28-04-2025
Ref.: Mai-Britt Hemme
Sagsnr.: GEO-2024-09276
Dokumentnr.: 9173105

Varde Kommune

Tillæg 16 - Spildevandsplan 2019-2029 – Regnvandsbassin i Nordenskov

Indhold

1 Baggrund og formål 2
2 Offentlig høring og vedtagelse af tillægget 2
3 Lovgrundlag 2
4 Forhold til anden planlægning 3
5 Spildevandsforhold 3
5.1 Status 3
5.2 Plan 3
6 Recipientforhold 5
7 Rådighedsindskrænkninger og deklarationer 5
8 Miljøvurdering 6
9 Økonomi og tidsplan 6
9.1 Økonomi 6
9.2 Tidsplan 6

Bilag 1 – Miljøscreening

Bilag 2 – Tegning af bassinplacering med udløbsledning og ledninger i Nordenskov (stor af Figur 2)

1 Baggrund og formål

Dette tillæg nr. 16 til spildevandsplanen supplerer den gældende Spildevandsplan 2019-2029 for Varde Kommune.

Baggrunden for tillægget er, at der skal etableres et regnvandsbassin i Nordenskov i forbindelse med afslutningen på at byen separatkloakeres.

I regnvandsbassinet i Nordenskov vil tag- og overfladevand blive håndteret med forsinkelse med udledning til Kloakgrøften via udløbsledning fra bassinet. Kloakgrøften løber videre til Footbæk, herefter til Holme å og derefter Varde Å. Varde Å løber ud i Grådyb, Vadehavet, der er slutrecipient.

Ændringerne i forhold til gældende spildevandsplan:

- Oprettelse af et nyt bassin, med det planlagte udløb H_U5.2R
- Etablering af ledningsanlæg og adgangsveje

Dette tillæg 16 har til formål:

- at udlægge et areal til et regnvandsbassin i Nordenskov i forbindelse med separatkloakering.
- at give borgerne i nærområdet mulighed for at blive hørt i forbindelse med ændringerne.

Tillægget danner det planmæssige grundlag for:

- ekspropriationsbeslutning for DIN Forsyning Spildevand A/S' placering af ledningsanlæg og adgangsveje til regnvandsbassinet.
- at DIN Forsyning Spildevand A/S kan etablere de nødvendige ledningsanlæg, anlæg til forsinkelse af regnvand samt tekniske anlæg i området.

2 Offentlig høring og vedtagelse af tillægget

Efter Byrådet i Varde har godkendt forslaget om tillæg til Spildevandsplan 2019-2029, kan forslaget til tillæg offentliggøres i 8 uger, hvor der er mulighed for at komme med kommentarer til tillægget.

Efter behandling af eventuelle indkomne kommentarer til forslaget, kan Byrådet vedtage tillægget endeligt.

Vedtagelse offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Ifølge §101 i Miljøbeskyttelsesloven, kan tillægget indbringes for domstolen efter de generelle regler om domsprøvelse.

Byrådet har godkendt forslaget om tillæg 16 til Spildevandsplan 2019-2029 på mødet den 3. juni 2025.

Offentliggørelsen af forslaget finder sted i perioden fra den 19. juni 2025 – 14. august 2025.

3 Lovgrundlag

Det fremgår af "Spildevandsvejledningen til bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4" af, at der ved ændringer i kloakoplandes inddeling eller afledningsforhold skal ske en revision af spildevandsplanen.

Dette tillæg er udarbejdet i overensstemmelse med Spildevandsplan 2019-2029 for Varde Kommune.

Spildevandsforhold administreres generelt med udgangspunkt i følgende og seneste ændringer:

- Lov om miljøbeskyttelse, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024.
- Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Udover de to nævnte, er en del andre love og bekendtgørelser relevante i forhold til planlægningen og arbejdet med spildvandsplanlægning, her er den vigtigste anført:

- Lovbekendtgørelsen om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023.

De enkelte tekster kan findes på https://www.retsinformation.dk/ eller www.mst.dk, ligesom der henvises til gældende Spildevandsplan 2019-2029 for Varde Kommune, som kan ses her.

4 Forhold til anden planlægning

Bassinet skal placeres på matrikel 16a Øse By, Øse, og ledningsanlæg og adgangsvej skal placeres på matriklerne 2r Nordenskov By, Øse, 2bc Nordenskov By, Øse og 2by Nordenskov By, Øse. Matriklerne er i dag græsmarker, som ligger i landzone, med undtagelse af 2by Nordenskov By, Øse som ligger i byzone.

Figur 1 Beliggenhed af regnvandsbassinet i forhold til eksisterende bebyggelse og veje. Blå streg indikerer placeringen af regnvandsbassinet samt tilhørende ledningsanlæg og adgangsveje.

Arealet til regnvandsbassinet samt tilhørende ledningsanlæg og adgangsveje er på ca. 14.450 m².

5 Spildevandsforhold

Tillægget omfatter udlæg af et område til etablering af et regnvandsbassin samt ledningsanlæg og adgangsvej i Nordenskov i forbindelse med separatkloakeringen.

