



# Forslag

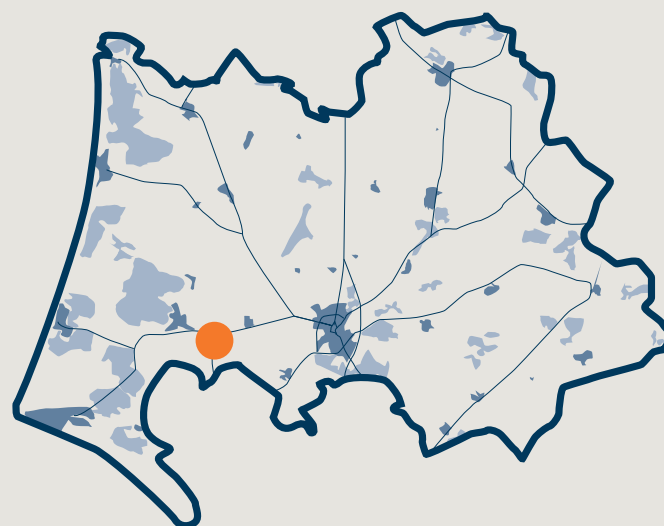
## I offentlig høring

OPHÆVELSE AF

# Lokalplan

## 04.01.L02

BOLIGER I BILLUM



Varde  
Kommune



### OFFENTLIG HØRING

Byrådet fremlægger hermed forslag til aflysning af lokalplan 04.01.L02 i offentlig høring i 8 uger, fra den 03. juli 2025 til den 31. august 2025.

I høringsperioden har borgere, interesseorganisationer og andre myndigheder mulighed for at komme med synspunkter, kommentarer eller indsigelser. Eventuelle bidrag skal være Varde Kommune i hænde senest:

**Søndag den 31. august 2025**

Bidrag kan sendes via høringsportalen på hjemmesiden eller som brev til Plan og GIS, Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde. Mærk bidraget med "Ophævelse af Lokalplan 04.01.L02, Varde Kommune".

### DET VIDERE FORLØB

Når høringsperioden er slut, vil alle bidrag blive behandlet, inden der tages endelig stilling til planen. Der kan foretages ændringer af det offentliggjorte forslag i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelsen af planen ikke ske, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig.

Efter den endelige behandling vil ejere og bidragydere blive orienteret om beslutningen.

## OMRÅDETS BELIGGENHED

Området omfatter del af matriklen: 12I Billum By, Billum og udgør et areal på 3,3 ha, jf. kortbilag 1. Arealet ligger i byzone.

## OPHÆVELSE AF LOKALPLAN 04.01.L02

Lokalplan 04.01.L02 Boliger i Billum, blev i juni 2018 vedtaget på baggrund af Byrådets ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af et boligområde med forskellige boligtyper.

Lokalplanområdet er ikke blevet udnyttet, og det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig. Lokalplanen ophæves iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

Samtidig foreslås med Tillæg 01 til Kommuneplan 2025 at rammeområde 04.01.B06 udtages af Kommuneplan 2025, da det vurderes, at arealet ikke vil udbygges inden for den 12-årige planperiode, hvorfor arealet foreslås tilbageført fra byzone til landzone.

Efter tilbageførsel af byzonearealet til landzone, og fuldstændig ophævelse af lokalplan 04.01.L02, er det planlovens landzonebestemmelser efter planlovens § 35 samt de generelle bestemmelser i bygningsreglementet, der regulerer den fremtidige anvendelse af arealet.

## OPHÆVELSE AF LOKALPLANBESTEMMELSER

I henhold til planlovens § 33 stk. 1, nr. 1, ophæves lokalplanen helt, og dermed ophæves alle lokalplanbestemmelser jf. Lokalplan nr. 04.01.L02 Boliger i Billum - for del af nedennævnte matrikel:

- Matrikel; 12I Billum By, Billum

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget til ophævelse er vedtaget med henblik på offentlig høring, i henhold til § 33 i lov om planlægning, af Varde Byråd den 24. juni 2025.

På byrådets vegne

Mads Sørensen

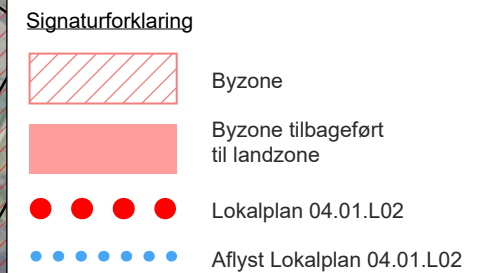
/

Karoline Klaksvig

Borgmester

Konst. kommunaldirektør

1



Marts 2025



**Varde  
Kommune**

Bytoften 2, 6800 Varde  
Telefon 7994 6800  
[vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk)

[www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)