

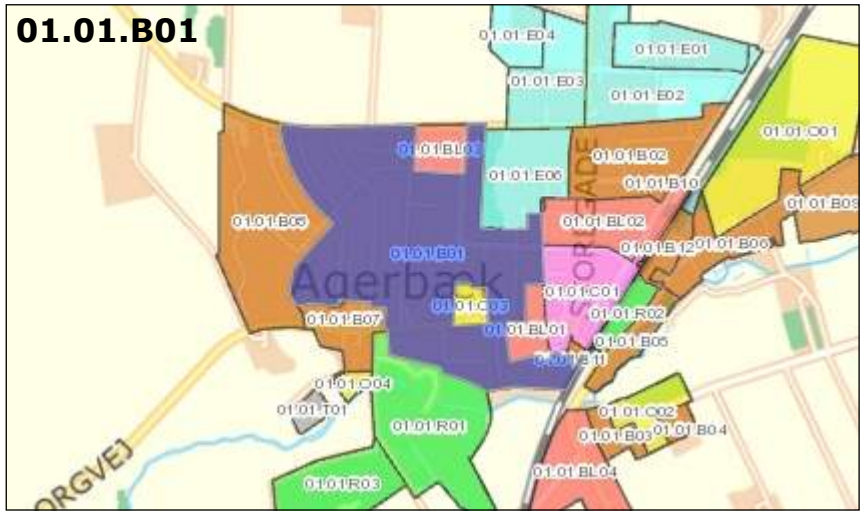
Bilag 3 til redegørelsen:

Rammeudskrift

Kommuneplan 2025

Varde Kommune

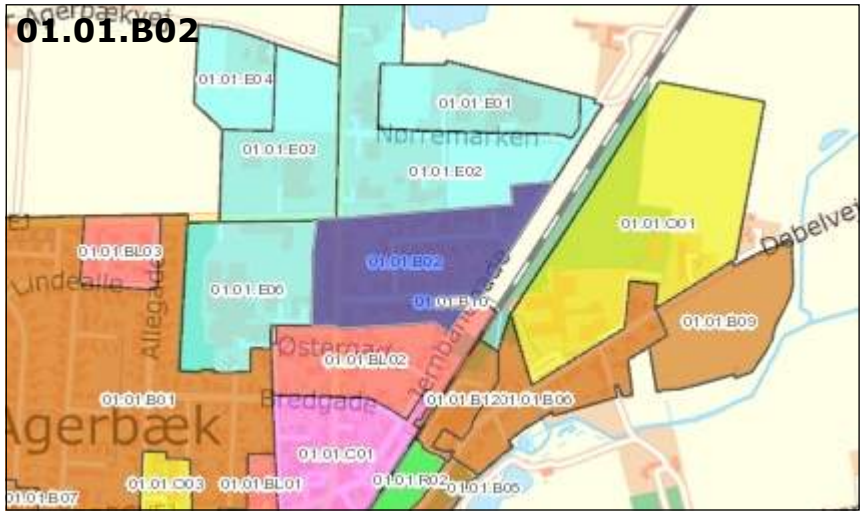
01.01.B01



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

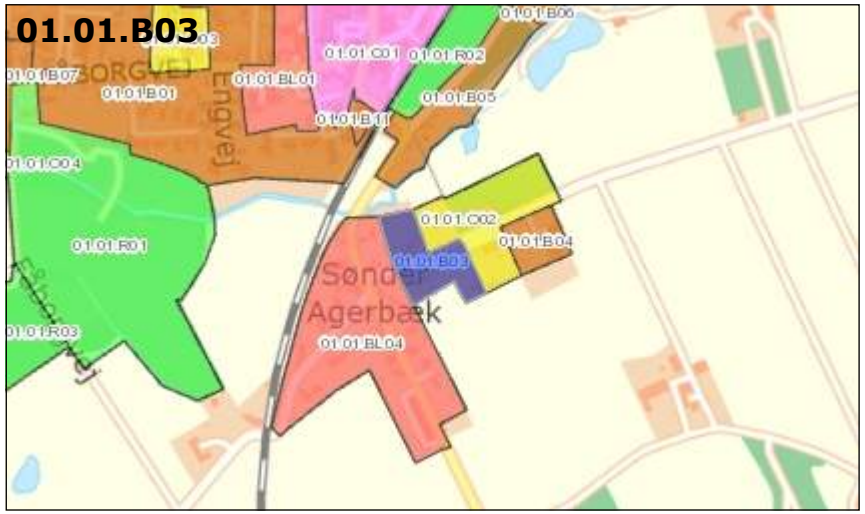
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

01.01.B02



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

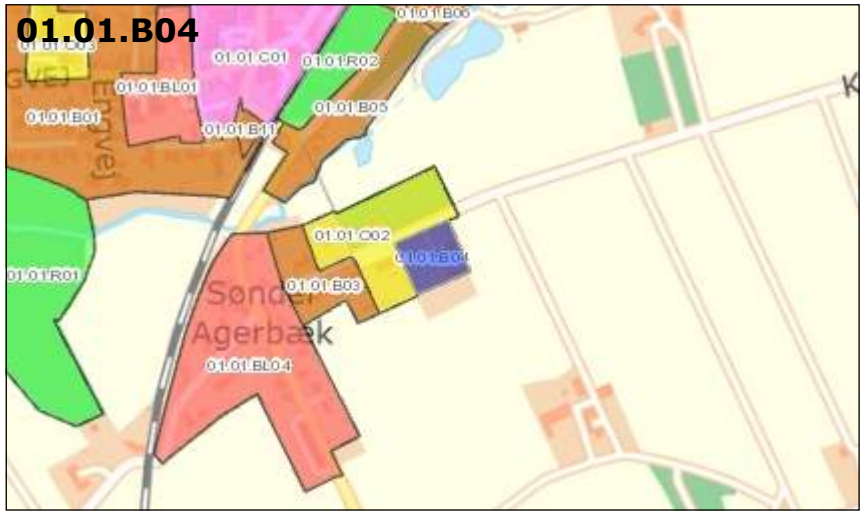
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min 1,5 p-plads pr- bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

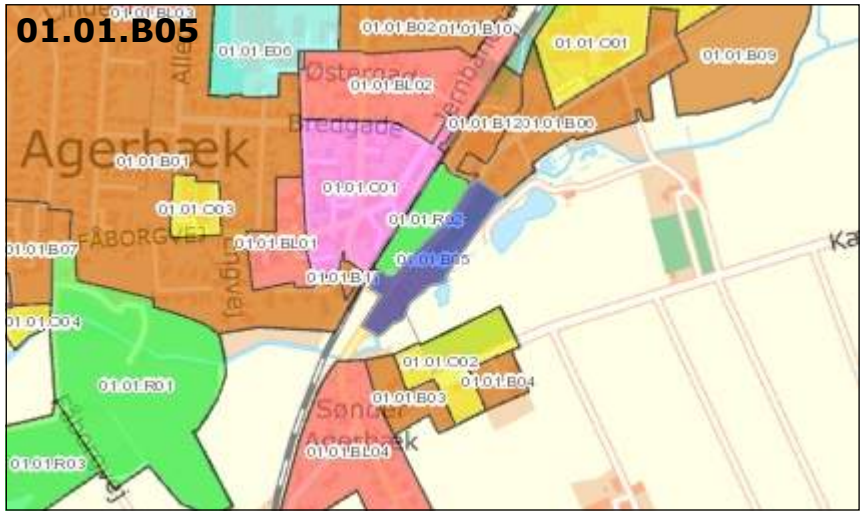
01.01.B04



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

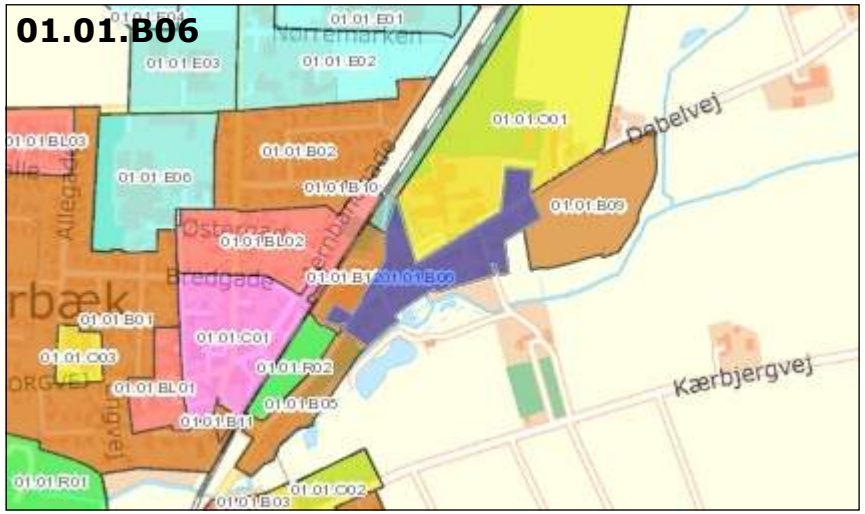
01.01.B05



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

01.01.B06



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

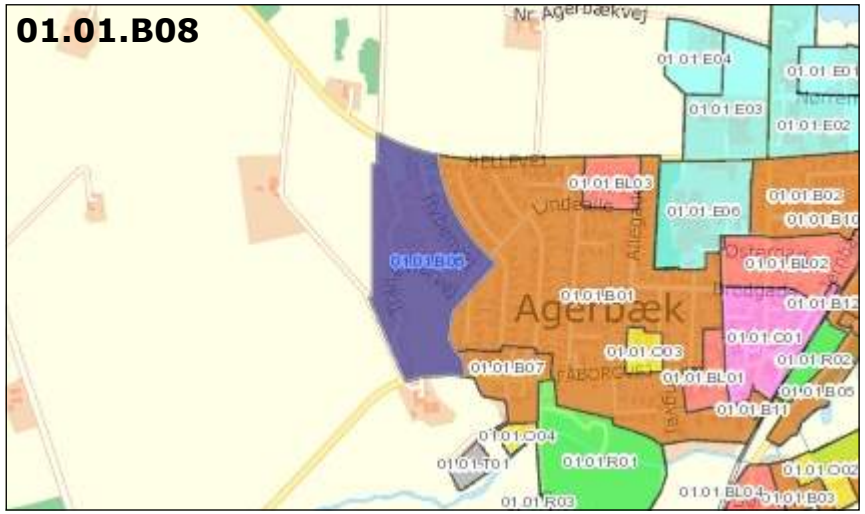
01.01.B07



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

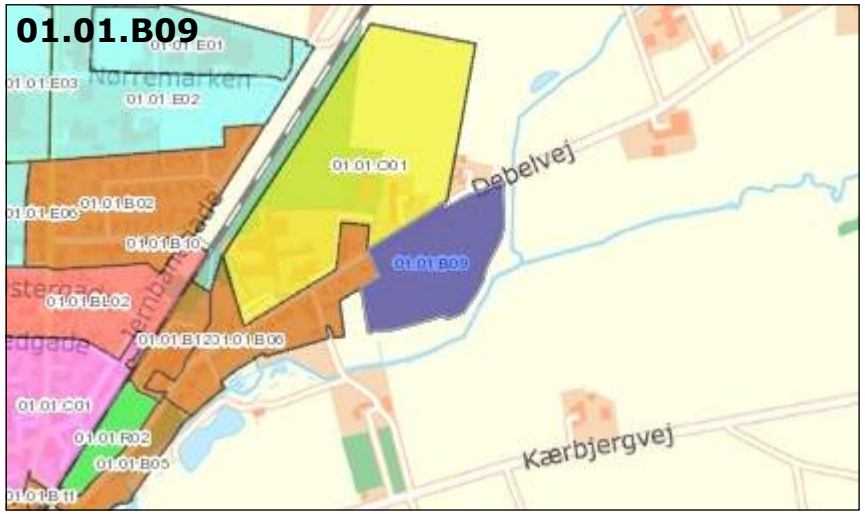
Specifik Anvendelse | Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

01.01.B08



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større samlede fællesarealer

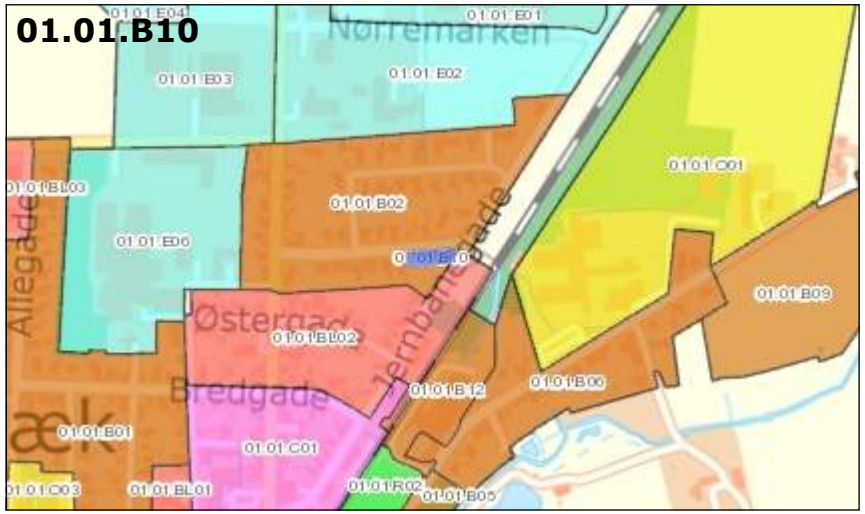
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Området udformes under hensyntagen til landskabet langs åben, samt samspillet med kirken.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større samlede fællesarealer.

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	

01.01.B10



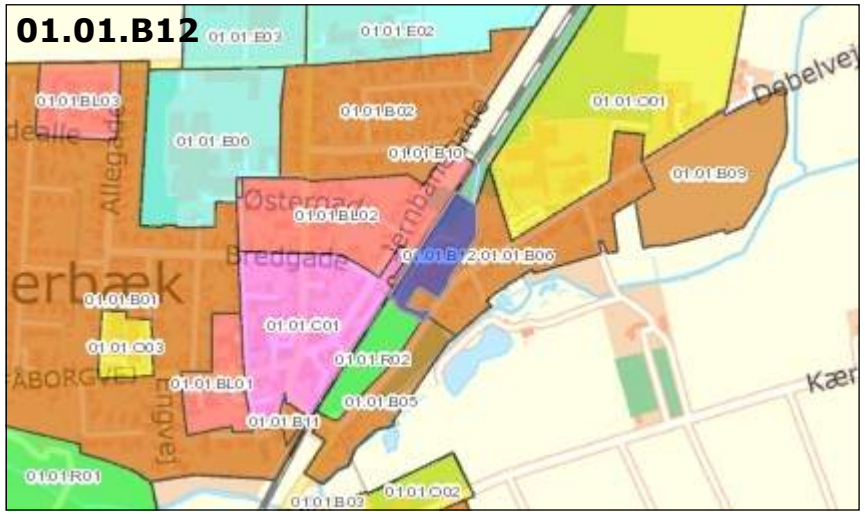
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone og landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Min. grundstørrelse 300 m2. Grundstørrelsen er betinget af at matrikel 4cg anvendes til fællesarealer for boligerne i rammeområdet.
Notat Opholds- og friarealer	

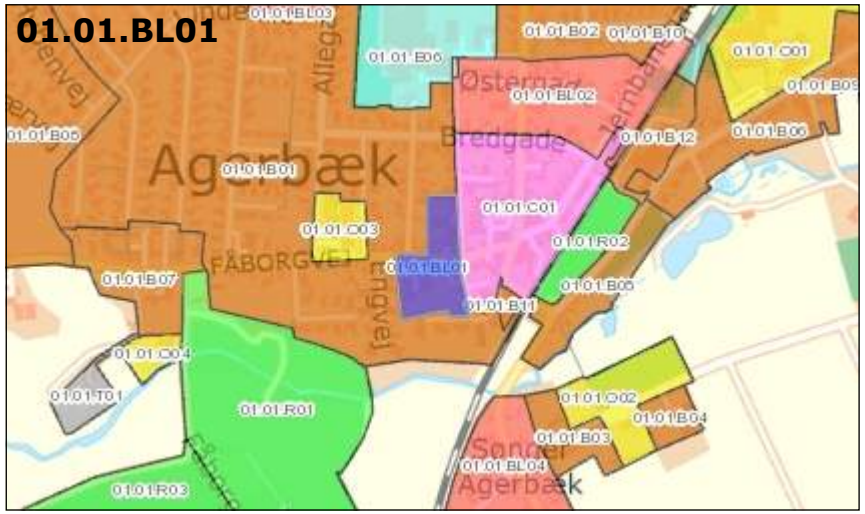
Specifik Anvendelse | Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der skal gennem området kunne opnås adgang til den rekreative forbindelse ved den forhenværende banestrækning Bramming-Grindsted.	



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

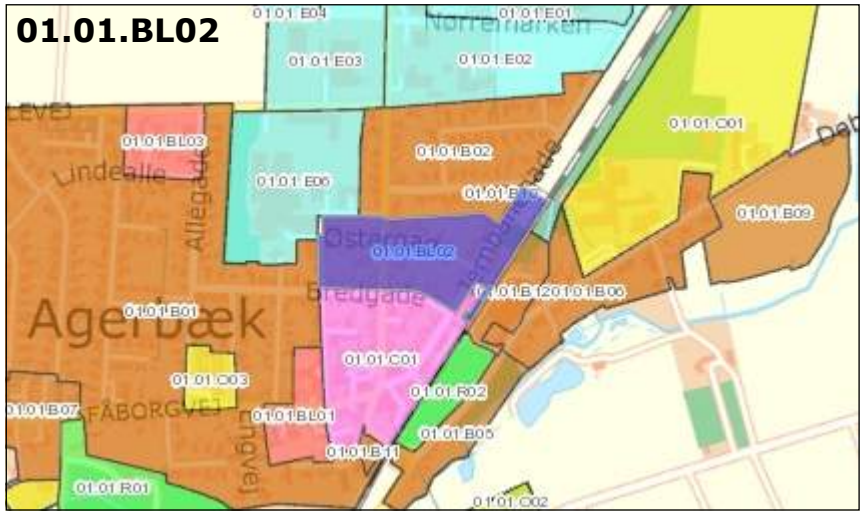
01.01.BL01



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Overvejende sluttet facadebebyggelse
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Lettere industri og håndværk	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

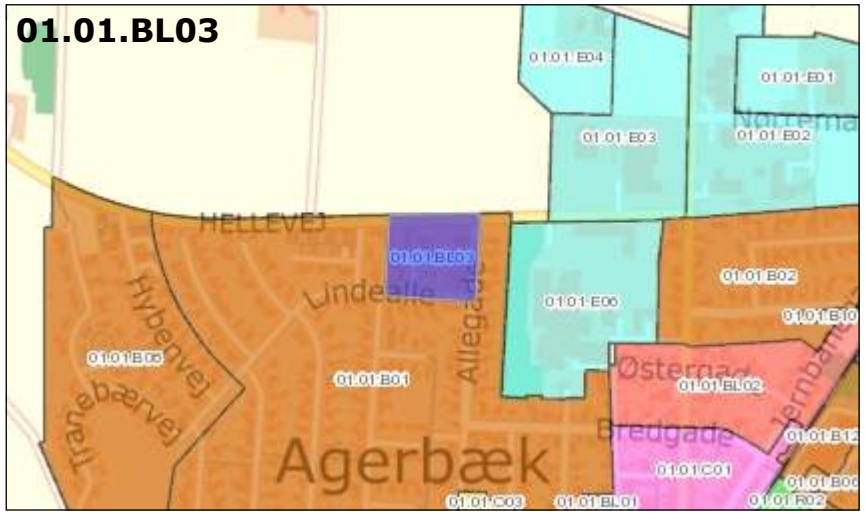
01.01.BL02



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Overvejende sluttet facadebebyggelse
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||| Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

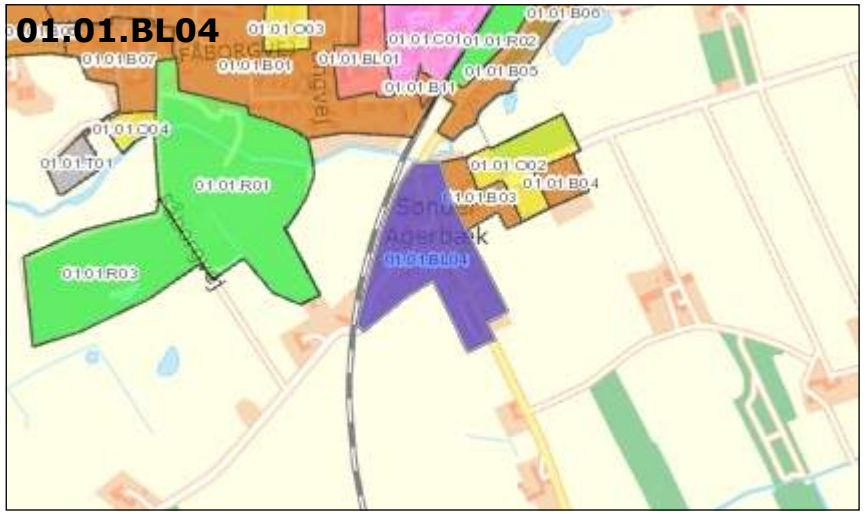
01.01.BL03



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	For blandet bolig og erhvervsbebyggelse gælder max. bebyggelsesprocent på 45% for den enkelte ejendom.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

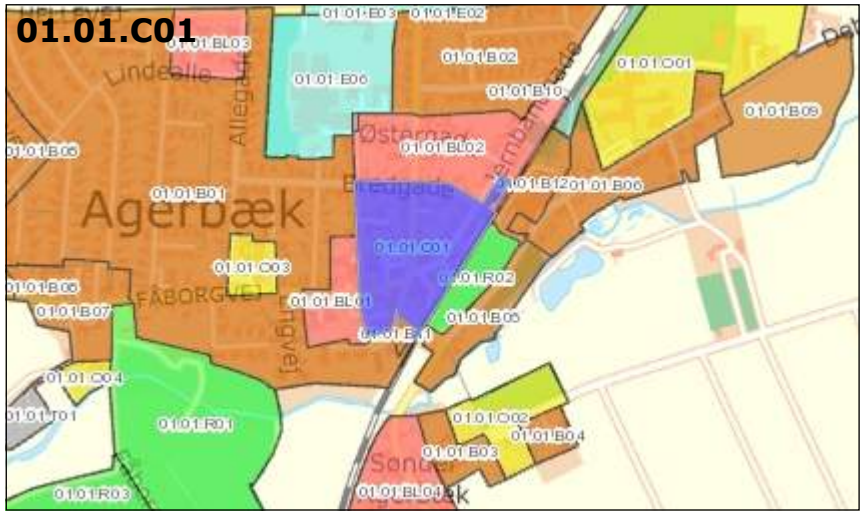
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enekelte grund
Lettere industri og håndværk	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

01.01.BL04



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	For blandet bolig og erhvervsbebyggelse gælder max. bebyggelsesprocent på 45% for den enkelte ejendom
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer. Opholdsarealer for erhverv fastlægges ved lokalplanlægning.

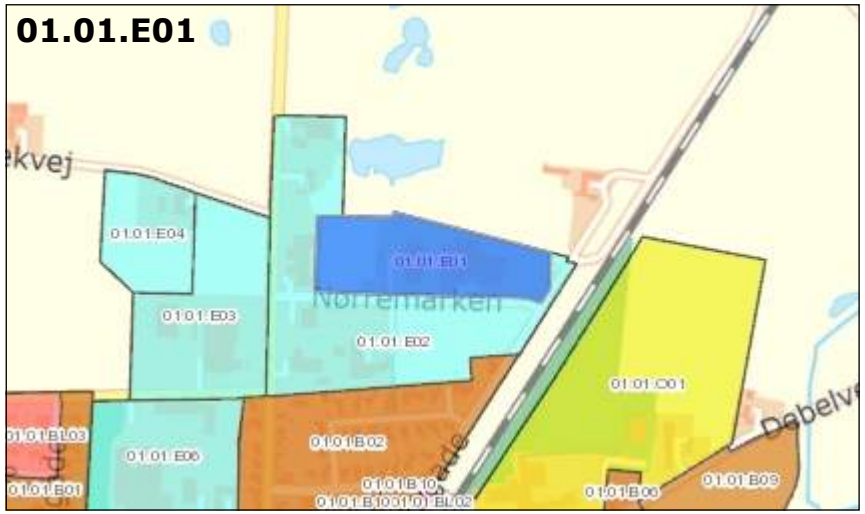
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Lettere industri og håndværk	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Det i rammeområde 01.01.C01 samlede bruttoetageareal til butiksformål må ikke overstige 10.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Bymidte	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav. Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Ny bebyggelse skal i udformning, omfang og materialevalg harmonere med det eksisterende stationsbymiljø. Sluttet facadebebyggelse. Ny bebyggelse skal placeres i facadelinjen.	

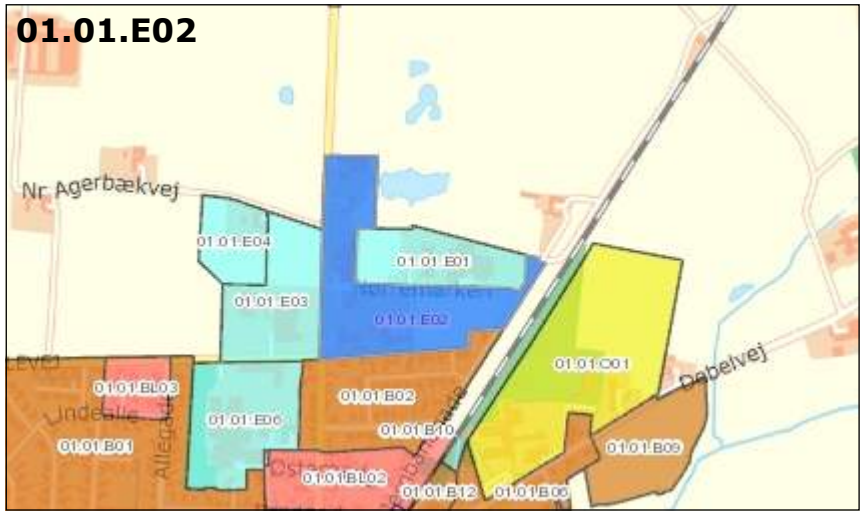
01.01.E01



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Erhvervsområde	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 100 m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

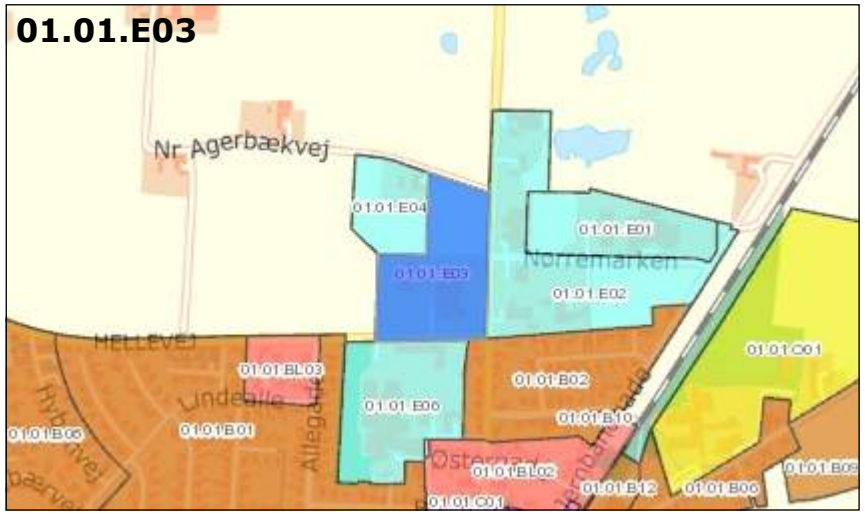
01.01.E02



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 100 m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

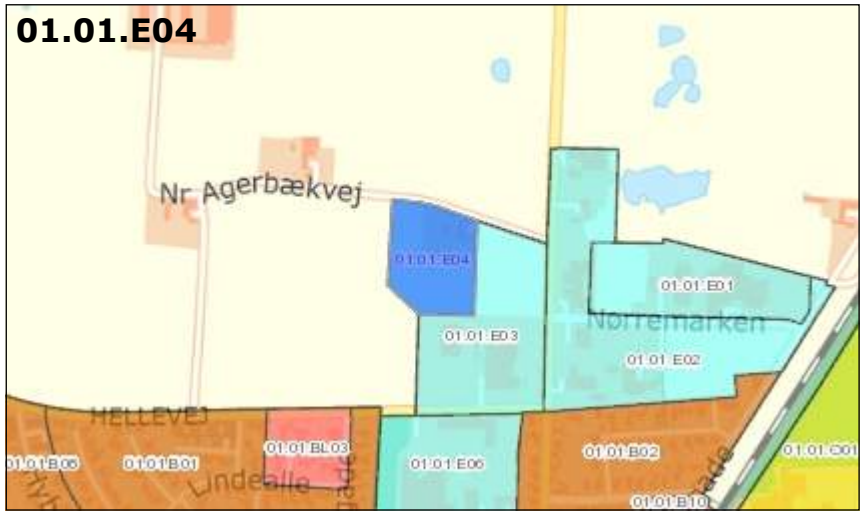
01.01.E03



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butikker der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer (særligt pladskrævende varer) i rammeområde 01.01.E03 må ikke overstige 15.000
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 5.000m2. Butiksstørrelsen for det særlige afsnit med varer, der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer må ikke overstige 2.000m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Erhvervsområde	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 100 m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

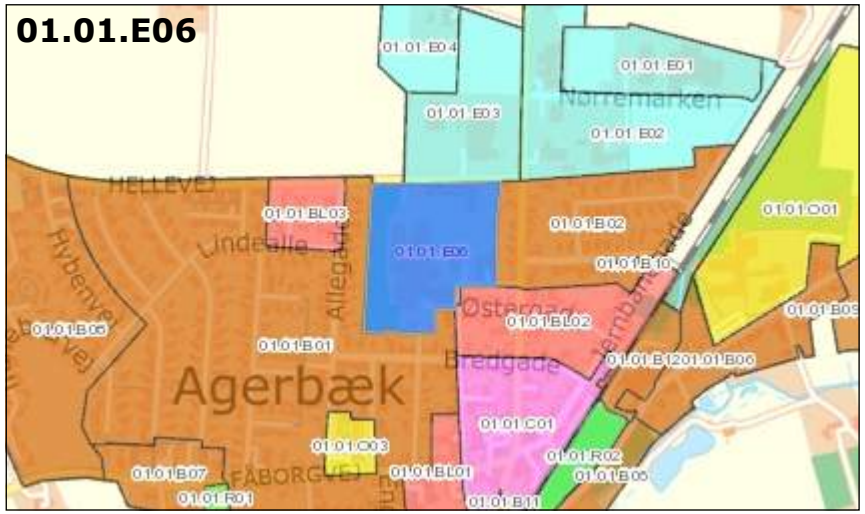
01.01.E04



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

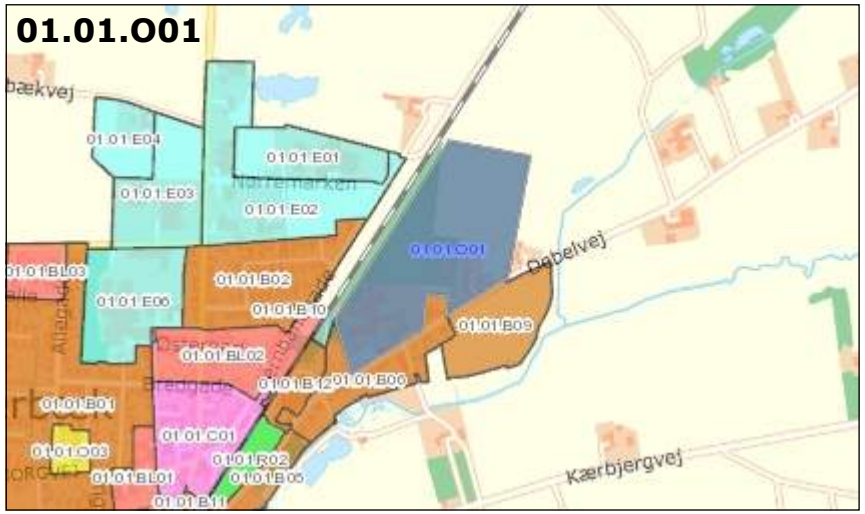
Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 100 m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

01.01.E06



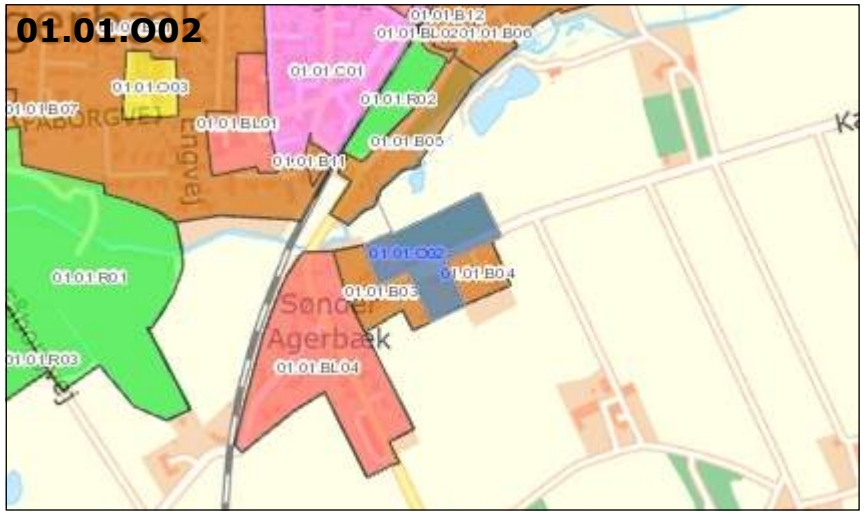
Anvendelse generel	Erhvervsområde	
Fremtidig zone	Byzone	
Notat Anvendelsesbe-stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 100 m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Opholdsareal for skolen fastlægges ved lokalplanlægning. For daginstitutionen gælder min. 4.000m2.

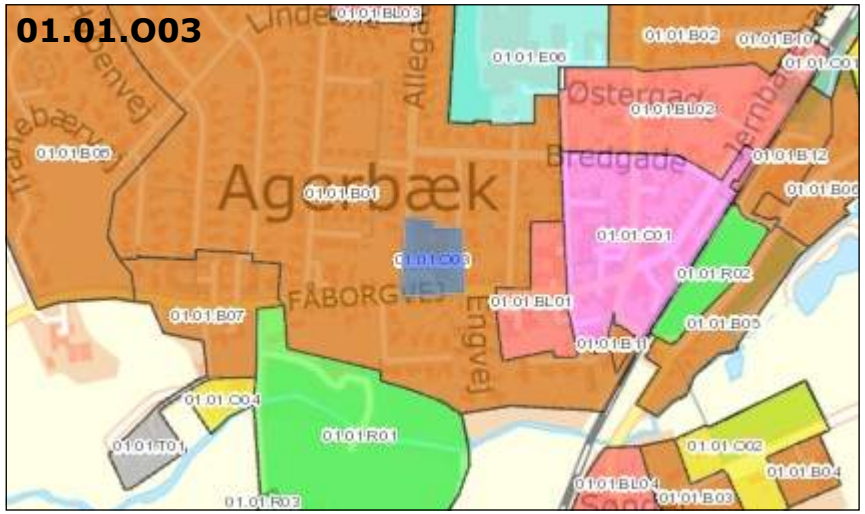
Specifik Anvendelse | Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse || Daginstitution	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 100 m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	For daginstitutionen gælder grundstørrelse på min. 6.000m2, min. 1 p-plads pr. erhvervsetageareal og at ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende bebyggelse i området.	



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Præstegårdens min. opholdsareal fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Kirker og kirkegårde	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Kirken har særlige bevaringsinteresser. Karakteren af den nuværende bebyggelse skal fastholdes. Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende bebyggelse i området.	

