



**Varde
Kommune**

**Ib Kjær
Elstræde 004,01.0001
6740 Bramming**

Ib-kjaer@outlook.dk

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Tilladelse til medbenyttelse og dræning på Peder Larsensvej 29

5. september 2025

Som ejer af Peder Larsensvej 29 søger du om tilladelse til at dræne fra din grund og medbenytte Houstrup Rørledning F.

Jeanett Dam

Direkte tlf.: 79947400

Der gives efter vandløbslovens § 63* tilladelse på følgende vilkår, at:

Journalnr.: 9126813

Sagsnr.: GEO-2025-06152

1. Dræningen etableres i henhold til beskrivelse i ansøgning af 28/8 2025.
2. Dræning og tilkobling til Houstrup Rørledning F udføres af autoriseret kloakmester.
3. Der etableres sandfangsbrønd.
4. Der ikke tilføres sand/forurenende stoffer til rørledningen.
5. Der drænes uden brug af pumpe.
6. Drænrørs afstand til nedsivningsanlæg er *minimum 10 m*.
7. Drænrørs afstand til nabos nedsivningsanlæg er minimum 15 m.
8. Tilslutning til Houstrup Rørledning F sker i brønd F02.
9. Ejer forestår tømning af sandbrønd mindst en gang årligt og efter behov.
10. Den fremtidige vedligeholdelse af det nye dræn og afløb påhviler den til enhver tid værende ejer af Peder Larsensvej 29.
11. *Du indsender fotos taget inden tildækning som dokumentation for brug af dræn- og pvc-rør og, at tilslutningen er udført korrekt.*
12. Tilladelsen udnyttes indenfor 2 år fra tilladelsesdatoen.
13. Tilladelsen ikke omfatter tilkobling af tagvand eller faskiner.

Projektbeskrivelse

Du søger som ejer af matrikel 23cm Lønne Præstegård, Lønne om, at dræne matriklen med tilslutning til Houstrup Rørledning F, som forløber i vejen syd for matriklen.

Vejen ejes af Grundejerforening Guldvangen.

Der etableres ca. 20 m. ø80 PVC drænledning med filtergrus hvor fra drænvandet via sandfangsbrønd ledes til Houstrup Rørledning F. Mellem sandfang og tilslutningsbrønden anvendes ca. 6 m. tæt pvc ledning. Pvc ledningen tilsluttes i brønd F02. (se fig. 1)

Postadresse:

Varde Kommune

Bytoften 2, 6800 Varde

Der er minimum 10 meters afstand til eget og naboers nedsivningsanlæg.
(Fig. 2)

Grundejerforeningen v. Allan Nielsen har accepteret ønsket om medbenyttelse af Houstrup Rørledning F.



Fig. 1 Placering af drænlødnig, sandfangsbrønd, tæt PVC-ledning og brønd på Houstrup rørledning F.

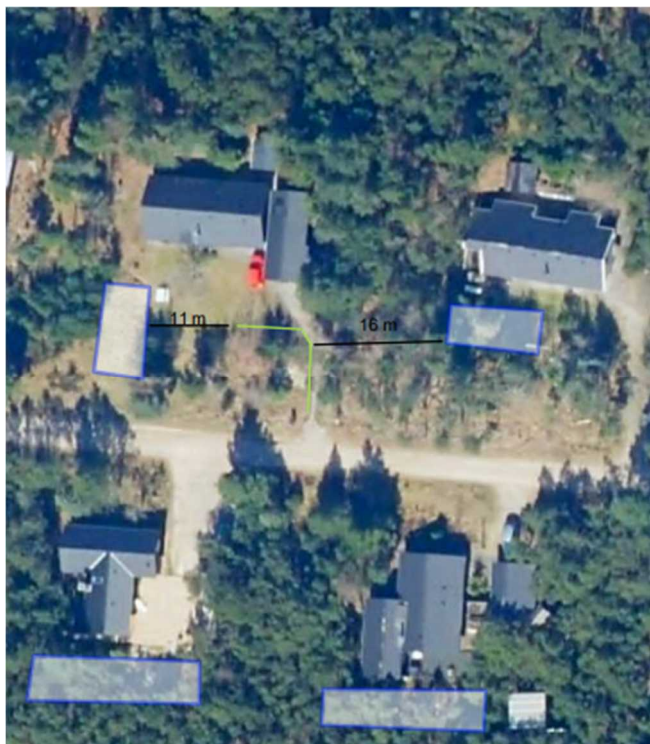


Fig. 2 Afstande til nedsivningsanlæg.

