



**Varde
Kommune**

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79947457

**Tilladelse til etablering af nedsivningsanlæg for
husspildevand på ejendommen Fyrvej 63A, 6857 Blåvand**

26. august 2025

Varde Kommune har den 7. juli 2025 modtaget jeres ansøgning om at etablere et nedsivningsanlæg på matrikel 7000d, Fyrvej 63A, 6857 Blåvand.

Anja Graversen

Direkte tlf.: 79947457

Varde Kommune giver hermed tilladelse til det ansøgte nedsivningsanlæg for husspildevand til 35 PE (personenheder). Spildevandet kommer fra offentlige toiletter og restauration.

Journalnr.: 9103980

Sagsnr.: GEO-2025-05184

Det er vigtigt, at I er opmærksomme på, at alt arbejde i forbindelse med nedsivningsanlægget skal udføres af en autoriseret kloakmester.

Anlægget skal etableres på følgende vilkår:

Vilkår

Tilløb til bundfældningstank og anlæg

1. Alt husholdningsspildevand (fra toilet, bad, køkken, gulv afløb, vaskemaskine mv.) skal ledes til bundfældningstanken.
2. Der må ikke ledes tag-, overfladevand eller klorholdigt spildevand til bundfældningstanken eller nedsivningsanlægget.

Krav til placering af tank og anlæg

3. Bundfældningstanken skal være placeret og indrettet, så den er let at tømme med slamsuger (lastvogn).
4. Nedsivningsanlæg skal placeres **mindst** 5 meter fra;
 - Vandledninger som tilhører vandværker
 - Skel, herunder skel til vej
 - Bygninger
5. Sivestrene skal placeres **mindst** 50 meter fra nærmeste nedsivningsanlæg for husspildevand.
6. Der skal være **mindst** 3 meter mellem sivestrengene og træer eller buske med dybtgående rødder. Det kan anbefales at have større afstand til vandsøgende arter som f.eks. birk og poppel.
7. Afstanden fra sivedræne til nærmeste sø, vandløb, kyst eller dræn skal være **mindst** 25 meter.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Krav til udførelse af tank og anlæg

8. Bundfældningstanken skal udluftes via en mindst 75 mm udluftningsledning eller gennem et afløbssystem, der er udluftet over tag.
9. Tanken skal være på **mindst** 14m³ og have 2 eller 3 kamre.
10. Sivedrænet skal have en samlet længde på 210meter. Siverørene etableres i jordhøj.
11. Afstanden fra bunden af nedsivningsanlægget (dvs. bund af nøddesten) til højeste grundvandsspejl skal være **mindst** 1meter.
12. Omkringfyldning ved siverør skal være renvaskede nøddesten, med en størrelse på 16-32 mm eller 20-40 mm.

Fedtudskiller

Etablering

13. De afløb der bliver anvendt til afledning af fedtholdigt spildevand, skal være tilkoblet fedtudskilleranlægget.
14. Det skal være muligt at udtage en repræsentativ spildevandsprøve i frit faldende vandstråle. Det vil sige, at der skal etableres en prøveudtagningsbrønd med en diameter på mindst 400 mm. Indstikket i brønden skal være på 50 mm og med minimum 200 mm "fri vandståle".
15. Fedtudskilleren skal anbringes frostfrit, og være tilgængelig for inspektion og rensning.
16. Af hensyn til lugtgener må fedtudskillerens udluftning ikke placeres tæt på opholdsarealer og ventilationssystemer.
17. Sanitært spildevand og regnvand skal ledes udenom fedtudskilleren til nedsivningsanlægget.

Udskiller og slamfang

18. Fedtudskilleren skal overholde kravene i DS/EN 1825-1 og skal være dimensioneret efter DS/EN 1825-2.
19. Før fedtudskilleren skal spildevandet ledes igennem et sandfang/slamfang på minimum 400 liter.
20. Fedtudskilleren skal have en nominel størrelse på minimum 4 l/s.
21. Der skal monteres en lagtykkelsesalarm i fedtudskilleren.

