



Nyhedsbrev maj 2025

Godkendelse af projektforslaget

Jeg er glad for at kunne meddele, at projektforslaget, der blev indstillet til godkendelse af styregruppen, blev godkendt af Byrådet den 06. maj 2025.

Dette er et vigtigt skridt fremad for byfornyelsesprojektet i Vejers. Jeg vil gerne dele nogle af de vigtigste punkter, som styregruppen fremlagde på det seneste møde og videresendte til godkendelse.

Finansiering

Projektet finansieres nu alene af Varde Kommune. I forbindelse med sidste lodsejerrunde er projektområdet blevet udvidet til at omfatte forarealer ved flere ejendomme i både den østlige og vestlige del af projektområdet, dog ønsker ikke alle nye lodsejere at være med i anlægsfasen, hvilket er ærgerligt og vil efterlade den samlede byfornyelse med "huller".

Projektafgrænsningen

Projektafgrænsningen er blevet udvidet med parkeringsplads bag Vejers Havvej 68A og 68B, på Nordvej og parkeringsplads ved Sydvej (Vejers Havvej 97).

Udvidelsen sker for at forbedre ankomsten til bymidten, særligt fra Nordvej. For at optimere kapaciteten foreslås det, at parkeringsbåse afmærkes.

Klimavand

De tidligere projektfaser har været baseret på almindelige afvandingsforhold, herunder håndtering af en hverdagsregn ved afledning til vejbrønde placeret langs Vejers Havvej.

Der er i projektforslaget udarbejdet scenarier for skybrudshændelser (klimavand). Undersøgelser har identificeret to områder, hvor der kan opstå ophobning af vand ved kraftige regnhændelser (50-årshændelse). Projektet indeholder forslag til håndtering af en 50-årshændelse og løsning af dette.

Toilet i midtbyen

Projektforslaget indeholder ligeledes et forslag til renovering af den eksisterende toiletbygning i midtbyen med opgradering af både facade og kapacitet.

Belægninger

Det fremlagte projektforslag indeholdt et forslag til en alternativ belægning på kørebane og forarealer i forhold til det projektforslag, Byrådet godkendte den 7. november 2023. Dette projektforslag indeholdt en OB-belægning, der har givet anledning til bekymringer, særligt i forhold til drift og vedligeholdelse af belægningen.

Det blev vurderet, at det ikke er muligt at fjerne sand på OB-belægningen med samme metode, som anvendes i dag. Derfor vil den fremtidige drift, på en OB-belægning, kræve en ny investering på ca. 2 mio. kr. Herudover vil en OB-belægning forventeligt skulle udskiftes ca. hver 5-8 år, da sten slides løse ved fejning.

Styregruppen indstillede derfor til Byrådet, at OB-belægningen i projektet blev udskiftet med en anden fast, lys, asfaltbelægning.

Soltorvet

I forhold til Soltorvet afventer projektet forsat bemærkninger fra Kystdirektoratet, hvilket kan afstedkomme justeringer. Soltorvet og en udvidelse af toiletbygningen vil derfor indgå som optioner i udbudsmaterialet, hvilket Byrådet blev gjort opmærksom på.

Realdania har som bekendt meddelt Varde Kommune, at de ikke længere ønsker at støtte Soltorvet, da den tilpasning, der er foretaget efter dialog med Kystdirektoratet, ikke længere er i overensstemmelse med det ansøgte projekt og den bevilling Realdania har givet. Realdania mener ikke længere, at projektet indeholder rekreative faciliteter til gavn for offentligheden. De ønsker dog, at midlerne bliver i området. En del overgår til Wayfinding. Fordelingen af midlerne er endnu ikke drøftet med Realdania. Vi er for nylig blevet bekendt med, at Kystdirektoratet andre steder har tilladt projekter, som det de har givet afslag på i Vejers, hvorfor vi i øjeblikket forsøger at få Kystdirektoratet til at revurdere deres beslutning. Så må vi se.

Wayfinding

Der er arbejdet videre med Wayfinding, der er et fælles skiltekoncept, der peger ud til attraktioner i gå- og cykelafstand i området. Målet med konceptet er at styrke en samlet oplevelse af byerne og den vilde natur, der gør Vestkysten til noget særligt. Vejers vil naturligt læne sig op ad det samlede Wayfinding-koncept for Vestkysten, der er en del af Realdanias "Vestkysten viser Vejen"-indsats. Projektforslaget indeholder en oversigt over, hvilke attraktioner der skal henvises til, og hvilken rute der skal benyttes.

