

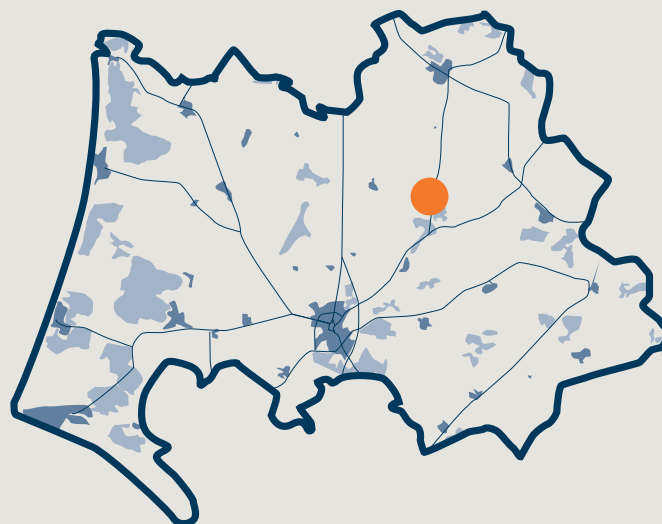


Forslag
I offentlig høring

DELVIS OPHÆVELSE AF

Lokalplan **2.1 og 2.1.3**

FOR ET OMRÅDE I DEN
SYDLIGE DEL AF TISTRUP



Varde
Kommune



OFFENTLIG HØRING

Byrådet fremlægger hermed forslag til delvis aflysning af lokalplan 2.1 og 2.1.3 i offentlig høring i 8 uger, fra den 03. juli 2025 til den 31. august 2025.

I høringsperioden har borgere, interesseorganisationer og andre myndigheder mulighed for at komme med synspunkter, kommentarer eller indsigelser. Eventuelle bidrag skal være Varde Kommune i hænde senest:

Søndag den 31. august 2025

Bidrag kan sendes via høringsportalen på hjemmesiden eller som brev til Plan og GIS, Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde. Mærk bidraget med "Ophævelse af Lokalplan 2.1 og 2.1.3, Varde Kommune".

DET VIDERE FORLØB

Når høringsperioden er slut, vil alle bidrag blive behandlet, inden der tages endelig stilling til planen. Der kan foretages ændringer af det offentliggjorte forslag i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelsen af planen ikke ske, før de pågældende har fået lejlighed til at udtale sig.

Efter den endelige behandling vil ejere og bidragydere blive orienteret om beslutningen.

OMRÅDETS BELIGGENHED

Området omfatter en del af matriklerne 3bm og 9ab, Tistrup by, Tistrup og udgør et areal på ca. 3,1 ha, jf. kortbilag 1. Arealet ligger i byzone.

DELVIS OPHÆVELSE AF LOKALPLAN 2.1 og 2.1.3

Lokalplan nr. 2.1 for et område ved den sydlige del af Tistrup by og Lokalplan nr. 2.1.3 for del af det af lokalplan 2.1 omfattede område i den sydlige del af Tistrup by, blev vedtaget i hhv. maj 1977 og september 1980 på baggrund af Byrådets ønske om at tilvejebringe det planmæssige grundlag for etablering af et erhvervsområde. Den del af lokalplanområderne som ophæves, er ikke blevet udnyttet, og det vurderes, at planlægningen for området ikke længere er nødvendig. Lokalplanerne ophæves delvist iht. planlovens § 33, stk. 1, nr. 1.

Samtidig foreslås med Tillæg 01 til Kommuneplan 2025, at en del af rammeområde 21.01.E05 udtages af Kommuneplan 2025, da det vurderes, at arealet ikke vil udbygges inden for den 12-årige planperiode, hvorfor arealet foreslås tilbageført fra byzone til landzone.

Efter tilbageførsel af byzonearealet til landzone, og delvis ophævelse af lokalplan nr. 2.1 og 2.1.3, er det planlovens landzonebestemmelser efter planlovens § 35 samt de generelle bestemmelser i bygningsreglementet, der regulerer den fremtidige anvendelse af arealet.

OPHÆVELSE AF LOKALPLANBESTEMMELSER

I henhold til planlovens § 33 stk. 1, nr. 1, ophæves alle lokalplanbestemmelser jf. Lokalplan nr. 2.1 for et område ved den sydlige del af Tistrup by og Lokalplan nr. 2.1.3 for del af det af lokalplan 2.1 omfattede område i den sydlige del af Tistrup by - for nedennævnte matrikel:

- Matriklerne: del af 3bm og 9ab, Tistrup by, Tistrup

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget til ophævelse er vedtaget med henblik på offentlig høring, i henhold til § 33 i lov om planlægning, af Varde Byråd den 24. juni 2025.

