



**Varde
Kommune**

Ørsted A/S

Att.: Per Aagaard Jensen

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946065

Dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3 og landzonetilladelse efter planloven § 35 til terrænregulering ved Kærgård

2. juli 2025

Olivier Vryens

Direkte tlf.: 79946065

Rambøll har på vegne af Ørsted A/S søgt om dispensation til at foretage en terrænregulering og vejhævning ved Ørstedes gas- og oliestation ved Kærgårdvej. Stationerne ligger på henholdsvis matr.nr. 1f og 1g Kærgård, Ål. Terrænreguleringen skal foregå på matr. nr. 1h Kærgård, Ål, som ejes og forvaltes af Naturstyrelsen Blåvandshuk.

Journalnr.: 9037066

Sagsnr.: GEO-2024-08861

Begrundelsen for den ansøgte terrænregulering og vejhævning er, at stationerne blev ramt af oversvømmelser i forår 2024, hvorfor Ørsted ønsker at fremtidssikre anlægget mod terrænnært vand. Terrænreguleringen skal sikre, at der lokalt er større kapacitet til opbevaring af terrænnært vand ved at en eksisterende lavning udvides, og der etableres en tørvelavning langs vejen. Den overskydende jord lægges langs de eksisterende klitrygge og på sådan en måde, så overfladevand fra Kærgårdvej forhindres i at løbe til stationerne. Samtidig sikres der, at der er mindre indkig til det tekniske anlæg set fra Kærgårdvej.

Vejen etableres med et fald mod nord, mod den tørvelavning der etableres ved siden af vejen for at opsamle vejvandet.

Situationsplanen for projektområdet fremgår af Figur 1.



Figur 1 Situationsplan for projektet ved Ørstedes olie- og gasanlæg ved Kærgård

Postadresse:

Varde Kommune

Bytoften 2, 6800 Varde

Det ansøgte medfører en tilstandsændring i naturtypen hede, hvorfor det kræver en dispensation efter naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 2 jf. § 3, stk. 2.

Terrænændringer i det åbne land, som ikke er til landbrugsformål, er i tillæg en ændret arealanvendelse, der kræver landzonetilladelse efter planloven § 35, stk. 1.

Varde Kommunes afgørelse

Varde Kommune giver hermed dispensation efter naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 2 jf. § 3, stk. 2 samt landzonetilladelse efter planloven § 35, stk. 1 til det ansøgte. Placeringen fremgår af vedlagte kortbilag.

Dispensationen er givet på følgende vilkår:

1. Projektet udføres i overensstemmelse med den fremsendte projektbeskrivelse.
2. Arbejdet skal udføres i perioden 15. august til 15. oktober af hensyn til eventuelle ynglende fauna.
3. Terrænreguleringen skal udføres således, at den maksimale dybde i lavningen er 120 cm.
4. Hældningen i lavningen må ikke være stejlere end 1:4
5. Lavningen skal tilpasses landskabsformerne og anlægges med et varieret forløb. Der må ikke etableres øer.
6. Det opgravede materiale fra lavningen fordeles i overensstemmelse med ansøgningen på klitterne omkring, så der ikke opstår unaturlige volde.
7. Klitformationen udformes, så den nordlige station bliver mindre synlig set fra grusvejen øst for lavningen.
8. Vejen forhøjes i overensstemmelse med det ansøgte.
9. Området må ikke beplantes. I stedet for overlades det til naturlig succession, så et naturligt plantesamfund kan indfinde sig på ny.

Disse vilkår er stillet for at sikre, at indgrebet udføres så skånsomt som muligt, således at de biologiske og landskabelige værdier i området sikres for fremtiden.

Når projektet er gennemført, bedes du meddele det til kommunen.

Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Baggrund

Ørsted A/S driver to olie- og gaslinjeventilstationer ved Kærgård Plantage. Stationerne ligger omgivet af klitter og i et landskab uden anden form for tekniske installationer. Anlæggene ligger lavt i terrænet og omgivet af højere klitter.

I vinter 2023/2024 var området på grund af de store regnmængder plaget af terrænnært vand, som oversvømmede stationerne og adgangsvejen, hvilket forhindrede driften af anlægget.

Ørstedes konsulent Rambøll har derfor drøftet problematikken med Varde Kommune og lodsejeren Naturstyrelsen med henblik på en løsning, som kan fremtidssikre driften af ventilstationerne. Der er drøftet følgende løsninger;

- etablering af pumpesump inden for anlægget
- udledning af vand til nærliggende lavning
- landhævning
- hævelse af anlæggene
- permanent grundvandssænkning

Efter de indledende drøftelser imellem ansøger, lodsejer og myndighed er der arbejdet videre med terrænregulering og hævnning af vejen, eftersom det indledningsvis er vurderet til at være det mindst indgribende i miljøet.

