



**Varde
Kommune**

Helle Energi A.M.B.A.
Åvænget 8
7200 Grindsted
DK

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79946055

Afgørelse om ikke VVM-pligt på etablering af oliekedler til spids- og reservelast, samt tilhørende olietank hos Helle Energi A.m.b.a. – Fåborgvej 87a, 6818 Årre.

29. juli 2025

Varde Kommune har den 11. juni 2025 modtaget jeres ansøgning om projektgodkendelse af etablering af oliekedler til spids- og reservelast, samt tilhørende olietank hos Helle Energi A.m.b.a. i Fåborg på adressen Fåborgvej 87a, 6818 Årre. Der er indsendt ansøgning om VVM-screeningsafgørelse i forbindelse med fremsendelsen af projektforslaget.

**Jonas Berggreen
Tjørnelund**
Direkte tlf.: 79946055

Journalnr.: 9088547
Sagsnr.: GEO-2025-05228

Afgørelse

Varde Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt). Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Sagens oplysninger

Ansøgningen er indgivet i henhold til § 19 i miljøvurderingsloven.

Etableringen af oliekedler til spids- og reservelast, samt tilhørende olietank er omfattet af punkt 3 a) "Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)" i miljøvurderingslovens bilag 2.

Beskrivelse

Projektet omfatter etablering af oliekedel som erstatter godkendte naturgaskedel til spids- og reservelastanlæg til fjernvarmeforsyning til Fåborg by fra Helle Energi a.m.b.a.

Projektet omfatter nedenstående:

- Etablering af en 1,1MW oliekedel som vil fungere som spids og reservelastanlæg
- Etablering af 5.900 L olietank
- Etablering af interne ledninger

Der kan opstå støj og støvgener i forbindelse med anlægsarbejdet. Anlægsarbejdet vil finde sted i dagtimerne for at mindske generne for omkringboende. Anlægsarbejdet skal desuden overholde Varde Kommunes forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter.

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Varmeværket vil blive opført på adressen Fåborgvej 87a, 6818 Årre. Adressen er beliggende i landzone, og der skal søges landzonetilladelse til etableringen af varmeværket.

Vurdering

Varde Kommune vurderer samlet, at det anmeldte projekt ikke er VVM-pligtigt, fordi det ud fra det oplyste ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

I afgørelsen er der især lagt vægt på, at:

- Projektets dimension og ressourceforbrug er begrænset
- Projektet ikke påvirker Natura 2000- eller § 3-områder
- Projektet ikke påvirker bilag IV-arter
- Projektet ikke påvirker drikkevandsinteresserne eller grundvandsdannelsen

Screeningsskemaet er vedlagt denne afgørelse.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces.

Natur, konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

§3- beskyttet natur:

Der er en sø cirka 140 meter øst for adressen. Der er tale om en kunstig sø, som er blevet etableret i 1980 i forbindelse med opførslen af foderstofvirksomheden. Der er tale om et nedsivningsbassin, som ligger isoleret i landskabet, og med generelt lav naturtilstand. Umiddelbart vurderes der derfor, at der ikke vil opstå en tilstandsændring.

Mosen og vandhullet mod syd er senest blevet besigtiget i 2023, og blev vurderet til at have en ringe naturtilstand på grund af næringsstofberigelse og afvanding. Fugtigbundsplanterne fandtes kun i begrænset omfang. Også dette område vurderes ikke til at kunne blive væsentlig påvirket.

Merdeposition af kvælstof fra skift af spids- og reservelastkedler fra naturgas til olie vurderes at være ubetydeligt, da kedlen skal bruges få timer årligt.

Natura 2000-områder

Det nærmeste Natura 2000-område fra projektarealet er N90 Sneum Å og Holsted Å, udpeget til habitatområde H79, beliggende ca. 1,6 km sydøst. De nærmeste habitatnaturtyper er aske-og elleskov samt urtebræmmen langs Agerbæk. Arterne på udpegningsgrundlaget for området er alle akvatiske eller tæt tilknyttet å-systemet. Der vurderes at naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for området ikke påvirkes væsentligt i anlægsfasen pga. afstanden til området samt mangel på naturmæssige forbindelser mellem arealerne. Der skal sikres at området ikke påvirkes væsentligt af emission i drift fasen.

Bilag IV-arter og andre beskyttede arter

Varde kommune har ikke kendskab til eller forventning om bilag IV-arter eller andre beskyttede/rødlistede arter på eller i umiddelbar nærhed af projektarealet. På baggrund af overstående indledende screening vurderes der at der ikke er en væsentlig påvirkning af yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter, hvorfor der ikke skal udarbejdes en videre vurdering.

Øvrige tilladelser

Oliekedlen skal anmeldes jf. MCP-bekendtgørelsen. Der skal søges om tilladelse til afledning af kondensvandet fra køling. Olietanken skal anmeldes jf. olietankbekendtgørelsen.

Der skal søges om landzonetilladelse til opførelsen af varmekædet.

Eventuelt øvrige godkendelser, såsom byggetilladelse, skal indhentes inden påbegyndelse af byggeriet.

Offentliggørelse

Varde Kommunes afgørelse offentliggøres udelukkende digitalt. Materialet kan tilgås på kommunens hjemmeside www.varde.dk. Offentliggørelsen finder sted den 29. juli 2025.

Gyldighed

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som I har beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Klage- og søgsmålsvejledning

Ifølge Lov om miljøvurderingen af planer og programmer og af konkrete projekter §49, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter den 29. juli 2025, hvor afgørelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside: www.vardekommune.dk. Det vil sige, at klagen skal være modtaget i klageportalen senest den 26. august 2025.

Hvordan

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Varde Kommune. Hvis Varde Kommune fastholder

afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til enten Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde, e-mail: vardekommune@varde.dk eller Miljø- og Fødevareklagenævnet på mfkn@naevneneshus.dk.

Varde Kommune videresender din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenavnet/vejledning/>

Gebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus på www.naevneneshus.dk

Hvem kan klage

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. De klageberettigede er:

- enhver med retlig interesse i sagens udfald
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Sagsanlæg

Såfremt du ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

Gyldighed

Kommunen gør opmærksom på, at klage over afgørelsen ikke har opsættende virkning. Dette betyder, at afgørelsen må udnyttes før der er truffet afgørelse i klagenævnet, men udnyttelsen sker på eget ansvar, da klagenævnet kan ændre afgørelsen. Samtlige krav i afgørelsen skal efterkommes, hvis denne udnyttes.

Aktindsigt

Varde Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er adgang til aktindsigt i sagen, herunder for eksempel resultater af virksomhedens egenkontrol.

Persondata

I forbindelse med behandlingen af en sag kan det være nødvendigt, at kommunen indsamler, behandler og videregiver personoplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataforordningen har du og andre, der er nævnt i sagen, blandt andet ret til at bede om indsigt i disse oplysninger, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige oplysningerne samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden seks måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål til dette brev.

Med venlig hilsen

Jonas Berggreen
Tjørnelund
Miljøsagsbehandler

E jtjr@varde.dk



Ansøgningsskema VVM-screening

Dato: 10. juli 2025

Ref.: Jtjr

Sagsnr.: GEO-2025-05228

Dokumentnr.: 9088547

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af bilag 2 i lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovens § 21.

Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Skemaet er udarbejdet på baggrund af bilag 1 i Bekendtgørelse nr. 806 af 14. juni 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. (VVM).

Vær opmærksom på, at den digitale selvbetjening, Byg og Miljø skal anvendes i særlige tilfælde, jf. § 4, stk. 6 i Bekendtgørelse nr. 806 af 14. juni 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Basisoplysninger	Tekst	Myndighedsvurdering
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektet omfatter etablering af oliekedel som erstatter godkendte naturgaskedel til spids- og reservelastanlæg til fjernvarmeforsyning til Fåborg by fra Helle Energi a.m.b.a. Projektet omfatter etablering af en oliekedel og projektet vil omfatte nedenstående: -Etablering af en 1,1MW oliekedel som vil fungere som spids og reservelastanlæg -Etablering af 5.900 L olietank	OK.]

	-Etablering af interne ledninger Enkeltvægs oliekedel på 5.900 L over terræn. Selve varmecentralen etableres på matrikel nr. 3b - Fåborg By, Fåborg. Se Bilag 2 for situationsplan for varmecentral]	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Helle Energi a.m.b.a. CVR: 4359 7469 Kontaktperson: Lars Krusborg Jakobsen Tlf.: + 45 2448 1120 E-mail: formand@helle-energi.dk]	OK.]
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	PlanEnergi Jægergårdsgade 97, 1. sal 8000 Århus C Kontaktperson: Caroline Møller Sørensen, Tlf.: + 45 2064 0527 E-mail: cms@planenergi.dk]	OK.]
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Matr.nr. 3b - Fåborg By, Fåborg]	OK. – Adressen er Fåborgvej 87a, 6818 Årre.]
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Varde Kommune]	OK.]
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Oversigtskort findes i Bilag 1 (målestok: 1:50.000).]	OK.]

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Oversigtskort for varmecentralen findes i Bilag 2.												
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej											
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	☐	☒	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:										
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	☒	☐	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:										
Projektets karakteristika	Tekst												
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Matr.nr. 3b - Fåborg By, Fåborg Ejer: Marije Frederike Jacobsen Helle Energi a.m.b.a. og ejer af matriklen har aftale om køb af den del af matriklen, hvor varmecentralen etableres.												
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Projektområdet indeholder ingen lokalplan. Bebygget og befæstet areal i m ² : <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Teknikbygning</td> <td>Ca. 200 m²</td> </tr> <tr> <td>Kølegård</td> <td>Ca. 150 m²</td> </tr> <tr> <td>Akkumuleringsstank</td> <td>Ca. 45 m²</td> </tr> <tr> <td>Befæstet areal</td> <td>Ca. 500 m²</td> </tr> <tr> <td>Samlet grundareal</td> <td>Ca. 1.800 m²</td> </tr> </table>			Teknikbygning	Ca. 200 m ²	Kølegård	Ca. 150 m ²	Akkumuleringsstank	Ca. 45 m ²	Befæstet areal	Ca. 500 m ²	Samlet grundareal	Ca. 1.800 m ²
Teknikbygning	Ca. 200 m ²												
Kølegård	Ca. 150 m ²												
Akkumuleringsstank	Ca. 45 m ²												
Befæstet areal	Ca. 500 m ²												
Samlet grundareal	Ca. 1.800 m ²												

OK.
Bilag 2, pkt. 3 Energiindustrien, a) industri anlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1),
Myndighedsvurdering
Ingen bemærkninger. Adressen er Fåborgvej 87a, 6818 Årre.
Ingen bemærkninger.

