



Indkaldelse af idéer og forslag til Kommuneplan 2025

14/11-2024 -> 5/12-2025

**Varde
Kommune**



Indhold

Høringssvars ID :1 Myndighed Ringkøbing-Skjern Kommune	3
Høringssvars ID :2 Privatperson.....	3
Høringssvars ID :3 Privatperson.....	3
Høringssvars ID :3 Privatperson.....	4
Høringssvars ID :4 Forening/Organisation Varde oplands udviklings råd. og Billum sogneforening	4
Høringssvars ID :5 Privatperson.....	5
Høringssvars ID :5 Privatperson.....	5
Høringssvars ID :6 Privatperson.....	6
Høringssvars ID :7 Privatperson.....	6
Høringssvars ID :8 Forening/Organisation Bevaringsforeningen for Varde	8
Høringssvars ID :9 Forening/Organisation Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune.....	8
Høringssvars ID :10 Privatperson	8

Høringssvars ID :1 | Myndighed Ringkøbing-Skjern Kommune

Adresse: Smed Sørensens Vej 1 Ringkøbing 6950

Navn: Kathrine Jepsen-Hansen

Ringkøbing-Skjern kommune gør opmærksom på at det kan få betydning på udviklingsmuligheder i RSKS, såfremt konsekvenszonen bliver ændret på baggrund af ændringer i Nymindegablejren (s. 10 i Planstrategien).

RSKS ønsker dialog om emnet.

RSKS forventer at en evt. ændring af konsekvenszonen miljøvurderes.

Bilag :

Høringssvars ID :2 | Privatperson

Adresse: Mallevej 108 Varde 6800

Navn: Hentine De goede

Jeg bor nu 25 år i malle. Jeg elsker den lille by. Min børn er vokset op, ind den 25 år sker der meget, og nu bliver vi tvunget at flytte, Ford vi bor til leje. Al den solceller kan den ikke bliver placeret på bygningen, sportshaller, fabrikken, stor landbruget (taget), og hvorfor kan vi ikke bor tet på en vindmøller. Hvis jeg kører igennem holland. Bor de på siden fra denne stor møller, hvorfor må det ikke her. Jeg håber I vil lytte efter beboerne

Mvh hentine de goede

Bilag :

Høringssvars ID :3 | Privatperson

Adresse: Debelvej 120 Outtrup 6855

Navn: Merete Kofoed

1. Forslag om ændring af proces for planlægning og etablering af vedvarende energianlæg, for at opnå større accept af projekterne.

Forslag angående processen for etablering af vedvarende energianlæg (VE-anlæg). For at opnå større accept og lokal inddragelse, bør der optimeres på den måde, hvorpå der planlægges og implementeres VE projekter.

Kommunen bør selv tage ansvaret for hele planlægningsprocessen ved VE-anlæg, helt fra start. Dette indebærer, at kommunen skaber en overordnet plan for, hvor og hvordan VE-anlæg tænkes planlagt, i stedet for blot at opstille retningslinjer, som private aktører skal følge.

Oplysning til naboer: Det er essentielt, at kommunen forpligter sig til at informere naboer og berørte parter om planerne for VE-anlæg og de konsekvenser og betydning de har for lokalområdet. Det skal ikke være opstiller, men kommunen der har pligt til at oplyse. Dette inkluderer, men begrænser ikke til, detaljer om:

- Hvordan anlægget vil påvirke deres dagligdag og ejendomsværdi.
- Hvilke forholdsregler der vil blive taget for at minimere gener.
- Hvilken kompensation naboer eventuelt kan være berettiget til.

Involvering af lokalsamfundet: Kommunen bør aktivt involvere lokale borgere og borgergrupper i planlægningsprocessen helt fra projekt-idé. Alle beslutninger og overvejelser vedrørende VE-anlæg bør være åbne for offentligheden og i samarbejde med lokalsamfundet. Dette vil kunne mindske utrygheden og mistilliden mellem udvikler og borgerne.

Forslag til større borgerinddragelse.

2. Oprettelse af Borgerpaneler

Det er vigtigt at sikre, at borgerne bliver hørt og inddraget i processen. Forslag om at etablere et borgerpanel, hvor forskellige grupper fra lokalsamfundet (her tænkes især på nabogrupper) kan mødes for at diskutere de forslag og planer der er i pipelinen vedr. VE-anlæg. Både eksisterende planer og nye kommende planer. Formålet er at panelet kan give feedback på planerne og være med til at træffe beslutninger. Dette panel skal samtidig fungere som en rådgivende gruppe for kommunen. I borgerpanelet skal det være obligatorisk for byrådspolitiker og forvaltningen at deltage, når det er påkrævet.

3. Workshops og Informationsmøder, lokalt og nærværende.

At kommunen afholder workshops og informationsmøder lokalt, for de nærmeste naboer. Med det formål at give viden og information om de planer der er for VE-anlæg i deres nærområde og proaktivt oplyse om hvilken betydning anlæggene har for netop deres nærområde. Inkluder interaktive sessioner, hvor deltagerne kan dele deres ideer og bekymringer. Opsøg proaktivt lokale foreninger/organisation, skoler og lokalområdets handelsvirksomheder for at få deres perspektiv og bekymring på VE-anlæggenes påvirkning af lokalområdet. Gennemfør grundige miljø- og samfundsmæssige effektvurderinger, som inddrager borgernes perspektiver

4. Løbende Kommunikation og evaluering.

Sørg for løbende kommunikation om, hvordan borgernes input er blevet brugt i proces og beslutningstagning. Gennemfør evalueringer af borgerinddragelsen og juster processerne baseret på feedback. Vis konkret, hvordan borgerinddragelsen har haft indflydelse på kommuneplanen. Sørg for, at beslutningsprocesserne er gennemsigtige, så borgerne kan følge med i, hvordan deres input bliver taget i betragtning

Bilag :

Høringssvars ID :3 | Privatperson

Adresse: Debelvej 120 Outrup 6855

Navn: Merete Kofoed

Vedr. pkt grøn omstilling og vedvarende energianlæg.

