

Dialogmødet ml. Udvalget for Plan og Teknik og Sommerhusgrundejerforeninger

Velkomst v/ Udvalgsformand
for Plan og Teknik, Preben
Friis-Hauge

Varde
Kommune



Lovliggørelsessager

- Ordning introduceret i 2021
- Nedadgående tendens i antal anmeldelser
- Forventet kadance på 30 sager holdes

Antal sager						
År	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Nye sager		60	52	30	40	31
Afsluttet		35	29	38	31	33
Åbne	62	87	110	102	111	109

Lovliggørelsessager

Klager består primært af

- Volde/terrænreguleringer
- Overtrædelser af andre enkeltbestemmelser

Klager fordelt på klage typer				
Klage typer	2021	2022	2023	2024
Vold/terrænregulering	48%	27%	50%	26%
Byggeri ift. BR/LP/dekl.	26%	57%	27%	62%
Beplantning/belægning	9%	10%		
Sti/hegn/adgangsvej	7%	6%	3%	6%
Andet			20%	6%
Udstykning	1%			
i alt	100%	100%	100%	100%

Håndhævelse

- Nedadgående tendens af lovlige forhold
- Stigende tendens af politianmeldelser
- Fortsat mange "*frivillige*" fysiske lovliggørelser

Afgørelser fordelt på lovliggørelsesmetoder				
Lovliggørelsesmetode	2021	2022	2023	2024
Forhold var lovligt	42%	34%	26%	21%
Fysisk	42%	29%	52%	39%
Privatretlig/anden myndighed	7%	8%		10%
Dispensation	4%			
Lovliggjort efter påbud	2%	11%	6%	
Politianmeldelse	2%	18%	13%	30%
Sagen annulleret			3%	
I alt	100%	100%	100%	100%

Orientering

Byggesager modtaget den seneste måned

Opdateret den 28. maj 2025



SagsNummer	Modtaget	Postnummer	Adresse	Titel	Sagsprofil
GEO-2025-02538	3. april 2025	6852 Billum	Hannevangvej 40, 6852 Billum	Zonesag - Opførelse af enrammerens og garage - Hannevangvej 40, Billum	BYG - Landzonetilladelse - Privat
GEO-2025-02539	3. april 2025	6852 Billum	Hannevangvej 40, 6852 Billum	Nedrivning af alle bygninger - Hannevangvej 40, Billum	BYG - Nedrivningstilladelse
GEO-2025-02493	2. april 2025	6853 Vejers Strand	Muffparken 8, 6853 Vejers Strand	Opførelse af anneks - Muffparken 8, 6853 Vejers Strand	BYG - Byggetilladelse - Privat
GEO-2025-02587	4. april 2025	6853 Vejers Strand	Ternevej 8, 6853 Vejers Strand	Tilbygning på 11 m² og inddragelse af 11 m² overdækket terrasse - Ternevej 8, 6853 Vejers Strand	BYG - Byggetilladelse - Privat
GEO-2025-02661	7. april 2025	6853 Vejers Strand	Uglevej 13, 6853 Vejers Strand	Lovliggørelse af tilbygning til sommerhus - Uglevej 13, Vejers Strand	BYG - Lovliggørelse af byggeri
GEO-2025-02801	14. april 2025	6853 Vejers Strand	Gøgevej 24, 6853 Vejers Strand	Nedrivning af anneks - Gøgevej 24, 6853 Vejers Strand	BYG - Nedrivningstilladelse
GEO-2025-02870	16. april 2025	6853 Vejers Strand	Gøgevej 24, 6853 Vejers Strand	Opførelse af et anneks - Gøgevej 24, 6853 Vejers Strand	BYG - Byggetilladelse - Privat
GEO-2025-02570	3. april 2025	6854 Henne	Tjurvej 18, Henne Strand, 6854 Henne	Opførelse af overdækket terrasse - Tjurvej 18, Henne	BYG - Byggetilladelse - Privat
GEO-2025-02683	8. april 2025	6854 Henne	Hovgårdsvej 24, Henneby, 6854 Henne	Lovliggørelse af ændret anvendelse fra carport til anneks - Hovgårdsvej 24, Henne	BYG - Lovliggørelse af byggeri
GEO-2025-02873	17. april 2025	6854 Henne	Hyldebærvej 11, Henne Strand, 6854 Henne	Tilbygning til sommerhus - Hyldebærvej 11, 6854 Henne	BYG - Byggetilladelse - Privat
GEO-2025-03099	29. april 2025	6854 Henne	Rådyrstien 6, Henneby, 6854 Henne	Opførelse af sommerhus - Rådyrstien 6, Henne	BYG - Byggetilladelse - Privat
GEO-2025-03100	29. april 2025	6854 Henne	Rådyrstien 6, Henneby, 6854 Henne	Nedrivning af sommerhus - Rådyrstien 6, Henne	BYG - Nedrivningstilladelse
GEO-2025-03137	30. april 2025	6854 Henne	Blåbærvej 12, Henne Strand, 6854 Henne	Opførelse af anneks - Blåbærvej 12, Henne	BYG - Byggetilladelse - Privat
GEO-2025-02559	3. april 2025	6855 Outrup	Kløvbakken 75, 6855 Outrup	Opførelse af drivhus - Kløvbakken 75, Outrup	BYG - Byggetilladelse - Privat
GEO-2025-02733	9. april 2025	6855 Outrup	Skyhedevej 31, 6855 Outrup	Nedrivning af staldbygninger byg 2, 3, 5, 6 - Skyhedevej 31, Outrup	BYG - Nedrivningstilladelse
GEO-2025-02806	14. april 2025	6855 Outrup	Skyhedevej 31, 6855 Outrup	Nedrivning af bygninger - Skyhedevej 31, 6855 Outrup	BYG - Nedrivningstilladelse
GEO-2025-02970	23. april 2025	6855 Outrup	Nymindegabvej 267, 6855 Outrup	Nedrivning af alle bygninger - Nymindegabvej 267, Outrup	BYG - Nedrivningstilladelse
GEO-2025-02431	1. april 2025	6857 Blåvand	Toftevej 20, Ho, 6857 Blåvand	Opførelse af sommerhus - Toftevej 20, Blåvand	BYG - Byggetilladelse - Privat
GEO-2025-02432	1. april 2025	6857 Blåvand	Toftevej 20, Ho, 6857 Blåvand	Nedrivning af sommerhus - Toftevej 20, Blåvand	BYG - Nedrivningstilladelse
GEO-2025-02458	1. april 2025	6857 Blåvand	Hvidbjerg Strandvej 9, 6857 Blåvand	Ændret anvendelse fra garage til beboelse - Hvidbjerg Strandvej 9, Blåvand	BYG - Byggetilladelse - Privat
GEO-2025-02471	1. april 2025	6857 Blåvand	Fyrvej 43A, 6857 Blåvand	Opførelse af sommerhus og wellness bygning - Fyrvej 43A, Blåvand	BYG - Byggetilladelse - Privat
GEO-2025-02481	2. april 2025	6857 Blåvand	Fyrvej 43, 6857 Blåvand	Opførelse af sommerhus - Fyrvej 43, 6857 Blåvand	BYG - Byggetilladelse - Privat
GEO-2025-02513	2. april 2025	6857 Blåvand	Bergsvej 19, 6857 Blåvand	Opførelse af sommerhus - Bergsvej 19, 6857 Blåvand	BYG - Byggetilladelse - Privat
GEO-2025-02568	3. april 2025	6857 Blåvand	Møllehusvej 53, 6857 Blåvand	Ændret anvendelse fra udhus og carport til beboelse - Møllehusvej 53, Blåvand	BYG - Byggetilladelse - Privat
GEO-2025-02687	8. april 2025	6857 Blåvand	Nordkrogen 14, 6857 Blåvand	Opførelse af udhus med sauna og overdækket terrasse - Nordkrogen 14, Blåvand	BYG - Byggetilladelse - Privat
GEO-2025-02871	17. april 2025	6857 Blåvand	Grønnævænget 28, 6857 Blåvand	Opførelse af et anneks/atelier - Grønnævænget 28, 6857 Blåvand	BYG - Byggetilladelse - Privat
GEO-2025-02933	22. april 2025	6857 Blåvand	Tane Hedevej 36A, 6857 Blåvand	Nedrivning af bygning 4 - Tane Hedevej 36A, 6857 Blåvand	BYG - Nedrivningstilladelse
GEO-2025-03057	26. april 2025	6857 Blåvand	Hovej 50, Bredmose, 6857 Blåvand	Landzone Opførelse af anneks med udhus - Hovej 50, Blåvand	BYG - Byggetilladelse - Privat