Terrænreguleringen skal foregå på en beskyttet hede. Efter naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 2 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af blandt andet heder, og det fremgår af bemærkningerne til loven, at reglerne er udtryk for en samfundsmæssig interesse i, at de beskyttede naturtyper opretholdes.

Kommunen kan kun i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen.

Naturtilstand

Varde Kommune har udført en besigtigelse af området med henblik på en registrering af artssammensætningen og naturtilstanden.

Lavningen mod øst, som man ønsker at udvide, er undernaturtypen grårisklit (habitatnaturtype 2170) med den dominerende art gråris, samt revling, hedelyng og bjergfyr. Arealet er generelt artsfattigt og præget af en fremskreden succession. Flere steder er hedelyngen visnet på grund af længerevarende vandmætning i forår 2024



Figur 2 Gråris dominerer på de laveste punkter i lavningen, hvor der er fugtige forhold.



Figur 3 Hedelyngen er visnet i lavningen på grund af den høje vandstand i 2024. Billedet er taget mod sydvest, hvorfor man kan se stationen imellem 2 lidt højere klitter.

Klitten imellem lavningen og den nordlige station er en mosaik af naturtypen klithede (habitatnaturtype 2140) og grå klit (2130). Især mod nordøst dominerer hedelyng og revling, mens dværgbuskene er mere sparsomme mod sydvest. På den sydvestlige side af klitten er der ud over hedelyng og revling karakteristiske arter for naturtypen grå klit (2130), herunder bølget bunke, vellugtende gulaks, sandhjælme, sandskæg, tidlig dværgbunke, sandstar, markfrytle, håret høgeurt, almindelig kongepen, rødknæ, lyngsnerre, almindelig engelsød, flipkrave, hede-cypresmos, hulbladet fedtmos, almindelig kløvtand, hede-rendyrlav, grågrøn bægerlav, bleggrøn bægerlav, lakrød bægerlav, gyvel og de invasive arter stjerne-bredribbe og bjergfyr.



Figur 4 Den vestlige side af klit er grå klit.



Figur 5 mod syd er der mere sandhjælme, mens der på det lavere flade delområde igen er dominans af dværgbuske.



Figur 6 på østsiden er dværgbuskene igen mere dominerende.



Figur 7 Enkelte steder er der barjordspletter, hvor stjernebredribbe er dominerende. Sandskæg og laverne begynder at kolonisere disse partier.

Øst for den sydlige station er der en kunstig vold, som fremstår mere tilgroet, men hvor der også er karakteristiske hedearter. Her består plantesamfundet af gyvel, rynket rose, bjergfyr, klitfyr, almindelig gedebled, almindelig engelsød, fløjlsgræs, bølget bunke, sandhjælme, hedelyng, revling, sandstar og hulbladet fedtmos. Naturtilstanden er lav på grund af tilgroningen og flere eutrofile arter.



Figur 8 Den sydlige vold er domineret af buske, herunder gyvel og rynket rose, og plantesamfundet er generelt mere tæt.



Figur 9 Volden set mod nord.

Langs grusvejen imellem de to stationer, og hvor man ønsker at udføre et tørveskrab, er der igen partier med visnet hedelyng på grund af den høje vandstand i 2024. Herudover er der gråris, revling, almindelig hvene, katteskæg, rød svingel, krybhvene, engelsk visse, sandstar, almindelig kongepen, hede-cypresmos, og igen gyvel, klitfyr og bjergfyr. Tættest på vejen er der mere salttolerante arter såsom almindelig kvik, hindeknæ, engelskgræs og strand-vejbred, hvilket formentlig skyldes saltning af vejen.



Figur 10 Arealet langs vejen er også præget af vandstanden, hvorfor hedelyng er visnet.



Figur 11

Vurdering

Topografien i det berørte område er varieret, hvorfor der opstår en mosaik med forskellige undernaturtyper langs en fugtigheds-gradient og afhængigt af eksponeringen. Således er der på det laveste område dominans af gråris, som er karakteristisk for fugtige forhold, sene succesionsstadier med klithede, hvor dværgbuskene dominerer, og enkelte partier med grå klit.

Varde Kommune vurderer, at sikring af de to gas- og oliestationer mod oversvømmelse med terrænnært vand er en samfundsmæssig interesse, som der umiddelbart kan dispenseres til fra naturbeskyttelsesloven § 3.

Der er også overvejet, om der er andre alternativer, som er mindre indgribende, og som ville være proportionelle i forhold til formålet. Kommunen har vurderet, at en stedvis udnyttelse af det i forvejen kuperede landskab vil kunne sikre, at vejen ind til stationen ikke oversvømmes, og der samtidig skabes kapacitet til en større volumen af vand.

Der er vurderet, at en grundvandssænkning vil påvirke et meget større område af beskyttet natur omkring stationerne, og at tilstanden vil blive mere permanent tør. I klitterne er der en gradient, hvor der også indgår fugtige partier med klit- eller tørvelavning (2190 og 7150), hvorfor det vurderes at være mere hensigtsmæssig at skabe et miljø, hvor der kan være mere periodiske oversvømmelser.

