

Kim Waltersdorff
Brændeskovvej 92
5700 Svendborg

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Tilladelse til medbenyttelse på Vesterhavsvej 120, 6830 Nr. Nebel

Som ejer af Vesterhavsvej 120 søger du om tilladelse til at aflede regnvand fra din grund og medbenytte rørledning der gennemløber på matrikel 15a og 15at Lønne Præstegård, Lønne. Se figur 1.

24. juli 2025

Maja Gjøderum Lovring
Direkte tlf. 79946223
mlov@varde.dk

Der gives efter vandløbslovens § 63ⁱ tilladelse på følgende vilkår, at:

1. Etablering sker i henhold til beskrivelse i ansøgning af 17. juli 2025.
2. Tilkobling til rørledningen udføres af autoriseret kloakmester.
3. Der ikke tilføres sand/forurenende stoffer til rørledningen.
4. Vandet tilledes rørledningen uden brug af pumpe.
5. Den fremtidige vedligeholdelse af det nye rørafløb påhviler den til enhver tid værende ejer af Vesterhavsvej 120, 6830 Nr. Nebel.
6. Der indsender fotos taget inden tildækning som dokumentation for brug af pvc-rør og, at tilslutningen er udført korrekt.
7. Tilladelsen udnyttes indenfor 1 år fra tilladelsesdatoen.

Journalnr.: 9095690
Sagsnr.: GEO-2025-05038

Projektbeskrivelse

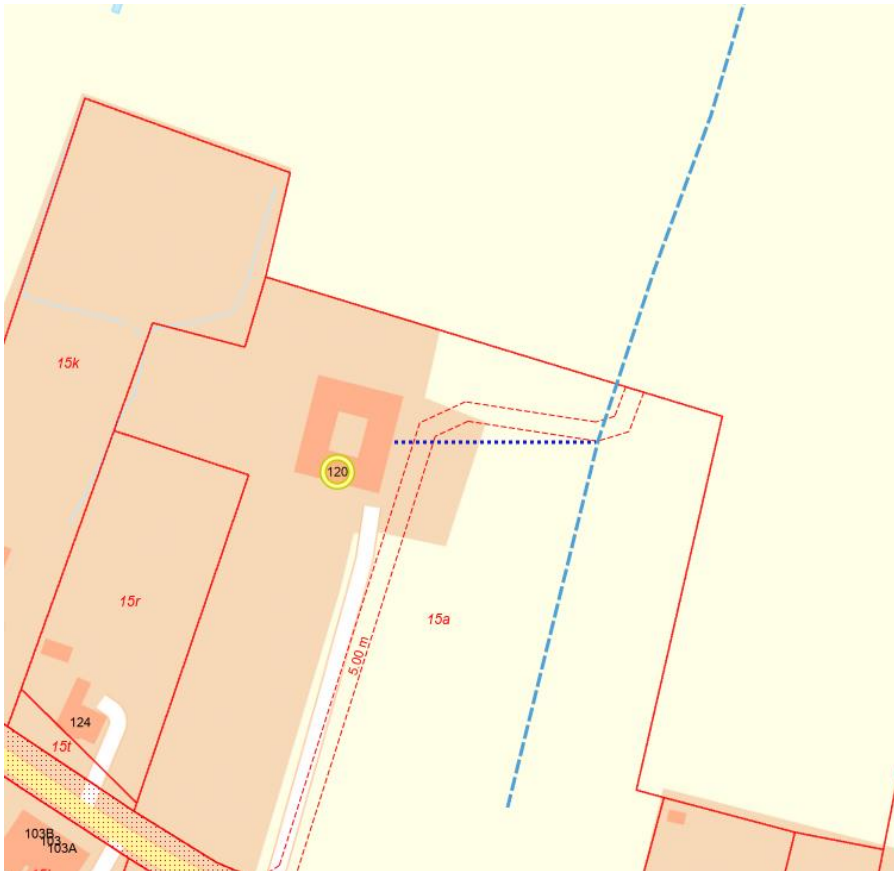
Du søger som ejer af matrikel 15a Lønne Præstegård, Lønne om, at tilkoble regnvand til rørledning, som forløber gennem matriklen. Hvor fra tagvandet ledes via rørledning på matrikel 15at Lønne Præstegård, Lønne til markgrøft og videre til vandløbet Lønnestak Grøft. Se Figur 1.

Ejer af rørledning på matrikel Lønne Præstegård, Lønne har accepteret ønsket om medbenyttelse v. naboerklæring af 13. juli 2025. Se bilag 1.

Tidsplan og økonomi

Det er planen, at projektet gennemføres ultimo 2025.
Ansøger udfører og betaler projektet.

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



Figur 1 Matrikelkort over Vesterhavsvej 120, Nr. Nebel med indtegnet rørledning i lyseblå og nyt rørtilløb fra tagvand i Mørkeblå.

Myndighedens vurdering

Samlet set vurderer myndigheden, at der ikke vil ske en negativ miljø- eller sundhedsmæssig påvirkning ved afledning af tagvand fra Vesterhavsvej 120, og, at vandet kan tilledes vandløbet uden negativ påvirkning af Lønnestak Grøft.

Klagebestemmelser

Klagevejledning – Vandløbsloven

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klagefristen på denne afgørelse er d. 21. august 2025.

Du klager via Klageportalen, som findes på www.borger.dk og www.virk.dk. - typisk med NEM-ID. Klagen sendes via Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus – www.naevneneshus.dk

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til [Miljø- og Fødevareklagenævnet](#). Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget](#).

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene.

Afgørelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen udnyttes, når klagefristen er udløbet.

Klagefristen på denne afgørelse er d. 21. august 2025.

Hvis der bliver klaget over afgørelsen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Tilladelsen må i så fald ikke udnyttes, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 1 år fra i dag.

Baggrund for afgørelsen

Afgørelsen er truffet på baggrund af ansøgning fra ejer af Vesterhavsvej 120 af 17. juli 2025 og erklæring fra ejer af matrikel 15at, af 13. juli 2025.

Godkendelse af projektet er meddelt efter vandløbslovens § 63ⁱ.

Er der spørgsmål vedrørende afgørelsen, kan du kontakte mig.

Med venlig hilsen

Maja Gjøderum Lovring

Vandløbsmedarbejder

M 79946223

E mlov@varde.dk

Kopimodtager

Ansøger: Kim Waltersdorff, kim.waltersdorff@gmail.com

Høringspart: Dennis Luiten, dennisluiten@gmail.com

Bilag

1. Ansøgning inkl. naboerklæring #9095687

ⁱ Lovbekendtgørelse om vandløb (Vandløbsloven) nr. 1217 af 25. november 2019

§63 Vandløbsmyndigheden kan godkende, at en person, der ikke har deltaget i en foranstaltning, benytter foranstaltningen mod at betale en del af anlægsudgifterne og deltage i den fremtidige vedligeholdelsesudgift samt erstatte det tab, som benyttelsen medfører. Vandløbsmyndighedens afgørelse om det økonomiske spørgsmål kan inden 4 uger efter, at den er meddelt parterne, forlanges indbragt for taksationsmyndighederne efter 105 og 106 i lov om offentlige veje. Om sagens behandling for taksationsmyndighederne finder bestemmelserne i §§ 107-111, 114-118 og 122 i lov om offentlige veje tilsvarende anvendelse.

Se nærmere på Retsinformation, [Vandløbsloven](#)

