

Sammenfattende redegørelse inklusiv overvågningsprogram – supplement til miljøvurderingen af Kommuneplan 2025

Forud for den endelige vedtagelse og offentliggørelse af Kommuneplan 2025 skal Varde Kommune udarbejde en sammenfattende redegørelse inklusiv et overvågningsprogram, jf. § 13 stk. 2 og § 34 stk. 1 i Lovbekendtgørelse 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurderinger.

I den sammenfattende redegørelse skal beskrives:

- 1) Hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet, og
- 2) hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 3) hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- 4) hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

Proces for Kommuneplan 2025

Byrådet vedtog 6. maj 2025 Forslag til Kommuneplan 2025. Forslaget var i offentlig høring fra 22. maj til 20. juli 2025.

Kommuneplanens formål er generelt at favne den politiske retning sat med planstrategien, specielt med fokus på udførelsen af fysisk planlægning. Varde Kommune har siden vedtagelse af Planstrategi 2023-26 arbejdet med tilblivelsen af en ny kommuneplan.

Revisionsbeslutning – Planstrategi 2023-2026

I forbindelse med Planstrategi 2023-2026 blev der truffet beslutning om at gennemføre en delvis revision af kommuneplanen. Revisionen havde særligt fokus på at integrere de strategiske målsætninger fra planstrategien i den fysiske planlægning. Derudover skulle kommuneplanen sikre overensstemmelse med Planlovens krav og tage højde for de nationale krav, som fremgår af Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen (2023). Særligt blev der lagt vægt på de ændringer, som planstrategien foreslår inden for udvalgte temaområder:

- Vision
- Turisme
- Bæredygtig energiforsyning
- Forsvarets arealer

- Oversvømmelse og kysterosion.
- Indarbejdelse af Varde Kommunes Klimahandlingsplan (DK2020)

Høring, informationsmøde og bemærkninger

I forbindelse med høringen blev der den 4. juni 2025 afholdt et informationsmøde om centrale elementer i planen. Mødet blev afholdt i hybrid form, hvilket gav deltagerne mulighed for at deltage enten virtuelt eller ved fysisk fremmøde.

Informationsmødet fokuserede særligt på følgende temaer:

- Konkrete arealændringer
- Strategisk planlægning for bymidter
- Turisme
- Kysterosion og oversvømmelse
- Bæredygtig energi
- Arbejdet med Grøn Trepert

Udviklingsrådene i Varde Kommune er faste høringsparter. Der er 9 udviklingsråd, som består af lokale repræsentanter fra de enkelte udviklingsrådsområder. Udviklingsrådene har indgået som høringspart ved både møder og ifm. offentlig høring samt indkaldelse af idéer og forslag.

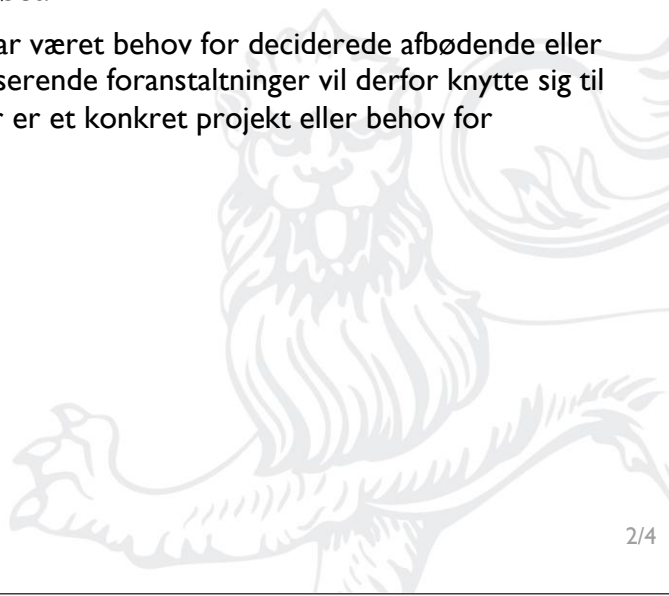
Ved høringsperiodens afslutning havde Varde Kommune modtaget 20 høringssvar fra borgere, udviklingsråd, myndigheder og andre interessenter. Høringssvarene dækker et bredt spektrum af emner. De indeholder både forslag til, hvordan arealforvaltningen kan styrkes og suppleres, samt konkrete ønsker om udvikling af bestemte geografiske områder.

