretages med denne revision ingen ændringer af hovedstrukturens retningslinjer for planlægningen i tema 7. Små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen og en opdatering af info i den tilhørende redegørelse. Det vurderes ikke at have en reel betydning i forhold til arealforvaltningen i forhold til gældende praksis gennem de sidste fire år. Derfor vurderes det, at præciseringerne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor også kan afgrænses ud af en miljøvurdering.
8. Kulturmiljøer	-	Der foretages er ikke ændringer af indholdet i retningslinjerne og redegørelsen ift. kulturmiljøer og bevaring. Som den eneste ændring er der i perioden udarbejdet en kulturmiljøbeskrivelse og sårbarhedsvurdering af det udpegede kulturmiljø omkring Henne Mølleå. Udpegningen af de bevaringsværdige bygninger ajourføres i henhold til de konkrete sager, der i den forgangne planperiode har resulteret i revurderinger eller nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Det vurderes ikke at have en reel betydning i forhold til arealforvaltningen i forhold til gældende praksis gennem de sidste fire år. Derfor vurderes det, at præciseringerne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor også kan afgrænses ud af en miljøvurdering.
9. Sundhed	-	Små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen og en opdatering af tilhørende redegørelse. Der foretages ikke ændringer til retningslinjerne for temaet.

		Det vurderes ikke at have en reel betydning i forhold til arealforvaltningen i forhold til gældende praksis gennem de sidste fire år. Derfor vurderes det, at præciseringerne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor også kan afgrænses ud af en miljøvurdering.
10. Børn og unge	-	Små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen og en opdatering af tilhørende redegørelse. Der foretages ikke ændringer til retningslinjerne for temaet. Det vurderes ikke at have en reel betydning i forhold til arealforvaltningen i forhold til gældende praksis gennem de sidste fire år. Derfor vurderes det, at præciseringerne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor også kan afgrænses ud af en miljøvurdering.
11. Kultur og fritid	-	Små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen og en opdatering af tilhørende redegørelse. Der foretages ikke ændringer til retningslinjerne for temaet. Det vurderes ikke at have en reel betydning i forhold til arealforvaltningen i forhold til gældende praksis gennem de sidste fire år. Derfor vurderes det, at præciseringerne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor også kan afgrænses ud af en miljøvurdering.
12. Kommunale botilbud	-	Små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen og en opdatering af tilhørende redegørelse. Der foretages ikke ændringer til retningslinjerne for temaet. Det vurderes ikke at have en reel betydning i forhold til arealforvaltningen i forhold til gældende praksis gennem de sidste fire år. Derfor vurderes det, at præciseringerne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor også kan afgrænses ud af en miljøvurdering.
13. Oversvømmelse og kysterosion	+	Der er foretaget ændringer i retningslinje 13.1 for oversvømmelser og kysterosion, så retningslinjen opfylder de nationale krav om at omhandle oversvømmelser generelt og ikke kun fra havstigninger. Derudover er der sket præcisering af retningslinje 13.7, så det tydeligt fremgår, at kravet om dokumentation for, at fortætningen ikke giver øget risiko for oversvømmelser fra regnvand, gælder for BÅDE påvirkninger i lokalplanområdet og påvirkninger af omkringliggende arealer. Derudover er der tilføjet en retningslinje 13.8 om, at ved lokalplanlægning skal eksisterende dræn kortlægges og som udgangspunkt bevares for at mindske risikoen for øget oversvømmelse fra grundvand. Derudover er der udarbejdet ny planudpegning for oversvømmelser og kysterosion, der opfylder de nationale krav til kommuneplanlægningen. Planudpegningen omhandler nu flere typer af oversvømmelse, hav, vandløb og nedbør og ikke kun hav som tidligere. Grundvand ikke er medtaget grundt usikkerhed i data. Derudover er tilkendegivelserne opdateret for at sikre tilstrækkelig understøttelse af retningslinjerne i temaet. Dette er sket for at sikre bedre forklaring af, hvordan retningslinjerne skal tolkes overfor bygherrer og borgere. Det vurderes, at ændringen af retningslinje 13.1 til at omhandle oversvømmelser generelt fra flere forskellige typer af oversvømmelse fra havstigning og udarbejdelse af en tilhørende planudpegning ikke på det foreliggende grundlag kan afvises at få en væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til den fremtidige arealforvaltning. Derfor miljøvurderes denne ændring. For at se i forhold til hvilke miljøparametre, se venligst tabel nedenfor. Præciseringen af retningslinje 13.7 om, at kravet om dokumentation for, at fortætningen ikke giver øget risiko for oversvømmelser fra regnvand, gælder for BÅDE påvirkninger i lokalplanområdet og påvirkninger af

