



Varde  
Kommune

# Velkommen til dialogmøde om sektorkoblingsprojekt ved Krageris

Den 21. august 2025



## Dagsorden:



**Varde  
Kommune**

- Velkomst og sandwich
- Kort præsentationsrunde
- Status og input fra afgrænsningsnotat i høring
- Orientering om udkast til lokalplanforslag
- Åben spørgetid
- Status og proces for nyhedsbrev
- Den videre proces
- Seneste nyt fra lokalsamfundskonsulenten



Varde  
Kommune

# Præsentationsrunde



Varde  
Kommune

- I høring i perioderne 23. maj til 16. juni og 30. juni til 10. august
- I alt 9 høringssvar i den supplerende høring
- Input om:
  - Trafik
  - Lys
  - Forhold mellem virksomheder
  - Grundvand
  - Risikovurdering
  - Klima
  - Høringsperiodens længde
- Læs endelige afgrænsning for Miljøvurdering af planer og projekt [her](#)

## Indhold

1. Indledning	3
1.1 Miljøvurdering af planer	3
1.2 Miljøkonsekvensvurdering af projekter	3
1.3 Fælles rapport	3
1.4 Afgrænsning og indholdet af tillæg og forlæg	4
2. Høring	4
2.1 Høring af afgrænsningsområdet	4
2.2 Høringssvare	4
3. Plan- og projektkendelser	5
3.1 Lokalplan og kommuneplanlægning	5
3.2 Tillæg til spildevandsplan	5
3.3 Eruv om miljøgeoteknik	6
3.4 Projektkendelser	6
4. Referenceliste	10
4.1 Eksisterende forhold	10
5. Metode	11
6. Miljøspørgsmål i forhold til afgrænsning	13
6.1 Biodiversitet (biologisk mangfoldighed, flora og fauna)	13
6.2 Befolkningen	18
6.3 Menneskers sundhed	20
6.4 Jordbund	23
6.5 Jordressourcer	24
6.6 Vand	25
6.7 Luft	27
6.8 Klima (klimatiske faktorer)	28
6.9 Materielle goder	30
6.10 Landskabet	31
6.11 Kulturarv	32
6.12 Være værdier og naturvoksne kulturmiljøer og arkitektur	33
6.13 Ressourcer (naturresourcelister)	35
7. Øvrige oplysninger	37
8. Den videre proces	37