Spørgsmål om byvækst ift. henholdsvis bolig og erhverv håndteres i tillæg 01 til Kommuneplan 2025. Der er derfor ikke konkrete arealudlæg til byvækst i Kommuneplan 2025.

1. Miljøhensyn i planen

Miljøvurderingen er foretaget i forbindelse med udarbejdelsen af Forslag til Kommuneplan 2025, Varde Kommune. Formålet har været at dokumentere, at hensynet til miljøet i videst muligt omfang er integreret i kommuneplanforslaget, og at ændringer og nye tiltag, som følger ved gennemførelse af kommuneplanforslaget, understøtter hensynet til miljøet.

Det vurderes, at der på det overordnede plan ikke har været behov for deciderede afbødende eller kompenserende foranstaltninger. Eventuelle kompenserende foranstaltninger vil derfor knytte sig til konkrete lokalplaner og øvrig sagsbehandling, når der er et konkret projekt eller behov for detailplanlægning.



2. Miljørapport og behandling af indkomne høringssvar

Miljøvurderingen af Forslaget til Kommuneplan 2025 indeholdt ikke en væsentlighedsvurdering, der klart konkluderede, at planlægningen ikke ville påvirke internationale naturbeskyttelsesområder eller internationalt beskyttede arter. Forvaltningen havde antaget, at denne vurdering kunne udskydes til et senere tidspunkt – nærmere bestemt i forbindelse med miljøvurderingen af en mere detaljeret lokalplan eller ved behandling af konkrete projekter. Det mente SGAV ikke (nationale naturinteresser) og gjorde opmærksom på dette i høringsperioden.

For at sikre overholdelse af gældende lovgivning har Varde Kommune derfor udarbejdet en væsentlighedsvurdering med fokus på potentielle påvirkninger af Natura 2000-områder og internationalt beskyttede arter. Denne væsentlighedsvurdering er indarbejdet i miljøvurderingen med titlen ”Væsentlighedsvurdering Natura 2000”. Kommuneplanen er nu opdateret med en tydelig og konkluderende formulering, der fastslår, at planlægningen ikke vil medføre påvirkninger af disse beskyttede naturområder og arter. Dette er indarbejdet i redegørelsen til Tema 20.

De resterende høringssvar har ikke affødt ændringer ift. miljøvurderingen af kommuneplanen. Høringssvarene har dog ført til fremtidige møder med forsyningsselskabet samt underbygning af at Varde Kommune i den kommende planperiode vil arbejde med et tematillæg til kommuneplanen om kommuneplanens tema 14 – Bæredygtig energi.

Der er indkommet et høringssvar fra ejeren af jorden, der indeholdende kommuneplanramme 12.10.R03, og vedkommende udtrykker ønske om at beholde en del af kommuneplanrammen, med mulighed for udvikling af campingfaciliteter/- plads. Ejeren ønsker dog, at rammen gøres mindre.

Det vurderes, at tilpasningen af rammeområde 12.10.R03 er forenelig med planlægningen for området (mulighed for etablering af en mindre campingplads). Varde Kommune efterkommer ejerens ønsker omkring at ændre geografien for kommuneplanramme 12.10.R03 ved Karlsgårde. Ændringen er i tråd med arbejdet med rekreative faciliteter langs Holme Å samt bestræbelser omkring fremme af indlandsturismen.

Det vurderes ikke, at der er væsentlige ændrede miljøpåvirkning ved at bibeholde en del af arealet til campingplads fremfor at udtage hele arealet.