Lokalsamfundskonsulent.

Forslag til at Varde Kommune finansierer og stiller en uvildig lokalsamfunds-konsulent til rådighed for naboer til planlagte VE-anlæg. Det skal igangsættes straks, og gælde for de allerede planlagte VE anlæg.

Lokalsamfundskonsulenten skal agere uafhængig af kommune, og skal sikre en retfærdig og værdifuld proces for de berørte naboer. Naboerne skal via denne konsulent sikres synlig og værdifuld indflydelse på projektets udvikling og evt. planlægning, herunder forkastning.

Bilag :

Høringssvars ID :4 | Forening/Organisation Varde oplands udviklings råd. og Billum sogneforening

Adresse: Kirkeby vej 26 Billum 6852

Navn: Walther Bech Sørensen

kommuneplan revision. 2025

Det vi gerne vil i Billum det er udvikling , frem for afvikling

der mangler lejeboliger i Billum, boliger fra 90 til 110 m², og der for er der indgået en aftale med boligforeningen AAB. v Michael Kornager om at bygge nogle lejeboliger, som forøvrigt er hel i tråd med byrådets målsætning ,om at få flere til at flytte til Varde kommune.

Vores store drøm er at samle byen noget mere og få det rigtig placeret, vi har også set på det areal mæssig omfang . med dette tiltag formindske vi i stedet areal til bolig og erhverv.

Stedet er Kirkebyvej 28. matr. nr 5 a Billum ændres fra erhvervs jord til bolig område, og matr, nr 5ai og 5ak beliggende Vadehavsvej. slettes som erhvervs jord, og udlægges som grøn område (nærmest Skovagtigt beplantning) og en støjvold eller væg,i mellem eksisternde erhverv og det nye bolig byggeri

Der der allerede indsendt forslag til erhvervs delen ,projektet ligger langs Vesterhavs vej vest for Rema 1000 (dateret 4-10-2024)

Der har været gennem længere tid et ønske om at etablere erhverv langs Vesterhavs vej

Vi håber med dette tiltag, at Varde Kommune vil med til at øge bosætning, øge turismen , og med til at fremme også mindre erhverv

Bilag :

Høringssvars ID :5 | Privatperson

Adresse: Kollevej 90 NrNebel 6830

Navn: Birte og Thøger Thøgersen

Politikerne er ikke klar over hvor meget postyr og splittelse solcelle projektmagerne skaber i vores lokalsamfund.

Vi har opfattelsen af at det er projektmagerne,politikerne og de store lodsejere som planlægger det hele.

Det bliver så på bekostning af mange menneskers hjem- drømme-opsparring-fællesskab og naturens rige.

Kendes alle konsekvenserne af solcellepanelernes forurening ? Der må ikke købes private ting fra Kina,det kan indeholde farlige giftstoffer, hvad afgiver solcellerne om ca. 20 år efter slid sf sol og vind og i værste tilfælde indsat en lille tidsindstillet bombe.

Så når Politikerne har trykker på "time out " knappen for solceller ,så er vi igen trykke og glade beboere i Varde Kommune.

Hilsen Birte og Thøger.

Bilag :

Høringssvars ID :5 | Privatperson

Adresse: Kollevej 90 NrNebel 6830

Navn: Birte Lybeck Thøgersen

Ang. grøn omstilling.

Politikerne er ikke klar over hvor meget postyr og splittelse solcelle projektmagerne skaber i vores lokalsamfund.

Vi har opfattelsen af at det er projektmagerne- Politikerne og de store lodsejere som planlægger de hele.

Det er på bekostning af mange menneskers hjem- drømme- opsparring-fællesskaber og vores fantastiske natur.

Undersøg nu alle konsekvenserne af solcellepanelernes forurening og en handlingsplan for oprydning om ca. 30 år. Privat personer må ikke købe ting fra Kina, der er giftstoffer i . Hvad er der af giftstoffer i solceller efter ca. 20 år ,når de er slidt af sol og vind. Måske er solcellerne udstyret med en chips som kan bruges i krig.

Så når Politikerne har trykket på stop/ time out knappen til solceller,så er vi igen trykke og glade beboer i Varde Kommune.

Hilsen Birte og Thøger.

Bilag :

Høringssvars ID :6 | Privatperson

Adresse: Vittarpvej 21 Outrup 6855

Navn: Esben Marcussen

Alt om solceller bør slettes fra kommuneplanen. Det er en teknisk dårlig og ineffektiv løsning på den grønne omstilling, hvilket også er blevet påpeget af flere eksperter indenfor området. Solceller fremmer heller ikke den ønskede biodiversitet, også påpeget af flere eksperter.

Godt at kommunen arbejder på at fremme erhvervslivet og tiltrække flere borgere til kommunen, men konsekvenserne af de meget store initiativer med sektorkobling skal undersøges grundigt inden de sættes i gang. Og ikke kun som enkeltprojekter, men som den samlede påvirkning lokalt af de sammenhængende projekter. For eksempel bør man undersøge den samlede påvirkning lokalt af flere energiparker, der placeres relativt tæt på hinanden.