	Projektet medfører bebyggelse i form af: -Etablering af en 1,1MW oliekedel som vil fungere som spids og reservelastanlæg -Etablering af 5.900 L olietank -Etablering af interne ledninger Projektets areal og volumenmæssige udformning er anslået.]									
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Borerapporter fra borer i nærheden af projektområdet viser, at grundvandet ligger i dybden mellem 6,5 og 12,5 meter under terræn, jf. GEUS. Det forventes ikke, at der skal etableres midlertidig grundvandssænkning i anlægsfasen, i forbindelse med varmecentralen. Skulle det være nødvendigt med midlertidig grundvandssænkning i anlægsfasen, vil der blive ansøgning herom. Samlet grundareal og befæstede areal: Projektets samlede grundareal og befæstet areal, se forrige pkt. 2. Samlet bygningsmasse: <table><tr><td>Teknikbygning</td><td>1.625 m³</td></tr><tr><td>Kølegård</td><td>645 m³</td></tr><tr><td>Akkumuleringstank</td><td>560 m³</td></tr><tr><td>Samlet bygningsmasse</td><td>2.830 m³</td></tr></table> Maksimale bygningshøjde: Produktionsanlæggets maksimale højder er: •Teknikbygning: max 6,5 m •Kølegård: 4,3 m •Akkumuleringstank: 12 m	Teknikbygning	1.625 m ³	Kølegård	645 m ³	Akkumuleringstank	560 m ³	Samlet bygningsmasse	2.830 m ³	Ingen bemærkninger. OML beregning er gennemgået, og B-værdi overholdes i skel.]
Teknikbygning	1.625 m ³									
Kølegård	645 m ³									
Akkumuleringstank	560 m ³									
Samlet bygningsmasse	2.830 m ³									

	•Skorsten: ca. 11 m høj (diameter 0,4 meter), fastsat af OML-beregning. <table><tr><th>Varmecentral</th><th>Fåborg</th></tr><tr><td>Gaskedel (MW)</td><td>1,1</td></tr><tr><td>Røggasmængde (m³/h)</td><td>1.296</td></tr><tr><td>NO_x maks beregnet (µg/Nm³) / B-værdi (µg/Nm³)</td><td>122/ 125</td></tr><tr><td>CO maks beregnet (µg/Nm³) / B-værdi (µg/Nm³)</td><td>112 / 1000</td></tr><tr><td>Grænseværdi (B-værdi) overholdes i afstand (m)</td><td>overalt</td></tr><tr><td>Højde bygning (m)</td><td>6,5</td></tr><tr><td>Højde akkumuleringskøle (m)</td><td>12</td></tr><tr><td>Skorstens højde (m)</td><td>11</td></tr><tr><td>Skorstens indvendige diameter (m)</td><td>0,4</td></tr></table> Skorstenshøjden er fastlagt således at grænseværdien (B-værdi) overholdes i hvilken som helst afstand og er fundet som worst case højde. Projektets areal og volumenmæssige udformning er ikke fastlagte. Nedrivningsarbejder: Der forventes ikke nogen nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet.	Varmecentral	Fåborg	Gaskedel (MW)	1,1	Røggasmængde (m³/h)	1.296	NO _x maks beregnet (µg/Nm³) / B-værdi (µg/Nm³)	122/ 125	CO maks beregnet (µg/Nm³) / B-værdi (µg/Nm³)	112 / 1000	Grænseværdi (B-værdi) overholdes i afstand (m)	overalt	Højde bygning (m)	6,5	Højde akkumuleringskøle (m)	12	Skorstens højde (m)	11	Skorstens indvendige diameter (m)	0,4	
Varmecentral	Fåborg																					
Gaskedel (MW)	1,1																					
Røggasmængde (m³/h)	1.296																					
NO _x maks beregnet (µg/Nm³) / B-værdi (µg/Nm³)	122/ 125																					
CO maks beregnet (µg/Nm³) / B-værdi (µg/Nm³)	112 / 1000																					
Grænseværdi (B-værdi) overholdes i afstand (m)	overalt																					
Højde bygning (m)	6,5																					
Højde akkumuleringskøle (m)	12																					
Skorstens højde (m)	11																					
Skorstens indvendige diameter (m)	0,4																					
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Råstoffer: Der vil være behov for bygge-/anlægsmaterialer til opførelse af varmeproduktionsenheden. I forbindelse med udførelsen af anlægsarbejdet benyttes en mindre mængde sand til opfyld ved/omkring fjernvarmeledningerne. Fjernvarmeledningerne anlægges i en dybde på ca. 1 m, hvilket kræver, at ledningsgraven, som udgangspunkt, graves en smule dybere	Ingen bemærkninger.]																				

Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	for at kunne opbygge jorden stabilt under fjernvarmeledningerne. Ved anlæggelse af fjernvarmeledningerne i vej, hvor der graves i asfaltareal, anvendes 1 m asfalt pr. løbende meter i fast mål. Vandmængde: Der er ikke et forbrug af vand i anlægsperioden. Affald: Der produceres mindre mængder affald i anlægsfasen. Plastik og lignende afhentes iht. Varde Kommunes vilkår for erhvervsaffald. Eventuelt forurenede jord køres til depot, mens ikke forurenede overskudsjord bortskaffes iht. Gældende regler. Opbrudt asfalt fræses og genindbygges som bærelag. Vandmængde og spildevand: Der udledes ikke spildevand i anlægsfasen, hverken til rensningsanlæg eller til vandløb, søer eller hav. Regnvandshåndtering: Der er ikke behov for at iværksætte specielle tekniske anlæg til håndtering af regnvand i anlægsfasen; Dog kan det blive nødvendigt at oppumpe regnvand fra ledningsgravene under anlægsetableringen af fjernvarmeledningerne og/eller ledningstracéet til gastilslutningen. Oppumpet regnvand vil blive ledt til offentlig kloak eller alternativt ledt til lokal nedsivning i umiddelbar nærhed af gravearbejdet. Anlægsperiode: Med projektforslagets godkendelse medio 2025 kan projektforslagets gennemførelse påbegyndes umiddelbart	
--	---	--

	herefter. Arbejdet med etablering af varmecentralen forventes at kunne opstartes medio 2025.]	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Råstoffer: Varmepumpe Af råvarer/produkter til drift af varmepumpen skal der anvendes el og ammoniak. Ammoniak skal anvendes som kølemiddel (se pkt. 21). Ved idriftsættelse af varmepumpen påfyldes ikke mere end 5 tons ammoniak på køleanlægget. Det årlige elforbrug til drift af varmepumpen forventes at ligge på ca. 580 MWh om året. Kedelanlæg Kedlen skal bruge mineralolie/gasolie. Det årlige forbrug forventes at ligge på ca. 1,8 m3, med der er plads i olietanken til 5.900 L grundet forsyningssikkerhed. Mellemprodukter: Der skal som hovedregel ikke påfyldes ekstra ammoniak på køleanlægget under almindelig drift. Der er ingen mellemprodukter i driftsfasen. Færdigvarer: Som følge af projektets realisering er CO2 neutral energi i form af varme fra en varmepumpe. Varmepumpen forventes at kunne producere ca. 1.795,8 MWh om året og det resterende ca. 17,2 MWh/år af oliekedlen. Vandmængde: Under anlæggets drift, hvor udeluft bliver nedkølet, dannes der kondensvand fra anlæggets luftkølegård i varierende mængder op til ca. 400 kg i timen ved afrimning,	Ingen bemærkninger. Fjernvarmeledninger er behandlet i afgørelse om ikke VVM-pligt d. 9. august 2023. Afledning af vand kræver spildevandstilladelse.]

6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Kedelanlæg: Kedelanlægget giver ikke anledning til affald. Varmepumpe: Når udeluft bliver nedkølet, dannes der kondensvand fra anlæggets luftkølegård i varierende mængder, dog op til 400 kg i timen ved afrimning, dettes ønskes afledt.]		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	☒	☒	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	☐	☒	Oliekedlen er omfattet af liste punkt G 201 iht. Godkendelsesbekendtgørelsen.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	☒	☒	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	☐	☒	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	☒	☒	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	☐	☒	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	☒	☒	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

OK. Afledning af kondensvand kræver spildevandstilladelse.]
Myndighedsvurdering
Ingen bemærkninger.]
Oliekedlen er omfattet af MCP-bekendtgørelsen og skal anmeldes jf. bekendtgørelsen. Oletanken skal anmeldes jf. oletankbekendtgørelsen.]
☐
Ingen bemærkninger.]
☐
Ingen bemærkninger.]
☐

14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	]	X]	Bygge- og anlægsarbejdet i forbindelse med etablering af varmecentralen er ikke reguleret gennem lovgivning i forhold til, overholdelse af specifikke støjgrænser. Støj- og vibrationskilder i anlægsfasen indebærer almindelige bygge- og anlægsaktiviteter. Anlægsarbejdet vil af hensyn til naboer i overvejende grad foregå inden for almindelig arbejdstid på hverdage. Der henvises til, at støjbelastningen ikke må overstige de af Miljøministeriet til enhver tid fastsatte vejledende grænseværdier for støjbelastning. Der er udarbejdet støjberegninger for den komplette varmecentral. En rå simulering uden fradrag for bygning/tank eller landskab ses i Bilag 3. Støjberegning og tilhørende analyse leveres af varmepumpe leverandør og fremsendes særskilt. Kort vedlagt som Bilag 3 og viser at varmecentralen overholder de nedenstående støjkrav, jf. Miljøstyrelsens fastsatte grænseværdier for støj. Støjkrav iht. Miljøstyrelsen: Støjkrav i skel fremgår af de herunder indsatte værdier fra Miljøstyrelsens vejledning "Ekstern støj fra virksomheder".	Anlægsarbejdet skal overholde Varde Kommunes forskrift for midlertidig bygge- og anlægsaktivitet. Støjgrænseværdier for blandet bolig og erhverv skal overholdes ved nærmeste bolig på Fåborgvej.]
--	----------	------------	---	---

