

Oksbøl/ Ny helhedsplan



Fokusområde 3:
Kultur- og
naturstrøget

Fokusområde 2:
Bymidten



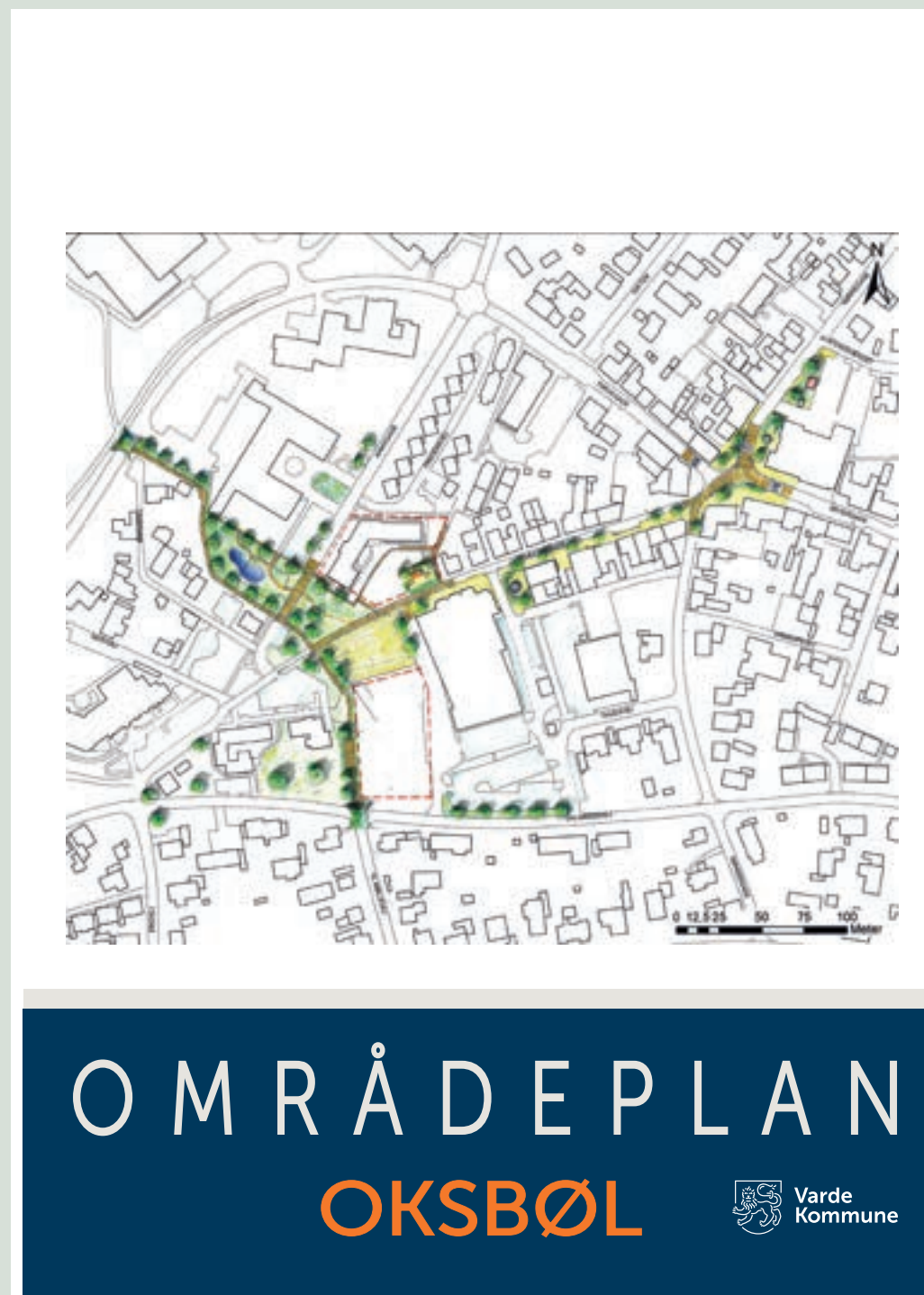
Fokusområde 1:
Handelsstrøget



Vandkunsten



Eksisterende planer/



Oksbøl har i de senere år gennemført omfattende inddragelsesprocesser i forbindelse med **Områdeplanen fra 2017** og **Udviklingsplanen fra 2022**.

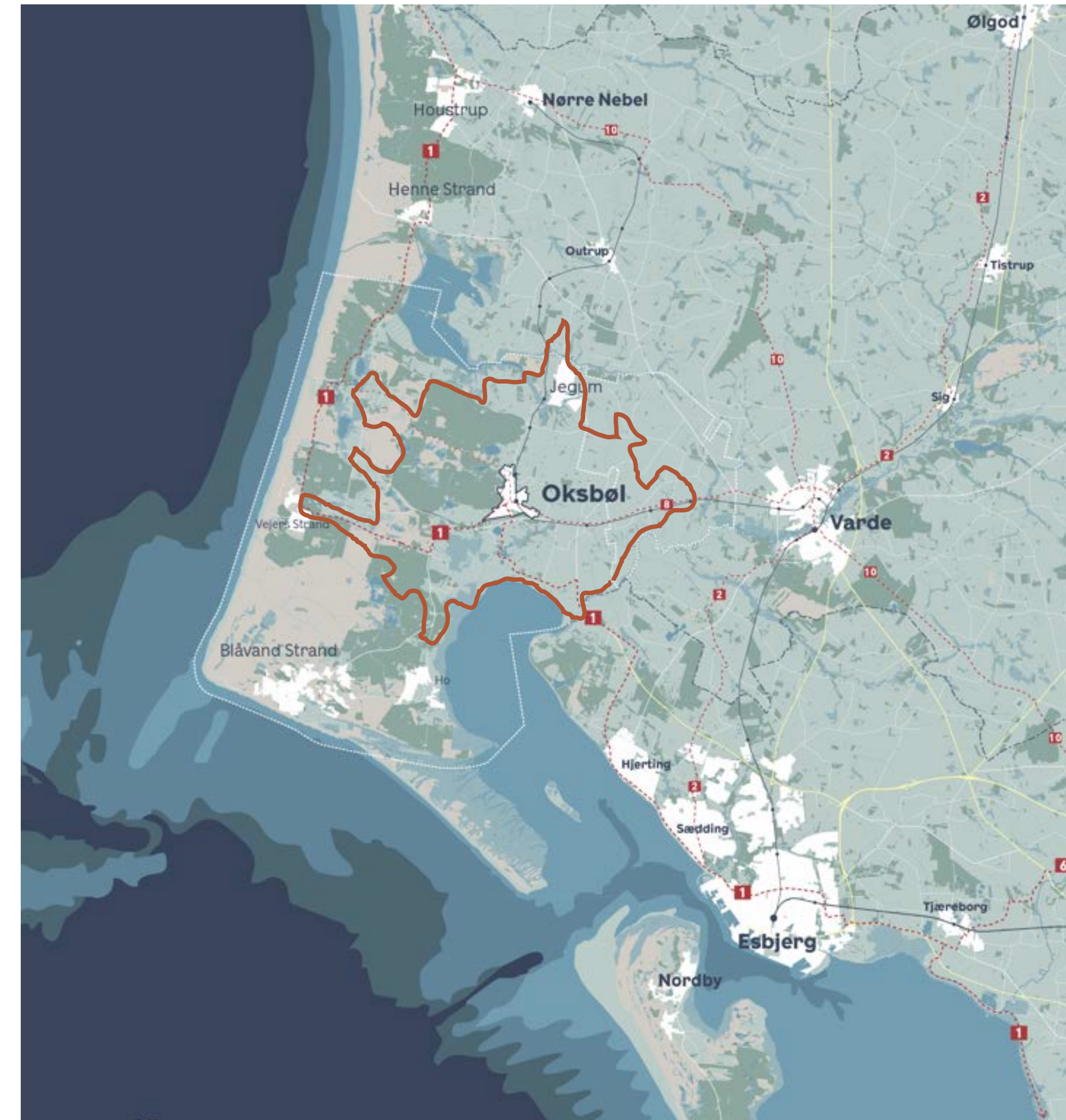
Eksisterende planer/



Den nye helhedsplan bygger på to hovedgreb fra Områdeplanen: at **styrke Vestergade som byens Handelsstrøg** og at **styrke det rekreative Kultur- og naturstrøg** fra bymidten til FLUGT.

Analyse/ Oksbøl og omegn

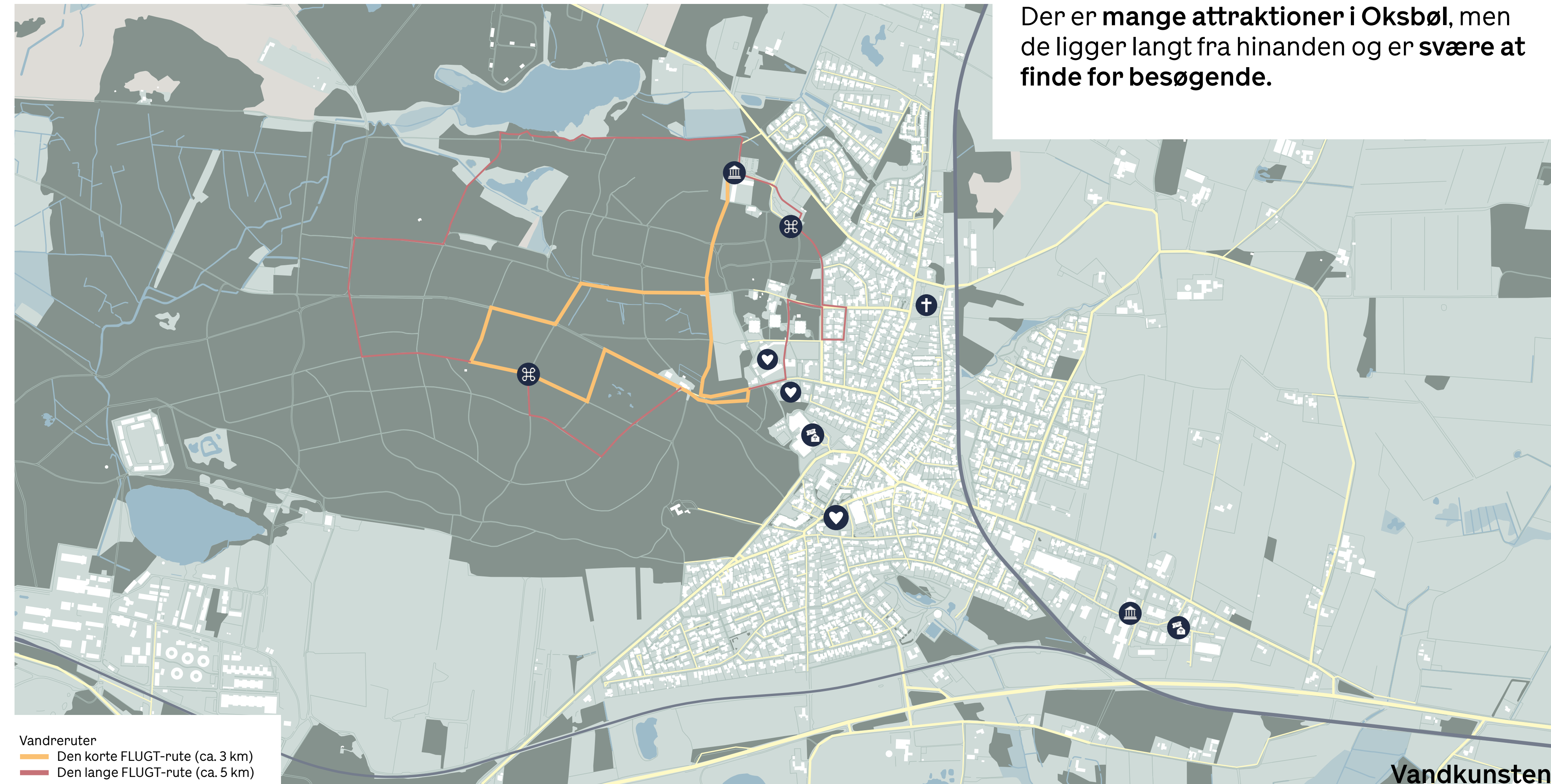
Oksbøl ligger som **bindeled mellem Vestkysten og 'baglandet'**, i overskuelig cykelafstand for en dags-udflugt.



 30 minutters cykelafstand

Analyse/ Attraktioner

Der er **mange attraktioner** i Oksbøl, men de ligger langt fra hinanden og er **svære at finde for besøgende**.



Analyse/ Wayfinding

De regionale cykelruter er utydeligt markeret og forbinder ikke eller kun delvist til bymidten, FLUGT og Oksbøls øvrige attraktioner.