		omkringliggende arealer, vurderes ikke på det foreliggende grundlag at kunne afvises at få en væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til den fremtidige arealforvaltning. Derfor miljøvurderes denne ændring. For at se i forhold til hvilke miljøparametre, se venligst tabel nedenfor Ligeledes vurderes det, at tilføjelse af retningslinje 13.8 om, at ved lokalplanlægning skal eksisterende dræn kortlægges og som udgangspunkt bevares for at mindske risikoen for øget oversvømmelse fra grundvand, ikke på det foreliggende grundlag kan afvises at få en væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til den fremtidige arealforvaltning. Derfor miljøvurderes denne ændring. For at se i forhold til hvilke miljøparametre, se venligst tabel nedenfor.
14. Bæredygtig energiforsyning	+	Der er indarbejdet kommuneplanretningslinjer, der indarbejder solcellebekendtgørelsen. Planudpegningen for større solcelleudpegninger er fjernet og erstattes af kommuneplanretningslinjer, der indarbejder de samme hensyn som tidligere blev varetaget gennem planudpegningen for solceller. Det betyder, at miljøvurderingen af ændringen skal foretages på et overordnet kommunepenniveau, da der ikke kan tages udgangspunkt i konkrete geografiske områder. Det vurderes, at det ikke på det foreliggende grundlag kan afvises at få en væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til den fremtidige arealforvaltning. Derfor miljøvurderes denne ændring. For at se i forhold til hvilke miljøparametre, se venligst tabel nedenfor.
15. Offentlig forsyning	-	Små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen og en opdatering af tilhørende redegørelse. Det vurderes ikke at have en reel betydning i forhold til arealforvaltningen i forhold til gældende praksis gennem de sidste fire år. Derfor vurderes det, at præciseringerne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor også kan afgrænses ud af en miljøvurdering.
16. Trafikanlæg og trafiksikkerhed	-	Der overføres arealudlæg til veje fra Kommuneplanen 2021-2025, bortset fra udlægget til den indre strækning mellem Ortenvej og Lerpøtvej, som er etableret i 2024. Der foretages ingen ændringer af kommuneplanretningslinjerne. Det vurderes ikke at have en reel betydning i forhold til arealforvaltningen i forhold til gældende praksis gennem de sidste fire år. Derfor vurderes det, at præciseringerne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor også kan afgrænses ud af en miljøvurdering.
17. Digital infrastruktur	-	I Kommuneplan 2025 fastholdes retningslinjerne for Kommuneplan 2021. Datagrundlaget for mastezonerne er opdateret i forhold til ændringer i de bagvedliggende udpegninger og er en konsekvensrettelse af enten mindre tekniske ændringer i planudpegninger eller opdateret datagrundlag for eks. §3-arealer, fredskovsarealer, beskyttelseslinjer og byggelinjer. Derudover små justeringer af formuleringer i hovedstrukturen og en opdatering af info i den tilhørende redegørelse. Opdateringen af planudpegning sker ud fra arealbegrænsninger fastlagt af anden speciallovgivning med en mere restriktiv arealregulering. Derfor vurderes det, at opdateringen af planudpegningen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor også kan afgrænses ud af en miljøvurdering.
18. Det åbne land	+	Der er foretaget sproglige præciseringer i to retningslinjer. Det omhandler retningslinje for udviklingsområder, som præciseres med, at nye arealer i udviklingsområderne skal opfylde betingelserne i landsplandirektivet herfor. Derudover omhandler det, at retningslinjen for tilbageførsel fra byzone til landzone, som omformuleres således at fremgår af retningslinjen, "hvis der er arealer" i stedet at "der er arealer" der tilføjes. Det vurderes derfor ikke at have en reel betydning

