

2. februar 2025
Ref.: Karina Mie Nielsen
Sagsnr.: GEO-2022-73932
Dokumentnr.: 8878931

Procedure for tilbudsindhentning og tildeling af bygge- og anlægsopgaver samt rådgiverydelser på bygge- og anlægsarbejder



Indledning

Dette notat redegør, i overordnede træk, for politikken og proceduren for tilbudsindhentning og tildeling på byggeopgaver, anlægsopgaver og rådgiverydelser på bygge- og anlægsarbejder under EU's tærskelværdier for offentlig licitation. Notatet er et supplement til Varde Kommunes overordnede Indkøbspolitik og følger Tilbuds- og Udbudsloven.

Generelle forhold for virksomheder og rådgivere der ønsker at arbejde for Varde Kommune

Virksomheder og rådgivere, der ønsker at arbejde for Varde Kommune, skal via www.comdia.dk udfylde en interesselikendegivelse som giver mulighed for at give bud på opgaver. Interesselikendegivelsen er en elektronisk firmaprofil, som virksomhederne opretter på Varde Kommunes Leverandørliste i Comdia. Interesselikendegivelsen skal fornys en gang om året, og systemet sikrer automatisk, at besked herom udsendes til tilmeldte virksomheder.

Det er udgangspunktet, at bygge- og anlægsarbejder samt rådgiverydelser i Varde Kommune tildeles virksomheder optaget på Leverandørlisten. Dette gælder også for de "hushåndværkere", som de enkelte decentrale institutioner anvender i deres hverdag til mindre vedligeholdelsesopgaver, hastende opgaver m.v.

Undtagelsen herfra er ved offentlige licitationer og opgaver over udbudsgrænsen, der skal udbydes efter udbudsloven (EU-udbud). Her er forudgående optagelse på Leverandørlisten ikke et krav.

Procedure for tilbudsindhentning og tildeling af bygge- og anlægsopgaver

Tilbudsindhentning og tildeling af bygge- og anlægsarbejder er inddelt i tre beløbsgrænser.

Opgaver under 100.000 kr.

Er opgaven ukompliceret, kan der alene indhentes tilbud/overslag fra en håndværker eller en entreprenør fra lokalområdet – forudsat at tilbuddet vurderes at følge markedsprisen.

Opgaver mellem 100.000 kr. – 3.000.000 kr.

Afhængig af opgavens art, omfang og størrelse, vælges der enten:

1) Underhåndbud fra 3 virksomheder fra lokalområdet* samt en virksomhed udenfor lokalområdet.

- På byggeopgaver inviteres lokale håndværkere med kendskab til bygningerne til at afgive tilbud.
- På relevante anlægsopgaver indbydes kommunens egen driftsafdeling til at byde på lige vilkår med øvrige tilbudsgivere.
- Virksomheder, der ved nylig budrunde har vundet en opgave med et lavere tilbud end de øvrige tilbudsgivere, og som har løst opgaven tilfredsstillende både hvad angår tid, økonomi, kvalitet og samarbejde, vil blive indbudt til en efterfølgende opgave inden for samme entrepriseområde.
- De øvrige tilbudsgivere vælges fra Leverandørlisten via systemets tilfældighedsfunktion.

Ved specialopgaver, hvor det vurderes, at kun få af de optagne virksomheder inden for et entrepriseområde har de nødvendige kompetencer, kan udvælgelsen ske ved at håndplukke mellem disse virksomheder ud fra deres specialkompetencer.

Eller:

2) Begrænset licitation uden prækvalifikation.

Når der udbydes som begrænset licitation uden prækvalifikation vælges der minimum 5 tilbudsgivere fra Leverandørlisten. Heraf skal den ene vælges udenfor lokalområdet, mens alle de øvrige skal vælges fra lokalområdet, når dette er muligt. Ordregiver skal oplyse om, hvor mange virksomheder som opfordres til at afgive tilbud.

Leverandørerne, der inviteres til at afgive tilbud, kan udvælges med udgangspunkt i

- Relevante referencer fra tilsvarende bygge-/anlægsopgaver
- Tidligere opgaver for Varde Kommune, der er løst tilfredsstillende både hvad angår tid, økonomi, kvalitet og samarbejde

3) Begrænset licitation med prækvalifikation

Er der særlige forhold, der taler herfor (opgavens art, omfang og kompleksitet), kan opgaven i stedet udbydes som *begrænset licitation med prækvalifikation*.

