



**Varde
Kommune**

Varde Kommune, Ejendomscenter

Att.: Frederick B. Jakobsen

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946065

**Dispensation efter naturbeskyttelsesloven til etablering af
parkeringsplads og nedsivningsanlæg ved Blåvandshuk,
matr. nr. 7000ø Vandflod By, Oksby**

25. august 2025

Olivier Vryens

Direkte tlf.: 79946065

Journalnr.: 9101403

Sagsnr.: GEO-2022-89870

Varde Kommunes Ejendomscenter v/ Frederick B. Jakobsen har søgt om dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 3, stk. 2 til udvidelse af parkeringspladsen og etablering af et nedsivningsanlæg centralt i vejmatriklen ved Blåvands Fyr. Anlægsarbejdet udføres indenfor vejmatriklen 7000ø Vandflod By, Oksby.

I midten af parkeringspladsen er der et grønt areal, som er vejledende registreret som hede. Det ansøgte medfører en tilstandsændring i naturtypen, hvorfor det kræver en dispensation efter naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 2 jf. § 3, stk. 2 (Lov om naturbeskyttelse, LBK nr. 927 af 28.06.2024).

Projektet er også blevet behandlet af Kystdirektoratet i henhold til klitfredningslinjen jf. naturbeskyttelsesloven § 8. I den forbindelse er projektet blevet tilpasset. Varde Kommune har lagt Kystdirektoratets afgørelse til grund for denne.



Figur 1 Oversigtskort for udvidelsen af parkeringspladsen, som Kystdirektoratet har dispenseret til.

Postadresse:

Varde Kommune

Bytoften 2, 6800 Varde

Varde Kommunes afgørelse

Varde Kommune giver hermed dispensation efter naturbeskyttelsesloven § 65, stk. 2 jf. § 3, stk. 2 til etablering af parkeringsplads med fodhegn og et nedsivningsanlæg. Der gives ligeledes dispensation efter § 65, stk. 2 jf. § 4, stk. 1, nr. 1, til bekæmpelse af rynket rose med glyphosat. Placeringen fremgår af vedlagte kortbilag.

Dispensationen er givet på følgende vilkår:

1. Arbejdet skal udføres i perioden 1. september – 1. april af hensyn til eventuelle ynglende fauna
2. Det opgravede materiale fra grøfterne til nedsivningsanlægget lægges ved siden af grøfterne
3. Grøfterne dækkes til igen med et oprindelige materiale
4. Hvis der er behov for deponi af jord i forbindelse med anlægsarbejdet, skal lægges uden for det beskyttede areal
5. Rynket rose bekæmpes på hele arealet ved slåning og efterfølgende kemisk bekæmpelse
6. Opvækst af rynket rose, som slås eller graves op, bortskaffes til genbrugsplads

Disse vilkår er stillet for at sikre, at indgrebet udføres så skånsomt som muligt, således at de biologiske og landskabelige værdier i området sikres for fremtiden.

Når projektet er gennemført, bedes du meddele det til kommunen.

Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Baggrund

Ansøgeren den 6. januar 2025 har oplyst, at;
"Baggrunden for ansøgningen er at kapaciteten på parkeringspladsen ikke er tilstrækkelig i højsæsonen. Dette resulterer i at biler holder langs med Fyrvej til gene for trafikafviklingen og trafiksikkerheden. En udvidelse af parkeringspladsen vil forbedre trafikafviklingen og trafiksikkerheden og samtidig højne serviceniveauet for trafikanterne."

"Området ved Blåvandshuk Fyr er som kystby et opholdssted for mange feriehusejere, besøgende, gæster og borgere. Det betyder, at besøgstallet og personbelastningen for området er højt, og dette skal de sanitære og infrastrukturelle faciliteter kunne bestå."

Parkeringsplads

"Parkeringspladsen påtænkes udvidet inden for den eksisterende vejmatrix, således at arealet formes og udnyttes til parkering bedst muligt. En sådan udvidelse forventes at kunne skabe ca. 200 parkeringspladser i alt. Det er vores opfattelse, at en sådan udvidelse ikke kan skabes andre steder i området end ved den eksisterende p-plads, ligesom det vil være uforsvarligt at anvende den omkringliggende klit og strand til formålet på grund af den store belastning."

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af blandt andet heder, og det fremgår af bemærkningerne til loven, at reglerne er udtryk for en samfundsmæssig interesse i, at de beskyttede naturtyper opretholdes.

