



**Varde
Kommune**

Hejbøl Lykkegård ApS
Store Hejbølvej 11
6870 Ølgod
DK

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

7994 6800

Tilladelse til udledning af tagvand til Hejbøl Bæk og tilladelse efter planloven til at anlægge et bassin på matr.nr. 17a Hejbøl Gde., Ølgod

27. august 2025

Byggeri og Teknik har på vegne af ejer af Store Hejbølvej 11, 6870 Ølgod, søgt om udledningstilladelse og tilladelse til at anlægge et bassin med et udgravningsareal på ca. 1200 m² på matr.nr. 17a Hejbøl Gde., Ølgod.

Rikke Nielsen

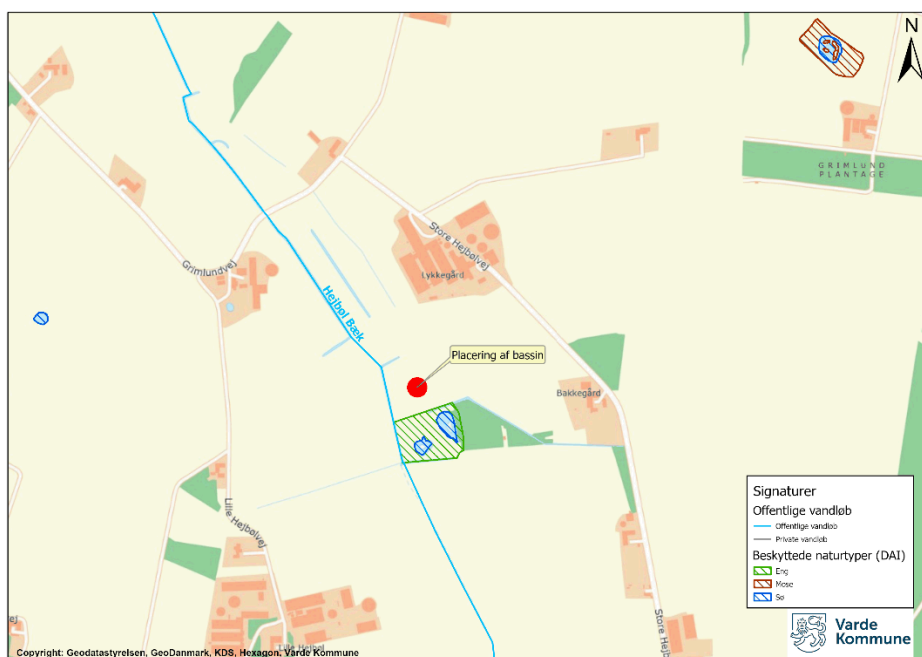
Direkte tlf.: 79946279

Bassinet etableres på agerjord i omdrift syd fra ejendommen. Bassinet etableres i forbindelse med udledning af tagvandet fra bygningsmassen fra hele ejendommen, til Hejbøl Bæk. Tagoverflade i alt er 14.664 m².

Journalnr.: 9115980

Sagsnr.: GEO-2025-06040

Etablering af et bassin på det pågældende sted, er en ændret arealanvendelse, hvorfor det kræver en landzonetilladelse jf. planloven ¹ 35, stk. 1. I henhold til miljøbeskyttelseslovens §28² stk. 1 meddeles tilladelse til udledning af tagvand fra bassinet.



Figur 1 Oversigtskort

¹ Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29.05.2024

² Lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1093 af 11.10.2024

Postadresse:

Varde Kommune

Bytoften 2, 6800 Varde

Varde Kommunes afgørelse

Varde Kommune giver hermed tilladelse efter planloven og miljøbeskyttelsesloven til at anlægge et forsinkelsesbassin med et udgravningsareal op til 1.200 m² og udledning til Hejbøl Bæk.

Placeringen fremgår af vedlagte kortbilag.