Der lægges også vægt på, at en terrænregulering er et engangsindgreb, hvorefter der kan indfinde sig et naturligt plantesamfund, som afhængigt af miljøet (fugtighed, eksponering, hældning mv.) vil variere, men som vil være naturligt. En grundvandssænkning vil forskyde et større område til en mere tør naturtype.

Området som vil blive påvirket af terrænreguleringen, er for det meste præget af et subklimakssamfund, hvor dværgbuskene (hedelyng, revling, gråris mm.) dominerer (2140). Terrænreguleringen vil nulstille successionen. Generelt er klitterne ved Kærgård på nær enkelte stier præget af den fremskreden succession, eftersom der på nær for enkelte vindbrud og et

beskeden græsningstryk med kronvildt ikke er regelmæssige forstyrrelser. Nogle af de karakteristiske pionerarter for naturtyperne grå klit (2130), klitlavning (2190) og tørvelavning (7150) er gået mest tilbage, hvorfor en nulstilling af successionen kan skabe gode betingelser for pionersamfund.

Især naturtypen tørvelavning (7150), hvor der er blottet substrat er blevet mere sjælden. Naturtypen udvikles efter tørveskrælning, optrampning eller ved naturlig dynamik, som kunne være frost- og vanderoderede partier eller oversvømmede sandflader i fugtige heder og moser. Så tiltagene kan være med til at skabe bedre forhold for naturtypen, og kan derfor være naturforbedrende.

Tilsvarende vil de tørre partier med bart sand have et miljø svarende til vindbrud, som også er karakteristiske pionerstadier i klitterne. Her kan der også udvikle sig et plantesamfund, som der bliver mindre af på grund af klitternes fremskredne stabilitet.

Konklusion vedrørende dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3

Sikring af Ørstedes ventilstationer mod oversvømmelse er en samfundsmæssig interesse, som der umiddelbart kan dispenseres til. Terrænreguleringen medfører, at vandet kan komme væk fra vejen, og ikke løber hen mod stationerne. I tillæg vurderes det at være det mindst indgribende tiltag.

Der vurderes, at projektet ikke vil medføre en forringelse af naturtilstanden, men derimod vil skabe betingelser for en mere varieret biodiversitet. Der foreligger således særlige omstændigheder, som kan begrunde, at der kan meddeles den fornødne dispensation efter naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 2 jf. § 3, stk. 2.

Natura 2000

Inden der kan træffes afgørelse i sagen, skal der iht. habitatbekendtgørelsen § 6 jf. § 7 og planhabitatbekendtgørelsen § 4 jf. § 5 foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000 område væsentligt.

Projektet ligger i Natura 2000-området nr. 84 med habitatområde H73 *Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage*. Fuglebeskyttelsesområde F50 *Kallesmærsk Hede og Grærup Langsø* ligger 1350 m sydøst for projektområdet.

På udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række klitnaturtyper, som er beskrevet ovenfor, herunder klithede (2140), grøn/grå klit (2130), klitlavning (2190), grårisklit (2170) og tørvelavning (7150).

Projektområdet er kortlagt som henholdsvis klithede (75 %) og grøn/grå klit (25 %). Naturtilstanden er for god/gunstig for begge naturtyper. Registreringen viser, at der er en mosaik af flere naturtyper. Man har i overensstemmelse med *Nøglen til identifikation af danske naturtyper på habitatdirektivet* ikke kortlagt delområder med en habitatnaturtype, som er mindre end 2500 m².

I henhold til Natura 2000-plan 2022-2027 er der en konkret målsætning om, at den samlede forekomst af naturtyper i Natura 2000-området, uanset om de er kortlagt, skal være stabil eller i fremgang, såfremt de naturgivne forhold giver mulighed for det.

Der er en overordnet målsætning om, at forekomsterne af grå/grøn klit (2130), klithede (2140), tørvelavning (7150), klitlavning (2190), hvid klit (2120) og grårisklit (2170) prioriteres højt, da de i området udgør en meget stor andel af arealet med naturtypen på biogeografisk niveau. En anden målsætning er, at en udvidelse af arealet med tørvelavning ved plejeindgreb i arealer med klitlavning prioriteres for generelt at øge diversiteten i klitlavningerne.

Og ifølge planen kan der være en modstridende naturinteresse med hensyn til en målsætning for en bestemt naturtype, hvorfor det kan være nødvendigt med et valg. I klitlavningerne vil en udvidelse af arealet med tørvelavning øge artsdiversiteten og naturtilstanden af det samlede areal. I disse tilfælde opprioriteres tørvelavning (7150) på bekostning af klitlavning (2190).

Varde kommune vurderer, at terrænreguleringen vil udvide arealet med tørvelavning på bekostning af den mere stabile grårisklit, som er en undertype af klitlavning, og at tiltagene dermed er i tråd med målsætningerne for Natura 2000-området.