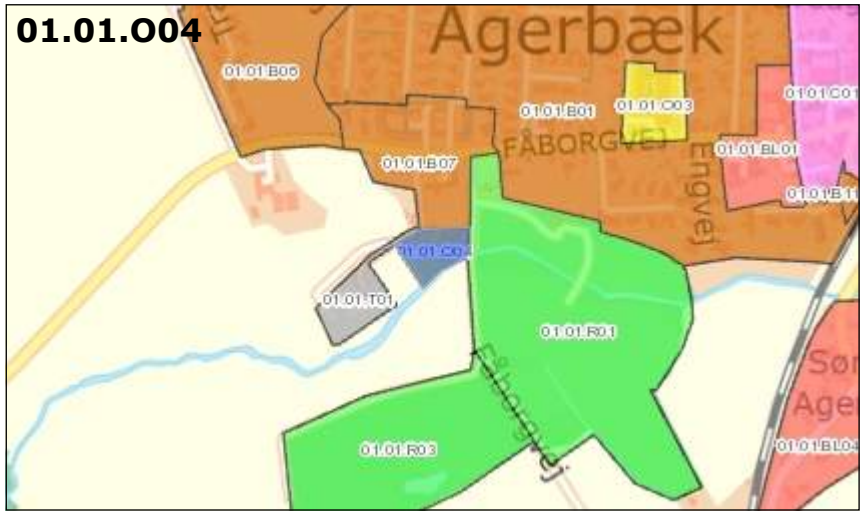
01.01.O03



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Døgninstitution	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 100 m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

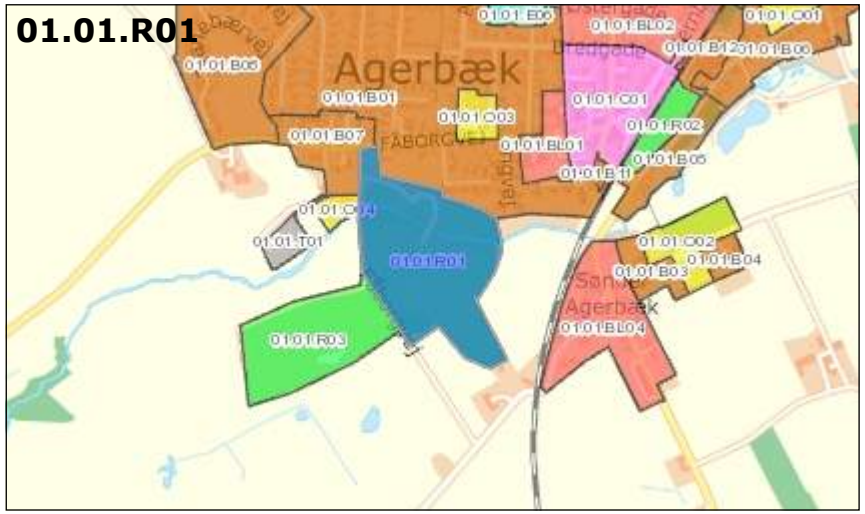
01.01.O04



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Daginstitution	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

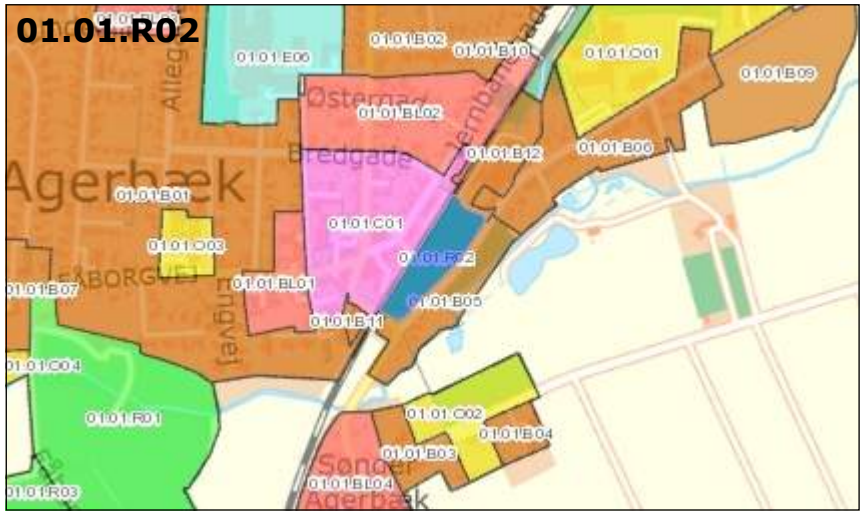
01.01.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bebyggelse til idrætsbrug plus rekreative faciliteter såsom shelter og grillhytte. Derudover grønt område.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Skoven har særlige bevaringsinteresser.	

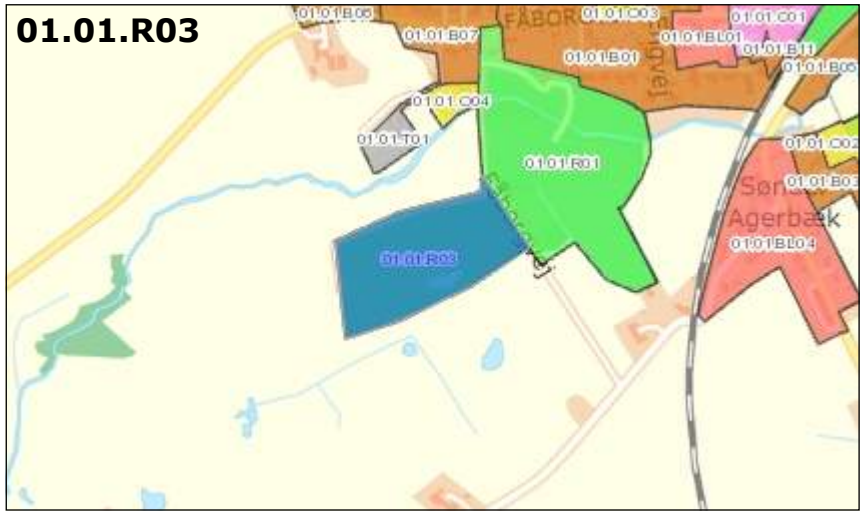
01.01.R02



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone og landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

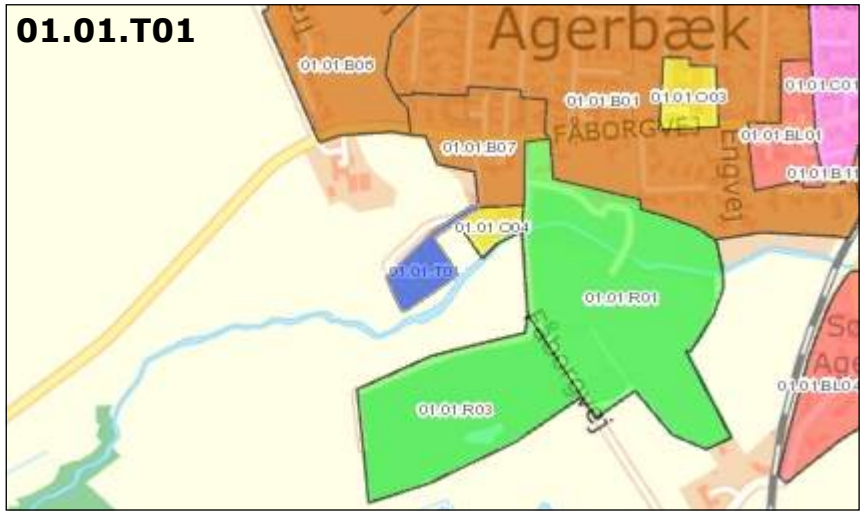
01.01.R03



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Skoven i rammeområdet er fredskov.	

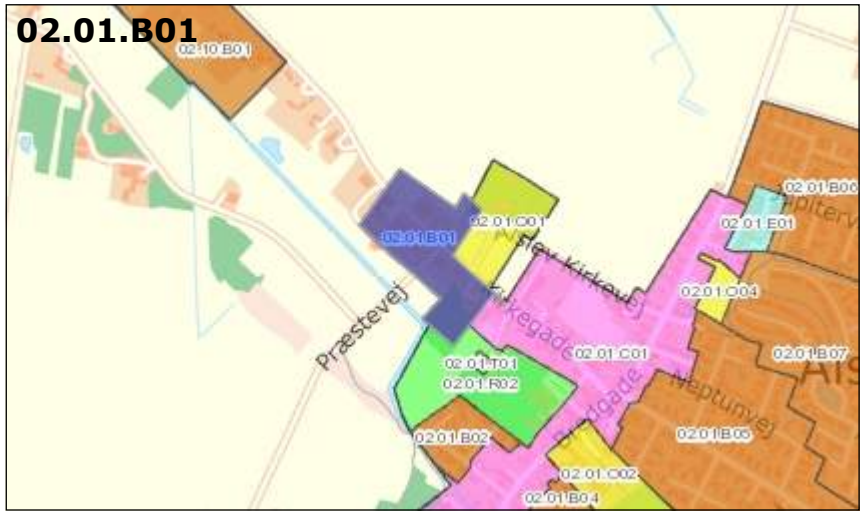
01.01.T01



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Rensningsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse || Spildevands-, regnvands- og klimaanlæg	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

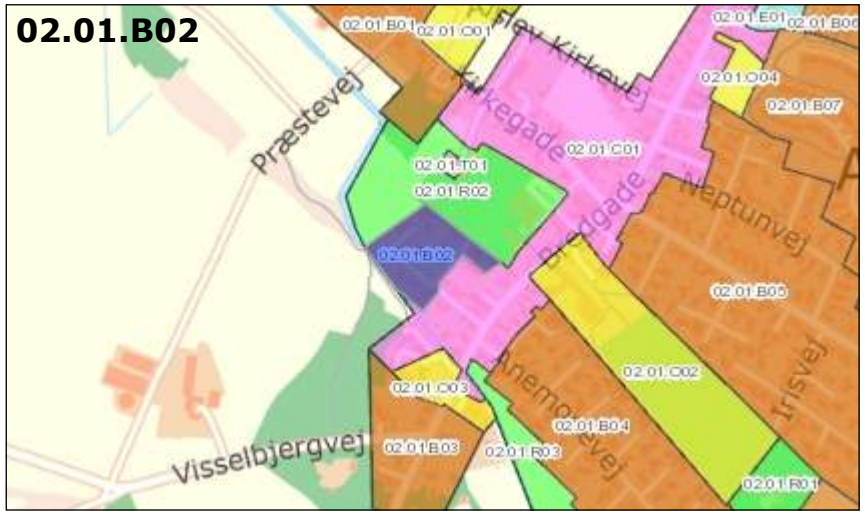
02.01.B01



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Områdets bevaringsværdige bygningerne skal sikres ved lokalplanlægning.	
Notat	Alslev Præstegård er udpeget som bevaringsværdig. Gården bevares og vedligeholdes med respekt for husets oprindelige udtryk, materialer og konstruktion. Gårdmiljøet inkl. haven skal friholdes for byggeri, der ikke er foreneligt med bevaringsinteresserne.	

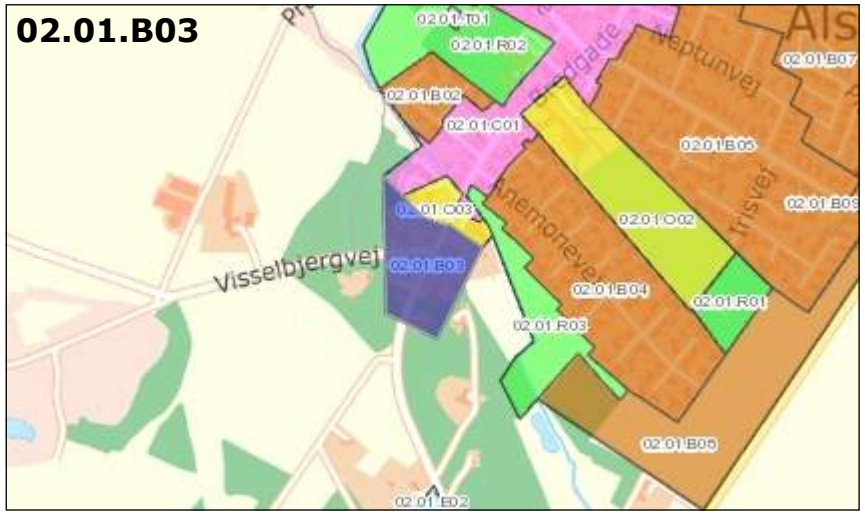
02.01.B02



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

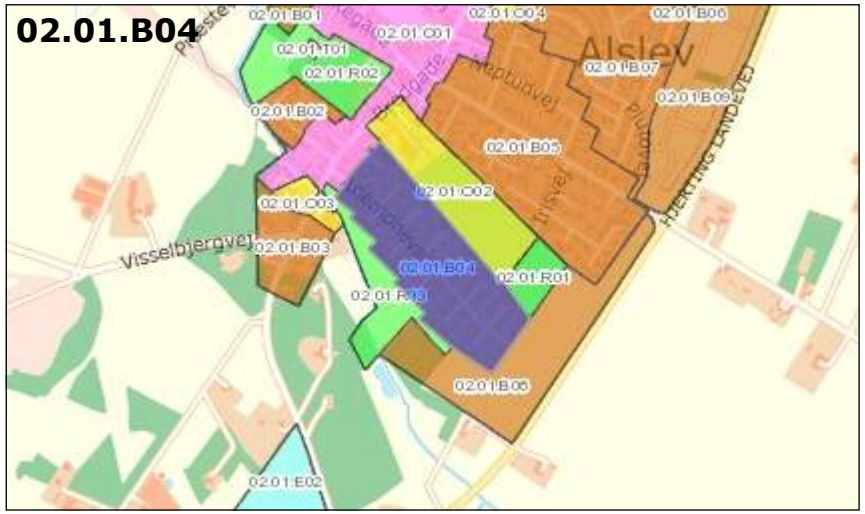
02.01.B03



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større samlede fællesarealer

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

02.01.B04



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

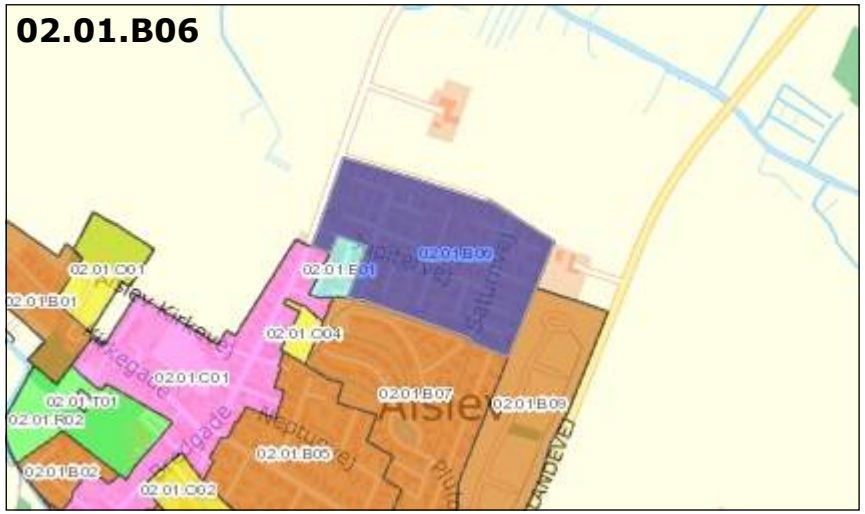
02.01.B05



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

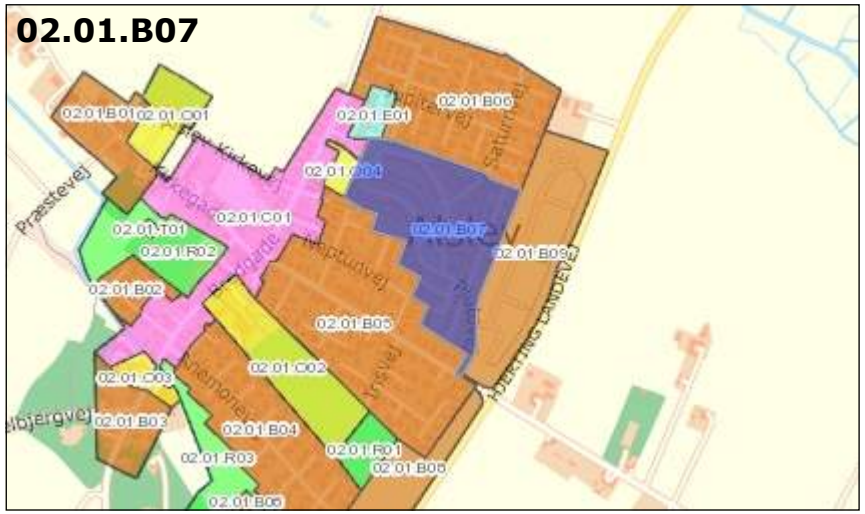
02.01.B06



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

02.01.B07



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Se lokalplan 02.01.L01 for nærmere oplysninger om max. bebyggelsesprocent, som varierer i rammeområdet.
Notat Opholds- og friarealer	Min. 20% af området anvendes til større sammenhængende opholdsarealer.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	7,5
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	7,5
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	De eksisterende egetræer i den Ã¸stlige del af det øst/vestgående læbælte i området skal bevares.	

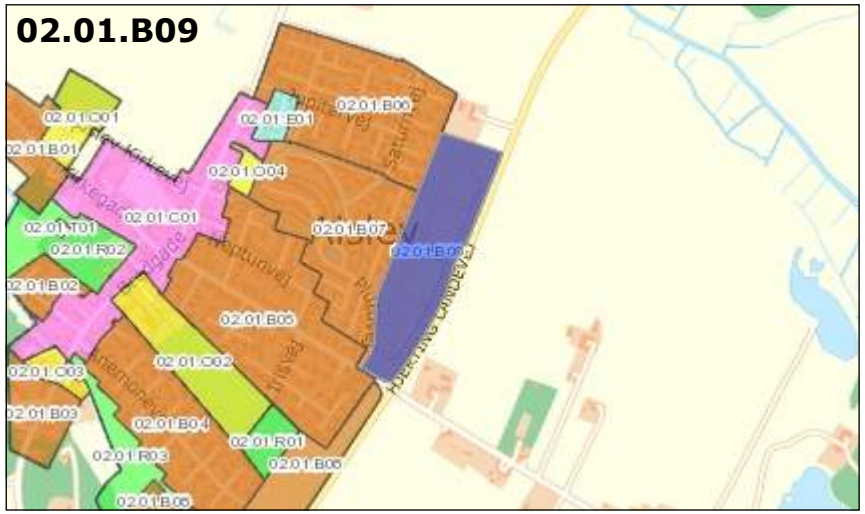
02.01.B08



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

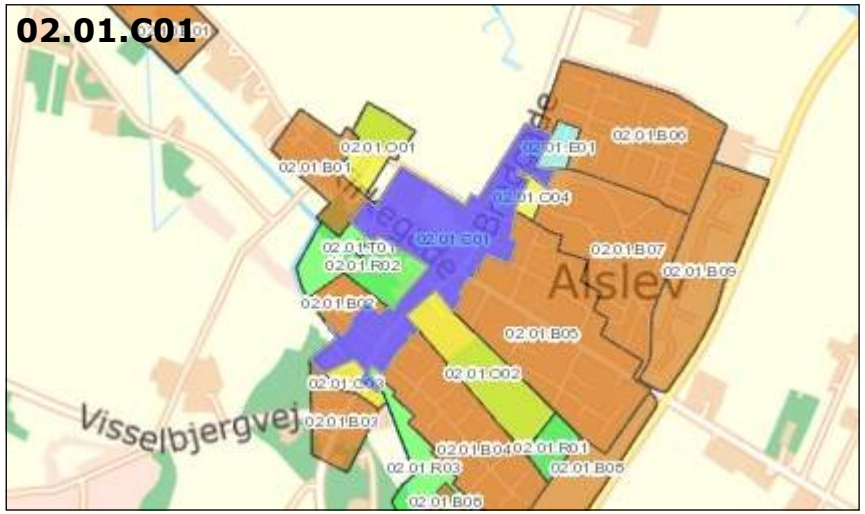
02.01.B09



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Fritliggende bebyggelse.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

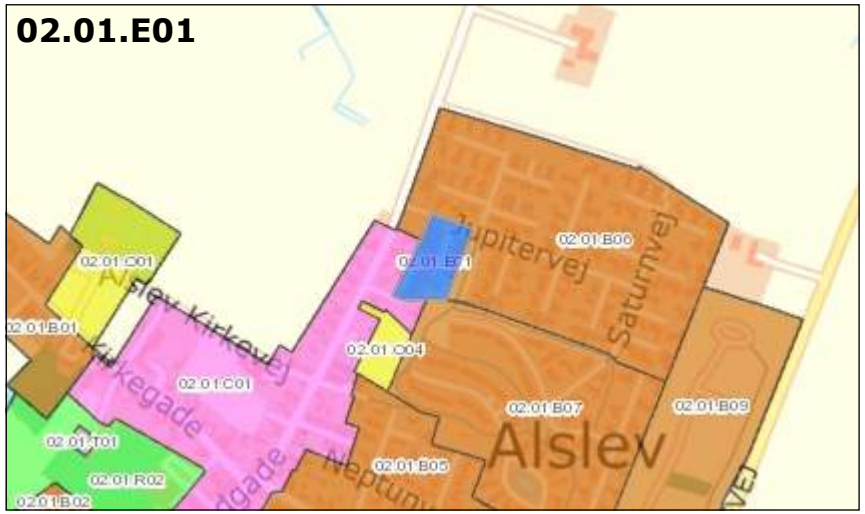
02.01.C01



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Lokalcenter	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i 02.01.C01 må ikke overstige 3.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte dagligvarebutik må ikke overstige 1.200m2. Bruttoetagearealet for den enkelte udvalgsvarevarebutik må ikke overstige 1.000m2.	

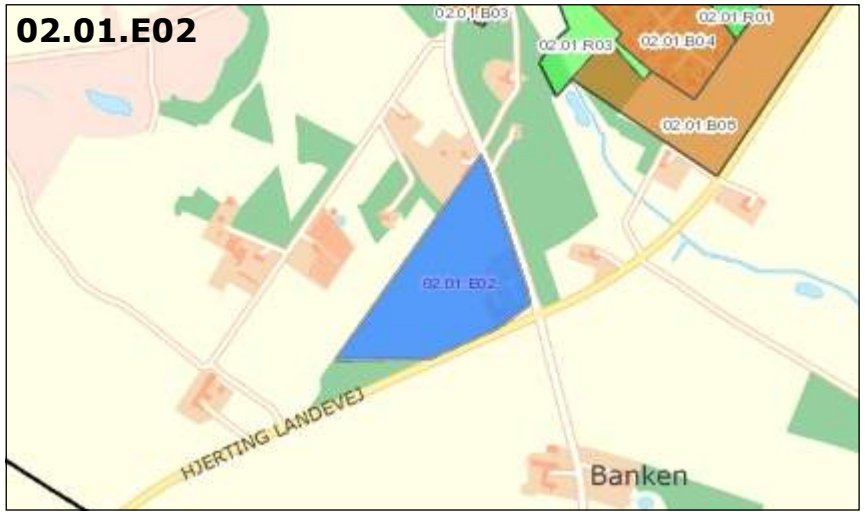
02.01.E01



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 100 m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

02.01.E02

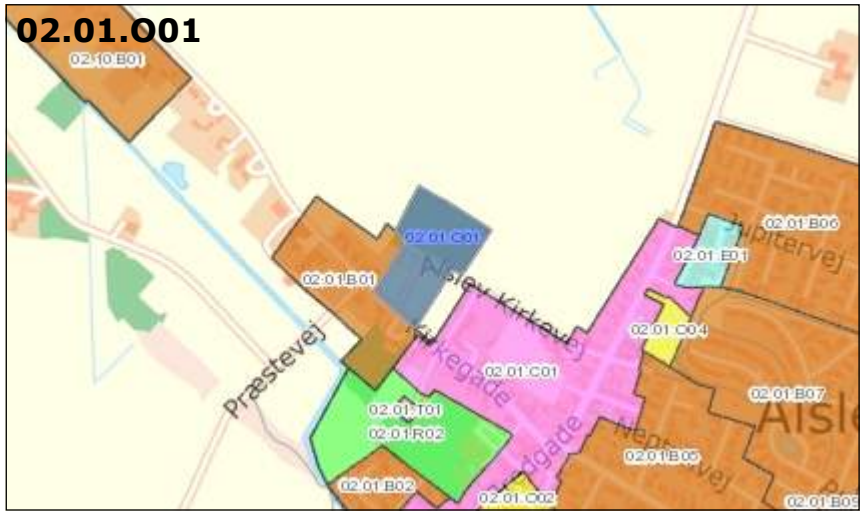


Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Området skal ved beplantning og hegning gives et grønt præg.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 100 m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

02.01.O01



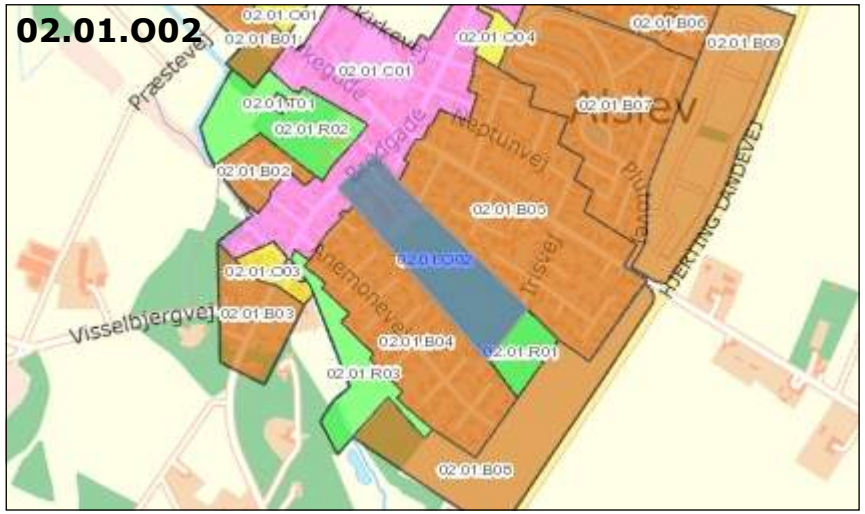
Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone og landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Området friholdes for anden bebyggelse end den til kirkens drift nødvendige.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ny bebyggelse skal i sin helhed harmonere med den omkringliggende bebyggelse
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Kirker og kirkegårde	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	Almindelige kirkefredningsregler

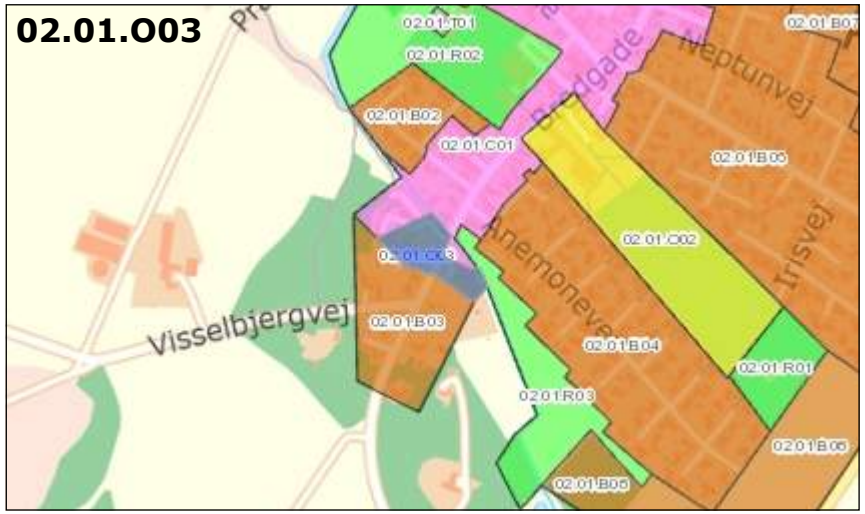
02.01.O02



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone og landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Skole og idrætsplads. Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende bebyggelse
Notat Opholds- og friarealer	Min. 50% af områdets grundareal, med mindre andet er fastsat i lokalplan

Specifik Anvendelse | Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

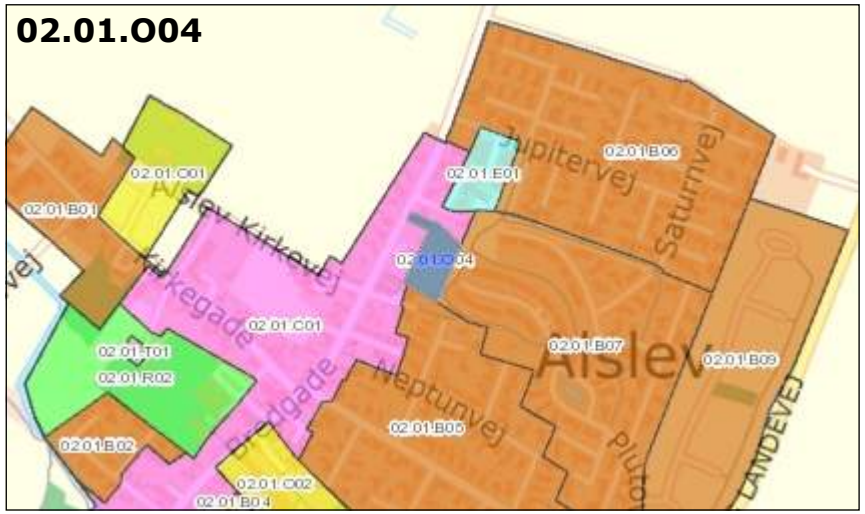
02.01.O03



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Min. 50% af områdets grundareal, med mindre andet er fastsat i lokalplan

Specifik Anvendelse | Daginstitution	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse || Døgninstitution	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

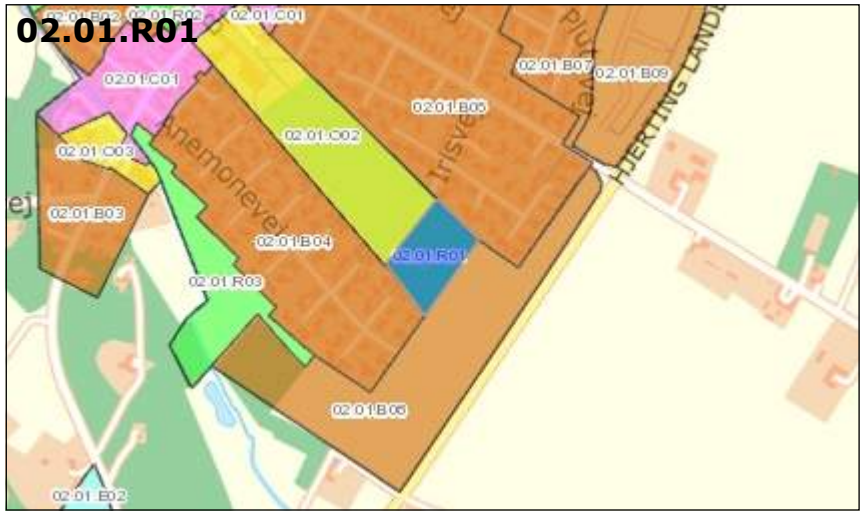
02.01.O04



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Institutionsbebyggelsen skal placeres, så den så vidt muligt skærmer den eksisterende bebyggelse mod vest og syd mod støj. Udearealerne udføres ligeledes, så de så vidt muligt tager hensyn til støjpåvirkningen af naboerne
Notat Opholds- og friarealer	Min. 50% af områdets grundareal, med mindre andet er fastsat i lokalplan

Specifik Anvendelse | Daginstitution	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

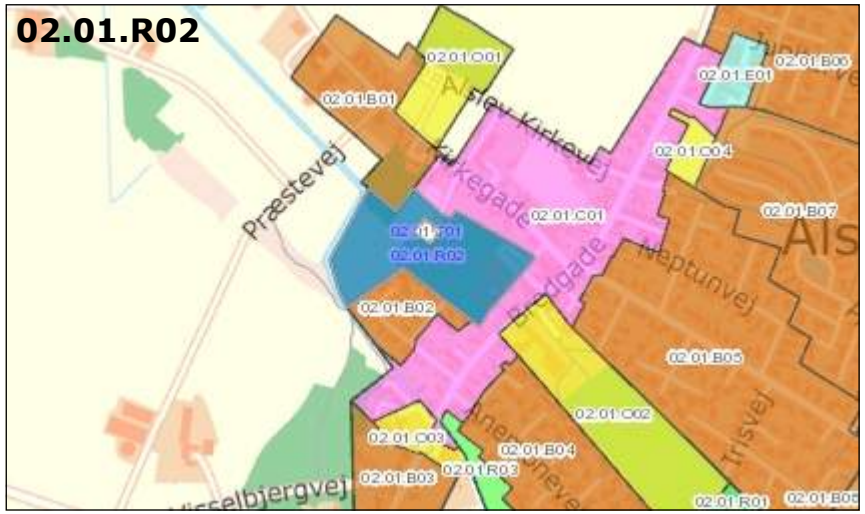
02.01.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Skov
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

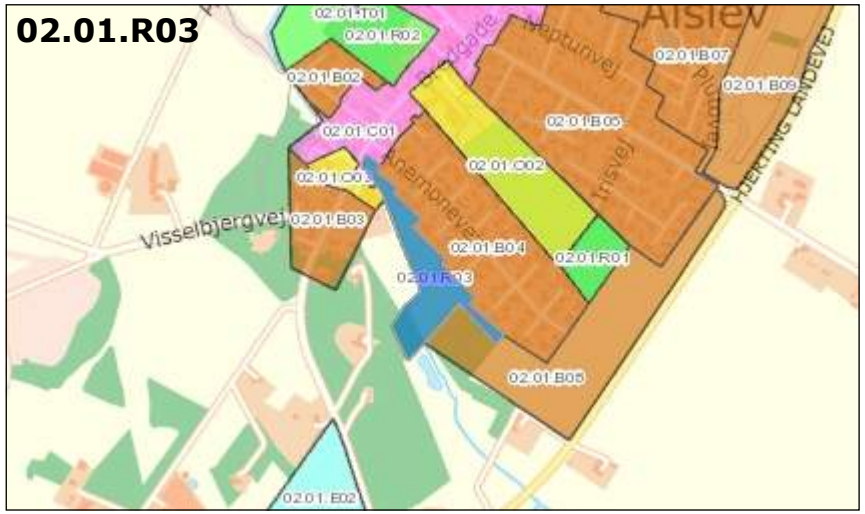
02.01.R02



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone og landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

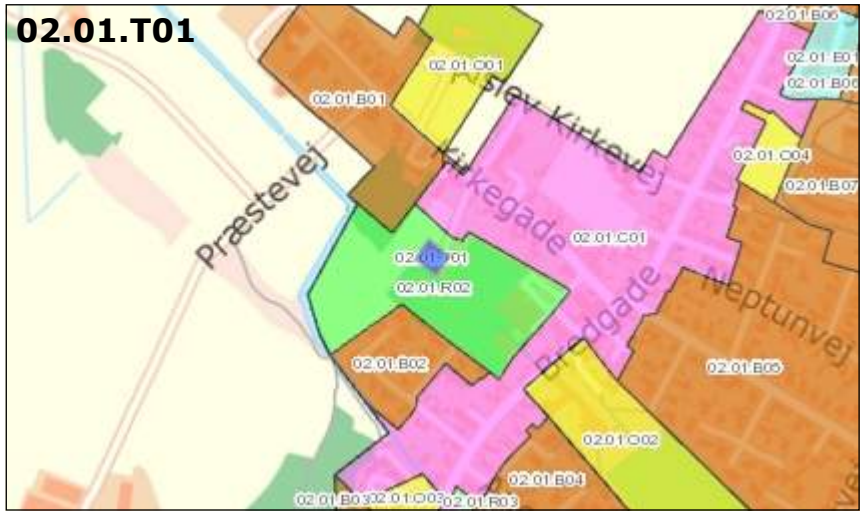
02.01.R03



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Rekreativt grønt område, Ålegrøften og kælkebakke.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

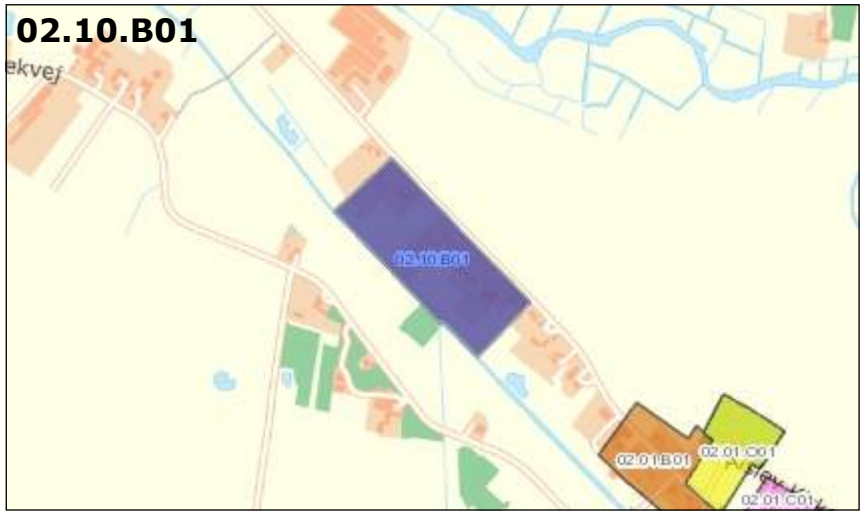
02.01.T01



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
Rensningsanlæg	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

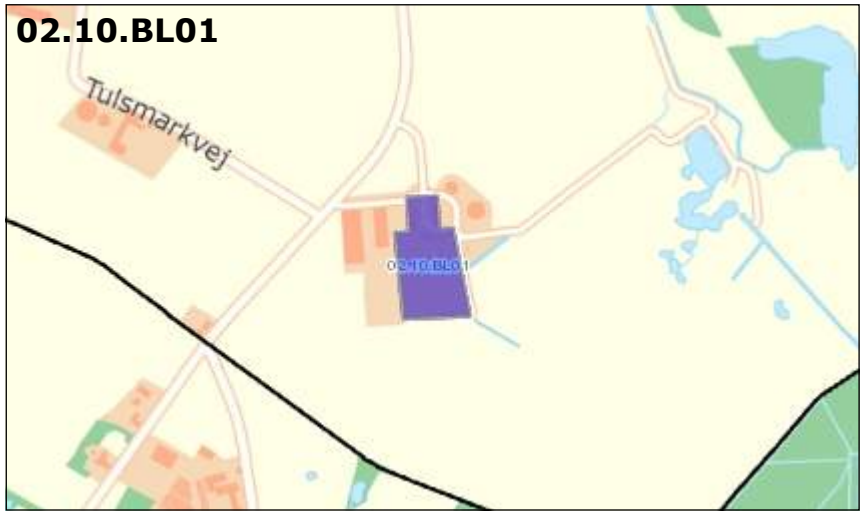
02.10.B01



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Jordbrugsparceller
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlæges ved lokalplanlæning

Specifik Anvendelse | Boligområde	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

02.10.BL01

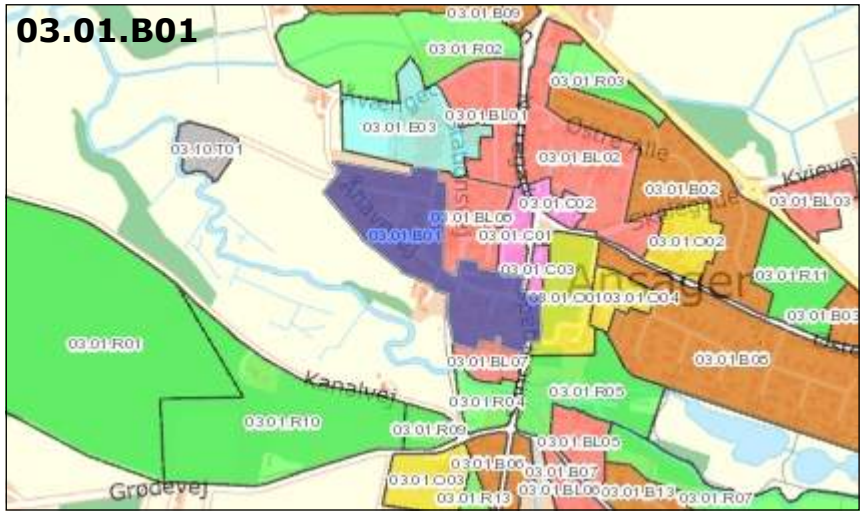


Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlæges til blandet bolig og erhverv som landbrug og lignende. Overflødiggjorte landbrugsbygninger kan bruges til andet erhvervsformål af håndværksmæssig karakter, udlejning i overensstemmelse med landzonebestemmelserne.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Damsmarksgård er udpeget som bevaringsværdig. Stuehuset bevares og vedligeholdes med respekt for husets oprindelige udtryk, materialer og konstruktion. Gårdmiljø¸et inkl. haven skal friholdes for byggeri, der ikke er foreneligt med bevaringsinteresser
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Landsbyområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Områdets bevaringsværdige bygninger skal sikres ved lokalplanlægning.	
Notat	Rammeområdet skal muliggøre en bevarende lokalplan og omhandler ikke byudvikling.	