		i forhold til arealforvaltningen i forhold til gældende praksis. Derfor vurderes det, at præciseringerne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor også kan afgrænses ud af en miljøvurdering. Dernæst er der tilføjet en retningslinje med tilhørende kortbilag om strategisk stiplanlægning i det åbne land. Retningslinjen har til hensigt at give mulighed for, at der arbejdes for nye rekreative muligheder i det åbne land i forbindelse med planlægning og etablering af nye funktioner i det åbne land. Dette skal ses i sammenhæng med den forventede arealomlægning som følge af både "Aftale om et Grønt Danmark", der indebærer skovrejsning, udtagning af areal, etablering af vådområder og ekstensivering, men også i forbindelse med VE-anlæg. Derudover videreføres den hidtidige planlægning fra Kommuneplan 2021. Det vurderes, at udarbejdelse af en ny retningslinje og den tilhørende planudpegning ikke på det foreliggende grundlag kan afvises at få en væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til den fremtidige arealforvaltning. Derfor miljøvurderes denne ændring. For at se i forhold til hvilke miljøparametre, se venligst tabel nedenfor.
19. Landskab	+	Foruden tekniske tilpasninger videreføres landskabsplanlægningen stort set uændret fra Kommuneplan 2021. De tekniske ændringer består i konsekvensrettelser som følge af arealudlæg til bebyggelse. Dog tilføjes en undtagelse til Kommuneplanretningslinje 19.4 om, at erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri for driften af en landbrugs- eller skovejendom kan tillades. Dette stemmer overens med gældende lovgivning og praksis. Og vurderes derfor ikke at have en reel betydning i forhold til arealforvaltningen. På baggrund af landsplandirektiv om udviklingsområder i kystnærhedszonen fra 2021 ønsker Varde Kommune at udpege tre udviklingsområder; henholdsvis et ved Vrøgum og to områder ved Billum. Jævnfør landsplandirektivet er udpegningen som udviklingsområde betinget af, at udpegningen som område med bevaringsværdigt landskab ophæves af Varde Kommune. Denne ændring af planudpegningen indarbejdes i revisionen. Det vurderes, at ændringen af planudpegningen på baggrund af landsplandirektivet ikke på det foreliggende grundlag kan afvises at få en væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til den fremtidige arealforvaltning. Derfor miljøvurderes denne ændring. For at se i forhold til hvilke miljøparametre, se venligst tabel nedenfor.
20. Naturområder	-	Mindre sproglig justering af en kommuneplanretningslinje og en opdatering af tilhørende redegørelse. Planudpegningen Grønt Danmarkskort opdateres på baggrund af følgende kriterier. Efter revisionen er der 37456 ha "eksisterende værdifuld natur og eksisterende økologiske forbindelser", hvilket er en fremgang på 412 ha. "potentiell natur og potentielle økologiske forbindelser" er nu 5624 ha, eller 252 ha mere end i Kommuneplan 2021. Det skyldes, at der i forbindelse med revisionen af Grønt Danmarkskort for Kommuneplan 2025-2037 er udført en teknisk rettelse, så kategorien "eksisterende værdifuld natur og eksisterende økologiske forbindelser" og de vejledende grænser af beskyttet natur for de respektive arealer er sammenfaldende. I kategorien "potentiell værdifuld natur og potentielle økologiske forbindelser" er der i dag 89,3 ha beskyttet natur. Disse overgår ved revisionen også til "eksisterende værdifuld natur", eftersom de opfylder kriteriet om at være naturlige biotoper inden for netværket. I forbindelse med udtagning af lavbundsjord ekstensiveres der i disse år et større areal med landbrugsjord i omdrift i tilknytning til