Varde Kommune



Byggesagsbehandlingstid

- Sager er forskellige
- Materiale indsendt på byggesagen er en faktor på sagsbehandlingstiden

Sagsbehandlingstid 2025 – Enfamiliehuse				
Måned	Januar	Februar	Marts	April
Antal dage i gennemsnit	64,6	20,9	8,5	14,3

Varde
Kommune



Opfølgning på dialog om registrering af bevaringsværdige sommerhuse

- Varde kommune rummer ca. 8500 fritidsboliger, fritidsboligerne i kommunen ligger fortrinsvis indenfor 10 forskellige lokalplansområder
- En bygning er først bevaringsværdig, når den optages i kommuneplan eller lokalplan
- Grærup lokalplanen - første samarbejde med Bevaringsforeningen
- Kommuneplanen i høring
- Bevaringsforeningen arbejder med registrering



Opfølgning på dialog om tvungen medlemskab af grundejerforening

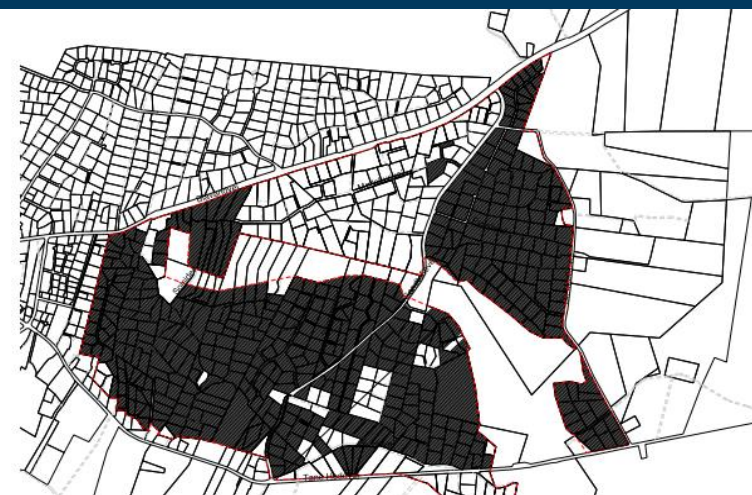
- Planloven blokerer for tvungen medlemspligt
- Der er sendt opfordring ud til ikke – medlemmer
- Håndhævelse af servitutter og lokalplaner

§ 11. GRUNDEJERFORENING

11.1 Der er etableret en grundejerforening i lokalplanområdet.

Grundejere, der er pålagt medlemspligt i dag, vil fortsat have medlemspligt. Se i øvrigt Bilag 4.

