



**Varde
Kommune**

Løvagergaard ApS
Lindbjergmarkvej 8
6870 Ølgod

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Tilladelse til etablering af markboring samt foreløbig tilladelse til indvinding af grundvand

2. juli 2025

Varde Kommune giver hermed tilladelse til etablering af en ny boring, samt tilladelse til indvinding af indtil 20.000 m³ grundvand pr. år til markvand-
ing, på matrikel nr. 1k Lindbjerggård Hgd., Ølgod. Beliggende ved
Lindbjergmarkvej 5 6870 Ølgod.

Søren Hovgaard
Direkte tlf.: 79946404
hovg@varde.dk

Tilladelsen er givet i henhold til Vandforsyningsloven¹ §§ 20 og 21,
Bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning² og med følgende
generelle vilkår nævnt i bilag 1, samt nedenstående vilkår.

Journalnr.: 9079406
Sagsnr.: GEO-2025-03634

Lindbjergmarkvej 5, 6870 Ølgod må lade en godkendte Brøndborerfirma
med minimum A-bevis etablere en markvandingsboring med en
beliggenhed som vist på kortet.

Tilladelsen gældende i 1 år og udløber den **2. juli 2026**.

Vilkår for denne tilladelse:

1. Borested (480.812, 6.180.719)



¹ LBK nr. 1149 af 28/10-2024. Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v.

² BEK nr. 775 af 21/06-2024. Bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning.

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Etablering af boring

2. Ejer skal forevise denne tilladelse til etablering af boringen til den autoriserede brøndboreren inden borearbejdet kan påbegynde. Brøndborer må ikke påbegynde arbejdet før han har læst denne.
3. Maksimal boreddybde er 40 meter.
4. Det monterede anlægs ydeevne må ikke overstige 25 m³ pr. time.
5. Boringen skal prøvepumpes i mindst 4 timer og med en pumpe med mindst samme ydelse som i vilkår 4. Prøvepumpningsresultaterne skal sendes til GEUS:DK
6. Ejer skal sikre de nødvendige afstande mellem boringen, forsyningsledninger (el, drikkevand, gas, spildevand, telefon). Såfremt eksisterende forsyningsledninger forhindrer den angivne boringsplacering, skal ejer kontakte Varde Kommune for at aftale en alternativ placering.
7. Den aktuelle boring skal forsynes med et læseligt og vejrbestandigt navneskilt, der tydeligt angiver markvandingsboringens DGU nr.
8. Brøndboreren der foretager borearbejdet, skal sørge for at boringen bliver lokaliseret med en GPS-koordinat, samt fremskaffe et DGU: nr. til den aktuelle boring.
9. Anlægget skal være forsynet med en timetæller, flowmåler eller en separat elmåler.
10. Tilladelsen er gældende indtil den **2. juli 2026**.
11. Omkring boringen udlægges et beskyttelsesareal med en radius på 5 m³. Inden for beskyttelses-området må der ikke gødes, og der må ikke bruges eller anbringes sprøjtemidler. Stoffer, der kan forurene grundvandet, skal ligeledes holdes udenfor beskyttelsesarealet, dette gælder også tomt emballage med mere.
12. Driften af anlægget må ikke genere naboer.
13. Flyttes borested, skal ejer forinden kontakte Varde Kommune skriftligt og have en skriftlig godkendelse af det ny sted.

Måleraflæsning.

14. Du skal aflæse målerstanden for din markvandingsboring, og indtaste målerstand på hjemmesiden:
 - a. [GeoEnviron WEB - Indberetning af vandmængder](#)
15. Sidste frist for indberetningen er den **31. januar** det efterfølgende år. Varde Kommunen kan give besked om hvornår og hvordan du kan indtaste målerstanden, og hvilket dato du ikke kan indtaste målerstand mere.