Der er også en konkret målsætning om økologisk integritet i form af en for naturtyperne hensigtsmæssig hydrologi. Der ændres ikke på den naturlige hydrologi, hvilket en grundvandssænkning derimod vil have været.

Vedrørende naturtyperne henvises der i tillæg til ovenstående vurdering for beskyttede naturtyper jf. naturbeskyttelsesloven § 3, hvor kommunen også har forholdt sig til habitatnaturtyperne.

Den eneste art på udpegningsgrundlaget for habitatområdet er odder (1355). Odder lever i større sammenhængende naturområder med vandløb, søer og fugtigbundsarealer. Arten stiller krav til uforstyrrelighed. Der er ingen vandløb eller søer nærmere end 1000 m til projektområdet, hvorfor der ikke er egnede fourageringsområder i nærheden. I tillæg er der en del trafik på grusvejene og ved anlæggene, hvorfor det anses for at være usandsynligt, at odder vil anvende området, eller kan blive forstyrret af terrænreguleringen.

På grund af afstanden vurderes der, at projektet ikke kan påvirke de fuglearter, som er på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområde F50.

Varde Kommune vurderer derfor, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning af de naturtyper og arter, som er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Og projektet udføres i overensstemmelse med målsætningerne for Natura 2000-området. Der er ikke behov for at anvende afværgeforanstaltninger. Sammenfattende konkluderes der, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

Ift. til habitatbekendtgørelsens § 10 jf. §§ 7 og 8, kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv. hvis det ansøgte, kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV

Varde Kommune vurderer, at flere arter af flagermus samt markfirben, strandtudse, spidssnudet frø og ulv findes i klitterne ved Kærgård.

Der er ikke behov for rydning af bygninger eller træer, som kunne være levested for flagermus, hvorfor der kan afvises, at der skulle være en mulig trussel mod såvel yngle- som rastesteder. Flagermus kan potentielt fouragere

i området. Men projektområdets beskedne størrelse sammenholdt med det øvrige egnede fourageringsareal gør, at den økologiske funktionalitet forbliver uændret. Anlægsfasen er også tidsmæssig begrænset, og efter etableringen vil området være lige så egnet som fourageringssted som nu.

Der er ingen registreringer af markfirben i nærområdet, men langs Varde Kommunes vestkyst er markfirben udbredt i klitterne. Arten lever primært i områder med forstyrrelse, hvor der er barjordsflader, som muliggør termoregulering og redebygning. Arten findes derfor primært i den hvide klit tæt på kysten, hvor der er et netværk af forstyrret klit med bart sand. Der vurderes, at det areal som bliver berørt af projektet, har et for tæt vegetationsdække. Der er et mindre areal med grå klit, men arealet er for lille, og ligger for langt til andre arealer med sparsom bevoksning til at kunne opretholde en delbestand af markfirben. I tillæg stilles der vilkår om, at arealet med grå klit skal skånes, og ikke må dækkes til med den opgravede jord. Efter anlægsfasen vil der være en større flade, hvor vegetationen er nulstillet, hvorfor arealet potentielt vil være mere egnet som såvel Yngle- som rastested for markfirben.

Strandtudse yngler i temporære lavvandede vandhuller på ekstensive arealer med lav vegetation såsom strandenge, klitheder og enge. Arten er en udpræget pionerart, som hurtigt kan kolonisere nye vandansamlinger. Til gengæld er arten også følsom overfor prædation, hvorfor den ikke yngler i søer, hvor der er fisk.

Projektområdet er delvis grårisklit, hvor der i 2024 var betydelig oversvømmelse. I 2025 var der derimod ingen blankt vand, hvorfor der ikke var mulighed for yngleaktivitet. Eftersom terrænreguleringen udføres efter august, vurderes der, at ynglesæsonen er overstået, hvorfor der ikke er risiko for en ødelæggelse af et ynglehabitat. Efter anlægsfasen vil området i højere grad end i dag være egnet som ynglested, eftersom der i de fleste år vil være temporært blankt vand.

Der vurderes, at den tørre biotop i højere grad vil være egnet som rastested for strandtudse som inden projektets udførelse. I dag er der primært en tæt vegetation imellem 15 og 50 cm, hvorfor det er suboptimalt som rastested for strandtudse. Fordi området omkring lavningen nulstilles, vil der i en årrække skabes bedre betingelser for såvel yngle- som rastested. Den økologiske funktionalitet opretholdes således på samme eller bedre niveau end nu.

Spidssnudet frø yngler i næringsfattige vandhuller i sammenhængende naturområder med eng, mose, klit og hede. Vandhullet skal være med forholdsvis rent vand og en lysåben, lavvandet søbred. Den nærmeste registrering er ca. 900 m mod nord. Der vurderes, at projektområdet i 2025 ikke er egnet som ynglested, eftersom der ikke er vand i lavningen. Efter projektet gennemførelse vil området være mere egnet som ynglested.