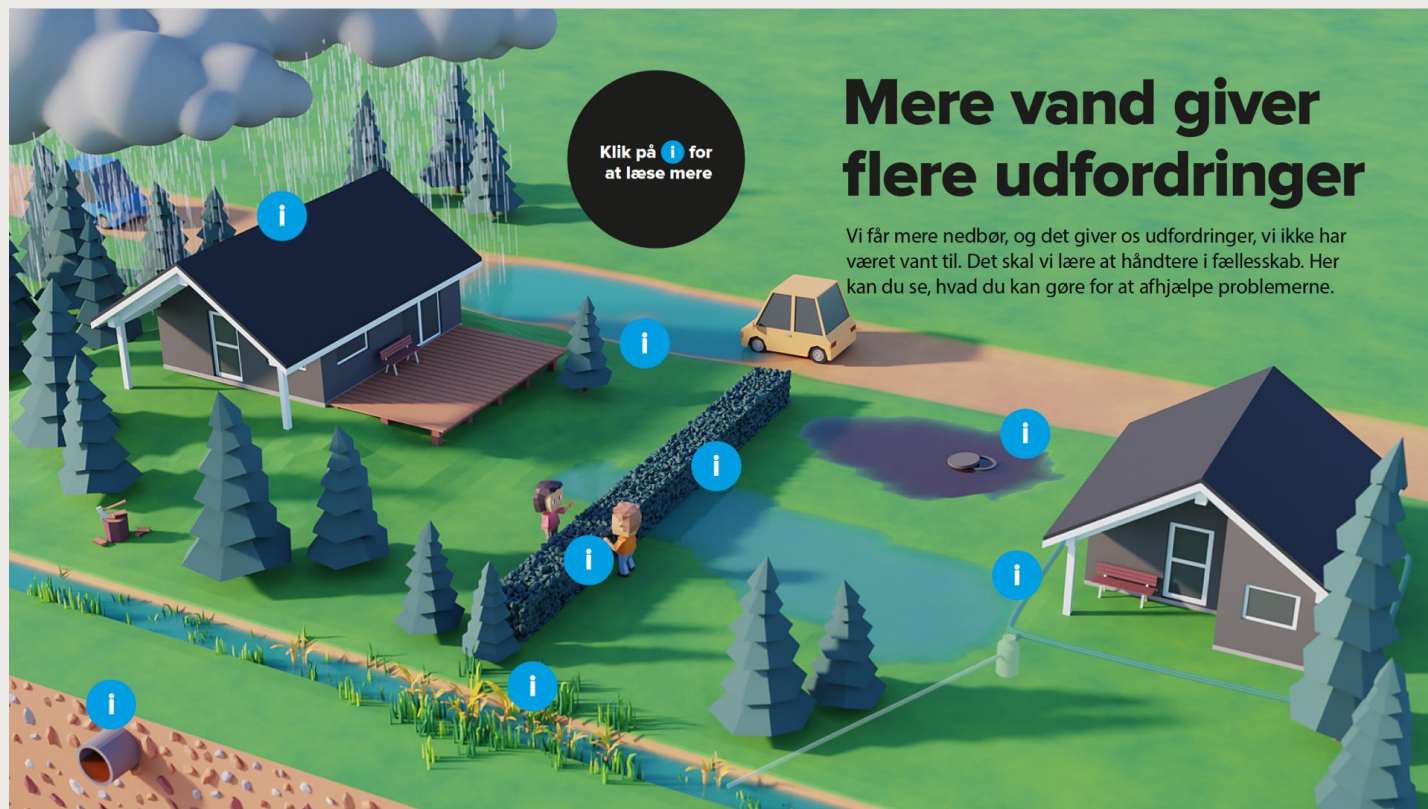
Ved udstykning af nye grunde og ændret anvendelse af eksisterende skal der være medlemspligt i en grundejerforening.



4. Opfølgning på sidste års dialogmøde

c. *Vedr. overfladevand og grundvand*

Kommunikationsmateriale til sommerhusejere er tilgængeligt online



Mere vand giver flere udfordringer

Vi får mere nedbør, og det giver os udfordringer, vi ikke har været vant til. Det skal vi lære at håndtere i fællesskab. Her kan du se, hvad du kan gøre for at afhjælpe problemerne.

[Mere vand giver flere udfordringer - Varde Kommune](#)

4. Opfølgning på sidste års dialogmøde

c. *Vedr. overfladevand og grundvand*



Forside fra udkast til mulighedskataloget

4. Opfølgning på sidste års dialogmøde

c. Vedr. overfladevand og grundvand

Halvårlige dialogmøder
samt ad hoc-møder om
konkrete projekter



Satellitfoto af Blåvandsområdet

7. Orientering om Naturparkplan

- Gælder for perioden 2025-2030
- En del af mærkningsordningen af Naturpark Vesterhavet
- Planen indeholder 6 temaer:
 - Natur
 - Kulturarv
 - Friluftsliv
 - Erhverv
 - Formidling
 - Turisme

Link til planen: [Naturparkplan – Naturpark Vesterhavet](#)