Drift og vedligehold af udskilleranlæg

22. Driftspersonalet skal være bekendt med indholdet af denne tilladelse. Et eksemplar af tilladelsen skal være tilgængelig på adressen.
23. Fedtudskilleren skal tilses og tømmes efter behov, og inden den har opsamlet 75 % af sin kapacitet. Tømningen skal dog ske mindst 1 gang pr. måned.
24. Tømningsfrekvensen skal øges, hvis der opstår lugtgener, uhygiejniske forhold eller øvrige gener.
25. Fedt og slam fra udskilleranlægget (EAK kode 190809) skal bortskaffes af indsamlere, transportør eller genanvendelsesanlæg, som er registreret i Affaldsregisteret, og affaldet skal sikres registreret i Affaldsdatasystemet.
26. Tømning og rengøring af fedtudskilleren skal ske, så fedt ikke bliver tilført til nedsivningsanlægget.
27. Antallet af tømninger kan efter tilladelse fra Varde kommune nedsættes, såfremt virksomheden over en længere periode kan godtgøre, at behovet er mindre.

Spildevand fra fedtudskiller til nedsivning

28. Opbevar og håndtér ikke større mængder kemikalier, herunder rengøringsmidler, i nærheden af afløb. Spild kan medføre risiko for, at

det opsamlede fedt i udskilleren opløses og udledes til nedsivningsanlægget.

29. Der må ikke anvendes vaske- og rengøringsmidler, som indeholder A-stoffer, og produkter der indeholder B-stoffer skal begrænses mest muligt, jævnfør Miljøstyrelsens vejledning nr. 2/2006.
Der accepteres dog indhold af A- og B-stoffer der anvendes som konserveringsmidler og farvestoffer, hvis disse udgør mindre end 1 % af det pågældende produkt, og der ikke forhandles tilsvarende produkter uden sådanne stoffer.
30. Hvis det dokumenteres, at der anvendes produkter, der er mærket med et af de to officielle miljømærker i Danmark, henholdsvis det europæiske miljømærke "EU-blomsten" eller det nordiske miljømærke "Svanen", er det ikke nødvendig med yderligere dokumentation for produkternes indhold af A- og B-stoffer.
31. Tilsynsmyndigheden kan til enhver tid anmode om at få tilsendt oplysninger om de anvendte kemiske produkter, herunder vaske- og rengøringsmidlers datablade, ABC-vurdering samt forbrug af de enkelte produkter.
32. Spildevandet må maksimalt indeholde 50 mg fedt/l spildevand.
33. Temperaturen på spildevandet, der ledes fra udskilleren til nedsivningsanlægget, må ikke overskride 35°C.
34. pH-værdien skal ligge i intervallet 6,5 – 9,0. Spidsværdier på pH 4 og pH 10 kan accepteres i 10% af tiden målt over en time.

Kontrol og journal

35. Varde Kommune kan stille krav om, at virksomheden får udtaget og analyseret en spildevandsprøve.
36. Prøveudtagning og analyse skal varetages af et akkrediteret laboratorium. Laboratoriet skal analysere prøven efter den til enhver tid gældende metode i henhold til Miljøstyrelsens referencelaboratorium for kemiske og mikrobiologiske miljømålinger.
37. På anmodning fra Varde Kommune skal virksomheden kunne fremlægge:
 - a. En liste over anvendte vaske- og rengøringsmidler og forbruget af de enkelte produkter for de seneste 5 år.
 - b. Aftale om tømning af udskiller og faktura for de seneste 5 års tømninger.

Nedlæggelse af anlæg

38. Ved ophør af aktiviteterne skal udskillersystemet med tilhørende rørledninger afproppes og enten opgraves eller sandfyldes.
 - a. Forinden sløjfning skal systemet bundtømmes.
 - b. Meddelelse om sløjfning af anlægget samt dokumentation for bundtømning skal indsendes til Varde Kommune.

Generelt

39. Nedsivningsanlægget skal udføres efter Dansk Standards retningslinjer, DS 440 'Norm for mindre afløbsanlæg med nedsivning' og DS 432 'Norm for afløbsinstallationer'. Der skal benyttes CE-godkendte materialer, der lever op til kravene i DS/EN 12566 – små spildevandsanlæg op til 50 PE.
40. Overflødige og ubenyttede kloakledninger og tanke skal fjernes eller afproppes.
41. Bundfældningstanken må ikke placeres mere end 20 m fra kørefast vej.
42. Fordelingen i tryksiveanlæg skal kontrolleres ved pumpning inden tildækning
43. Alt arbejde i jorden skal standses, hvis der findes spor af fortidsminder. Det følger af museumslovens § 27. Fortidsmindet skal straks anmeldes

til det lokale museum. I kan, før igangsætning af gravearbejdet, bede det lokale museum vurdere, om der er risiko for, at der er fortidsminder i graveområdet.