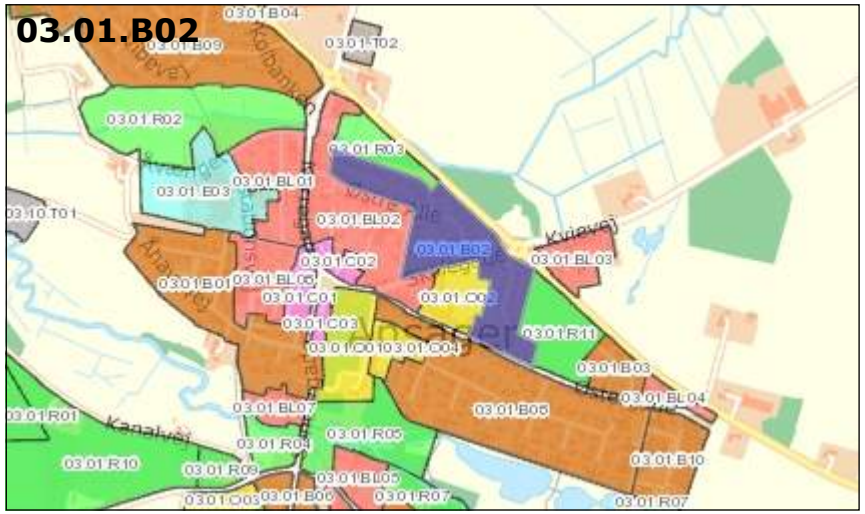
03.01.B01



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti ad eksisterende veje og stier.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

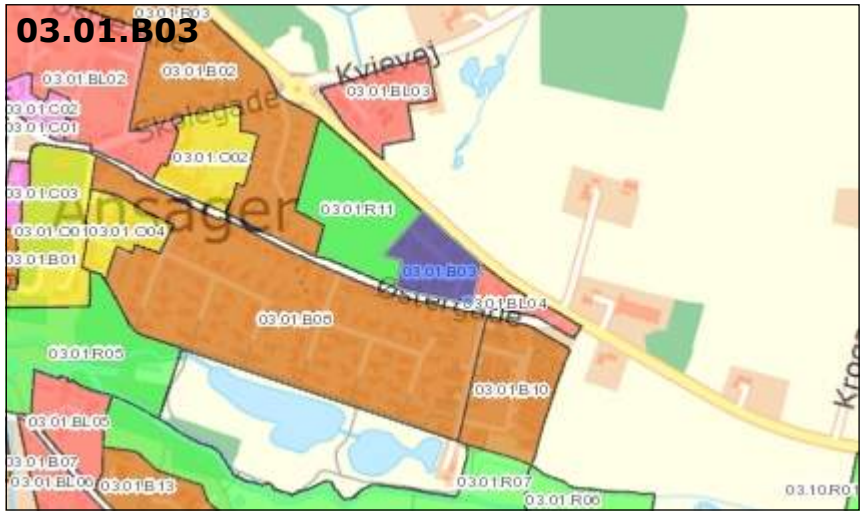
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

03.01.B02



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal sikres mulighed for at etablere hovedstier ad eksisterende veje og stier.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

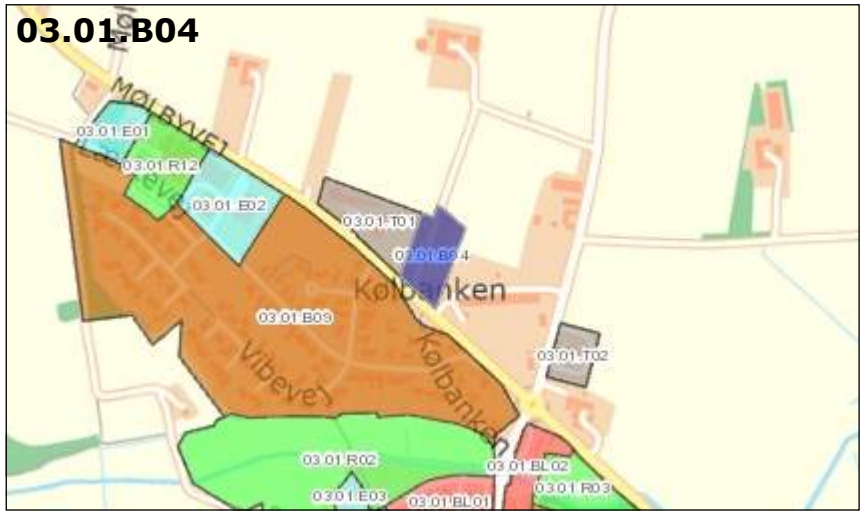
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

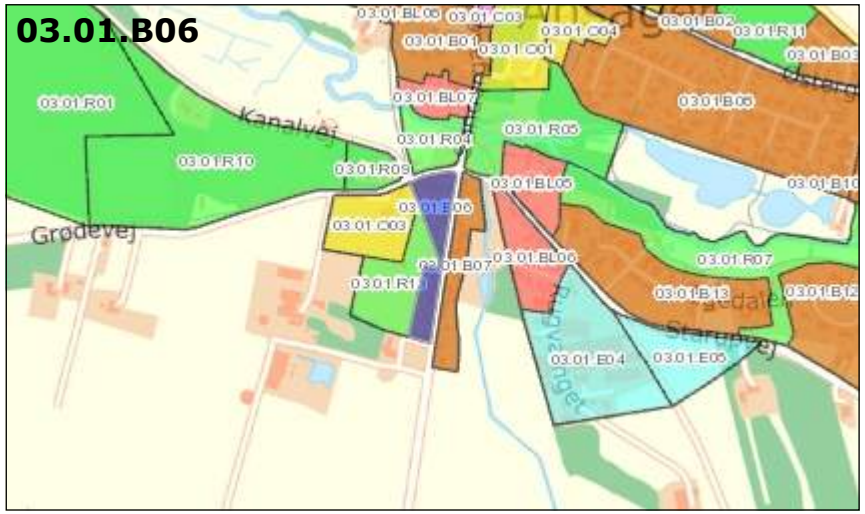
03.01.B04



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

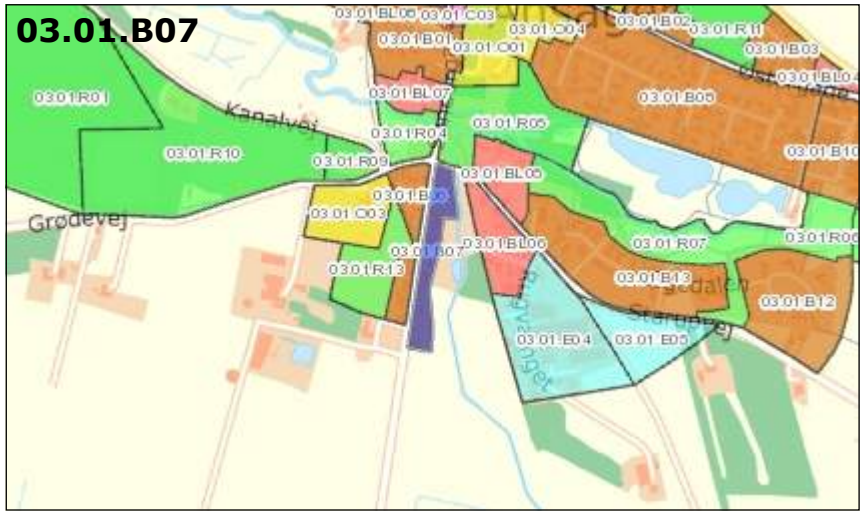
03.01.B06



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området ad eksisterende veje og stier.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

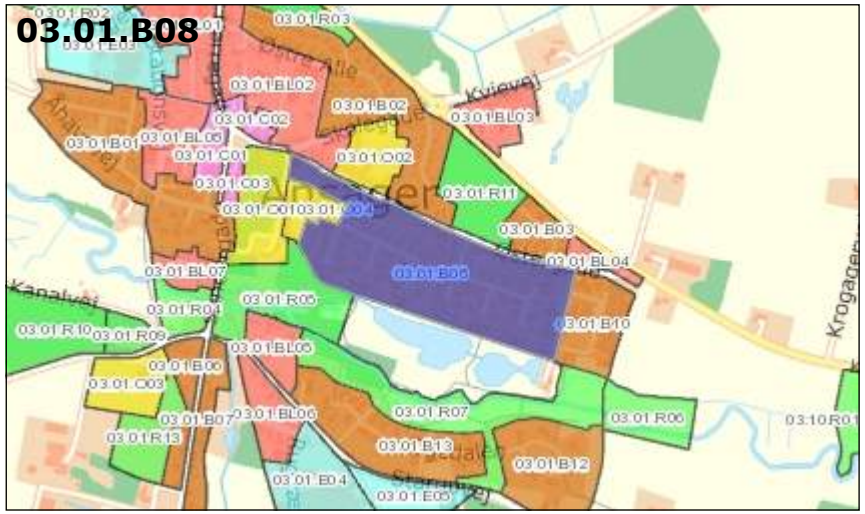
03.01.B07



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området ad eksisterende veje og stier.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
Åben-lav bebyggelse	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
Tæt-lav bebyggelse	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

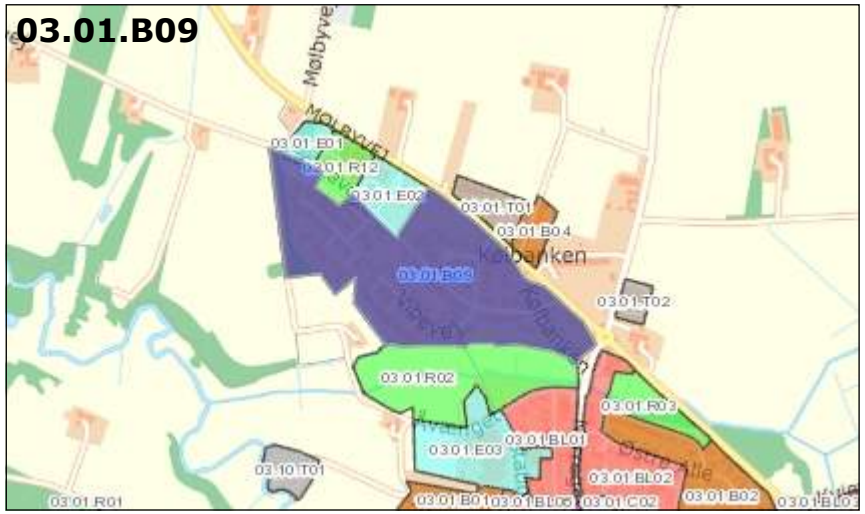
03.01.B08



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området ad eksisterende veje og stier.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

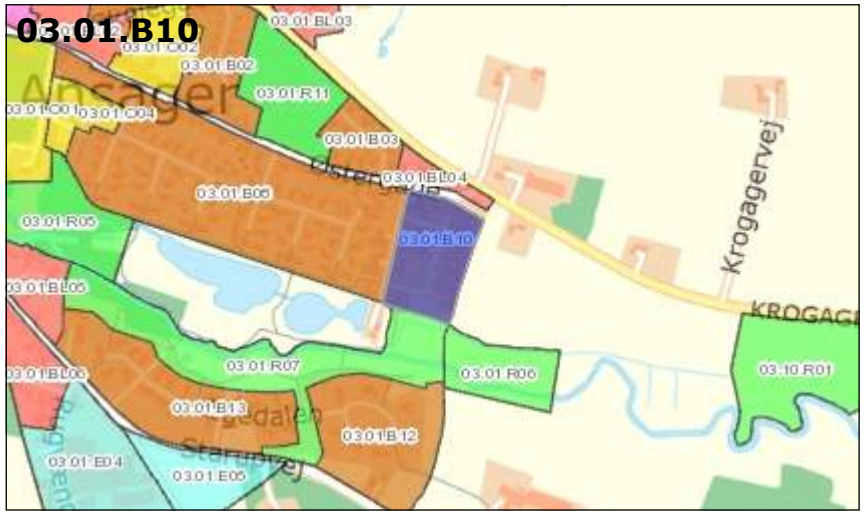
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

03.01.B09



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

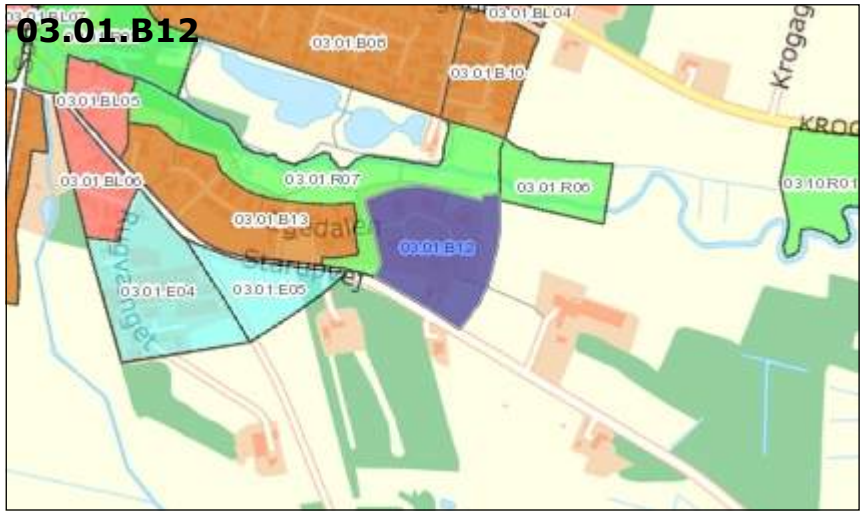
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	7
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	7
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

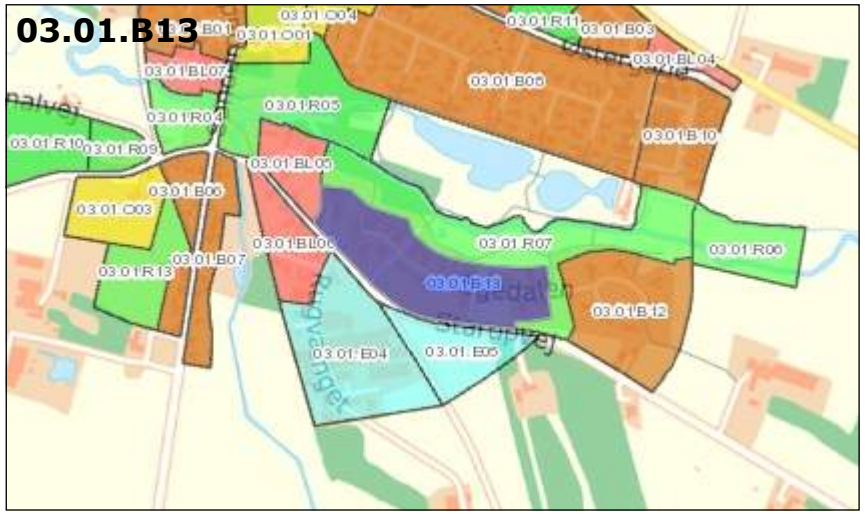
03.01.B12



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal udformes under hensyntagen til landskabet langs Ansager Å.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Der skal sikres mulighed for stiforbindelser til åen og naboområder.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	7,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Grundstørrelse min. 1200m2. Etagearealet på den enkelte grund må ikke overstige 450 m2	

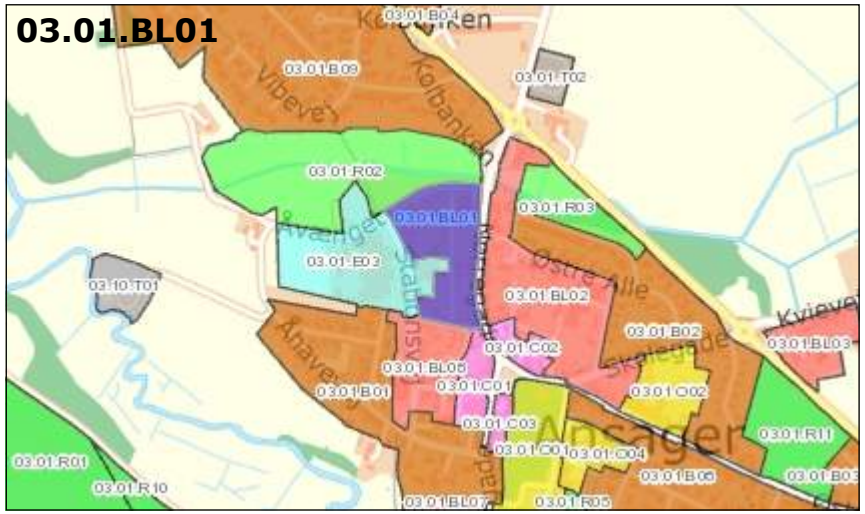
03.01.B13



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal udformes under hensyntagen til landskabet langs Ansager Å
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	7,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der skal sikres mulighed for stiforbindelse til åen og naboområder.	

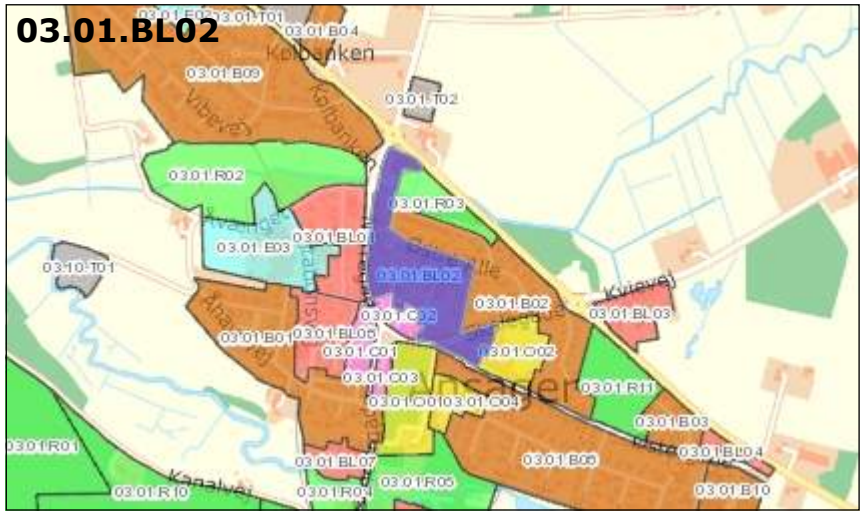
03.01.BL01



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal sikres hovedsti gennem området.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Lettere industri og håndværk	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav. Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen. Der skal sikres hovedsti gennem området ad eksisterende vej.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

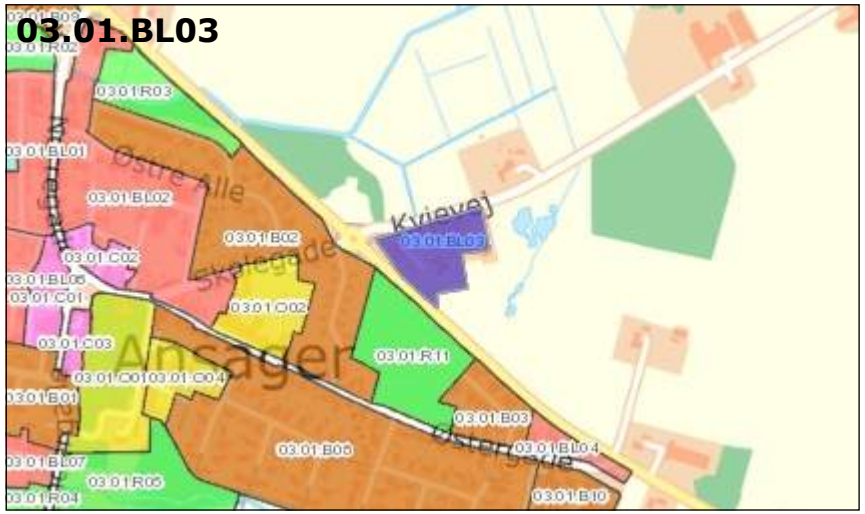
03.01.BL02



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

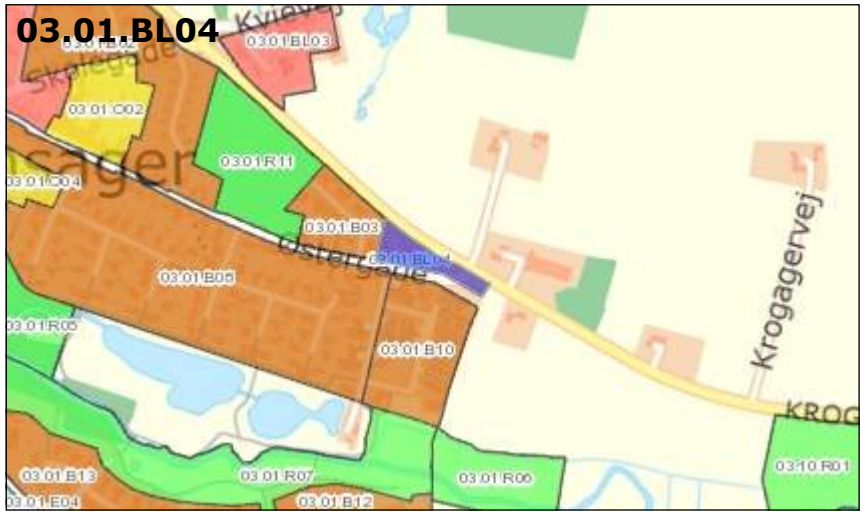
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||| Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav. Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

03.01.BL03



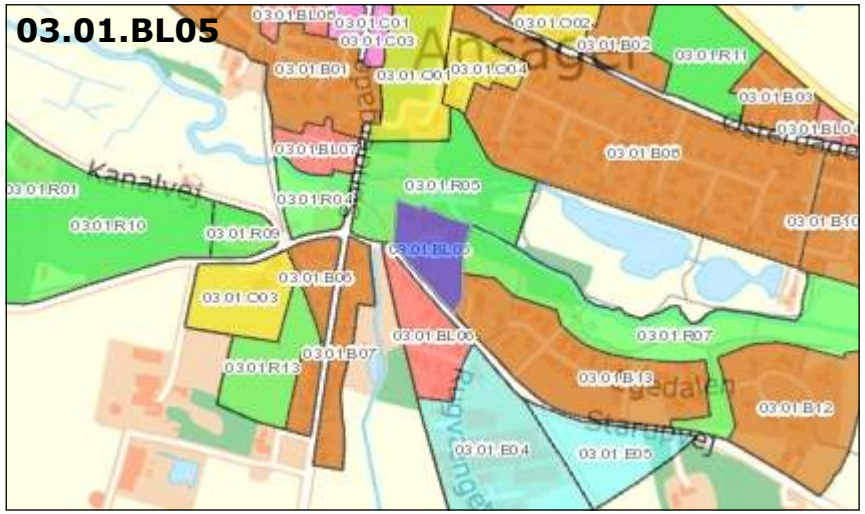
Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	25
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav. Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der må ikke foretages yderligere udstykninger, og der må kun indrettes én bolig på hver ejendom.	



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

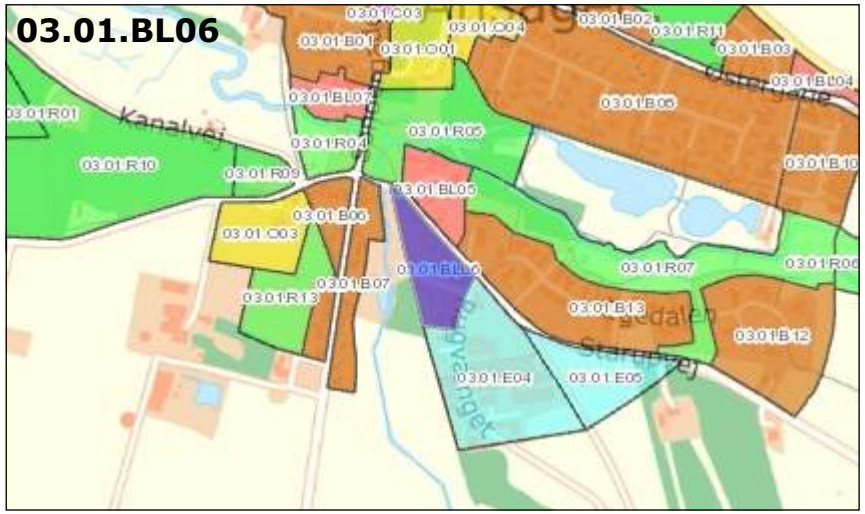
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav. Min. 1 p-plads pr. 50 m2 med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

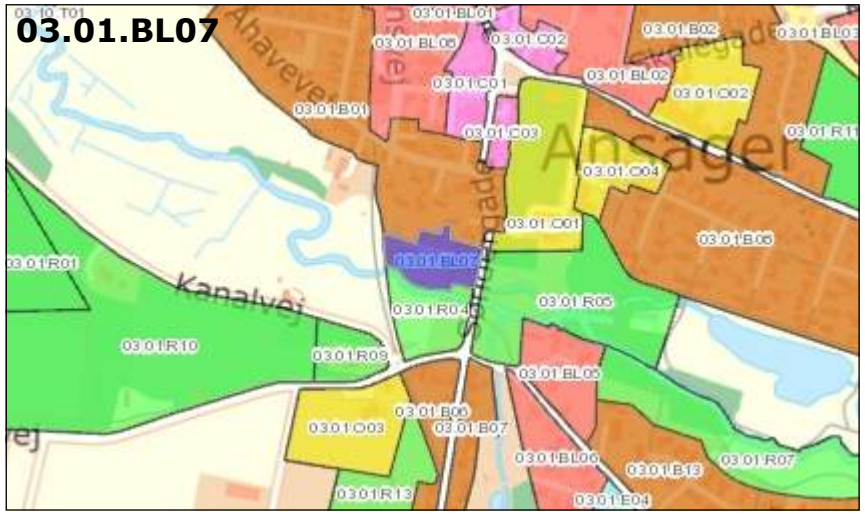
03.01.BL06



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området ad eksisterende vej.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav. Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

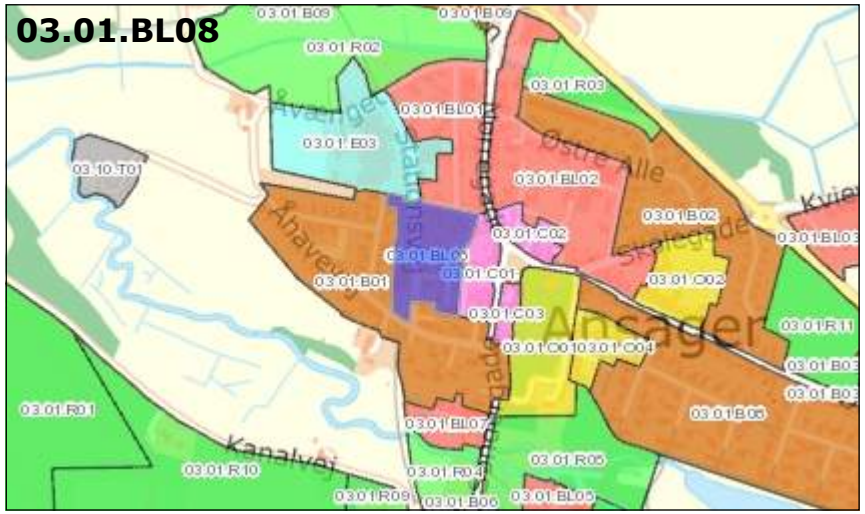
03.01.BL07



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Mulighed for opførelse af faciliteringshus, multihus, atelier, galleri, cafe, koncerter og lignende kulturelle publikumsfunktioner. Det skal sikres, at aktiviteterne kan ske uden væsentlig genevirkning i forhold til omgivelserne.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

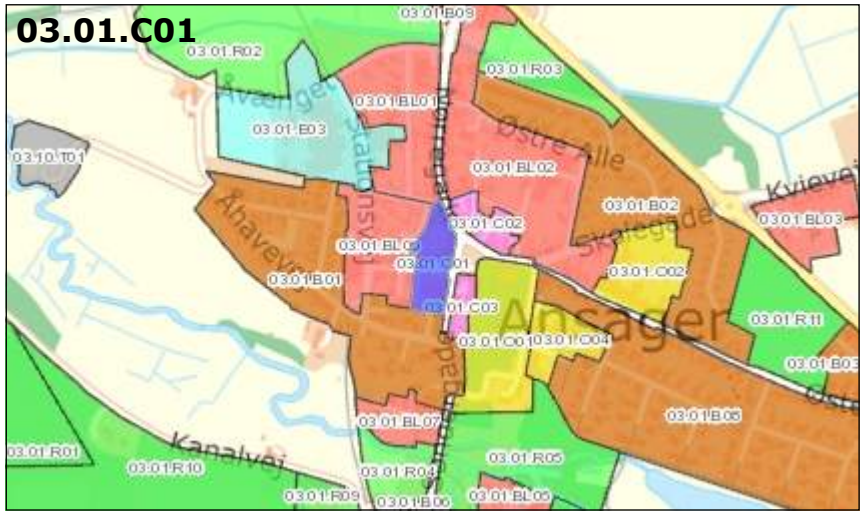
Specifik Anvendelse | Erhvervsområde	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

03.01.BL08



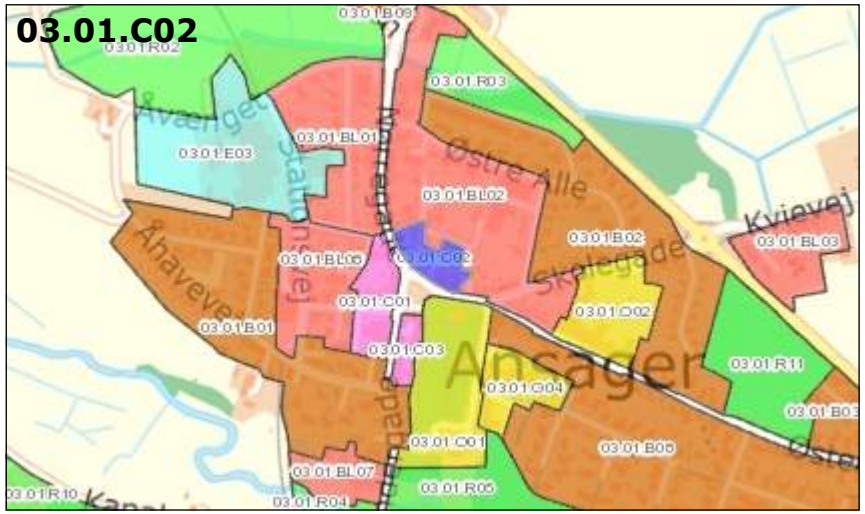
Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet bruttoetageareal til butiksformål i rammeområderne 03.01.C01, 03.01.C02, 03.01.C03 og 03.01.BL08 må ikke overstige 6.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutik og 2.000m2 for udvalgsvarebutik.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Lettere industri og håndværk	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav. Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet bruttoetageareal til butiksformål i rammeområderne 03.01.C01, 03.01.C02, 03.01.C03 og 03.01.BL08 må ikke overstige 6.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutik og 2.000m2 for udvalgsvarebutik.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

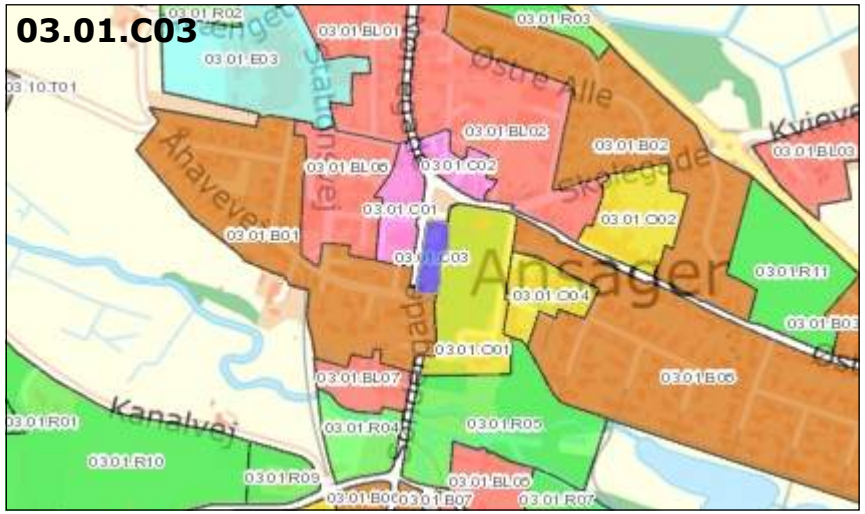
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||| Bymidte	Maks. bebygelsesprocent	80
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Langs Torvet, Søndergade og Vestergade skal ny bebyggelse harmonere med eksisterende bebyggelse med hensyn til omfang, taghældning, farver med videre.	



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet bruttoetageareal til butiksformål i rammeområderne 03.01.C01, 03.01.C02, 03.01.C03 og 03.01.BL08 må ikke overstige 6.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutik og 2.000m2 for udvalgsvarebutik.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	80
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Bymidte	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Mod Torvet skal ny bebyggelse harmonere med eksisterende bebyggelse med hensyn til omfang, taghældning, materialevalg, farver med videre.	

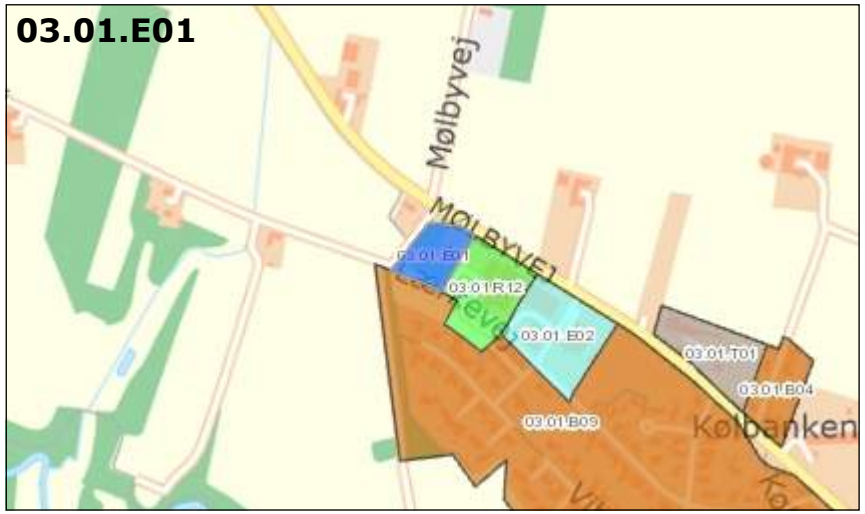
03.01.C03



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet bruttoetageareal til butiksformål i rammeområderne 03.01.C01, 03.01.C02, 03.01.C03 og 03.01.BL08 må ikke overstige 6.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutik og 2.000m2 for udvalgsvarebutik.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	80
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
Bymidte	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Mod Torvet skal ny bebyggelse harmonere med eksisterende bebyggelse med hensyn til omfang, taghældning, materialevalg, farver med videre.	