Der mangler en forklaring på hvordan de store energikrævende projekter, der skal forsynes fra VE anlæg, kan føre til en reduktion af kommunens samlede CO2 udledning. Det ligner mere en industrialisering end grøn omstilling -"BÆREDYGTIGHED ER GOD BUSINESS" - og der bør være en diskussion af, om vi i kommunen overhovedet ønsker den industrialisering af det åbne landskab, som Klimahandling lægger op til. Hvordan går det i spænd med "Vi i naturen" og ønsket om at tiltrække flere indbyggere og flere turister?

Aktive lokalsamfund - her beskrives der at "Derudover skal kulturlivet ikke kun vokse i de store byer, men også i de mindre lokalsamfund. Derfor er det vigtigt, at Varde Kommune arbejder for at få mere kunst og kulturelle begivenheder ud

i de små lokalsamfund". Hvordan hænger det sammen med at der på GIS kortets "Bypotentialer - KP21" vises at byer som for eksempel Outrup, kun har bosætningspotentiale? Outrup har et meget stort og rigt sports- og kulturliv omkring Idrætscenteret. Og hvorfor har Varde ikke noget turistpotentiale, mens Tistrup har alle potentialer? Tistrup har da nul potentiale i forhold til denne målsætning: "Eksempevis ved at oprette, i samarbejde med erhvervslivet, en UngeCamp ved kysterne, hvor unge kan arbejde i sommeren i fx restaurationsbranchen eller ældreplejen mens de bor til billig husleje og kan surfe i fritiden"

Bilag :

Høringssvars ID :7 | Privatperson

Adresse: Nørrevang 23, Lønne Nørre Nebel 6830

Navn: Jens Kristian Høy

Svar fra borger, som arbejdet i stort set hele kommunen og i forskellig erhverv, især med tilknytning til turisme.

Varde kommune (forvaltning og politikere) skrives VK

INFRASTRUKTUR. For 500 mio. kr. får man måske en tidsgevinst på eet minut. For en brøkdel af pengene kunne man få vigebaner ved Hjertecentret og Genbrugs-pladsen i Varde. Vej direkte fra Vestre Landevej til Boulevarden ved Rensningsan-lægget. Vigebaner ved Strandvejen/Blåbjergvej, Vesterhavsvej/Houstrupvej/Gam-melgabvej, Sdr. Klintvej, Vesterlundvej og asfaltvej til Nymindegab strand. Endvidere omfartsvej omkring Nr. Nebel, fra rundkørslen i en bue nord om byen. Inden for buen storparceller, samt autocamperplads ved Borkvej. Alene omfartsvejen vil give en gevinst på op mod 15 min. SAMT gøre byen attraktiv.

VKs del a Nordsøruten er miserabel og skal opgraderes med rigtig sti med skiltning som i nabokommunen.

I århundreder har vejforholdene i Nr. Nebel været som nu, og VK fastholder, at sådan skal det fortsat være. Kun politikerne i VK (og Blåbjerg) har ikke opdaget udviklingen. Til skade for bosætning og udvikling lokalt og i nabokommunen. Der er 75000 kunder inden for 20 min. kørsel. Men kun 1 bager med plads til een kunde ad

gangen.!

TURISME.

I forbindelse med ferieloven før krigen ville staten købe klitoråderne fra Nymindegab til Houstrup FOR AT GIVE PLADS TIL DEN STIGENDE TURISME. Siden er sket en kolossal udvikling. F. eks. sælger ejendomsmæglerne i Nr. Nebel flere ejendomme end mæglerne i Varde. Det stiller krav til butikker, cafeer, restauranter m.m. VK har modarbejdet dette ved at nedlægge butiksområder, og det forsætter man med. Det kræver, at butiksområdet udvides til Blåbjergvej. Det er svært at se, hvorfor kunderne i Blåvand, Vejers, Varde og Ølgod gerne må have gode indkøbsforhold, men der, hvor der er størst behov, i Nr. Nebel, DER ER FORHOLDENE PRIMITIVT RINGE. Det er en skandale i sig selv, at det kommunale selvstyre ligger under for en håndfuld handlende, som er dem, som har skadet mest. Til skade for de mange mennesker, som har investeret i udstykning og sommerhuse, og deres lejere. Baglandet skal bibeholdes med beboelse til ansatte i turismen, og Flex-boliger skal begrænses.

VK bør sørge for, at industri-sommerhuse bliver umulig og sørge for bedre muligheder for små enheder, som rammer de over 60% som bor een eller to personer.

Destination Vesterhavet udvides til at omfatte Tønder - Thyborøn. Lokale turistforeninger støttes.

Den nuværende turisme er, bortset fra Jegum, baseret på beslutninger i de gamle sognekommuner i 1950 og 1960'erne!! Og gennemført af mennesker, som påtog sig en risiko

NATURGENOPRETNING/LANDBRUG.

VK skal arbejde for, at arealkravene til landbrug skal genindføres. Nu køres op mod 14 km med 3 m brede traktorer for at bringe foder ud til gårde, som kun har en brøkdel af den nødvendige jord. En økogård bruger 1 ha pr. ko. Ved Nr. Nebel har en gård 90 ha til 900 køer.

VK skal sørge for mest mulig søområde mellem Outrup og Henne, og få udlagt grunde med søudsigt. Det vil gøre Outrup til mest eftertragtede bosætningsområde i VK. Nebel mærsk, vest for Tarmvej tilbageføres helt eller delvist, som før afvanding. Vandet fra Lunde og rensningsanlægget føres ud til Gjødel kanal. Rent vand i fjorden og langt mindre udledning af næringsstoffer. Bedre bosætning og helårsturisme.

