

24-11-2024

**Styringsdialogmøde den 25.11.2024 kl. 10.00 mellem Varde Bolig
Administration og Varde Kommune**

Dagsorden	Referat
Velkomst og deltagere Varde Bolig Administration Varde Kommune	v/Direktør Heidi Nielsen og VBA- næstformand Irma Sørensen Økonomikonsulent Britta B Jørgensen og Johnni Veng
Orientering fra Varde Kommune: - Økonomiafdelingen - Team Ejendomme - Social og Sundhed	Ingen bemærkninger.
Indgåede aftaler fra styringsdialogmøde i 2023: Ingen aftaler indgået jf. referatet fra 2023	Ingen bemærkninger.
Drøftelse af styringsrapport for 2024 med status for boligorganisationen og dens afdelinger: - Afdelinger med kritiske nøgletal på henlæggelser - Afdelinger med kritiske nøgletal på fraflytning - Administration - Regnskab 2023 - afdelinger med obligatoriske handleplaner	Dokumentationspakke for 2024 for Varde Bolig Administration og dokumentationspakken for afdelingerne blev gennemgået på mødet. Stigning i tab ved lejeledighed i 2023, imens tab ved fraflytninger holder sig på samme niveau som foregående 2 år. Primært lejemål i yderområder der skyldes stigningen i lejeledighed. For afd. 0106, 0108, 0111 og 0112 har tab på lejeledighed udgjort mere end 2% af den samlede huslejeindtægt. Tomgang i afd. 0602 Carolineparken bidrager ligeledes til stigningen i tab på lejeledighed, da VBA kommer til at dække forbrugsafgifterne herfor.

24-11-2024

Styringsdialogmøde den 25.11.2024 kl. 10.00 mellem Varde Bolig
Administration og Varde Kommune

Dagsorden	Referat
	Fortsat fokus på at boligerne vedligeholdes løbende, for at sikre attraktive boliger og dermed minimere lejeledighed. Herudover tiltag ved bl.a. at nedsætte huslejen og annoncere bredere. Henlæggelser til planlagt vedligehold er begrænsede for afdelingerne 0105, 0111, 0156 og 0401, og udgør her mindre end 2 års budgetterede henlæggelser. Udgifter til istandsættelse ved fraflytning har for afd. 0154 oversteget hvad der kan dækkes af henlæggelser, og har således påført afdelingen en udgift.
Effektivitetstal v/ Varde Bolig Administration - <i>Aftale 2022-2026.</i>	VBA arbejder fortsat med effektiv drift i boligorganisationen herunder udbud på forskellige områder og fællesudbud med andre boligorganisationer.
Byggeri og renovering – nuværende og kommende byggerier og renoveringsopgaver	VBA er interesseret i at søge grundkapital til nye projekter, hvor der er efterspørgsel på almene boliger.
Opfølgning på afdelinger med observationsområder	Ingen bemærkninger
Indgåelse af aftaler	Ingen bemærkninger
Evt.	Ingen bemærkninger.