			Varmeværkets bidrag til støjbelastningen, angivet som det ækvivalente, korrigerede lydtryksniveau i dB(A) - uden for varmeværkets egen grund – må ikke overstige grænseværdierne angivet i følgende Tabel 1. <table border="1"> <tr> <th>Tidsrum \ Områdetype</th><th>Mandag - fredag kl. 07.00 - 18.00 Lørdag kl. 07.00 - 14.00</th><th>Mandag - fredag kl. 07.00 - 22.00 Lørdag kl. 14.00 - 22.00 Søn- og Helligdag kl. 07.00 - 22.00</th><th>Alle dage kl. 22.00 - 07.00</th></tr> <tr> <td>1. Erhvervs- og industriområde</td><td>70</td><td>70</td><td>70</td></tr> <tr> <td>2. Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder</td><td>60</td><td>60</td><td>60</td></tr> <tr> <td>3. Områder for blandet bolig og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)</td><td>55</td><td>45</td><td>40</td></tr> <tr> <td>4. Etageboligområder</td><td>50</td><td>45</td><td>40</td></tr> <tr> <td>5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse</td><td>45</td><td>40</td><td>35</td></tr> <tr> <td>6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder. Særlige natur områder</td><td>40</td><td>35</td><td>35</td></tr> </table> Tabel 1: Grænseværdier fra Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder.	Tidsrum \ Områdetype	Mandag - fredag kl. 07.00 - 18.00 Lørdag kl. 07.00 - 14.00	Mandag - fredag kl. 07.00 - 22.00 Lørdag kl. 14.00 - 22.00 Søn- og Helligdag kl. 07.00 - 22.00	Alle dage kl. 22.00 - 07.00	1. Erhvervs- og industriområde	70	70	70	2. Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder	60	60	60	3. Områder for blandet bolig og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)	55	45	40	4. Etageboligområder	50	45	40	5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45	40	35	6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder. Særlige natur områder	40	35	35
Tidsrum \ Områdetype	Mandag - fredag kl. 07.00 - 18.00 Lørdag kl. 07.00 - 14.00	Mandag - fredag kl. 07.00 - 22.00 Lørdag kl. 14.00 - 22.00 Søn- og Helligdag kl. 07.00 - 22.00	Alle dage kl. 22.00 - 07.00																												
1. Erhvervs- og industriområde	70	70	70																												
2. Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder	60	60	60																												
3. Områder for blandet bolig og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne)	55	45	40																												
4. Etageboligområder	50	45	40																												
5. Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45	40	35																												
6. Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder. Særlige natur områder	40	35	35																												
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X]	]	Se pkt. 14 (overfor).																												
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X]	]	Varmeproduktionsanlægget vil blive placeret i en teknikbygning, og alle bygningsdele og anlægskomponenter opføres/opstilles på en sådan måde, at gældende støj- og vibrationskrav opfyldes med hensyn til driftspersonale og																												

Anlægsarbejdet skal overholde Varde Kommunes forskrift for midlertidig bygge- og anlægsaktivitet.]
Ingen bemærkninger.]

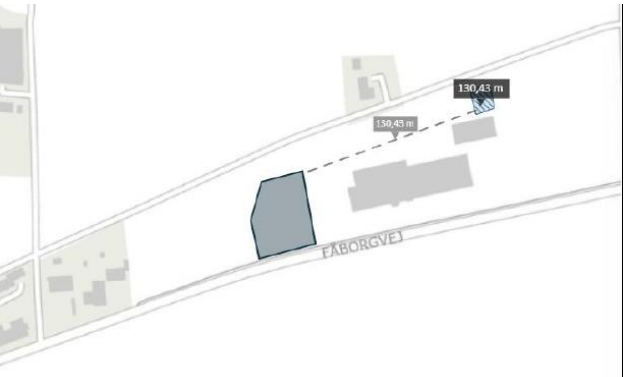
			omkringliggende naboer. Hvis det vurderes nødvendigt, kan der etableres støjdæmpende foranstaltninger, så grænseværdierne (se pkt. 14) kan overholdes.	
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	]	X]	Kedelanlæg: Er omfattet af luftvejledninger. Der er udarbejdet en OML- beregning for bestemmelse af skorstenshøjde i forbindelse med anmeldelse af fyringsanlægget. Denne er vedlagt som Bilag 4 Fjernvarmeledninger: Fjernvarmeledninger er ikke omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening. Dog vil der i forbindelse med anlægsarbejdet forventeligt medføre transport af materialer og evt. sand, hvilket vil medføre emissioner fra disse køretøjer i anlægsperioden, disse aktiviteter er ikke reguleret igennem Miljøstyrelsens vejledninger. Varmepumpe: Varmepumpen vil ikke medføre luftforurening.	Ingen bemærkninger. Anlægget er ikke anmeldt jf. MCP-bkg. endnu. OML-beregning er gennemgået og B-værdier er overholdt i skel jf. beregningen v/ 11 meter skorsten.]
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X]	]	Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Ingen bemærkninger.]