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. At det ansøgte opføres med en placering som angivet i det indsendte materiale.
2. Bassinet skal anlægges på en måde, så det ikke dræner området og dermed ikke øger risikoen for okkerudvaskning.
3. Bassinet forhindrer ikke, at arealet kan indgå i et fremtidigt vådområdeprojekt eller lignende projekt.
4. Bassinet skal udgraves således, at den maksimale gravedybde er 200 cm.
5. Bassinet skal tilpasses landskabsformerne og anlægges med et varieret forløb.
6. Bassinet skal anlægges med jævnt skrånende bund og bredder. Hældningen må ikke være stejlere end 1:5.
7. Bassinet må ikke graves nærmere end 10 meter fra naboskel.
8. Bassinet skal placeres mindst 15 meter fra den beskyttede natur, som ligger syd for den ansøgte placering.
9. Der skal udlægges en 2 meter dyrkningsfri bræmme rundt om bassinet, hvor der hverken må gødskes eller sprøjtes. De 2 meter måles fra udgravningsarealets kant.
10. Det opgravede materiale skal udplaneres på agerjord **uden for** den dyrkningsfri bræmme og således, at der ikke fremkommer volde eller lignende. Jorden må udjævnes med et lag, der maksimalt er 30 cm tykt.
11. Det opgravede materiale må ikke placeres i områder, der iht. naturbeskyttelsesloven er beskyttede, dvs. f.eks. eng, mose, hede og overdrev.
12. Der må ikke foretages nogen form for terrænændringer uden for det tilladte udgravningsareal.
13. Der må ikke udsættes fisk, krebs eller ænder. Der må heller ikke opstilles andehuse, fasangårde eller nogen form for hegn bortset fra kreaturhegn.
14. Der må ikke udlægges foder i eller ved bassinet. Bassinet må heller ikke kalkes eller lignende.
15. Der må ikke beplantes med buske eller træer ved bassinet.
16. Sædvanligt vedligehold, der ikke ændrer bassinets tilstand, kan udføres uden en dispensation.
17. Oprensningen skal foregå i perioden 1. september til 1. april.

Tekniske vilkår

18. Regnvandsbassinet skal etableres med et stuvningsvolumen på min. 135 m³.
19. Bassinets våde areal skal oprenses efter behov for at sikre den nødvendige renskapacitet.
20. Der skal etableres et sandfang før regnvandsbassinet.
21. Sandfanget skal tilses mindst en gang om året og evt. tømmes.
22. Den udledte vandmængde fra regnvandsbassinet må ikke overstige **10 l/s**.
23. Der skal etableres en drosselledning eller en vandbremse på udløbet for regulering af udløbsflowet.
24. Regnvandsbassinet skal være dimensioneret således at afløbsvandføringen anført i vilkår 22 statistisk set maksimalt overskrides én gang hvert 5. år.
25. Der må kun udledes regnvand, tagvand til Hejbøl Bæk
26. Vandet må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligvis forekommer i regnvand.
27. Udledningen må ikke give anledning til gener for naboer eller medføre oversvømmelser udenfor bassinet eller oversvømmelsesarealet.
28. Udledningen må ikke give anledning til ophobning af sand eller andre partikler i Hejbøl Bæk.
29. Udløbet etableres som dykket udløb, for at sikre mod udledning af flydestoffer.
30. Entreprenøren skal benytte CE-godkendte materialer, der lever op til kravene i Dansk Standards retningslinjer, herunder DS/EN 1401:2019

Disse vilkår er stillet for at sikre, at bassinet kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr samt sikre at udledningen ikke hindre, at målsætningen for Hejbøl Bæk kan opfyldes.

Du bedes underrette kommunen, når regnvandsbassinet er etableret.

Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Arealet, hvor bassinet etableres, er udpeget som okkerpotentielt område, og der må derfor ikke ske utilsigtet dræning. På baggrund af rådgivers beregning og tegning, hvor det fremgår, at bassinet vil have et fast vådvolumen på op til 1 meter, vurderer Varde Kommune, at bassinet ikke vil have en drænende effekt på området.

Endvidere er arealet udpeget som lavbundsjord, og bassinet vurderes ikke at være til hinder for, at arealet kan indgå i et fremtidigt vådområdeprojekt eller lignende naturgenopretningsprojekt. Bassinets placering og udformning bevarer områdets hydrologiske potentiale og ændrer ikke jordbundsforholdene, hvilket fortsat muliggør etablering af vådområdeprojekter.

