

24-11-2024

Styringsdialogmøde den 25. november 2024 kl. 10.00 mellem Skovlund Boligselskab og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
Velkomst og deltagere Varde Bolig Administration Varde Kommune	v/Direktør Heidi Nielsen og VBA-næstformand Irma Sørensen Økonomikonsulent Britta B Jørgensen og Johnni Veng
Orientering fra Varde Kommune: - Økonomiafdelingen - Team Ejendomme - Social og Sundhed	Ingen bemærkninger
Indgåede aftaler fra styringsdialogmøde i 2023: Ingen aftaler indgået jf. referatet fra 2023	Ingen bemærkninger
Drøftelse af styringsrapport for 2024 med status for boligorganisationen og dens afdelinger: - Afdelinger med kritiske nøgletal på henlæggelser - Afdelinger med kritiske nøgletal på fraflytning - Administration - Regnskab 2023 - afdelinger med obligatoriske handleplaner	Dokumentationspakke for 2024 for Skovlund Boligselskab og dokumentationspakken for afdelingen blev gennemgået på mødet. Her har revisionen konstateret, at der fortsat er væsentlig usikkerhed vedrørende boligorganisationens fortsatte drift som følge af væsentlige opsamlede underskud i afdelingen samt manglende henlæggelser til udførelse af nødvendige vedligeholdelsesarbejder. I 2 år har tab ved lejeledighed udgjort 0 kr., hvilket har bidraget til at forbedre likviditeten i afdelingen. Afdelingen trænger generelt til renovering af bl.a. nye køkkener, da de er over 20 år.

24-11-2024

Styingsdialogmøde den 25. november 2024 kl. 10.00 mellem Skovlund Boligselskab og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
	Større renoveringer kan kun gennemføres med ekstern finansiering, da der ikke er henlagte midler i afdelingen. Dette vil betyde huslejestigning og det vurderes at det ikke er muligt på nuværende tidspunkt, da huslejeniveauet er meget afhængig af om boligerne kan udlejes. Huslejeniveauet er i forvejen højt ift. øvrige boliger i området.
Effektivitetstal v/ Varde Bolig Administration - <i>Ny aftale 2022-2026.</i>	Skovlund Boligselskab arbejder fortsat med effektiv drift i boligorganisationen i et samarbejde med Varde Bolig Administration herunder udbud på forskellige områder og fællesudbud med andre boligorganisationer.
Byggeri og renovering – nuværende og kommende byggerier og renoveringsopgaver	Ingen bemærkninger
Opfølgning på afdelinger med observationsområder • Skovlund Boligselskab	Fortsat opmærksomhed på udlejning, fraflytninger og vedligehold og henlæggelser.
Indgåelse af aftaler	Ingen bemærkninger
Evt.	Ingen bemærkninger