

Vejledning til borgere, der har modtaget høringsbrev

Kommuneplanen er den overordnede plan for den fysiske udvikling af kommunen. Den beskriver blandt andet Byrådets mål for den fysiske arealplanlægning gennem rammer. Rammerne beskriver et områdes anvendelse, f.eks. om det er et erhvervsområde, et boligområde eller et rekreativt område. Derudover bestemmer rammerne områdets maksimale bebyggelsesprocent, hvor mange etager, man må bygge samt andre lignende forhold. Hver ramme har et unikt rammenummer. Hvis du ønsker at undersøge den fremtidige, mulige planlægning for dit område, skal du derfor finde rammenummeret for det område, du er interesseret i at undersøge.

Denne vejledning guider dig til, hvordan du kan finde rammerne og de ændringer, der er i forbindelse med Kommuneplan 2025.

Nedenfor er det beskrevet skridt for skridt, hvordan du bruger Kortportalen og finder information om dit område/din by.

Kortportalen:

I Kortportalen kan du finde alle kommunens rammer og markeringer af de steder, hvor der er foretaget ændringer i forbindelse med Kommuneplanen 2025. Ved at søge på en adresse eller en matrikel kan du se, hvilken ramme der gælder for adressen eller matriklen.

På kommunens hjemmeside kan du finde et link til Kortportalen under overskriften "Adgang og vejledning til WebGIS".

Først skal du finde den adresse eller det matrikelnummer, du vil undersøge. Derefter kan du tænde for kommuneplanens rammer.

Find adresse

For at finde en specifik adresse kan du enten zoome ind på kortet, eller du kan skrive adressen i søgefeltet i højre hjørne. Når du skriver adressen, skal du kun skrive vejnavn og nummer, så vil forslag til adressen dukke op i venstre side. Klik på den adresse, du vil undersøge, og så vil kortet automatisk zoome ind. For at komme tilbage til kortlaget med flueben, skal du klikke på "Kortlag" nederst til venstre.

Det næste, du skal gøre, er at tænde rammerne. Der er mange rammer i kommunen, og det er kun i få rammer, der er sket ændringer i siden sidste kommuneplanrevision. Derfor kan du både se rammerne, og hvor der er sket ændringer.

Slå følgende til med flueben for at komme frem til **alle rammer** i Kommuneplan 2025:

"Forslag til Kommuneplan 2025" → "Rammer" → "KP25 forslag – rammeområder"

Under "KP25 forslag – rammeområder" kan man trykke på ikonet  for at få signaturforklaringen frem.

På kortet kan du aflæse rammenummeret midt på rammen.

Slå følgende til med flueben for at se markeringer af **ændringerne** i Kommuneplan 2025:

"Forslag til Kommuneplan 2025" → "Rammer" → "KP25 forslag – rammeområder kategori"

Under "KP25 forslag – rammeområder kategori" kan man trykke på ikonet  for at få signaturforklaringen frem.

Du kan godt have begge lag tændt på én gang.

Find information om rammerne:

Hvis du vil vide noget om rammerne, skal du sørge for, at fluebenet er slået til i rammeområdet. Herefter klikker du på den ramme, du gerne vil vide noget om, så dukker der en boks op med information om rammens generelle og specifikke anvendelse samt om dens zonestatus. Nederst i boksen kan du trykke på "*Vis yderligere detaljer*", og så vil boksen flytte over i venstre side af skærmen. Rammens nummer kan du se midt på rammen.

Alle rammerne kan derudover ses på Varde Kommunes hjemmeside under høringssiden for Kommuneplan 2025. Her finder du både bybeskrivelser og et samlet udskrift af kommuneplanens rammeområder i pdf-format.

Bybeskrivelser og rammeudskrifter

Kommunens områder er generelt opdelt efter sogne i rækkefølgen fra A (Agerbæk) til Å (Årre).

På hjemmesiden finder du Bybeskrivelser - beskrivelser af kommunens byer, historisk set og fremtidsperspektiver i planlægningen.

Når du skal finde rammerne, kan du kigge i pdf'en – Rammeudskrifter. Rammeudskrifterne ligger i samme rækkefølge som byerne i bybeskrivelserne ovenfor; altså i rækkefølgen fra A (Agerbæk) til Å (Årre)

Hvis du ikke fandt det, du ledte efter, eller hvis du er i tvivl om, hvad ændringen betyder for dig, er du velkommen til at kontakte Suzi Fuglsang Lyng-Pedersen på slyn@varde.dk eller på tlf. 79 94 74 31.