



Varde  
Kommune

**Velkommen til orienteringsmøde om  
forslag til afgrænsningsnotat for  
miljøvurdering af planer og projekt,  
sektorkoblet anlæg ved Krageris**





**Varde  
Kommune**

## Dagsorden:

- Introduktion til høringen
- Vejledning i læsning af dokumenterne
- Spørgsmål og svar
- Afgivelse af høringssvar og videre proces
- Tak for i aften



[DEL](#) [FÅ LÆST HØJT](#) [UDSKRIV](#)[← Tilbage](#)

## Sektorkoblet anlæg ved Krageris – Forslag til afgrænsningsnotat for miljøvurdering af planer og projekt

Frist: 16/06/2025

Inddragelse af berørte myndigheder og offentligheden i forbindelse med afgrænsning af miljøvurdering af planer og projekt for et sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod

Varde Kommune er i gang med udarbejdelse af plangrundlag for et sektorkoblet anlæg bestående af datacenter og væksthusegartneri ved Krageris. Såvel planerne som det konkrete projekt skal miljøvurderes. Da der er sammenfald mellem miljøvurderingen af planerne og projektet, er det besluttet at udarbejde en samlet miljørapport.

Forud udarbejdelse af miljørapporten skal Varde Kommune foretage en afgrænsning af miljørapportens indhold, og i forbindelse hermed skal Varde Kommune foretage en høring af berørte myndigheder og offentligheden, hvor det vil være muligt at afgive kommentarer og stille spørgsmål.

Projektet vurderes ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet i en anden stat, og der foretages derfor ikke høring af berørte stater.

[Se forslag til afgrænsningsnotat hér.](#)

[Bygherres ansøgning om Sektorkoblet anlæg i Krageris](#)

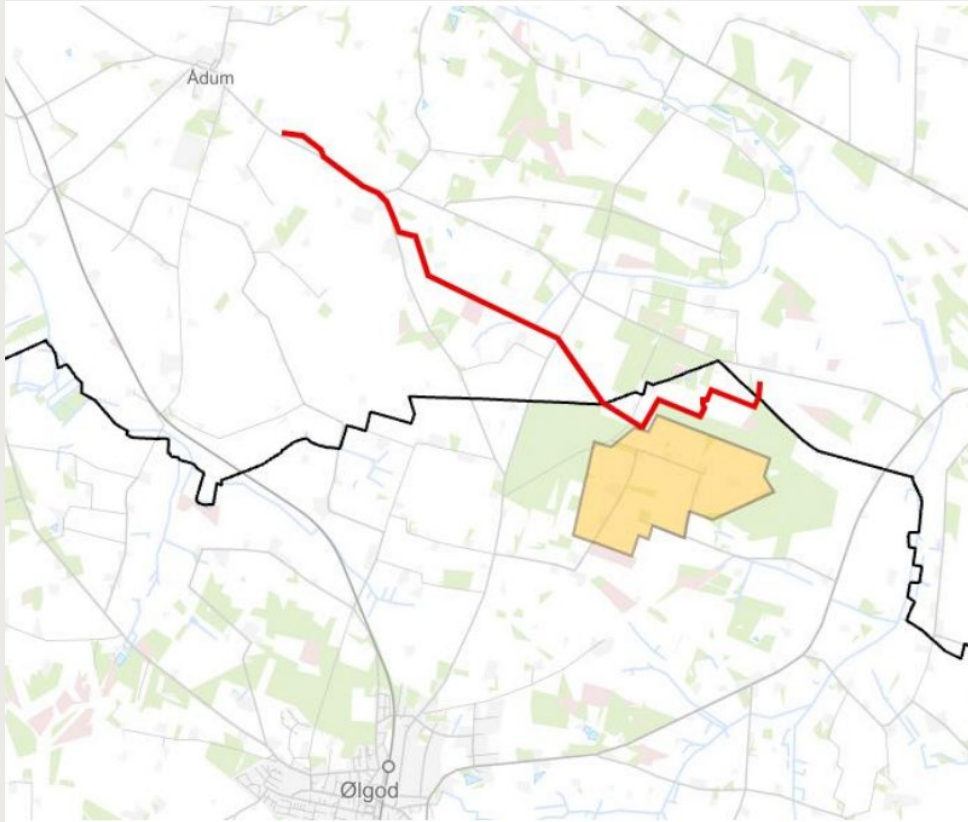
Samlet myndighedsprocedure for Ringkøbing-Skjern Kommune og Varde Kommune  
Det sektorkoblede anlæg ligger i Varde Kommune, og Varde Kommune er derfor VVM-myndighed herfor. Anlægget vil dog blive strømforsynet fra en transformatorstation ved Ådum i Ringkøbing-Skjern Kommune, og projektet omfatter således højspændingskabler, der løber gennem både Varde Kommune og Ringkøbing-Skjern Kommune.