Naturparkplan for Naturpark Vesterhavet

2025-2030



Møde med sommerhus- grundejerforeninger

28. maj 2025



dinforsyning.dk



**DIN
FORSYNING**

Sammensætning af restaffald fra sommerhuse



Baggrund, krav og lovgivning

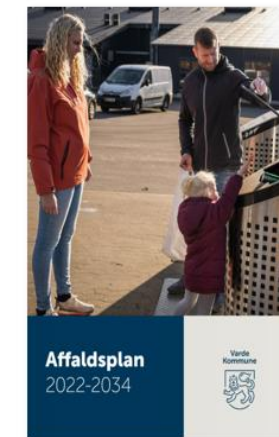
EU



National



Lokalt



Dialog - hovedkonklusioner



- 93 % af sommerhusgrundejerforeningerne og bureauerne ønsker ikke mere end 2 skraldespande

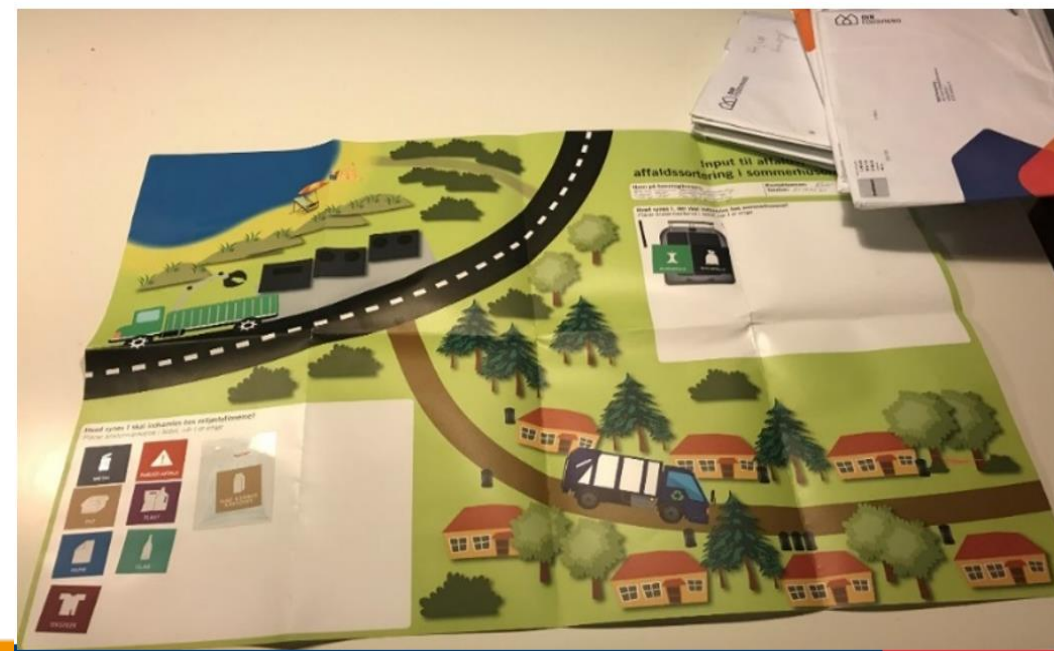


- Alle sommerhusgrundejerforeningerne og bureauerne ønsker mad- og restaffald indsamlet ved sommerhuset



- 70 % af sommerhusgrundejerforeningerne og bureauerne ønsker pap og papir indsamlet ved miljøstationer og 90 % ønsker pap og papir indsamlet sammen