Bassinet anlægges på agerjord i omdrift til håndtering af tagvand fra ejendommens driftsbygninger. Kommunen vurderer, at etablering af et bassin det pågældende sted i overensstemmelse med de nævnte vilkår vil forøge områdets fysiske og biologiske variation til gavn for det naturlige plante- og dyreliv.

Regnvands- og forsinkelsesbassiner, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, vil som udgangspunkt kunne vedligeholdes på sædvanlig måde, uden at det kræver dispensation, idet sådant arbejde normalt ikke indebærer en ændring af bassinets tilstand. Oprensninger som indebærer f.eks. uddybning af bassinet eller afgravning af bredarealer, vil kræve en dispensation.

Oprensningen af bassinet må først ske i perioden fra 1. september til 1. april, af hensyn til eventuel yngel, samt for at tilgodese padde og tudser.

For at bassinet kan blive et godt levested og have gode betingelser for ynglesuccessen, for padde og andre smådyr som er knyttet til vandhuller, skal bassinet være lavvandet. Ved et lavvandet bassin varmes vandet hurtigere op om foråret, til gavn for dyr og planter, og der er mulighed for at bassinet bundfryser i særligt kolde vintre og tørrer ud i meget tørre somre. Bestanden af padde er sårbare overfor fisk, da de æder paddeyngel og hvis bassinet enten bundfryser eller tørrer ud, dør eventuelle fisk.

Varde Kommune stiller derfor vilkår om, at bassinet ikke må graves dybere end 200 cm. Bredderne og bunden skal være jævnt skrånende og som hovedregel ikke stejlere end 1:5. Det vil sige et fald på 20 cm pr. meter, så der etableres flere lavvandede partier.

Når bassinet anlægges, bør der tages hensyn til den omgivende natur og til landskabet, for at bassinet vil fremkomme naturligt i landskabet. Bassinet skal så vildt muligt følge de former, terrænet har i forvejen.

Bredderne og bunden skal være jævnt skrånende og som hovedregel ikke stejlere end 1:5, så der etableres flere lavvandede partier. Hvis bredderne bliver for stejle, varer det længe inden et naturligt plante- og dyreliv indfinder sig. Desuden kan bassinet blive farlig for mennesker og dyr, som færdes omkring den.

Der er stillet vilkår om at der skal udlægges en dyrkningsfri bræmme om bassinet, da det medvirker til at den kan opnå en god naturkvalitet. En dyrkningsfri bræmme mindsker udvaskningen af næringsstoffer fra den omkringliggende jord til bassinet. For at bassiner, søer og andre naturtyper kan opnå en god naturkvalitet, til gavn for plante- og dyrelivet er det vigtigt at der ikke ledes næringsstoffer til dem.

Grunden til at den opgravede jord ikke må anbringes så der fremkommer volde eller lignende, er så det ikke kommer til at virke landskabeligt skæmmende. En vold eller lignende vil hurtigt blive bevokset med brændenælder, tidsler osv. Terrænreguleringer kræver som oftest en landzonetilladelse og i nogle tilfælde også tilladelse efter anden lovgivning. Ønskes der terrænreguleringer uden for det tilladte udgravningsareal, som ikke er beskrevet i ansøgningen, vil det således kræve en ny vurdering fra kommunen.

Varde Kommune stiller vilkåret om at der ikke må udsættes og/eller fodre i eller ved bassinet, eftersom bassinet skal opnå så god en tilstand som muligt, dette kan kun ske hvis et naturligt dyre- og planteliv får mulighed for at indvandre af sig selv. Udsætning og/eller fodring i eller ved bassinet vil forringe vandkvaliteten og tilføre næringsstoffer, som fører til algedannelse og på længere sigt tilgroning.

For at sikre at der kommer tilstrækkelig med lys til bassinet, til gavn for padder og tudser, stilles der vilkår om, at der ikke må plantes med buske eller træer omkring bassinet. Eksisterende bevoksning kræves ikke fjernet. Når beplantning er for tæt på bassinet, vil det ned faldende løv ende i bassinet, hvilket resulterer i at det rådner og forringer vandkvaliteten.

Vandløb

Det er Varde Kommunes vurdering ud fra beregninger, at udledningen ikke medfører en hydraulisk eller stofmæssigbelastning af Hejbøl Bæk.