Vandløb og klassifikation

Houstrup Rørledning F er optaget som offentligt vandløb og omfattet af vandløbsregulativ af d. 1. maj 1979.

Rørledningerne i Houstrup blev anlagt som grundvandssænkning med det formål at afvande området således, at der kunne etableres nedsivningsanlæg til gråt spildevand.

Myndighedens vurdering

Varde Kommune vurderer, at der skal etableres sandfang for at undgå tilførsel af sand og andre materialer til vandløbet.

Varde Kommune vurderer, at tilslutningen kan etableres i brønd F02 umiddelbart syd for matriklen.

Om nedsivningsanlæg på matriklen

Din ejendom ligger i Houstrup, Nørre Nebel, i et område, hvor der er to systemer til håndtering af husspildevand på hver matrikel (regnvand er ikke dækket af begrebet husspildevand).

- WC afløbet: "det sorte spildevand", er ført til den offentlige ledning via vakuum;
- Det øvrige husspildevand " det grå spildevand nedsives på egen grund.

Afstandskrav mellem nedsivningsanlæg og dræn er 25 meter. Vejledningen for nedsivningsanlæg op til 30 PE (revideret den 16. oktober 2000), giver dog mulighed for at dispensere ned til 10 meter i sandet jord.

Nedsivningsanlægget på grunden håndterer kun det grå spildevand, som ovenstående beskrevet. Derfor er indholdet af fækalier herunder mange sygdomsfremkaldende mikroorganismer reduceret betragteligt.

Det ønskede dræn har samme formål som etableret grundvandssænkning i området, og vil sænke grund – og overfladevandsniveauet på terræn.

Etablering af nyt dræn på terrænet vil give mulighed for en forbedret rensning i nedsivningsanlægget, idet partikler lettere tilbageholdes i jorden, når den er mindre vandmættet.

Samlet set vurderer myndigheden, at der ikke vil ske en negativ miljø- eller sundhedsmæssig påvirkning ved etablering af dræn på matriklen og, at drænet kan tilsluttes vandløbet uden betydende, negativ påvirkning af dette.

Klagebestemmelser

Se klagevejledning bilag 2.

Afgørelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen udnyttes, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget over afgørelsen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Tilladelsen må i så fald ikke udnyttes, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 2 år fra i dag.

Baggrund for afgørelsen

Afgørelsen er truffet på baggrund af ansøgning fra ejer Ib Kjær af 28. august 2025 og erklæring fra Grundejerforening Guldvangen af 26. august 2025.

Godkendelse af projektet er meddelt efter vandløbslovens § 63*

Er der spørgsmål vedrørende afgørelsen, kan du kontakte mig på 7994 7400.

Med venlig hilsen

Jeanett Dam

E jeda@varde.dk

Kopimodtager

Høringspart: Allan Nielsen, Grundejerforening, Guldvangen,
formanden@guldvangen.dk

Bilag

1. Ansøgning inkl. kortmateriale # 9120656
2. Klagevejledning # 9126886

* 1043 af 20/10 2008. Lov om vandløb (Vandløbsloven)

§63 Vandløbsmyndigheden kan godkende, at en person, der ikke har deltaget i en foranstaltning, benytter foranstaltningen mod at betale en del af anlægsudgifterne og deltage i den fremtidige vedligeholdelsesudgift samt erstatte det tab, som benyttelsen medfører. Vandløbsmyndighedens afgørelse om det økonomiske spørgsmål kan inden 4 uger efter, at den er meddelt parterne, forlanges indbragt for taksationsmyndighederne efter [§§ 105 og 106](#) i lov om offentlige veje. Om sagens behandling for taksationsmyndighederne finder bestemmelserne i [§§ 107-111](#), [114-118](#) og [122](#) i lov om offentlige veje tilsvarende anvendelse.