		eksisterende ådale og moser. Disse arealer kan over tid medføre en naturtilstand svarende til beskyttede naturtyper og dermed forbedre den økologiske sammenhæng mellem disse. Enkelte vådområder er allerede udført med de dertilhørende restriktioner for driften. Disse er derfor medtaget i kategorien "eksisterende værdifuld natur og eksisterende økologiske forbindelser". Dermed overgår 53,5 ha fra "potentiel natur" til "eksisterende natur". 21,5 ha er gennemført vådområde uden for Grønt Danmarkskort, som nu bliver "eksisterende natur". De arealer i vådområdeprojekter, som vil blive realiseret, og som ikke i forvejen er beskyttet natur, er medtaget som "potentiel natur og potentielle økologiske forbindelser" i Kommuneplan 2025. Disse arealer dækker 251,2 ha. I de fremtidige vådområder er der 16,8 ha beskyttet natur, som ligger uden for Grønt Danmarkskort, men forventes at indgå i det fremtidige netværk, hvorfor de får status som "eksisterende værdifuld natur og eksisterende økologiske forbindelser". For begge kategorier gælder der restriktioner for den fremtidige udnyttelse, som er mere restriktive, end hvad der følges af udpegningen som "eksisterende værdifuld natur". Så arealforvaltningen ændres ikke i forhold til i dag. Realiserede vådområder er pålagt en deklaration med bestemmelser for den fremtidige drift, som begrænser udnyttelsen af arealerne. Disse restriktioner er mere restriktive end retningslinjerne i henhold til Grønt Danmarkskort, hvorfor selve udpegningen ikke vil medføre en væsentlig miljøpåvirkning. Derfor vurderes det, at opdateringen af planudpegningen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor også kan afgrænses ud af en miljøvurdering.
21. Lavbundsarealer	-	Der er foretaget en sproglig præcisering af en retningslinje 21.4. I retningslinjen tilføjes ordet bebyggelse ift. formuleringen i de nationale interesser. Hvilket vil sige, at den fremover lyder: "21.4 Der må som udgangspunkt ikke etableres bebyggelse eller et anlæg, herunder en sø eller et vådområde, som kan tiltrække fugle indenfor en afstand af 13 km fra en flyveplads til civilluftfart." Derudover er sket en teknisk flytning af kommuneplanretningslinjen for vådområder, der flyttes fra tema 13 Oversvømmelse og erosion til dette tema. Selve kommuneplanretningslinjen og tilhørende kortbilag samt redegørelse ændres ikke. Præciseringen af retningslinjen i forhold til gældende nationale interesser og speciallovgivning vurderes ikke at have en reel betydning i forhold til arealforvaltningen i forhold til gældende praksis gennem de sidste fire år. Derfor vurderes det, at præciseringerne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor også kan afgrænses ud af en miljøvurdering.
22. Landbrug	-	Der er udelukkende foretaget mindre sproglige rettelser i selve kommuneplanretningslinjerne med undtagelse af kommuneplanretningslinje 22.6, som omhandler områder til placering af store husdyrbrug. I denne retningslinje tilføjes et "som udgangspunkt". Dette sker for at give mulighed for den forandring af det åbne land som "Aftale om Grønt Danmark" lægger op til, og nødvendigheden for etablering af bl.a. VE-anlæg. Den arealomlægning, som specielt "Aftale om Grønt Danmark" forventes at medføre, skal være mulig også i områder til placering af store husdyrbrug. Planudpegningen blev udarbejdet i forbindelse med Kommuneplan 2013 og meget er ændret siden da. Dette stemmer overens med gældende lovgivning og praksis. Det vurderes ikke at have en reel betydning i forhold til arealforvaltningen i forhold til gældende praksis gennem de sidste fire år. Derfor vurderes det, at præciseringerne ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og disse kan afgrænses ud af en miljøvurdering.

23. Skovrejsning	-	Kommuneplan 2025 viderefører planlægningen for skovrejsning stort set uændret fra Kommuneplan 2021. I den forgangne planperiode er der i 25 tilfælde givet tilladelse til at rejse skov indenfor områder, hvor skovrejsning er uønsket. Dette er sket ud fra en konkret vurdering af hvert enkelt tilfælde. Disse områder udpeges til områder, hvor skovrejsning er ønsket i forbindelse med Kommuneplan 2025. Derfor vurderes denne ajourføring af planudpegningen ikke at have en reel betydning i forhold til arealforvaltningen og dermed vurderes, at opdateringen af udpegningen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor også kan afgrænses ud af en miljøvurdering.
24. Grundvandsbeskyttelse	-	Der foretages ingen ændringer af kommuneplanretningslinjerne og tilkendegivelser med Kommuneplan 2025, men redegørelse og kortbilag opdateres. Der er tale om et kortbilag, som fastlægges af anden speciallovgivning og dermed ikke er en planudpegning med hjemmel i planloven. Derfor vurderes denne ajourføring af kortbilaget ikke at have en reel betydning i forhold til arealforvaltningen. Dermed vurderes det, at opdateringen af udpegningen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og at denne derfor kan afgrænses ud af en miljøvurdering. Det drejer sig om kildepladszoner, som fastlægges af Varde Kommune. Drikkevandsudpegninger, følsomme indvindingsområder, indvindingsoplande til vandværker, indsatsområder for grundvandsbeskyttelsen og boringsnære beskyttelseszoner (BNBO) fastlægges af anden myndighed.
25. Vandindvinding	-	Der foretages ingen ændringer af kommuneplanretningslinjerne med Kommuneplan 2025, men tilkendegivelser, redegørelse og kortbilag opdateres. Der er tale om et kortbilag, som fastlægges af anden speciallovgivning og dermed ikke er en planudpegning med hjemmel i planloven. Derfor vurderes denne ajourføring af kortbilaget ikke at have en reel betydning i forhold til arealforvaltningen. Dermed vurderes, at opdateringen af udpegningen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor også kan afgrænses ud af en miljøvurdering. Det drejer sig om kildepladszoner, som Varde Kommune fastlægger. Dernæst indvindingsoplande og BNBO for vandværkerne, som fastlægges af anden myndighed.
26. Vandløb og søer	-	Der foretages ingen ændringer af kommuneplanretningslinjerne med Kommuneplan 2025, men tilkendegivelser, redegørelse og kortbilag opdateres. Der er tale om et kortbilag, som fastlægges af anden speciallovgivning og dermed ikke er en planudpegning med hjemmel i planloven. Derfor vurderes denne ajourføring af kortbilaget ikke at have en reel betydning i forhold til arealforvaltningen. Dermed vurderes, at opdateringen af udpegningen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor også kan afgrænses ud af en miljøvurdering. Der er tale om data fra vandområdeplaner fastlagt med hjemmel i lov om vandplanlægning.
27. Geologi	-	I Kommuneplan 2025 videreføres den tidligere planlægning for geologien – med mindre ændringer. Kommuneplanens retningslinjer er opdateret jævnfør de nationale interesser i forhold til værdifulde geologiske områder. Det vurderes at omhandle sproglige præciseringer, som sikrer enslydende kommuneplanretningslinjer for værdifulde geologiske områder og nationale kystlandskaber. Derfor vurderes det, at en sproglig præcisering af kommuneplanretningslinjen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor også kan afgrænses ud af en miljøvurdering.
28. Forsvarets arealer	-	Der sker ikke ændringer til kommuneplanens retningslinjer i tema 28 ifm. med Kommuneplan 2025. Der er foretaget sproglige tilretninger af mindre karakter i henholdsvis Byrådets mål samt kommuneplanens tilkendegivelser. Små justeringer