Forsinkelsesbassinet sikrer, at der sker en forsinkelse af regnvandet, så afløbsvandføringen reduceres til 10 l/s, som statistisk set overskrides én gang hvert 5. år. Varde Kommune vurderer, at udledningen af vand fra forsinkelsesbassinet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af vandmiljøet.

Forsinkelsesbassinet er dimensioneret med et stuvningsvolumen på 531 m³, svarende til T = 5 år, S = 1. Dette inkluderer 20 % ekstra volumen, som tager hensyn til koblede regnhændelser.

Udledning udføres til Hejbøl Bæk, som har forbindelse til Østerbæk, Gundesbøl Å, Skjern Å og slutrecipient Ringkøbing Fjord.

Miljømål for Vandområdeplan 2021-2027, genbesøg fremgår af bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster og den seneste tilstandsopgørelse fra 2021. I det følgende er oplistet miljømål og tilstand for de berørte recipienter.

Øster Bæk, Gundesbøl Å og Skjern Å har miljømål "God økologisk tilstand", og slut recipienten Ringkøbing Fjord har miljømål "God økologisk potentiale". Recipienternes samlede økologisk tilstand kan ses i Tabel 1.

Tabel 1 Tilstandsopgørelse ift. Vandområdeplaner 2021-2027 - genbesøg

Recipient	Vandområde nr.	Målsætning		Nuværende tilstand	
		Økologisk tilstand	Kemisk tilstand	Økologisk tilstand	Kemisk tilstand
Øster Bæk	o8572_x	God	God	Dårlig Ukendt for planter (makrofyter) Moderat for smådyr (benfiske invertebrater) Ukendt for alger (fytobenthos) Dårlig for fisk Ikke-god for nationalt specifikke stoffer - modelleret	God
Gundesbøl Å	o8572	God	God	Moderat God for planteplankton (fytoplankton), planter (makrofyter) og bunddyr (benfiske invertebrater) og alger Høj for fisk Ikke-god for nationalt specifikke stoffer - modelleret	Ikke-god
Skjern Å	o10543c_c	God	God	Moderat God for planter (makrofyter) Høj for smådyr (benfiske invertebrater) Ukendt for alger (fytobenthos) og fisk Ikke-godt for nationalt specifikke stoffer - modelleret	God
Ringkøbing Fjord	132	Godt potential e	God	Ring potential Ringe for fytoplankton (klorofyl) og rodfæstede bundplanter (eks. Ålegræs og vandaks) Maksimalt for bunddyr (bentiske invertebrater) Ikke-godt økologisk potential for nationalt specifikke stoffer	Ikke-god

Samlet set vurderes udledningen ikke at medfører en væsentlig tilførsel af forurenende stoffer til vandløbet. Der er tale om almindeligt mindre belast regnvandsudledning med BAT rensning, og det er Varde Kommunes opfattelse, at ved udformning og dimensionering af regnvandsbassinet vil der ske en hensigtsmæssig tilbageholdelse af evt. forurenende stoffer.

Kommuneplanlægning

Kommunen vurderer i øvrigt, at projektet ikke er i strid med Varde Kommunes kommuneplan 2021³.

Bassinet ligger indenfor udpegningen som landbrugslandskab og ifølge retningslinjerne i Varde Kommunes Kommuneplan 2021, skal nye anlæg tilpasses landskabets karakter med særligt hensyn til beplantning, placering og udformning. For at sikre at bassinet landskabelig passer ind, stilles der vilkår om, at der ikke må plantes nye træer og buske i tilknytning til bassinet men at den eksisterende bevoksning må blive stående.

Matriklen ligger i landskabskarakterområde Varde Bakkeø. Landskabet er særligt karakteriseret ved et stort homogent landbrugslandskab i stor skala, med mulighed for lange kig i området og nabokarakterområder. Terrænet er fladt til let bølget moræneterræn.

Varde Kommune vurderer, at et bassin på det pågældende sted kan betragtes som et halvkultur-landskab. Der er stillet vilkår til bassinets udformning og profil, så bassinet fremtræder som værende naturlig i landskabet. Med de stillede vilkår påvirkes den landskabelige oplevelse af landbrugslandskabet ikke, eftersom bassinet etableres på et areal, som i dag ikke kan betragtes som værende halvkultur- eller naturlandskab.