5.1 Status

Nordenskov er i dag en blanding af fælles-, spildevands- og separatkloak og afleder derfor en del regnvand til Nordenskov Renseanlæg.

5.2 Plan

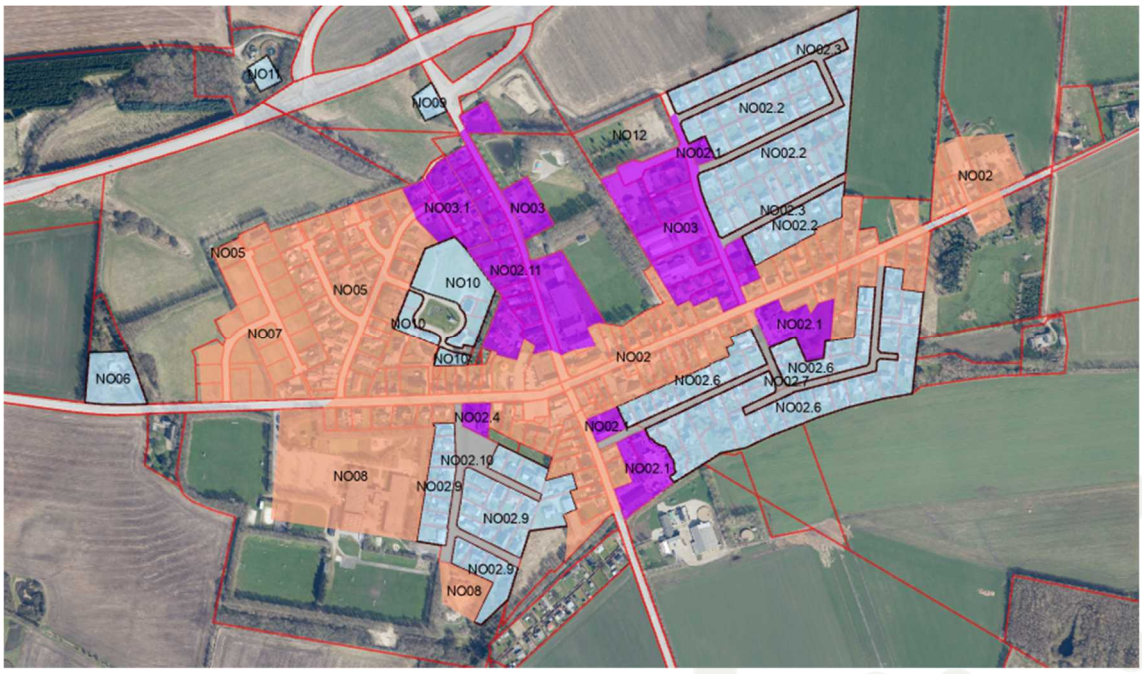
Størstedelen af Nordenskov er allerede spildevandskloakeret eller separatkloakeret. I 2025 påbegyndes sidste etape i Nordenskov, som forventes færdigsepareret ved udgangen af 2026. Etapen bliver delt op i fem mindre dele, hvor der vil blive udsendt påbud løbende. Hermed vil de sidste private ejendomme have frist til separatkloakering på egen grund til medio 2027. En lille del af byen mod vest (opland NO05) vil dog forblive fælleskloakeret, da kloakken i dette område er forholdsvis ny.

Alt spildevandet ledes til det eksisterende renseanlæg. I følgende spildevandsplanen skal Nordenskov Renseanlæg nedlægges og spildevandet skal pumpes til rensning på Skovlund Renseanlæg. Inden nedlæggelsen af renseanlægget er det vigtigt at få koblet mest muligt regnvand fra systemet, så der ikke pumpes med unødvendige mængder vand.

Figur 2 Skitse over placering af bassin og tilhørende ledningsanlæg samt adgangsveje. Tegningen vil være i større format på bilag 2.

Bassinet bliver etableret som et vådt bassin med en permanent vanddybde på min. 1,0 m. Bassinet tilpasses terrænet og der etableres udløb mod nord til Kloakgrøften. Den endelige udformning og udløbsplacering vil blive behandlet i forbindelse med landzone- og udledningstilladelse.

Regnvandsbassinet skal håndtere regnvandet fra oplandene NO02, NO02.1, NO02.11, NO03 og NO08 se Figur 3.



Figur 3 Oplande til regnvandsbassin. Orange viser nuværende fælleskloakeret områder, lyse blå er spildevandskloakeret og lilla er separatkloakeret.

Bassinet dimensioneres ud fra befæstelsesgraden samt en gentagelsesperiode på 5 år, hvilket betyder at bassinet vil gå i overløb ca. hvert 5 år. Et forslag til det kommende regnvandsbassin fremgår af Figur 2.

De forventede anlægsarbejder i forbindelse med regnvandsbassinet kan se på bilag 2.