		af hovedstrukturen i henhold til Planstrategi 2023 og en opdatering af tilhørende redegørelse. Det vurderes, at en sproglig præcisering af tilkendegivelser og en opdatering af redegørelsen ikke vil have en reel betydning i forhold til arealforvaltningen og derfor vil ændringerne ikke medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor også kan afgrænses ud af en miljøvurdering.
29. Miljøpåvirkninger	-	Der foretages en enkelt ændring af en kommuneplanretningslinje for støjkonsekvensområder i og med, at der er tilføjet et som "udgangspunkt". Årsagen til dette er, at i Varde Kommune skal støjkonsekvensområder omkring støjende fritidsanlæg og øvrige tekniske anlæg ses som opmærksomhedszoner, hvor der ved en konkret vurdering redegøres for, hvornår det pågældende område er støjbelastet. Denne tilføjelse til retningslinjen stemmer overens med gældende praksis gennem de sidste fire år. Dernæst er der tilføjet en enkelt virksomhed til kategorien produktionsvirksomheder for at opfylde de nationale krav til kommuneplanlægning med tilhørende konsekvensområde. Der er tale om en virksomhed til foderstof, som er udpeget i forbindelse med de nationale krav til kommuneplanlægningen. Derudover foretages en ajourføring af tilkendegivelser og redegørelse. Det vurderes, at en sproglig præcisering af kommuneplanretningslinjer er i overensstemmelse med gældende praksis og tilkendegivelser og at en opdatering af redegørelsen ikke vil i have en reel betydning i forhold til arealforvaltningen og derfor vil ændringerne ikke medføre en væsentlig påvirkning på miljøet, og derfor også kan afgrænses ud af en miljøvurdering.
Nye arealudlæg, arealudtag og rammeændringer	-	Mindre ændringer til rammer – nyudlæg og udtag af rammer sker i tillæg 01 til KP25, se bilag 2.

Som det fremgår af overstående tabel, foretages der kun små justeringer i temaerne: Tema 1,3,4-12, 15-17 og 20-29. Små justeringer omhandler ændringer, som ikke har indflydelse på den fremtidige arealanvendelse og anlægsprojekter. Derfor vurderes disse indholdsmæssige ændringer ikke at kunne have en væsentlig indflydelse på miljøet og skal derfor ikke miljøvurderes.