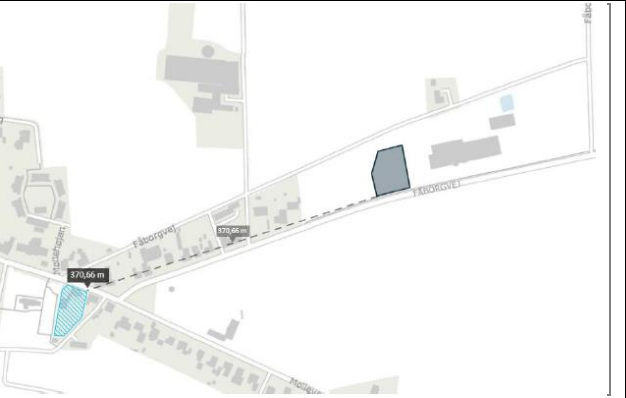
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X]	]	Vilkårene for emissionsgrænseværdierne til afkastet fra oliekedlen er forudsat af BEK nr. 1535 af 09/12/2019 om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg. Oliekedlen vil overholde emissionsgrænseværdierne for SO2, NOx, støv og CO2.	Ingen bemærkninger.]
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	]]	X]	Der vil kunne forekomme støv i begrænsede mængder fra køretøjerne i anlægsperioden, der kan karakteriseres som almindelig støvpåvirkning. Disse påvirkninger vurderes dog som værende minimale og afgrænset i tid, hvorfor der ikke kan forventes betydende negative støvgener i forbindelse med realisering af projektet. Der vil ikke være støvgener forbundet med driften af varmeproduktionsanlægget.	Ingen bemærkninger.]
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	-]	-]	Varmepumpeanlægget: Varmepumpeanlægget forventes at indeholde ammoniak, som kan give anledning til lugtgener. På anlægget påfyldes ammoniak dog i et lukket kølekredsløb og vil derfor ikke give anledning til lugtgener. I kølegården vil der blive installeret detektering, således anlægget nedlukkes ved en eventuel lækage. Sikkerhedsudstyret installeres og testes før varmepumpen sættes i drift. Derudover indrettes anlægget til at overholde Arbejdstilsynets vejledning B.4.4-1 for køleanlæg og varmepumper, som yderligere stiller en række krav til indretning og sikkerhed.	Ingen bemærkninger.]

			Ammoniak (R-717) i gasform er lettere end luft, dvs. at hvis en sikkerhedsventil åbner og sender en mindre R-717 gasmængde ud gennem gassikkerhedsventilens afgangsrør, vil gasmængden forsvinde op i atmosfæren. Det samme gælder for R-717 i væskeform, som fordampes ved en lækage. Varmepumpeanlægget vil blive udbudt således, at detektionsudstyr og nødventilation skal følge AT-vejledning B.4.4 vedr. køleanlæg og varmepumper. Alarmer tilkobles det overordnede SRO-anlæg. Entreprenøren skal etablere det fornødne udstyr således at samtlige AT-krav (åndedræts-værn, beskyttelsesdragt etc.) til anlægget kan overholdes. Oliekedel: Oliekedlen vil hverken i anlægsperioden eller i driftsfasen give anledning til lugtgener.	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	]	X]	Da anlægsarbejdet planlægges udført indenfor for almindelig arbejdstid vil der ikke være behov for særlig belysning i anlægsfasen. Det kan dog ikke udelukkes, at der vil være behov for arbejdsbelysning i efterårs-/vintermånederne jf. krav for Arbejdstilsyn for belysning på adgangsveje, transportveje og færdselsarealer på byggepladser.	Ingen bemærkninger.]

			Der er ikke behov for særlig belysning i den efterfølgende drift af varmeproduktionsanlægget
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	☐	☒	[Varmepumpens kølemiddelvæske forventes at være ammoniak (R-717). Fyldningsgraden kendes ikke på tidspunktet for indsendelse af nærværende anmeldelse, men ammoniakpåfyldningen vil være under 5 tons, og er dermed ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.]
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	☒	☐	Der skal ansøges om landzonetilladelse
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	☐	☒	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	☐	☒	[]
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	☐	☒	[]
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	☐	☒	[]
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)	☐	☒	[]
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	☐	☒	[]

Ingen bemærkninger.]
Myndighedsvurdering
Der er ingen lokalplan for området. Der skal søges om landzonetilladelse.]
Ingen bemærkninger.]
Ingen bemærkninger.]
Ingen bemærkninger.]
Ingen bemærkninger.]
Ingen bemærkninger.]

31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.	]	]	130 m øst for varmecentralen findes §3 beskyttede sø. Denne vil ikke blive påvirket af projektet.	Ingen bemærkninger.]
				
