

24-11-2024

Styingsdialogmøde den 25. november 2024 kl. 10.00 mellem Boligforeningen Columbus og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
Velkomst og deltagere Boligselskabet Columbus Varde Kommune	v/ Direktør Varde Bolig Administration Heidi Nielsen og v/ Boligforeningen Columbus Jens Jepsen. Hans Hansen v/Boligforeningen Columbus Økonomikonsulent Britta B. Jørgensen og Johnni Veng
Orientering fra Varde Kommune: - Økonomiafdelingen - Team Ejendomme - Social og Sundhed	Ingen bemærkninger
Indgåede aftaler fra styringsdialogmøde i 2023: Ingen aftaler indgået jf. referatet fra 2023	Ingen bemærkninger
Drøftelse af styringsrapport for 2024 med status for boligorganisationen og dens afdelinger: - Afdelinger med kritiske nøgletal på henlæggelser - Afdelinger med kritiske nøgletal på fraflytning - Administration - Regnskab 2023 - afdelinger med obligatoriske handleplaner	Dokumentationspakke for 2024 for Boligforeningen Columbus og dokumentationspakken for afdelingen blev gennemgået på mødet. Boligforeningen Columbus arbejder målrettet på at boligerne vedligeholdes løbende for at sikre attraktive boliger og minimere lejeledighed. Afdelingen viser kritiske nøgletal på henlæggelser. Boligforeningen har fokus på at hæve henlæggelsesniveauet. Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2023. Der er ingen kritiske bemærkninger til regnskabet for 2023 og tilsynet har taget regnskabet til orientering. Som følge af at boligorganisationen i 2023 er overgået til at blive administreret af Varde Bolig Administration har der været

24-11-2024

Styingsdialogmøde den 25. november 2024 kl. 10.00 mellem
Boligforeningen Columbus og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
	ekstraordinære udgifter ift budgettet. Dette udlignes dog af mindre udgift til revision, samt tilskud fra dispositionsfonden til dækning af de ekstraordinære omkostninger.
Effektivitetstal v/ Boligselskabet Columbus - <i>Ny aftale 2022-2026.</i>	Arbejder løbende med effektiv drift. En del af de almindelige vedligeholdssopgaver udføres af beboerne selv.
Byggeri og renovering – nuværende og kommende byggerier og renoveringsopgaver	Ingen bemærkninger
Opfølgning på afdelinger med observationsområder	Ingen bemærkninger
Indgåelse af aftaler	Ingen bemærkninger
Evt.	Ingen bemærkninger