

Nyhedsbrev juni 2025

## Godkendelse af projektforslaget

Jeg er glad for at kunne meddele, at projektforslaget, der blev indstillet til godkendelse af styregruppen, blev vedtaget af byrådet den 03. juni 2023.

Dette er et vigtigt skridt fremad for byfornyelsesprojektet i Blåvand. Jeg vil gerne dele nogle af de vigtigste punkter, som styregruppen fremlagde på det seneste møde.

### Finansiering

Projektet finansieres nu alene af Varde Kommune og Realdania. I forbindelse med sidste lodsejerrunde er projektområdet blevet udvidet til at omfatte forarealer og parkeringspladser ved flere ejendomme i både den østlige og vestlige del af projektområdet. Der er dog stadig enkelte lods ejere der ikke ønsker at være med i anlægsfasen, hvilket er ærgerligt og vil efterlade den samlede byfornyelse med "huller". Den nye lokalplan for midtbyen vil komme til at omfatte alle lodsejere, der således på sigt vil blive inddraget i byforskønnelsen og omfattet af lokalplanen.

### Legeplads

Projektet er blevet opgraderet med en legeplads. Den nedsatte arbejdsgruppe har arbejdet med både placering, tema og indhold.

Legepladsen er derfor designet med temaet "Efter stormen", og vil afspejle naturens kræfter og de efterfølgende forandringer, der følger efter en storm. Hele området emmer af dramatik og magi, hvor børnene får mulighed for at opleve et landskab, der synes at være i bevægelse og forvandling. Det store legelandskab tager udgangspunkt i et scenarie, hvor naturens kræfter har formet og ændret terrænet, og børnene kan gå på opdagelse i de elementer, der er blevet "efterladt" af stormen.

Legepladsen vil tilbyde en oplevelse, hvor børn kan engagere sig i leg, der både stimulerer deres fantasi, motorik og forståelse af naturens magt og eftervirkninger. Legeredskaber understøtter identiteten i Blåvand og herunder kulturarv i arkitektur og landskab. Den skal være et sted, hvor børn kan lege og lære samtidigt i et dynamisk og trygt miljø.

Legepladsen er, efter et ønske fra arbejdsgruppen, placeret på den nordlige del af "Det Blå Torv".

## **Klimavand**

De tidligere projektfaser har været baseret på almindelige afvandringsforhold, herunder håndtering af en hverdagsregn ved afledning til vejbrønde placeret langs Blåvandvej og i lavpunkter ved plads- og gangarealer mv. Det godkendte projektforslag indeholder en videre bearbejdning/ kortlægning af klimavand, da der er blevet et øget fokus på håndtering af store regnskyl i forbindelse med kommende øgede nedbørshændelser. I forbindelse med godkendelsen af projektforslaget er det besluttet, at der i det videre forløb skal arbejdes med håndtering af en 50-års regnhændelse og løsningen af denne.

## **Wayfinding**

Der er arbejdet videre med Wayfinding som er et fælles skiltekoncept, der peger ud til attraktioner i gå- og cykelafstand i området. Målet med konceptet er at styrke en samlet oplevelse af byerne og den vilde natur, der gør Vestkysten til noget særligt. Blåvand vil naturligt læne sig op ad det samlede Wayfinding-koncept for Vestkysten, der er en del af Realdanias "Vestkysten viser Vejen"-indsats. Projektforslaget indeholder en oversigt over, hvilke attraktioner der skal henvises til, og hvilken rute der skal benyttes.

## **Elektronisk parkeringssystem**

Idet søgevejene er udgået af projektet, er der iværksat et arbejde med at implementere et elektronisk parkeringssystem i projektet. I den forbindelse har der været endnu en dialogrunde med de berørte lodsejere, da hovedparten af p-pladserne er private. Det vurderes, at mellem 15-20% af den parkeringssøgende trafik kan reduceres ved dette tiltag.

## **Bemærkninger til projektforslag fra styregruppen**

Styregruppemedlemmerne havde en del gode og relevante bemærkninger til projektforslaget. Se referat af styregruppemødet her: [Referat af styregruppemødet for Blåvand byfornyelse den 31. marts 2025](#)

Forvaltningen undersøger mulighederne for skiltning til stranden inden for Wayfinding-konceptet for at vurdere, hvad der vil være mest hensigtsmæssigt.

Der blev også spurgt til cykelstier på ruten, hvor søgevejene tidligere var tiltænkt. Forvaltningen arbejder med mulighederne for markering af en cykelbar rute ved Fædriften, men ser umiddelbart en trafiksikkerhedsmæssig udfordring i at lede cyklerne ind over en parkeringsplads.

## **Hvad sker der nu?**

Vi går nu ind i en ny fase af projektet, hvor projektet tegnes færdigt, og udbudsmaterialet skal udarbejdes. I denne fase vil vi beslutte, hvilke parametre de bydende på opgaven vil blive vurderet på, og projektet vil blive færdigprojekteret.

## Hvordan holder vi jer opdateret?

Styre- og følgegrupperne vil fortsat blive holdt orienteret om projektets fremdrift gennem vores nyhedsbreve – dog uden flere planlagte møder.

Vi går nu ind i projekterings- og anlægsfasen, hvor dialogen med de enkelte grundejere og erhvervsdrivende vil være i fokus. Vi vil tage direkte kontakt til hver enkelt for at finde de bedst mulige løsninger, der tager hensyn til både arealer og tidsplaner. Derudover arbejder vi på at etablere et fast informationssted, hvor vi på udvalgte tidspunkter kan mødes med interesserede og svare på spørgsmål

Samtidig kan alle – både lodsejere, erhvervsdrivende, borgere, gæster og sommerhusejere – følge med i processen via vores Facebookside [Blåvand Bymidte](#), der vil følge projektet løbende.

Jeg glæder mig virkelig til, at vi nu bevæger os ind i den næste fase, hvor de konkrete løsninger tager form – og ikke mindst til, at arbejdet i marken går i gang. Det bliver spændende at følge projektet helt frem til det færdige resultat, som vi forventer at kunne præsentere ved udgangen af 2028.

## Tidsplan

Tidsplanen er et fleksibelt værktøj, som vi løbende kan justere undervejs i projektet. Tidligere i forløbet har vi allerede haft behov for at tilpasse planen, og det kan ske igen.

Nedenfor kan du se den opdaterede plan, som vi arbejder ud fra nu:



Bedste hilsner

**Steen Holm Iversen**

*Formand for styregruppen for byfornyelsesprojektet i Blåvand Bymidte*