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	]	]	Der er ikke registreret beskyttede arter indenfor projektområdet.]	Ingen bemærkninger.]
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.	]	]	Der er ca. 370 m til Fåborg Kirke, fredningstype 2.	Ingen bemærkninger.]

				
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).	]	]	Nærmeste Natura2000-Habitatområde (Sneum Å og Holsted Ådal) ligger ca. 1,65 km sydøst for projektområdet.]	Ingen bemærkninger.]
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	]	X]	Fjernvarmevandet er filtreret, afsaltet og pH-reguleret og vurderes derfor ikke at være til fare for overfladevand og grundvand i tilfælde af lækage. Hertil kan det bemærkes, at alle nye fjernvarmeledninger installeres med mulighed for lækageovervågning. Fra luftkølegården vil der komme kondensvand i en mængde på op til 400 kg i timen, som kommer fra nedkøling af udeluften ved luftkølerne/energiopvarmerne, når luften bliver kølet	Der skal søges om tilladelse til nedsivning.]

[illegible]

henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?	primært på hverdage for at begrænse påvirkningen i lokalområdet mest muligt. Anlægsarbejdet udføres med maskiner og redskaber egnet til formålet og dissens anses ikke at medføre væsentlige påvirkninger af miljø og natur. Arealanvendelsen til luftkølegård begrænses til det nødvendige. Støjgener begrænses igennem lydisolering af den eksisterende bygning og teknikbygning og evt. støjskærme omkring luftkølegården (afklares i detailprojekteringen). Eneste kilde til mulige udslip er ammoniakkredsene på varmepumpeanlægget, hvor der monteres ammoniak- detektering, samt brønd med ammoniakdetektering. Teknikbygning og kølegård projekteres, så den kan overholde støjkrav berørt i punkt 14.]	
---	---	--

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 02.07.2025 Bygherre/anmelder: PlanEnergi på vegne af Helle Energi a.m.b.a.

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af.

Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Myndighedsscreening					
	Ikke rele- vant	Ja	Nej	Bør under- søges	
Kan projektets kapacitet og længde for strækningsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?	☐	☒	☒	☐	☐
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: - anlægsfasen?	☐	☒	☒	☐	☐

- driftsfasen?					
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet?	☐	☐	X	☐	☐
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?	☐	☐	X	☐	☐
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?	☐	☐	X	☐	☐
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder: - Nationalt? - Internationalt (Natura 2000)?	☐	☐	X	☐	☐
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?	☐	☐	X	☐	☐
	☐	☐	X	☐	☐

Forventes området at rumme danske rødlistearter?					
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: - Overfladevand? - Grundvand? - Naturområder? - Boligområder (støj, lys og luft)?	☐	☐	☒	☐	☐
Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?	☐	☐	☒	☐	☐
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?	☐	☐	☒	☐	☐ Placeres i landzonen med cirka 75 meter til nærmeste bolig. ☐
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk?	☐	☐	☒	☐	☐

Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres).	☐	☐	☐	☐	[Der vil være miljøpåvirkninger i form af støj og støv i anlægsfasen med etablering af varmeværket. Arbejdet vil blive foretaget i dagtimerne. Derudover kan der opstå støjgener fra varmepumpe og energioptagere, men disse holdes jf. punkt 14 under støjgrænseværdierne.]
Miljøpåvirkningernes grænseoverskridende karakter.	☐	☐	☐	☐	[Ingen.]
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet.	☐	☐	X	☐	☐
Miljøpåvirkningens sandsynlighed.	☐	☐	☐	☐	[Lav sandsynlighed for varige væsentlige miljøpåvirkninger.]
Miljøpåvirkningens: - Varighed - Hyppighed - Reversibilitet	☐	☐	☐	☐	[Der er primært tale om støj fra varmepumpe og energioptagere. Samtidig er der udledning af kondensvand, men dette forventes at have sammensætning som almindeligt overfladevand jf. fremsendte oplysninger. Derudover er der udledninger fra olieledlen. Olieledlen skal ikke køre ret meget, kun som spids- og reservelast, samtidig vil skorstenen blive dimensioneret således at B-værdierne overholdes i skel.]