Bemærkninger fra Styregruppen til projektforslaget

Styregruppemedlemmerne havde mange gode og relevante bemærkninger (se referatet her: [Referat fra styregruppemøde for Vejers bymidte 12. marts 2025](#))

Hvad sker der nu?

Vi går nu ind i en ny fase af projektet, hvor projektet tegnes færdigt og udbudsmaterialet skal udarbejdes. I denne fase vil vi beslutte, hvilke parametre de bydende på opgaven vil blive vurderet på, og projektmaterialet vil blive færdigprojekteret.

Hvordan holder vi jer opdateret?

Styre- og følgegrupperne vil fortsat blive holdt orienteret om projektets fremdrift gennem vores nyhedsbreve – dog uden flere planlagte møder.

Vi går nu ind i projekterings- og anlægsfasen, hvor dialogen med de enkelte grundejere og erhvervsdrivende vil være i fokus. Vi vil tage direkte kontakt til hver enkelt for at finde de bedst mulige løsninger, der tager hensyn til både arealer og tidsplaner. Derudover arbejder vi på at etablere et fast informationssted, hvor vi på udvalgte tidspunkter kan mødes med interesserede og svare på spørgsmål.

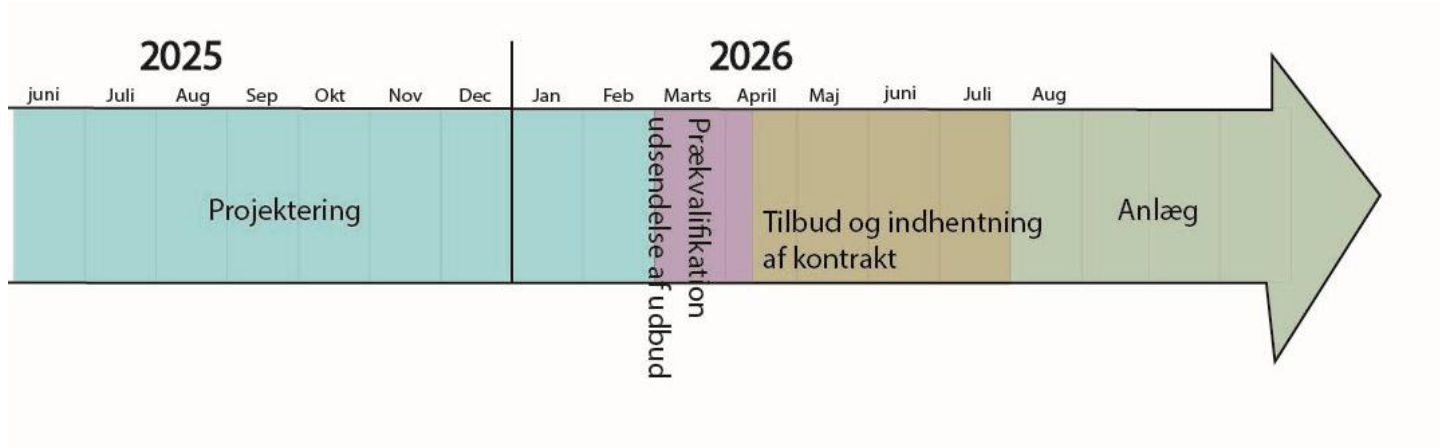
Samtidig kan alle – både borgere, gæster og sommerhusejere – følge med i processen via vores Facebook-side "Vejers Bymidte" [Vejers Bymidte](#), hvor vi løbende deler nyt og giver indblik i projektets udvikling.

Jeg glæder mig virkelig til, at vi nu bevæger os ind i den næste fase, hvor de konkrete løsninger tager form – og ikke mindst til, at arbejdet i marken går i gang. Det bliver spændende at følge projektet helt frem til det færdige resultat, som vi forventer at kunne præsentere ved udgangen af 2026.

Tidsplan

Tidsplanen er et fleksibelt værktøj, som vi løbende kan justere undervejs i projektet. Tidligere i forløbet har vi allerede haft behov for at tilpasse planen, og det kan ske igen.

Nedenfor kan du se den opdaterede plan, som vi arbejder ud fra nu:



Bedste hilsner

Steen Holm Iversen

Formand for styregruppen for byfornyelsesprojektet i Vejers Strandby