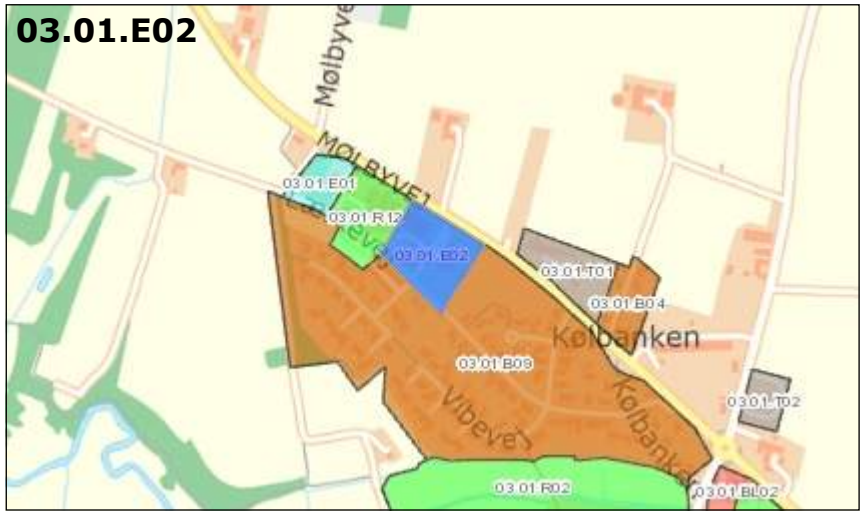
03.01.E01



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

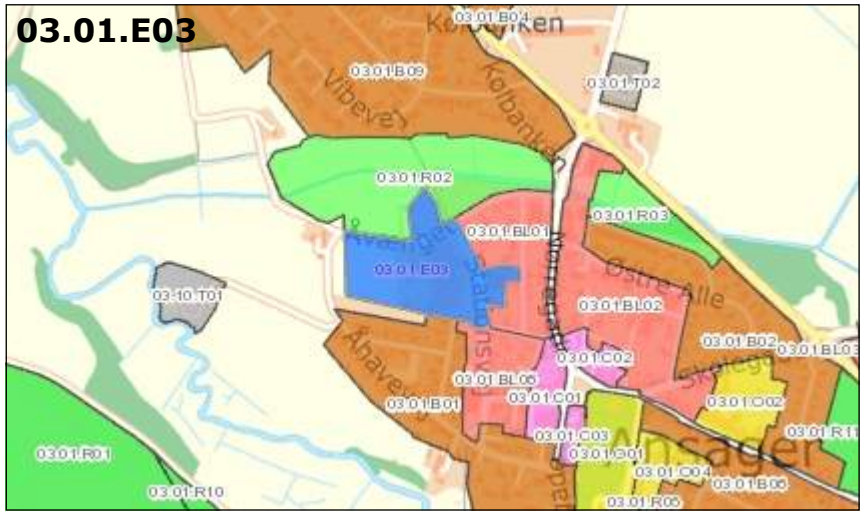
03.01.E02



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butikker der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer i rammeområde 03.01.E02 må ikke overstige 10.000m2.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 5.000m2. Butikstørrelsen for det særlige afsnit af varer der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer må ikke overstige 2.000m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

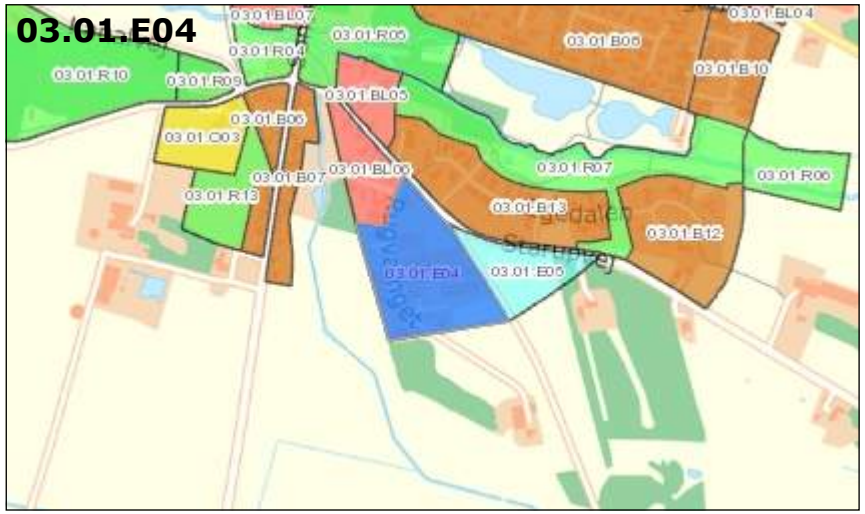
03.01.E03



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Slagteri
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal sikres hovedsti gennem området ad eksisterende vej.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

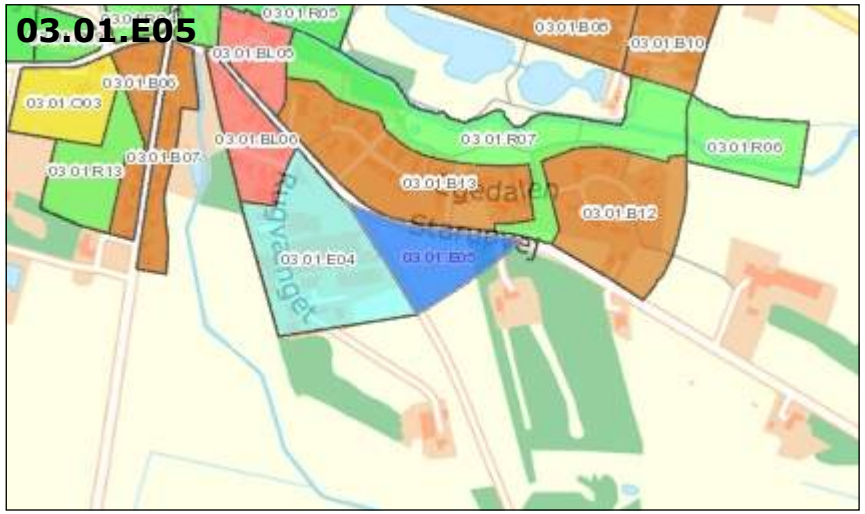
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

03.01.E04



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området ad eksisterende vej.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

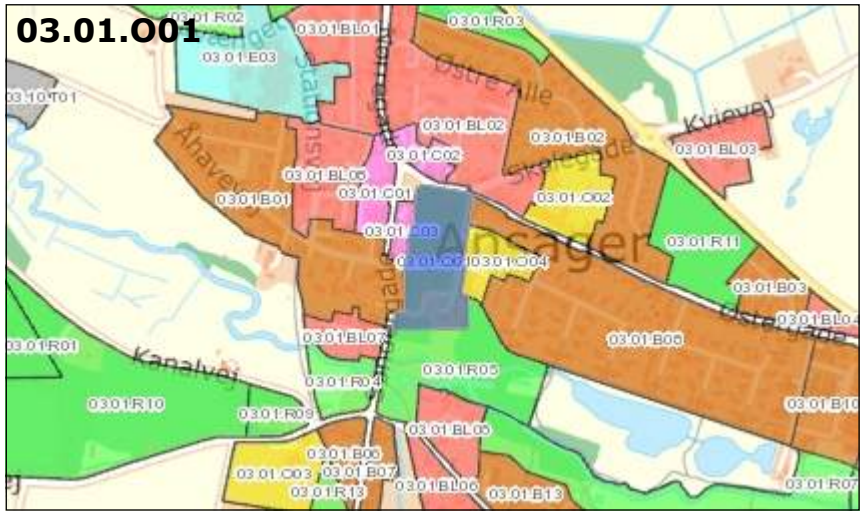
Specifik Anvendelse | Tungere industri	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

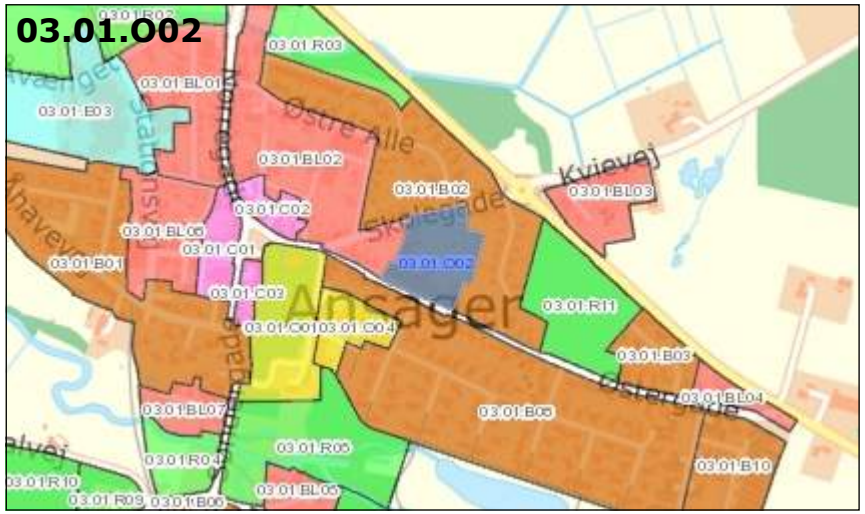
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tungere industri	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

03.01.O01



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Kirke, Kirkegård og Præstebolig. Der skal sikres hovedsti gennem området.
Notat Opholds- og friarealer	For Præsteboligen fastsættes opholdsarealer ved lokalplanlægning.

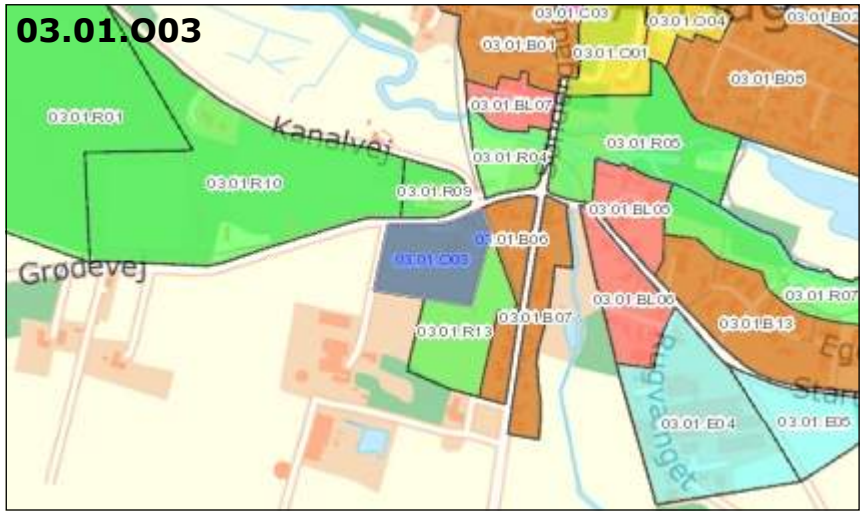
Specifik Anvendelse | Kirker og kirkegårde	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

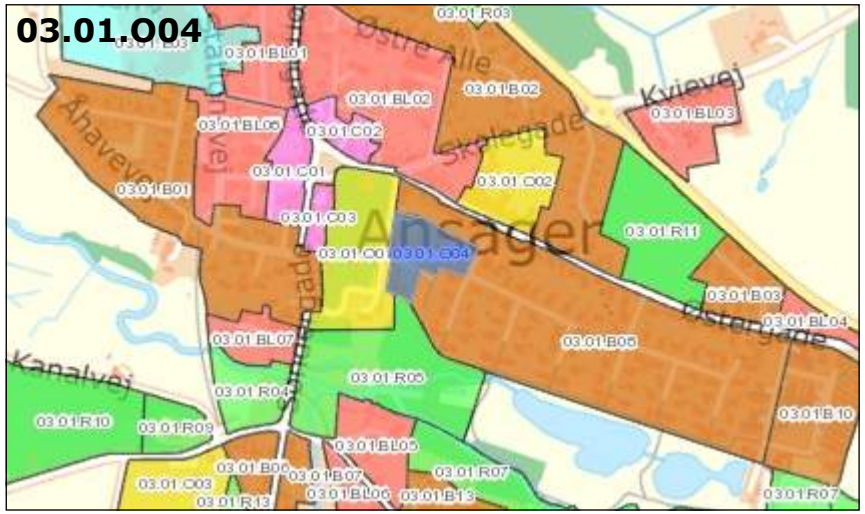
Specifik Anvendelse | Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

03.01.O03



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

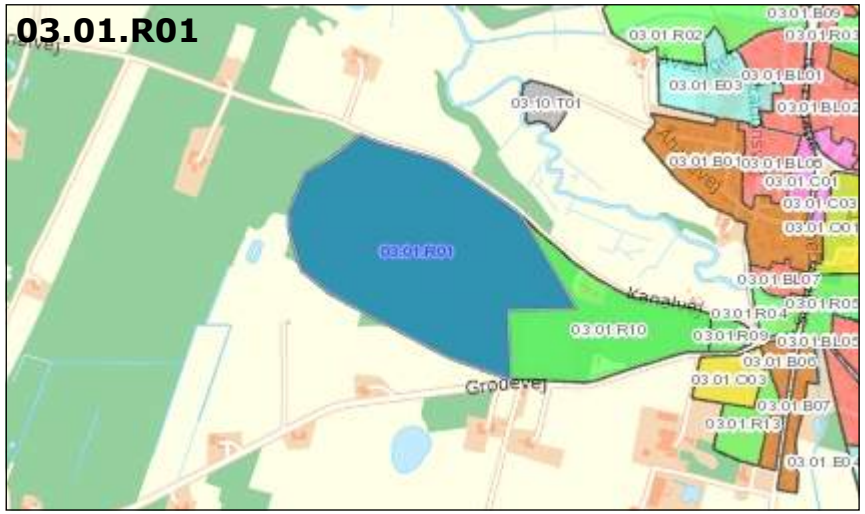
Specifik Anvendelse | Daginstitution	Maks. bebygelsesprocent	25
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Rammen dækker ældrecenter og Lægehus
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Sundhedsinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Døgninstitution	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

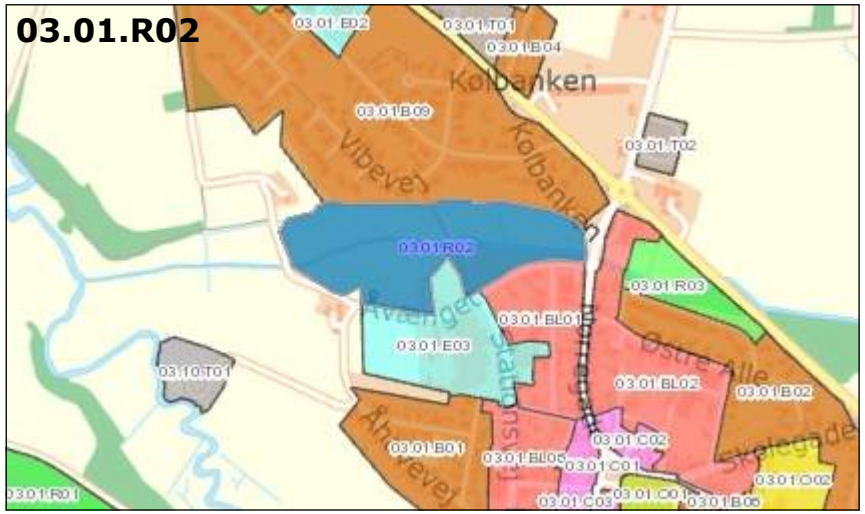
03.01.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Skov. Ansager Plantage
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må maksimalt bebygges 250 m2
Notat Opholds- og friarealer	

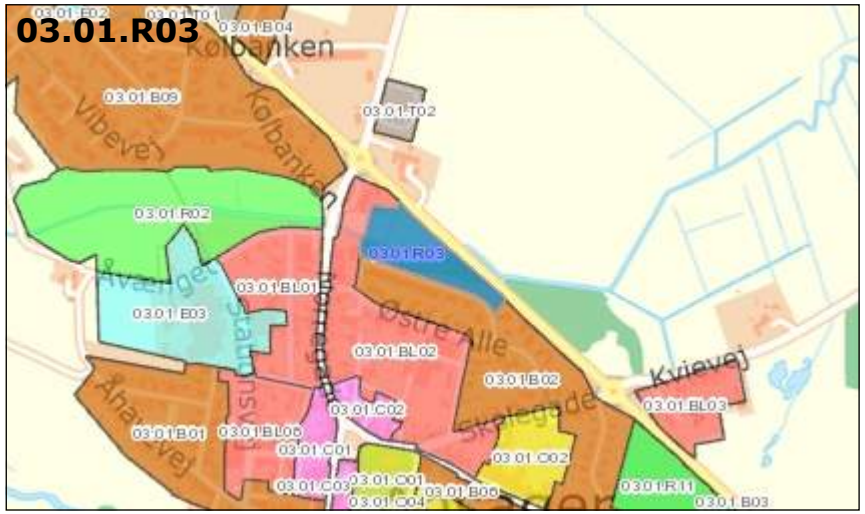
Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

03.01.R02



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone og landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bebyggelse til idræts- og bynær rekreativ brug.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

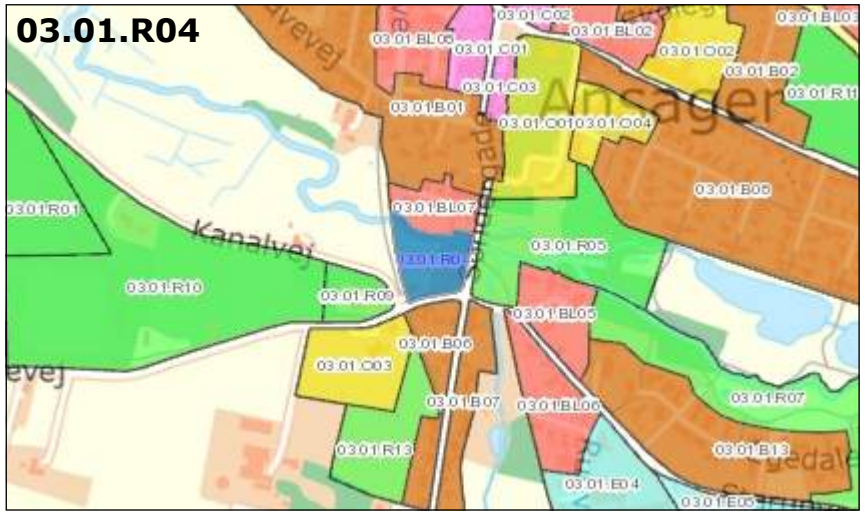
Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Offentligt tilgængeligt grønt område med engareal. Der er hovedsti gennem området ad eksisterende sti og der skal sikres mulighed for at etablere ny hovedsti gennem området.	



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må maksimalt bygges 250 m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Grønt område og engarealer. Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området.	

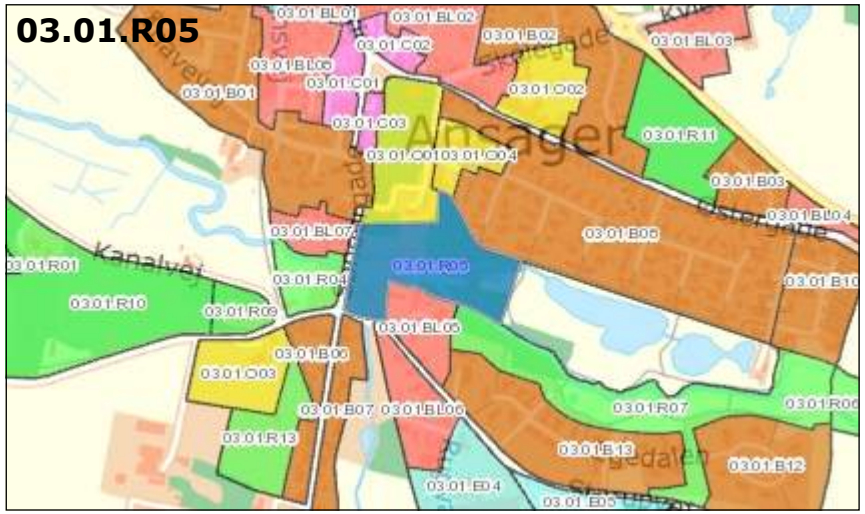
03.01.R04



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Park, med mulighed for opstilling af publikumsfaciliteter til arrangementer i Mariehaven.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der er hovedsti gennem området ad eksisterende sti og der skal sikres mulighed for at etablere ny hovedsti gennem området.	

03.01.R05



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Skulpturø, med mulighed for opførelse af bebyggelse til bynære idræts- og rekreative formål. Indeholder engareal.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

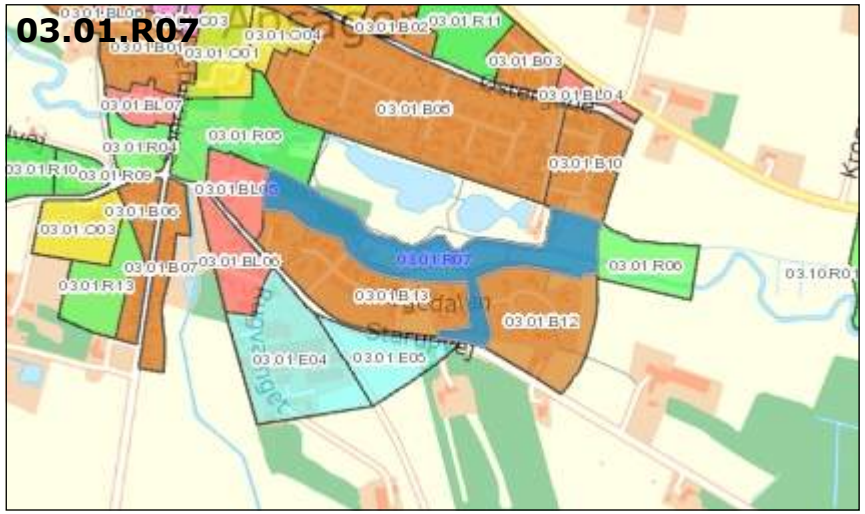
Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Hovedsti gennem området ad eksisterende sti og der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti over Ansager Å.	



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Engareal
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Nærrekreativt område	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området.	

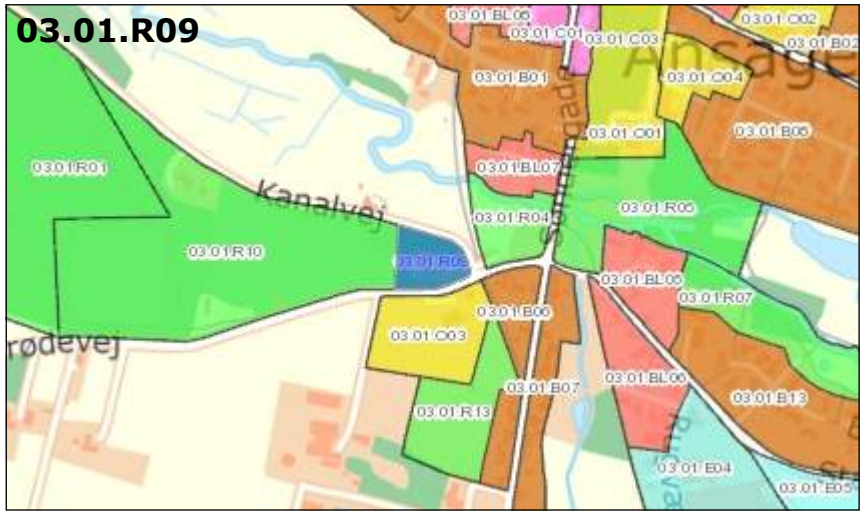
03.01.R07



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Engareal. Samlet maks. areal for bebyggelse er 250m2.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området.	

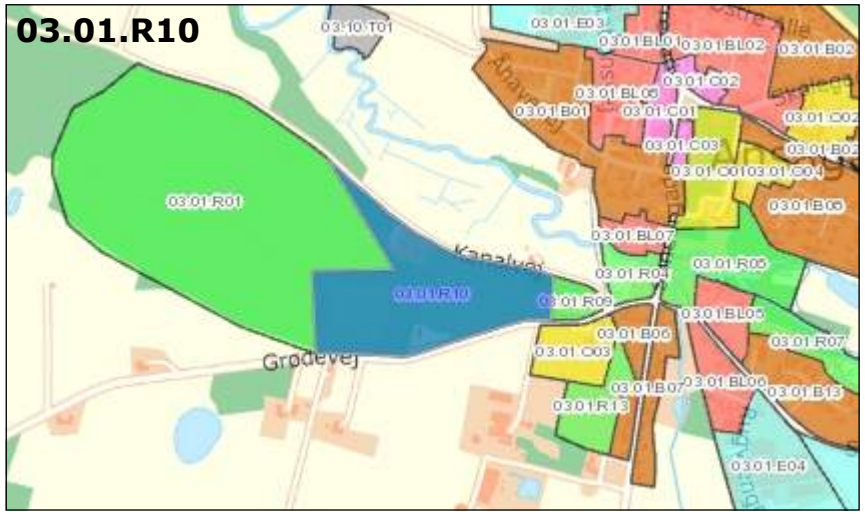
03.01.R09



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Hytteby og mulighed for langtidsparkering
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ydervægge skal primært være af træ. Udvendige bygningssider samt tagdækning skal fremstå i dæmpede fraver, der tilpasses naturen i området.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	20
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

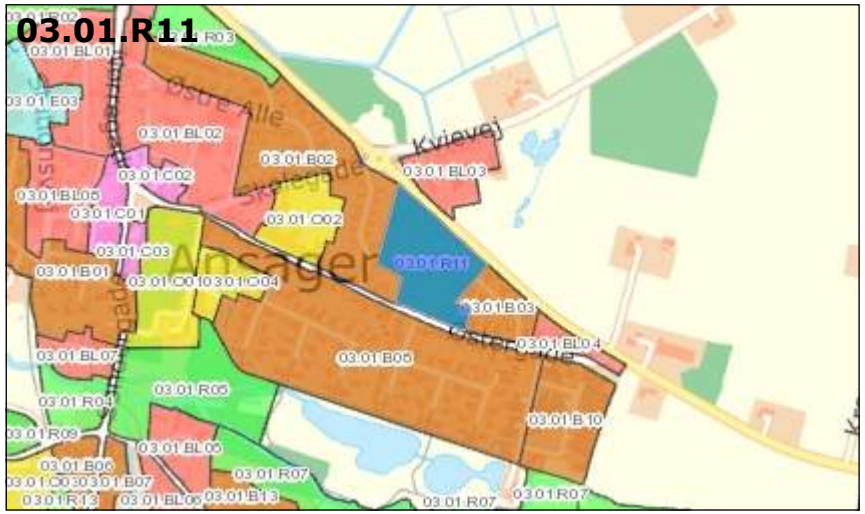
03.01.R10



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Fritidsformål som spejderhus og idrætsanlæg med dertil hørende boldbaner, bebyggelser og anlæg. Der gives mulighed for langtidsparkering.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 600m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||| Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

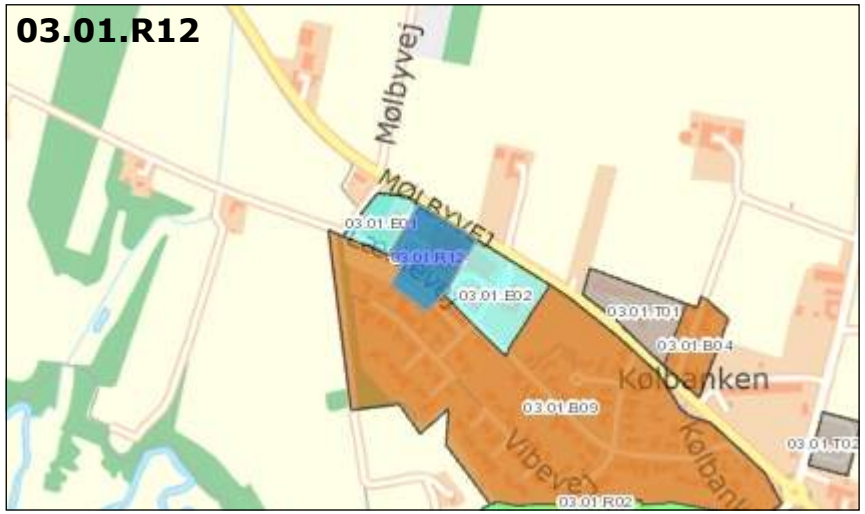
03.01.R11



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Boldbane og p-plads.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250 m2.
Notat Opholds- og friarealer	

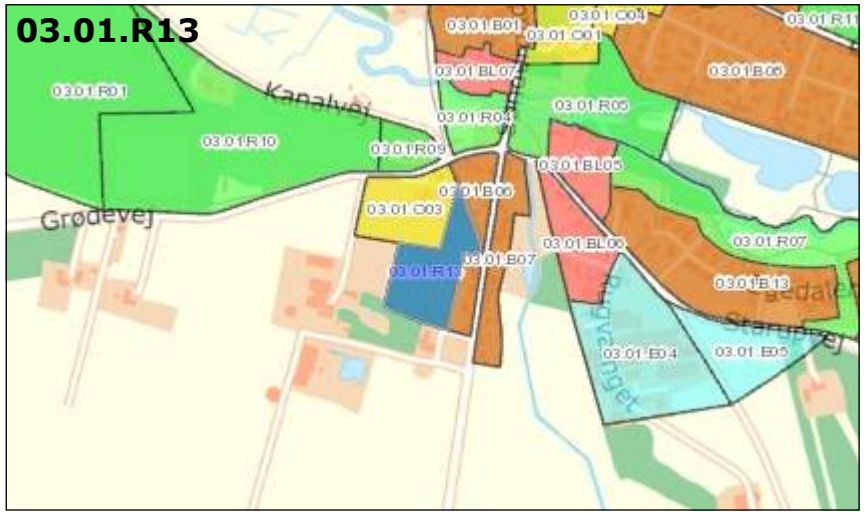
Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

03.01.R12



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Idrætshal.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

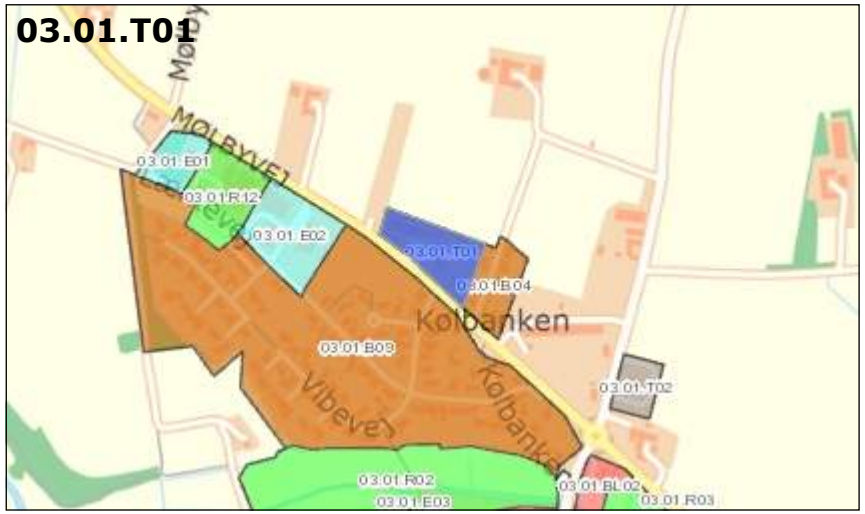
Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	11
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Krocketbane
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

03.01.T01



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Containerplads.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Deponeringsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andt fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

03.01.T02



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Dele af bebyggelsen kan opføres med en bygningshøjde indtil 16 meter, og der kan opsættes skorstene med højde på 35 meter.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Forsyningsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	12
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

03.02.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Servicefaciliteter til turister og besøgende. Pavillon og restaurant.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	4,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

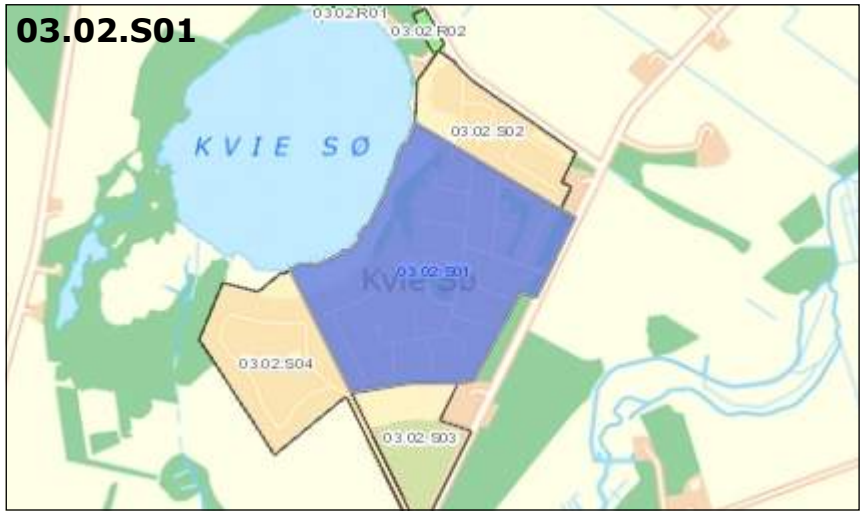
03.02.R02



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Parkeringsareal, mulighed for langtidsparkering.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Til betjening af områdets gæster kan der opføres én toiletbygning på maks. 30m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Parkering	Maks. højde i meter	3
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Ved placering af en fremtidig toiletbygning skal der søges taget størst mulig hensyn til den eksisterende fredning af Kvie sø, som Lobeliesø¸¸ samt søbeskyttelseslinjen.	

03.02.S01



Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i en gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.	

03.02.S02

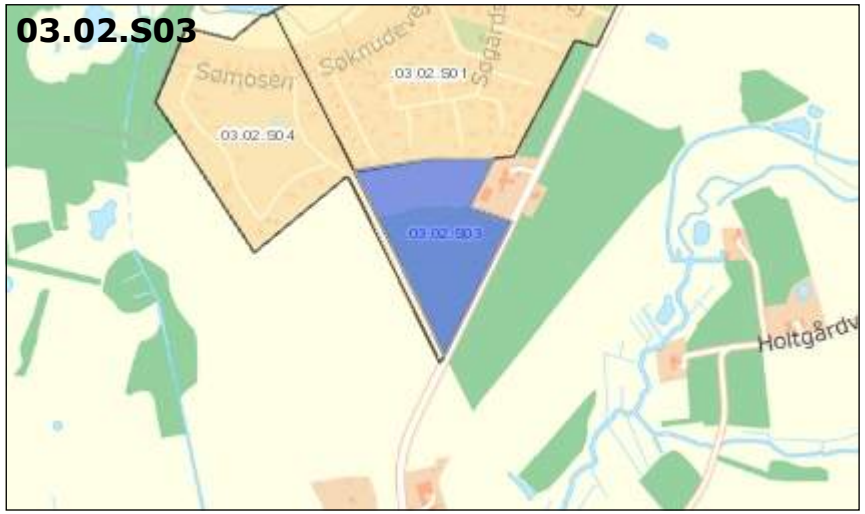


Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i en gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994.
Notat Opholds- og friarealer	Bebyggelsen skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige og naturmæssige værdier.

Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.	

03.02.S03

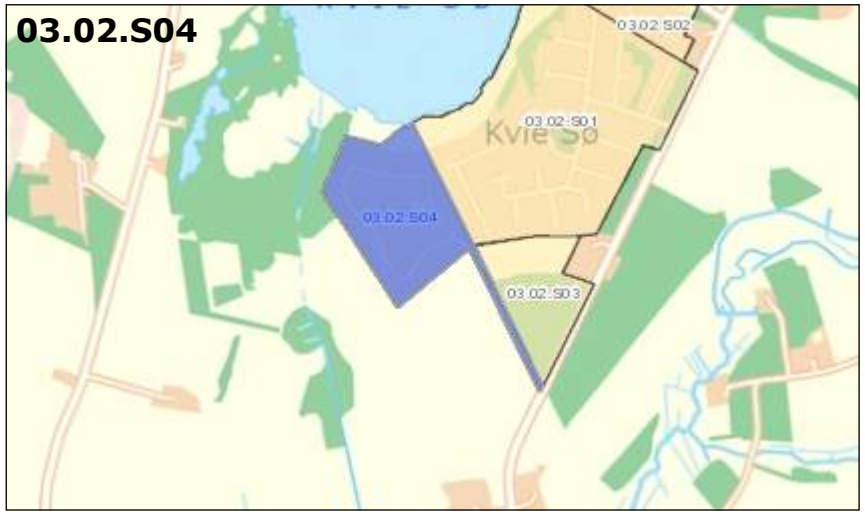


Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i en gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Min. grundstørrelse 850m2	
Notat	Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.	