Ved prækvalifikation kan følgende udvælgelseskriterier gøre sig gældende:

- Krav til økonomisk kapacitet fx omsætning
- Krav til teknisk kapacitet

Tildeling ved både underhåndsbud og begrænset licitation sker normalt efter laveste pris eller efter økonomisk mest fordelagtige bud.

Opgaver fra 3.000.000 kr. og op til EU's tærskelværdi

Opgaverne udbydes i henhold til tilbudsloven. Dvs. normalt som begrænset licitation eller offentlig licitation.

1) Begrænset licitation uden prækvalifikation.

Når der udbydes som begrænset licitation uden prækvalifikation vælges der minimum 5 tilbudsgivere fra Leverandørlisten. Heraf skal den ene vælges udenfor lokalområdet, mens alle de øvrige skal vælges fra lokalområdet, når dette er muligt. Ordregiver skal oplyse om, hvor mange virksomheder som opfordres til at afgive tilbud.

Leverandørerne, der inviteres til at afgive tilbud, kan udvælges med udgangspunkt i

- Relevante referencer fra tilsvarende bygge-/anlægsopgaver
- Tidligere opgaver for Varde Kommune, der er løst tilfredsstillende både hvad angår tid, økonomi, kvalitet og samarbejde

3) Begrænset licitation med prækvalifikation

Er der særlige forhold, der taler herfor (opgavens art, omfang og kompleksitet), kan opgaven i stedet udbydes som *begrænset licitation med prækvalifikation*.

Ved prækvalifikation kan følgende udvælgelseskriterier gøre sig gældende:

- Krav til økonomisk kapacitet fx omsætning
- Krav til teknisk kapacitet

Tildeling ved både underhåndsbud og begrænset licitation sker normalt efter laveste pris eller efter økonomisk mest fordelagtige bud.

Bemærk, at der på EU-støttede projekter samt på projekter med involvering af tredje part (fx. fondsstøttede projekter eller projekter hvori statslige styrelser er involveret) kan gælde andre vilkår for opgavetildeling, som i så fald træder i stedet for ovennævnte.

**"Lokalområdet" defineres som det geografiske nærområde med udgangspunkt i projektstedet. Er projektstedet beliggende midt i kommunen, vil lokalområdet ofte være virksomheder i Varde Kommune. Er projektstedet derimod beliggende i kommunens yderkant, kan virksomheder i den/de tilstødende kommuner også betragtes som værende i lokalområdet.*

Særligt vedr. "frit valg" efter Serviceloven

Kommunen foretager ombygninger i private hjem efter serviceloven. Når der indhentes tilbud til disse ombygninger, skal det ske efter Varde Kommunes Indkøbspolitik.

Da borgere efter serviceloven frit kan vælge håndværker, skal de indbudte håndværkere være klar over at:

- borgere har ret til at udpege en tilbudsgiver efter eget valg
- borgere har ret til (mod betaling af merprisen) frit at vælge mellem tilbudsgiverne, uagtet at den valgte ikke giver den laveste tilbudspris

Procedure for tilbudsindhentning og tildeling af rådgiverydelser

Tildeling af rådgiverydelser

Alle rådgiverydelser er omfattet af EU's tærskelværdier for tjenesteydelser. Overstiger ydelsen tærskelværdien skal rådgiverydelserne udbydes i henhold til udbudsloven.

Tildeling af rådgiverydelser er inddelt i to beløbsgrænser.

Opgaver under 300.000 kr.

Der vælges frit efter kriteriet "bedst egnet til opgaven" forudsat, at tilbuddet afspejler markedsvilkårene.

Opgaver mellem 300.000 kr. og op til EU's tærskelværdi

Opgaverne udbydes i henhold til udbudslovens afsnit 5 "Offentlige indkøb under tærskelværdierne uden klar grænseoverskridende interesse".

Afhængig af projektets størrelse og kompleksitet indhentes der enten:

- 2-3 tilbud på opgaven, hvor tilbudsgiver vælges ud fra en vurdering af egnetheden ift. de konkrete projekter.
- Vælges der flere tilbudsgivere skal det kort begrundes og tilbudsgivere skal oplyses om hvor mange tilbud der højst bliver indhentet.

Eller:

- opgaven annonceres.

Opgaver, der har klar grænseoverskridende interesse, skal altid annonceres.

Tildeling sker normalt efter laveste pris eller efter økonomisk mest fordelagtige bud.

Bemærk, at der på EU-støttede projekter samt på projekter med involvering af tredje part (fx. fondsstøttede projekter eller projekter hvori statslige styrelser er involveret) kan gælde andre vilkår for opgavetildeling, som i så fald træder i stedet for ovennævnte.