Dialog i sommerhusområderne



MERESORTERING i sommerhuset

SØG



AFFALD I VARDE KOMMUNE



DE TI AFFALDSTYPER



ALT OMKRING DINE SPANDE



De nye affaldsordninger i sommerhusområder



2 rum
tømmes

- Ugetømning
- Sæsonbestemt (36 uger årligt)
- Hver 2. uge



2 rum
tømmes

- Hver 3. uge



Miljøkasse og tekstilaffald

- Skal afleveres på genbrugspladsen

Pap og papir

- Skal afleveres på genbrugspladsen eller miljøstationer

Tilkøb

- Der kan tilkøbes kapacitet til alle affaldstyper, fx plast og fødevarekarton

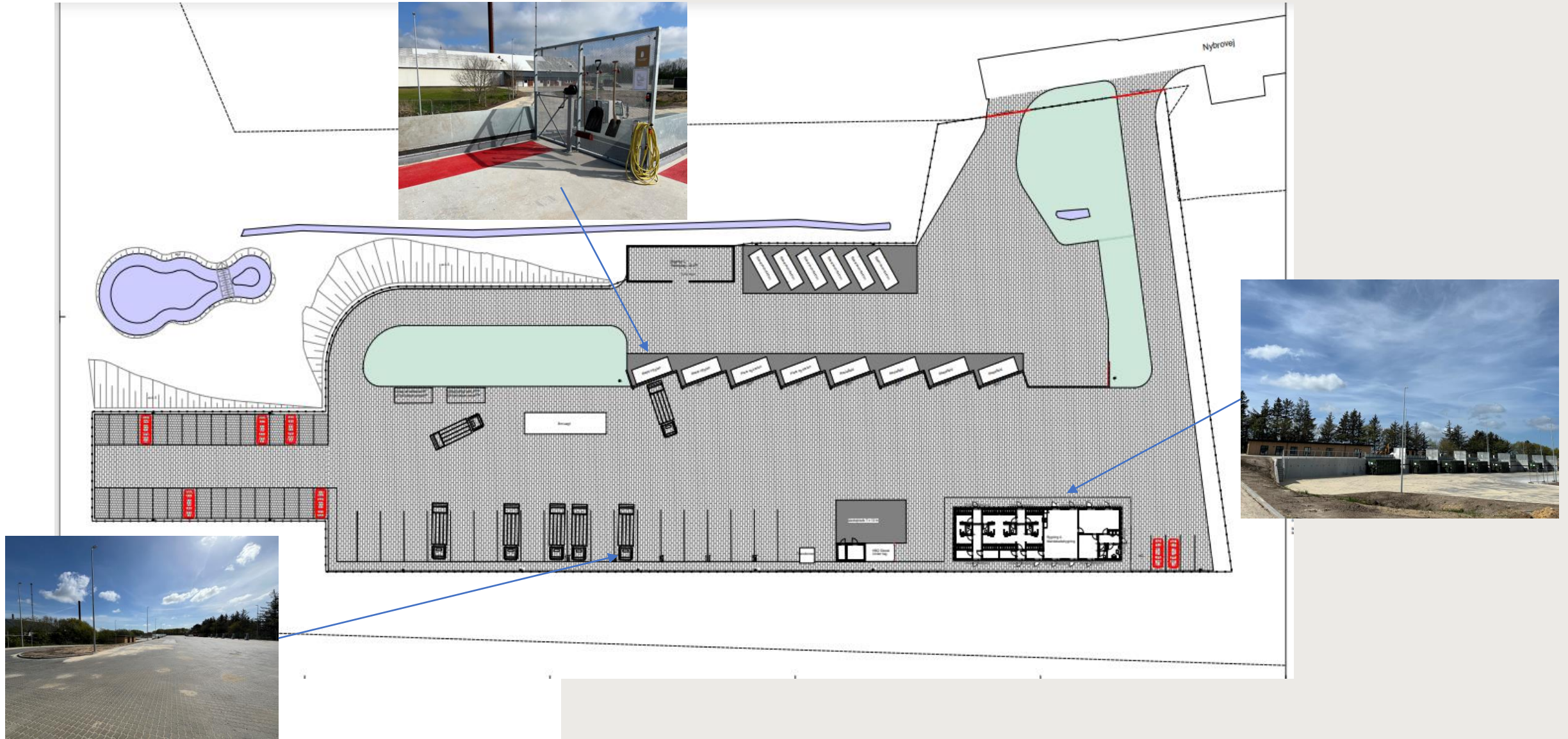


Ny renovatør Meldgaard Miljø A/S

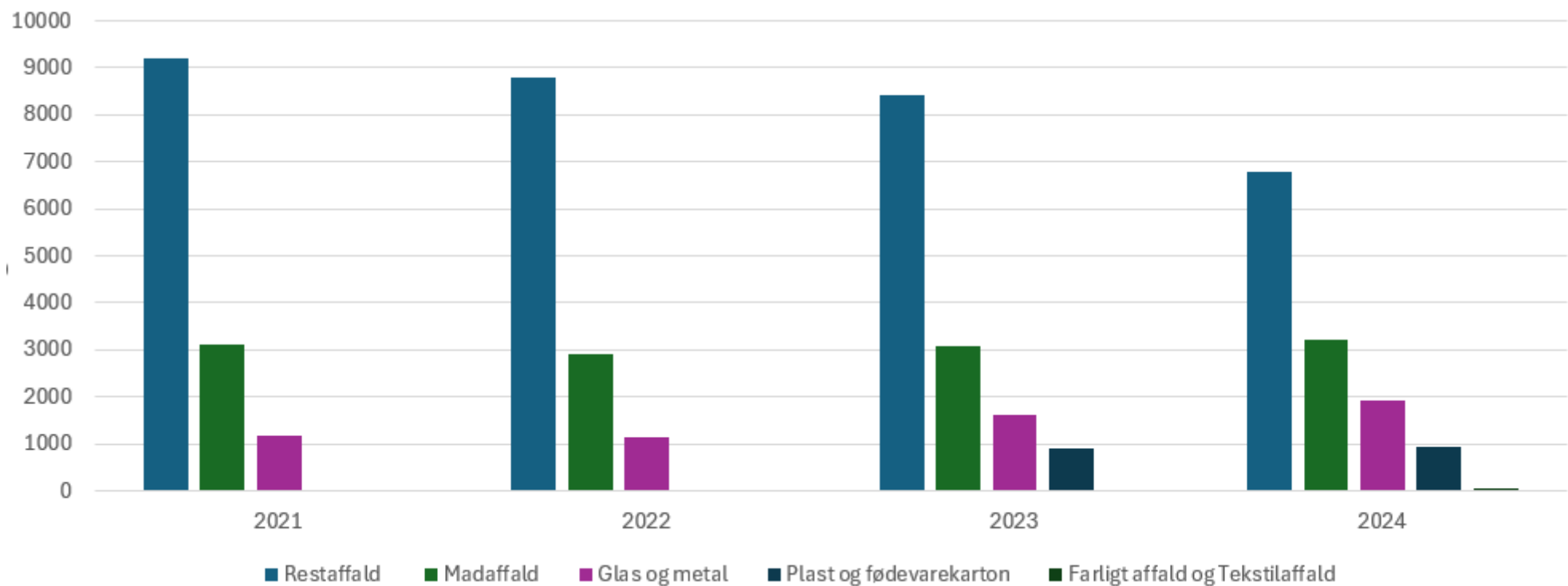


- Pr. 2. september 2024 overtog Meldgaard Miljø A/S tømning af alle genbrugsspande og spande til rest- og madaffald (både helårs- og sommerhusområder)
- Alle skraldebiler i sommerhusområder kører på el – både til fremdrift og komprimering
- Der er mindre skraldebiler i sommerhusområderne, men bilerne vejer mere pga. batterier og for at sikre tilstrækkelig lasteevne.
- I alt har Meldgaard Miljø A/S 14 skraldebiler kørende i Varde Kommune, hvoraf 10 kører på ren el, mens de resterende 4 kører på HVO-diesel.