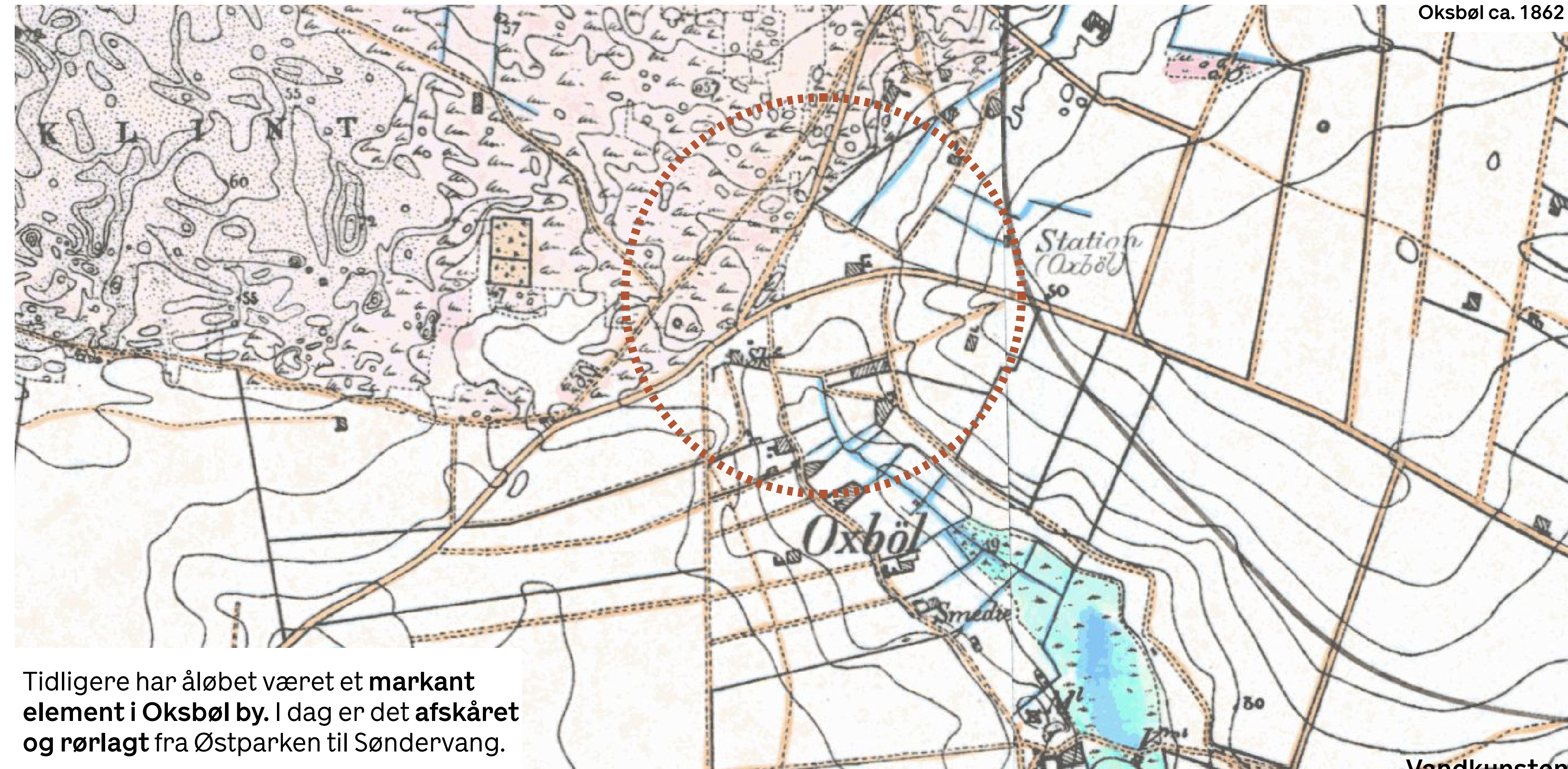


- Cykelruter
- Rute 1
 - Rute 8
 - Rute 405

Vandkunsten

Analyse/ Naturen i byen

Oksbøl ca. 1862

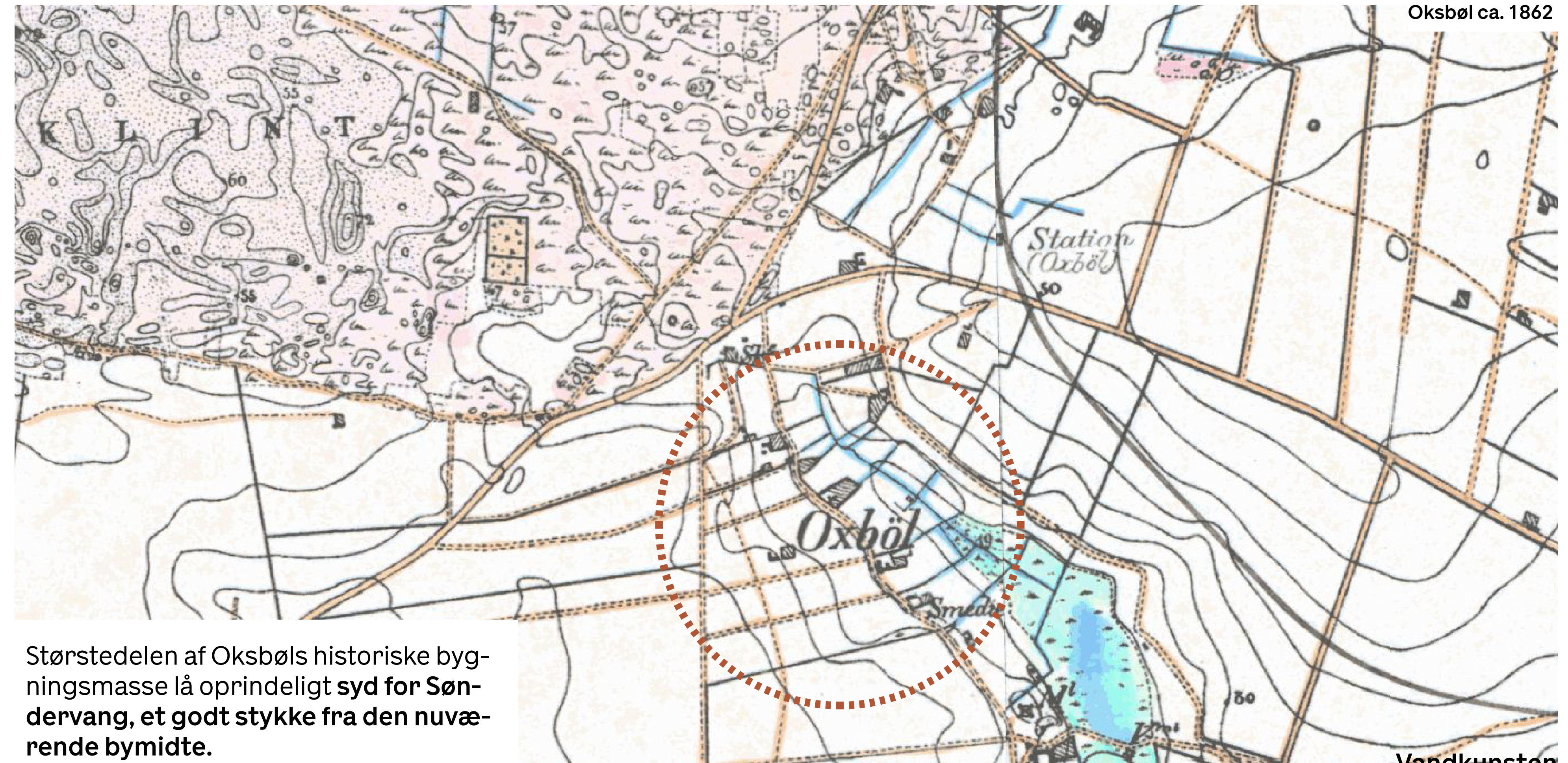


Tidligere har åløbet været et **markant element** i Oksbøl by. I dag er det **afskåret** og **rørlagt** fra Østparken til Søndervang.

Vandkunsten

Analyse/ Tyngdepunkt

Oksbøl ca. 1862



Størstedelen af Oksbøls historiske bygningsmasse lå oprindeligt **syd for Søndervang**, et godt stykke fra den nuværende bymidte.

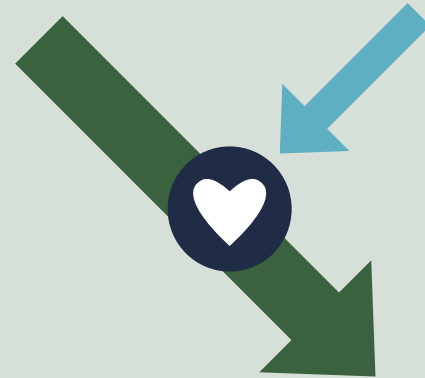
Vandkunsten

Ny helhedsplan/ Strategiske målsætninger



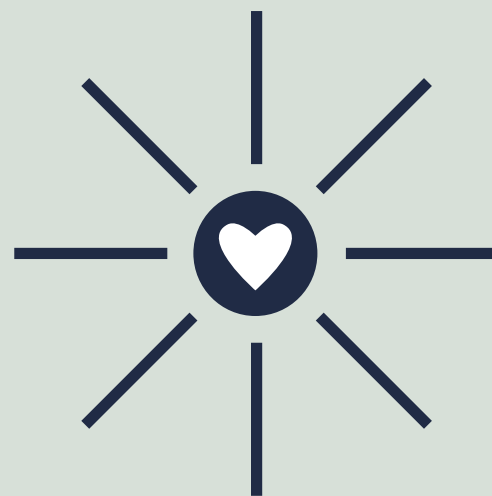
Bedre forbundet 'bagland'

- Mere synlig skiltning
- Mere sikre skolestier



Naturen tilbage i byen

- Flere grønne opholdsarealer
- Bedre vandhåndtering



Sammenhængende bymidte

- Flere boliger i bymidten
- Bedre trafikale forhold

Ny helhedsplan/ Hovedtemaer

Denne helhedsplan er ikke et færdigt udarbejdet **forslag**. Det skal derimod betragtes som et oplæg til debat indeholdende **to alternative scenarier**, som hver især er udtryk for forskellige tilgange til især disse fire hovedtemaer.

Bymidtens karakter

Mere natur i bymidten

Mere bykarakter i bymidten

Trafikalt hierarki

Vestergade vægtes

Kirkegade vægtes

Socialt og kulturelt
tyngdepunkt

Fastholdes i bymidten

Flyttes til skolen

Ny bebyggelse

Tilpasser sig det eksisterende

Omdanner det eksisterende

Handelsstrøget

Fokusområde 1



Vandkunsten

Handelsstrøget/

Eksisterende forhold



1970

Der er **ikke længere nogen visuel kobling** fra krydset ned mod Handelsstrøget. Samtidig er de **trafikale forhold ugennekskuelige**, og der er ingen mulighed for ophold.



I dag

Vandkunsten

Handelsstrøget/

Fremtidige forhold



Før

Hvad hvis vi **genskabte den visuelle forbindelse** fra krydset ned mod Handelsstrøget og skabte en mere **indbydende ankomstplads med mere plads til ophold?**



Efter

Handelsstrøget/ Værdiskabende vejrum



Sæsonvist bilfrit 'sommertorv' i Malmö

Hvad nu hvis vi **aktiverede vej- og parkeringsarealet**, så der også kan blive mere plads til både aktivitet og ophold?



Sæsonvist bilfri 'sommergader' i Limhamn

Vandkunsten

Handelsstrøget/ Forbundne baggårde



Warwik-passagen, Varde

Hvad nu hvis vi forbandt og aktiverede 'bagsiderne' parallelt med Handelsstrøget, så besøgende kan gå mere på opdagelse i byen?