6 Recipientforhold

Ved etablering af regnvandsbassinet i Nordenskov, inden udledning af regnvand fra byen, vil der ske en udjævning i den hydrauliske belastning til vandløbet. Det kan samtidig forventes at regnvandsbassinet vil medføre en reduktion i udledningen af forurenende stoffer til vandmiljøet, da regnvandet efter ophold i bassinet, er mindre forurenet end overløb fra renseanlægget. Dette vil have en positiv effekt på stofbelastningen til vandmiljøet.

Ved en udledning af regnvand afledt fra veje, parkeringsarealer mv. vil der altid forekomme et vist tab af stoffer til vandmiljøet. Der er især tale om næringsstoffer som kvælstof og fosfor, samt forurenende stoffer som metaller, tjærestoffer m.fl. En sådan stofudledning må ikke medføre en væsentlig påvirkning af vandmiljøet eller medføre at tilstanden i et vandområde forringes og målsætningen ikke kan opfyldes.

Overordnet vil overholdelse af miljøkvalitetskravene for udledning til vandløb sikre imod disse påvirkninger. Til det formål skal der i udledningstilladelsen fastsættes vilkår om rensning af vandet og anvendelse af bedst tilgængelig teknik (BAT). Den nyeste viden og aktuelle afgørelser fra Natur & Miljøklagenævnet fastsætter hvilke rensemetoder, der som minimum sikrer dette, hvilket for nuværende er etablering af et regnvandsbassin med et permanent vådvolumen på 200-300m³ pr. reduceret ha. opland, og en permanent vanddybde på 1-1,5 m. Hvis der sikres en sådan rensning i udledningstilladelsen, vurderes nærværende tillæg til spildevandsplanen ikke at have en væsentlig negativ påvirkning på vandmiljøet eller medføre at tilstanden i et vandområde forringes og målsætningen ikke kan opfyldes.

7 Rådighedsindskrænkninger og deklarationer

Ved etablering af spildevandsanlæg ejet at DIN Forsyning Spildevand A/S på privat grund, tinglyses en deklaration. Derved fastlægges rådighedsindskrænkninger, adgangsforhold samt ulemper og erstatning.

Den præcise placering af spildevandsanlægget vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering. I Tabel 1 er oplistet de matrikler der vil blive berørt i forbindelse med etablering af regnvandsbassin og ledningsanlæg i Nordenskov.

Bassinet skal placeres på matrikel 16a Øse By, Øse, og ledningsanlæg og adgangsvej skal placeres på matriklerne 2r Nordenskov By, Øse, 2bc Nordenskov By, Øse og 2by Nordenskov By, Øse.

Tabel 1 Berørte matrikler i Nordenskov

Matrikel nr.	Ejerlav	Årsag
16a	Øse By, Øse	Nyt regnvandsbassin placeres på matriklen, arealet ønskes købt
2r	Nordenskov By, Øse	Ledningsanlæg og vejadgang på matriklen. Ledningen og adgang deklareres eller ønskes købt
2bc	Nordenskov By, Øse	Ledningsanlæg og vejadgang på matriklen. Ledningen og adgang deklareres eller ønskes købt
2by	Nordenskov, By, Øse	Ledningsanlæg og vejadgang på matriklen. Ledningen og adgang deklareres eller ønskes købt

En deklaration vil blandet andet omfatte nedenstående punkter:

1. *Deklarationsbælte*

   Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver side af ledningsanlægget målt fra midten af ledningen. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra DIN Forsyning Spildevand A/S - at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner; for eksempel større støttemure; eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybdegående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og for dettes bestående.

2. *Adgang til ledningsanlæg*

   Ledningsanlægget skal henlægge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang DIN Forsyning Spildevand A/S skønner det nødvendigt.

3. *Ulemper samt retablering med videre*

   Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger med videre. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på de berørte matrikler med DIN Forsyning Spildevand A/S som påtaleberettigede.

8 Miljøvurdering

Iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 4 af 03/01/2023) er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet.

Omfatter planen en eller flere af aktiviteterne der er oplistet i lovbekendtgørelsens bilag 1 og 2, men kun berører mindre områder på lokalt plan eller mindre ændringer, skal er kun gennemføres en miljøvurdering hvis planen eller programmet samtidig må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. §8, stk. 2.

Tillægget omfatter mindre ændringer på lokalt plan, hvorfor der er foretaget en screening af om tillægget er omfattet af kravet om en egentlig miljøvurdering.

Varde Kommune har udført en screening af tillægget.

Resultatet af screeningen er for dette tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 er, at tillægget ikke skal miljøvurderes. Screeningen ses i bilag 1.

9 Økonomi og tidsplan

9.1 Økonomi

DIN Forsyning Spildevand A/S finansierer alle ledninger til separatkloakering, til og fra regnvandsbassinet, jordkøb samt selve regnvandsbassinet.

9.2 Tidsplan

I 2025 påbegyndes sidste etape af separatkloakering i Nordenskov, som forventes færdigsepareret ved udgangen af 2026. Hvilket betyder, at de sidste private ejendomme vil have frist til separatkloakering på egen grund til medio 2027. Herefter vil regnvandsbassinet blive etableret.