Nybro omlaste- og opladestation



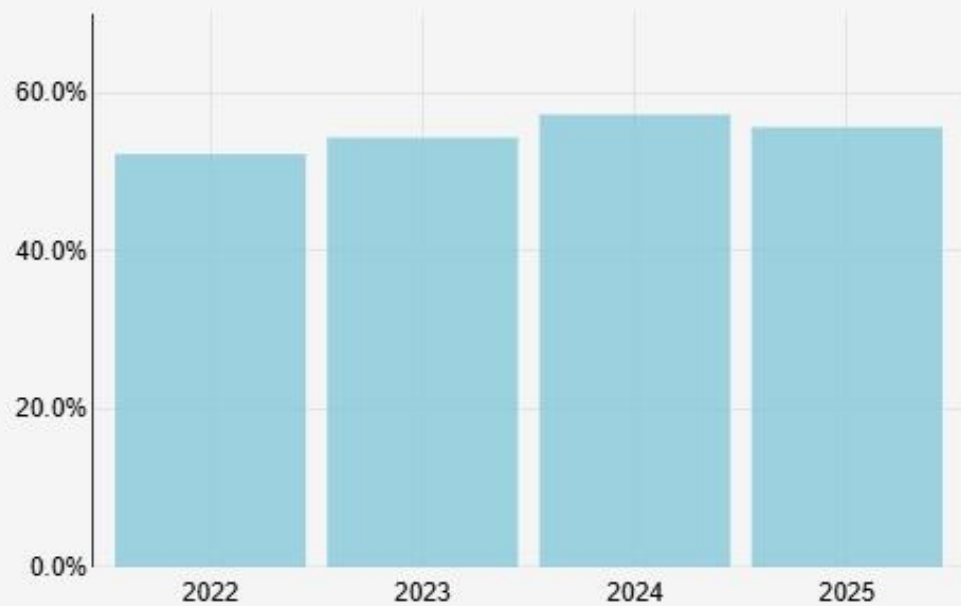
Sammensætning af affald fra Varde Kommune (Helårs- og sommerhuse)