Eksisterende baggård, Oksbøl

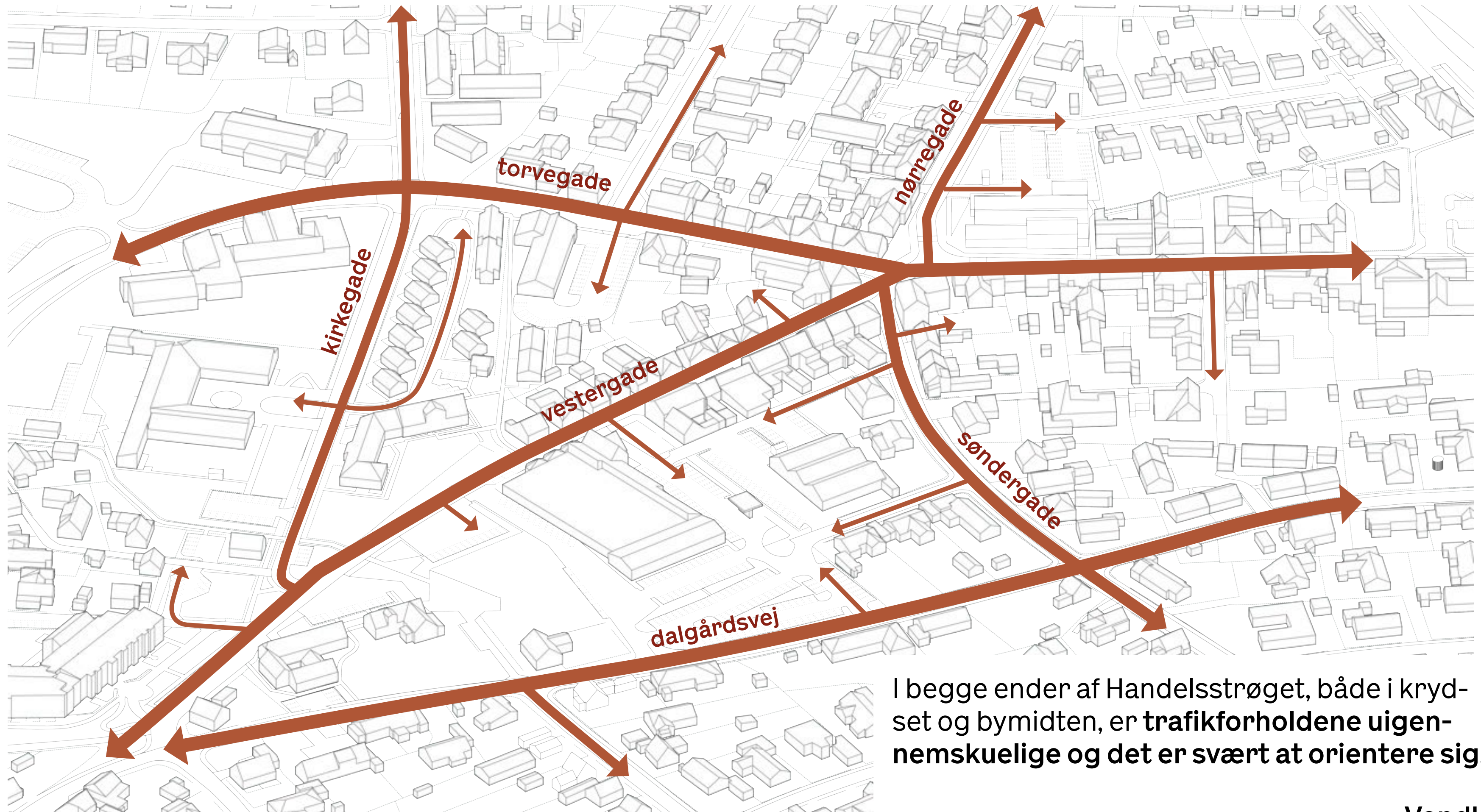


Von Lügenhals-passagen, Varde

Vandkunsten

Handelsstrøget/ Trafikalt hierarki

Eksisterende forhold

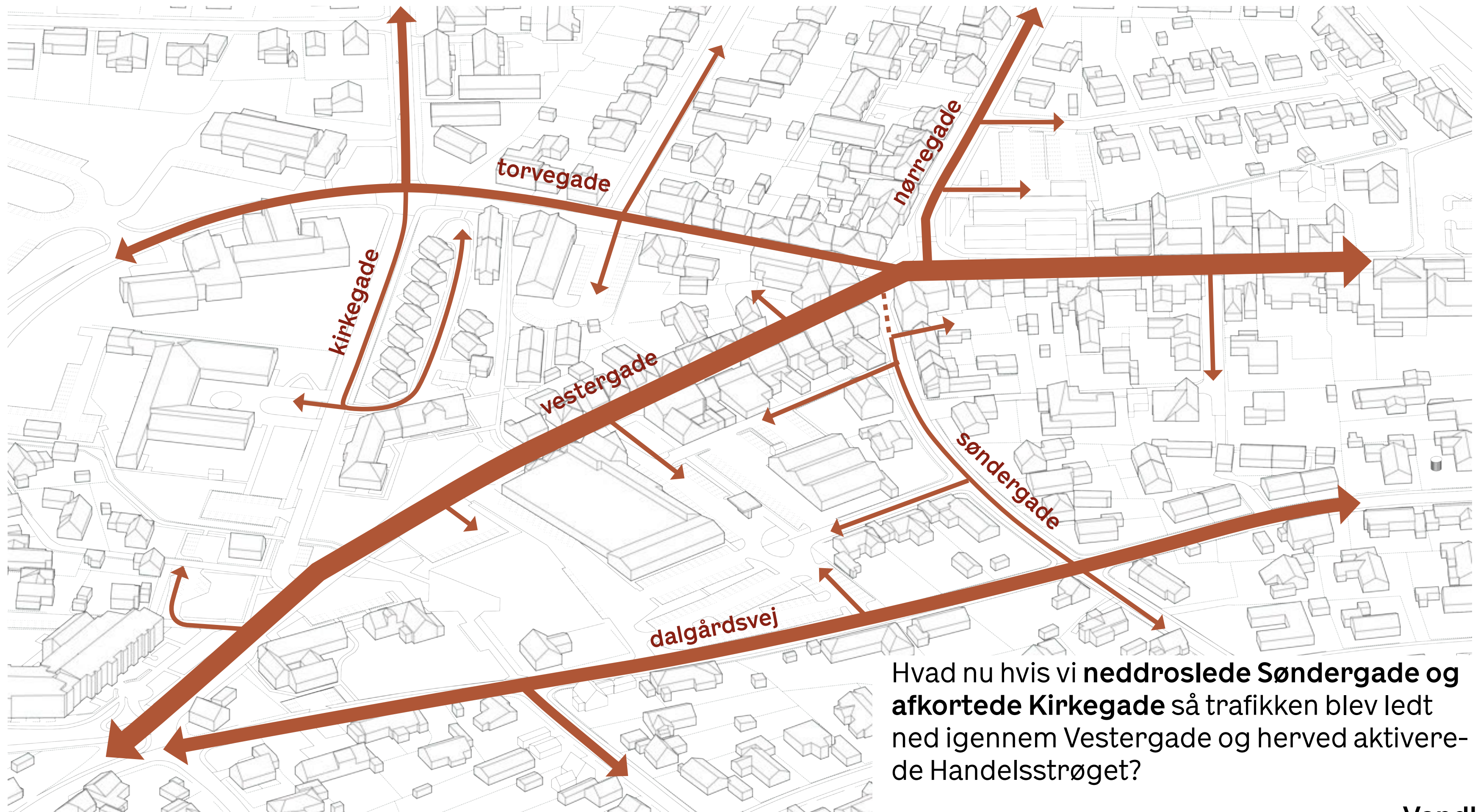


I begge ender af Handelsstrøget, både i krydset og bymidten, er **trafikforholdene uigen-nemskuelige** og det er svært at orientere sig.

Vandkunsten

Handelsstrøget/ Trafikalt hierarki

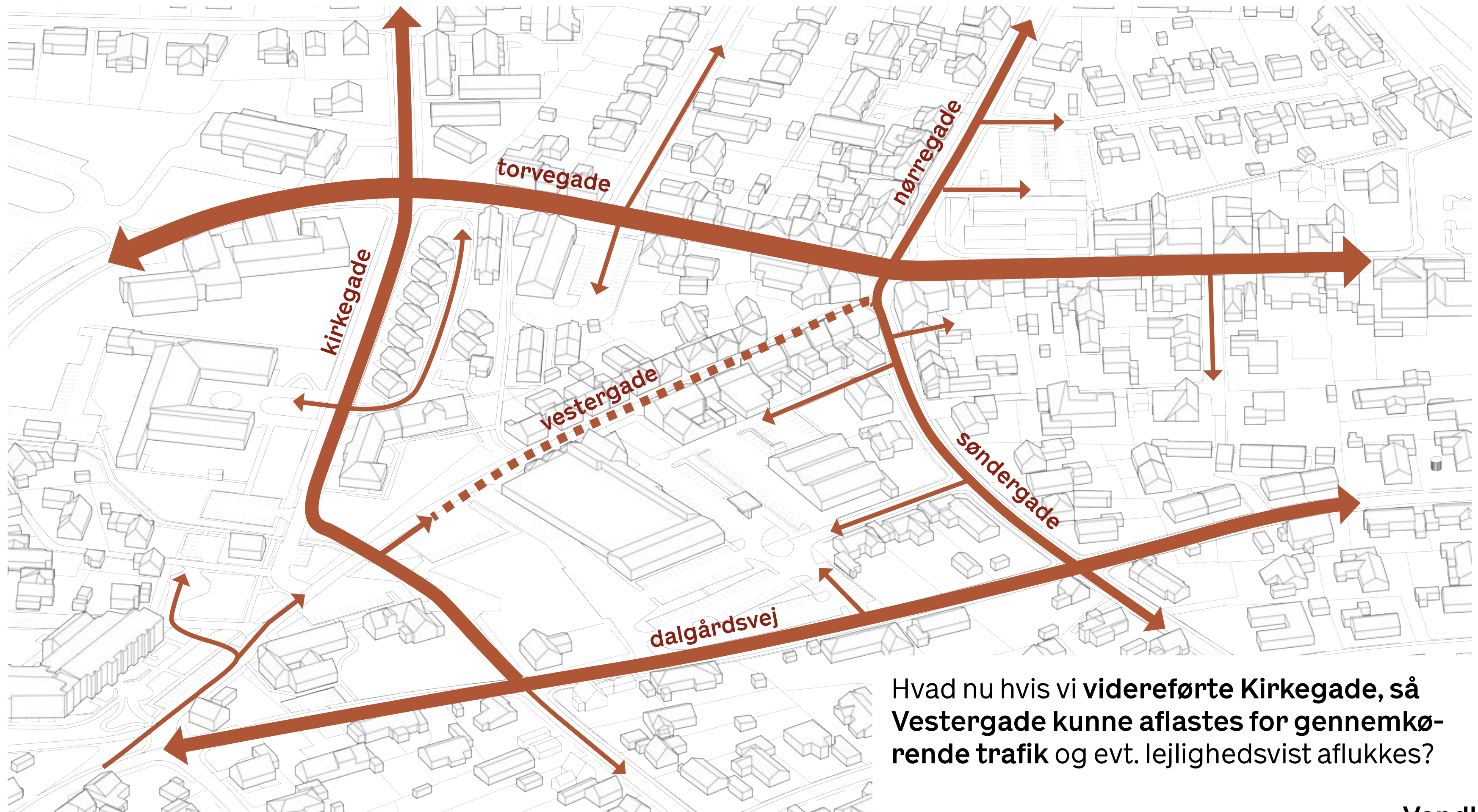
Alternativ A



Hvad nu hvis vi neddrolede Søndergade og afkortede Kirkegade så trafikken blev ledt ned igennem Vestergade og herved aktivere de Handelsstrøget?

Handelsstrøget/ Trafikalt hierarki

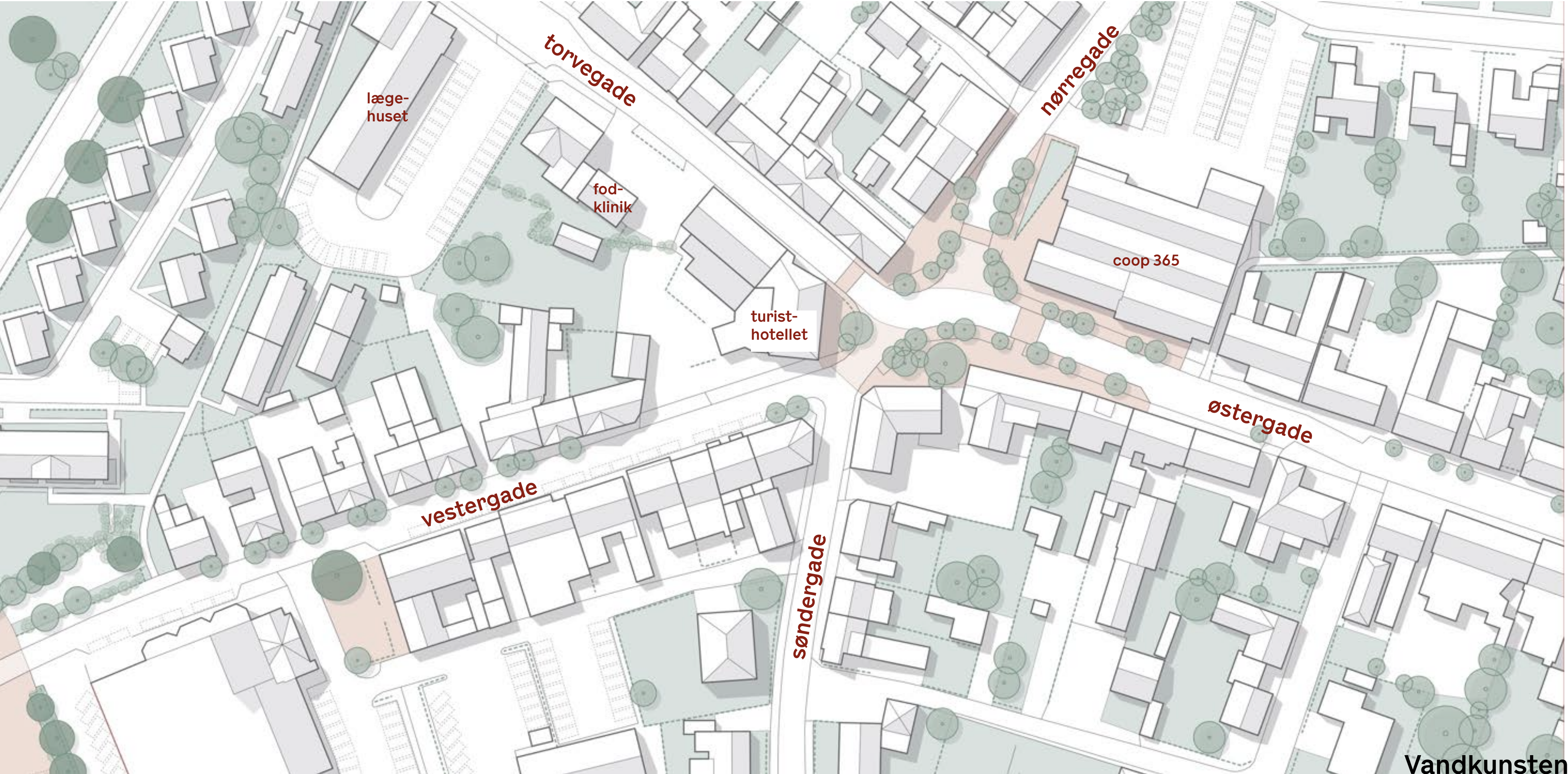
Alternativ B



Hvad nu hvis vi videreførte Kirkegade, så Vestergade kunne aflastes for gennemkørende trafik og evt. lejlighedsvist aflukkes?