Indvinding af vand

16. Der må indvindes indtil 20.000 m³ pr. år.

Når anlægget er etableret

17. Ejer skal kontakte Varde Kommune på markvand@varde.dk og oplyse

³ LBK nr. 1093 af 11/10-2024 Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse §24

- Boringen er etableret
 - Af brøndborer
 - Boringen har DGU nr.: 113.
 - Bruger ID. 55099
 - 2 billeder af boringen
 - Sags nr. GEO-2025-03634, Dok. nr. 9079406

18. Boringen med DGU nr. 113. 1733 skal være **sløjfet** 14 dage efter etablering af den ny boring.

19. Udover ovennævnte vilkår gælder de generelle vilkår, der er vedlagt som bilag 1.

Hvis vilkår iht. tilladelsen ikke overholdes eller hvis der er givet urigtige oplysninger eller de forudsætninger, som lå til grund for afgørelsen, viser sig urigtige eller ændres væsentligt, kan Varde Kommune tilbagekalde tilladelsen uden erstatning i henhold til vandforsyningsloven⁴.

Hvis senere undersøgelser viser, at vandindvinding fra anlægget påvirker grundvandsstand og/eller vandløb/naturområder i uacceptabel grad, kan Varde Kommune foretage en ny vurdering af indvindingen og eventuelt begrænse tilladelsen eller afvise boringen uden erstatning.

⁴ LBK nr. 1149 af 28/10-2024 Bekendtgørelse af lov om vandforsyning §34, 35, 36

Sagens behandling

Løvagergaard ApS har den 1. maj 2025 ansøgt Varde Kommune om tilladelse til at etablering en ny markvandingsboring på adressen Lindbjergmarkvej 5, 6870 Ølgod. Den gamle boring med DGU nr. 113.1733 sløjfes.

Fra den nye markvandingsboring søges der om at vande 28 ha afgrøder.

Boringens beliggenhed

Den nye boring er beliggende i grundvandsopland Horne Å-Engebæk og er placeret 395 meter fra det målsatte vandløb Horne Å-Engebæk.

Tildeling af vand

Kommunalbestyrelsen har vedtaget et administrationsgrundlag for tildeling af vand til markvandning.

Varde Kommune kan tildele følgende vandmængder:

27 ha grov sandet jord ^(JB1) á 1.000 m ³ , lig med	27.000 m ³
1 ha andre jordbundstyper á 750 m ³ , lig med	750 m ³
0 ha andre humus á 0 m ³ , lig med	0 m ³

Dette giver en samlet indvinding på 27.750 m³/år, denne mængde rundes op til 28.000 m³/år, fordi oplandet er et lukket, gives der kun tilladelse til samme vandmængde som der var på DGU nr. 113.1733, vandmængden reduceres derfor med 8.000 m³/år.

Det betyder, at din tilladelse er beregnet til 20.000 m³ pr. år.

Vandressourcen

For det aktuelle opland er vandløbet målsat som god økologisk tilstand, hvilket medfører, at vandindvindingen i oplandet højst må reducere medianminimumsvandføringen(sommervandføringen) med 1 %. Varde Kommune har beregnet, at den samlede tilladte indvinding i oplandet reducerer sommervandføringen med 6,18 %, hvilket betyder, at ressourcen til den ansøgte indvinding ikke er til rådighed inden for oplandet.

I denne sag har Varde Kommunes vandmiljøafdeling vurderet, at vandindvinding fra boring DGU.nr. 573.1505 i sig selv eller samlet med de andre boringer i oplandene ikke vil forringe eller hindre opnåelse af miljømålene for Østerbæk (o8572_x) og Ringsholm Bæk (o5248_x), og ikke vil have negativ betydning for §3 beskyttede vandløb, habitatnaturen eller de tilknyttede bilag IV arters leve-, yngle- og fourageringssteder. Da den samlede vandføringsreduktion ikke vil påvirke vandføringen betydeligt.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Nærmeste beliggende område, der er udpeget som internationalt beskyttelsesområde ligger 5,5 km⁵ fra den ansøgte indvinding. Tilladelsen forventes at medføre en uændret påvirkning af grundvandsspejlet og sommervandføringen i vandløbene, hvorfor den ikke vil forringe eller hindre

⁵ Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde, nr.77

forholdene for de arter beskyttelsesområderne er udpeget for. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Påvirkningsberegning af beskyttede naturområder efter Naturbeskyttelseslovens § 3.

BEST beregninger viser, at påvirkning af våde naturområder fra denne boring ligger under 10 cm sænkning. Varde Kommune vurderer, at denne boring højst vil kunne sænke vandstanden i søen med 0,8 cm.

Varde Kommune vurderer derfor, at iht. naturbeskyttelseslovens § 3 ingen naturområder, er væsentligt påvirket af denne tilladelses indvinding eller sammen med øvrige indvindinger.