03.02.S04

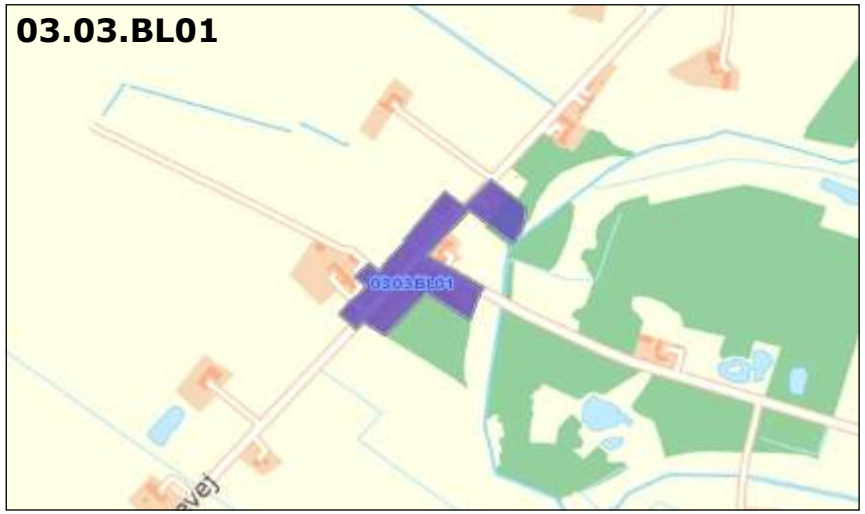


Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i en gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Min. grundstørrelse 850m2	
Notat	Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.	

03.03.BL01



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Landsbyområde	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

03.10.E01



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Udviklingscenter. Enkelte bygningsdele såsom tårne og spir kan opføres højere end 16 meter.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	25
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	16
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

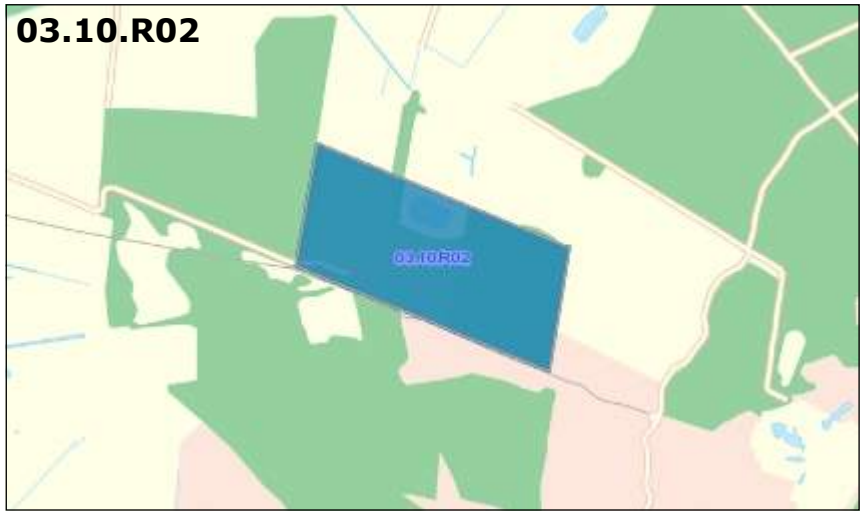
03.10.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Sommerhusområde	Maks. højde i meter	4,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

03.10.R02

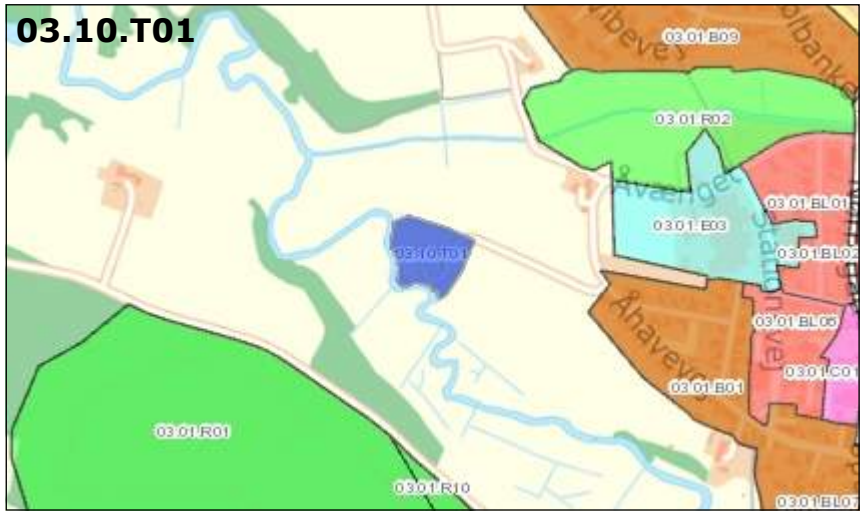


Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Faciliteter til skydebaneanlæg i form af klubhus, overdækninger, teknikhuse eller lignende former for nødvendig bebyggelse.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
Støjende fritidsanlæg	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning. Jordvolde som sikkerheds- og støjdæmpende foranstaltninger kan tillades, i op til 12 meters højde eksklusiv beplantning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

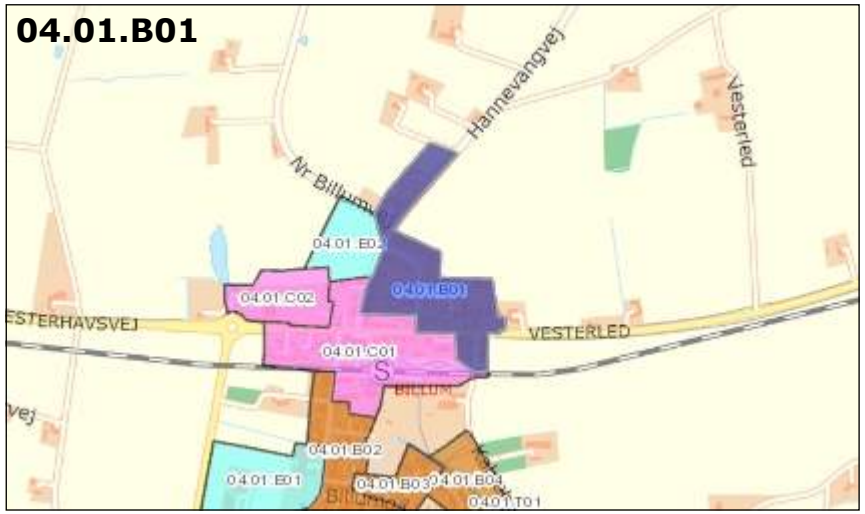
03.10.T01



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Rensningsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	4,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

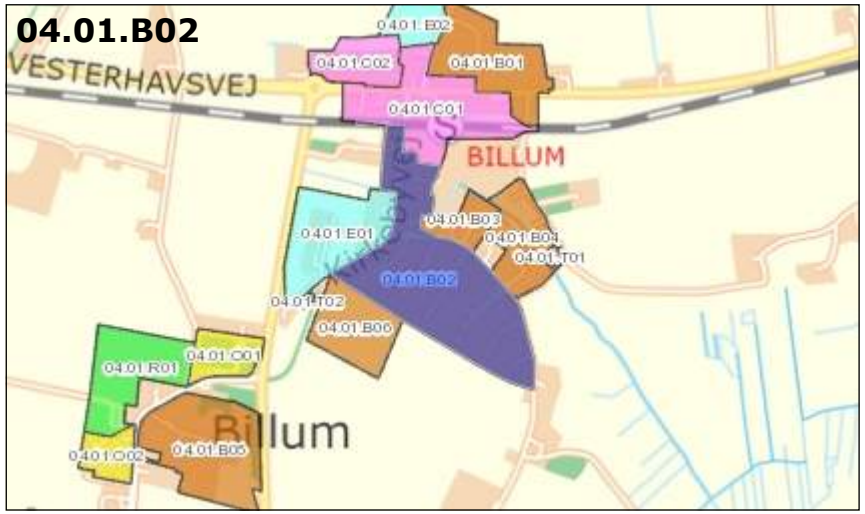
04.01.B01



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

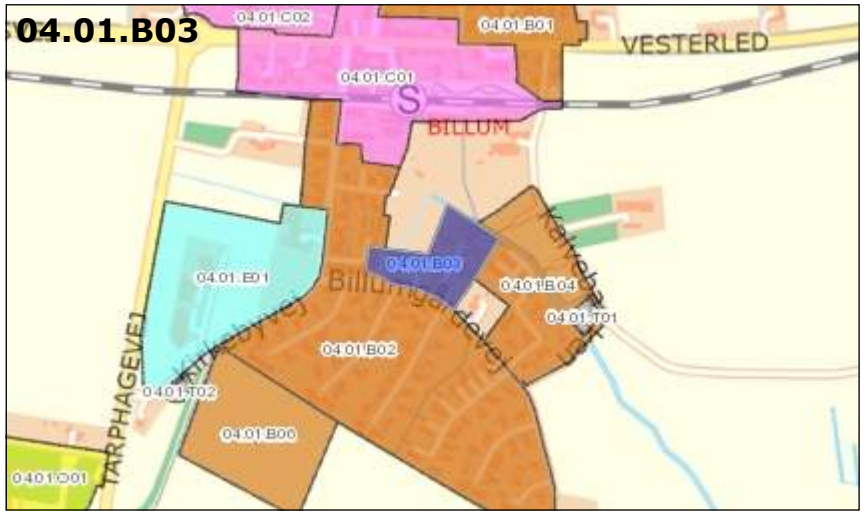
04.01.B02



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for Åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

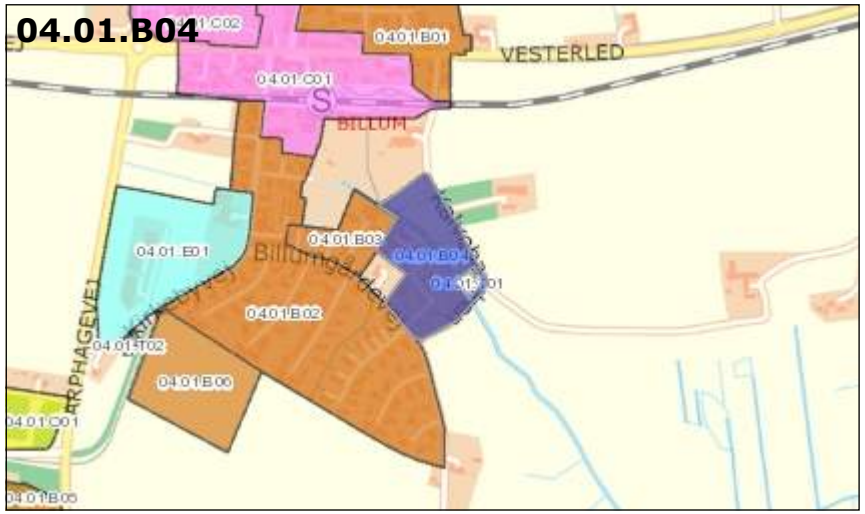
04.01.B03



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||| Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	De i hovedstrukturen udpegede arealer af fredningsmæssig interesse skal beskyttes i videst mulig omfang.	

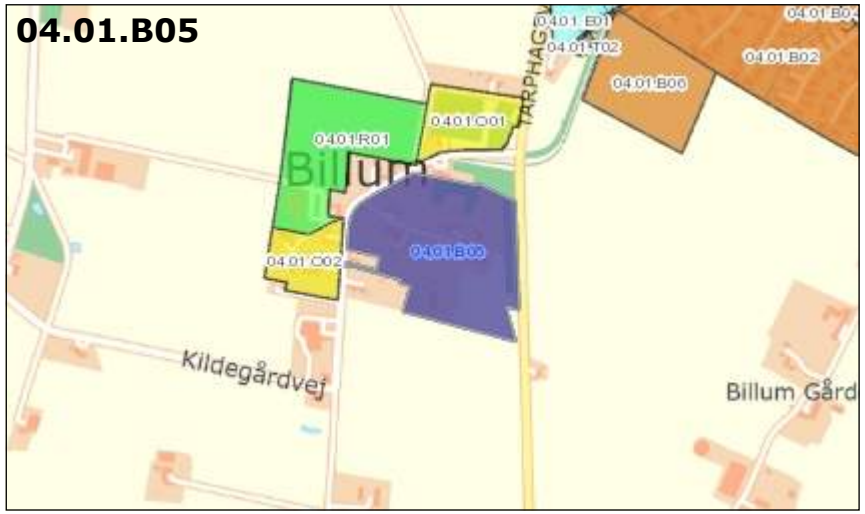
04.01.B04



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Arealer, bebyggelse og anlæg gives et udseende, der harmonerer med omgivelserne.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Lettere industri og håndværk	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	De i hovedstrukturen udpegede arealer af fredningsmæssig interesse beskyttes i videst mulig omfang.	

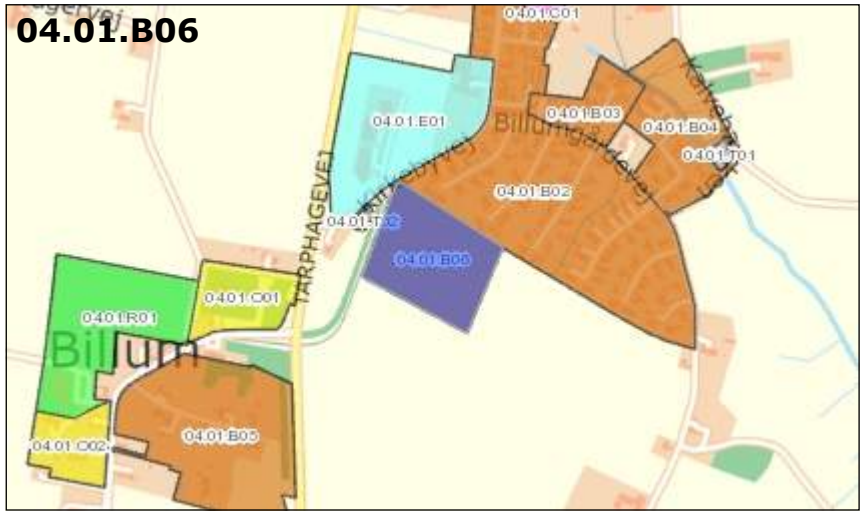
04.01.B05



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Jordbrugsparceller
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Arealer, bebyggelse og anlæg gives et udseende, der harmonerer med omgivelserne.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Boligområde	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	De i hovedstrukturen udpegede arealer af fredningsmæssig interesser beskyttes i videst muligt omfang.	

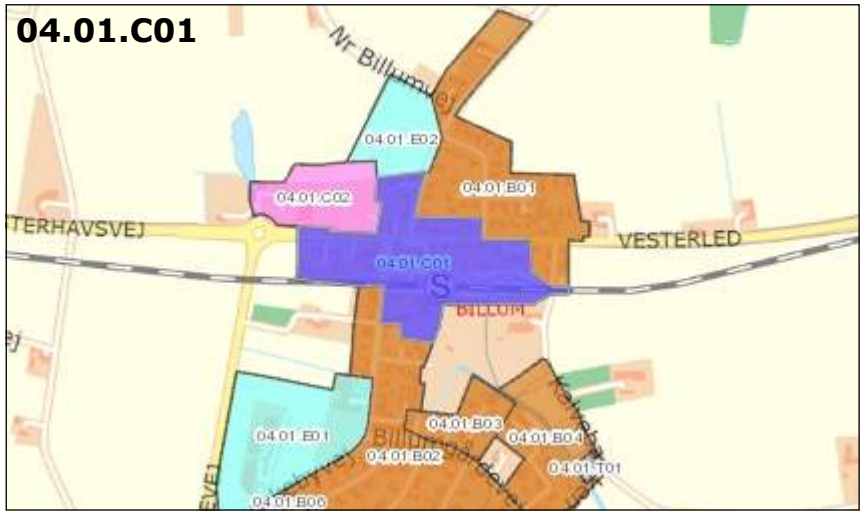
04.01.B06



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

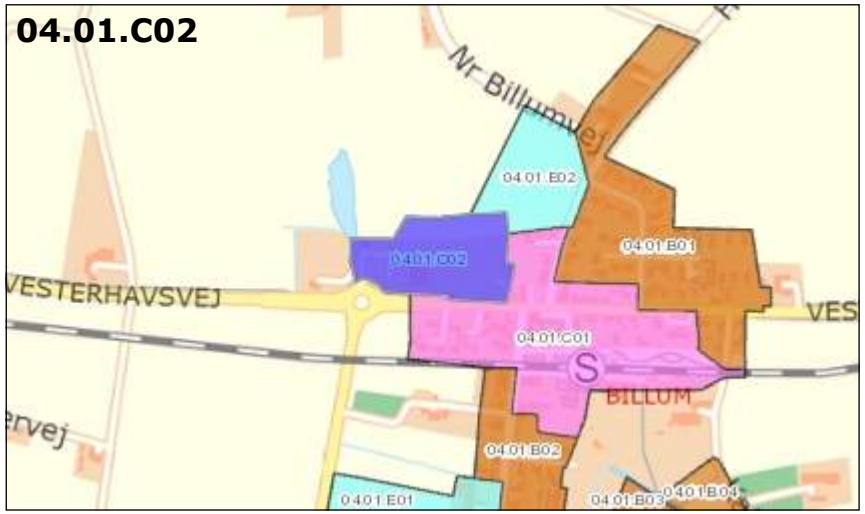
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

04.01.C01



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlæges ved lokalplanlægning

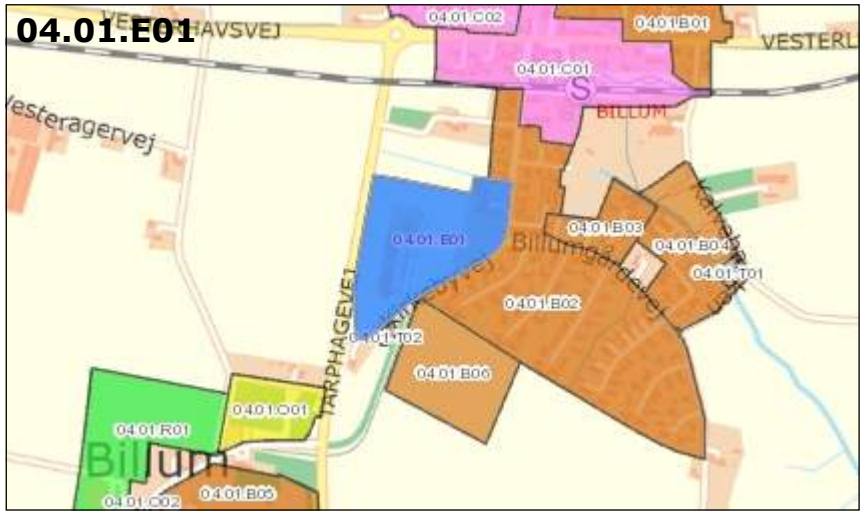
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Lokalcenter	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 04.01. C01-04.01.C02 må ikke overstige 3.000 m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 1.200 m2 for dagligvarebutik og 2.000 m2 for udvalgsvarebutik.	



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Området skal fremstå ryddeligt og ved beplantning gives en grøn karakter.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Lokalcenter	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 04.01. C01-04.01.C02 må ikke overstige 3.000 m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 1.200 m2 for dagligvarebutik og 2.000 m2 for udvalgsvarebutik.	

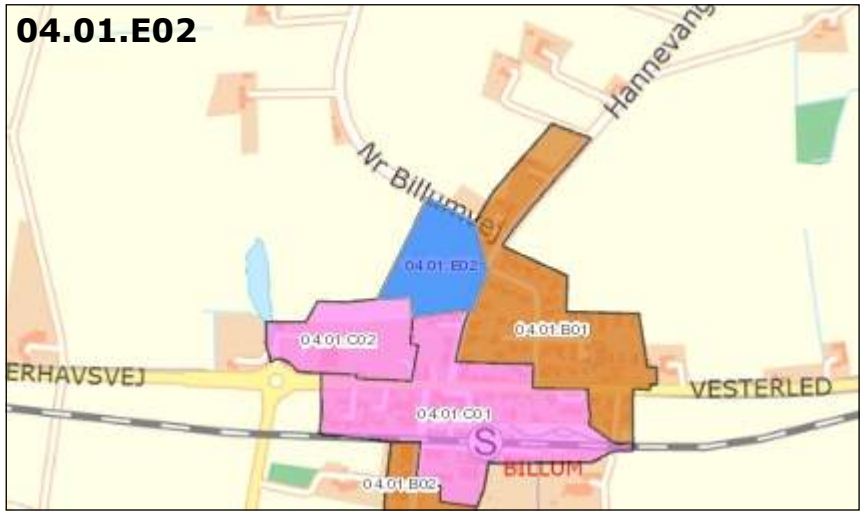
04.01.E01



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bygning eller dele af en bygning kan opføres i en højde over 10 meter såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør dette
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

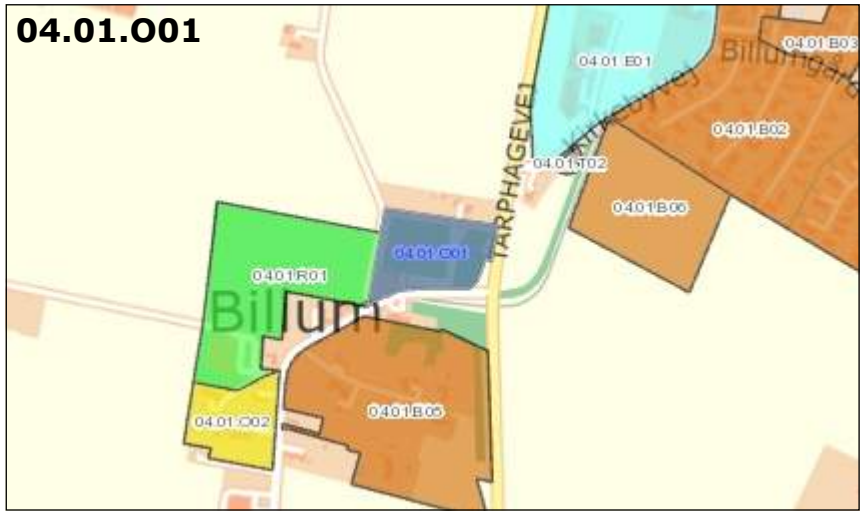
04.01.E02



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

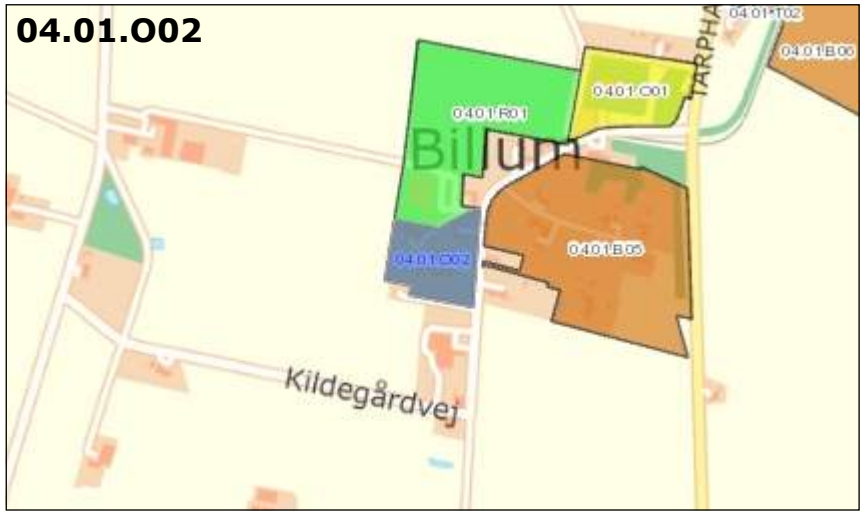
04.01.O01



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Kirke, kapel, mindre bygninger i forbindelse med områdets anvendelse som kirke og kirkegård. Ny bebyggelse skal i sin helhed harmonere med den omkringliggende bebyggelse.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Kirker og kirkegårde	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Almindelige kirkefredningsbestemmelser	

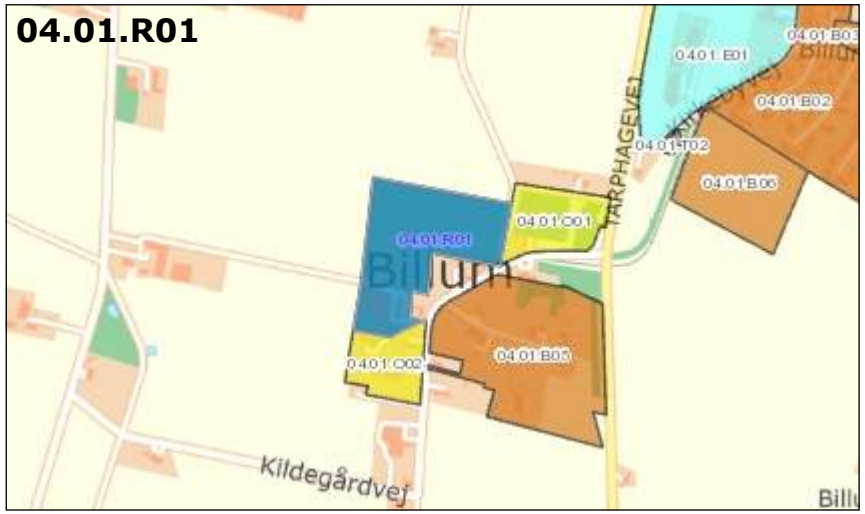
04.01.O02



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

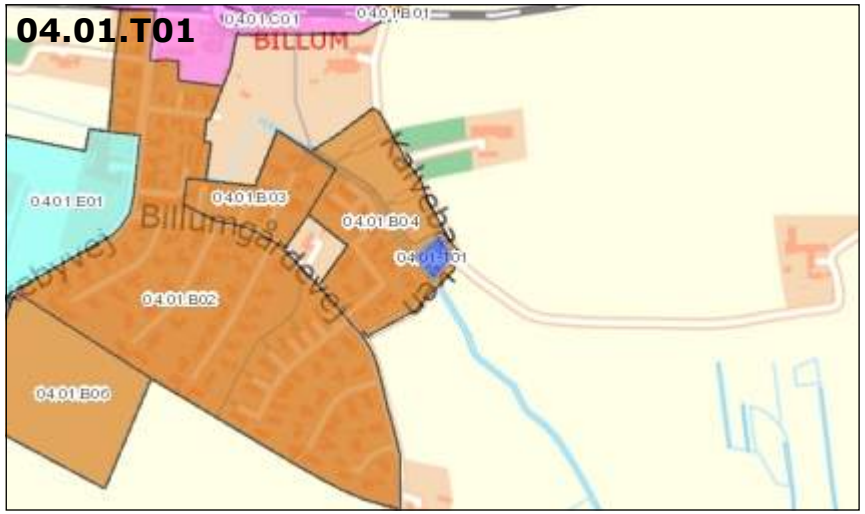
04.01.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Idrætshal, omklædningsrum, idrætsanlæg og mindre bygninger til idrætsformål samt skov
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszonen	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

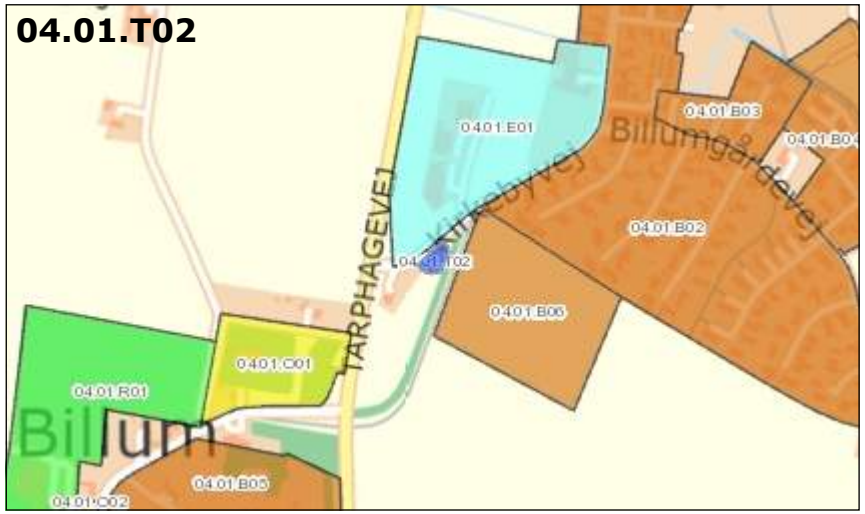
04.01.T01



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Pumpestation
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Rensningsanlæg	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

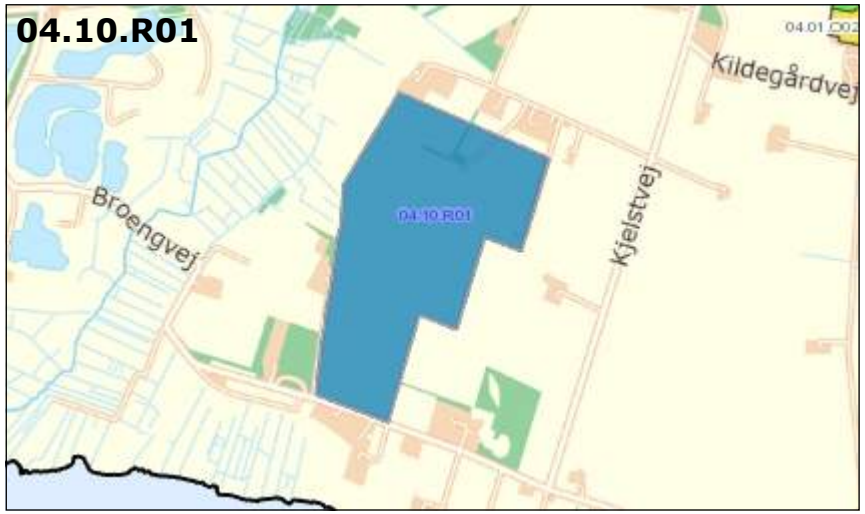
04.01.T02



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Genbrugsplads
Notat Opholds- og friarealer	

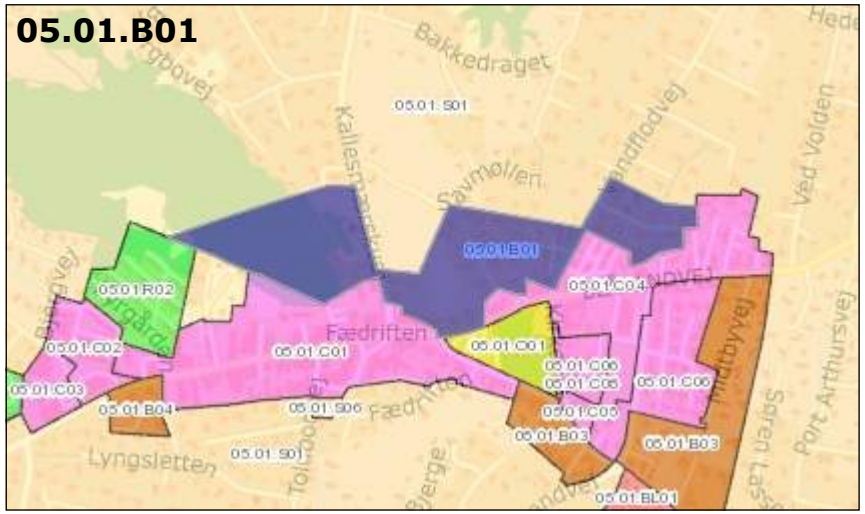
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Forsyningsanlæg	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszonen	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

04.10.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Graveområder for råstoffer, der ikke længere kan anvendes til landbrugsformål, skal så vidt muligt reetableres, så der dannes nye rekreative områder med landskabs- og naturværdi samt gode adgangsforhold for offentligheden
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Beplantning skal ske i overensstemmelse med reetableringsplan

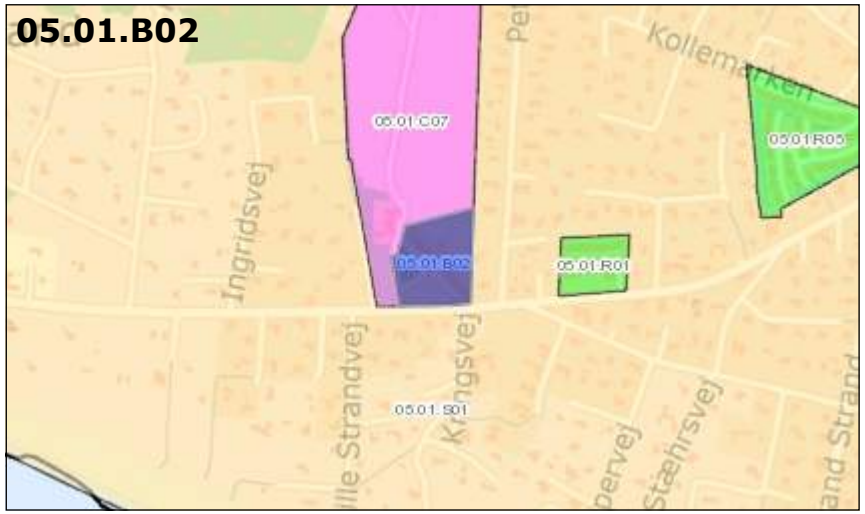
Specifik Anvendelse | Råstofområde	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Trafikforhold: Adgang til området skal ske fra Vesterhavsvej - Kjelstvej - Kærgårdvej	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszonen	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

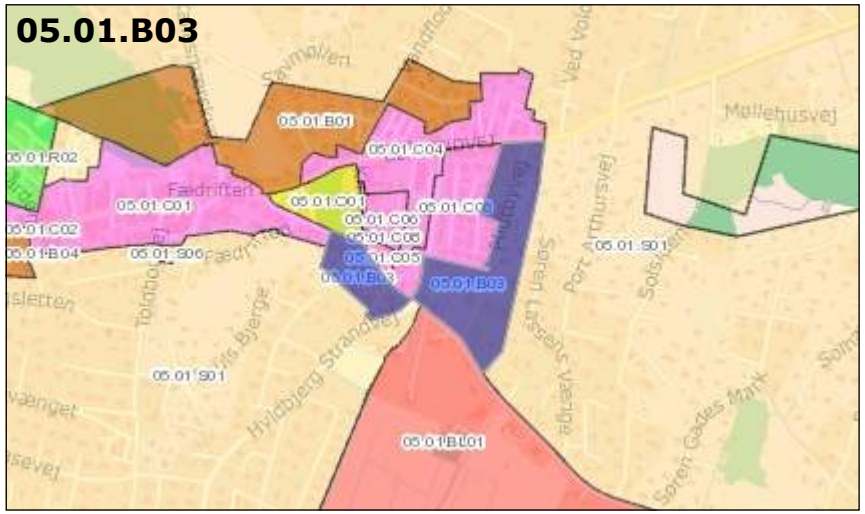
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området er helt eller delvist beliggende indenfor klitfredningszone og/eller strandbeskyttelseslinie.	

05.01.B02



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

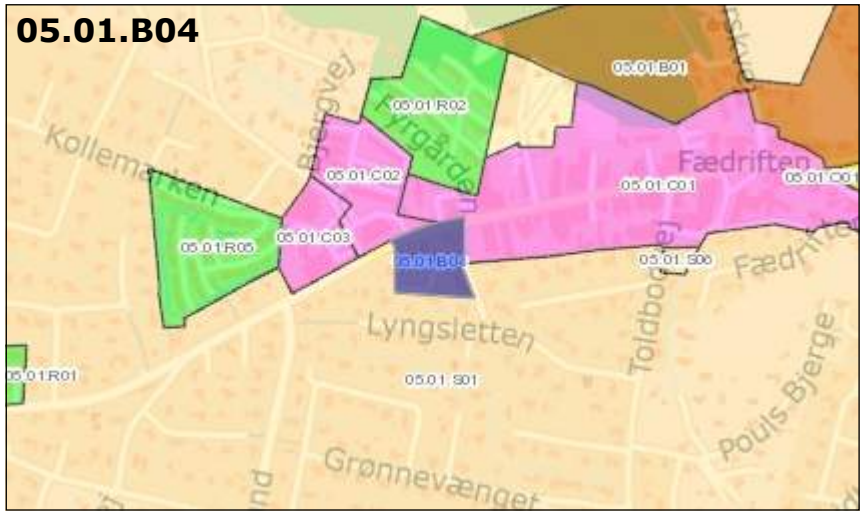
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

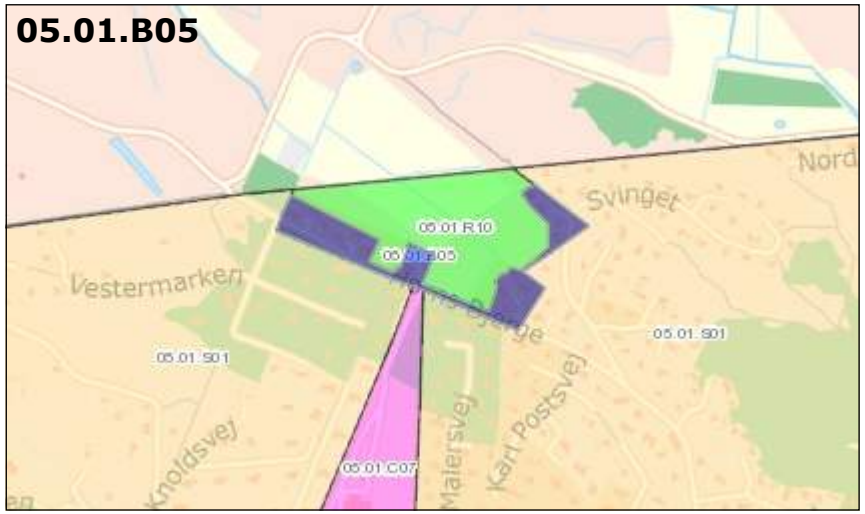
05.01.B04



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

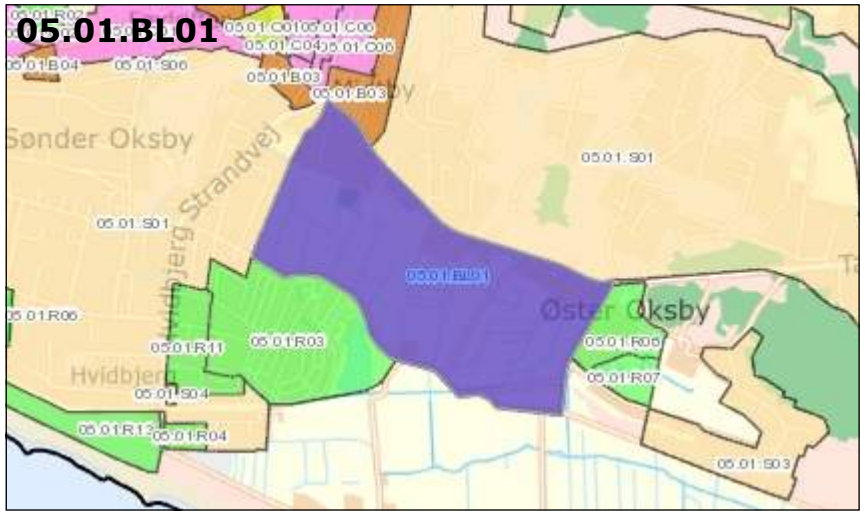
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

05.01.B05



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelsen skal indpasses i naturen som fritlæggende boliger i landskabet med beplantning.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Vej- og stisystem skal udformes med henblik på størst mulig sikkerhed og rolig færdsel i området. Adgangsveje skal udformes og placeres til mindst mulig gene for omkringliggende boliger.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Bebyggelse og anlæg skal placeres på en måde, så naturarealer respekteres i videst muligt omfang.	