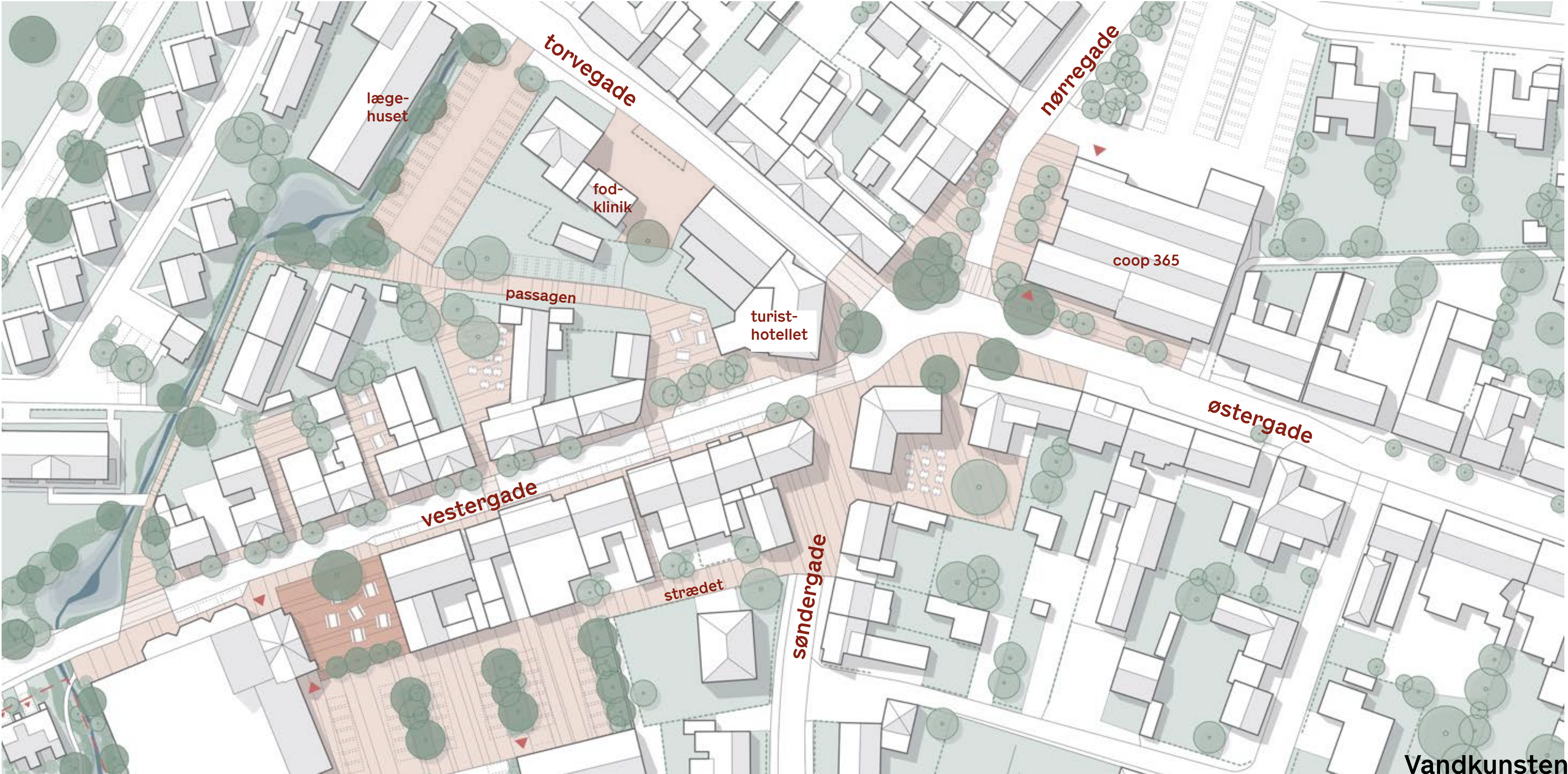
Handelsstrøget/ Situationsplan

Eksisterende forhold



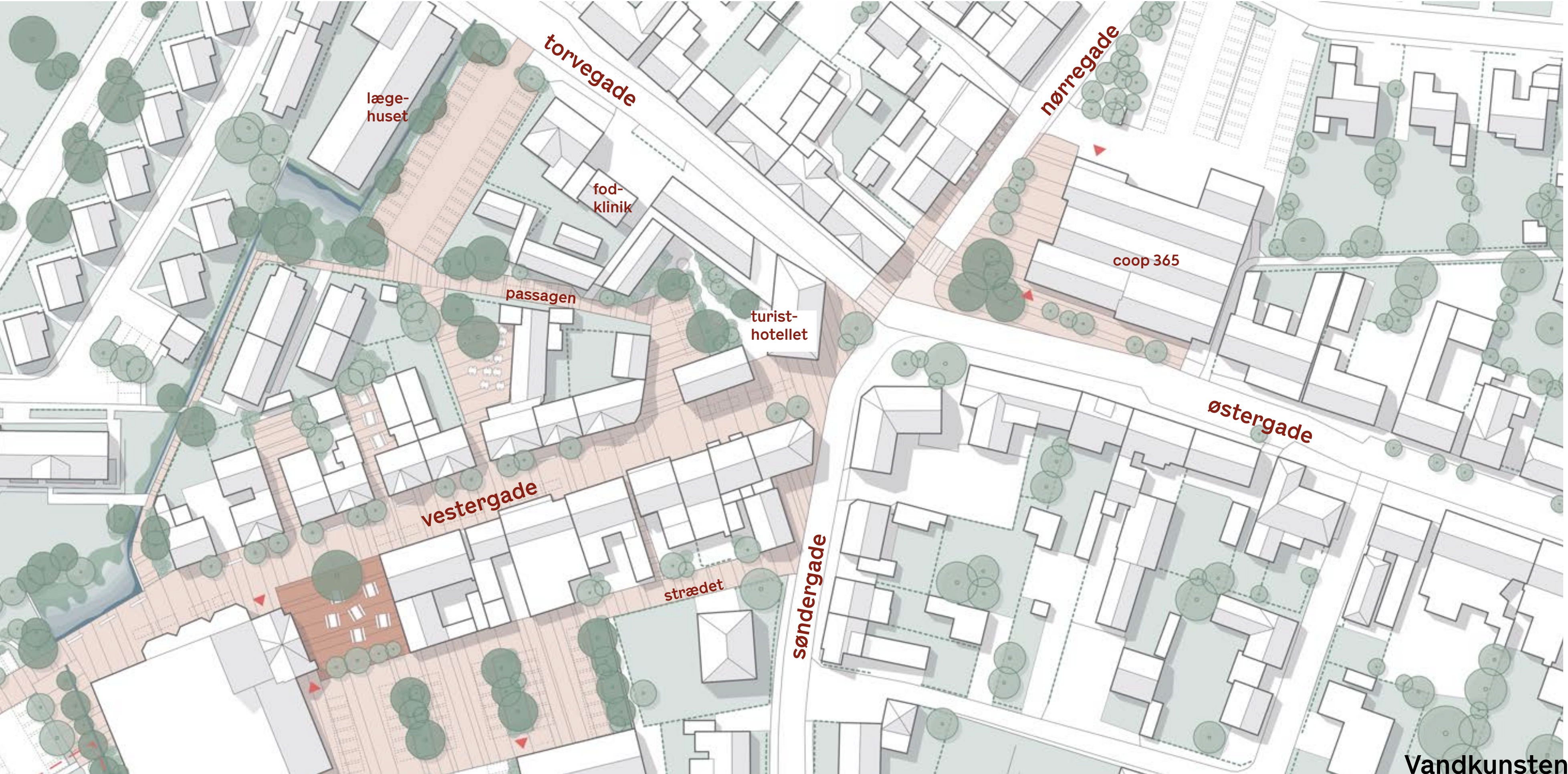
Handelsstrøget/ Situationsplan

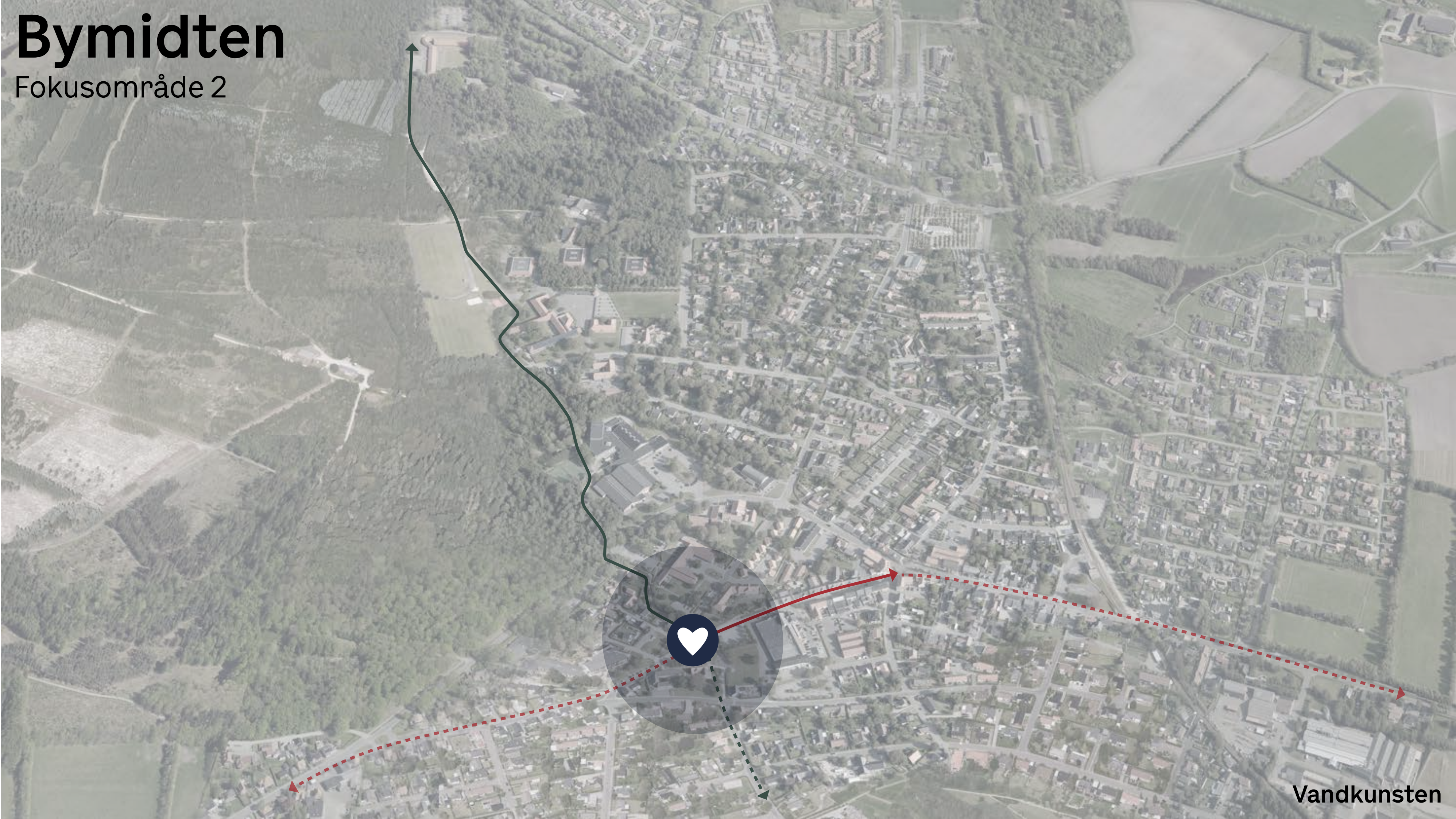
Alternativ A



Handelsstrøget/ Situationsplan

Alternativ B





Bymidten

Fokusområde 2

Vandkunsten

Bymidten/

Eksisterende forhold

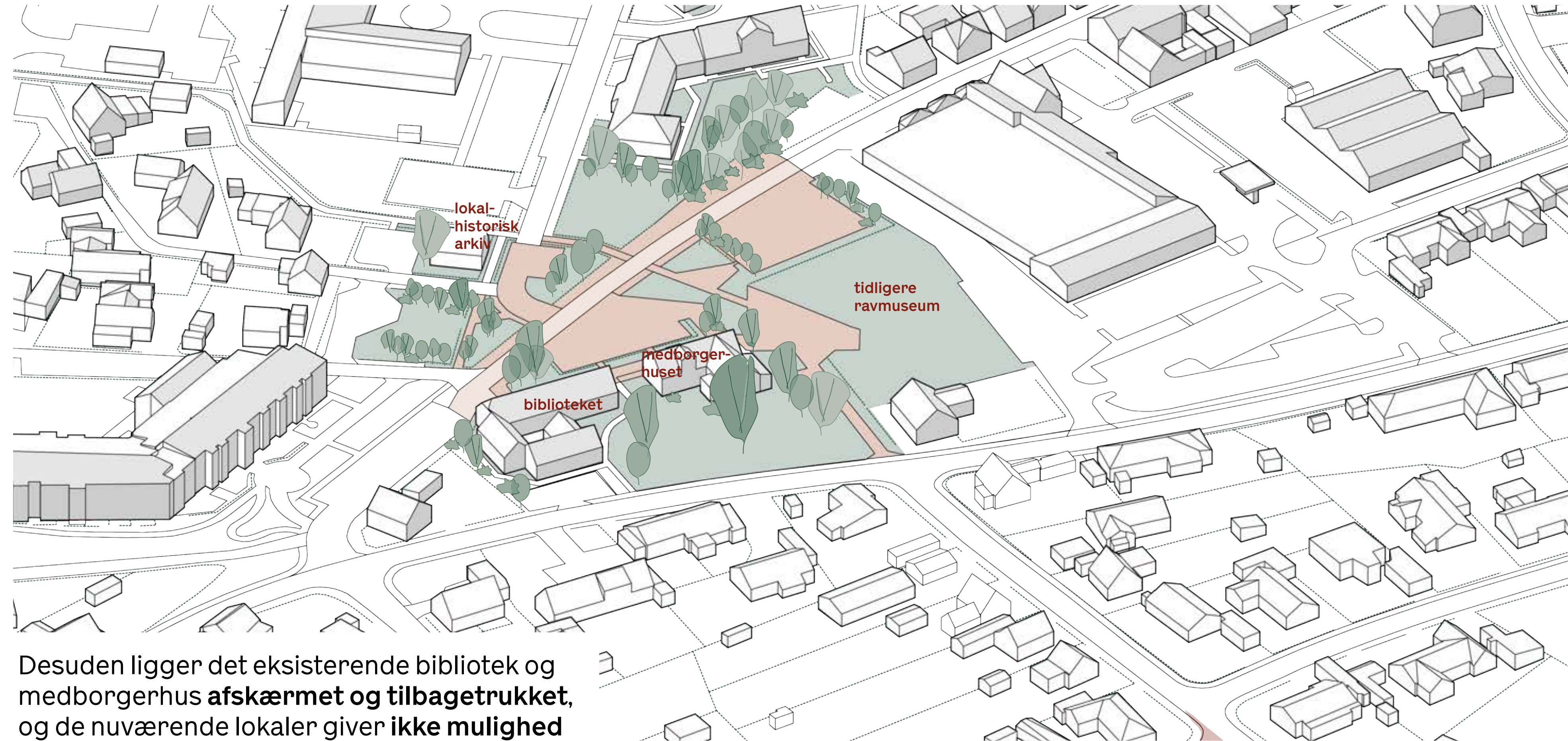
Vestergade, som historisk har været en klart markeret hovedforbindelse gennem Oksbøl, ender i dag i en overdimensioneret og udefineret pladsdannelse, som spænder fra Super-Brugsen til lokalhistorisk arkiv og biblioteket.



Vestergade i dag

Bymidten/ Tyngdepunkt

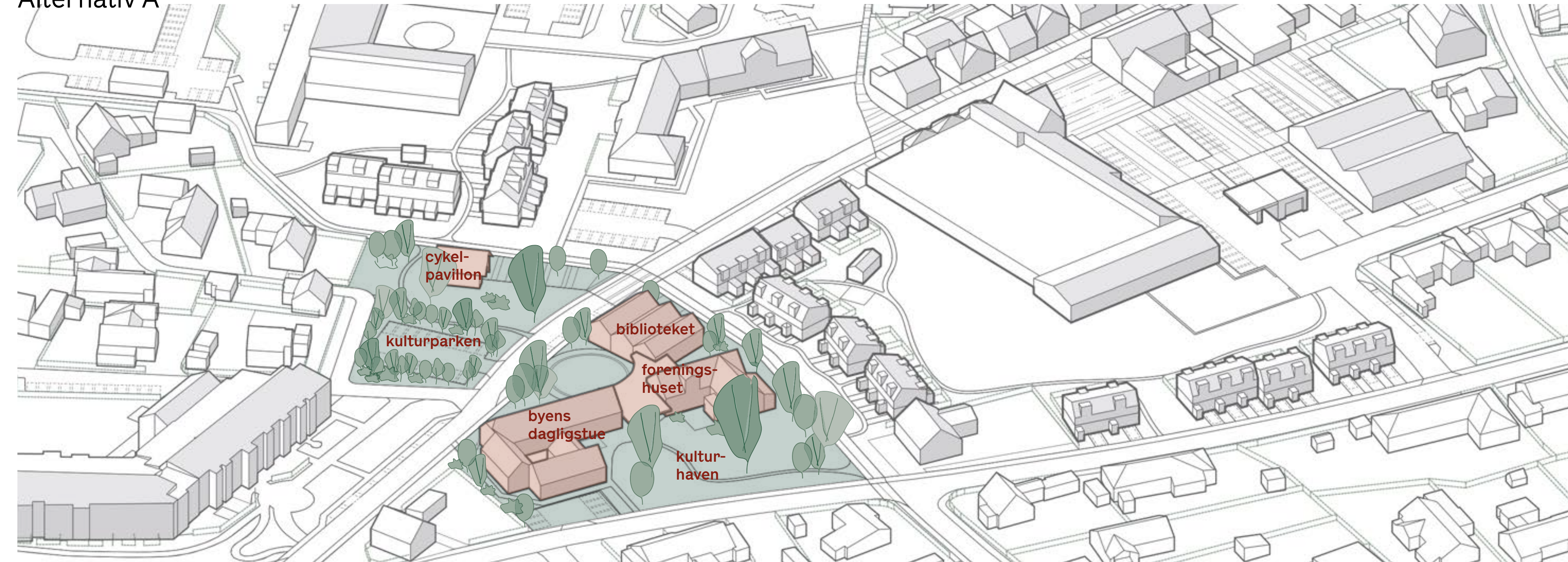
Eksisterende forhold



Desuden ligger det eksisterende bibliotek og medborgerhus **afskærmet og tilbagetrukket**, og de nuværende lokaler giver **ikke mulighed for at afholde større arrangementer**.

Bymidten/ Tyngdepunkt

Alternativ A



Referencer/



Transformeret pumpestation



Kulturhus/ Transformeret skole i Horbelev

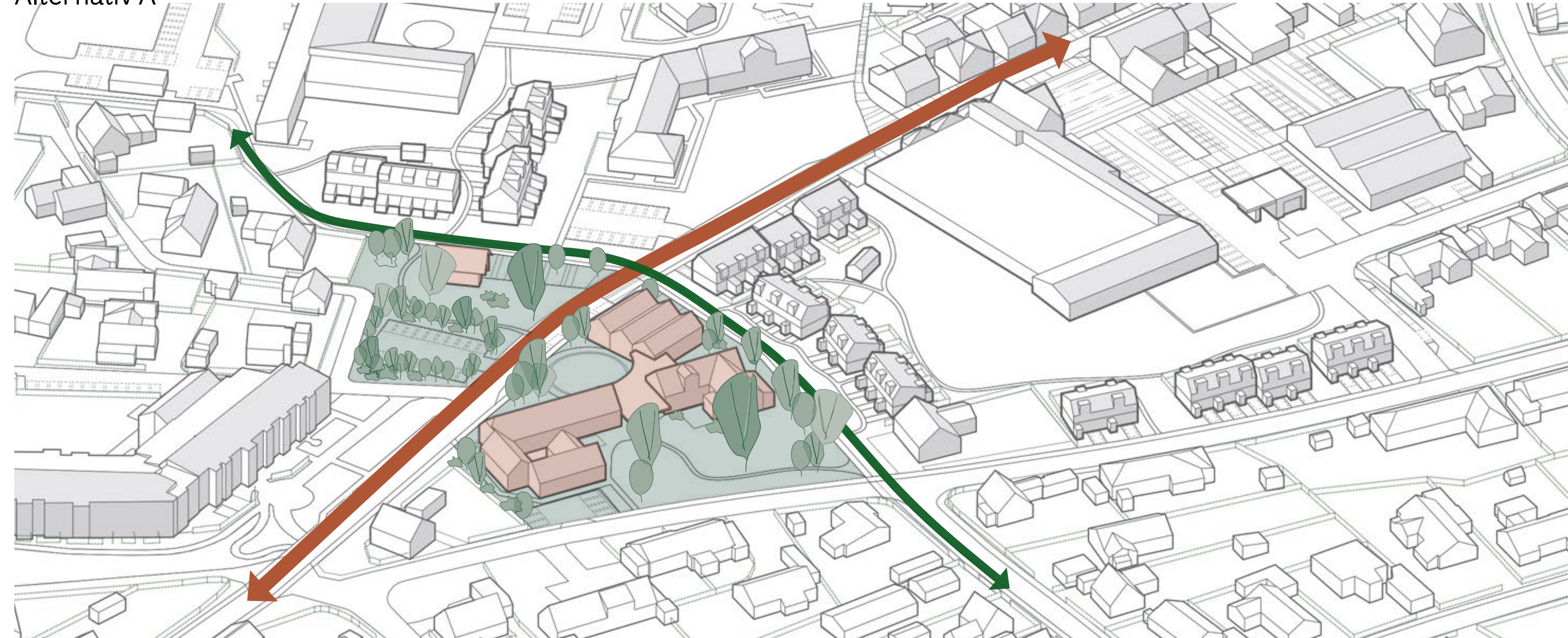


Hvad nu hvis vi skabte en **ny kulturklynge med langt større åbenhed og fleksibilitet**, som kunne aktivere dels en ny **Kulturpark** langs Vestergade og dels en mere afskærmet **Kulturhave** langs Dalgårdsvej?

Vandkunsten

Bymidten/ Trafikalt hierarki

Alternativ A



Hvad nu hvis vi ved at styrke både **Handelsstrøget** og **Kultur- og naturstrøget** kunne skabe et nyt **kulturelt og socialt tyngdepunkt**, der hvor de krydser hinanden?

Bymidten/ Nye boliger

Alternativ A



Referencer/



Tingbjergshusene



Skråningen, Lejre



Oksbøllejrens træhuse

Hvad nu hvis de nye boligbebyggelser i bymidten placerede sig som **fritliggende rækkehuse i et samlende grønt parkrum?**

Vandkunsten

Bymidten/ Natur og regnvand

Alternativ A



Referencer/



Karens Minde Aksen



Askøgade, Østerbro



Hvad nu hvis vi trak åen hele vejen ind i bymidten, og gav meget **mere plads til, at regnvandet kan nedsive i tilfælde af ekstremregn?**

Bymidten/ Bibliotekspladsen

Alternativ A



Før

Hvad nu hvis vi **trak plantagen med ind i bymidten** og skabte en klynge af kulturtilbud ved at **bygge det eksisterende bibliotek og medborgerhus sammen** og supplere med nye, mere udadvendte tilbygninger?



Efter

Vandkunsten

Bymidten/

Eksisterende forhold

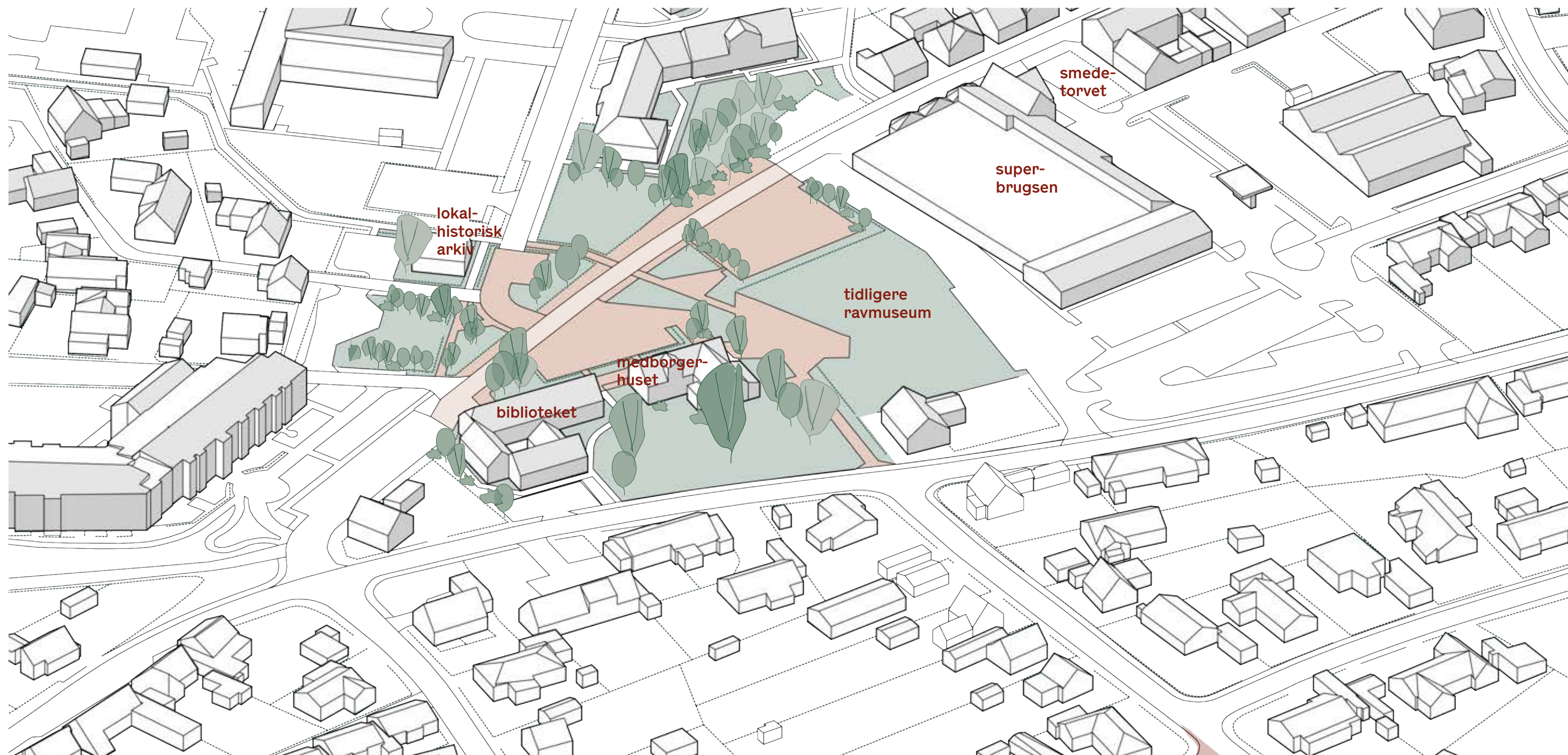
SuperBrugsen har længe været et omdrejningspunkt i bymidten, men den har i dag **mange lukkede facader** og er omkranset af et overskud af belagte overflader og **udefinerede parkerings- og vejarealer**.



Vestergade i dag

Bymidten/ Tyngdepunkt

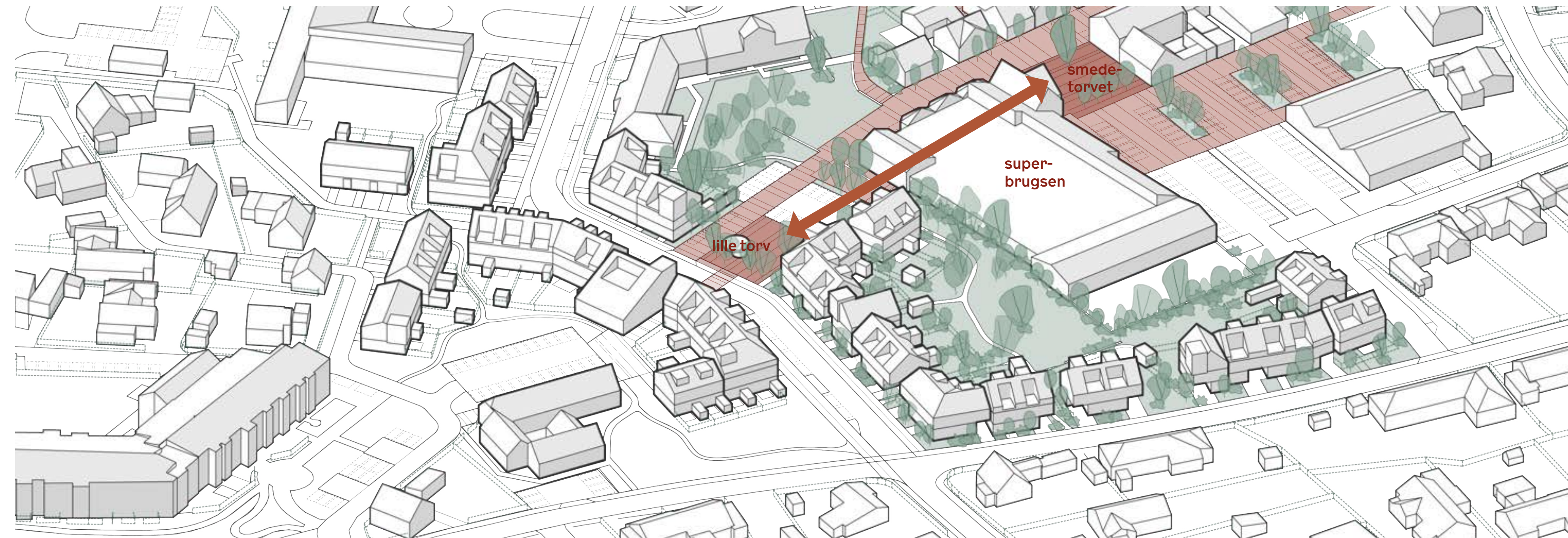
Eksisterende forhold



Vandkunsten

Bymidten/ Tyngdepunkt

Alternativ B



Referencer/



Torveplads/ Ry



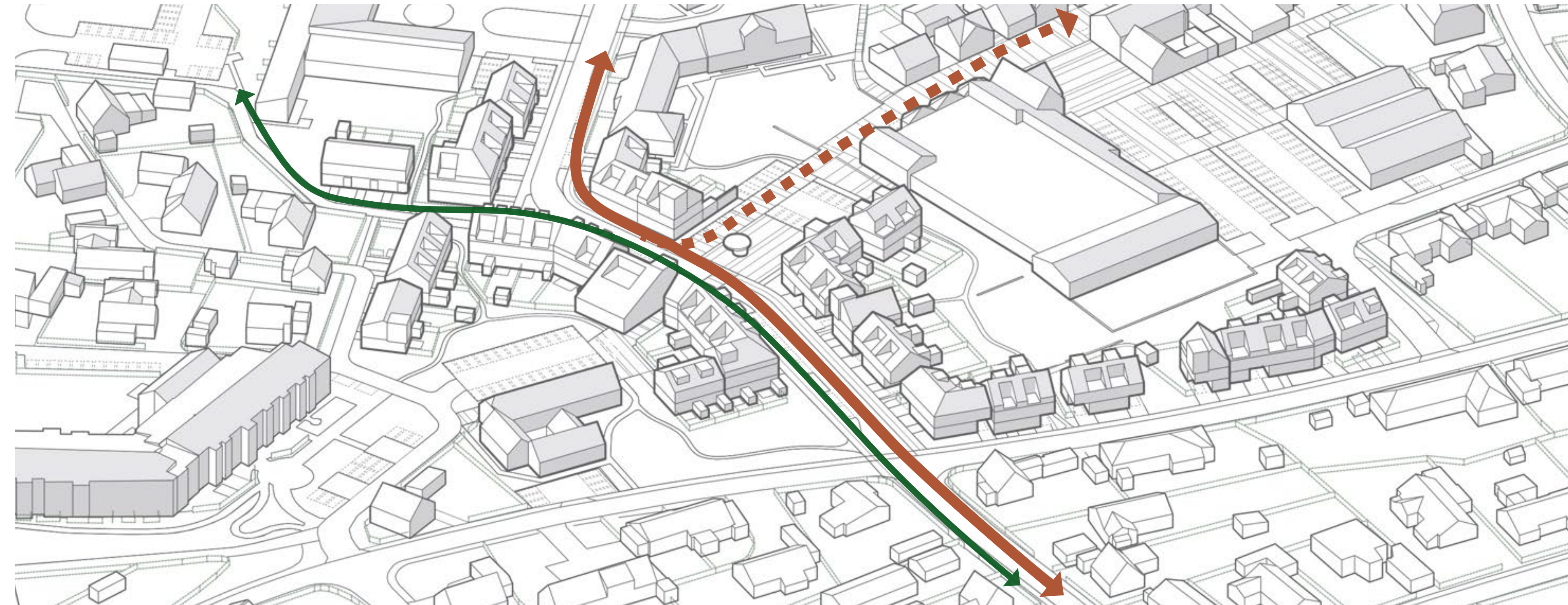
Parkering og byrum/ Tinglev

Hvad nu hvis vi aktiverede SuperBrugsens facade langs Vestergade og skabte **en ny torveplads, som kunne afslutte Handelsstrøget** og give plads til flere sociale aktiviteter?

Vandkunsten

Bymidten/ Trafikalt hierarki

Alternativ B



Hvad nu hvis vi forlængede Kirkegade, så den gennemkørende trafik kunne neddrogles langs Vestergade, for derved at give mere plads til at Handelsstrøgets handelsliv kan trækkes udenfor?

Bymidten/ Nye boliger

Alternativ B



Referencer/



Skovhusene, Vejle



Tre Gudor, Viken



Hvad nu hvis den nye boligbebyggelse i bymidten udtryksmæssigt lagde sig i forlængelse af Vestergades byhuse?

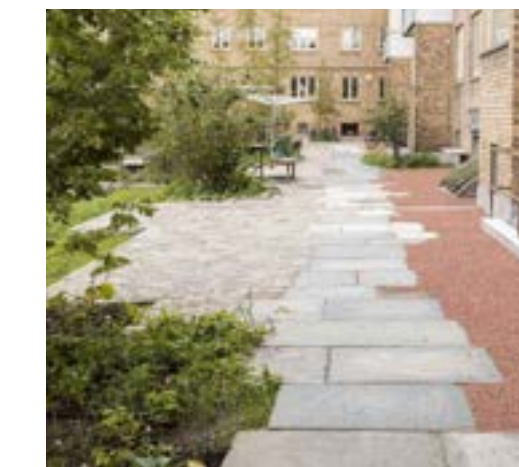
Vandkunsten

Bymidten/ Natur og regnvand

Alternativ B



Referencer/



Kantzonebelægning/
Straussgade



Vandhåndtering/
Karens Minde Aksen



Vandhåndtering/ Billund

Hvad nu hvis vi lavede **render og for-
dybninger** langs byens veje og pladser,
så regnvandet **bedre** kan fordele sig i
tilfælde af ekstremregn?

Vandkunsten

Bymidten/

Alternativ B



Før

Hvad nu hvis vi skabte et '**Lille torv**', som kunne blive et nyt **socialt samlingspunkt** for enden af **Handelsstrøget**, understøttet dels af en mere aktiv facade ved SuperBrugsen og dels af '**Byens dagligstue**', et nyt forsamlingshus for hele byen?

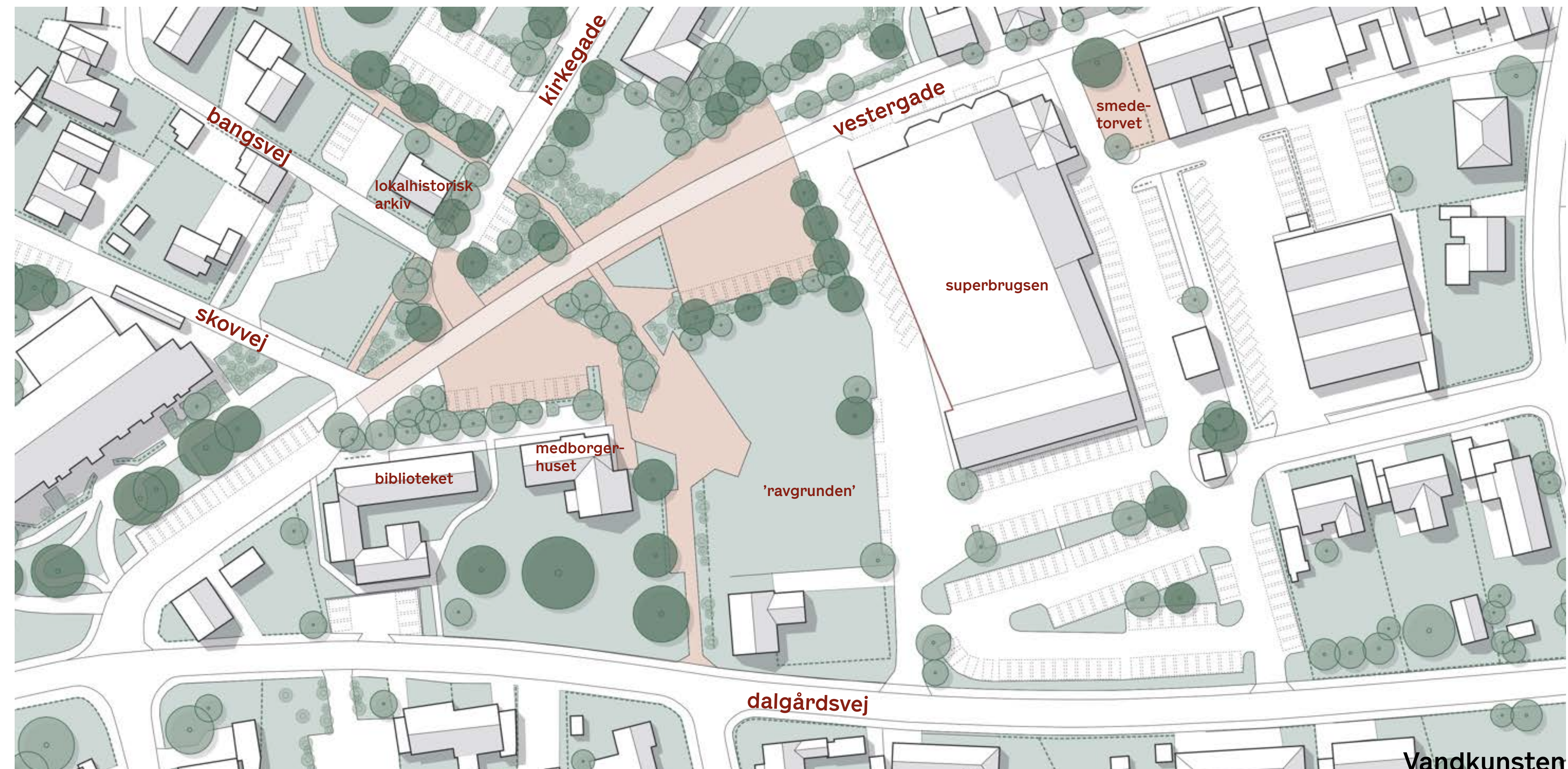


Efter

Vandkunsten

Bymidten/ Situationsplan

Eksisterende forhold



Vandkunsten

Bymidten/ Situationsplan

Alternativ A



Bymidten/ Situationsplan

Alternativ B





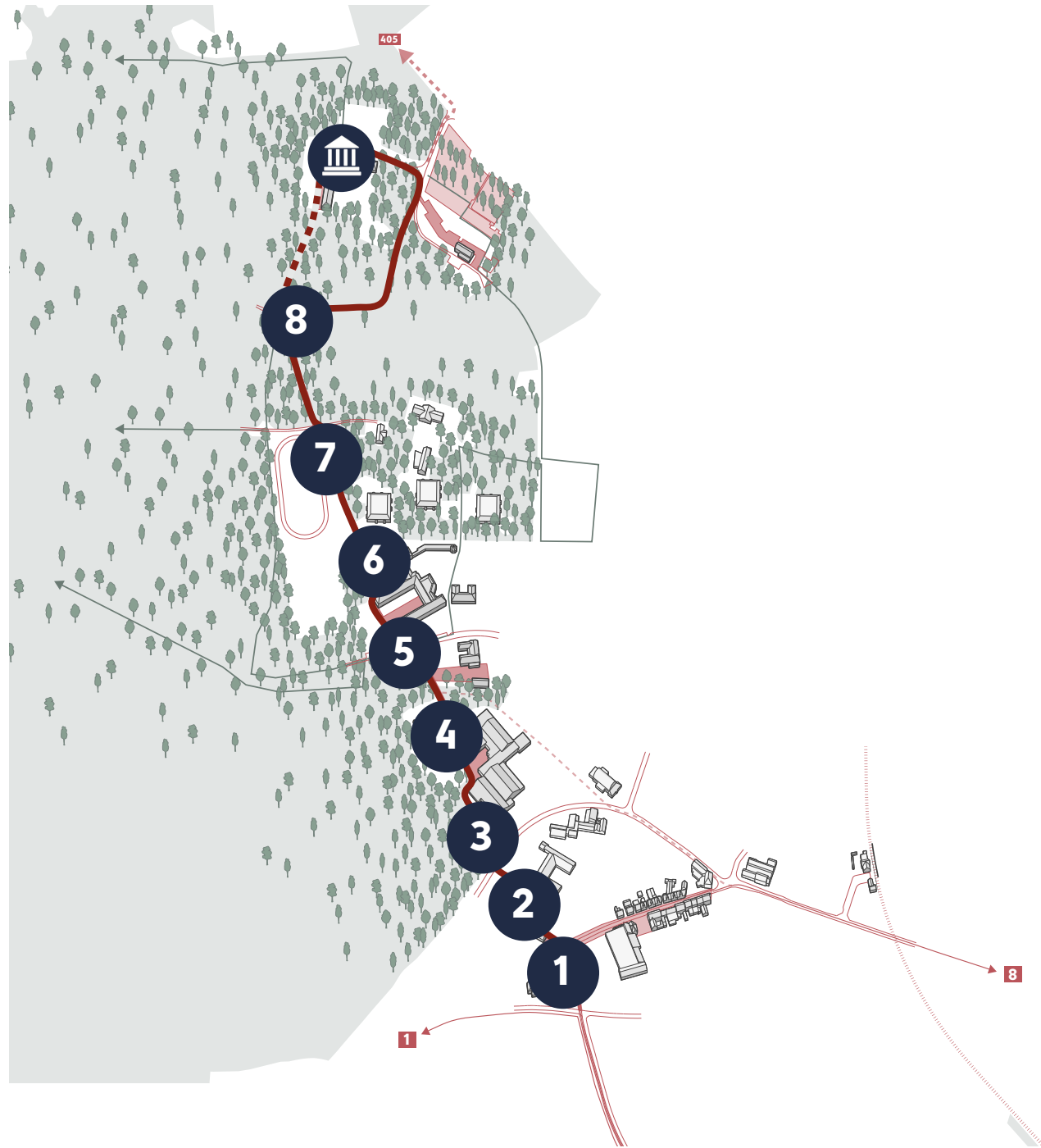
Kultur- og naturstrøget

Fokusområde 3



Vandkunsten

Kultur- og naturstrøget/ Eksisterende forhold



Den eksisterende sti op mod FLUGT er **svær at finde, til tider snæver og mangler muligheder for ophold og aktivitet undervejs.**



Ved Vestergade



Ved Kirkegade



Ved Strandvejen



Ved Sportscentret



Ved Samuelsgården



Ved Blåvandshuk skole



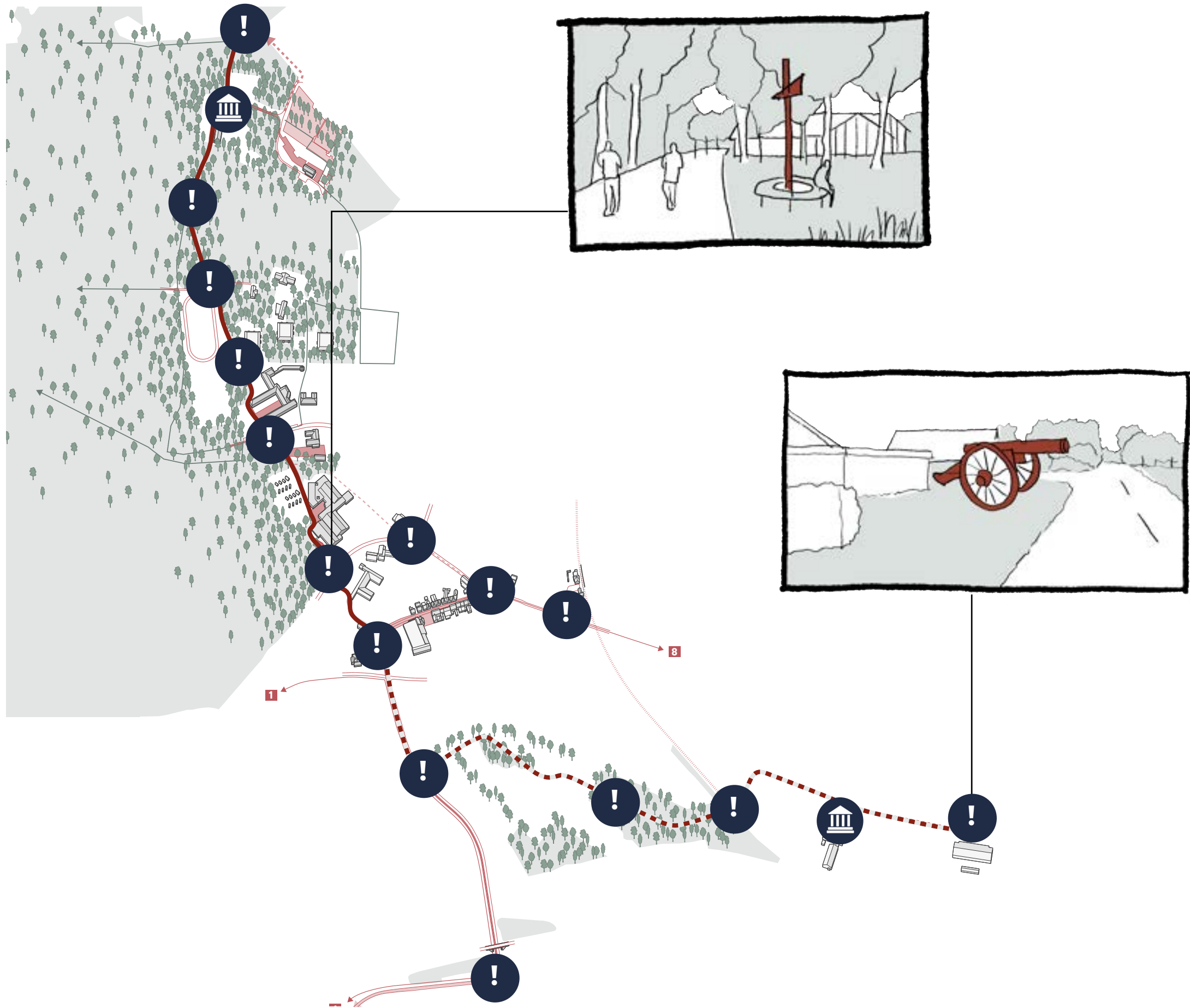
Ved sportsanlægget



Ved Blåkjærstien

Vandkunsten

Kultur- og naturstrøget/ Markante stedsmarkører



Hvad nu hvis vi skabte flere **markante stedsmarkører**, som kunne gøre Kultur- og naturstrøget er lettere for besøgende at finde?

Referencer/



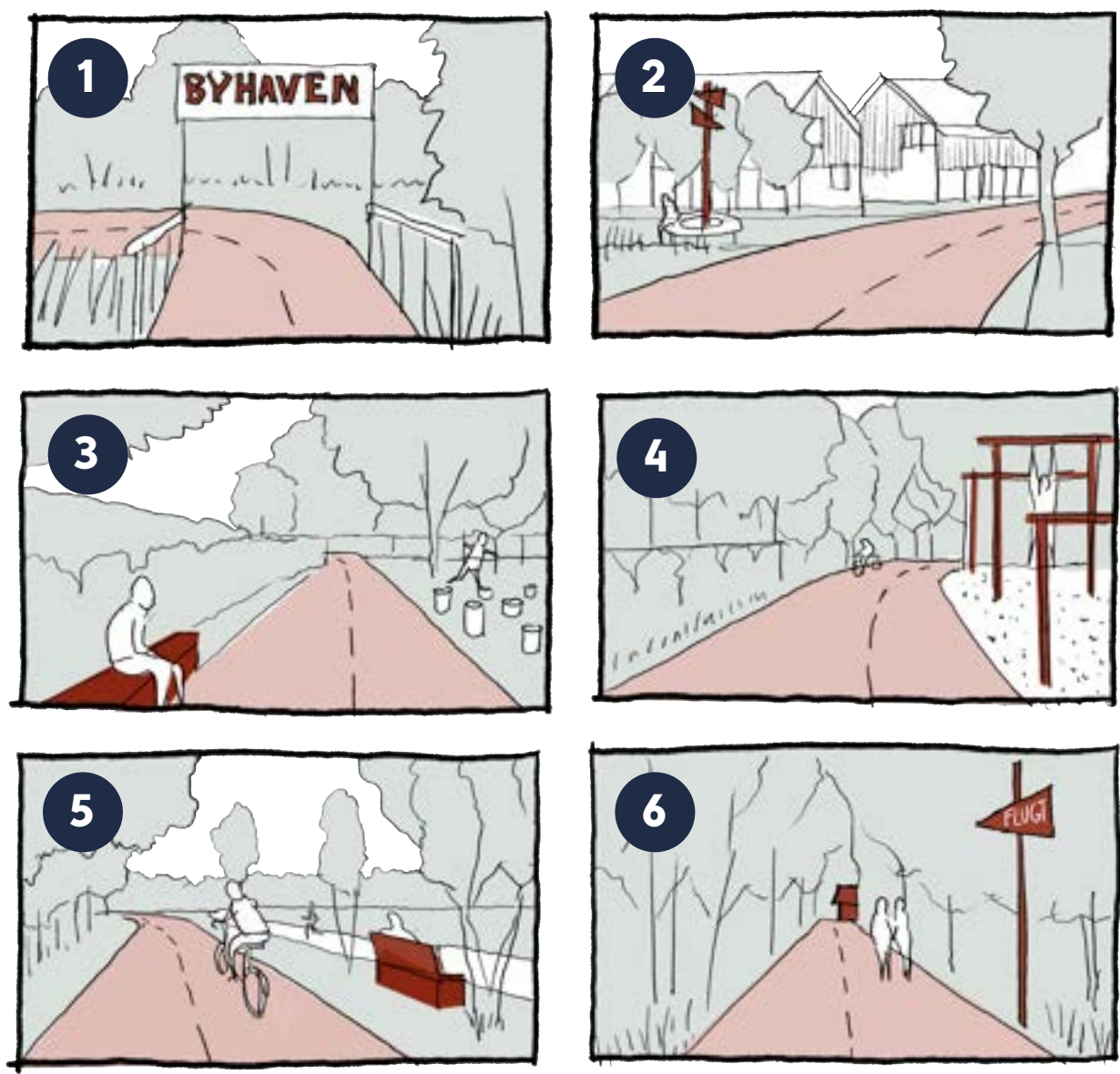
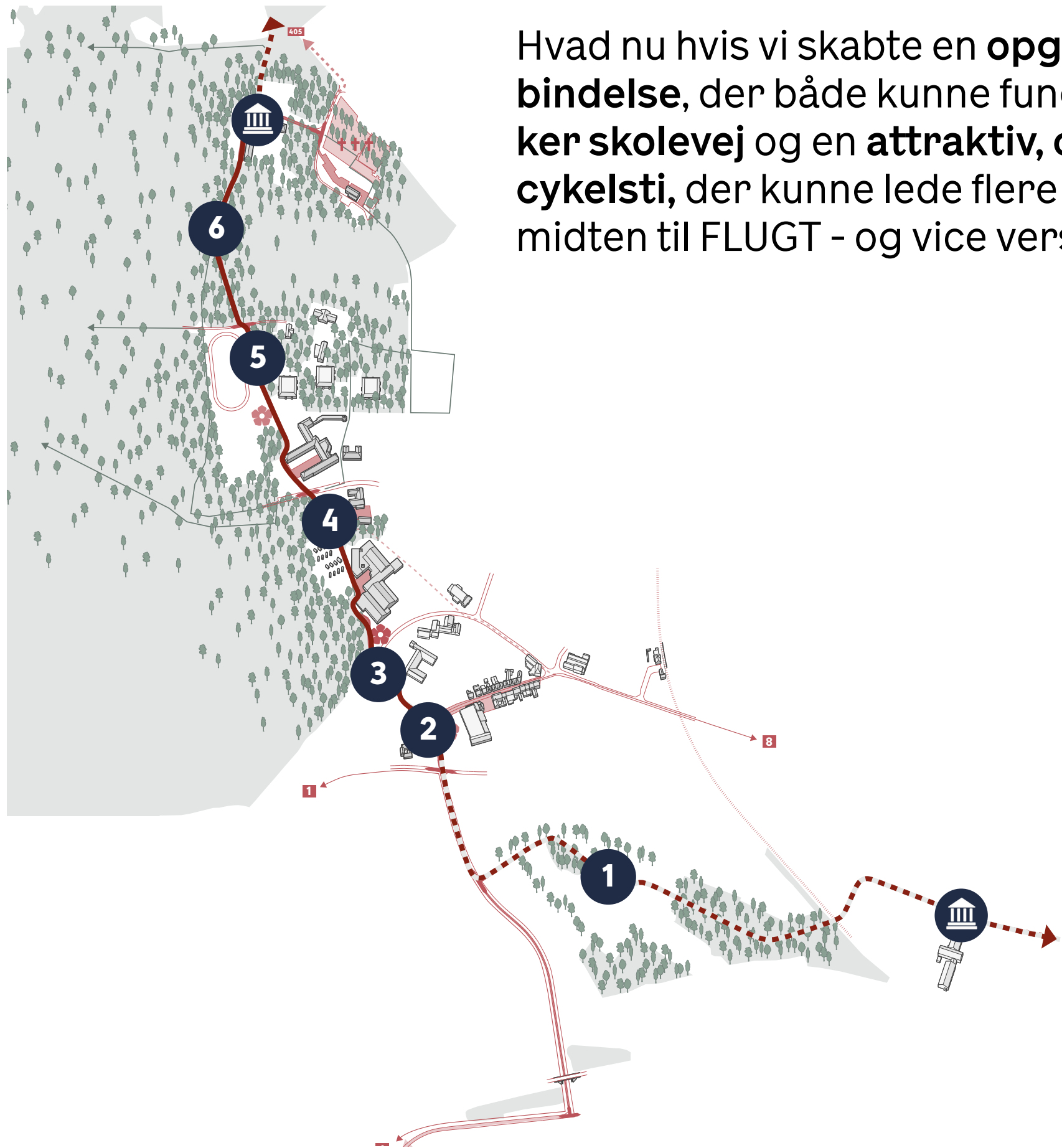
Kultur- og Naturloop, Varde



'Oksbøls okser'

Kultur- og naturstrøget/ Sikre og oplevelsesrige stier

Hvad nu hvis vi skabte en **opgraderet stiforbindelse**, der både kunne fungere som en **sikker skolevej** og en **attraktiv, oplevelsesrig cykelsti**, der kunne lede flere turister fra bymidten til FLUGT - og vice versa?



Referencer/



Opholdselementer langs cykelruten Falster Rundt/

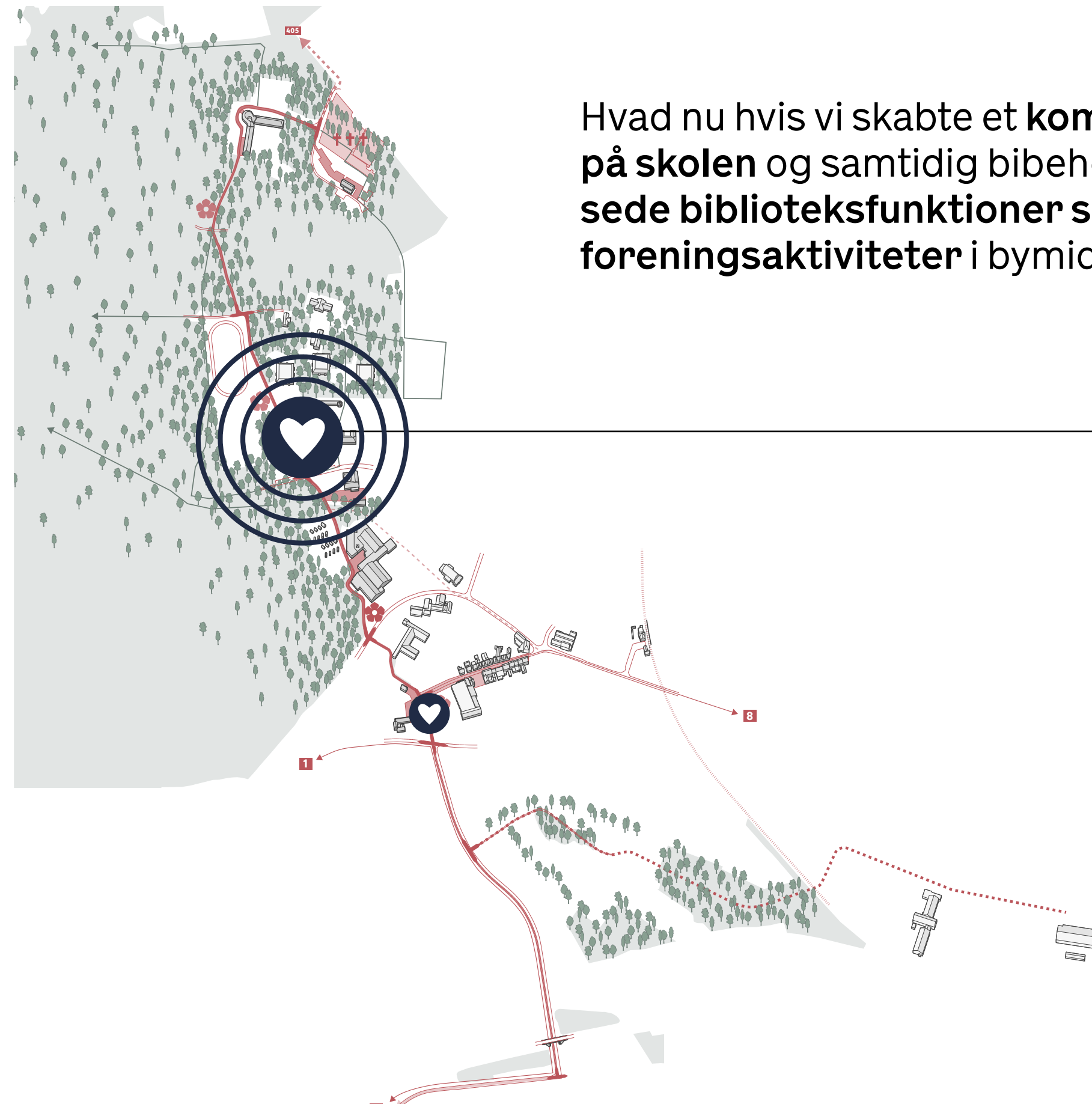


'Vitaparkour' Træningsrute i Zürich



Kultur- og naturstrøget/ Kulturelt tyngdepunkt

Alternativ B



Hvad nu hvis vi skabte et kombibibliotek på skolen og samtidig bibeholdt begrænsede biblioteksfunktioner samt plads til foreningsaktiviteter i bymidten?



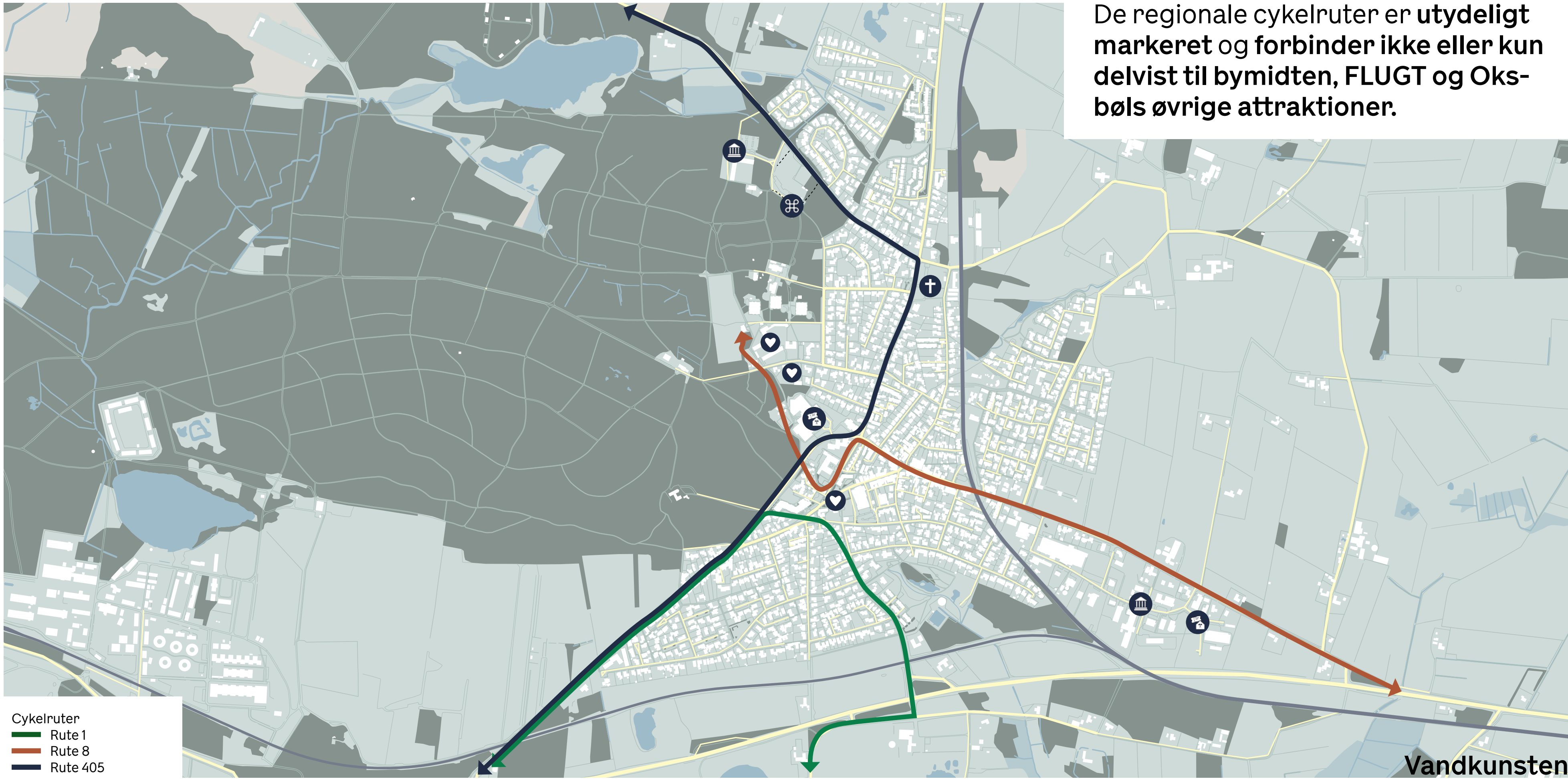
Reference/



Kombibibliotek/ Transformeret skole i Nr. Nebel

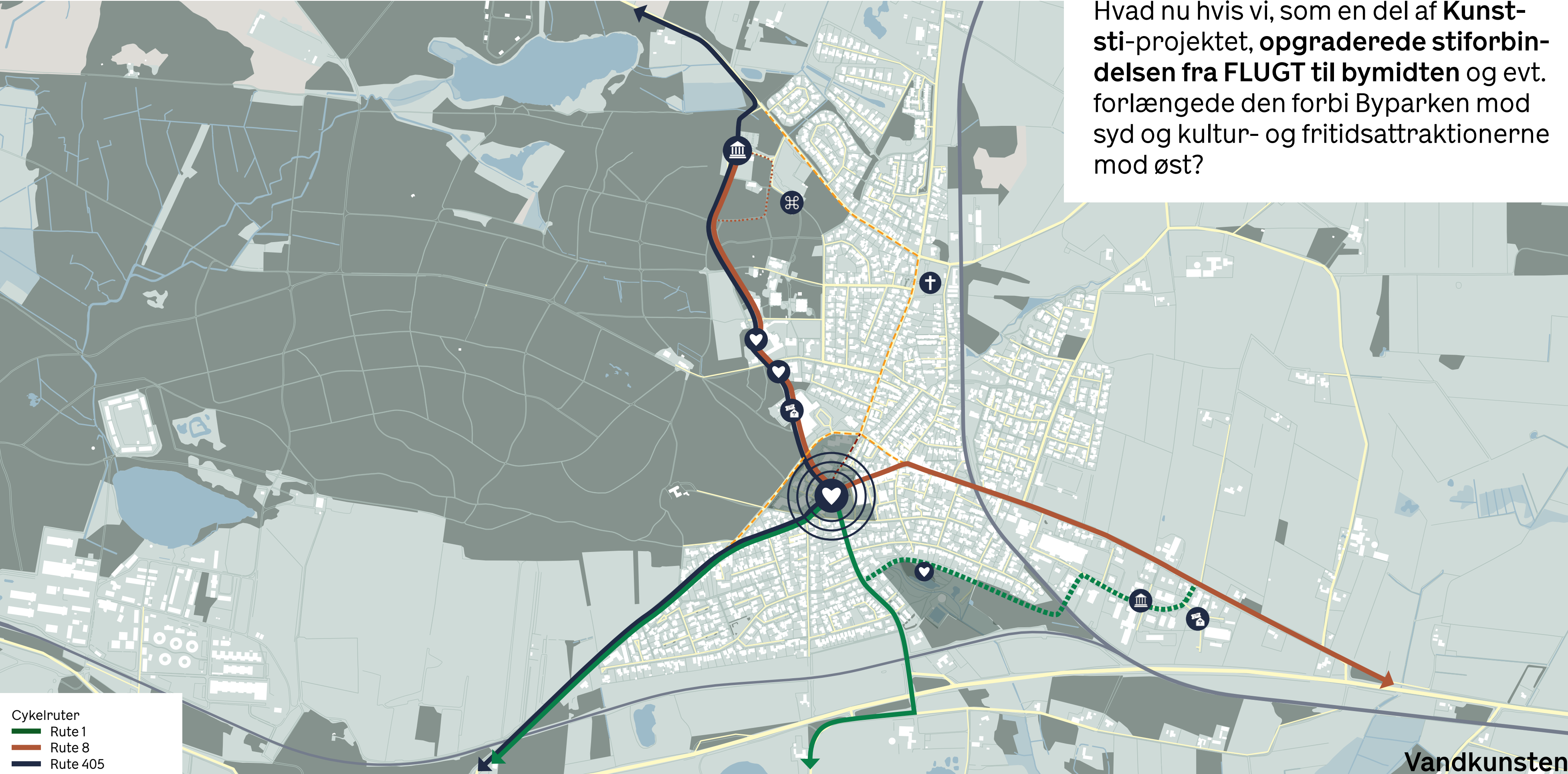
Kultur- og naturstrøget/ Cykelruter

Eksisterende forhold



Kultur- og naturstrøget/ Cykelruter

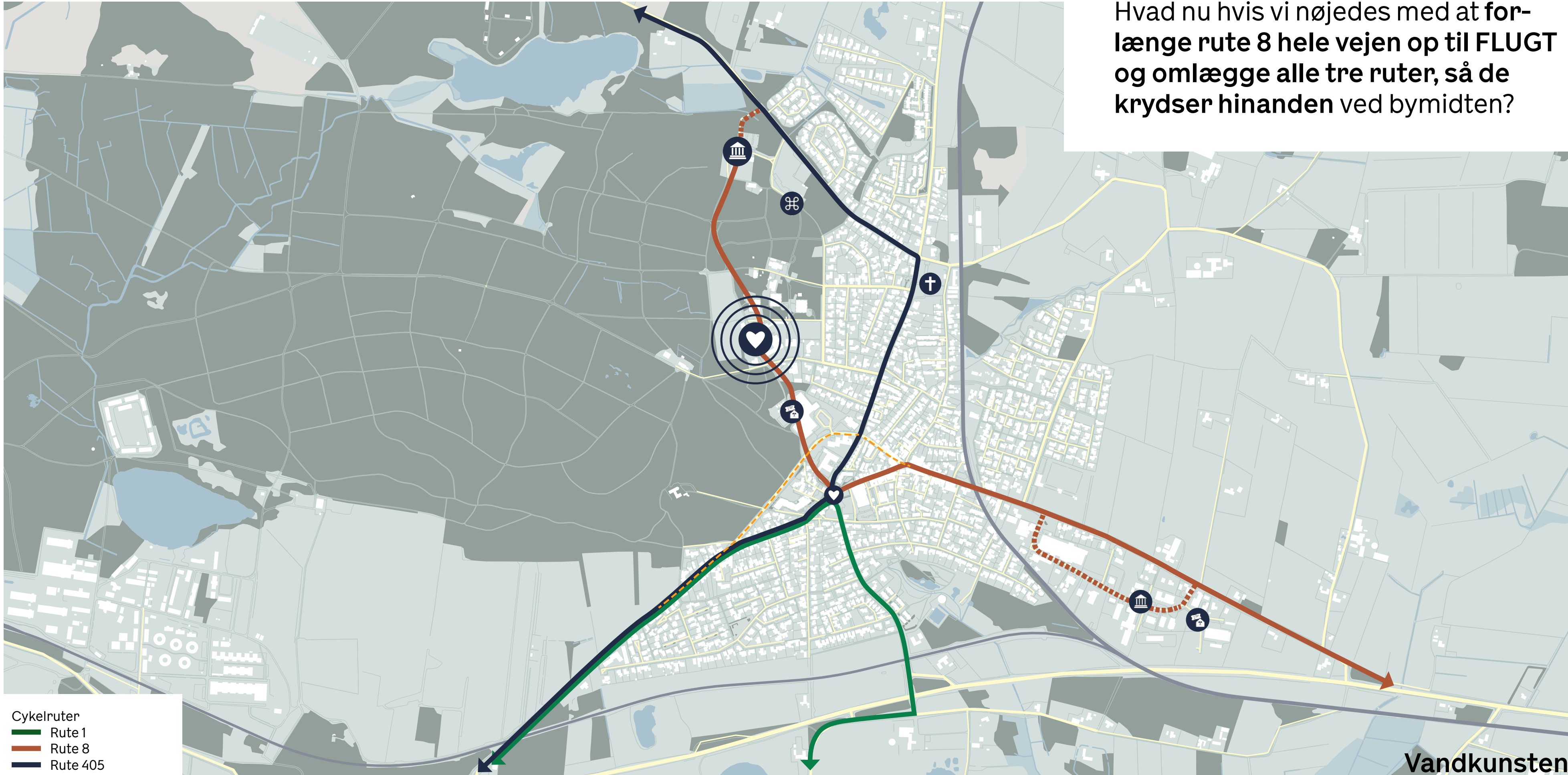
Alternativ A



Hvad nu hvis vi, som en del af **Kunststi**-projektet, **opgraderede stiforbindelsen fra FLUGT til bymidten** og evt. forlængede den forbi Byparken mod syd og kultur- og fritidsattraktionerne mod øst?

Kultur- og naturstrøget/ Cykelruter

Alternativ B



Bebyggelse/

Alternativ A

Anslået antal boliger ca. 40
Anslået antal P-pladser 256



Alternativ B

Anslået antal boliger ca. 75
Anslået antal P-pladser 306



Ny helhedsplan/

Alternativ A



Alternativ B

