

Tillæg 21 - Spildevandsplan 2019-2029 – Separatkloakering af nyt boligområde ved Kirkegade, Oksbøl

Indhold

1	Baggrund og formål.....	2
2	Offentlig høring og vedtagelse af tillægget.....	2
3	Lovgrundlag	2
4	Forhold til anden planlægning	3
5	Spildevandsforhold	3
5.1	Status	3
5.2	Plan	3
6	Rådighedsindskrænkninger og deklarationer	5
7	Miljøvurdering	6
8	Økonomi og tidsplan.....	6
8.1	Økonomi	6
8.2	Tidsplan.....	6

Bilag 1 – Miljøscreening

Bilag 2 – Projekttegning – ”Kirkegade – Oksbøl – Bygm”, udarbejdet af DIN Forsyning.

1 Baggrund og formål

Dette tillæg nr. 21 til spildevandsplanen supplerer den gældende Spildevandsplan 2019-2029 for Varde Kommune.

Baggrunden for tillægget er, at matrikel 35k Borre By, Ål i Oksbøl skal separatkloakeres og spildevandet ledes til rensning på DIN Forsynings Renseanlæg i Varde.

Ændringerne i forhold til gældende spildevandsplan:

- Oprettelse af nyt plan opland OB04A
- Etablering af stikledning til matriklen.

Dette tillæg 21 har til formål:

- at give borgerne i nærområdet mulighed for at blive hørt i forbindelse med ændringerne.

Tillægget danner det planmæssige grundlag for:

- ekspropriationsbeslutning for DIN Forsyning Spildevand A/S' placering af spildevands- og regnvandsledninger.
- at DIN Forsyning Spildevand A/S kan etablere spildevands- og regnvandsledninger til matriklen.

2 Offentlig høring og vedtagelse af tillægget

Efter Byrådet i Varde har godkendt forslaget om tillæg til Spildevandsplan 2019-2029, kan forslaget til tillæg offentliggøres i 8 uger, hvor der er mulighed for at komme med kommentarer til tillægget.

Efter behandling af eventuelle indkomne kommentarer til forslaget, kan Byrådet vedtage tillægget endeligt.

Vedtagelse offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Ifølge §101 i Miljøbeskyttelsesloven, kan tillægget indbringes for domstolen efter de generelle regler om domsprøvelse.

Byrådet har godkendt forslaget om tillæg 21 til Spildevandsplan 2019-2029 på mødet den 04.11.2025.

Offentliggørelsen af forslaget finder sted i perioden fra den 23.10.2025 – 18.12.2025. Efter beslutning på Udvalget for Plan og Teknik den 22. oktober 2025 bemyndiges forvaltningen til at sende forslag til tillæg 21 til Spildevandsplan 2019-2029 samt miljøscreeningen i offentlig høring umiddelbart efter udvalgsbehandlingen i Udvalget for Plan og Teknik.

3 Lovgrundlag

Det fremgår af "Spildevandsvejledningen til bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4" af, at der ved ændringer i kloakoplandes inddeling eller afledningsforhold skal ske en revision af spildevandsplanen.

Dette tillæg er udarbejdet i overensstemmelse med Spildevandsplan 2019-2029 for Varde Kommune.

Spildevandsforhold administreres generelt med udgangspunkt i følgende og seneste ændringer:

- Lov om miljøbeskyttelse, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024.
- Bekendtgørelse nr. 866 af 20. juni 2025 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Udover de to nævnte, er en del andre love og bekendtgørelser relevante i forhold til planlægningen og arbejdet med spildvandsplanlægning, her er de vigtigste anført:

- Miljøvurderingsloven, lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023,
- Lovbekendtgørelse nr. 1608 om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter af 12. september 2024.

De enkelte tekster kan findes på <https://www.retsinformation.dk/> eller www.mst.dk, ligesom der henvises til gældende Spildevandsplan 2019-2029 for Varde Kommune, som kan ses [her](#).

4 Forhold til anden planlægning

Matriklen 35k Borre By, Ål i Oksbøl er en del af kommuneplanramme 16.01.B09 og lokalplan 01.020.01.

Planområdet ligger i byzone.



Figur 1 Beliggenhed det nye planområde, 35k Borre By, Ål i Oksbøl

5 Spildevandsforhold

Tillægget omfatter oprettelse af nyt opland OB04A som planlagt separatkloakeret.