Myndighedens konklusion

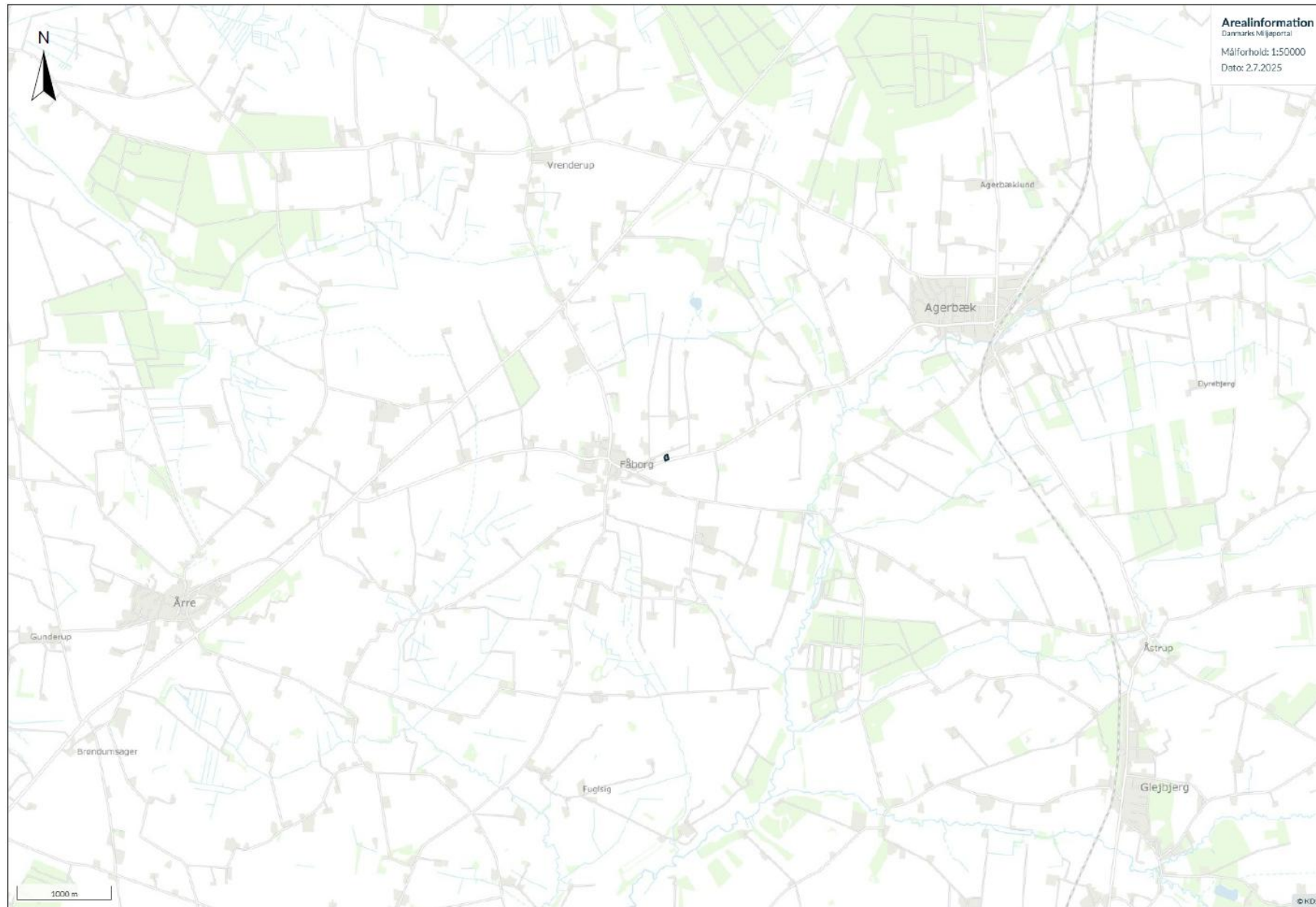
Ja

Nej

Giver resultatet af screening anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt?		X	
--	--	----------	--

Dato: 11. juli 2025 Sagsbehandler: Jonas Berggreen Tjørnelund, Varde Kommune.

Bilag 1



Bilag 2



Bilag 3



Bilag 4 – OML og skorstenshøjder

Oliekedlen kategoriseres som mellemstore fyringsanlæg og afkast herfra skal overholde emissionsgrænseværdierne 180 µg/m³ NO_x og 165 µg/m³ CO jf. Bilag 2, BEK. nr 1408 af 27/11/2023 "Bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg" også kaldt MCP-bekendtgørelsen. Immissioner til omgivelserne skal overholde B-værdivejledningen

OML-beregning fastlægger minimumshøjden for skorsten ved anvendte grænseværdier for B-værdier NO_x og CO. B-værdien (bidragsværdi) er en grænseværdi for den enkelte virksomheds bidrag til luftforureningen i omgivelserne.

Minimumshøjden for skorsten for oliekedelafkast er fastsat ud fra estimeret maximale højde på varmecentralens teknikbygning samt afstand til og højde på akkumuleringsstank samt placering af skorsten. Derved viser beregningsresultaterne i nedenstående tabel "worst case"- tilfælde, hvor skorstens minimumshøjde er beregnet ud fra de størst mulige omkringliggende bygninger. I tilfælde af ændring af varmecentralindretning eller etablering af lavere omkringliggende teknikbygning og akkumuleringsstank, jo mere opblanding af afkast vil der ske i luften. Dette vil give anledning til at kunne etablere lavere skorsten, grundet den bedre opblanding.

Område	Fåborg
Oliekedel (MW)	1,1
Røggasmængde (m ³ /h)	1.296
NO _x maks beregnet (µg/Nm ³) / B-værdi (µg/Nm ³)	122/ 125
CO maks beregnet (µg/Nm ³) / B-værdi (µg/Nm ³)	112 / 1000
Grænseværdi (B-værdi) overholdes i afstand (m)	10
Højde bygning (m)	6,5
Højde akkumuleringsstank (m)	12
Skorstens højde (m)	11
Skorstens indvendige diameter (m)	0,4