Miljøparametre	2. Byroller	4. Turisme	13. Oversvømmelse og kysterosion	14. Bæredygtig energiforsyning	18. Det åbne land- strategisk stiplanlægning	19. Landskab
Flora, Fauna og biodiversitet						
Eksempler på recipient Bilag IV arter Rødlistede truede arter Natura 2000 områder Ramsar områder Andre fredede arter Spredningskorridorer Lavbundsområder Vådområder Vandmiljø / Havmiljø Ikke-beskyttede arter og habitater § 3 områder Eksempler på påvirkninger Økologisk funktionalitet Biologisk genetisk variation Mangfoldighed Dødsrate Reproduktion Habitatområder Fouragering			X (bilag IV)	X (bilag IV)		
Befolkningen						
Eksempler på recipient Demografiske grupper Sårbare grupper (lavindkomstgrupper, handicappede m.v.) Lokalsamfund Identificerbare grupper af lokal betydning Kulturelle grupper Eksempler på påvirkning Levevilkår Livskvalitet (tryghed, tilhørsforhold, konflikter m.v.) Ligestilling Uddannelse Beskæftigelse				X(Levevilkår) X(Livskvalitet)		
Menneskers sundhed						
Eksempler på recipient Fysisk sundhed Mental sundhed Sårbare gruppe Eksempler på påvirkning Støjbelastning Vibrationer Luftforurening Lysforurening Trafiksikkerhed Muligheder for rekreation og friluftsliv Afstresning/Afslapning Motion/bevægelse		X(Rekreativ og friluftsliv) X(Afstresning/Afslapning) X (Motion/Bevægelse)	X (vandforurening)		X(Rekreativ og friluftsliv X(Afstresning/Afslapning) X (Motion/Bevægelse)	

Jord						
Eksempler på recipient Jordbundstyper Andre faktorer hvis kvalitet påvirkes af jordforurening Eksempler på påvirkning Jordkvalitet Jordforurening Tab / degenerering af værdifulde jordtyper Jordens biodiversitet Forurening af grundvand, fx ved flytning/opgravning			X (jordforurening)			
Jordarealer						
Eksempler på recipient Arealtyper (f.eks. skov, landbrug, åbent land, natur mv.) By og erhvervsarealer Eksempler på påvirkning Tab af naturarealer – med resulterende påvirkning af biodiversitet Tab af semi-naturarealer Afskårne økologiske korridorer Tab af landbrugsarealer				X (Tab af landbrugsarealer)		X (Tab af landbrugsarealer)
Vand						
Eksempler på recipient Grundvand (drikkeligt og ikke-drikkeligt) Grundvand, herunder anvendelse til drikkevand, landbrug og industri Grundvand og overfladevand i forhold til natur og naturtyper (f.eks. Rigkær, kildevæld eller moser) Overfladevand – Søer - Vandløb Kystvande Havet Badevand Eksempler på påvirkning Forringelse af miljøkvalitet (primært koblet på vandramme- og habitatdirektiverne). Forringelse af kemisk kvalitet. Forsuring i vandmiljøet, herunder fra deposition fra luftforurening. Spærring for vandring af fisk (herunder sediment og temperatur). Ændring af mængder (grundvand og vandføring i vandløb) som kan påvirke vandkvalitet. Sediment (herunder udslip fra underboringer) der kan sætte sig på planter, insekter og gællerne hos fisk. Ændring af vandføringer og vandudveksling.			X(Vand på et overordnet niveau))	X (grundvand i forhold til drikkevand)		
Luft						

Eksempler på recipient						
Indendørsluft (f.eks. påvirkning fra jordforurening). Udendørsluft						
Eksempler på påvirkninger Luftkvalitet						
Klimatiske faktorer						
Afværge: Reduktion af drivhusgasemissioner						
Eksempler på recipient Globalt miljø						
Eksempler på påvirkninger Temperaturstigning Ændringer i nedbør Tørke Stigende havniveau Ændring i ekstremhændelser Ændret grundvandsstand						
Tilpasning						
Eksempler på recipient						
Menneskers sundhed Flora og fauna Befolkningen Materielle goder, herunder landbrug og fiskeri Kulturarv						
Eksempler på påvirkninger Urban varmeø effekt Oversvømmelse Skov- og naturbrande Tab eller ændring af natur Tab af landbrugsmuligheder			X(Oversvømmelse)			
Mikroklima						
Eksempler på recipient						
Mikroklima						
Eksempler på påvirkninger Vindtunnel-effekt Luft- og overfladetemperatur Naturligt lysniveau Skyggepåvirkning						
Materielle goder						
Eksempler på recipient						
Adgangen til at udnytte menneskeskabte goder (forsyningsinfrastruktur, infrastruktur og bygninger, rekreative faciliteter etc.) Adgangen til at udnytte naturskabte goder (mineraler, råstof, vand, skov, areal etc.)	X(Adgang services)	X(Adgang services)	X(forsyningssikkerhed) X(Adgang services)	X(Adgang til forsyningsinfrastruktur og services)	X(Adgang services)	X (Mulighed for bygninger)
Eksempler på påvirkninger Reduceret/forringet forsyningssikkerhed. Kvalitet af ressource påvirket/adgang til udnyttelse hindret.						