Udvikling i reel genanvendelse

Reel genanvendelse af husholdningsaffald - ÅTD

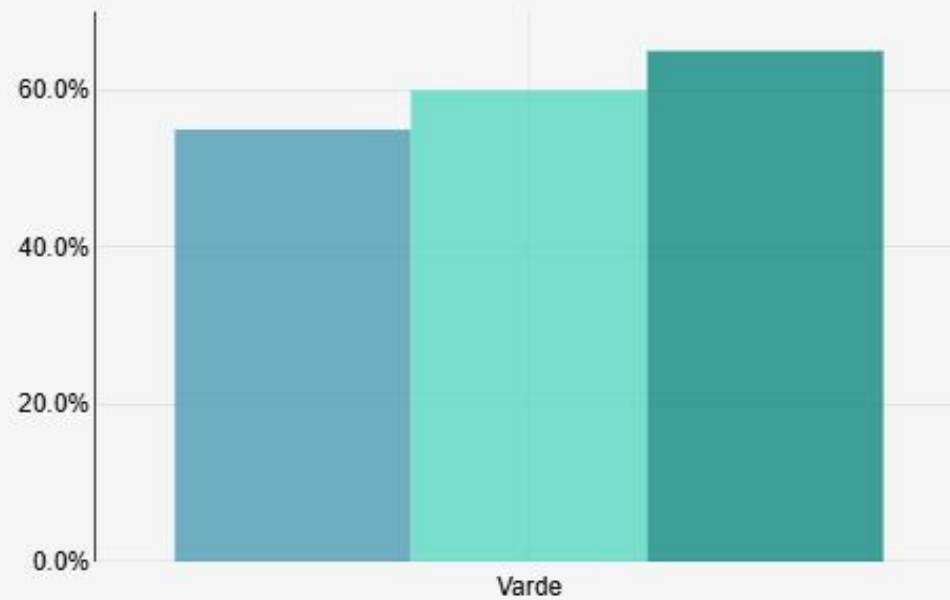
1



Reel genanvendelse af husholdningsaffald - EU mål

1

● EU 2025 mål ● EU 2030 mål ● EU 2035 mål

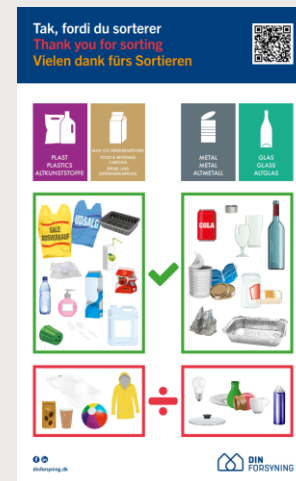


Information på spandene

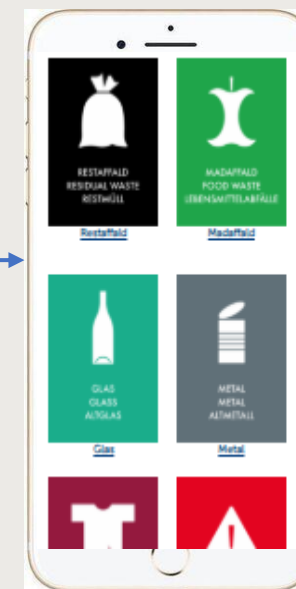
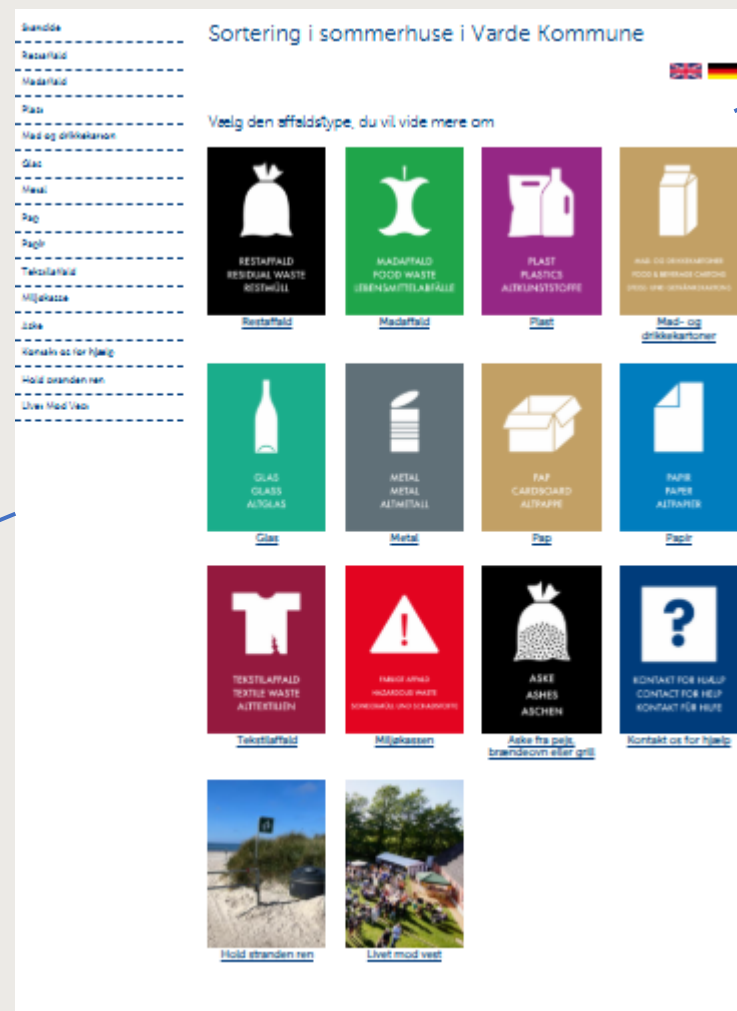
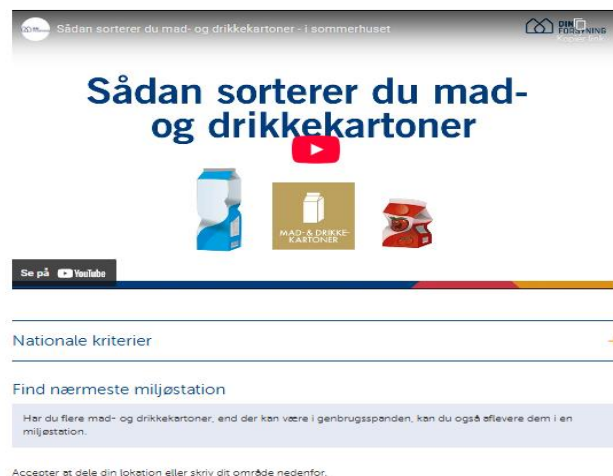


Opsætning af
sorteringsvejledning
i låget på
dansk, engelsk og
tysk

Påsætning af
piktogrammer på
dansk, engelsk og
tysk



Yderligere information



Husk muligheden for at printe tømningskalender og tilmelde sms-service



VAND · VARME · SPILDEVAND · AFFALD

DIN Forsyning · Ulvsundvej 1 · 6715 Esbjerg N · Tlf: 74 74 74 74 · post@dinforsyning.dk

Åbningstider på genbrugspladsen

Varde
Hverdage 7-17 · weekend/helligdage 9-15

Nr. Nebel, Oksbøl, Ølgod og Vrønderup
Hverdage 11-17 · weekend/helligdage 9-15

Lukkedage:
24./25./26./31. dec
samt 1. jan.

Afhentningskalender

Peter Malersvej 46, 6857 Blåvand

Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni
O 1 Nytårsdag	L 1	L 1	T 1	T 1	S 1
T 2	S 2	S 2	O 2	F 2	M 2  23
F 3	M 3 6	M 3  10	T 3	L 3	T 3
L 4	T 4	T 4	F 4	S 4	O 4
S 5	O 5	O 5	L 5	M 5  19	T 5
M 6  2	T 6	T 6	S 6	T 6	F 6
T 7	F 7	F 7	M 7 15	O 7	L 7
O 8	L 8	L 8	T 8	T 8	S 8 Pinsedag
T 9	S 9	S 9	O 9	F 9	M 9 2. Pinsedag 24
F 10	M 10  7	M 10  11	T 10	L 10	T 10
L 11	T 11	T 11	F 11	S 11	O 11
S 12	O 12	O 12	L 12	M 12  20	T 12
M 13  3	T 13	T 13	S 13 Palmesøndag	T 13	F 13
T 14	F 14	F 14	M 14  16	O 14	L 14
O 15	L 15	L 15	T 15	T 15	S 15
T 16	S 16	S 16	O 16	F 16	M 16  25
F 17	M 17  8	M 17  12	T 17 Skærtorsdag	L 17	T 17
L 18	T 18	T 18	F 18 Langfredag	S 18	O 18
S 19	O 19	O 19	L 19	M 19  21	T 19
M 20 4	T 20	T 20	S 20 Påskedag	T 20	F 20
T 21	F 21	F 21	M 21 2. Påskedag  17	O 21	L 21
O 22	L 22	L 22	T 22	T 22	S 22
T 23	S 23	S 23	O 23	F 23	M 23  26
F 24	M 24 9	M 24 13	T 24	L 24	T 24
L 25	T 25	T 25	F 25	S 25	O 25
S 26	O 26	O 26	L 26	M 26 22	T 26
M 27  5	T 27	T 27	S 27	T 27	F 27
T 28	F 28	F 28	M 28 18	O 28	L 28
O 29		L 29	T 29	T 29 Kr. himmelfartsdag	S 29
T 30		S 30	O 30	F 30	M 30  27
F 31		M 31  14		L 31	

