

24-11-2024

Styingsdialogmøde den 24.03.2025 kl. 11.00 mellem Arbejdernes Andels-Boligforening og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
Velkomst og deltagere Arbejdernes Andels-Boligforening Varde Kommune	Formand Carsten Schultz-Nielsen, Næstformand Karna W. Johansen, Direktør Michael Kornager Økonomikonsulent Britta B Jørgensen og Johnni Veng
Orientering fra Varde Kommune: - Økonomaafdelingen - Team Ejendomme - Social og Sundhed	Hjemløserereformen og arbejdet hermed blev drøftet
Indgåede aftaler fra styingsdialogmøde i 2023: Ingen aftaler indgået jf. referatet fra 2023	Ingen bemærkninger
Drøftelse af styingsrapport for 2024 med status for boligorganisationen og dens afdelinger: - Afdelinger med kritiske nøgletal på henlæggelser - Afdelinger med kritiske nøgletal på fraflytning - Administration - Regnskab 2023 - afdelinger med obligatoriske handleplaner	Dokumentationspakke for 2024 for Arbejdernes Andels-Boligforening og dokumentationspakken for afdelingerne blev gennemgået på mødet. Gennemgangen havde særlig fokus på de afdelinger jf. styingsrapporten som har væsentlige problemer eller kritiske nøgletal. Afd. 2, 19 og 24 udviser kritiske nøgletal for fraflytning. Afd 11, Isbjerg Parken og tomgang blev ligeledes drøftet.

24-11-2024

Styringsdialogmøde den 24.03.2025 kl. 11.00 mellem Arbejdernes
Andels-Boligforening og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
Effektivitetstal v/ AAB - <i>Aftale 2022-2026.</i>	Der er fortsat afdelinger som har et effektiviseringspotentiale. Mest udfordret er afd. 2, 4, 7, 10 og 11.
Byggeri og renovering – nuværende og kommende byggerier og renoveringsopgaver	Involvering i byggeaktiviteter vedrørende helhedsplaner, renovering og nybyggeri er stigende, og skyldes et ønske om flere boliger i Varde Kommune samt at modernisere og udvikle afdelingerne. Helhedsplaner for afd 1, 2, 4 og 6, og det videre arbejde med at få dem godkendt blev drøftet.
Opfølgning på afdelinger med observationsområder	Ingen bemærkninger
Indgåelse af aftaler	Ingen bemærkninger
Evt.	Ingen bemærkninger