Kommunen kan kun i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen. En dispensation kan komme på tale, hvis der er tale om et naturforbedrende indgreb, eller hvis der er en samfundsmæssig interesse i afgørelsen. Det sidste forudsætter ligeledes, at for at et indgreb i områdets tilstand eventuelt kan accepteres, skal der tillige være tale om et område, som ud fra naturbeskyttelsesmæssige hensyn vurderes uden særlig interesse.

Varde Kommune har besigtiget heden den 28. juli 2025. Heden er omkranset af den eksisterende parkeringsplads. Selve området er på ca. 3850 m² og opfylder dermed størrelseskriteriet jf. naturbeskyttelsesloven § 3, stk. 2.

Heden er truet af tilgroning med den invasive rynket rose, som dominerer på ca. 70 % af arealet. Dværgbuskene såsom hedelyng findes kun sparsomt. Men generelt er der fortsat forekomst af karakteristiske arter for naturtypen grå klit og klithede. Disse er blåmunke, bølget bunke, fløjlsgræs, vej-engelskgræs, gråris, håret høgeurt, liden klokke, gul kløver, almindelig kongepen, almindelig kællingetand, rødknæ, gul snerre, sandstar, almindelig stedmoderblomst, fåresvingel, rød svingel, almindelig syre, tandbælgancet-vejbred, strand-vejbred, sandhjelme, smalbladet timian, bidende stenurt, hede-cypresmos, plænekransemos. Der er også mere kulturbetingede arter, som man typisk finder i bymiljøer, såsom blød hejre, almindelig rajgræs, almindelig rapgræs, rejnfan, brombær og gyvel.

Varde Kommune vurderer, at udvidelsen af kapaciteten på parkeringspladsen er en samfundsmæssig interesse. I henhold til naturbeskyttelseslovens formålsparagraf § 1, stk. 2, punkt 2 og 3, har loven særligt til hensigt at forbedre de landskabelige og kulturhistoriske interesser, og at give befolkningen adgang til at færdes og opholde sig i naturen. En udvidelse af parkeringspladsens kapacitet giver offentligheden mulighed for at besøge det kulturhistoriske Blåvands Fyr samt naturområdet med strand og klit. Dispensationen er således i overensstemmelse med de hensyn, som loven foreskriver.

Placeringen af de nye parkeringspladser central i vejarealet og opstilling af fodhegn vil forhindre unødigt slid på de tilstødende naturarealer, fordi parkeringen vil foregå mere reguleret. Der er ligeledes vægtet, at området i forvejen er påvirket i form af infrastruktur (vej og parkeringsplads).

For at sikre at området ikke bliver fuldstændig domineret af rynket rose, som typisk skyder på ny, hvis der er selv meget små rester af grene eller rødder, stilles der vilkår om, at rynket rose skal slås før gravning. Der stilles ligeledes vilkår om, at såvel de opgravede rødder som den afslåede biomasse af rynket rose bortskaffes til forbrænding. Herved sikres der, at området også i fremtiden vil være naturtypen hede.

Habitatbekendtgørelsen

Inden der kan træffes afgørelse i sagen, skal der iht. habitatbekendtgørelsens § 6 jf. § 7 og § 10 foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og om projektet kan forringe yngle eller rastesteder for bilag IV-arter.

Natura 2000

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 89 "Vadehavet" med Habitatområde H78 "Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde" samt Fuglebeskyttelsesområde F57 "Vadehavet" lige syd og vest for projektområdet 100 m syd for parkeringspladsen.

Natura 2000-området nr. 84, som omfatter habitatområde H73 Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage og fuglebeskyttelsesområde F50 af samme navn ligger 120 m nord for vejen.

Etableringen af flere parkeringspladser med fodhegn er en lokal påvirkning, som vurderes til ikke at kunne påvirke nære habitatnaturtyper eller de arter, som er på udpegningsgrundlaget for de respektive habitat- og fuglebeskyttelsesområder. Den eneste mulige påvirkning vurderes derfor til at være eutrofiering på grund af nedsivningsanlægget.

Den nærmeste habitatnaturtype er grå/grøn klit (2130, 70 %) i mosaik med klithede (2140, 30 %) 120 m nord for nedsivningsanlægget. Ifølge potentialekortet går grundvandsstrømmen fra nordøst mod sydvest. Det vil sige i retning af kysten. Terrænet ved nedsivningsanlægget er i kote 7 DVR90 mens den grå/grøn klit mod nord er i kote 9. En påvirkning er kun mulig for arealer, som ligger lavere og nedstrøms et nedsivningsanlæg.