 Rest/mad

 Genbrug

2025

Udskrevet d. 26.05.2025

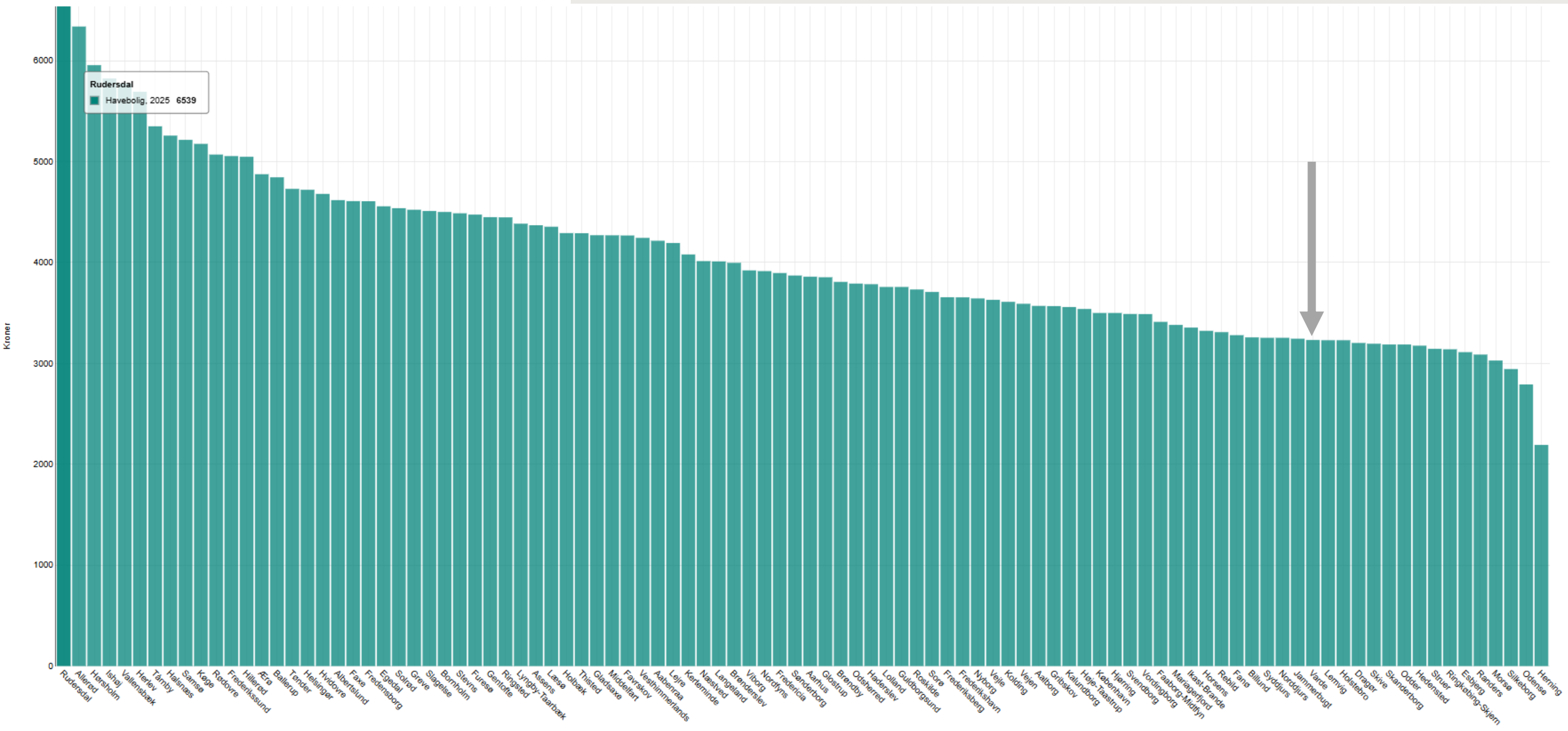


Hvordan får jeg nye poser?



I kan bestille flere poser ved at binde en pose på skraldespandens (rest og madaffald) håndtag på tømmedagen. Så lægger skraldemanden en ny rulle poser.

Priser standard (14 dage + genbrug)



Spørgsmål?



dinforsyning.dk



DIN
FORSYNING

7. Orientering om Naturparkplan

- Gælder for perioden 2025-2030
- En del af mærkningsordningen af Naturpark Vesterhavet
- Planen indeholder 6 temaer:
 - Natur
 - Kulturarv
 - Friluftsliv
 - Erhverv
 - Formidling
 - Turisme

Link til planen: [Naturparkplan – Naturpark Vesterhavet](#)