Konklusion

På det foreliggende grundlag vurderer Varde Kommune, at der kan meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1 i planloven til en ændret arealanvendelse, ved at bassinet bliver etableret.

Varde Kommune vurderer ligeledes, at der kan meddeles tilladelse efter §28 i miljøbeskyttelsesloven til udledning af regnvand fra forsinkelsesbassin til Hejbøl Bæk.

Der er ikke foretaget naboorientering jævnfør planlovens § 35 stk. 4 og 5, idet det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

Natura 2000-områder

Inden der kan træffes afgørelse i sagen, skal der iht.

Planhabitatbekendtgørelsen⁴ § 4 jf. § 5 foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

³ Varde Kommune Kommuneplan 2021-2033, <https://vardekommune.dk/wp-content/uploads/2021/12/02.-Hovedstruktur-Endelig-vedtagelse.pdf>

⁴ Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, BEK nr. 1383 af 26.11.2016

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 88 Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde ca. 1 km syd for matriklen. På grund af afstanden vurderes der, at der ikke er risiko for en væsentlig påvirkning af enten naturtyper eller arter, som er på udpegningsgrundlaget for området, hvorfor der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering.

Bilag IV-arter

Iht. planhabitatbekendtgørelsen § 7 jf. § 5 kan der ikke gives tilladelse, dispensation, godkendelse mv. hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyre- og plantearter der er optaget på habitatdirektivets⁵ bilag IV.

Varde Kommune gør endvidere opmærksom på, at der også er et forbud mod forsætligt individdrab i henhold til habitatdirektivets artikel 12, og som er implementeret i blandt andet artfredningsbekendtgørelsen⁶ § 10.

På Arter.dk er der registeret følgende bilag IV-arter, odder, spidssnudet frø og arter af flagermus, i en radius af 4 km fra projektområdet.

Odder lever i tilknytning til alle slags vådområder med stillestående eller rindende vand, hvor der findes et fødegrundlag for arten. Odder bruger tæt bevoksning, trærodder eller huler i tilknytning til disse vandmiljøer som raste- og yngleplads. Der vurderes at odder ikke har yngle eller rastested ved placeringen af bassinet og arbejdet der skal udføres i forbindelse med etableringen af bassinet, vil være tilsvarende den almindelige landbrugsdrift.

Spidssnudet frø findes typisk i eng- og moseområder med egnede lysåbne ynglevandhuller med et fødegrundlag i det omkringliggende område. Uden for yngletiden, kan arten træffes i de tilstødende områder. Det kan ikke afvises at der kan være spidssnudet frø i den nærliggende sø ved moseområdet. Bassinet kan blive et fremtidigt leve- og ynglested for arten.

Arter af flagermus yngler- og raster i hule træer eller bygninger i områder med gode fødekilder. Projektet vedrører hverken nedrivning af bygninger eller fældning af træer. Projektarealet kan være muligt fourageringsområde for arter af flagermus, men at der ikke findes yngle- eller rastesteder på selve projektområdet, da bassinet etableres på agerjord i omdrift. Etablering af bassinet vil ikke forhindre at flagermus færdes eller påvirke artens levevis.

Varde Kommune har ikke kendskab til eller forventning om forekomst af andre beskyttede arter i det berørte projektområde. Hvis der mod forventning er en formodning om eller kendskab til, at det berørte areal anvendes af overstående eller andre bilag IV-arter anmodes der om at der rettes henvendelse til den relevante myndighed, som er Styrelsen for Grøn Arealforvaltning og Vandmiljø samt Varde Kommunes Naturcenter.

På grundlag af nuværende viden er det kommunens vurdering, at det ansøgte projekt ikke vil ødelægge yngle- eller rasteområder for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV, og hermed ikke medføre negativ påvirkning af eller forringe levevilkårene eller den økologiske

⁵ Rådets direktiv om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter, Rdir 91/43/EØF af 1992

⁶ Bekendtgørelse om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt, BKG nr. 521 af 25.03.2021

funktionalitet for disse arter. Etablering af et bassin på den ønskede placering, kan derimod blive til et potentielt leve- og ynglested.

Tilladelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen udnyttes, når klagefristen er udløbet. **Se dog afsnittet "Andre tilladelser".**

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. Tilladelsen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra i dag.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad du skal gøre, hvis du ønsker at klage.

Baggrund for tilladelsen

Tilladelsen er givet på baggrund af jeres ansøgning fra den 8. april 2025 samt revideret materiale fra juni 2025.

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, og §28 i lov om miljøbeskyttelse, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024.

Andre tilladelser

Denne tilladelse fritager dig/jer ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.m. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon, m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Bassinets fremtidige status

Et naturligt plante- og dyreliv vil normalt indfinde sig i bassinet i løbet af et par år. Herefter vil bassinet automatisk være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og ændringer af tilstanden (udvidelse, oprensning, opfyldning, med videre) må da ikke ske uden tilladelse fra Varde Kommune. Regnvandsbassiner, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, vil som udgangspunkt kunne vedligeholdes på sædvanlig måde, uden at det kræver dispensation, idet sådant arbejde normalt ikke indebærer en ændring af søens tilstand.

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere dig om, at vi har modtaget oplysninger om dig, ligesom vi skal give dig en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Der er sendt kopi af dette brev til:

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen
dnvarde-sager@dn.dk

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl blh@nst.dk

Bolig- og Planstyrelsen planloven@bpst.dk

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde post@arkvest.dk

Friluftsrådet varde@friluftsradet.dk og lokalraad@friluftsradet.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, stps@stps.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskeren.dk

Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk

Dansk Fritidsfiskerforbund, teamstr@gmail.com

Dansk Kano & Kajak Forbund, miljo@kano-kajak.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Fiskeriinspektorat Øst, inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk

Ingeniør og bygningsrådgiver Kim Brixen Nielsen v/ Byggeri og Teknik

Bilag:

Klagebestemmelser

Databeskyttelse

Kortbilag fra ansøgningen

Beregning af opstuvningsvolumen for forsinkelsesbassin fra ansøgningen

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Rikke Nielsen

Natursagsbehandler

E rnid@varde.dk

Klagebestemmelser og klagefrist

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet af

- erhvervsministeren
- enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside. Afgørelsen er annonceret den 27. august 2025, hvorfor klagefristen udløber den 24. september 2025.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på www.naevneneshus.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet på e-mail plan@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk.

Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Planklagenævnet.