Betingelserne i fredninger SKAL overholdes. VK skal have bemyndigelse til at forlange buske og træer fjernet i forhold til Abeskyttelseslinjerne. Det er trist, at F. eks. Varde Å og Fiil Sø er forsvundet. VK skal gå forrest med at rydde egne arealer. VKs bemyndigelse skal også gælde for Naturstyrelsens arealer. Som det er nu, er det styrelsen som holder øje med styrelsen. Fanden hytter sine. Det medfører ulovlig hegning m.m. på fredede arealer.

Statens rydning af sitka, hæg og contorta skal begynde ved Gravensbjerg i Lønne og ved Blåbjerg. Der kunne man tidligere se 27 kirker, nu kan man ikke se Henne Kirke!! Mørkezone fra Ho Bugt over Mosevrå, Fiil Sø, Lyngbos hede Nyminde plantage til Anerbjerge plantage skal friholdes for bebyggelse. Sitka læhegn fjernes totalt over 10 år.

ENERGI. Den vestlige del af VK er førende i biogas, og der er enorme reserver. F. eks. ved at samle græs fra rabatterne til biogas som i Holland, som at sprede kloakslam ud på marginaljorder, så rødkløver, som sendes til biogas. Gas til alle, og gødning til øvrige arealer. Omvendt udledning af Kvælstof m.m. Samt fine vildtagre. Solceller fortrænger 4 t CO₂ pr. ha. Energiafgrøder 15/20 t pr. ha. VKs nuværende politik er vanvittig og støtter Putin og Kina, og modarbejder danske virksomheder. Solceller producerer kun sporadisk, men stjæler indtæjning fra VESTAS møller = dårlig økonomi = dårlig energiforsyning SEAWEST løsning - lokal biogas føres gennem motor som giver varme og el, som kan køre varmepumpe. Energien udnyttes mange gange, modsat fjernvarme, som starter med tab i nettet på 20-25%.

PLEJE OG FORSORG.

Der mangler ca. 35000 hænder, som delvis skal hentes i udlandet. De skal uddannes i Nr. Nebel. Staten køber plejehjemmet, som omdannes til skole- og skolehjem. Nyt, tidsvarende plejehjem og seniorboliger bygges ved f. eks. Klintingvej, sammen med nyt lægehus. Der kan blive et spændende område med forsamlingshus, fælles ældremad, skolemad m.m. I nuværende hjem skal personalet løbe/gå på 400 m gange. og beboerne bor spredt. Ved at bygge i cirkelform i 2 etager får personalet lang bedre kontakt med beboere og gæster og skifter maraton løb ud med pleje og samvær. Da mange betaler langt mere for at være pensionister i eget sommerhus i området end i et hus i f. eks. Tistrup, vil man kunne opbygge et stort seniorkompleks, som vil tiltrække beboere fra store dele af landet.

Den vestlige del af kommunen er Mulighedernes Land! Det er vigtig, at også områderne øst for Nymindesvej bidrager, og ikke som nu, skamrider området, og fratager det investerings- og udviklingsmuligheder

Bilag :

Høringssvars ID :8 | Forening/Organisation Bevaringsforeningen for Varde

Adresse: Sønderbyvej 51 Outrup 6855

Navn: Henning Jensen

se vedhæftede høringssvar

Bilag : Bilag-1.pdf;

Høringssvars ID :9 | Forening/Organisation Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune

Adresse: Diget 16 Varde 6800

Navn: Allan Junge

Høringssvar indsendt af Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune incl. bilag.

Bilag : Bilag-3.pdf;Bilag-2.pdf;

Høringssvars ID :10 | Privatperson

Adresse: Klintingvej 202 Henne 6854

Navn: Helle Pedersen

Jeg mangler nærmere omkring kommunens vægtning af kriterier for udpegelse af områder til særligt solcelleindustri anlæg. Beskyttelse af borgerne i områderne, beskyttelse af de små lokalsamfund.

De store lodsejere bliver større og større og opkøber mindre ejendomme grundet jorden, for jorden er guld værd til f.eks. industri anlæg. Med disse opkøb kan ingen på landet føle sig sikre på, om der er risiko for vindmøller eller solcelleindustri anlæg i baghaven. Og mindre ellers attraktive landejendomme bliver utilgængelige for nye familier, der ellers ville flytte til kommunen pga. naturen, de gode små lokalsamfund og de åbne vidder.

Varde Kommune kan nu igen se naturen i visionen, og der bør fokuseres endnu mere på beskyttelse af de grønne lange kig ud over markerne og naturen.

Solcellerne skal op på de kommunale bygninger, på landmændenes store udbygninger, på de store industritage og alt nybyggeri. Solcellerne skal ikke stå på jorden, som kommunen i forvejen er i underskud af.

Biogas bør der sættes mere på samt et pres på regeringen omkring kernekraft i Danmark.

Borgerinddragelse bør Varde Kommune gøre sig til eksperter i. Det bør i sig selv være en vision og kan måske kobles ind under "Vi i naturen" med tryk på "vi".

For politikerne og forvaltningen kan ikke stå alene. Borgernes glæde, tryghed og sikkerhed bør fylde og borgernes bekymringer bør vægtes højt for forvaltningen og byrådet. Derfor skal der især ses nærmere på processen for borgerinddragelse særligt omkring vedvarende energianlæg. Idag er det de store lodsejere og energiprojektmagerne der mere eller mindre helt egenrådigt kan udpege præcist, hvor industri anlæggene skal ligge, og processen er fuldstændig uacceptabel for naboerne og borgerne.