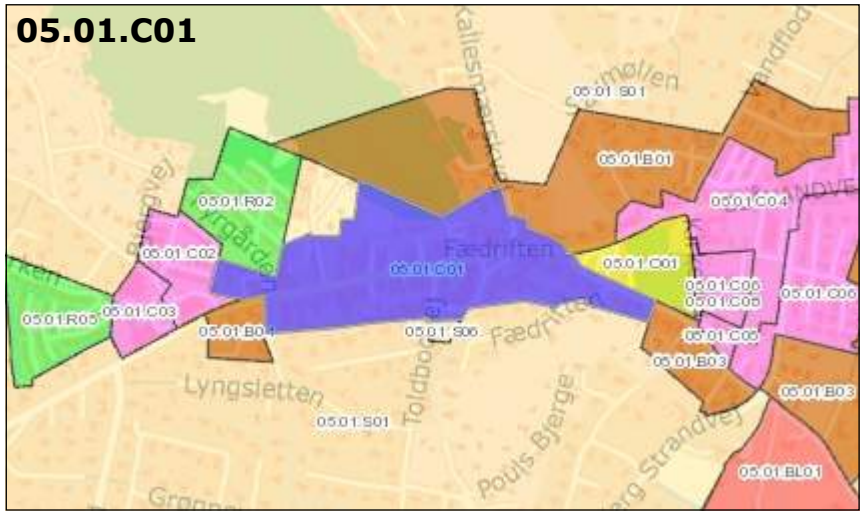


Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ny bebyggelse skal tilpasses områdets oprindelige bebyggelseskarakter og arkitektur. Ny bebyggelse skal opføres i tilknytning til eksisterende bygninger.
Notat Opholds- og friarealer	Området skal friholdes for høj beplantning, der forhindrer kigget mellem Tane Hedevej og naturarealerne mod syd.

Specifik Anvendelse | Landsbyområde	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Max. bebyggelsesprocent fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat	Eksisterende huse bevares og vedligeholdes under hensyntagen til landsbymiljøet, med respekt for husets oprindelige udtryk og med udgangspunkt i husets oprindelige materialer og konstruktion. Der må ikke etableres bebyggelse i beskyttede naturtyper.	

05.01.C01

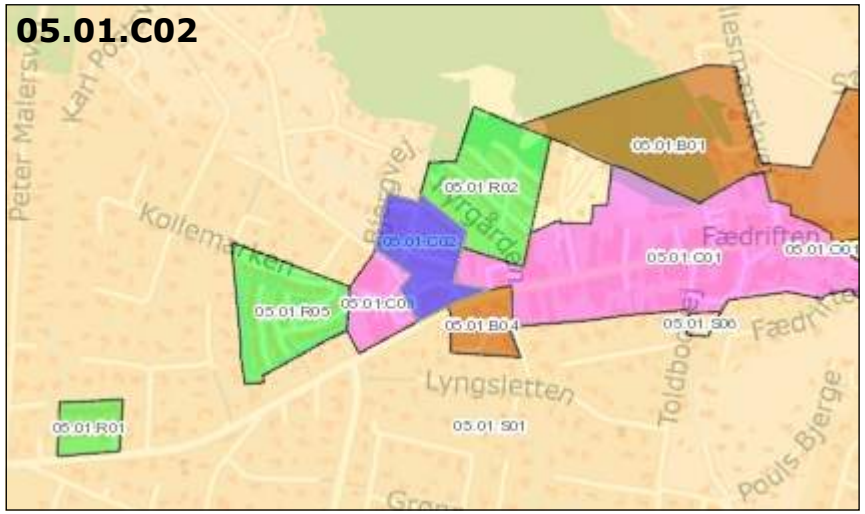


Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Der stilles ikke krav om blandet funktion af erhverv og bolig på den enkelte ejendom.
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet bruttoetageareal til butiksformål for rammeområderne 05.01.C01-05.01.C05 må ikke overstige 28.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutik og 2.000m2 for udvalgsvarebutik.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Bymidte	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	For butikker blandet med boliger gælder max. bebyggelsesprocent på 45% for den enkelte ejendom. Minimum grundstørrelse i rammeområdet er 700m2.	

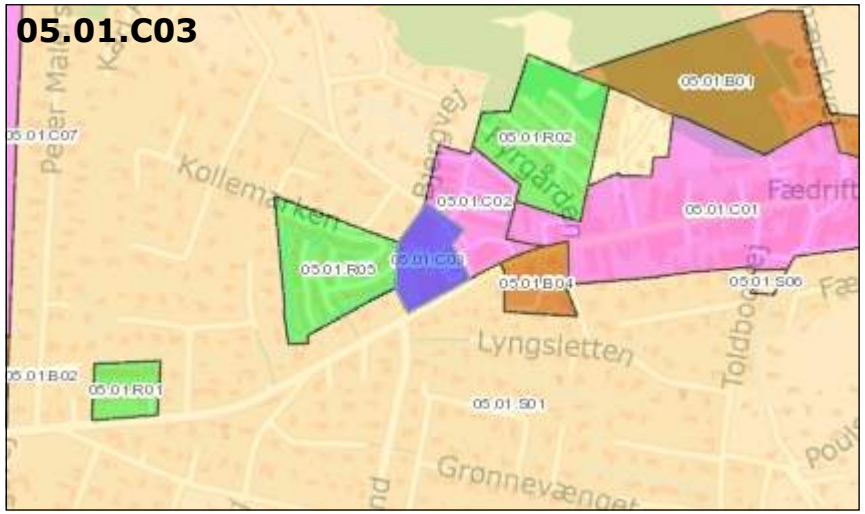
05.01.C02



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet bruttoetageareal til butiksformål for rammeområderne 05.01.C01-05.01.C05 må ikke overstige 28.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutik og 3.000m2 for udvalgsvarebutik.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Bymidte	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav. Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Området er helt eller delvis beliggende indenfor klitfredningszone og/eller strandbeskyttelseslinie.	
Notat	For butikker blandet med boliger gælder max. bebyggelsesprocent på 45% for den enkelte ejendom. Minimum grundstørrelse i rammeområdet er 700m2.	

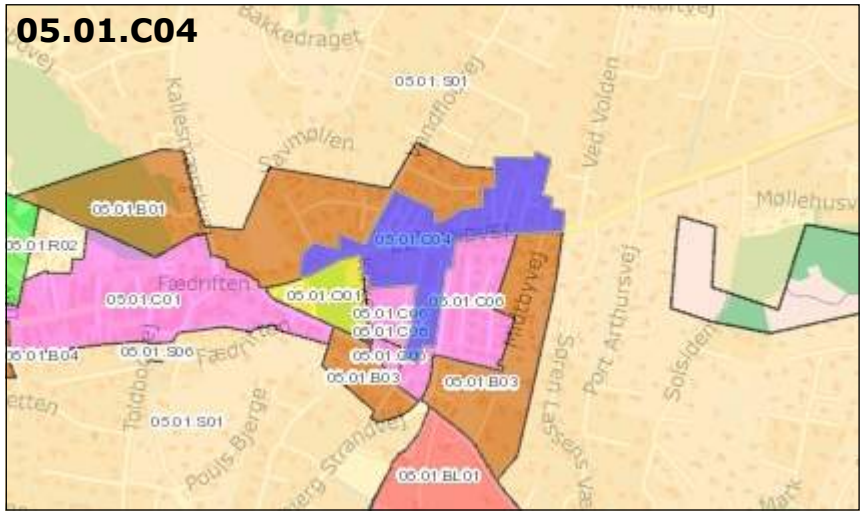
05.01.C03



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet bruttoetageareal til butiksformål for rammeområderne 05.01.C01-05.01.C05 må ikke overstige 28.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutik og 3.000m2 for udvalgsvarebutik.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

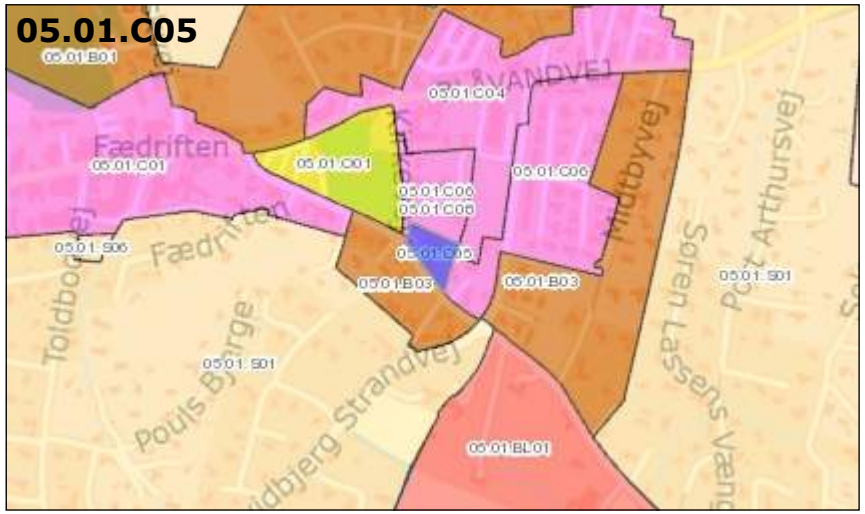
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Bymidte	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav. Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	For butikker blandet med boliger gælder max. bebyggelsesprocent på 45% for den enkelte ejendom. Minimum grundstørrelse i rammeområdet er 700m2.	

05.01.C04



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet bruttoetageareal til butiksformål for rammeområderne 05.01.C01-05.01.C05 må ikke overstige 28.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutik og 3.000m2 for udvalgsvarebutik.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

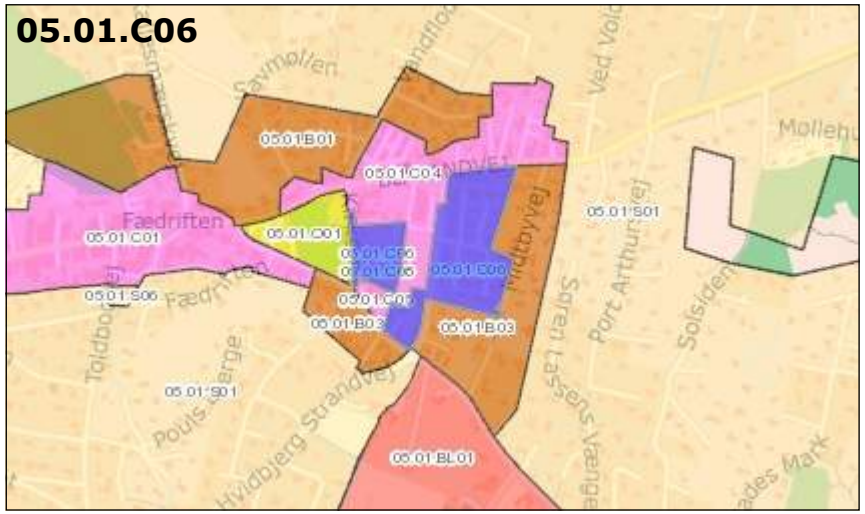
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Bymidte	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	For butikker blandet med boliger gælder max. bebyggelsesprocent på 45% for den enkelte ejendom. Minimum grundstørrelse i rammeområdet er 700m2.	



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet bruttoetageareal til butiksformål for rammeområderne 05.01.C01-05.01.C05 må ikke overstige 28.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutik og 3.000m2 for udvalgsvarebutik.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Bymidte	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav. Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	For butikker blandet med boliger gælder max. bebyggelsesprocent på 45% for den enkelte ejendom. Minimum grundstørrelse i rammeområdet er 700m2.	

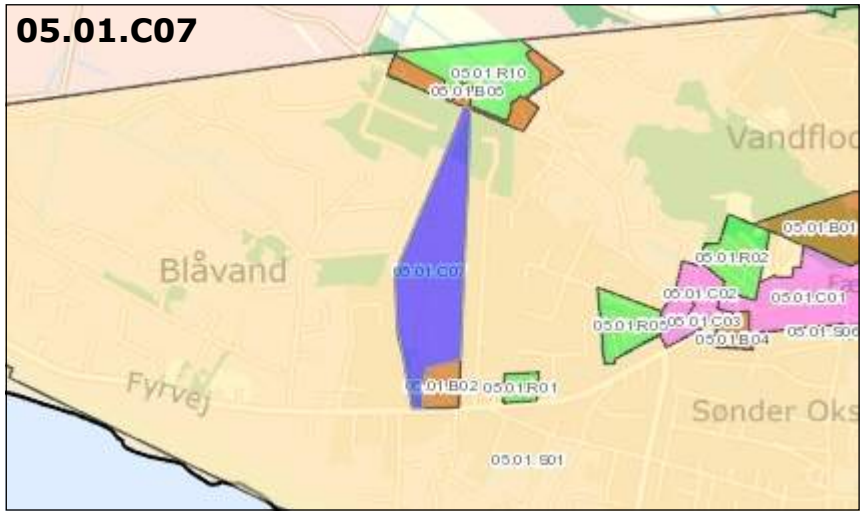
05.01.C06



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Hotel, motel, wellness e.l. former for turist og serviceerhverv. Boliger i form af parcelhuse, rækkehuse, klyngehuse o.l.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

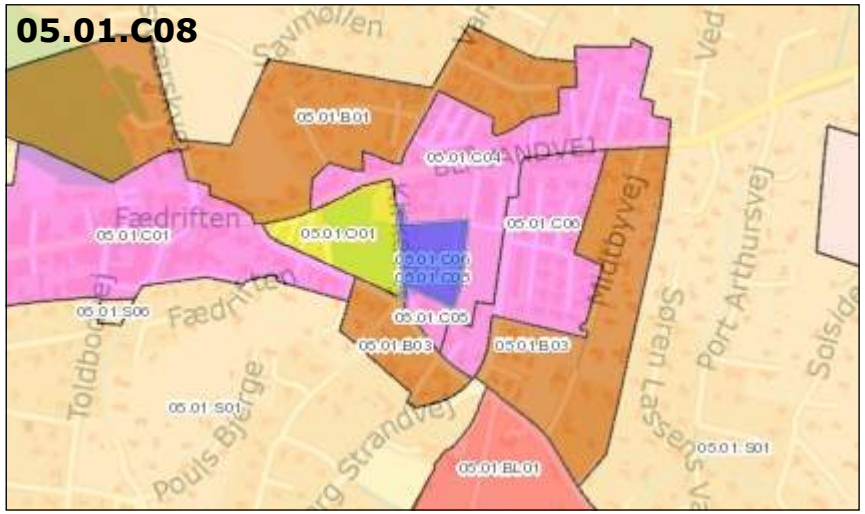
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Kontor- og serviceerhverv	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav. Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der må ikke etableres butikker inden for området.	

05.01.C07



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Parcelhuse, rækkehuse, klyngehuse samt feriecenter e.l. former for turist- og serviceerhverv.
Notat Opholds- og friarealer	Vej- og stisystem skal udformes med henblik på størst mulig sikkerhed og rolig færdsel i området. Adgangsveje skal udformes og placeres til mindst mulig gene for omkringliggende boliger.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Feriecenter	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Ved lokalplanlægning skal området disponeres så der sikres et markant grønt bælte, i nord- og sydgående retning gennem området	
Notat	Der må ikke etableres butikker. Bebyggelse og anlæg skal placeres på en måde, så naturarealer respekteres i videst muligt omfang.	



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Hotel, motel, wellness e.l. former for turist og serviceerhverv. Boliger i form af parcelhuse, rækkehuse, klyngehuse o.l.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

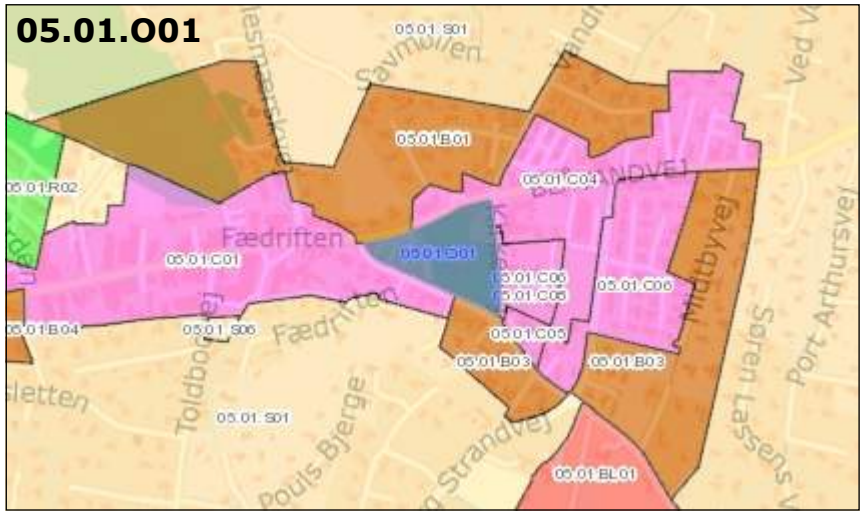
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	30
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Bymidte	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min 1 p-plads pr. 50 m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der må ikke etableres butikker indenfor området.	

05.01.E01



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Servicebygninger til feriehusudlejning, nøgleudlevering og lagerbygninger til servicering af udlejningshuse samt tilhørende parkeringsplads.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

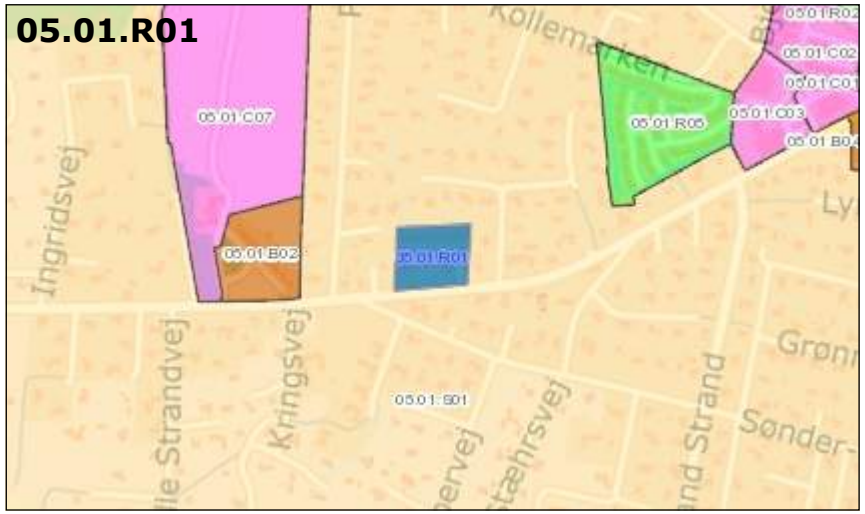
Specifik Anvendelse | Erhvervsområde	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Oksby Kirke og lokalmuseum.
Notat Opholds- og friarealer	For museet gælder at opholdsarealer fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Kulturelle institutioner	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Kirker og kirkegårde	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

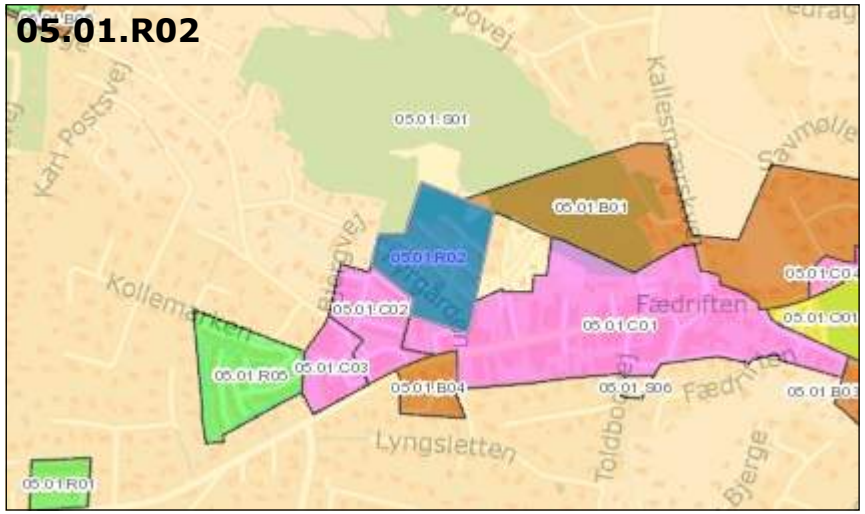
05.01.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Feriecenter	Maks. bebygelsesprocent	20
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

05.01.R02



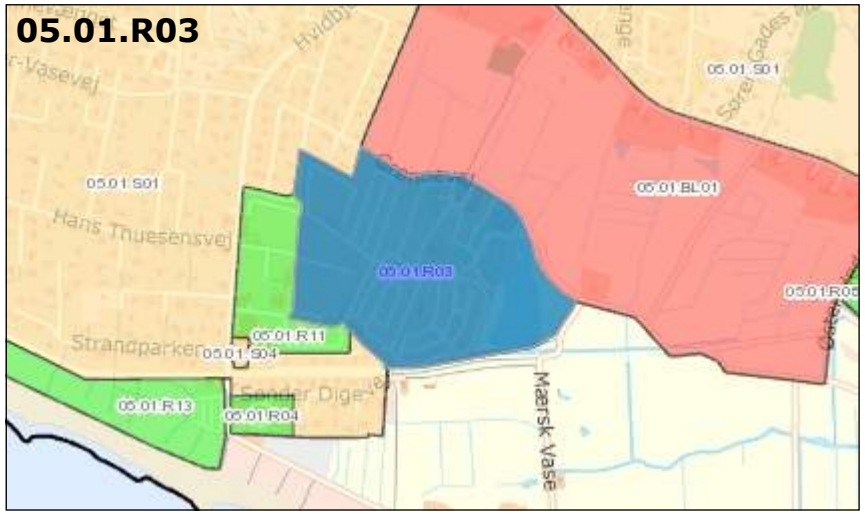
Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Campingplads	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	Området er helt eller delvist beliggende indenfor klitfredningszone og/eller strandbeskyttelse.

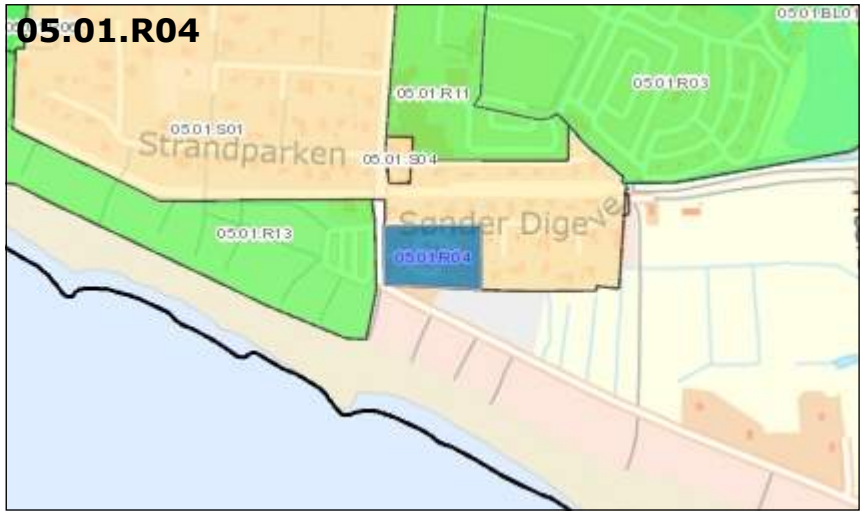
05.01.R03



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelse til kollektiv ferieform, som campingplads med tilhørende faciliteter.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Campingplads	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

05.01.R04

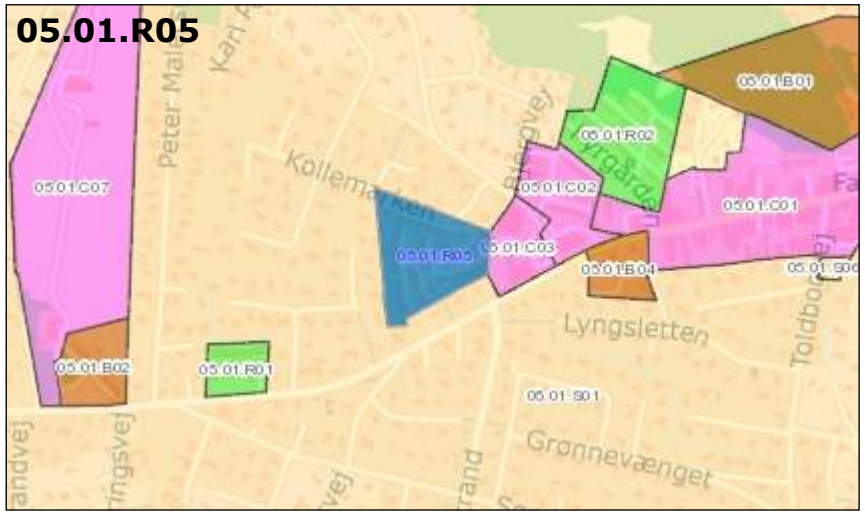


Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Området må anvendes til kollektive ferieformer i form af enten hotel, motel, feriecenter eller camping.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Hovedparten af byggeriet skal have en bygningshøjde på mindre end 8,5m, men der gives mulighed for, at der kan opføres én bygning på maks. 500m2 i grundplan med en højde på op til 12m.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Feriecenter	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse || Campingplads	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området er delvist beliggende indenfor klitfredningszone og den fremtidige bebyggelse skal placeres udenfor klitfredningszonen.	

05.01.R05



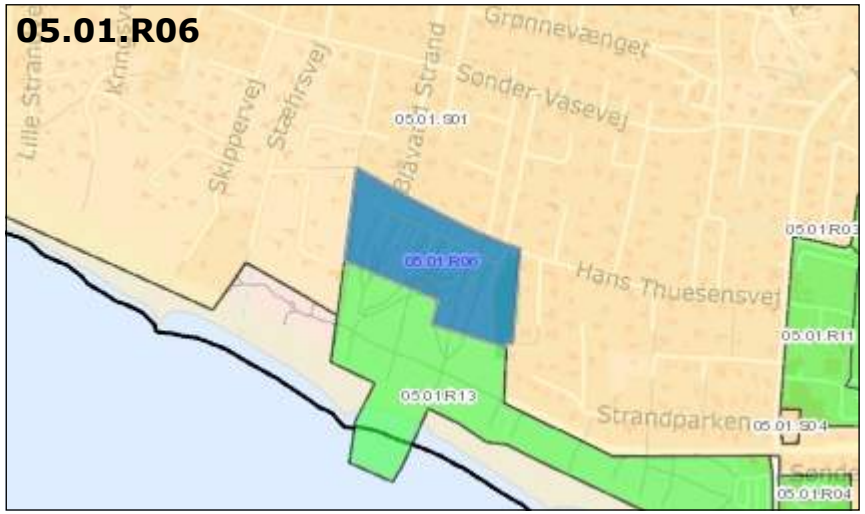
Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Hotellejligheder og feriehusbebyggelse.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Feriecenter	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	

05.01.R06

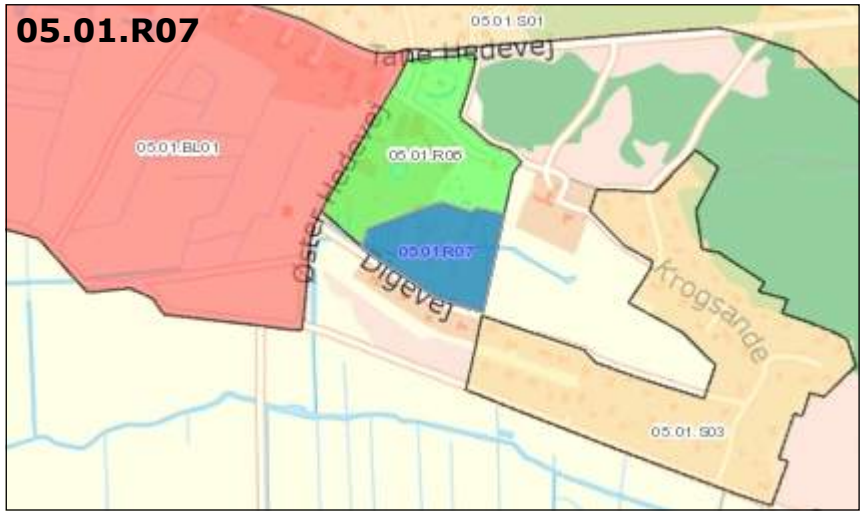


Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bebyggelse til kollektiv ferieform som hotel og wellness med tilhørende turistfaciliteter.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Hotellets turistfaciliteter kan for et grundareal på maks. 400 m2 opføres med bygningshøjde på op til 10 meter. Hotellets turistfaciliteter skal placeres i den østlige del af området.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Feriecenter	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50 m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	En lokalplan for området skal redegøre for etablereing af parkeringsareal med minimum 354 parkeringspladser, hvoraf ca. 100 går til hotellet og de resterende parkeringspladser er til offentlig brug.	
Notat	Offentlighedens adgang til passage igennem området sikres.	

05.01.R07

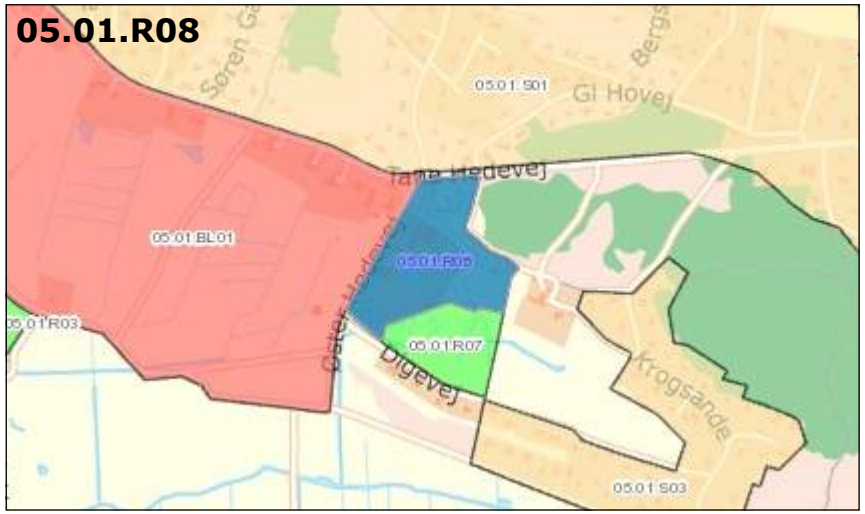


Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der skal ved planlægning for området tages særligt hensyn til eventuelle spredningskorridorer og den visuelle påvirkning på omgivelserne.	

05.01.R08



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Dyrepark/ZOO
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

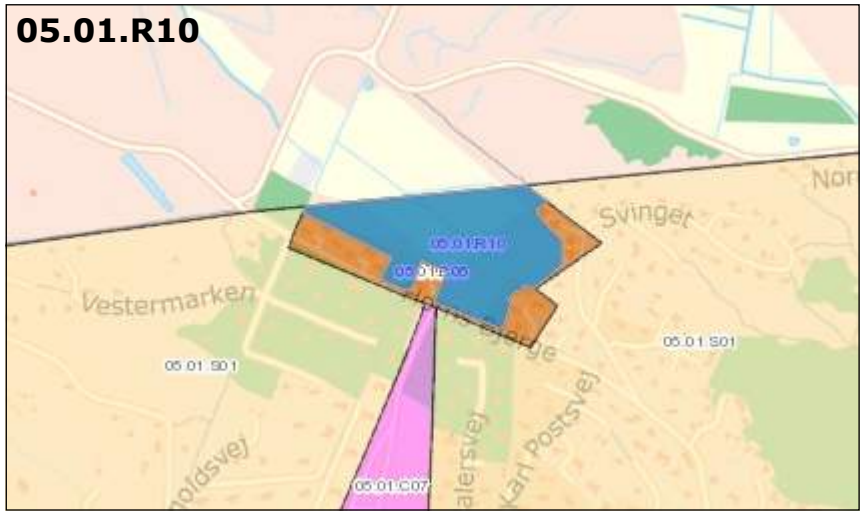
05.01.R09



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Turistattraktion, minigolf.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

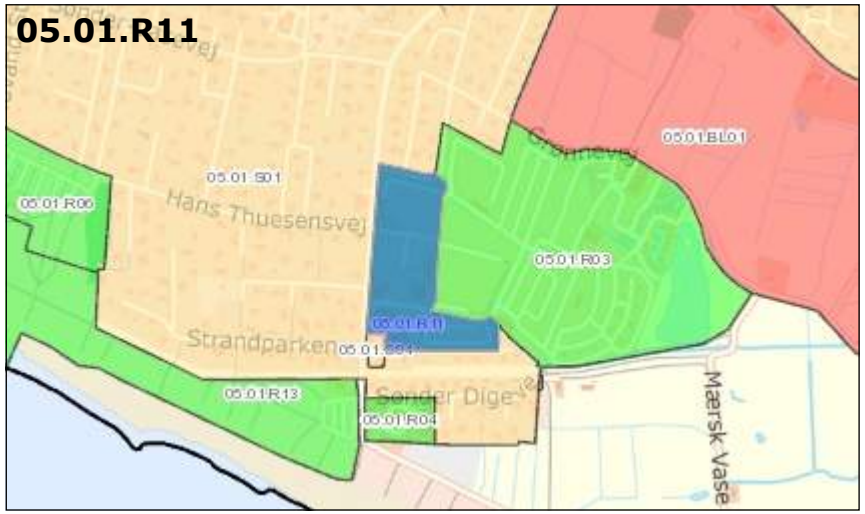
05.01.R10



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bebyggelse. Tilgængelighedsfremmende tiltag som gangbroer e.l. kan tillades, under hensyntagen til naturbeskyttelse.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

05.01.R11

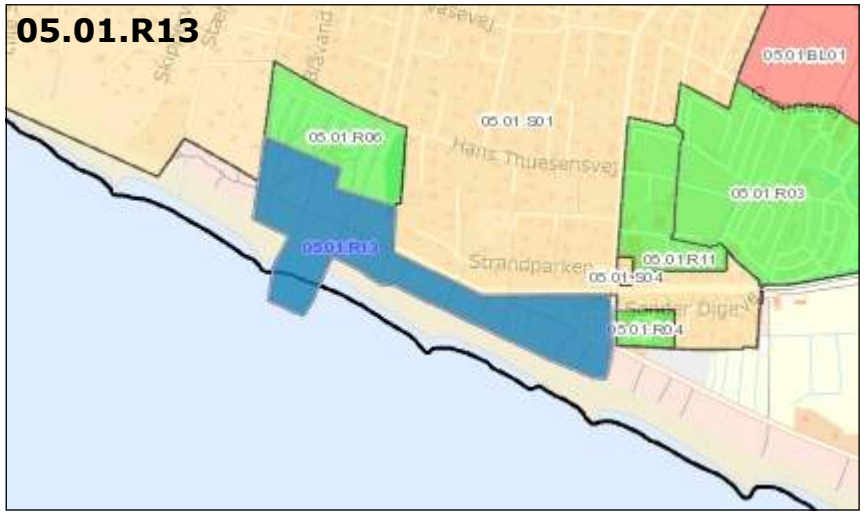


Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelse til kollektiv ferieform, som feriecenter med tilhørende turistfaciliteter. I tilknytning til feriecenterets turistfaciliteter kan mindre aktivitetsenheder, der samlet ikke overstiger en grundflade på 20 m2, opføres i en højde op til 12 meter.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Feriecenter	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

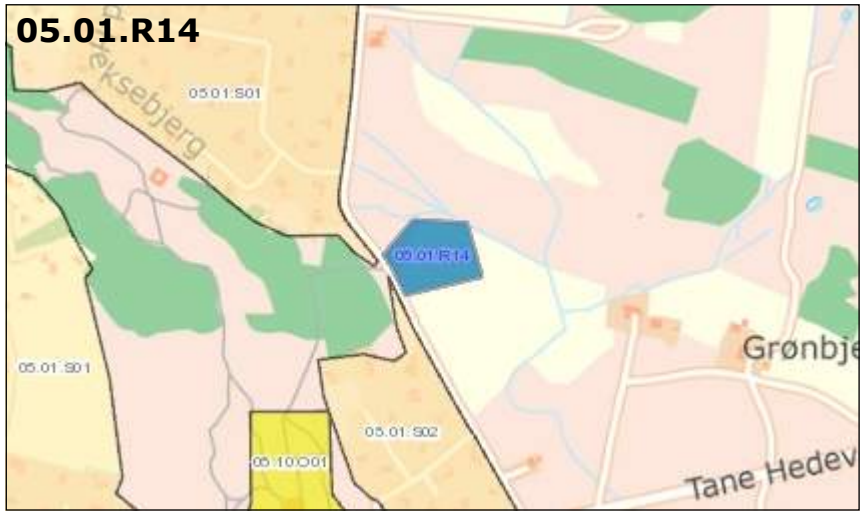
05.01.R13



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde og landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bebyggelse til restaurant, butik, udlejning af sportsudstyr og ligninde, tagterasse, boardwalk og vandlegeplads.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelsens etageareal må ikke overstige 2.500 m2 eksklusiv tagterasse og boardwalk. Nye bygninger skal indpasse kystlandskabet.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Oplevelsesøkonomisk center	Maks. bebygelsesprocent	5
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse || Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebygelsesprocent	5
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Ved planlægning af arealet skal der indarbejdes bestemmelser, der mindsker påvirkning ved/af landskabet, oversvømmelse, kystbeskyttelse, spildevand og støj. Der må ikke foretages beplantning udover reetablering af klit mv.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone og klitfredningslinje.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat	Forsøgsprojekt som en del af Erhvervsministeriets forsøgsordning for udvikling af kyst- og naturisme i Danmark med dispensation fra naturbeskyttelsesloven §8 klitfredede arealer og planlovens §5 kystnærhedszonen.	

