

Matr.nr. 4ey Rottarp By, Outrup

Areal:

117.719 m²

Landbrugsejendom

Ejer: NISSEN KONSENSUS ApS
Lundtangvej 171
6855 Outrup

Samlet ejendomsareal 375.315 m²
Ejendomsværdi 11.000.000
Grundværdi 2.114.100
Grundværdi pr. m² 5,63

Ejendommens beliggenhed:
Lundtangvej 171, 6855 Outrup

ERSTATNING

Arealafståelse

2.262 m² afståes til vejudvidelse, matr.nr. 4ey
1.211 m² til endnu ikke udskilt off. sti, matr.nr. 4ey
3.229 m² til endnu ikke udskilt off. vej, matr.nr. 4ey

Midlertidig afståelse

4.307 m² arbejdsareal på matr.nr. 4ey

Strukturskade

2.154 m² let strukturskade
2.154 m² tung strukturskade

EU tilskud

For ændring af markplaner

Hegn, beplantning og afgrøder

Oversigtsareal

315 m² oversig fra cykelsti tinglyses på matr.nr. 4ey

Skattekompensation

For meget betalt ejendomsskat i 2025

Delsum

á kr.	Varig	Midlertidig
16	36.192	
16	19.376	
0	0	
0,65		2.800
0,50	1.077	
4,28	9.217	
2.500	2.500	
4,50	1.418	
	141	
	69.920	2.800

Erstatning i alt

72.720

Bemærkning:

Arealet overtages pr.: _____

Dato: _____

Ejer godkender projektet
og den tilbudte erstatning: _____