

Nancy Knudsen
Fyrvej 63A
6857 Blåvand

Vand- og naturområdet
J.nr. RIB-410-00063
Ref. suhpe
Den 15. november 2007

Dispensation
fra Klitfredningsbestemmelsen til opstilling af borde og bænke samt
stakit ved Sandkassens Grill & Vaffelbageri, Fyrvej 63A, 6857 Blåvand.

Ansøgning

Du har den 27. juni 2007, som forpagter af Sandkassens Grill & Vaffelbageri, Fyrvej 63A, 6857 Blåvand, indsendt ansøgning om dispensation til opstilling af borde og bænke samt stakit i området omkring Sandkassens Grill & Vaffelbageri. Sandkassens Grill & Vaffelbageri er beliggende på matr. nr. 7000d, Vandflod By, Oksbøl og som ejes af Varde Kommune. Sandkassens Grill og Vaffelbageri ejes af Polar Is, Sennelsvej 1, 7700 Thisted.

Afgørelsen

Et udkast til afgørelse (dispensation) har den 23. oktober 2007 været sendt til partshøring hos ansøger Nancy Knudsen, Polar Is og Varde Kommune med svarfrist 7. november 2007. Der er ikke indkommet bemærkninger til udkastet.

Miljøcentre Ribe giver hermed dispensation i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1. jf. § 8 om klitfredning, til opstilling af borde og bænke samt opsætning af stakit på området omkring Sandkassens Grill & Vaffelbageri.

Dispensationen er meddelt på følgende vilkår:

- Der må max. opstilles 15 stk. borde med bænke
- Bord og bænke skal placeres indenfor det område, som er vist på kortet.
- Borde og bænke skal fjernes fra området i perioden 1. november til 1. marts.
- Stakittet skal placeres som anvist på kortet.
- Dispensationen er givet til forpagter Nancy Knudsen personligt
- Varde Kommune kan til enhver tid forlange borde og bænke samt stakit fjernet.

Begrundelse for afgørelsen

Miljøcenter Ribe vurderer på baggrund af sagens oplysninger, at der her er tale om helt særlige forhold, som kan begrunde en dispensation fra den restriktive klitfredningsbestemmelse.

Sandkassens Grill & Vaffelbageri er beliggende på en af Varde Kommune ejet parkeringsplads, og derfor er der ikke tale om et areal, som skal ny-indrettes til brug for offentligheden. Der har desuden været borde og bænke samt stakit placeret rundt om Sandkassens Grill og Vaffelbageri i de seneste mange år. (Forpagter Nancy Knudsen har oplyst i mindst sytten år.)



Borde og bænke skal stå inden for det "røde" areal. Blå streg viser placering af stakit.

Konsekvensvurdering:

Sagen er endvidere vurderet i henhold til bekendtgørelse om afgrænsning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder (bekendtgørelse nr. 477 af 7. juni 2003), da parkeringspladsen er beliggende i nærheden af et EF-fuglebeskyttelsesområde og EF-habitatområde.

Vi har vurderet, at opstilling af borde og bænke ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget. Idet der i forvejen megen færdsel omkring og på parkeringspladsen.

Redegørelse

Vi har den 18. april 2007 modtaget ansøgning om udendørs servering ved Sandkassens Grill & Vaffelbageri. Ansøgningen er videresendt fra Varde Kommune, som ikke vil behandle ansøgningen om en alkoholbevilling til udendørsservering, før Miljøcenter Ribe har givet en evt. dispensation fra klitfredningsbestemmelsen.

Der skal ikke gives dispensation fra klitfredningsbestemmelsen til udskænkning/salg af alkohol på klitfredede arealer, men derimod til opstilling af borde, bænke og stakit.

Miljøcenter Ribe har kontaktet Oxbøl Statsskovdistrikt for at høre om der foreligger en dispensation i forvejen. Det blev oplyst, at der ikke forefindes nogen dispensation til de allerede opstillede bord og bænke samt stakit.

Miljøcenter Ribe kontaktede forpagter Nancy Knudsen og bad hende fremsende en ansøgning om dispensation fra klitfredningsbestemmelsen til opstilling af borde, bænke og stakit.

Denne ansøgning modtog Miljøcenter Ribe den 27. juni 2007.

Varde Kommune, som ejer parkeringspladsen, hvorpå Sandkassens Gril & Vaffelbageri ligger, har ingen bemærkninger til sagen.

Lovgivning

Af Naturbeskyttelseslovens § 8 fremgår, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af klitfredede arealer. Der må ikke etableres hegn og arealerne må ikke afgræsses. Der må ikke placeres campingvogne eller lignende. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

Der kan i særlige tilfælde gøres undtagelse fra bestemmelsen, jf. Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1.

Klitfredningsbestemmelsen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kystområderne, dispenseres der kun, når der foreligger en særlig begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af klitfredningsbestemmelsen.

Klagevejledning

Du kan klage til Naturklagenævnet over afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort. Det vil sige den 18. december 2007. Klagen skal sendes til Miljøcenter Ribe, Sorsigvej 35, 6760 Ribe, som videresender klagen til Naturklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får en kopi af miljøcentrets brev til Naturklagenævnet.

Andre kan også klage til Naturklagenævnet. Klageberettigede er, jf. Naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er

- beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget, betyder det, at dispensationen ikke kan udnyttes, før klagesagen er færdigbehandlet, medmindre Naturklagenævnet konkret bestemmer andet.

Hvis der bliver klaget, vil miljøcentret underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. naturklagenævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra miljøcentret. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får medhold i klagen.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i Naturbeskyttelsesloven.

Dispensationen vil blive offentliggjort i Ugeavisen Varde den 20. november 2007.

Med venlig hilsen

Susanne H. Petersen

Kopi sendt til:

Polar Is, Sennelsvej 1, 7700 Thisted

Varde Kommune, vardekommune@varde.dk

By- og Landskabstyrelsen, blst@blst.dk

Skov- og Naturstyrelsen, sns@sns.dk

Oxboel Statsskovdistrikt, oxboel@sns.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Carsten Callisen, varde@dn.dk

Friluftsrådet, Aksel Lindgreen, Hjortevej 9, 6715 Esbjerg N

Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk