

Annette Mortensen
Gl Hovej 61
6857 Blåvand

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Afgørelse om reguleringstilladelse til Gl Hovej 61

Gl Hovej 61 har d. 26-10-2025 søgt om tilladelse (bilag 1) til at ligge nyt rør under Gl Hovej og lovliggørelse af rør fra vejgrøft til grøft på Gl Hovej, beliggende på matrikel nr. 55cb Vandflod By, Oksby.

29. oktober 2025

Maja Gjøderum Lovring
Direkte tlf. 79946223
mlov@varde.dk

Varde Kommunes afgørelse

Varde Kommune giver tilladelse efter vandløbsloven til at gennemføre projektet.

Journalnr.: 9179118
Sagsnr.: GEO-2025-08048

Tilladelse gives på følgende vilkår, at:

1. Projektet udføres som angivet i ansøgning af 26. oktober 2025.
2. Der søges om gravetilladelse før arbejdet påbegyndes.
3. Ansøger er ansvarlig for at informere beboere påvirket ved delvis nedlukning af den private fællesvej Gl Hovej, om gravearbejdet 1 uge før spærring.
4. Du meddeler Varde Kommune, når projektet er afsluttet.
5. Tilladelsen bortfalder, hvis du ikke har udnyttet den inden 1 år fra dato for tilladelsen.

Lokalitet og status

Grøften forløber langs matrikel 55cb Vandflod By, Oksby. Hvorefter det løber under Gl Hovej og videre i en åben grøft forløbende langs Gl Hovej. Langs Tane Hedevej forløber en vejgrøft hvor vandet fra Lommen mod syd samles før, også dette løber videre gennem et betonrør under Gl Hovej til den åbne grøft langs Gl Hovej. Ydermere er nedgravet et rør der fører fra vejgrøften ved Tane Hedevej over i grøften langs Gl Hovej 61.

Redegørelse for og formålet med projektet

Formålet med projektet er at sikre at vandet kan komme fra området samt at lovliggøre gamle rørledninger som der ikke er søgt tilladelse til.

Der har tidligere været problemer i vinterperioderne og i perioder med megen nedbør at få vandet den rigtige vej væk. Det vil vi nu søges løst ved at rette nedlagt rør samt sikre at gamle rør fungerer.

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Derfor ønskes der tilladelse til at:

1. Sænke røret under Gl Hovej. Så røret ligger vandret med en bund kote på ca. 5.60 indtegnet med rød på Bilag 2.
2. Nedgravning af et rør i nord-sydgående retning indtegnet med gult på Bilag 2.
3. Foretage en kikkert undersøgelse af gamle betonrør farvet blå på Bilag 2.
4. Der søges om tilladelse til delvis at lukke Gl Hovej ifm. arbejdet.

Konfliktsøgning og andre konflikter

Konfliktsøgning er udført på det rørlagte vandløb. Der er fundet konflikter i forhold til:

Forsynings og andre private El, Vand og Gas ledninger.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Forsynings og andre private El, Vand og Gas ledninger.

Der kan være andre ledninger, feks. fra lokale varmekærker eller private aktører. Disse ledninger kan evt. søges frem via LER.

DIN Forsynings ledninger kan findes på: <https://arcg.is/10T8990>. Tænd for de tre temaer i Kortlag, for at se om der er konflikter. Linket viser kun Din Forsynings ledninger og ikke private vandværkers ledninger eller andre ledninger som fx el, vand og fiber.

N1 (mindre El-ledninger) kan findes på:

https://webgis.maps.n1.dk/Html5Viewer_DK/index.html?viewer=External_ELForsyningskortN1.

OBS! Der er grundet tidligere sag, allerede viden om en el-ledning i Gl Hovej som forløber i den vestlige side af rørføringen.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Inden der kan træffes afgørelse i sagen, skal der iht. habitatbekendtgørelsens § 6 jf. § 7 og § 10 foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og om projektet kan forringe levevilkårene for bilag IV-arter.

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 89 "Vadehavet" med Habitatområde 78 "Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde" og Fuglebeskyttelsesområde nr. 55 "Skallingen og Langli" ca. 700 meter syd for projektområdet. På grund af afstanden og at projektet ikke ændre på vandets forløb, men sørger for vandet kan løbe væk fra området, vurderes der, at der ikke er risiko for en væsentlig påvirkning af enten naturtyper eller arter, som er på udpegningsgrundlaget for området. Der er ikke kendskab til andre planer eller projekter i området.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

Tidsplan og økonomi

Det er planen, at projektet gennemføres straks efter endelig tilladelse hvis vandstanden tillader det. – ellers maj – juni 2026.

Ejer af Gl Hovej 61 udfører og betaler projektet.

Baggrund for afgørelsen

Afgørelsen er truffet på baggrund af ansøgning fra Gl Hovej 61, som Varde Kommune har modtaget d. 26-10-2025.

Afgørelse om ændring af vandløbet er meddelt efter vandløbslovens § 17ⁱ og afgørelse om ændring af rørbroen er meddelt efter vandløbslovens § 47ⁱⁱ, efter bekendtgørelse om vandløbsregulering- og restaurering m. v. §§ 3ⁱⁱⁱ og 9^{iv}.

Klagevejledning

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klagefristen på denne afgørelse er d. 26. november 2025.

Du klager via Klageportalen, som findes på www.borger.dk og www.virk.dk. - typisk med NEM-ID. Klagen sendes via Klageportalen til Varde Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnens Hus – www.naevneneshus.dk

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til [Miljø- og Fødevareklagenævnet](#). Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget](#).

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene.

Afgørelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må du udnytte afgørelsen, når klagefristen er udløbet. Klagefristen på denne afgørelse er d. 26. november 2025.

Hvis eventuelle klageparter klager over afgørelsen, skal Natur- og Miljøklagenævnet afgøre sagen endeligt. Du må i så fald ikke udnytte den, før Natur- og Miljøklagenævnet afgør sagen.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 1 år fra dato for tilladelsen.

Hvis du har spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Maja Gjøderum Lovring

Vandløbsmedarbejder

M 79946223

E mlov@varde.dk

Bilag

1. Ansøgning # 9179108
2. Oversigtskort # 9179106

i Lovbekendtgørelse nr. 1217 om vandløb af 25. november 2019 (Vandløbsloven)

§ 17. Vandløb må kun reguleres efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.

ii § 47. Broer, overkørsler eller lignende må ikke anlægges eller ændres uden vandløbsmyndighedens godkendelse.

iii Bekendtgørelse om vandløbsregulering og – restaurering m.v. nr. 834 af 27. juni 2016.

§ 3. Vandløb må kun reguleres efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.

iv § 9. Broer, overkørsler eller lignende må ikke anlægges eller ændres uden vandløbsmyndighedens godkendelse.

Stk. 2. Der må ikke nedlægges rørledninger, kabler m.v. i vandløbet uden vandløbsmyndighedens godkendelse.