Spidssnudet frøs aktionsradius opholder sig gerne tæt på vandhullet, men kan fordele sig i terrænet i op til 1 km fra ynglestedet under forudsætning af, at der ikke er barrierer såsom større veje, vandløb eller bebyggelse. Men oftest er aktionsradius få hundrede meter eller endnu kortere fra vandhullet. Efter projektets gennemførelse vil området overlades på ny til naturlig succession. Arealets egnethed som rastested vil derfor være uforandret. Der vurderes samtidig, at arealet er af mindre betydning for rasteaktivitet, eftersom der er mere en 600 m til det nærmeste egnede yngle vandhul. Den økologiske funktionalitet af spidssnudet frøs habitat opretholdes således.

Bilag IV-arten ulv kan forekomme i området. Artens ynglesucces forudsætter uforstyrrelse og større områder uden menneskelig aktivitet. Artens primære levested er dermed de større sammenhængende skovområder på Forsvarets øvelsesterræn og Naturstyrelsen arealer. Eftersom terrænreguleringen udføres tæt på en grusvej, som fører til et landmærke med udsigt, og hvor der kan forventes en del menneskelig trafik, vurderes nærområdet ikke til at være nødvendig for yngleaktivitet såsom parring eller redebygning og rastesteder til hvile/søvn/rekuperation eller skjul/beskyttelse/tilflugt.

Der konkluderes således, at projektet ikke er en trussel mod såvel yngle- som rastesteder for de bilag IV-arter, som kan forventes at leve i området.

Varde Kommune gør opmærksom på, at der også er et forbud mod forsætligt individdrab i henhold til habitatdirektivets artikel 12. Eftersom anlægsfasen vil være fra medio august og frem til medio oktober, hvor markfirben, strandtudse og spidssnudet frø endnu ikke er gået i vinterhi, og det enkelte individ i tillæg kan søge væk, hvis anlægsarbejdet påbegyndes, vurderer Varde Kommune, at der ikke er en risiko for forsætlig forstyrrelse eller individdrab.

Kommunen har ikke kendskab til eller forventning om forekomst af andre beskyttede arter i det berørte projektområde. Hvis der mod forventning er en formodning om eller kendskab til, at det berørte areal anvendes af overstående eller andre bilag IV-arter, anmodes der om at rette henvendelse til den relevante myndighed, som er Styrelsen for Grøn Arealforvaltning og Vandmiljø (SGAV) samt Varde Kommunes Naturcenter.

Kommuneplan

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen.

Arealet, som bliver påvirket af projektet, er beliggende i "eksisterende værdifuld natur" jf. Grønt Danmarkskort i Varde Kommunes Kommuneplan 2021-2033. I henhold til retningslinje 20.6 kan der inden for denne kategori ikke forventes dispensation eller tilladelse for infrastruktur eller andre tekniske anlæg, der ikke er forenelige med naturbeskyttelsesinteresserne.

Varde Kommune vurderer, at terrænreguleringen er forenelig med naturbeskyttelsesinteresserne, eftersom en naturlig biotop med naturtyperne klitlavning og tørvelavning vil indfinde sig på arealet.

Efter retningslinje 20.10 må der ikke administreres for projekter, der kan føre til indfangning, drab, forstyrrelser eller forringelse af levesteder for bilag IV-arter. Jævnfør ovenstående afsnit om bilag IV-arter overholdes retningslinjen.

Området er udpeget som "kystlandskab" jf. Tema 19 i kommuneplanen. Jf. retningslinje 19.6 skal kystlandskabet beskyttes, bevares og styrkes som åbne, dynamiske naturlandskaber. Kommunen vurderer, at projektet fastholder området som et åbent kystlandskab med naturlige biotoper og en varieret topografi.

Jf. retningslinje 19.7 og 19.8 skal kystlandskabet friholdes for bebyggelse og anlæg, og tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til udformning og materialevalg. Kommunen vurderer, at projektet medfører, at det tekniske anlæg med gas- og oliestationen bliver mindre synlig, særligt fra den mere trafikerede grusvej øst for området.

Konklusion vedrørende en landzonetilladelse

På det foreliggende grundlag vurderer Varde Kommune, at der kan meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1 i planloven til terrænreguleringen, eftersom projektet ikke strider mod kommuneplanlægningen.

Der er ikke foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 4 og 5, idet det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

Dispensationens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må dispensationen udnyttes, når klagefristen er udløbet. **Se dog afsnittet "Andre tilladelser"**.

Hvis der bliver klaget over dispensationen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Dispensationen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra i dag.
Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Baggrund for dispensationen og tilladelsen

Dispensationen og tilladelsen er givet på baggrund af din ansøgning af med projektbeskrivelse, som blev fremsendt den 25. april 2025 samt på baggrund af de forudgående drøftelser.