Varde Kommune bør være borgernes forlængede arm og ikke udefra kommende virksomheder.

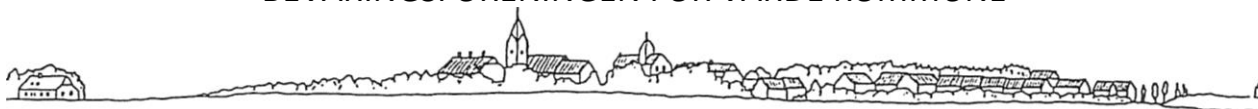
Varde Kommune skal sikre langt bedre information og kommunikation til og med borgerne. Selv denne høring er så vidt jeg kan se kun sendt ud via Udviklingsråd, og det er virkelig ikke godt nok. Det virker som om kommunen ikke ønsker for mange input fra borgerne. Derudover hænger ugedag og dato for deadline ikke sammen.

Varde Kommune har et stort ansvar i at stoppe op og genvurdere hele den vedvarende energi målsætning og vejen derhen. Hektar antal og mål året har varieret nu igennem længere tid. Og der mangles en åben dialog om, hvordan denne fordelingsberegning er lavet.

Inddrag os borgere. Lyt og tag vores bekymringer alvorlige. Og hvis I mener, at vi ikke forstår nok, så se tilbage på hvor åbne og informative og inddragende forvaltningen og politikerne har været.

Bilag :

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Varde Kommune
Plan og GIS
Bytoften 2
6800 Varde

Lundvej 4
6800 Varde
tlf 7522 0877
e-post bevardet@outlook.dk
www.bevaringvarde.dk

dato: 05.12.2024

Vedr.: Indkaldelse af Idéer og forslag til Kommuneplan 2025.

Bevaringsforeningens tilgang i høringsvar

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Kommunens oplysninger

Bevaringsforeningen er gennem Plandata blevet oplyst om, at der er mulighed for at fremsende idéer eller forslag til revision af Varde Kommunes kommuneplan.

Det fremgår blandt andet af dokumentet, at **byrådsgrundlaget** med planstrategien er oversat til konkrete strategiske målsætninger for den fysiske planlægning i den kommende Kommuneplan 2025.

Hovedemnerne i planstrategien er:

- Bæredygtighed
- Boliger for alle
- Aktive lokalsamfund og levende bymidter
- Forbindelser på tværs
- Fremtidens forsvar
- Grøn omstilling
- Turisme

Bevaringsforeningens bemærkninger

I forbindelse med Planstrategi 2023-2026 fremsatte bevaringsforeningen følgende bemærkninger til punkterne

1. Bæredygtighed:

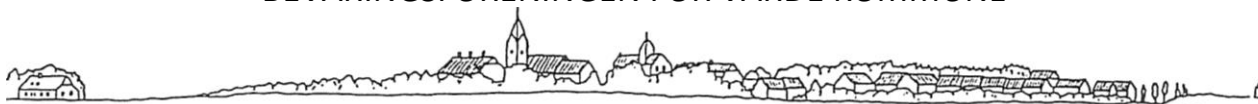
I forhold til bæredygtighed har bevaringsforeningen tidligere over for Udvalget for Plan og Teknik fremført, at det er mere bæredygtigt at bevare og restaurere bygninger end at rive ned og bygge nyt. Nedrivninger giver byggeaffald og bortkørsel heraf. Nybyggeri kræver nye materialer og dermed et ressourceforbrug og et klimaaftryk.

2. Boliger til alle

I takt med et større genbrug af eksisterende bygninger bliver behov for nye udstykninger forventeligt minimale. Men der kan blive behov for at ændre i den eksisterende bygningsmasse i forhold til ændringer i befolkningssammensætning.

Ved ændringer i den eksisterende bygningsmasse bør kommuneplanens retningslinjer vedrørende bymiljø og arkitektur iagttages.

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Ved byfortætning bør nybyggeri tilpasses omgivelserne i arkitektur og proportioner, ligesom forhold som sol, skygge, indbliksgener og grønne opholdsarealer iagttages.

3. Aktive lokalsamfund & levende bymidter

Se ovenstående.

4. Forbindelser på tværs

Ingen umiddelbare kommentarer.

5. Fremtidens forsvar

Ved diverse ændringer bør kulturmiljø og bygningsbevaring iagttages.

6. Grøn omstilling

Bevaringsforeningen finder, at såfremt solceller ønskes placeret på tage, bør det alene ske på tage i industrikvarterer og ikke på tage i bevaringsværdige bymiljøer og på bevaringsværdige bygninger, idet solceller forringer bygningers arkitektur væsentligt.

Ved opstilling af vindmøller, solceller og biogasanlæg bør der tages hensyn til kulturmiljøer, bevaringsværdige bygninger og -miljøer.

7. Turisme

Under kulturturisme hører også kulturmiljøer og bevaringsværdige bebyggelser og bymiljøer. Turisten opsøger også det autentiske. Autentiske bymiljøer, som nævnt under realisering af udviklingsplanen for Vestkysten.

Bevaringsforeningen indgår gerne i dialog om konkrete tiltag i forhold til ovenstående.