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

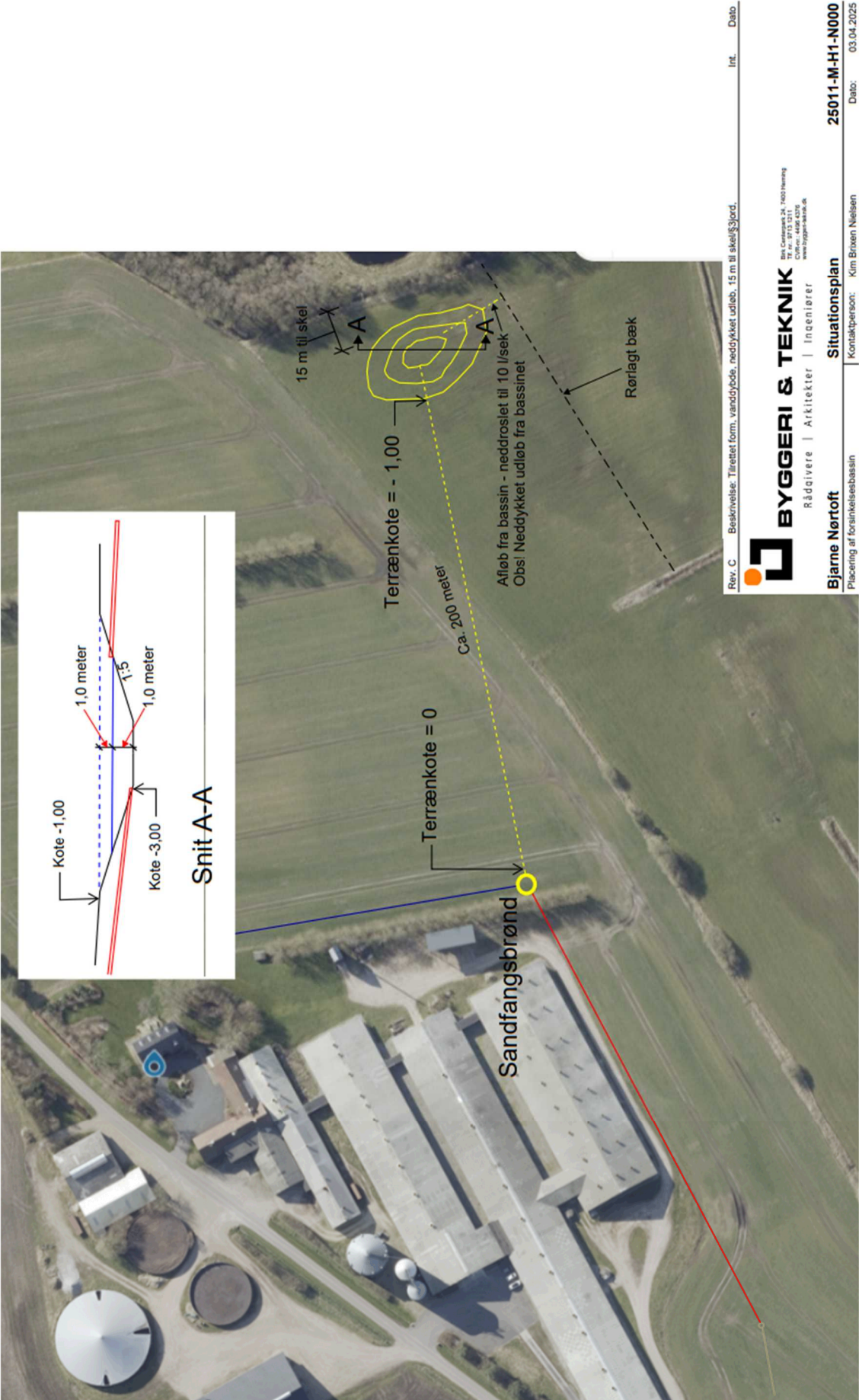
Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)

Kortbilag fra ansøgningen



Beregning af opstuvningsvolumen for forsinkelsesbassin

Regnkurve karakteristika

Nothing (WGS84 ZONE 32)	6185552
Easting (WGS84 ZONE 32)	481898
Årsmiddelnedbør [mm]	898
Middelværdi ekstrem døgnedbør	
DMI Klimagrid [mm/dag]	26,3
	Beregnes ud fra N og E koordinater
	Beregnes ud fra N og E koordinater
Gentagelsesperiode (år)	5
Operationel faktor (-)	1.25

Bassindimensionering opstrøms udløb

Oplandskarakteristika

Befæstet areal (ha)	1.4664
Hydrologisk reduktionsfaktor (-)	1
Afskærende lednings kapacitet (l/s)	10

NB. Frekvens- og operationel faktorer på regnen indgår ved beregning af bassinvolumen

Design regnkurve

Varighed	Intensiteter	Spredning	Operational faktor *	Intensiteter	f ² z _T	Udglatte tilpasning som grundlag for CDS
(min)	z _T (µm/s)	S{z _T } (µm/s)			(µm/s)	Regression (µm/s)
2	33,83	1,70			42,29	42,77
5	25,38	1,13			31,72	31,50
10	18,45	0,67			23,06	22,65
30	9,50	0,73			11,88	11,76
60	5,78	0,46			7,22	7,39
180	2,68	0,22			3,35	3,41
360	1,66	0,08			2,08	2,07
720	1,01	0,05			1,26	1,25
1440	0,61	0,03			0,76	0,75
2880	0,36	0,02			0,46	0,46
10080	0,17	0,02			0,21	X

Volumen af bassin

531 m3

Effekten af koblede regn ER inkluderet (20 % ekstra volumen)

Tjek volumenkurven for at validere om de 20 % er fornuftigt

Minimum tømmetid 14,8 [timer]

Mellemresultater svarende til Skrift 16

Dvs. at effekt af koblede regn IKKE er inkluderet i mellemresultaterne.

Reduceret areal (ha)	1,47
Afløbstal (mu-m/s)	0,68
Varighed (h)	4,63
1/2 h (mm)	20,20