3. (Rimelige) Alternativer

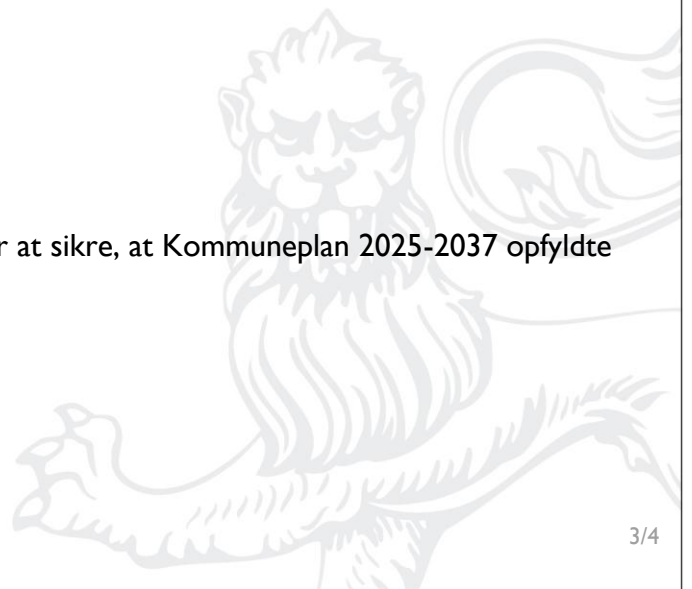
I forbindelse med udarbejdelse af Planstrategi 2023 blev det fastlagt, at der skulle foretages en delvis revision af Kommuneplan 2021- 2033 for Varde Kommune. Følgende temaer skulle jævnfør revisionsbeslutningen revideres:

Hovedtemaerne

- Tema 1 - Vision
- Tema 4 - Turisme
- Tema 14 – Bæredygtig energiforsyning
- Tema 28 – Forsvarets arealer

Herudover omfattede revisionen følgende temaer for at sikre, at Kommuneplan 2025-2037 opfyldte kravene i Planloven og de statslige interesser:

- Tema 13 – Oversvømmelse og kysterosion



Revisionen skulle desuden omfatte konsekvensrettelser af revision af ovenstående temaer, mindre redaktionelle ændringer, ligesom at lovmæssige forhold skulle overholdes.

Rammer for lokalplanlægning, se bilag I.

Ajourføring af

- Detailhandelsbestemmelser
- Anvendelsesbestemmelser
- Bebyggelsesregulerende bestemmelser

De øvrige afsnit i Kommuneplan 2021-2033 skulle gendtages med Kommuneplan 2025-2037. Der kunne blive foretaget mindre tekniske tilretninger og opdateringer af informationer i disse afsnit, i form af rettelser af årstal, henvisninger, stavefejl, grafik, information om lokale politikker o.lign., der ikke ændrede på planfagligt indhold i kommuneplanen. Derudover skulle der foretages en ajourføring af de SAVE registrerede bygninger i Varde Kommune. Dette skulle ske på baggrund af konkret sagsbehandling, foretaget i planperioden, og det kunne derfor ses som en konsekvensrettelse af allerede foretagne vurderinger. Dette vurderedes heller ikke at have konsekvenser for indholdet i kommuneplanen.

De forandringer, der løbende sker i samfundet som følge af generel vækst samt ændrede forbrugs- og adfærdsmønstre mv., vil påvirke miljøet, forudsat at en voksende befolkning betyder et øget forbrug under ét. Udlæg af nye arealer til erhverv, boliger og andre byudviklingsformål vil samlet set øge belastningen af miljøet, uanset hvor udviklingen sker, og hvordan denne udformes. Tilsvarende vil en ændret adfærd, som for eksempel fortætning af eksisterende bebyggede områder, øget affaldssortering, minimering af energi- og vandforbrug, håndtering af overfladevand, øget brug af cykel samt kollektiv trafik og strategisk inddragelse af vedvarende energikilder, kunne bidrage til at mindske miljøpåvirkningerne.

Varde Kommune udlægger med denne kommuneplan ikke nye arealer til byvækst. Kommunens arealregnskab, og dermed arealer til byvækst, behandles i tillæg 01 til Kommuneplan 2025.

Specifikt ift. udlæg af arealer til byvækst svarer nærværende Kommuneplan 2025 derfor til et 0-alternativ, hvor det alene er eksisterende arealudlæg, der videreføres fra Kommuneplan 2021.

4. Overvågningsprogram

Overvågningen vil ske via kommunens sektorplaner og de årlige planredegørelser med undtagelse af vandmiljøets tilstand som Miljøministeriet har ansvaret for i henhold til §31 i Lov om vandplanlægning.

