

Terrænnært grundvand

Kort og godt

En introduktion til grundejere om terrænnært grundvand i sommerhusområder



Varde
Kommune



Hvad er terrænnært grundvand?

- Terrænnært grundvand er det første vandspejl, du møder, når du graver i vandmættet jord.
- Hvis jorden er vandmættet fra overfladen, kan regnvand ikke sive ned.
- Der kan være jordlag, der gør, at regnvandet ikke kan trænge ned. Her vil det terrænnære grundvand ofte stå op til eller over terræn.



Årsager og konsekvenser

Årsager

- Øget nedbør og varieret nedbørsmønster
- Bebyggelse tæt ved kyster, tidligere moser og vådområder
- Regnvand nedsives lokalt
- Større og tættere befæstelse
- Manglende vedligeholdelse af dræn og grøfter
- Jordsætning
- Ændrede forhold i søer og vandløb
- Stigende havniveau

Konsekvenser

- Nedbøren kan ikke sive ned i jorden
- Skader på boliger, veje og infrastruktur
- Spildevandsnedsivningsanlæg virker ikke ved højt grundvand
- Oversvømmede veje og utilgængelige faciliteter
- Jordforurening kan spredes
- Jorderosion
- Værditab og færre lejeindtægter

Hvem har ansvaret?

Grundejer

Som sommerhusejer er det dig, der har problemet, mærker konsekvenserne og har ansvaret for løsningerne.

Du har altså ansvaret for, at:

- Regnvand afledes fra din grund
- Håndtere terrænnært grundvand på din grund
- Vedligeholde dræn, grøfter og vandløb på din egen grund.

Kommunen

Kommunen er den myndighed, der skal godkende vandhåndteringsprojekter.

Kommunen har ansvaret for at vedligeholde og oprense offentlige vandløb.

Derudover kan kommunen give råd og vejlede.

Organiser jer

Kollektive løsninger er mere økonomiske og har større sandsynlighed for at være mere effektive.

Kollektivt fællesskab

Lokal organisering gennem grundejerforeningen.

Etablering af fællesskab i grundejerforeningen eller på tværs af flere grundejerforeninger.

Grundejerforeningen er projektlederen, der skal planlægge og drive processen.

Solidarisk hæftning så alle bidrager til løsningerne.

Vandudvalg

I større grundejerforeninger kan man nedsætte et vandudvalg. I mindre grundejerforeninger kan det være bestyrelsen, der varetager arbejdet.

Udvalget kan:

- Lede processen og inddrage kommunen og/eller rådgivere.
- Skabe overblik over udfordringerne.
- Holde resten af grundejerforeningen informeret.

Vandlaug

Når vandudvalget har udpeget løsningerne, kan det i større områder være en fordel at oprette mindre grupper kaldet vandlug.

Vandlauget kan sikre medbestemmelse og detailplanlægning af løsningerne samt drift og vedligehold.

Finansieringen og partsfordelingen indenfor vandlauget, så dem der får glæde af den konkrete løsning, også er dem som betaler.

Rådgivning

Hvordan vælger du den rigtige løsning?

Du kan få hjælp til at vælge de rigtige undersøgelser og løsninger ved at kontakte:

1. Din grundejerforening
2. En faglig rådgiver
3. Kommunen og forsyningen, som kan give råd og vejlede.



Løsningsmuligheder

Læs mere i
Mulighedskataloget

For at kunne vælge de rette løsninger er det afgørende, at I får et overblik over udfordringerne i jeres område.

Primære løsninger

- Grøfter
- Drænledninger
- Oppumpningsboringer

Sekundære løsninger

- Grønne tage
- Skovrejsning
- Landhævning
- Pumpning til dybere magasin
- Udnyttelse fx sekundavand, energi m.m.

Akutte løsninger

- Midlertidige oppumpninger
- Midlertidige udledningsløsninger
- Midlertidige bortledninger via brandslanger eller rør

Skybrudsløsninger kan forværre grundvandsstanden

Læs mere i
Mulighedskataloget

Uhensigtsmæssige løsninger

- Regnbede og vejbede
- Faskiner
- Håndtering på egen grund
- Permeabel belægning

Hensigtsmæssige løsninger

- Grøfter med god hældning, der leder vandet væk fra området.
- Omfangsdræn, der leder vandet væk i rørlægning, hvis muligt uden private pumper.
- Fælles løsninger for hele området.

For mere information, gå på opdagelse på Varde Kommunes hjemmeside:

<https://vardekommune.dk/borger/affald-og-miljo/oversvoemmelse/vand-i-sommerhusomraader/>

Her kan grundejerforeninger og vandlaug tage næste skridt med
Mulighedskataloget