Der afvises derfor, at der skulle kunne være en næringsstofpåvirkning af habitatnaturtyperne grå/grøn klit og klithede.

Bilag IV-arter

Varde Kommune har foretaget en undersøgelse for mulig forekomst af bilag IV-arterne markfirben og strandtudse.

Undersøgelsens konklusion er, at:

- Der er intet som tyder på, at undersøgelsesarealet i centrum af p-arealet skulle være levested for markfirben. Det vurderes, at området næppe heller er egnet som levested.
- Der er ikke set strandtudse på eller ved p-pladsen. Det kan ikke udelukkes, at tudser af og til krydser området, men det er ikke sandsynligt at arealet ved p-pladsen er fast levested for arten, da det dels er lidt for tilgroet, dels at der konstant er biler i området i sommerperioden.
- Dermed vurderes samlet set, at arealet ved p-pladsen ikke spiller nogen betydende rolle for de to arters trivsel i områderne med klit og mose i de naturprægede områder udenfor.
- Dermed ses ikke noget problem for de to arter, at der sker omlægning af pladsen eller opstilling af toiletbygning her.

Kommunen har ikke kendskab til eller forventning om forekomst af andre beskyttede arter i det berørte projektområde. Hvis der mod forventning er en formodning om eller kendskab til, at det berørte areal anvendes af overstående eller andre bilag IV-arter anmodes der om at rette henvendelse til den relevante myndighed, som er Miljøstyrelsen samt Varde Kommunes Naturcenter.

På grundlag af nuværende viden vurderes det, at det ansøgte projekt ikke vil medføre negativ påvirkning af bilag IV-arterne markfirben og strandtudse.

Kommuneplan

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med kommuneplanen.

Bevaringsværdige kulturmiljøer

Bunkeranlæg ved Blåvandshuk - Kulturmiljøet omfatter Blåvand Fyr og bygningskomplekset, Blåvand Radio, Blåvand Redningsstation og Strandfogedgården. – de bærende værdier i kulturmiljøet handler om sammenhængen mellem de tidligere embedsboliger og stranden ikke forsvinde. Ændringen af parkeringspladsen og etableringen af nedsivningsanlægget vurderes ikke at have indvirkning på denne relation.

Kystnærhedszonen

Kystnærhedszonen skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed. Offentlighedens adgang til kysten skal opretholdes og søges forbedret.

Nedsivningsanlægget placeres på parkeringspladsen og i umiddelbar nærhed af anden bebyggelse. Bygningen er nødvendig ift. servicering af gæster, og ville ikke give mening at placere uden for kystnærhedszonen.

Landskabstyper: Kystlandskab

Områder i kystbaglandet skal friholdes for byggeri og anlæg, som ikke er afhængig af en kystnær placering. Nødvendige bygninger og anlæg skal tilpasses landskabets karakter.

Dispensationens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må dispensationen udnyttes, når klagefristen er udløbet. **Se dog afsnittet "Andre tilladelser"**.

Hvis der bliver klaget over dispensationen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Dispensationen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra i dag.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Baggrund for dispensationen

Dispensationen er givet på baggrund af Ejendomscenterets ansøgning af den 8. februar 2022, samt på baggrund af den reviderede ansøgning fra den 6. januar 2025.

Lovgrundlag

§ 65, stk. 2 jf. § 3, stk. 2 i Lov om naturbeskyttelse, LBK nr. 927 af 28.06.2024

Andre tilladelser

Denne dispensation fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Hvis det i forbindelse med projektet bliver nødvendigt at udlede grundvand til

vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.m. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon, m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejde uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Der er sendt kopi af dette brev til:

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen (dnvarde-sager@dn.dk).

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (mail@sgav.dk).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Varde (varde@dof.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. (natur@dof.dk).

Dansk Botanisk Forening (dbf.ouestjylland@gmail.com).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde (post@arkvest.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Jacob Carl (jca@tellus.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800 Varde (lkm@lrs.dk).

Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen (sbp@sagro.dk).

Friluftsrådet (varde@friluftsradet.dk) (lokalraad@friluftsradet.dk).

Bilag:

Klagebestemmelser

Databeskyttelse

Med venlig hilsen

Olivier Vryens

Biolog

E oliv@varde.dk

Klagebestemmelser og klagefrist

Dispensationen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside. Afgørelsen er annonceret den 25. august 2025, hvorfor klagefristen udløber den 22. september 2025.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på www.naevneneshus.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævneshuset - www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail mfkn@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)