Ringkøbing-Skjern Kommune er myndighed for de dele af projektet, der ligger i

- Afgrænsningen er sendt i høring i tre uger
- Høringsfrist er mandag den 16. juni
- Varde og Ringkøbing-Skjern Kommune i en samlet myndighedsprocedure



Varde  
Kommune



- Ringkøbing-Skjern Kommune er myndighed for de dele af projektet, der ligger i Ringkøbing-Skjern Kommune.
- Samlet myndighedsprocedure
- Sektorkoblet anlæg ved Krageris, Ølgod med højspændingskabler beliggende i Ringkøbing-Skjern Kommune

## Sektorkoblet anlæg ved Krageris

Afgrænsning af miljøvurdering af lokalplan 24.10.L03, tillæg 30 til Kommuneplan 2021 og tillæg 19 til Spildevandsplan 2019-2029 for Varde Kommune samt afgrænsning af indhold af miljøkonsekvensrapport for et sektorkoblet anlæg ved Krageris

- Varde Kommunes afgrænsning af relevante emner i miljøvurderingsprocessen
- Hvad skal undersøges, og hvad skal ikke med?
- Introduktion til projektet og derefter en konkret gennemgang med beskrivelse af emner



## Indhold

1	Indledning.....	3
1.1	Miljøvurdering af planer.....	3
1.2	Miljøkonsekvensvurdering af projektet.....	3
1.3	Fælles rapport.....	3
1.4	Afgrænsning og indkaldelse af idéer og forslag.....	3
2	Høring.....	4
2.1	Høring af afgrænsningsnotat.....	4
2.2	Høringsperiode.....	4
3	Plan- og projektbeskrivelse.....	5
3.1	Lokalplan og kommuneplantillæg.....	5
3.2	Tillæg til spildevandsplan.....	5
3.3	Krav om miljøgodkendelse.....	6
3.4	Projektbeskrivelse.....	6
4	Referencescenarie.....	9
4.1	Eksisterende forhold.....	9
5	Metode.....	10
6	Miljørapportens indhold - afgrænsning.....	12
6.1	Biodiversitet (biologisk mangfoldighed, flora og fauna).....	12
6.2	Befolkningen.....	17
6.3	Menneskers sundhed.....	19
6.4	Jordbund.....	22
6.5	Jordarealer.....	23
6.6	Vand.....	24
6.7	Luft.....	26
6.8	Klima (klimatiske faktorer).....	28
6.9	Materielle goder.....	29
6.10	Landskab.....	30
6.11	Kulturarv.....	31
6.12	Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker.....	32
6.13	Ressourcer (ressourceeffektivitet).....	34
7	Øvrige oplysninger.....	36
8	Den videre proces.....	36



Oplysninger kan fås ved henvendelse til:

Plan, GIS og bæredygtig udvikling, Varde Kommune  
E-mail: a.hun@varde.dk

## 3 Plan- og projektbeskrivelse

### 3.1 Lokalplan og kommuneplantillæg

Plan- og projektområdet omfatter et område på ca. 175 ha ved Krageris nord for Ølgod mellem Ølgod Kommunes Plantage og Vognslund Plantage.

Kommuneplantillægget, lokalplanen og tillæg til spildevandsplan udarbejdes for at give mulighed til at etablere et sektorkoblet anlæg bestående af datacenter og drivhuse med tilhørende administrationsbygninger og forsyningsanlæg. Sektorkobling er et udtryk for kobling af anlæg og virksomheder fra forskellige sektorer. Hensigten er at skabe en synergieffekt mellem virksomhederne, hvor den ens restprodukt er en ressource for den anden. I dette tilfælde vil drivhusene aftage dele af overskudsvarmen fra data-centret.

Området ligger i landzone og er hverken omfattet af gældende kommuneplanrammer eller af tidligere lokalplanlægning. Planområdet ligger uden direkte tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse i byzone, og planlægningen kræver derfor tilladelse fra ministeren for byer og landdistrikter, jf. planlovens § 11a, stk. 9.

Som en del af projektet vil der være behov for udvidelse af vejnettet til og fra området, lige som der skal fremføres den nødvendige elforsyning, data, drikkevand og spildevand til området. Disse tilknyttede aktiviteter er beliggende uden for selve planområdet og omfattes ikke af lokalplanen, men vil blive miljøvurderet som en del af projektet.

### Forslag til Kommuneplan 2025

Forslag til Kommuneplan 2025 for Varde Kommune blev vedtaget af byrådet den 6. maj 2025 og offentliggjort den 22. maj 2025. Forslaget er i høring frem til og med den 20. juli 2025. Herefter vil indkomne høringsvar blive behandlet og kommuneplanen rettet til forud for endelig politisk vedtagelse. Tillæg 30 til Kommuneplan 2021, som er blandt de planforslag, som nærværende miljøvurdering omhandler, vil blive inddraget som tillæg til Kommuneplan 2025.

### 3.2 Tillæg til spildevandsplan

Spildevandsplantillægget har til formål at sikre det planlægningsmæssige grundlag for realisering af tilslutning af spildevand for dele af projektområdet og samtidig give borgerne i nærområdet mulighed for at blive hørt.

Varde Kommune vurderer på nuværende grundlag, at spildevandsplantillægget kan omfatte følgende:

- Etablering af de nødvendige ledningsanlæg til projektområdet.
- Ekspropriationsvillighed fra Byrådet.

I forbindelse med spildevandsplantillægget forventes en række ejendomme at skulle få pålagt servitutter som følge af etableringen af ledningsanlægget til projektområdet. Servitutterne vil kunne medføre restriktioner i den fremtidige anvendelse af de berørte arealer.



## 6 Miljørapportens indhold – afgrænsning

### 6.1 Biodiversitet (biologisk mangfoldighed, flora og fauna)

Potentielt påvirkede miljøemner	Arealinformation	Forventet påvirkning og begrundelse for afgrænsning (positiv/negativ)	Afgrænsning PLAN (Ind/Ud)	Afgrænsning PROJEKT (Ind/Ud)	Metode til vurdering af påvirkninger og databehov
Beskyttede naturtyper	Området er et relativt intenst dyrket landbrugsområde. Der findes, jf. Danmarks Arealinformation, to mindre naturområder på i alt ca. 11.000 m <sup>2</sup> bestående af de beskyttede naturtyper hede og sø.	De beskyttede naturområder bevares. Påvirkninger på området kan være både under anlægsarbejde og drift af datacenter og drivhuse i forhold til luftemission, lys og skygge samt vandindvinding og regnvandsopsamling.  Påvirkning fra lys og skygge er beskrevet under emnet Menneskers sundhed.  Påvirkning fra luft er beskrevet under emnet Luft.  Vandindvinding er beskrevet under emnet Vand.  Disse påvirkninger kan have afledte konsekvenser for beskyttede naturtyper.	Ind	Anlægsfase: Ind Driftsfase: Ind	Der skal redegøres for, hvordan de beskyttede naturområder ikke påvirkes væsentligt af de nye aktiviteter. Der anvendes de seneste besigtigelsesnotater, og vurderingen forholder sig til, om der kan forventes en tilstandsændring, som kan kræve dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.  Konklusionerne fra de øvrige afsnit med relevans for beskyttede naturtyper gengives under dette kapitel.
	Der kan være beskyttede naturområder langs nye veje, ledninger og kabler. Tracéerne vil så vidt muligt blive ført uden for beskyttede områder, alternativt vil de blive udført som styret underboring.	Påvirkning fra anlægsarbejde for veje, ledninger og kabler kan forekomme i områder med beskyttet natur. Vej-, lednings- og kabeltracéerne er uden for planområdet med undtagelse af spildevandsledningerne, som er omfattet af spildevandsplan.	Ud	Anlægsfase: Ind Driftsfase: Ud	Beskyttede naturområder langs vejudvidelser, nye veje, ledninger og kabler kortlægges og vurderes nærmere.  Færingsvejen for det supplerende eikabel er ikke kendt på nuværende tidspunkt og behandles derfor ikke i miljøvurderingen. Når færingsvejen er projekteret, vil dette blive særskilt vurderet som selvstændigt projekt efter kravene i miljøvurderingsloven.  Det vurderes i hvilket omfang, der anvendes sædvanlige anlægsilttag og afværgeforanstaltninger for at undgå, at der er en væsentlig påvirkning. Det vurderes ligeledes, hvorvidt der er behov for en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til anlægsarbejdet.
Fredede områder Ramsar-områder	Der er ingen fredede eller Ramsar områder inden for plan- og projektområdet, eller nær de forventede vej-, lednings- og	Der kan potentielt ske påvirkning på områderne fra drift af datacenter og drivhuse i forhold til luftemission, vandindvinding og regnvandsopsamling.	Ind	Driftsfase: Ind	Relevante fredede eller Ramsar-områder kortlægges, og der skal redegøres for, hvordan disse ikke påvirkes væsentligt af de nye aktiviteter.





**Varde  
Kommune**

# Spørgsmål?



**Varde  
Kommune**

# Afgivelse af hørings svar

Deadline for hørings svar: 16.06.2025

Sendes via høringsportal eller via brev

## Info om høringsportal:

[Sektorkoblet anlæg ved Krageris - Forslag til afgrænsningsnotat for miljøvurdering af planer og projekt - Varde Kommune](#)

### **Brev:**

Plan, GIS og Bæredygtig Udvikling

Varde Kommune  
Bytoften 2  
6800 Varde

Brevene mærkes med " Forslag til afgrænsning – Sektorkoblet projekt i Krageris"





**Varde  
Kommune**

**Vardekommune.dk -> Kommunen ->  
Høringer og afgørelser**



**Varde  
Kommune**

# **Den videre proces**





Varde  
Kommune

# Tak for i dag

Følg med på hjemmesiden:  
[Sektorkoblingsansøgning ved Krageris](#)