Kvantitet af ressource formindsket/opbrugt mv. Formuetab/økonomiske effekter som følge af øvrige miljøeffekter * Støjbelastede arealer der ikke kan anvendes til ophold og rekreative formål						
Landskab						
Eksempler på recipient Landskabstyper (f.eks. kyster, flader, bakker og dale) Lokaliteter (udsigtspunkter) Eksempler på påvirkninger Oplevelsesværdi (visuel påvirkning), herunder bevaringsværdige landskaber Kulturværdi Geologisk værdi (nationale geologiske værdier)						X(Visuel påvirkning)
Kulturarv						
Eksempler på recipient Arkitektonisk arv. Arkæologisk arv. Kulturmiljøer. Kirker og deres omgivelser (offentlige anerkendte trossamfund). Verdensarv. Immateriel kulturarv (f.eks. fiskesamfund, pladser) Eksempler på påvirkninger Bevaring af eksisterende kulturarv. Kvalitet af ny kulturarv (arkitektur, byrum m.v.). Oplevelsesværdi (historisk reference). Kulturværdi. Rekreativ værdi. Kulturel værdi. Rekreativ værdi	X(Arkitektonisk arv					
Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker						
Eksempler på recipient Befolkning Bygninger. Materielle goder Infrastruktur Biodiversitet / naturareal Kultur- og landskabsværdier Andre resurser f.eks. vand, arealer mv. Eksempler på påvirkninger Øgning eller reduktion af risici (sandsynlighed og/eller konsekvens) Typer af menneske- eller naturskabte risici for større katastrofer og ulykker (F.eks. risiko for kemiske ulykker, jordskælv, terror)			X(reducere risici/konsekvens af oversvømmelse)			
Resourceeffektivitet						
Eksempler på recipient Ressource Ikke-vedvarende ressourcer Knappe ressourcer						

Samfundet						
Naturlige miljøer						
Eksempler på påvirkninger						
Rigdom af ressourcer						
Forekomst af ressourcer						
Kvalitet af ressourcer						
Regenereringskapacitet						
Fastholdelse af høj værdi (rene fraktioner)						
Affald						
Ekskluderbarhed						
Miljøpåvirkninger						

Arealændringer i rammer og arealudlæg

Rammeområde	Hvad sker der	Hvorfor ændring?	Ramme ændres til	Rammebestemmelses-ændring	Afgrænsning af miljøparametre der vil indgå i miljøvurderingen
01. Agerbæk					
01.01.B07	Ændret anvendelse	Ønske om ændrede byggemuligheder i rammen	Uændret	Muligheden for etager ændres fra 1½ etage til 2 etager	Flora, Fauna og biodiversitet (Skovbyggelinje og Bilag IV-arter) Landskab (Bevaringsværdigt landskab og Skovbyggelinje)
01.01.B03 og 01.01.BL04	Ændret geografi	Ønske om tilpasning til matrikelskel. Der udgår areal af rammeområderne	Uændret	Ingen	Flora, Fauna og biodiversitet (Bilag IV-arter) Kultur (kirkeomgivelser og -byggelinje) Jordarealer (mindre areal reserveret til byvækst)
1. Alslev					
2. Ansager					
03.01.B03	Ændret geografi	Matrikel ønskes overført fra boligramme (03.01.B03) til rekreativt rammeområde (03.01.R11) – Arealet er vurderet for vådt til boligbebyggelse.	Ændret geografi	Ingen	Flora, Fauna og biodiversitet (Bilag IV-arter) Materielle goder (ændret adgangen til at udnytte menneskeskabte goder) Kultur (Kirkeomgivelser)
03.03.BL01	Ændret geografi	Arealet ventes ikke udviklet og kan potentielt indeholde skov i stedet. Matrikel 16h, Kvie By, Ansager udgår af rammeområdet.	Ændret geografi	Ingen	Flora, Fauna og biodiversitet (Bilag IV-arter) Landskab (bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab) Jordarealer (mindre areal reserveret til landsbybebyggelse)
3. Billum					