Lovgrundlag

- Lov om naturbeskyttelse, LBK nr. 927 af 28.06.2024
- Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29.05.2024
- Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, BKG nr. 1098 af 21.08.2023
- Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, BEK nr. 1383 af 26.11.2016

Andre tilladelser

Varde kommune har vurderet, at terrænreguleringen ikke er omfattet af kategorierne på bilag 2 til miljøvurderingsloven, herunder punkt 10g, da der ikke er tale om bygning af et dige eller et reservoir til varig opbevaring af vand. Der er derfor ikke et krav om screening efter miljøvurderingsloven § 21.

Denne dispensation fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.m. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon, m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på

en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Der er sendt kopi af dette brev til:

Rambøll Danmark A/S, att. Anders Brogaard Pedersen (abpe@ramboll.dk)
Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen
(dnvarde-sager@dn.dk).

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (mail@sgav.dk).

Bolig- og Planstyrelsen, (planloven@bpst.dk)

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk,
lht@nst.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Varde (varde@dof.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
(natur@dof.dk).

Dansk Botanisk Forening (dbf.oestjylland@gmail.com).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde
(post@arkvest.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800
Varde (lkm@lrs.dk).

Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen (sbp@sagro.dk).

Friluftsrådet (varde@friluftsradet.dk) (lokalraad@friluftsradet.dk).

Bilag:

Klagebestemmelser

Databeskyttelse

Kortbilag

projektbeskrivelse

Med venlig hilsen

Olivier Vryens

Biolog

E oliv@varde.dk

Klagebestemmelser og klagefrist

Dispensationen efter naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 2 kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet af:

- adressaten for afgørelsen,
- erhvervsministeren,
- enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside. Afgørelsen er annonceret den 2. juli 2025, hvorfor klagefristen udløber den 30. juli 2025.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på www.naevneneshus.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail mfkn@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)



NOTE: OSVK-H-TV-0200 C

Koter, koordinater og stationeringer er i meter.
Alle ubenævnte mål er i meter. Der må ikke måles på tegningen.
Koordinatsystem er angivet i system DKTm1 og koter refererer til DVR90.

Projektet er udarbejdet på baggrund af grundkort, luftfoto og den danske højdemodel og kan derfor afvige fra de faktiske forhold.

Trug etableres med 100% fald mod midten

- SIGNATURER:**
- Grundkort
 - Matrikelkort
 - Geometri
 - Eksisterende olieledning
 - Eksisterende gasledning
 - Regulering af belægningssten
 - Tilpassing af terræn
 - Niveauekurve pr. 2 cm
 - Eksisterende højdekurve pr. 10/15 cm

FORELØBIGT TRYK

Revision				
C	2025-04-11	MTHA	MTHA	Trug og regulering af belægning tilføjet
B	2025-03-04	DJLK	MTHA	Vådområde og terrænregulering tilpasset
A	2025-01-30	DJLK	MTHA	Tegning oprettet
Rev.	Dato	Tegn.	Kontrol.	Godk.
Projektnr. 1100059753 Mål 1:250				
Ørsted AS				
Oversvømmelsesstudie ved L/V station Kærgård				
Situationsplan m. niveauekurve				
Tegning nr. Rev.				
OSVK-H-TV-0200 C				

Terrænregulering og vejhævning, Ørsteds anlæg ved Kærgård

Projekt navn **Oversvømmelser ved Ørsteds linjeventilstationer, Kærgård**
Type **Projektbeskrivelse til landzonetilladelse**
Dato **25-04-2025**
Til **Varde Kommune, att: Olivier Vryens**
Fra **Vand og Naturressourcer, Rambøll, Anders Brogaard Pedersen**
Kopi til **Naturstyrelsen, att: Lars Trier**

1 Indledning

Ørsteds olie- og gaslinjeventilstationer ved Kærgård blev i vinteren 2023/2024 oversvømmet i en sådan grad, at det på sigt kan udgøre et sikkerhedsproblem. Projektområdet ses på Figur 1.



Figur 1: Oversigtstegning over projektområdet og Ørsteds to ventilstationer.

I denne forbindelse ønsker Ørsted at lave en vejhævning af adgangsvejen ind til Ørsteds arealer, samt terrænreguleringer for at lede overfladevand væk fra ventilstationerne.

Arealerne hvori der foretages terrænreguleringer og vejhævning er ejet af Naturstyrelsen. Arealerne er desuden udlagt som fredskov, og der er et fredningsforslag fra Danmarks Naturfredningsforening, der dækker hele Kærgård Klitplantage.

Der vil i forbindelse med projektet udarbejdes en ansøgning efter skovloven til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (fredskovsdispensation), samt indhentes accept fra Danmarks Naturfredningsforening og lodsejeraccept hos Naturstyrelsen.