## 1 Indledning

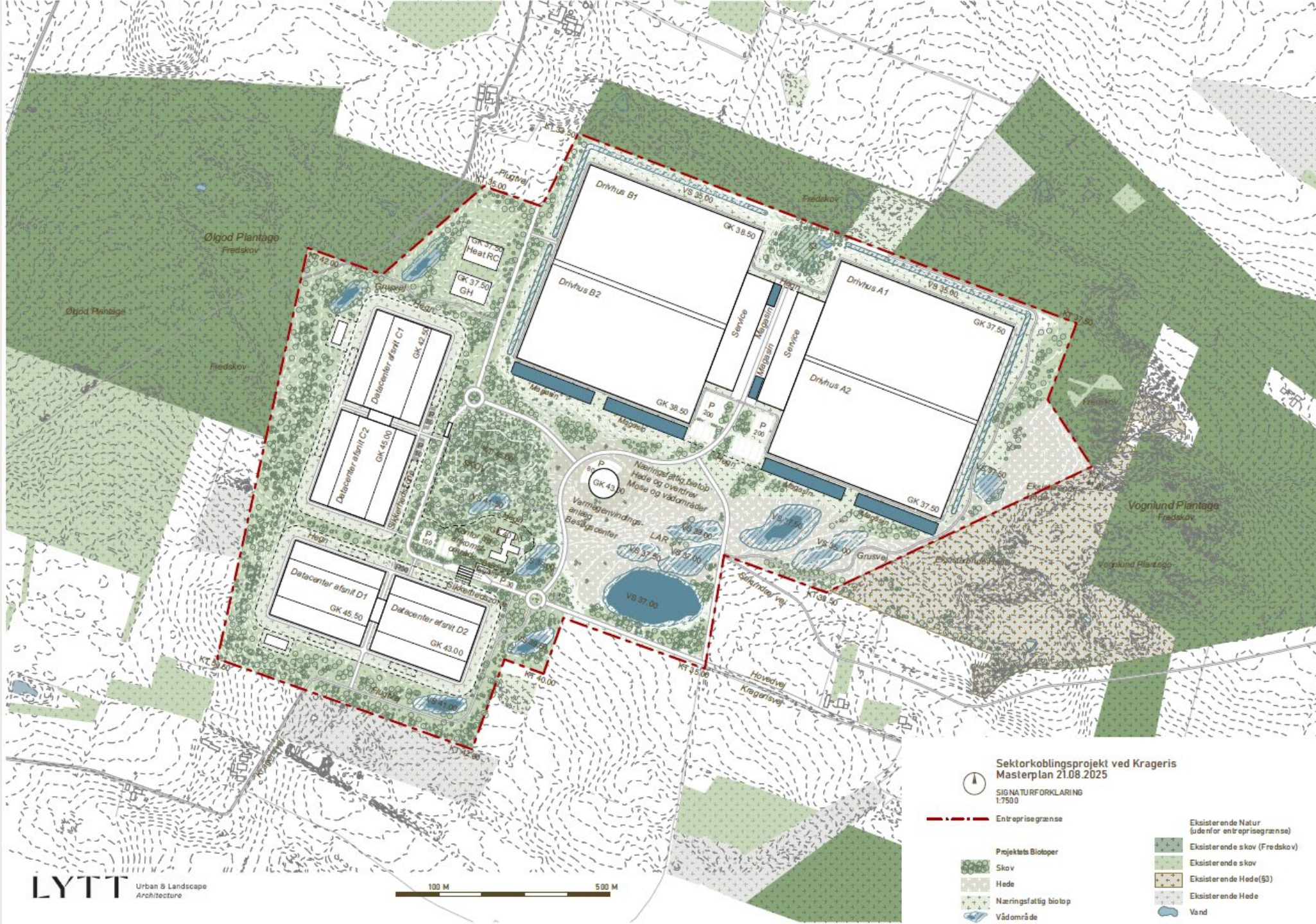
### 1.1 Miljøvurdering af planer

Varde Kommune er ved at udarbejde et forslag til en lokalplan samt tillæg til kommuneplanen og spildevandsplanen for et større område ved Krogerhøj, hvor et eksisterende anlæg bestående af datacenter og driftsbygninger skal nedlægges. Rådgiverudvalget er et udtryk for holdning af anlæg og virksomheder fra forskellige sektorer med det formål, at den anses velegnet til en ressource for den anden. I nærværende projekt vil der blive taget hensyn til miljøkonsekvenserne fra datacenteret, forsvend der vil kunne dyrkes gennemførelse af det.



**Varde  
Kommune**

- Udtalt ønske om at komme "Helt ind i maskinrummet"
- Udkast til lokalplanforslag offentliggjort på Varde Kommunes hjemmeside
- Vil gennemgå løbende kvalitetssikring og opdatering inden politisk behandling
- Efterfølgende høringsperiode på otte uger med indlagt borgermøde
- Forventelig politisk behandling i løbet af efterår/vinter
- Find udkast til lokalplanforslag med bilag [her](#)



Sektorkoblingsprojekt ved Krageris  
Masterplan 21.08.2025

SIGNATURFORKLARING  
1:7500

- Entreprisegrænse
- Projektets Biotoper
- Skov
- Hede
- Næringsfattig biotop
- Våd område
- Eksisterende Natur (udenfor entreprisegrænse)
- Eksisterende skov (Fredskov)
- Eksisterende skov
- Eksisterende Hede(S)
- Eksisterende Hede
- Vand





Varde  
Kommune

**Spørgsmål eller kommentarer?**





Varde  
Kommune

# Nyhedsbrev



**Varde  
Kommune**

- Første udgave blev udsendt den 06. august
- Næste udsendelse forventes ultimo september
- Tilmeld dig nyhedsbrevet [her](#)
- Find tidligere udgaver [her](#)



Varde  
Kommune

**Spørgsmål?**



Varde  
Kommune

# Seneste nyt fra lokalsamfundskonsulenten