04.01.R01	Ændret anvendelse	Grundet skovrejsning opdateres ramme		Under generel anvendelse indskrives at rammen også indeholder skov	Flora, Fauna og biodiversitet (Bilag IV-arter) Kultur (kirkeomgivelser, bevaringsværdige kulturmiljøer, fredede områder og kirkebyggelinje) Geologiske område Kystnærhedszone Skovrejsning
4. Blåvand					
5. Fåborg					
6. Henne					
7. Ho					
8. Horne					
9. Janderup					
10. Lunde					
11.01.B04	Ændret anvendelse	Der ønskes mulighed for at drive konsulentvirksomhed med undervisning og kurser. Ejendommen er en forhenværende institution i boligområde.	Ændres til centerområde	Mulighed for liberalt erhverv	Flora, Fauna og biodiversitet (Bilag IV-arter) Kultur (kirkeomgivelser)
Rammeområde	Hvad sker der	Hvorfor ændring?	Ramme ændres til	Rammebestemmelses-ændring	
11. Nordenskov					
12.10.R03	Ramme udgår	Ejer ønsker ikke mulighed for at udvikle camping.	Udgår	Udgår	Flora, Fauna og biodiversitet (Bilag IV-arter, Beskyttet natur, nærhed til Natura 2000-område). Materielle goder (Adgangen til at udnytte naturskabte goder) Jordarealer (mindre areal reserveret til rekreativt formål)

					Landskab (bevaringsværdigt landskab)
12. Nymindegab					
13. Næsbjerg					
14. Nørre Nebel					
15.01.E03	Ændret anvendelse	Tilpasning efter muligheder inden for den eksisterende lokalplan for området.	Uændret	Nedklassificering af erhvervskategori fra tungere erhverv til lettere erhverv	Flora, Fauna og biodiversitet (Bilag IV-arter, beskyttet natur og vandløb) Vand (beskyttelse af drikkevand)
15. Oksbøl					
16.01.C07	Ny ramme	Ejer ønsker at benytte matrikel 2ø og 2bq, Oksbøl By, Ål til salg af biler.	Ny centerramme	Ingen	Flora, Fauna og biodiversitet (Bilag IV-arter) Menneskers sundhed (støj) Vand (Drikkevand)
16. Outrup					
17.01.B04 og 17.01.E03	Ændret geografi	Ejer ønsker rammeområder tilrettet efter matrikelskel	Uændret	Ingen	Flora, Fauna og biodiversitet (Bilag IV-arter)
17.01.O02	Ny ramme 17.01.B12	I Outrup ønskes boliger i ramme til offentlige formål (17.01.O02) overflyttet til boligramme. Hensigten er, at eksisterende boliger ikke længere skal ligge i ramme til offentlige formål. Bebyggelsesprocenten nedsættes fra 70 til hvh. 30 og 40.	Ny ramme til boligområde	Tæt-lav og åben lav	Flora, Fauna og biodiversitet (Bilag IV-arter) Kultur (Kirkeomgivelser)
17.01.B01	Ny ramme 17.01.B11	Kommuneplanramme ønskes tilpasset eksisterende byplanvedtægt.	Ny ramme til tæt-lav bolig	Ny ramme udelukkende til tæt- lave boliger.	Flora, Fauna og biodiversitet (Bilag IV-arter) Jordarealer (mindre areal reserveret til byvækst)

					Kultur (Kirkeomgivelser)
17.01.B01	Ny ramme 17.01.B12	Der ønskes mulighed for at bygge tæt-lav bolig ved Dejrupvej 61 som i dag er boligområde til åben lav.	Ny ramme til tæt-lav bolig og åben-lav	Ny ramme	Flora, Fauna og biodiversitet (Bilag IV-arter) Jordarealer (mindre areal reserveret til byvækst)
17. Sig					
18. Skovlund					
19.10.E01	Ændret anvendelse	For at sikre byggemuligheder i rammen hæves byggehøjden.	Uændret	Maks. byggehøjde hæves til 16 m fra 8,5 m.	Flora, Fauna og biodiversitet (Beskyttet natur og Bilag IV-arter) Landskab
19. Tindhøj					
Rammeområde	Hvad sker der	Hvorfor ændring?	Ramme ændres til	Rammebestemmelses- ændring	
20. Tistrup					
21.01.T03	Ændret geografi	Rammen ønskes tilpasset lokalplanen inden for rammen	Uændret – matrikel udgår	Ingen	Flora, Fauna og biodiversitet (Bilag IV-arter) Jordarealer (mindre areal reserveret til byvækst)
21. Tofterup					
22. Varde					
23.02.O01	Ny ramme 23.02.R03	Rammeområde ønskes ændret med henblik på overensstemmelse med eksisterende lokalplan. Rammen udlægges også for at være med til at sikre rekreative muligheder i Varde Nord på sigt.	Ny ramme til rekreative formål – Grøn kile	Ny ramme	Flora, Fauna og biodiversitet (Bilag IV-arter) Vand (drikkevand) Menneskers sundhed (Muligheder for rekreation og friluftsliv)
23. Ølgod					
24. Årre					



**Varde
Kommune**

Bytoften 2, 6800 Varde
Telefon 79 94 68 00
vardekommune@varde.dk

www.vardekommune.dk