44. Hvis der under gravearbejdet opstår mistanke om eksisterende jordforurening, skal I stoppe arbejdet og kontakte Naturcentret.
45. Som ejer er I inden gravning i jorden, forpligtet til at kortlægge forekomsten af jordledninger på arealet (el, gas, telefon, med mere). Kortlægningen kan ske ved kontakt til de relevante selskaber eller på www.ler.dk. Hvis I undlader at foretage kortlægningen og under arbejdet beskadiger en jordledning, kan du blive gjort erstatningsansvarlig af ejeren af jordledningen.
46. I skal være opmærksomme på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som ikke er omfattet af projektet.
47. Kommunen skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkår for dyre- og plantearter omfattet af habitatsdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Når anlægget er etableret

Kloakmesteren skal færdigmelde nedsivningsanlægget ved at returnere vedlagte færdigmeldingsskema til Varde Kommune.

Når Varde Kommune har modtaget færdigmeldingen, sender vi en ny BBR-ejermeddelelse (meddelelse om oplysninger i Bolig- og ByggeRegisteret). På meddelelsen vil der stå om afløbsforholdene: 104 – SOP: Nedsivning til sivedræn.

Anlægget skal vedligeholdes løbende. Kloakmesteren har pligt til at udlevere en vejledning om driften og vedligeholdelsen af anlægget. I skal være opmærksomme på, at stærke rengøringsmidler forringer nedsivningsanlæggets evne til at rense spildevandet.

Lovgrundlag og klagevejledning

Tilladelsen er givet efter § 19 i Miljøbeskyttelsesloven. Kommunen kan tilbagekalde tilladelsen, hvis:

- nedsivningsanlægget giver risiko for forurening af vandforsyningsanlæg
- der skal gennemføres en anden spildevandsafledning som følge af en spildevandsplan
- der er andre miljømæssige forhold, der gør at nedsivningsanlægget ikke kan tillades længere.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse om nedsivningstilladelse kan ifølge miljøbeskyttelseslovens § 91, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klageberettiget er miljøministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettiget er desuden visse landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagefristen er 4 uger fra det tidspunkt, afgørelsen er offentliggjort, som er den 29. september 2025.

Miljø- og Fødevareklagenævnets sagsbehandling

I klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. I logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. I klageportalen sendes jeres klage automatisk først til Varde Kommune. Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. I får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser jeres klage, hvis I sender den uden om klageportalen, medmindre I er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til enten Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde, e-mail: vardekommune@varde.dk eller Miljø- og Fødevareklagenævnet på mfkn@naevneneshus.dk.

Varde Kommune videresender din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnnet/vejledning/>

Gebyr

Når I klager, skal I betale et gebyr. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som I finder via Nævnenes Hus på www.naevneneshus.dk

Tilladelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må I udnytte tilladelsen, når klagefristen er udløbet, hvilket vil sige 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk), som er den 29. september 2025.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevareklagenævnet. I må i så fald ikke udnytte tilladelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 101 skal søgsmål til prøvelse af afgørelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Aktindsigt

Varde Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er adgang til aktindsigt i sagen.

Persondata

I forbindelse med behandlingen af en sag kan det være nødvendigt, at kommunen indsamler, behandler og videregiver personoplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataforordningen har du og andre, der er nævnt i sagen, blandt andet ret til at bede om indsigt i disse oplysninger, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige oplysningerne samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet.

Hvis I har spørgsmål til tilladelsen, er I velkommen til at kontakte mig.

Lovhenvvisning og referet materiale

- Miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse.
- Museumsloven, nr. 473 af 7. juni 2001, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014.
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 866 af 20. juni 2025.
- Vejledning nr. 2 af 10. juli 2006 om tilslutning af industrispildevand til offentlige spildevandsanlæg

Bilag:

Kopi af tegning

Attest til færdigmelding af arbejde.

Regulativ for tømningsordningen i Varde Kommune

Kopi til:

Ingeniørgruppen, Nordre Boulevard 88a, 6800 Varde

Med venlig hilsen

Anja Graversen

E anjg@varde.dk