05.01.R14



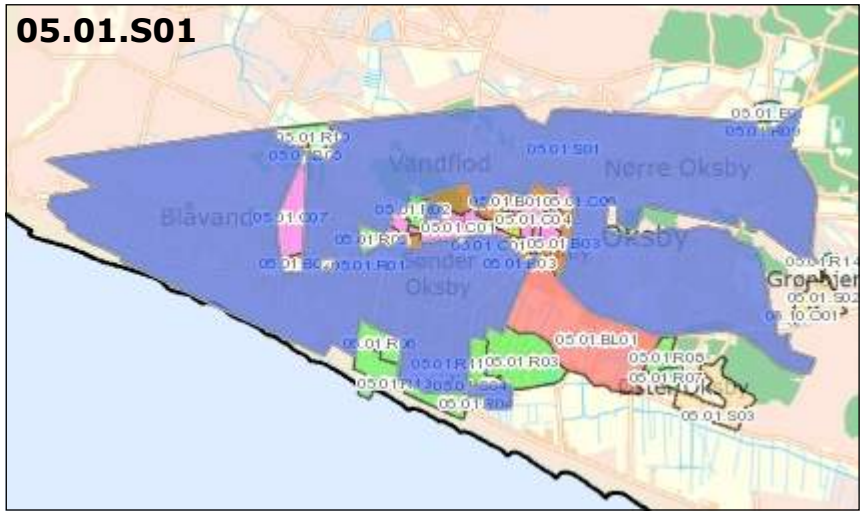
Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Parkering
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bebyggelse. Toiletbygninger og tilsvarende til områdets forsyning tillades under hensyntagen til landskab mv. Der kan maksimalt bygges 50 m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	Ved planlægning af arealet skal der indarbejdes bestemmelser, der mindsker påvirkning ved/af landskabet og oversvømmelse.
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	Anlæg i området skal være forenelige med de landskabelige interesser i området.

05.01.S01

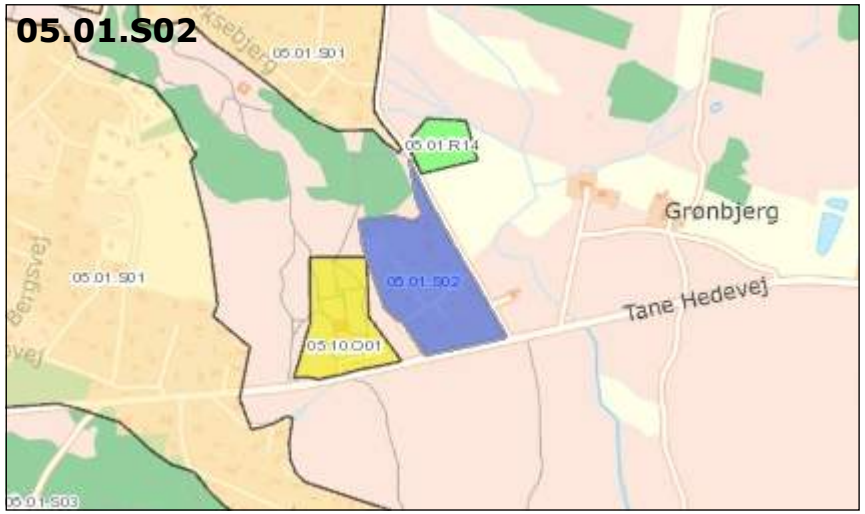


Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i en gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde.
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25 m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Ved gruppebebyggelse kan dele af grundarealet udlægges til fælles opholdsareal, hvorved mindste grundstørrelse kan nedsættes med det areal, der udlægges som opholdsareal.

Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Minimum grundstørrelse 1500m2 eksklusiv klitfredede arealer samt vej- og stiarealer.	
Notat	Området er helt eller delvis beliggende indenfor klitfredningszone og/eller strandbeskyttelseslinie. Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende.	

05.01.S02



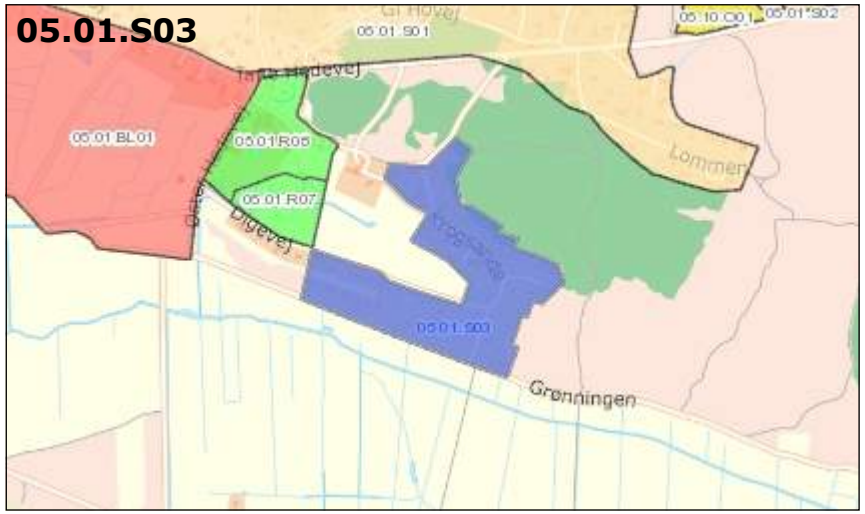
Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i en gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde.
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25 m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994. Typisk fritliggende huse på private grunde, men kan være gruppebebyggelse.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Ved gruppebebyggelse kan dele af grundarealet udlægges til fælles opholdsareal, hvorved mindste grundstørrelse kan nedsættes med det areal, der udlægges som opholdsareal.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Sommerhusområde	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Minimum grundstørrelse 1500m2 eksklusiv klitfredede arealer samt vej- og stiarealer.
Notat	Området er helt eller delvis beliggende indenfor klitfredningszone og/eller strandbeskyttelseslinie. Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende.

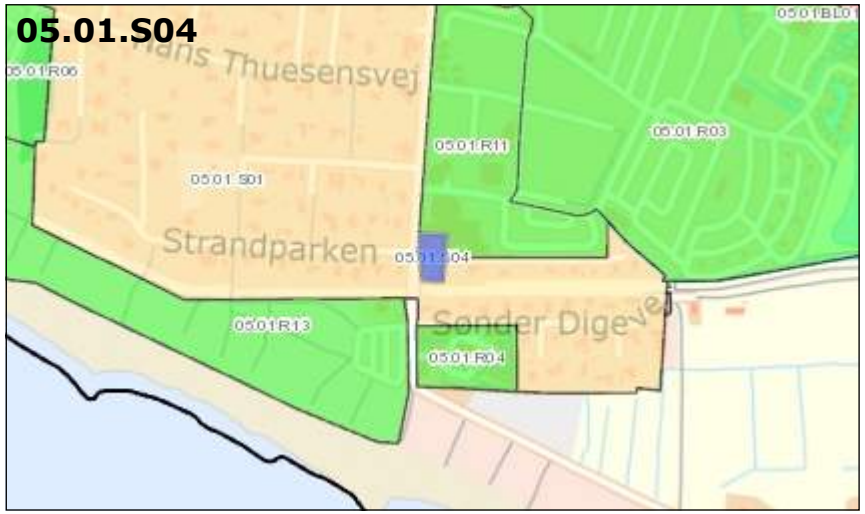
05.01.S03



Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i en gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde.
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25 m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994. Typisk fritliggende huse på private grunde, men kan være gruppebebyggelse.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Ved gruppebebyggelse kan dele af grundarealet udlægges til fælles opholdsareal, hvorved mindste grundstørrelse kan nedsættes med det areal, der udlægges som opholdsareal.

Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Minimum grundstørrelse 1500m2 eksklusiv klitfredede arealer amt vej- og stiraealer.	
Notat	Området er helt eller delvis beliggende indenfor klitfredningszone og/eller strandbeskyttelseslinie. Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende.	

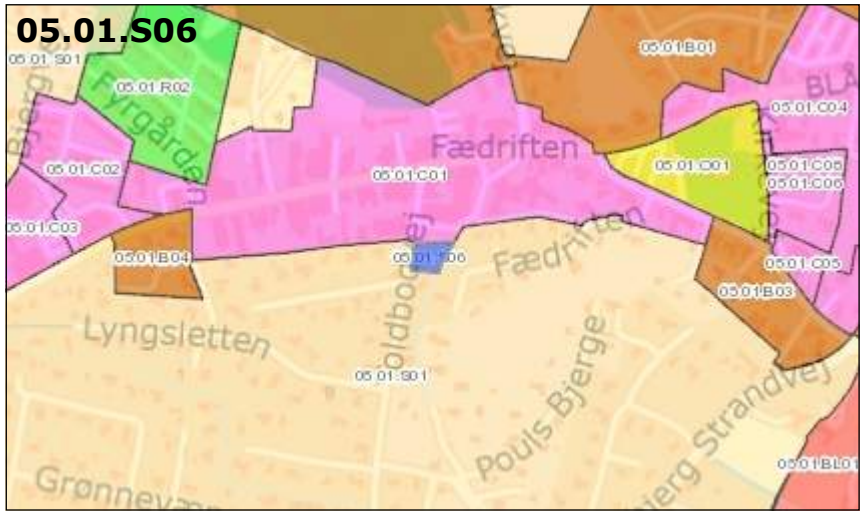


Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Parkering, servicebygninger, servicefaciliteter.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	I tilknytning til feriecentrets turistfaciliteter kan mindre aktivitetsenheder, der samlet ikke overstiger en grundflade på 20m2, opføres i en højde på op til 12 meter.



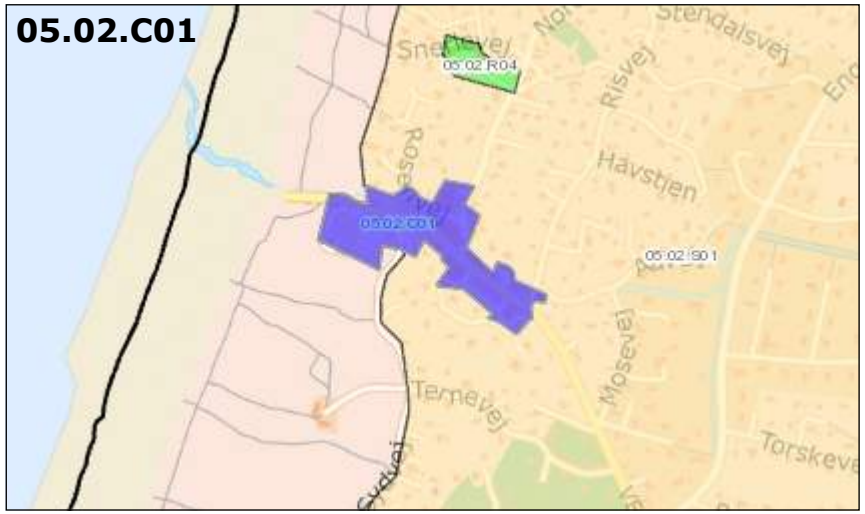
Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Parkeringsareal.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Parkering	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	

05.02.C01



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 05.02.C01 må ikke overstige 5.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutik og 2.000m2 for udvalgsvarebutik.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

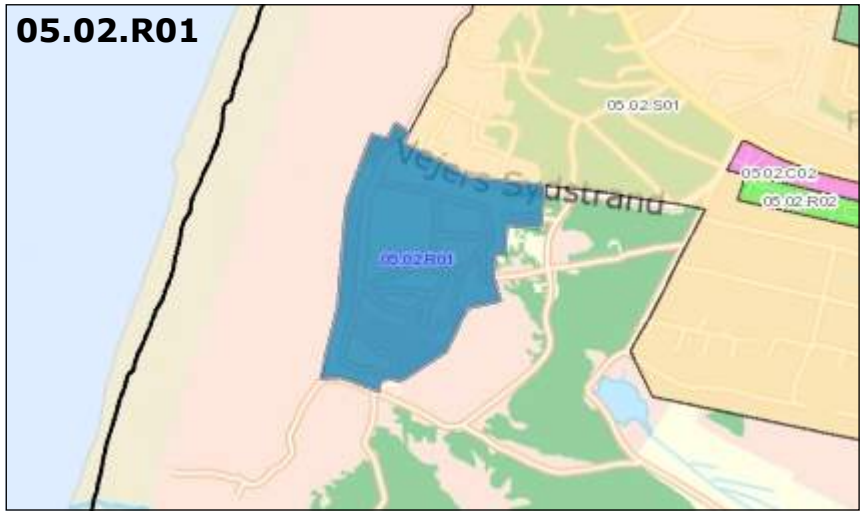
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Bymidte	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav. Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Fritliggende ferieboliger
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	For sommerhuse gælder max. bebyggelsesprocent på 15% for den enkelte ejendom. Samlet bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 05.02.C02 må ikke overstige 1.500m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 500m2.
Notat Opholds- og friarealer	50% af etagearealet til hoteller, pensionater, ferielejligheder og lignende. 15% af etagearealet til anden erhvervsbebyggelse.

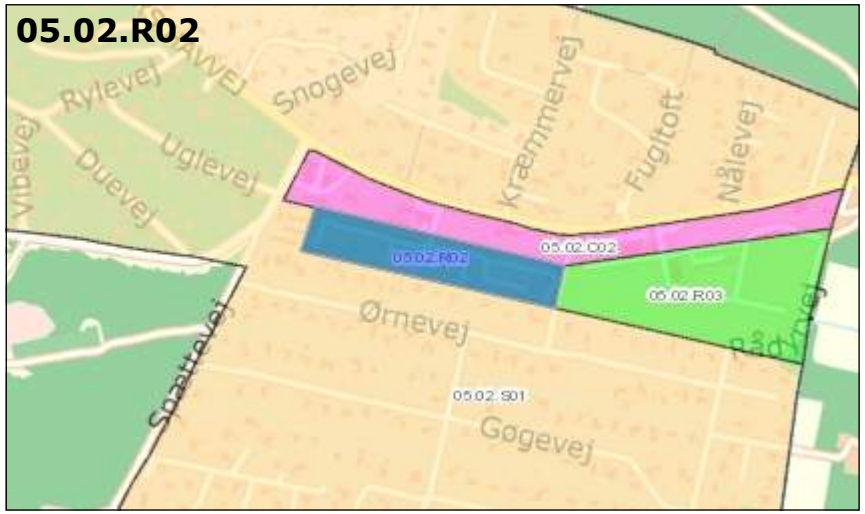
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Bymidte	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Ved blandet bolig og erhverv gælder minimum grundstørrelse på 700m2 eksklusiv vej og stiareal. For sommerhuse gælder minimum grundstørrelse på 2.000m2 eksklusiv vej og stiarealer.	

05.02.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplan og campingreglementet.

Specifik Anvendelse | Campingplads	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. campingenhed, med mindre andet fastsættes ved lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området er helt eller delvist beliggende indenfor klitfredningszone og/eller strandbeskyttelseslinie.	



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplan og campingreglementet.

Specifik Anvendelse | Campingplads	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. campingenhed, med mindre andet fastsættes ved lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplan og campingreglementet.

Specifik Anvendelse | Campingplads	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. campingenhed, med mindre andet fastsættes ved lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

05.02.R04



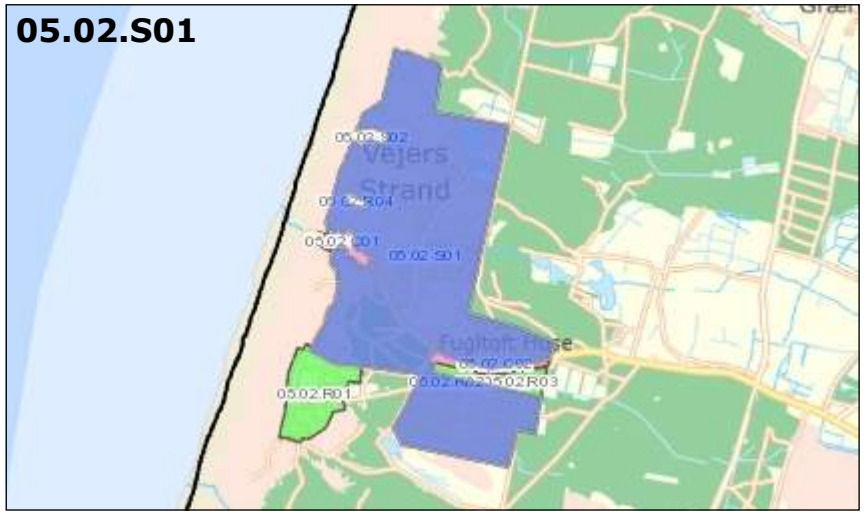
Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Feriehusbebyggelse, sommerhuse, svømmehal.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ved sommerhuse gælder max. bebyggelsesprocent på 15% for den enkelte ejendom. Feriehusbebyggelse, sommerhuse, svømmehal.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebygelsesprocent	25
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse || Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	

05.02.S01

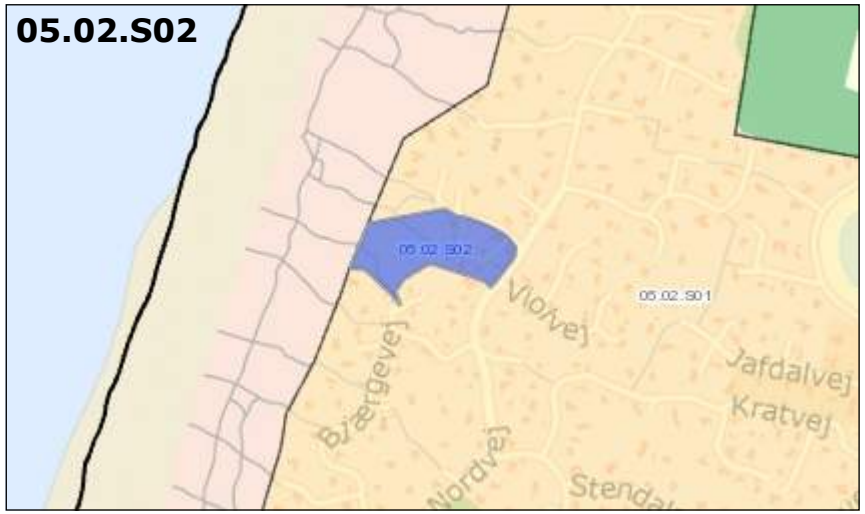


Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i en gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde.
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25 m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994. Typisk fritliggende huse på private grunde, men kan også være gruppebebyggelse.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Ved gruppebebyggelse kan dele af grundarealet udlægges til fælles opholdsareal, hvorved mindste grundstørrelse kan nedsættes med det areal, der udlægges som opholdsareal.

Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Minimum grundstørrelse 2000m2 eksklusiv klitfredede arealer samt vej- og stiarealer.	
Notat	Området er helt eller delvist beliggende indenfor klitfredningszone og/eller strandbeskyttelseslinie. Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende.	

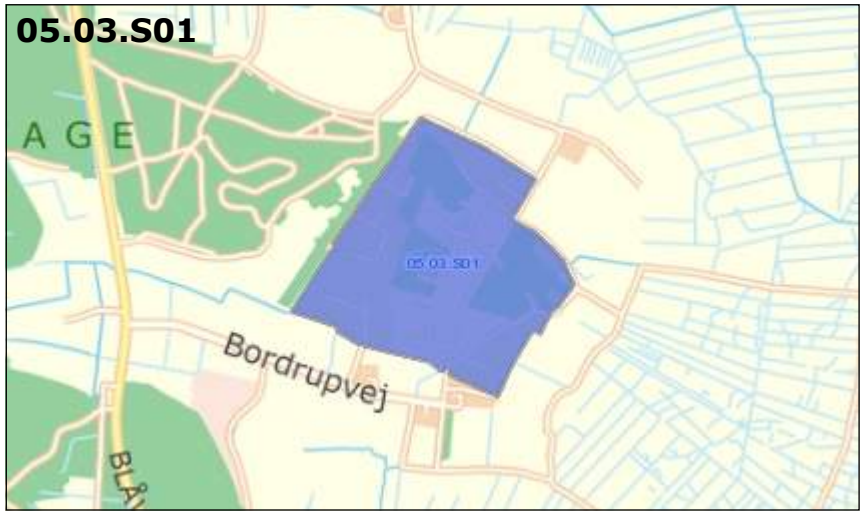
05.02.S02



Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i en gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde.
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25 m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994. Typisk fritliggende huse på private grunde, men kan også være gruppebebyggelse.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Ved gruppebebyggelse kan dele af grundarealet udlægges til fælles opholdsareal, hvorved mindste grundstørrelse kan nedsættes med det areal, der udlægges som opholdsareal.

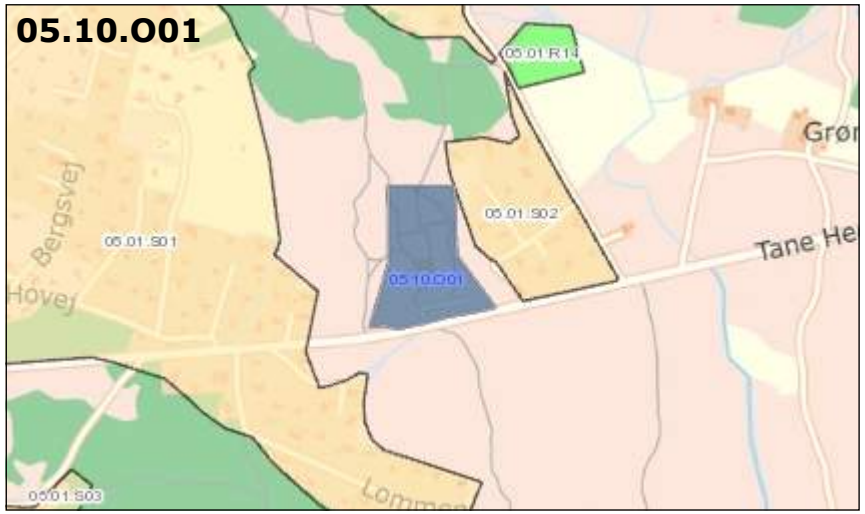
Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Minimum grundstørrelse 1500m2 eksklusiv klitfredede arealer samt vej- og stiarealer.	
Notat	Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende.	



Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i en gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde.
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end 0,25 m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994. Typisk fritliggende huse på private grunde, men kan også være gruppebebyggelse.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Ved gruppebebyggelse kan dele af grundarealet udlægges til fælles opholdsareal, hvorved mindste grundstørrelse kan nedsættes med det areal, der udlægges som opholdsareal.

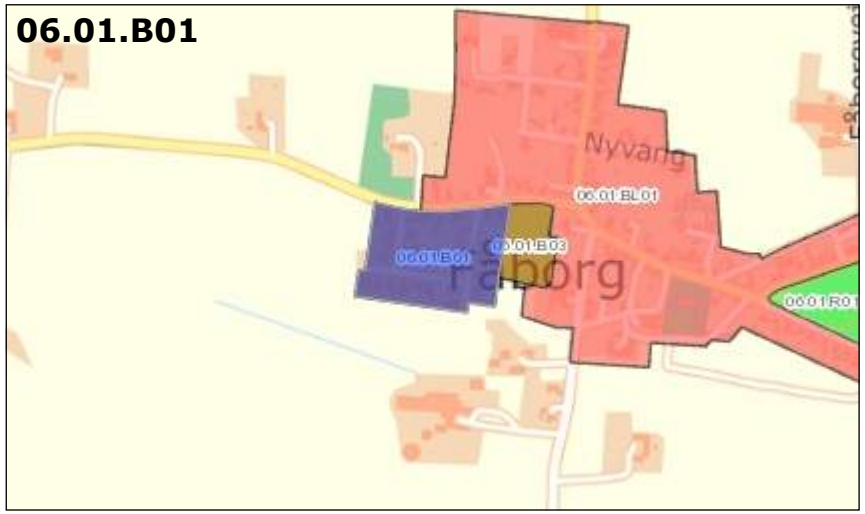
Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Minimum grundstørrelse 1500m2 eksklusiv klitfredede arealer samt vej- og stiarealer.	
Notat	Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende.	



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Det samlede etageareal må maksimalt være 3.500m2 inkl. arealer under terræn. Bebyggelsen skal indpasses i terrænet.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Der må ikke foretages beplantning udover reetablering efter etablering af museumsbygning mv.

Specifik Anvendelse | Offentlige formål	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse || Kulturelle institutioner	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Intet punkt af ydervægge eller tagflader må overstige højden af den eksisterende Tirpitz-bunker. Der må dog placeres en "glaskanon" i original dimension på den eksisterende bunker.	
Notat	Nye bygninger skal indpasses i kystlandskabet. Området er desuden klitfredet.	

06.01.B01



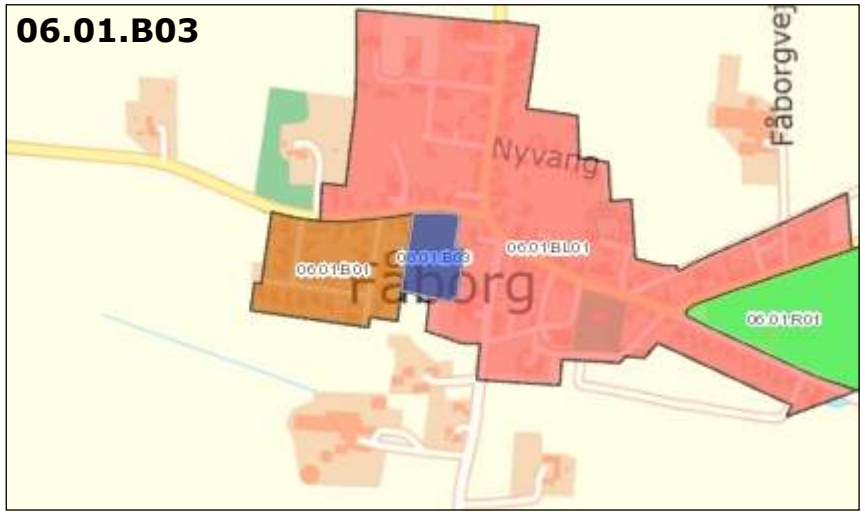
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	

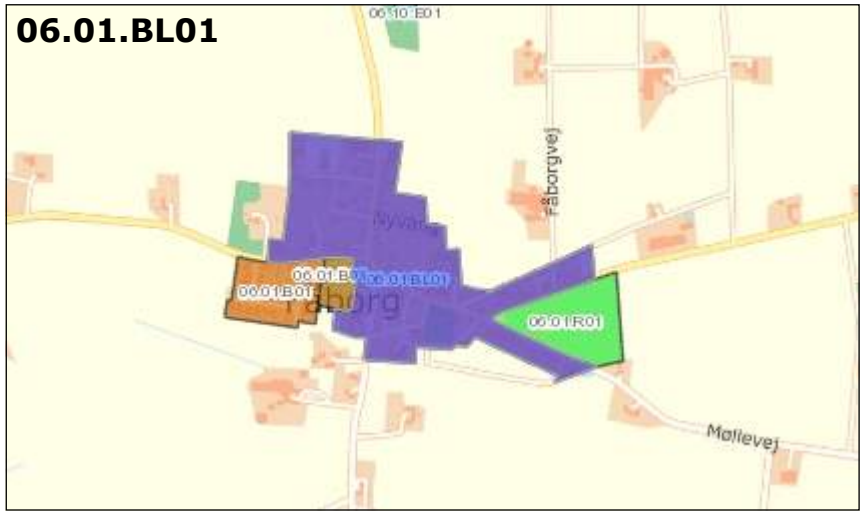
06.01.B03



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

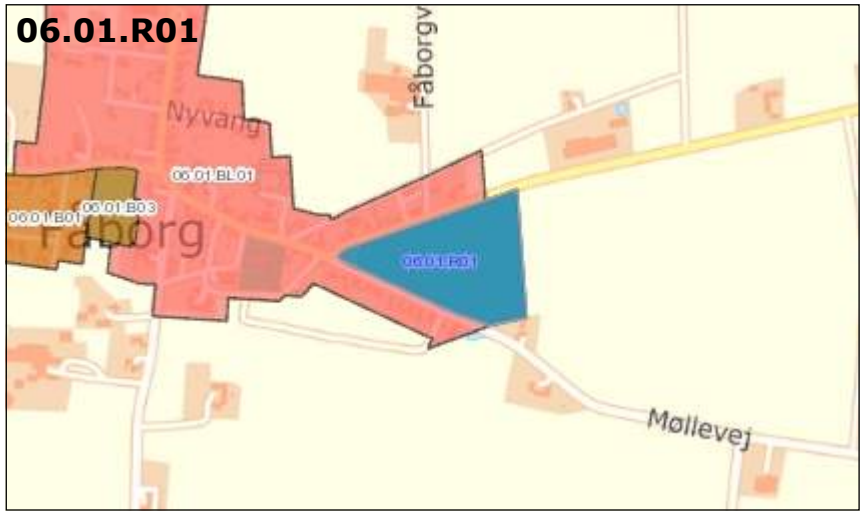
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

06.01.BL01



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

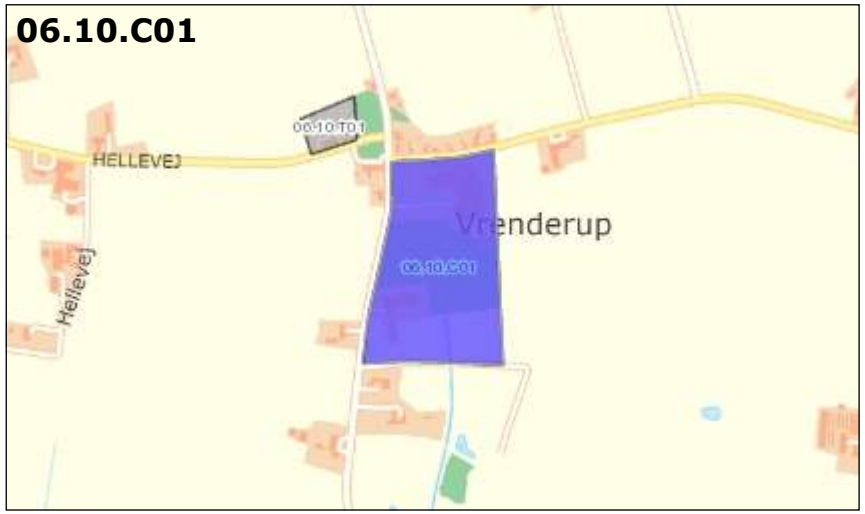
Specifik Anvendelse | Landsbyområde	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Idrætsplads
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

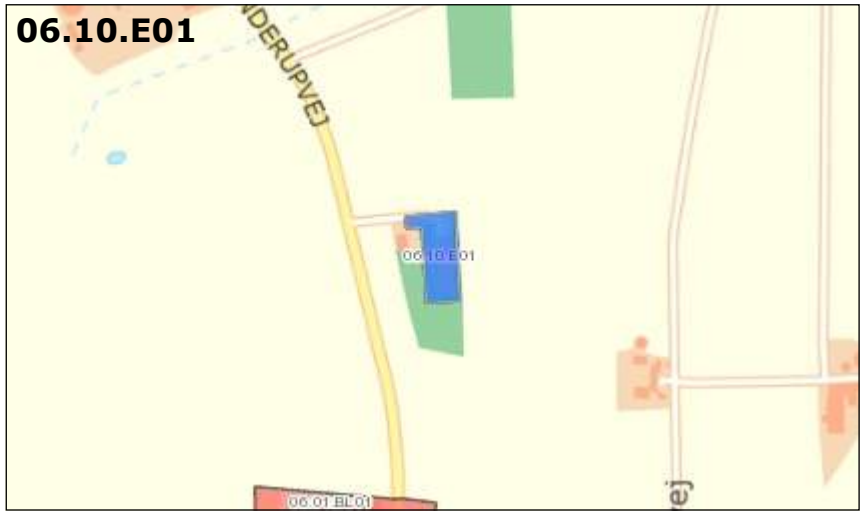
06.10.C01



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Område til idrætscenter med haller, svømmehal, skydebane, ridecenter, motionscenter og lignende idrætsfaciliteter, omklædning, kontorerhverv, service- og overnatningsfaciliteter med tilknytning til idrætscenteret og dets anvendelse.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Kontor- og serviceerhverv	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse || Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||| Støjende fritidsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Placeringen af kontorerhverv fastsættes ved lokalplanlægning. Kontorerhverv: max. 800m2. Etageantal fastlægges ved lokalplanlægning. Områdets etageantal fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat		

06.10.E01



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Lagerhal og opbevaring til landbrug.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	11
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Lokalplan 5 Fåborg	
Notat		

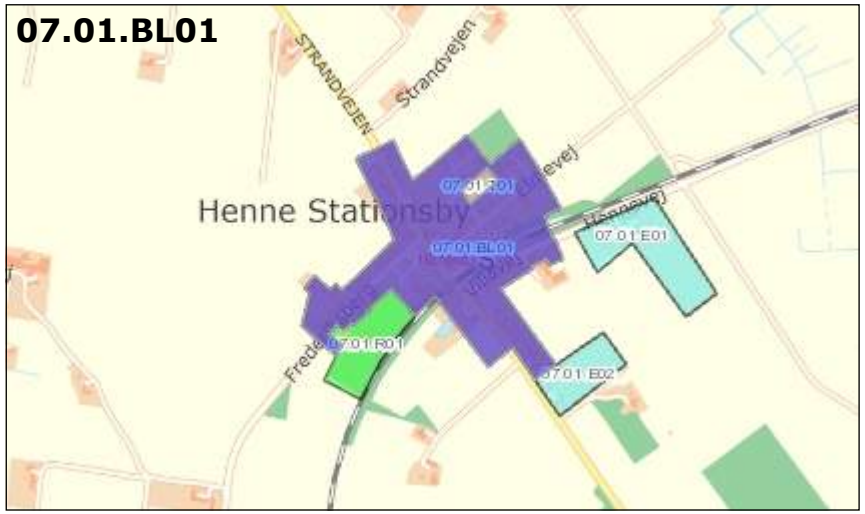
06.10.T01



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Genbrugsplads
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
Deponeringsanlæg	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

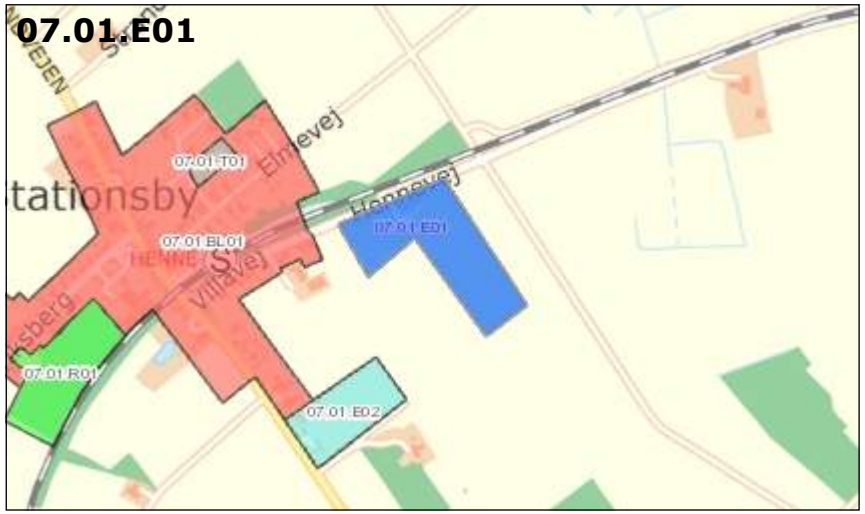
07.01.BL01



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Lettere industri og håndværk	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