Overskriften for Kommuneplan 2025 er **Bæredygtig fysisk udvikling af Varde Kommune.**

Når overskriften er bæredygtighed fysisk udvikling, må genbrug af bygninger i stedet for nedrivning komme til at smitte af på Kommuneplan 2025. Det koster i CO2 regnskab at nedrive og det koster ligeledes i CO2 regnskab at opføre nyt. Desuden er der en ressourceproblematik at tage hensyn til.

I forhold til turisme har vi i en årrække forsøgt at henlede opmærksomheden på den oplagte mangel, der er i, at sommerhusene i kommunen generelt set ikke er bevaringsregistrerede. Kulturturisme indbefatter også interesse for kulturarv og sommerhusbyggeriet er medfortæller i historien om den danske ferie- og sommerhuskultur. Så endnu engang vil vi opfordre til, at det kommer til at indgå som byrådets målsætning, at de bygninger, der ligger i sommerlandet og som ikke er bevaringsregistrerede, bliver det.

Med venlig hilsen

Henning Jensen
Formand

Varde Kommune
Plan og GIS
Bytoften 2
6800 Varde

Vedr.: Indkaldelse af Idéer og forslag til Kommuneplan 2025.

Sammenslutningen er oplyst om, at der er mulighed for at fremsende idéer eller forslag til revision af Varde Kommunes kommuneplan 2023-2026.

Det fremgår, at Byrådet har vedtaget konkrete strategiske målsætninger for den fysiske planlægning i den kommende Kommuneplan 2025. Hovedemnerne i planstrategien er:

- Bæredygtighed
- Boliger for alle
- Aktive lokalsamfund og levende bymidter
- Forbindelser på tværs
- Fremtidens forsvar
- Grøn omstilling
- Turisme

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune har også fokus på flere af ovenstående hovedemner, og vil derfor fremsende nedenstående bemærkninger til Kommuneplanens hovedemner.

1. Bæredygtighed:

I forhold til bæredygtighed vil Sammenslutningen gøre opmærksom på, at det er mere bæredygtigt at bevare og restaurere sommerhuse end at rive ned og bygge nyt. Nedrivninger giver byggeaffald og bortkørsel heraf. Nybyggeri kræver nye materialer og dermed et ressourceforbrug og et klimaaftryk.

Vi ser i sommerhusområderne, at mange huse jævnes med jorden for at give plads til store udlejningshuse. Både ressourceforbruget og klimaaftrykket taler sit tydelige sprog – og såvel før som i mange år efter det færdige større byggeri! Ud over dette indgår gamle autentiske sommerhuse også som en del af områdernes DNA, og er med til at realisere Udviklingsplanen for Vestkysten, hvor 'levende byliv og kulturoplevelser skal sikre autentiske bymiljøer' (turisme s. 12). Sommerhusmiljøet er noget særligt for Danmark – og må med turismebriller betragtes som en del af den kulturturisme, der tiltrækker flere og flere højtbetalende turister. Når først de gamle bevaringsværdige sommerhuse er revet ned og erstattet med intetsigende turistsiloer, er de historiske levn og dermed autenticiteten og tiltrækningskraften borte.

Sommerhusområdernes kultur- og rekreative værdier forsvinder ved sporadisk og ukontrolleret nedrivning i forhold til sommerhusområdernes historie og karakteristika. Det er højt skattede kulturværdier, også for turisterne, der dermed forsvinder. Sommerhusområdernes forskellige, men unikke DNA og historiske karakteristika, forsvinder og erstattes af en samlet ny ens masse som turisterne fremover nemmere vil kunne fravælge – blot ved at besøge tilsvarende nye sommerhusområder andetsteds i Danmark - eller i udlandet. Varde Kommunes turistområder mister vigtig konkurrencekraft, når kulturværdier forsvinder.

Bæredygtig infrastruktur hører også til i turistområderne. Det vil også kunne være i form af offentlig transport til kystdestinationerne samt etablering af shuttlebusser til hovedattraktionerne og mellem turistbyerne i højsæsonen.

2. ”Boliger” til alle

Ved tilladelse til nybyggeri og tilbygninger i eksisterende sommerhusområder bør disse tilpasses områdets karakteristika, naturomgivelserne i arkitektur og proportioner, ligesom forhold som sol, skygge, indbliksgener, natur- og udearealer skal iagttages. Alt for ofte ses, at kvalitetsrådgivning har været fraværende eller mangelfuld – måske bortset fra udlejningsbureauets forslag til flere sengepladser – og dermed kan resultatet nemt blive et kvantitetsbyggeri og ikke et kvalitetsbyggeri!

3. Aktive lokalsamfund & levende bymidter

Den nye Nationale turismestrategi sætter fokus på kultur- og helårsturisme. Kultur er her også at møde, opleve, grave sig ned i, lære og forstå det sommerhusområde, som man besøger. Hvem vil ikke gerne fortælle venner og bekendte om en god ferie oplevelse, et specielt møde eller en spændende historiefortælling fra det besøgte område. Når man kender et områdes historie, husker man det, og vender oftere tilbage og/eller medvirker til, at andre besøger området.

Lokale og sommerhusejere skal være stolte af deres turistområde – så stolte at de vil fortælle alle turister og kommende sommerhusejere om det – igen og igen og igen. Skal de lokale være aktive ambassadører, skal de have mulighed herfor – det skal ikke være besværligt, gemt væk bag forretninger og talrige udecafeer eller være afhængig af godt vejr – og slet ikke hvis Varde Kommune samtidig satser på helårsturisme langs kysterne.