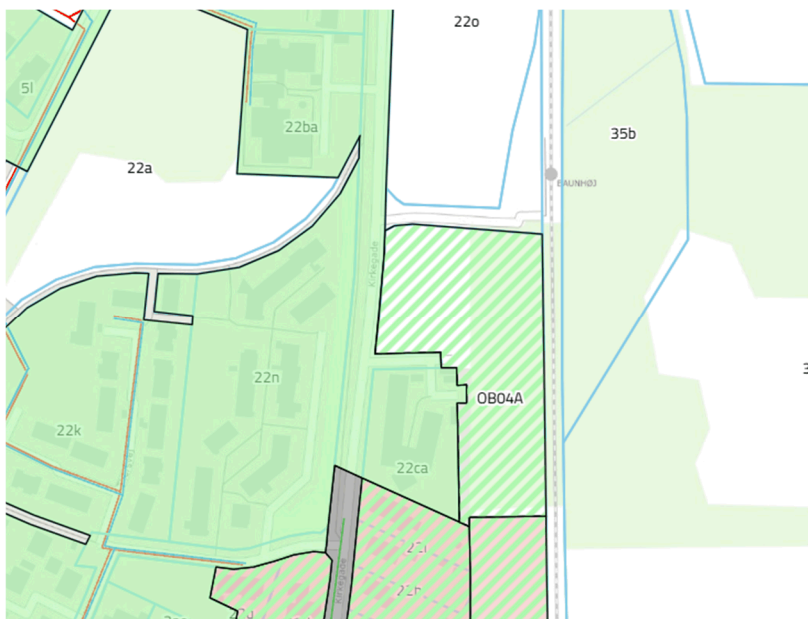
5.1 Status

Matrikel 35k Borre By, Ål i Oksbøl er i dag ikke en del af Spildevandsplan 2019-2029.

5.2 Plan

Matriklen 35k Borre By, Ål inddrages i Spildevandsplan 2019-2029 i nyt opland OB04A, som separatkloakeret. Spildevand ledes til rensning på Varde Renseanlæg. Regnvand ledes sammen med opland OB03, OB04 og OB11I til eksisterende serieforbundet regnvandsbassiner OKS1381+OKS1382+OKS1383 og udløb OKS1281.

Der bygges 23 nye boliger i planområdet, hvilket giver en samlet spildevandbelastning på 49PE. Planområdets regnvand kan tilsluttes regnvandssystemet fra en maksimal befæstelsesgrad på 40%.



Figur 2 Placering af planopland OB4A

Spildevandet ledes til en ny spildevandsledning, som tilsluttes ledningstrækningen mellem brønd OKS0728 og OKS0729. Hvor spildevandet ledes til pumpestation og pumpes til rensning på Varde Renseanlæg.

Regnvand ledes til en ny regnvandsledning, som tilsluttes ledningsstrækningen mellem brønd OKS0730 og OKS1760. Herefter regnvandet ledes til eksisterende seriekoblede regnvandsbassiner BAS471915, OKS 1382 og OKS1381. Efter rensning og forsinkelse ledes regnvandet til udledning i OKS1281 til vandløb (rib_1.10.00432) og videre til Ål Præstesø. For ledningstracé se Figur 3.



Tabel 1 Fra spildevandsplan 2019-2029 med opgørelse om status og planlagt befæstede arealer. Oplandene er i Spildevandsplan 2019-2029 koblet på det sidste bassin OKS1381 inden udledning til OKS1281.

Opland navn	Type Status	Type Plan	Areal [ha]	Befæstelsesgrad Status	Befæstet areal Status [ha]	Befæstelsesgrad Plan	Befæstet areal Plan [ha]	Erhverv (PE) Plan	Bolig (PE) Plan	Bolig (m³) Plan	Udløb Plan
OB03	Separat	Separat	6,44	0,39	2,51	0,39	2,51	0	113	4967	OKS1281
OB04	Separat	Separat	15,0	0,21	3,15	0,21	3,15	5	392	17200	OKS1281
OB04A		Separat	0,93			0,4	0,37	0	49	2146	OKS1281
OB11I	Regnvands-kloakeret	Regnvands-kloakeret	0,79	0,9	0,71	0,9	0,71	0	0	0	OKS1281
		Sum status	22,21		6,37						
		Sum plan	23,14				6,74				

Med udgangspunkt i en årsmiddelnedbør på 856 mm for området, beregnes de befæstede arealer at bidrage med en årlig vandmængde på ca. 40.460 m³ og 42.819 m³ for henholdsvis status og plan. Vandmængderne er beregnet ud fra følgende forudsætninger: Et initialtab på 0,6 mm i starten af hver regnhændelse, svarende til en faktor 0,8 og en hydrologisk reduktionsfaktor på 0,9.

Tabel 2 Beregnet status og planlagt udledningsvandmængde for normalt år.

	Status	Plan
Opland [ha]	22,21	23,14
Bef. opland [ha]	6,37	6,74
Reduceret areal [ha]	5,73	6,07
Årsnedbør [m³]	40.460	42.819

De 3 eksisterende bassiner har et samlet vådvolumen på ca. 2.300 m³, hvilket svarer til ca. 400 m³/red. ha for status og 375 m³/red. ha for plan. Det samlede stuvningsvolumen svarer til ca. 7250 m³ og har i henhold til 25 års historisk regnhændelser en gentagelsesperiode på 8,3 år for status og 6,25 år for plan.