Påvirkning på naboboringer.

Varde Kommune har ikke kendskab til andre boringer, der påvirkes væsentligt af denne tilladelses indvinding.

Forurenede arealer m.v.

Boringen ligger mere end 300 meter fra arealer, der er kortlagt efter Jordforureningsloven⁶. Varde Kommune vurderer derfor, at indvindingen ikke påvirker eller påvirkes af forurenede arealer.

Afgørelse i forhold til VVM-reglerne

Varde Kommune har som led i sagsbehandlingen foretaget en vurdering af anlæggets- og vandindvind- ingens karakteristika, placering og miljøpåvirkninger jf. VVM-bekendtgørelsen⁷. VVM-screeningen er udarbejdet på baggrund af en indvinding på 20.000 m³ pr. år. De vurderinger, der i særlig grad er relevante for den konkrete anmeldelse, fremgår af ovenanførte afsnit.

På baggrund af denne vurdering har Varde Kommune afgjort, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Samlet vurdering

Efter kommunes vurdering er det under henvisning til ovenstående oplysninger muligt at foretage indvinding af den ønskede vandmængde uden væsentlige påvirkninger af omgivelserne.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet i henhold til Vandforsyningsloven⁸ §§ 20 og 21, Bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning⁹.

⁶ LBK nr. 282 af 27/03-2017. Bekendtgørelse af lov om forurennet jord.

⁷ LBK nr. 4 af 03/01-2023. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

⁸ LBK nr. 1149 af 28/10-2024. Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v.

⁹ BEK nr. 775 af 21/06-2024. Bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettigede fremgår af § 80 i Vandforsyningsloven og § 50 i VVM-bekendtgørelsen.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra den dag afgørelsen er offentligt bekendtgjort, hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvordan

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Varde Kommune. Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klage, hvis Du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis Du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal Du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevareklagenævnet, mfkn@naevneneshus.dk som herefter beslutter om, Du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/til-foersteinstanser/fritagelse-fra-klageportal/>.

Gebyr

Når Du klager, skal Du betale et gebyr¹⁰. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som Du finder via Nævnenes Hus på: www.naevneneshus.dk.

Sagsanlæg

Såfremt Du ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

Gyldighed

Kommunen gør opmærksom på, at klage over afgørelsen har opsættende virkning. Dette betyder, at afgørelsen ikke har virkning før klagesagen er afgjort.

I kan begynde med bygge- og anlægsarbejder, når tilladelser i henhold til anden lovgivning er indhentet. Selvom I har påbegyndt bygge- og anlægsarbejde, indskrænker det ikke klagemyndighedernes ret til at ændre eller ophæve afgørelsen.

Aktindsigt

Varde Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er adgang til aktindsigt i sagen.

¹⁰ Gebyret for 2017 var 900 kr. for privatpersoners, mens det for virksomheder og organisationers er 1.800 kr., gebyret reguleres hvert år.

Persondata

I forbindelse med behandlingen af en sag kan det være nødvendigt, at kommunen indsamler, behandler og videregiver personoplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataforordningen har du og andre, der er nævnt i sagen, blandt andet ret til at bede om indsigt i disse oplysninger, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige oplysningerne samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet.

Skulle denne tilladelse give anledning til spørgsmål er du velkommen til at kontakte mig på mail.

Med venlig hilsen

Søren Hovgaard

Miljøsagsbehandler

E hovg@varde.dk

Kopi til:

Miljøstyrelsen og Fødevareministeriet mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforening Varde dnvarde-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund. post@sportsfiskerforbundet.dk

Forbrugerrådet fbr@fbr.dk

Bilag:

Generelle vilkår

Kortbilag 1: 5.000



Bilag 1

Generelle vilkår

Boring og anlæg. (Se tegning på næste side)