Der skal være væresteder i turistbyerne, som skaber rammerne for de aktive lokalsamfund, således de gode oplevelser, fortællinger, områdernes historie, DNA og tidens trend ”bæredygtig frivillig indsats for bevaring af det område, man besøger” kan tilgå og omfavne turisterne – uanset årstid.

Så tager turisterne ”ejerskab” af området, og kommer igen – måske endda for at opleve de – hver for sig - unikke og forskellige årstider som de lokale beretter om!

4. Forbindelser på tværs

Det er ikke alle sommerhusområderne, der lider af dårlige forbindelser for bil- og cykelturisme, men kommer det til den offentlige transport, så lader det meget tilbage. Cykelturisme vil næppe medføre den store helårsturisme, medmindre man opgraderer muligheden for at kombinere denne med offentlig transport.

Gode ”forbindelser på tværs” bør også inddrage turistområderne med de mange besøgende - og for flere af områderne - endda hele året. Det kunne være i form af offentlig transport til kyst-destinationerne samt etablering af shuttlebusser til hovedattraktionerne og mellem turistbyerne i højsæsonen.

5. Fremtidens forsvar

Fremtidens forsvar har øvelsesområde i naturområderne tæt på kystturistområderne i Varde Kommune. Dette har foranlediget, at Naturstyrelsen og Forsvaret har udsendt en ny Drift- og plejeplan for Oksbølområdet i høring. Sammenslutningen henviser i sit høringssvar til sikring af færdsel i skov- og naturområderne – især overfor turister, der ikke nødvendigvis har kendskab til øvelsesområdet. Endvidere henviser Sammenslutningen til de udfordringer, der skabes af den manglende dræning i Naturstyrelsens og Forsvarets områder tæt på sommerhusområderne. Det indsendte høringssvar er vedhæftet som bilag.

Det er nødvendigt, såfremt den eksisterende overnatningskapacitet i sommerhusområderne skal opretholdes, at Varde Kommune i samarbejde med Naturstyrelsen, Forsvaret og sommerhusejerne medvirker til at klimasikre områderne, så infrastruktur, huse og immaterielle herlighedsværdier kan bevares.

6. Grøn omstilling

Sammenslutningen kan ikke anbefale opsætning af solceller, vindmøller og biogasanlæg i eller tæt på sommerhusområderne. Det vil være en gene, som fjerner den rekreative oplevelse af natur- og sommerhusområderne, og vil markant reducere den attraktionsværdi i sommerhusområderne, som kvalitetsturisterne forventes at betale dyrt for.

7. Turisme

Varde Kommune vil "arbejde på at udbygge og udvikle kommunens stærke feriesteder Blåvand, Vejers og Henne". Til gengæld vil man begrænse udviklingen af øvrige kystnære arealer.

Denne koncentrerede udbygning, som byrådet her satser på, er en kvantitetsstrategi i 3 områder, der går imod byrådets målsætning om fokus på kvalitet frem for kvantitet. Sammenslutningen mener, at en differentieret strategi med baggrund i, og fokus på, alle feriestedernes eget DNA og stedbundne

kvaliteter vil medvirke til en attraktiv videreudvikling af alle feriestederne, og derved fremme interessen fra flere sommerhusejere (investorer) og turister samt fremadrettet skabe en bæredygtig turisme, man både kan 'leve af' og 'leve med'.

At ville tiltrække endnu flere turister til de i forvejen turistmættede områder kan i vores optik meget let give bagslag, og være med til at save den gren over, man sidder på. Overturisme og nedslidning er ikke fænomener, der kun hører andre lande til.

Den 'storslåede natur' og de 'stedbundne kvaliteter' skulle gerne fremover være det, der tiltrækker både danske og udenlandske gæster – og bidrager til kommunekassen i Varde. Men det kræver, at man stopper med at betragte kysten som et produktionslandskab, og i stedet ser den som en rekreativ ressource, der værnes om og som ikke overudnyttes.

Under kulturturisme hører også kulturmiljøer og bevaringsværdige bebyggelser og sommerhuse. Turisten opsøger i større og større grad det autentiske.

Det er derfor en mangel, at sommerhuse i Varde Kommune generelt ikke er bevaringsregistrerede, og som konsekvens deraf gives der nedrivningstilladelse i massivt omfang.

Kulturturisme er spændende museer men i særdeleshed også interesse for kulturarv og bebyggelse. Den danske sommerhuskultur har rødder tilbage til starten af 1900-tallet, og i år 1955 var der 7.430 sommerhuse i Danmark – vel ca. 3-400 af disse ligger fortsat i Varde Kommune - og bør bevares. I mange år frem vil man således kunne fortælle historien om dels den danske sommerhuskultur men også om det turismeeventyr, som er vigtig for Varde Kommune, og som Varde Kommunes velfærdsydelser fremadrettet skal medfinansieres af.

Med venlig hilsen

Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune

Allan Junge

Formand

Bilag: Høringssvar indsendt til Naturstyrelsen og Forsvarets Drift- og plejeplan for Oksbølområdet.

Høringssvar - Den fælles statslige drifts- og plejeplan for Oksbølområdet 2024 og frem

Dette høringssvar er indsendt af Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune, herefter kaldet Sammenslutningen, og på vegne af Fællesudvalget for sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune. I 2024 er der i Varde Kommune ca. 8.500 sommerhuse. Mange af disse ligger umiddelbart op ad Naturstyrelsens og Forsvarets arealer.

Sammenslutningen har med interesse og forventning gennemgået den fremsendte Drifts- og Plejeplan for Oksbølområdet.