På byrådets vegne

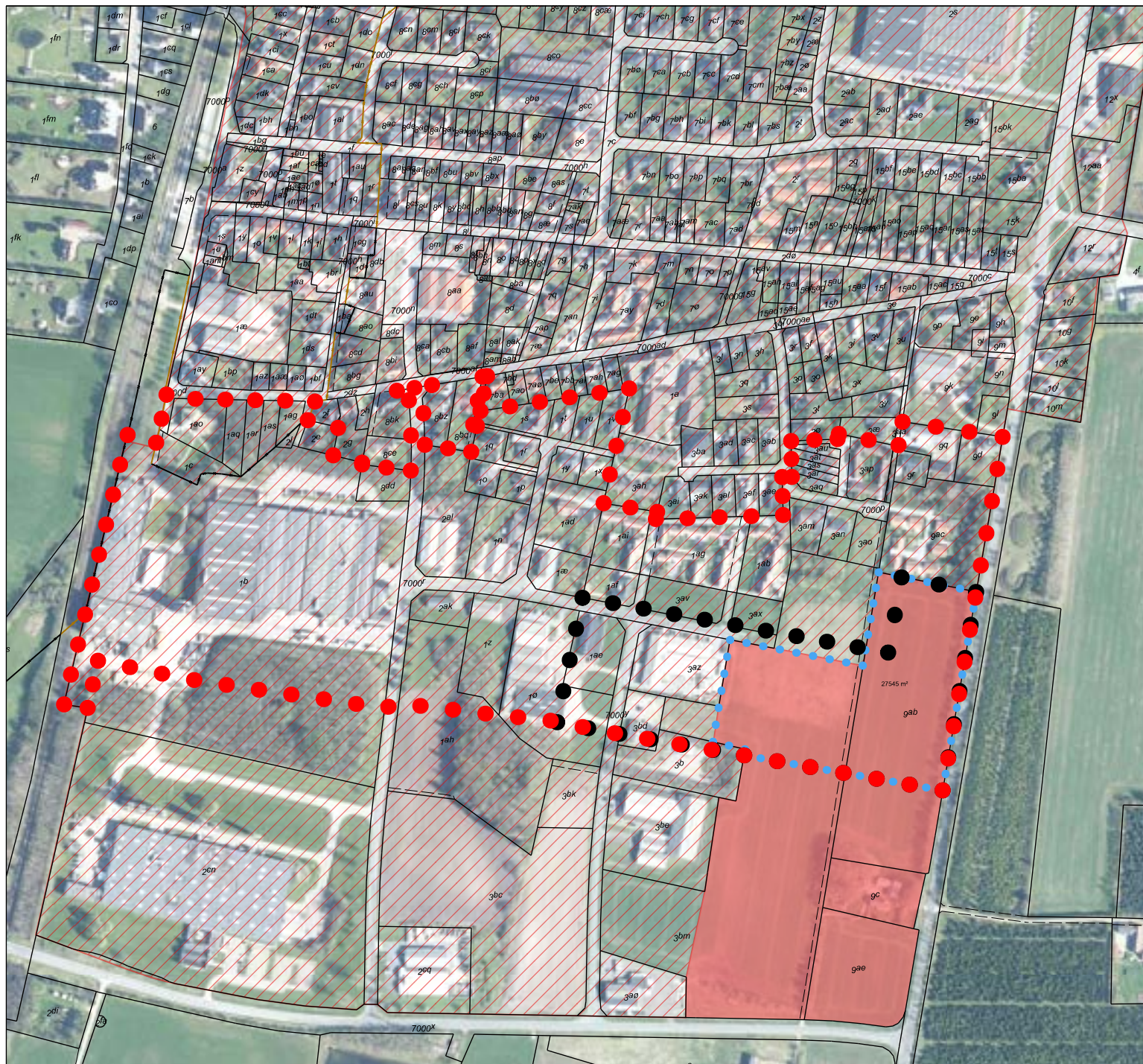
Mads Sørensen

/

Karoline Klaksvig

Borgmester

Kommunaldirektør



Lokalplan 2.1 & 2.1.3 Kortbilag 1 Luftfoto



Signaturforklaring



Byzone



Byzone tilbageført
til landzone i henhold til
Kommuneplan-tillæg 01



Lokalplan 2.1



Lokalplan 2.1.3



Aflyst Lokalplan 2.1 & 2.1.3

Kortet indeholder en kopi af det digitale matrikelkortet.
Skellets placering er ikke konstateret i marken.

Kortforsyningen, GST.
Målforhold 1:5000 (A4)

Tistrup By, Tistrup

Marts 2025



**Varde
Kommune**

Bytoften 2, 6800 Varde
Telefon 7994 6800
vardekommune@varde.dk

www.vardekommune.dk