- A. Anlægget må kun bruges til det tilladte formål.
- B. Boringen må ikke etableres før høringsfristens udløb.
- C. Boringen skal være sikret mod grundvandsforurening, jf. anvisningerne i Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land¹¹. Forerør skal være ført mindst 50 cm over terræn eller 20 cm over bund af tørbrønd, og sugerør skal være forsynet med hætte med tætsluttende gummiring ved forerørs top (forerørsforsegling)
- D. Tørbrønd skal være udført tæt mod vandindtrængning. Overkanten skal være mindst 30 cm over terræn og brønden skal være dækket af fast og tætsluttende dæksel i beton eller dørklader. Tørbrøndens bund skal være mindst 1 m over højeste grundvandsspejl.
- E. Indvindingsanlægget skal være indrettet således, at der kan foretages pejlinger af grundvandet i boringen, både når vandspejlet er i ro og når anlægget er i drift. Pejlestudsens skal have en indvendig diameter på min. 25 mm.
- F. Nye eller supplerende boringer må kun udføres med kommunens forudgående tilladelse.
- G. Indvindingsanlæggets målemetode og pumpekapacitet m.v. må kun ændres efter forudgående godkendelse fra kommunen.
- H. Det indvundne vand må ikke anvendes til formål, der kræver drikkevandskvalitet, som f.eks. vanding af jordbær og andre spiselige overjordiske afgrøder.
- I. Hvis det skønnes nødvendigt, kan interesserede myndigheder foretage pejlinger af grundvandsstande, udtage vandprøver samt foretage inspektion af boringen.
- J. Der må ikke anvendes traktorpumpe.

Tilladelse.

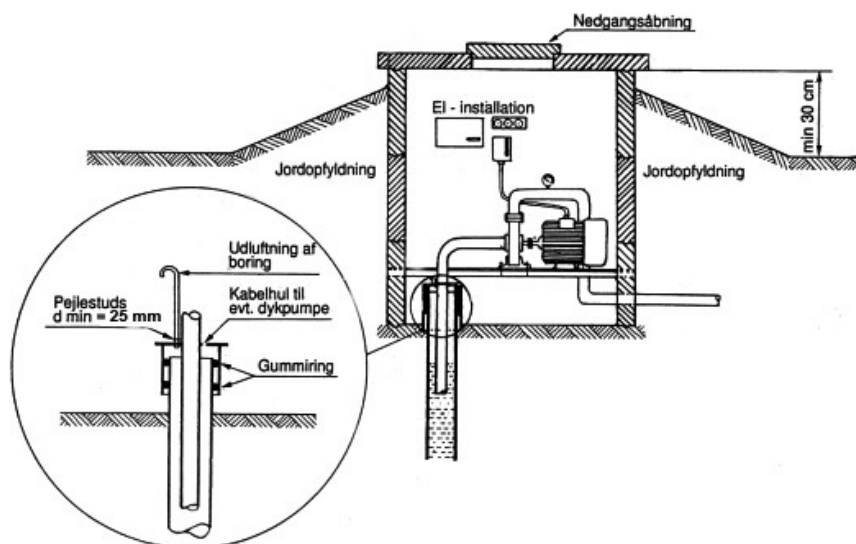
- K. Inden for gyldighedsperioden kan tilladelsen udnyttes på uændrede vilkår af fremtidige ejere/lejere af ejendommen.
- L. Hvis boringen ikke er etableret inden udløbsdatoen, bortfalder tilladelsen.

¹¹ BEK nr. 1260 af 28/10-2013 Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land.

- M. Der skal ansøges om fornyet tilladelse inden udløbsdatoen.
- N. Varde Kommune gør opmærksom på at, en endelig indvindingstilladelse kun kan ventes meddelt, hvis det må anses for forsvarligt efter de yderligere oplysninger, som vil fremkomme under den videre behandling af sagen¹².
- O. Varde Kommune fører tilsyn med anlægget, jf. Miljøministeriets bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg¹³.

Kontrol.

- P. Opgørelsen over den indvundne vandmængde foretages ved, at anlægget er forsynet med timetæller, elmåler eller flow måler som angivet i tilladelsen.
- Q. Målemetoden (timetæller, elmåler) må ikke ændres uden forudgående aftale med Varde Kommune. Det betyder, at antallet af vandingsmaskiner og vandingsmaskinens indstillinger ikke må ændres som f.eks. slangetykkelse, indgangstryk, dyse tryk eller dyse. Dette har betydning for, hvor meget du pumper/time.
- R. Ejeren skal registrere de årlige indvundne vandmængder. Oplysningerne skal opbevares i 5 år. På forlangende skal ejeren indsende oplysningerne til Varde Kommune.



¹² LBK nr. 775 af 21/06/2024, Bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning § 13, stk. 2.

¹³ LBK nr. 221 af 25/02-2025, Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.