Bassiner er seriekoblet, hvor ca. 62% af oplandet kommer gennem det første bassin, det resterende opland er koblet på det andet bassin, før det ledes til det sidste bassin inden udledning. Det sidste bassin har ca. 2/3 af det totale vådvolumen.

	BOD	COD	Total-N	Total-P	SS	Total-Cu	Total-Zn
	[mg/l]	[mg/l]	[mg/l]	[mg/l]	[mg/l]	[µg/l]	[µg/l]
Typetal efter rensning	4	30	1,2	0,09	12	5	30

I

	BOD	COD	Total-N	Total-P	SS	Total-Cu	Total-Zn
	[mg/l]	[mg/l]	[mg/l]	[mg/l]	[mg/l]	[µg/l]	[µg/l]
Typetal efter rensning	4	30	1,2	0,09	12	5	30

Tabel 4

Tabel 4 er status og plan udledte stofmængder til slutrecipienten. Mængderne er regnet ud fra typetal fra Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner, Aalborg Universitet, 2012, se Tabel 3.

Tabel 3 Typetal efter rensning fra Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner, Aalborg Universitet, 2012:

	BOD	COD	Total-N	Total-P	SS	Total-Cu	Total-Zn
	[mg/l]	[mg/l]	[mg/l]	[mg/l]	[mg/l]	[µg/l]	[µg/l]
Typetal efter rensning	4	30	1,2	0,09	12	5	30

Tabel 4 Beregnet status og plan belastning, fra Spildevandsplan 2019-2029

Udløb Navn	Normalår Vandmængde	Reduceret areal	BOD	COD	Total-N	Total-P	Total-Cu	Total-Zn	Normalår Vandmængde	Reduceret areal	BOD	COD	Total-N	Total-P	Total-Cu	Total-Zn
	[m³/år]	[ha]	[kg/år]	[kg/år]	[kg/år]	[kg/år]	[kg/år]	[kg/år]	[m³/år]	[ha]	[kg/år]	[kg/år]	[kg/år]	[kg/år]	[kg/år]	[kg/år]
OKS1281	40.460	5,73	170	202	48,55	3,64	0,20	1,21	42.819	6,07	180	214	51,38	3,85	0,21	1,28

6 Rådighedsindskrænkninger og deklarationer

Ved etablering af spildevand og regnvandsledninger ejes af DIN Forsyning Spildevand A/S på privat grund, tinglyses en deklaration. Derved fastlægges rådighedsindskrænkninger, adgangsforhold samt ulemper og erstatning.

Den præcise placering af spildevand og regnvandsledningerne vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering. I Tabel 5 er opført den matrikel, der vil blive berørt i forbindelse med etablering af ledningsanlæg fra opland OB04A til eksisterende ledningsanlæg.

Tabel 5 Berørte matrikler i forbindelse med tilslutning af opland OB04A

Matrikel nr.	Ejerlav	Årsag
22n	Borre By, Ål	Ledningsanlæg på matriklen. Ledningen deklareres
22a	Borre By, Ål	Ledningsanlæg på matriklen. Ledningen deklareres på gæstebordet, da arealet er ejet af Varde Kommune.

En deklaration vil blandt andet omfatte nedenstående punkter:

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver side af ledningsanlægget målt fra midten af ledningen. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra DIN Forsyning Spildevand A/S – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner; for eksempel større støttemure; eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybdegående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og for dets bestand.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsanlægget skal henlægges uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang DIN Forsyning Spildevand A/S skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering med videre

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger med videre. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på de berørte matrikler med DIN Forsyning Spildevand A/S som påtaleberettigede.

7 Miljøvurdering

Iht. Miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 03/01/2023) er der foretaget en screening af tillæggets indvirkning på miljøet.

Omfatter planen en eller flere af aktiviteterne der er opført i lovbekendtgørelsens bilag 1 og 2, men kun berører mindre områder på lokalt plan eller mindre ændringer, skal der kun gennemføres en miljøvurdering hvis planen eller programmet samtidig må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. §8, stk. 2.

Tillægget omfatter mindre ændringer på lokalt plan, hvorfor der er foretaget en screening af om tillægget er omfattet af kravet om en egentlig miljøvurdering.

Varde Kommune har udført en screening af tillægget. Resultatet af screeningen for dette tillæg til Spildevandsplan 2019-2029 er, at tillægget ikke skal miljøvurderes. Screeningens ses i bilag 1.

8 Økonomi og tidsplan

8.1 Økonomi

DIN Forsyning Spildevand A/S finansierer stikledningerne frem til grundgrænsen.

Der skal betales tilslutningsbidrag for arealet i henhold til betalingsvedtægten for DIN Forsyning.

8.2 Tidsplan

Stikket etableres når der bygges på grunden.