Varde Kommune

Anna Krog
Ulvsundvej 1
6715 Esbjerg N

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79946610

18. juli 2025

Helle Lauridsen
Direkte tlf.: 79946610

Journalnr.: 9025287
Sagsnr.: GEO-2025-02494

Landzonetilladelse til opførelse af pumpestation i forbindelse med nedlæggelse af Nordenskov renseanlæg.

Adresse: Kærgårdsvej 37, 6800 Varde
Matr.nr. 2bz Nordenskov By, Øse

Afgørelse

Varde Kommune meddeler landzonetilladelse til opførelse af pumpestationer i forbindelse med nedlæggelsen af Nordenskov renseanlæg.

Redegørelse for sagen

Som led i strukturplanen for spildevandsrensning i Varde Kommune nedlægges Nordenskov renseanlæg i sommeren 2025. I den forbindelse etableres en ny trykledning fra Nordenskov til Tvillinggårde samt en afskærende pumpestation med tilhørende sparebassin på matriklen, hvor det nuværende renseanlæg ligger. Spildevandet vil blive transporteret via den nye trykledning og eksisterende trykledningen til Skovlund Renseanlæg. Trykledningen fra Nordenskov til Tvillinggårde er en del af et separat projekt, og er ikke med i denne ansøgning. For at sikre reservekapacitet bevares en eksisterende tank fra renseanlægget, som vil fungere som sparebassin. Sparebassinet anvendes som buffer under perioder med høj belastning, ved vedligeholdelse eller i tilfælde af tilbageslag fra Skovlund renseanlæg. En ny pumpestation etableres for at transportere spildevand til sparebassinet.

Pumpestationen og sparebassinet placeres bag eksisterende hegn og beplantning på matrikel 2bz Nordenskov By, Øse. Anlægget vil ikke være synligt fra offentlig vej eller tilgængeligt for offentligheden.

Projekt er omfattet af Tillæg 13 – Opgradering af Skovlund Renseanlæg. Derudover er der udarbejdet en §25 Miljøredegørelse. Tilladelse til nedrivning af eksisterende foreligger.

Den afskærende pumpestation skal fremover pumpe spildevand fra Nordenskov, Næsbjerg og Øse til Skovlund Renseanlæg. Pumpestationen etableres som det første element i projektet, for at sikre spildevandshåndtering efter nedlæggelsen af renseanlægget.

<u>Systemets opbygning:</u>

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

• Afskærende ny pumpestation med el-/ventilskab.

• Eksisterende sparebassin med tilhørende ny pumpestation.

• Ventilbrønd og ny brønd.

• Rørforbindelser mellem komponenterne.

Dimensioner:

• Afskærende pumpestation: Diameter 2,5 meter, ca. 0,3 meter over terræn.

• Ventilbygværk, el-/ventilskab: 2,5 x 2 x 1,8 meter (længde x bredde x højde).

• Eksisterende sparebassin: Diameter 28 meter, ca. 1 meter over terræn.

• Pumpestation til sparebassin: Diameter 3 meter, ca. 0,3 meter over terræn.

• Ventilbrønd og ny brønd: Diameter 1,25 meter, hhv. ca. 0,3 og 1 meter over terræn.

Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Ejendommen er beliggende i et område der i kommuneplanen er udpeget som Beskyttede naturtyper, landbrugslandskab, lavbundsarealer og råstofplan 2020 og offentlige vandløb.

Der må ikke ske tilstandsændringer for mosen.

Det ansøgte ligger indenfor interesseområde for ler jf. råstofplan 2020. Pumpestationerne og el/ventilskabe erstatter eksisterende renseanlæg, arealet udvides ikke.

Projektet er omfattet af spildevandstillæg 13 – Opgradering af Skovlund Renseanlæg, der har til formål at sikre det plamæssige grundlag for realisering af projektet ”opgradering af Skovlund Renseanlæg”.

Natura 2000-områder og Bilag-IV arter

Ejendommen er berørt af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen).

De nærmeste Natura 2000-områder fra projektet er N88 Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde, beliggende ca. 3,2 km sydvest og nordvest, N89 Vadehavet, beliggende ca. 13 km sydvest, samt N90 Sneum Å og Holsted Å, beliggende ca. 10 km mod sydøst. Der er i forbindelse med opgraderingen af Skovlunde Renseanlæg, som nedlæggelsen af Nordenskov rensningsanlæg og opførelse af pumpestationer er afledt af, udarbejdet en Natura 2000-konsekvensvurdering, som belyser konsekvenserne af overpumpningen af spildevand til Skovlund Renseanlæg og de hertil hørende ændringer i udledning af renset spildevand i de 3 Natura 2000-områder. Samlet set vurderes i Natura 2000-konsekvensvurdering, at sammenlægning af renseanlæggene, ikke medfører en skadelig påvirkning på naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget i Natura 2000-områder. Varde Kommune vurderer, at den udarbejdede konsekvensvurdering viser,

at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke kan påvirke Natura 2000-områderne væsentligt.

Kommunen har skønnet, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV.

Odder lever i Holme Å samt omkringliggende områder. Projektområdet ligger ca. 1,1 km fra åen. På grund af afstanden til åen og da projektet er omkranset af hegn, vurderes der at arten ikke vil færdes her. Desuden vil byggeriet ikke påvirke åen direkte. Der vurderes derfor at arten ikke påvirkes af projektet.

Der er desuden blevet registreret grøn køllegguldsmed ved Holme Å ca. 1 km nordvest for projektområdet. Grøn køllegguldsmed yngler i hurtigt-strømmende og rene, iltrige vandløb. Nymfen lever nedgravet i sand eller grus i åer, eller i forbindelse med åbrinker. Den voksne guldsmed, der kun træffes i juni og august, foretrækker solrige/lysåbne, lavvandede og uforstyrrede arealer langs, men træffes også af og til i lysninger op til 10 km væk fra ynglepladsen. Voksne individer kan eventuelt træffes transient i projektområdet i forbindelse med fødesøgning ved de nuværende rensningsbassiner men der vurderes at projektet ikke vil forringe den økologiske funktionalitet for arten.

Andre akvatiske bilag IV-arter som lever i forbindelse med nærliggende Holme Å, vurderes ligeledes ikke til at blive påvirket af byggeriet af pumpestationerne da dette ikke vil påvirke åen direkte.

Kommunen har ikke kendskab til eller forventning om forekomst af andre beskyttede arter i det berørte projektområde.

Der er desuden blevet foretaget en vurdering af det samlede projekts effekt på bilag IV-arter i driftsfasen, hvor det af Varde kommune er blevet vurderet at ændringerne i vandføringen og vandkvaliteten ikke vil ødelægge eller forringe yngle-eller rastesteder for bilag IV-arter, eller skade individer.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser.

På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte.

Øvrige oplysninger

- Der er foretaget naboorientering, og der er ikke indkommet bemærkninger.

Tilladelsens gyldighed

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den 15. august 2025, som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).
- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Du må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
- Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis du ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Helle Lauridsen
Byggesagsbehandler

E hlac@varde.dk

Kopi

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde post@arkvest.dk

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel dnvarde-sager@dn.dk

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet

Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på www.naevneneshus.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teknikogmiljo@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.