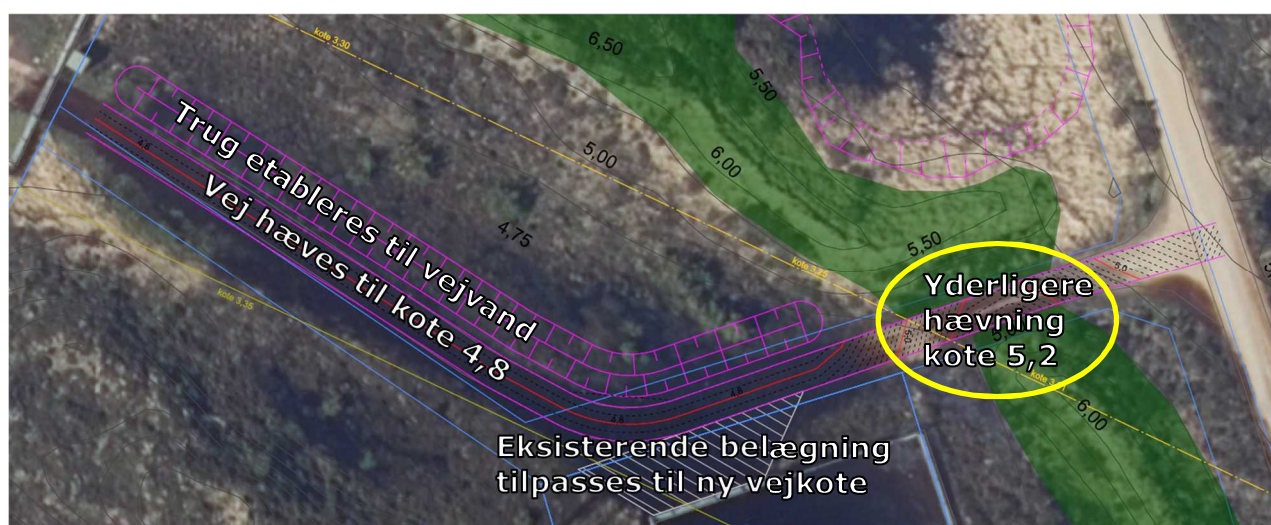
Der er vedlagt en oversigtstegning i fuld størrelse over projektområdet som bilag 1. Der vil i forbindelse med beskrivelsen af de enkelte delområder indsættes skærmbilleder fra tegningen i nærværende dokument.

2 Projektbeskrivelse

Projektbeskrivelsen opdeles i hhv. en beskrivelse vedrørende vejhævningen, og en beskrivelse vedrørende terrænreguleringerne.

2.1 Vejhævning

For at undgå at vejen oversvømmes, som i vinteren 2023/2024, ønskes adgangsvejen til de to ventilstationer hævet. Adgangsvejen hæves generelt til kote 4,8, mens der ved "indgangen" til Ørsteds stationer laves en yderligere hævnings til kote 5,2, så overfladevand fra Kærgårdvej afskæres, og ikke strømmer ind til Ørsteds anlæg. Den yderligere hævnings etableres ved de eksisterende diger, der er både nord og syd for vejen. Ved indkørslen til oliestationen er etableret en parkeringsplads med flisebelægning. Belægningen her tages op og tilpasses den nye vejkode.



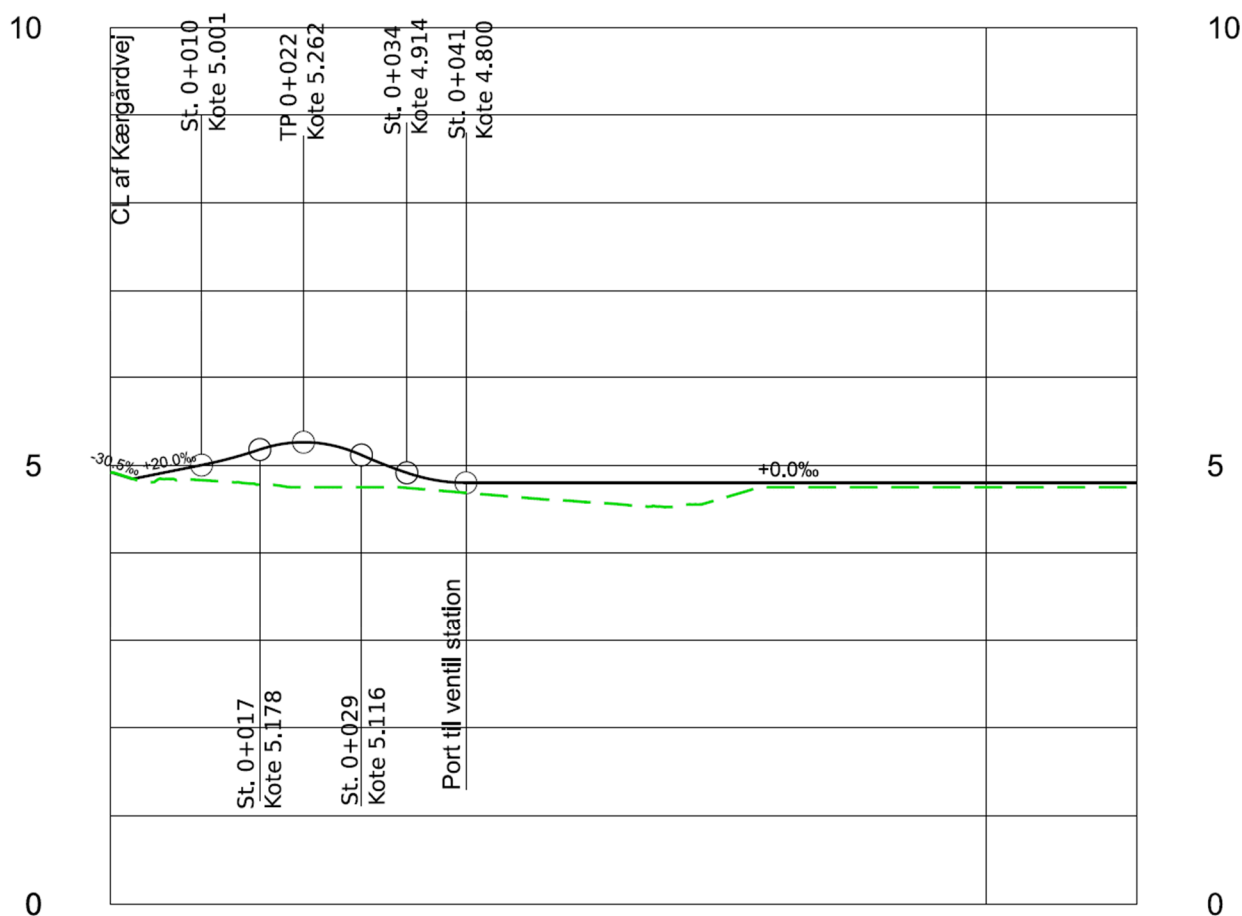
Figur 2: Oversigt over vejprojektet.

Vejen opbygges med stabilgrus, der kompakteres ovenpå den eksisterende vejopbygning. Det forventes, ikke at der vil være behov for at køre eksisterende vejmateriale væk.

Vejnen etableres med et fald mod nord, mod det trug der etableres ved siden af vejen for at opsamle vejvandet.

Det vand der samles i dette trug nedsives naturligt, der bliver ikke etableret faskiner eller lignende.

Længdeprofilet af vejen samt det nuværende terræn (baseret på Den Danske Højdemodel), kan ses på Figur 3 på næste side. Længdeprofilet er desuden vedhæftet som bilag 2.



Figur 3: Længdeprofil igennem vejmidten. Den grønne stiplede kurve er det eksisterende terræn, og den fuldoptrukne sorte linje er den projekterede vejoverflade.

2.2 Terrænreguleringer

I forbindelse med terrænreguleringerne, vil der på den østlige side af digerne udgraves (markeret med lilla på bilag 1), så der etableres et vådområde. Vådområdet har til formål at kunne opsamle det overfladevand der løber ved Kærgårdvej.

Vådområdet etableres med en bundkote på 4,75. Dette svarer til den eksisterende bundkote i store dele af området, og enkelte steder i området er bundkoten allerede under 4,75. Vådområdet udgraves med anlæg 1:5, hvilket er en relativ flad udgravning. Udgravningen følger så vidt muligt det eksisterende terræn, for at fremstå mest naturligt.

Den opgravede sandjord lægges på de eksisterende diger.

2.2.1 Disponering af jord

Det afgravede materiale fra udgravningerne lægges oven på de eksisterende diger. Specielt det sydlige dige fremstår meget "konstrueret", idet det er smalt og ikke med megen variation. Digerne kan ses på Figur 4, visualiseret af højdekurverne.



Figur 4: Oversigt over det eksisterende terræn i området, visualiseret ved hvide 0,25 m højdekurver. Digerne der påtænkes køre jord på er markeret med sorte cirkler.

På Figur 5 ses de foreslåede arealer (markeret med grønt) hvor det opgravede jord køres på. Ved en jævn fordeling af de 530 m³ jord, vil der ske en hævnning af toppen af de eksisterende diger med ca. 20 centimeter.



Figur 5: Arealer til terrænreguleringer.

Det foreslås, fordelingen af den opgravede jord bestemmes i samråd med Naturstyrelsen og Varde Kommune ved projektets opstart, for at tilgodese ønsker herfra ift. afskærmning af indkig til Ørstedes anlæg.

Det kunne f.eks. være at størstedelen de 530 m³ jord lægges på det sydlige dige, og det lægges op "i klumper" fremfor en jævn hævnning af diget i hele dens længde, da dette vil fremstå mere naturligt. Hvis 400 m³ fordeles på det sydlige dige, vil der kunne ske en gennemsnitlig hævnning af dette dige med ca. 40 cm.

2.3 Opsummering

Der ansøges om tilladelse, til at etablere et vådområde, lave terrænændringer samt hævnning af adgangsvej ind til Ørstedes olie- og gasstationer.