Vi noterer os med tilfredshed, at planen ud over at sigte på at understøtte Forsvarets øvelser i bred forstand også skal tage hensyn til naturbeskyttelse og rekreative interesser.

Vi ser frem til, at de forskellige pleje- og driftstiltag på sigt vil fremme en landskabsudvikling med både åbne, halvlukkede og lukkede landskabstyper, og hvor man reducerer andelen af eksotiske træarter, bekæmper invasive arter og afbrænder hede og andre lysåbne arealer.

Vi bifalder ligeledes, at man vil sikre forekomsten af dødt ved gennem naturligt henfald eller veteranisering, og at mange arealer konverteres fra produktionsskov til urørt skov med naturlig hydrologi og afgræsning eller slåning.

Alle disse tiltag vil tilføre området en større variation i landskabstyper og biodiversitet. Derved sikres der større muligheder for spændende naturoplevelser og rekreative aktiviteter, hvilket både vi som lokale sommerhusejere samt vores gæster eller lejere sætter stor pris på.

I Sammenslutningen anerkender vi, at især Naturstyrelsen har et ønske om, at store arealer skal forvaltes med naturlig hydrologi for at kunne indfri målet om øget biodiversitet. Samtidig er netop naturlig hydrologi et overordentligt stort opmærksomhedspunkt for os som sommerhusejere.

Flere end halvdelen af sommerhusene i Varde Kommune ligger i udstykninger, der enten grænser op til eller ligger ganske tæt på Naturstyrelsens og Forsvarets arealer. De er en del af de samme vandoplande som statens arealer og ligger som mange af disse på meget sandede arealer med ganske højtstående terrænnært grundvand. I praksis kan mange af Oksbølområdets skov- og naturarealer og de tilstødende sommerhusområder opfattes som forbundne kar.

Flere af udstykningerne er 50 år gamle eller ældre. De er således etableret på et tidspunkt, hvor de fleste af Naturstyrelsens skovbevoksede arealer mellem Skallingen og Nymindegab blev drevet som produktionsskov. De var drænet og grøftet effektivt, så arealerne kunne afvandes gennem hele året af hensyn til træernes trivsel og vækst. Men denne drift var reelt samtidig en forudsætning for, at man kunne lave sommerhusudstykningsgrænser op til plantagerne.

Omkring årtusindskiftet ophørte Naturstyrelsen stort set med at vedligeholde grøfter og dræn på sine arealer. Samtidigt begyndte klimaændringerne at sætte deres aftryk: Mere og voldsommere nedbør og stigende grundvandsniveauer. Når der ikke er sikret en kontinuerlig afvanding af statens arealer, kan en stor del af disse i visse år ikke nå at blive tørre i løbet af sommerhalvåret. Når efteråret sætter ind med øgede nedbørsmængder, er mange arealer allerede så vandmættede, at det terrænnære grundvand hurtigt begynder at sive ud mod plantagernes ydre grænser og ind i sommerhusområderne.

Når sommerhusområderne på den måde tilføres ekstra vand fra naboarealer, opstår der selvfølgelig problemer. Flere steder oversvømmes veje, stier og grunde. Det bliver besværligt at komme til og fra husene. Huse med sivedræn får svært ved at komme af med det grå spildevand. Andre huse får problemer med indtrængende eller opstigende vand og bliver skadet og periodevist ubrugelige. Der er både herlighedsværdier og materielle værdier på spil.

For Sammenslutningen er det fint, at man ønsker naturlig hydrologi på statens arealer. Det må blot ikke få negative konsekvenser for private naboarealer. Sammenslutningen håber derfor, at Forsvaret og Naturstyrelsen vil gå i en reel dialog med Varde Kommune, Sammenslutningen og de berørte grundejerforeninger med henblik på at finde løsninger, så afstrømningen af vand under terræn fra skov- og hedearealer stoppes, inden det når private arealer. En løsning kunne være, at man i udkanten af relevante statsejede arealer anlægger afskærende grøfter, der kan opsamle vandet og lede det udenom eller igennem sommerhusområderne ved hjælp af eksisterende eller nye grøfter, kanaler eller rørledninger.

Som tidligere nævnt er mulighederne for naturoplevelser og rekreative aktiviteter af stor betydning for sommerhusejerne og deres gæster eller lejere. For Sammenslutningen er det således vigtigt, at man fremover fortsat kan være tryk, når man bevæger sig ind på statens arealer i Varde Kommune.

I drifts- og plejeplanen kan man læse, at det skal sikres, at offentligheden ikke uvidende bevæger sig ind på arealer med øvelsesaktiviteter. Det synes at være en relativ overskuelig opgave, når det drejer sig om adgang via bilveje og større skovveje, men mere uoverskueligt med en ambition om, at skiltning eller ballonmaster skal være synlige langs hele omkredsen af området.

De færreste steder er grænsen mellem skov og omgivende private arealer en lang, ret linje, og fx langs østsiden og nordsiden af Nyminde Plantage og Blåbjerg Plantage findes der et utal af officielle og uofficielle adgangsveje fra sommerhusområderne og ind i plantagerne. Derfor anbefaler vi, at der snarest udvikles fx et sms-baseret varslingsystem, så alle former for skovgæster kan adviseres om aktuelle øvelsesaktiviteter. Formentlig er det ligeledes en god ide at involvere de forskellige sommerhusudlejningsbureauer i den nødvendige oplysning til lejere af sommerhuse nær Oksbølområdet.

Den 3. december 2024

På vegne af Sammenslutningen af sommerhusgrundejerforeninger i Varde Kommune

Torben Bøgeskov

Bestyrelsesmedlem