07.01.E01



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	

07.01.E02

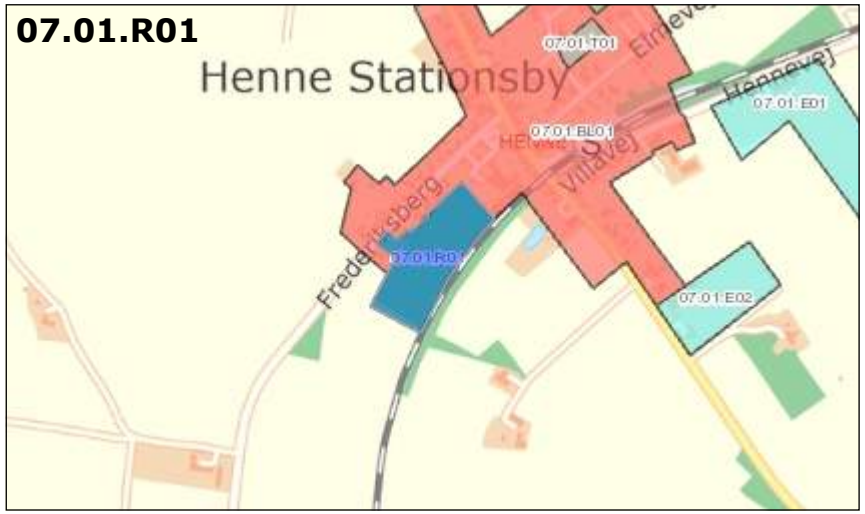


Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

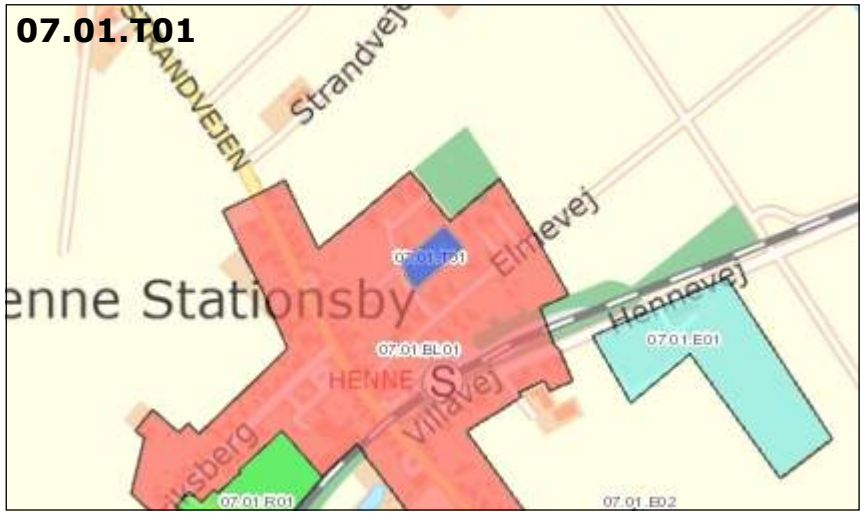
Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

07.01.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone og landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250 m2.
Notat Opholds- og friarealer	

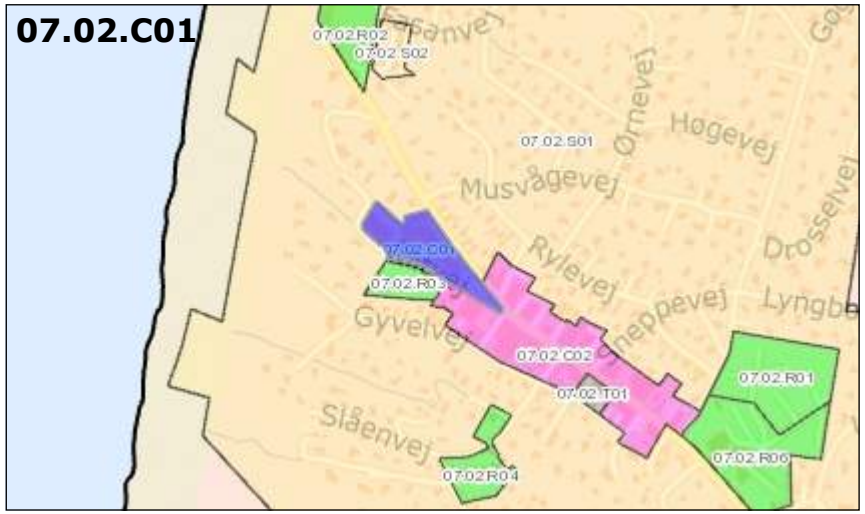
Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	6
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Regnvandsbassin og lignende grønne anlæg.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse || Spildevands-, regnvands- og klimaanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

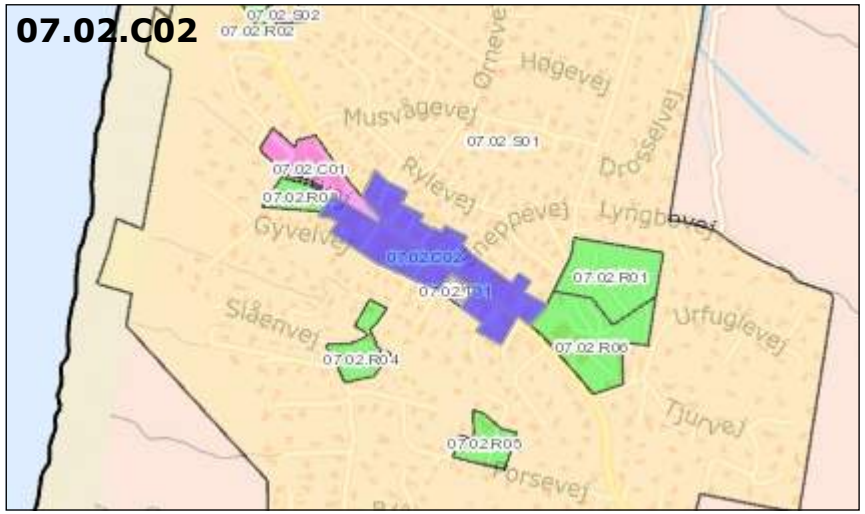
07.02.C01



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Pensionatvirksomhed, hotel, ejerlejligheder, restaurant, butikker, og liberale erhverv med tilhørende bolig for ejer/bestyrer o. lign. samt lignende formål, der naturligt tilhører området.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

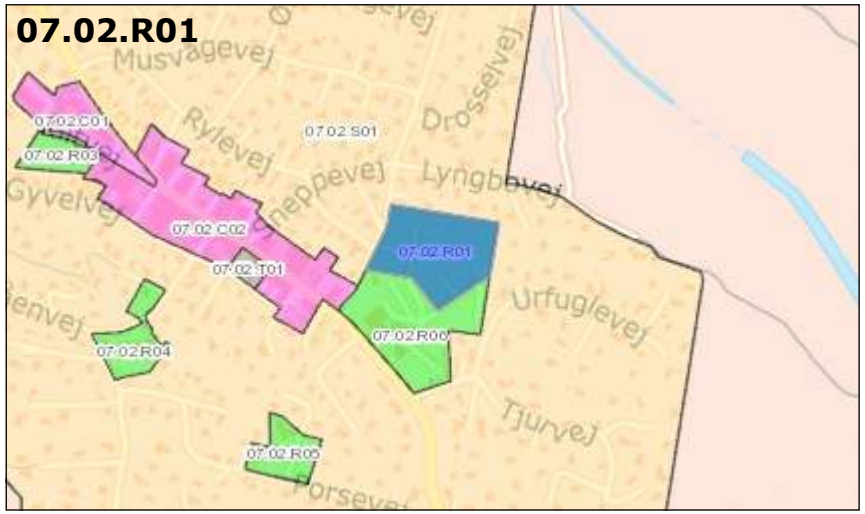
Specifik Anvendelse | Bymidte	Maks. bebygelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse || Feriecenter	Maks. bebygelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Samlet bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 07.02.C01 og 07.02.C02 må ikke overstige 6.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutik og 2.000m2 for udvalgsvarebutik.	

07.02.C02



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Butikker, liberale erhverv, restauranter, vandrerhjem, mindre værksteder med tilhørende udsalg, bolig for ejer/bestyrer.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	For delområde 1 i lokalplan 54 gælder max. bebyggelsesprocent på 70% for området under et.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

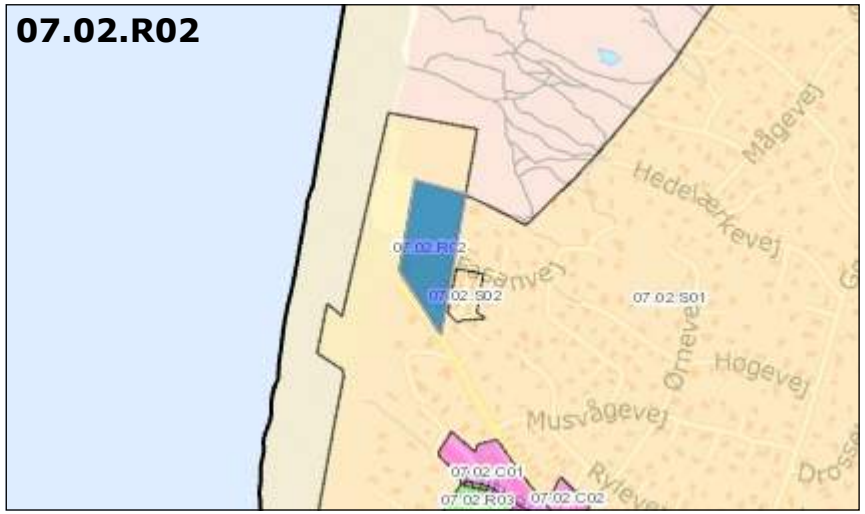
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Bymidte	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Samlet bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 07.02.C01 og 07.01.C02 må ikke overstige 6.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.	



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplan og campingreglementet.

Specifik Anvendelse | Campingplads	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. campingenhed, med mindre andet fastsættes ved lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

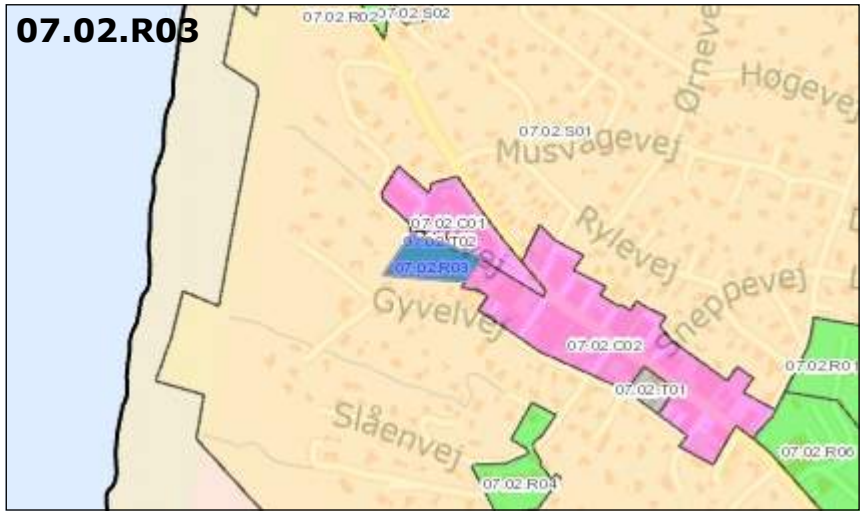
07.02.R02



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Rekreative faciliteter, som kan være med til at servicere strandgæsterne året rundt.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Servicefaciliteter til strandgæster som p-plads og veje, samt servicefaciliteter som restaurant, cafe, isbod, kiosk, toiletter, bruser, omklædningsrum og opbevaring af redskaber til aktivering af området. Bebyggelsen må ikke overstige 360m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Oplevelsesøkonomisk center	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Arealet uden for den til enhver tid gældende og tinglyste klitfredningslinie skal friholdes helt for bebyggelse. Bebyggelsen skal tilpasses det omkringliggende klitlandskab.	

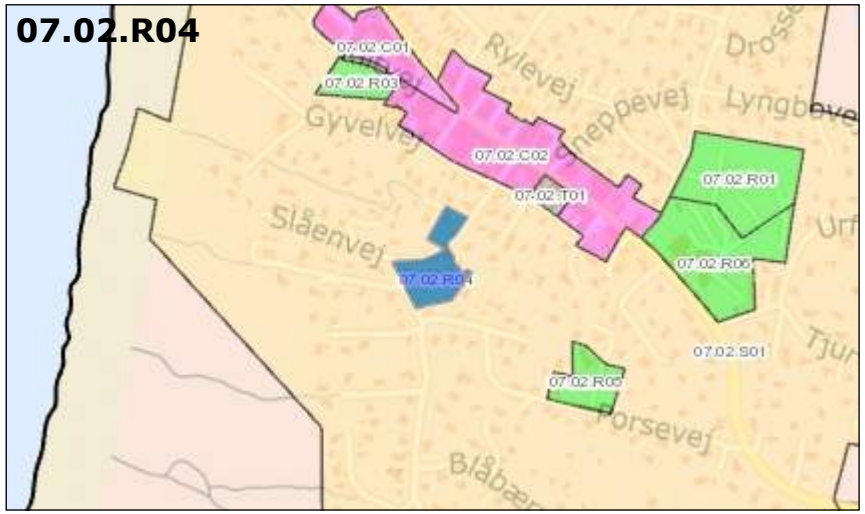
07.02.R03



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Naturområde
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

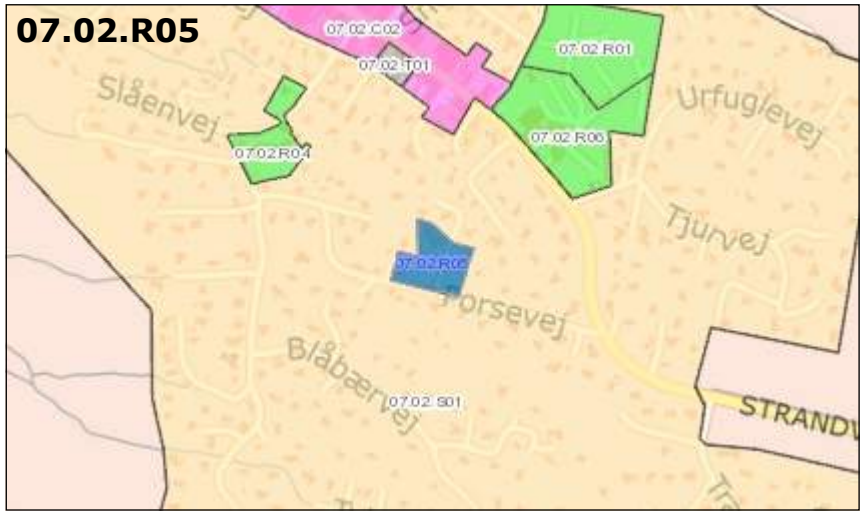
07.02.R04



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Feriecenter, hotel- og pensionatvirksomhed, individuelle ferieboliger. Bebyggelseshøjden må ikke overstige koten for eksisterende bebyggelse.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Feriecenter	Maks. bebygelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

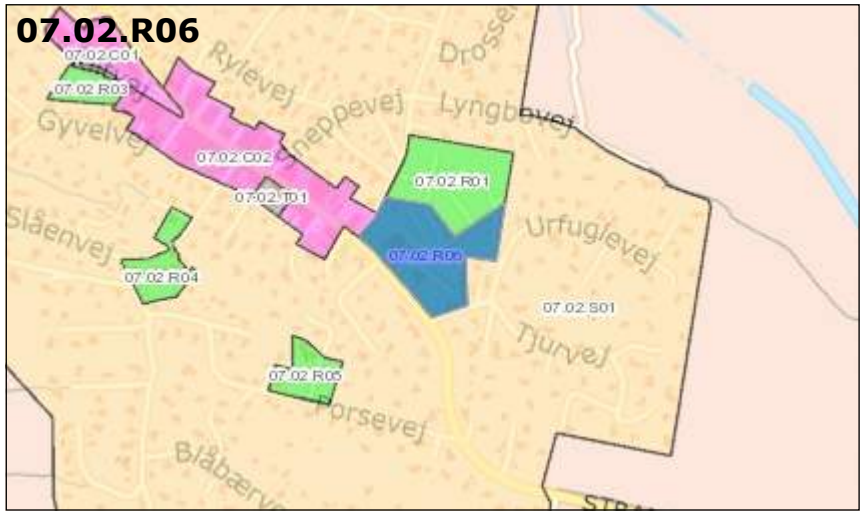
07.02.R05



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Badehotel og ferielejligheder
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Feriecenter	Maks. bebygelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebygelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

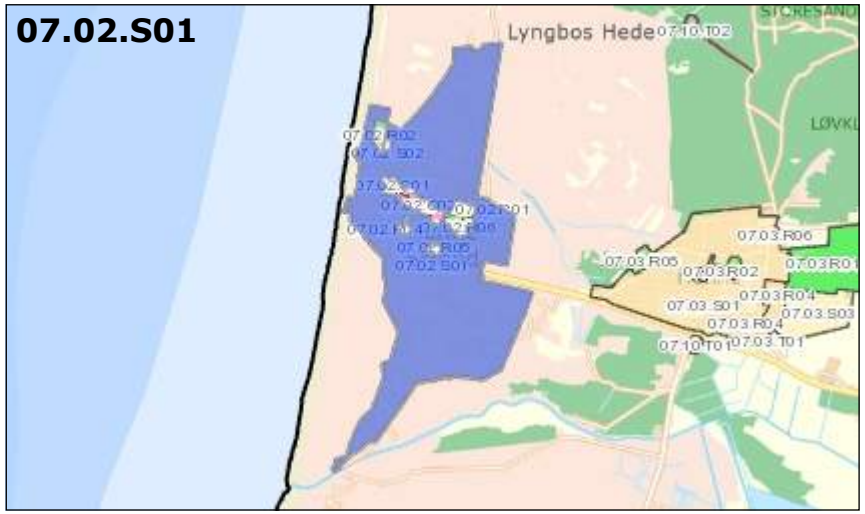
07.02.R06



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplan og campingreglementet.

Specifik Anvendelse | Feriecenter	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse || Campingplads	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. campingenhed, med mindre andet fastsættes ved lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

07.02.S01

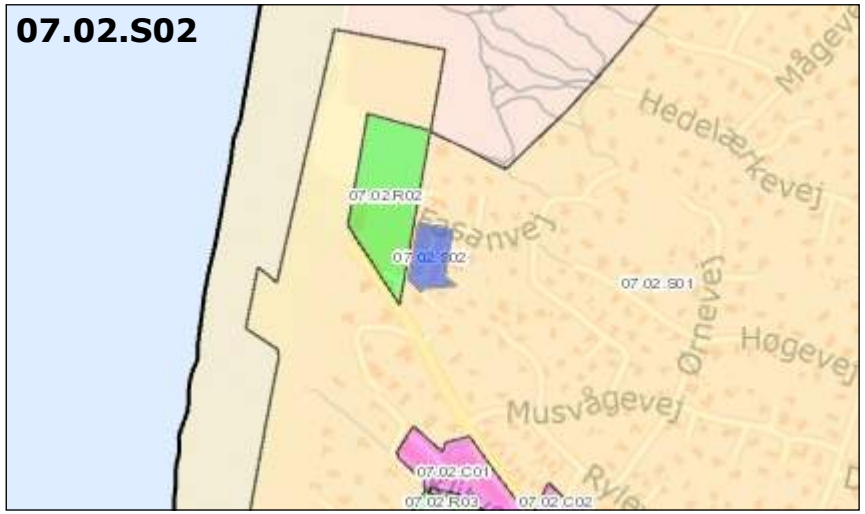


Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde,
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25 m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994. Max. højde kan være 6,5m, hvis der i forvejen findes højere bebyggelse på ejendommen.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Området er helt eller delvist beliggende indenfor klitfredningszone og/eller strandbeskyttelseslinje.

Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone. Minimum grundstørrelse 1.500m2, dog kan tinglyste deklarationer evt. danne grundlag for udstykninger under 1.500m2.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Max. bebyggelseshøjden er 5 meter, dog 6,5 meter, hvis der i forvejen findes højere bebyggelse på ejendommen. Er bygningen 6,5 meter tillades 1 etage med udnyttet tagetage.	
Notat	Arealet uden for den til enhver tid gældende og tinglyste klitfredningslinie friholdes for bebyggelse. Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom udnyttes til transformerstation, vej, sti parkering eller lignende.	

07.02.S02

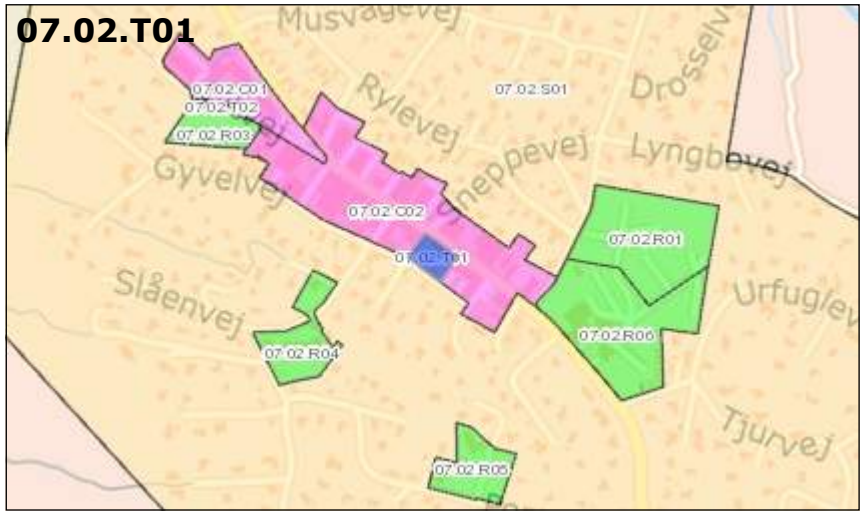


Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde,
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25 m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994. Max. højde kan være 6,5m, hvis der i forvejen findes højere bebyggelse på ejendommen.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Individuelle ferieboliger.

Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Minimum grundstørrelse 1.500m2, dog kan tinglyste deklarationer evt. danne grundlag for udstykninger under 1.500m2.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Max. bebyggelseshøjden er 5 meter, dog 6,5 meter, hvis der i forvejen findes højere bebyggelse på ejendommen. Er bygningen 6,5 meter tillades 1 etage med udnyttet tagetage.	
Notat	Arealet uden for den til enhver tid gældende og tinglyste klitfredningslinie friholdes for bebyggelse.	

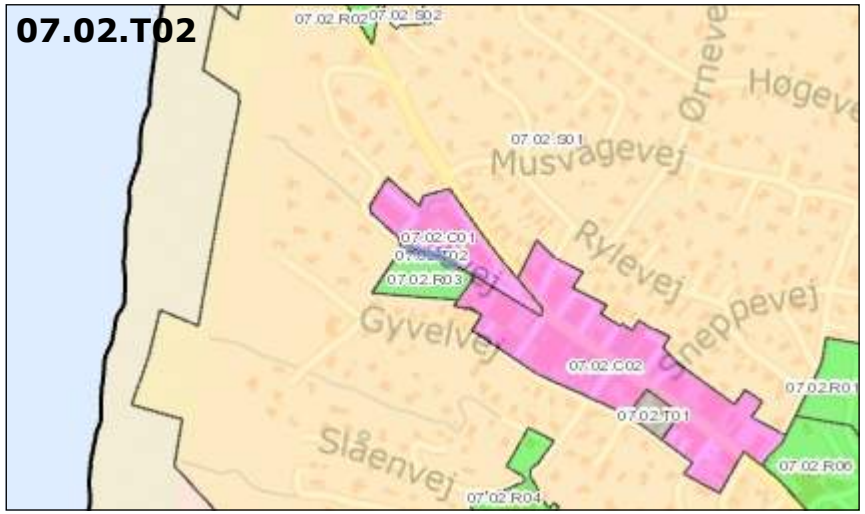
07.02.T01



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Trafikanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

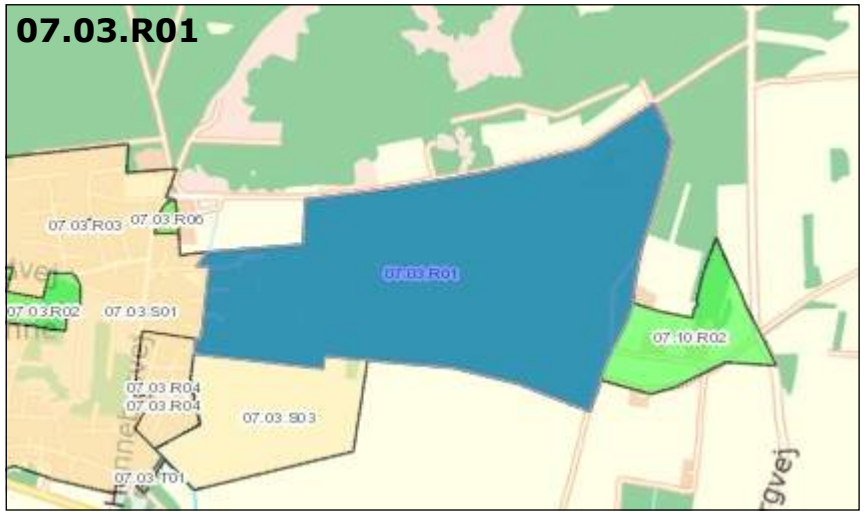
07.02.T02



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Trafikanlæg	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

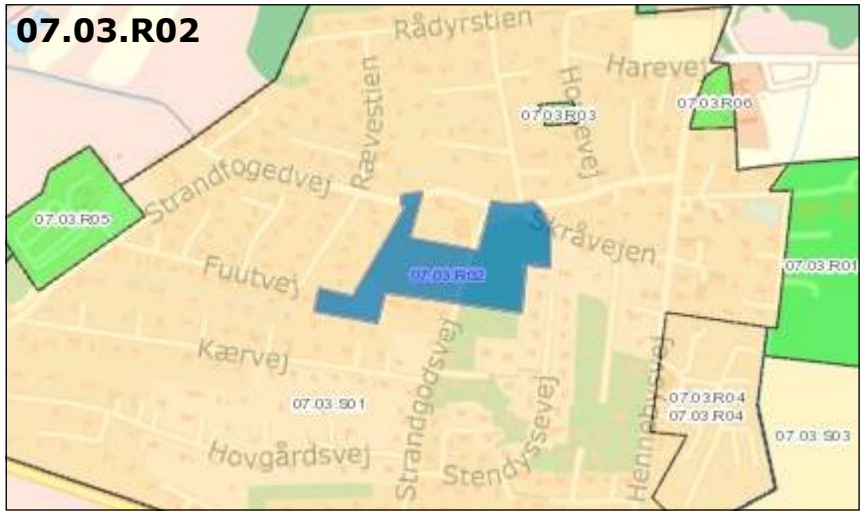
07.03.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Max. bebyggelsesprocent fastlægges ved lokalplan
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Golfbaner	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

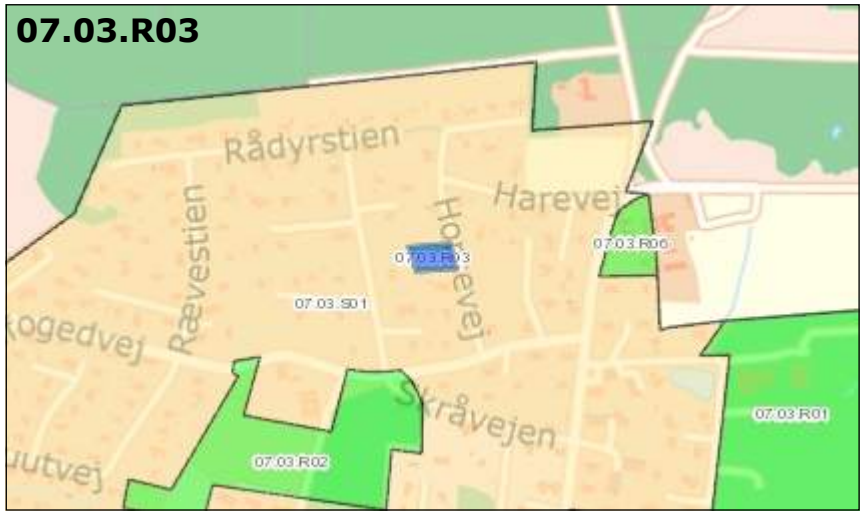
07.03.R02



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Naturområde
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Nærrekreativt område	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

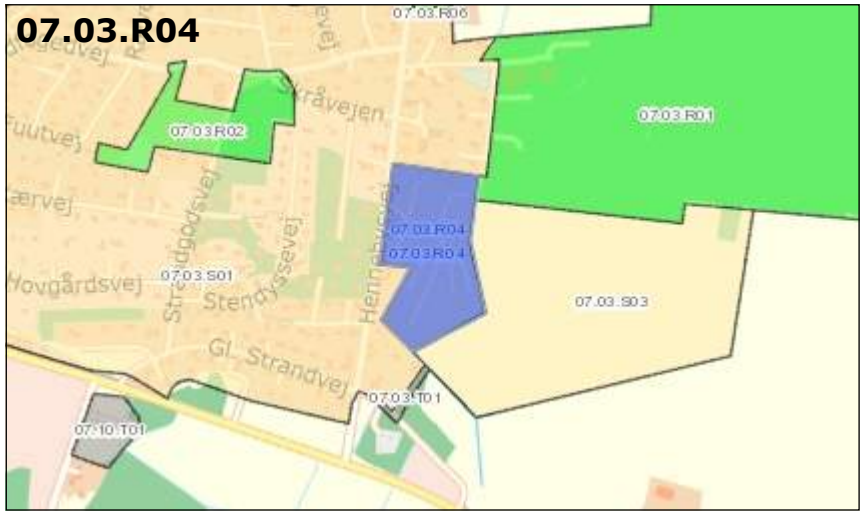
07.03.R03



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Naturområde
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

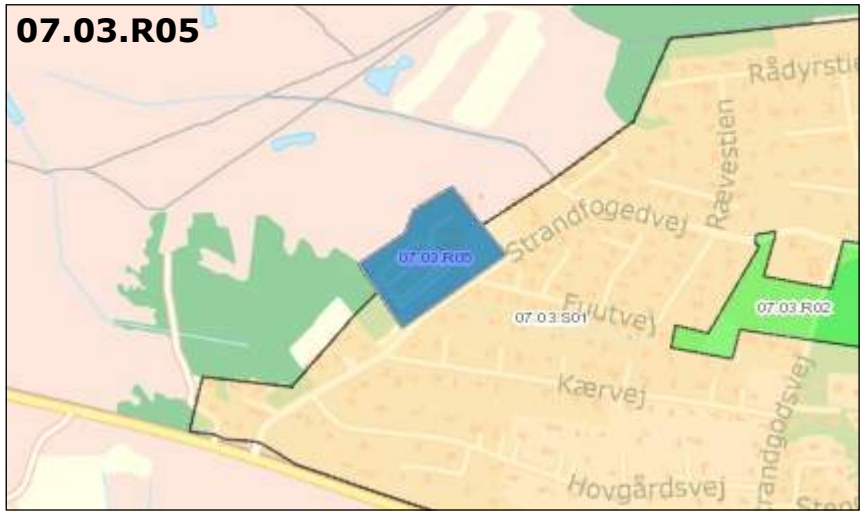
07.03.R04



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde og landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplan og campingreglementet.

Specifik Anvendelse | Campingplads	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. campingenhed, med mindre andet fastsættes ved lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

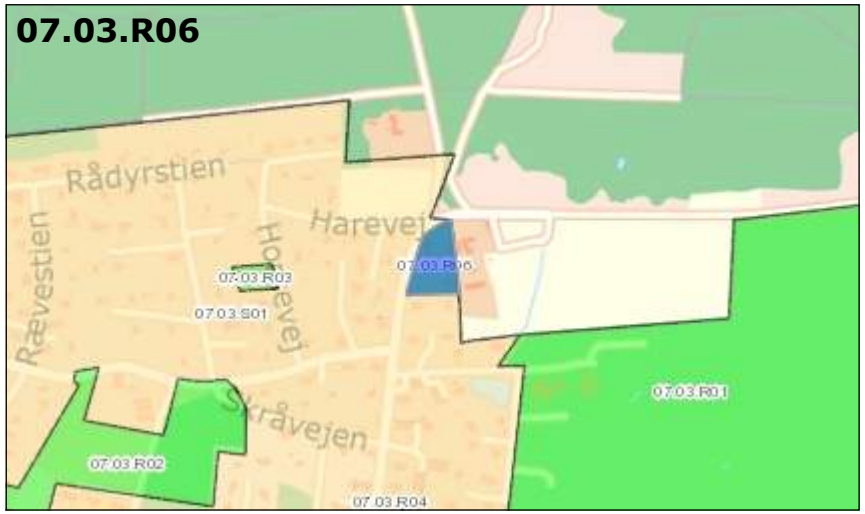
07.03.R05



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde og landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplan og campingreglementet.

Specifik Anvendelse | Campingplads	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. campingenhed, med mindre andet fastsættes ved lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

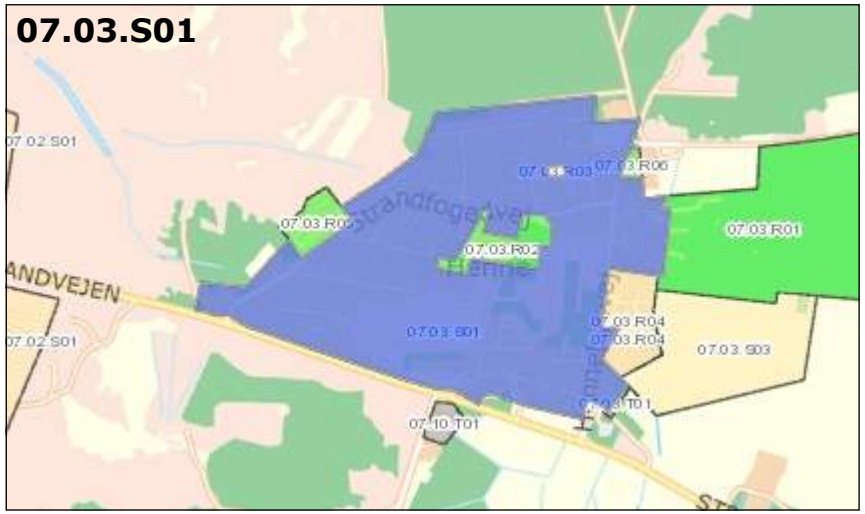
07.03.R06



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bed and Breakfast
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Butik på max. 50m2 til salg af lokale varer.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Feriecenter	Maks. bebygelsesprocent	20
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebygelsesprocent	20
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Minimum grundstørrelse 1500m2	
Notat	Eksisterende bevaringsværdigt hus bevares og vedligeholdes under hensyn til bebyggelsens helhedspræg og med respekt for husets oprindelige udtryk og udgangspunkt i husets oprindelige materialer og konstruktion.	

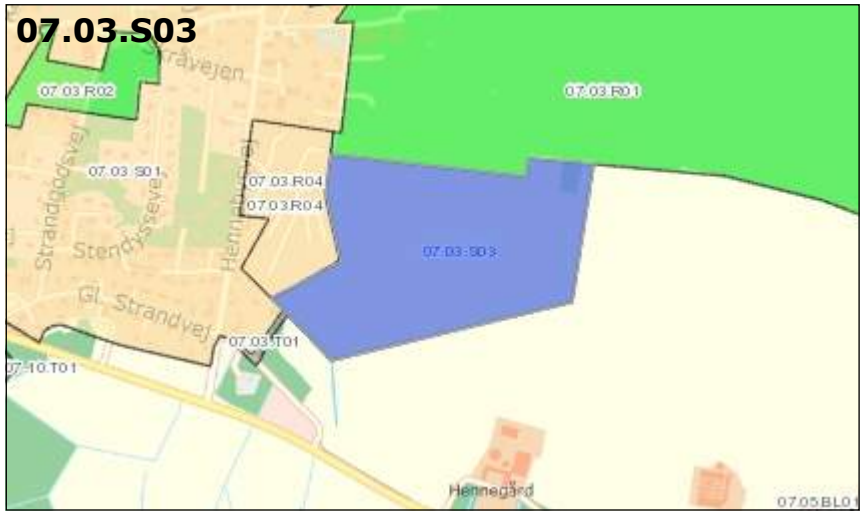


Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde,
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25 m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994. Max. højde kan være 6,5m, hvis der i forvejen findes højere bebyggelse på ejendommen.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Sommerhusområde	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Minimum grundstørrelse 1.500m2, eksklusiv vej- og stiarealer, dog kan tinglyste deklarationer evt. danne grundlag for udstykninger under 1.500m2.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Max. bebyggelseshøjden er 5 meter, dog 6,5 meter, hvis der i forvejen findes højere bebyggelse på ejendommen. Er bygningen 6,5 meter tillades 1 etage med udnyttet tagetage.	
Notat	Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom udnyttes til transformerstation, vej, sti parkering eller lignende.	

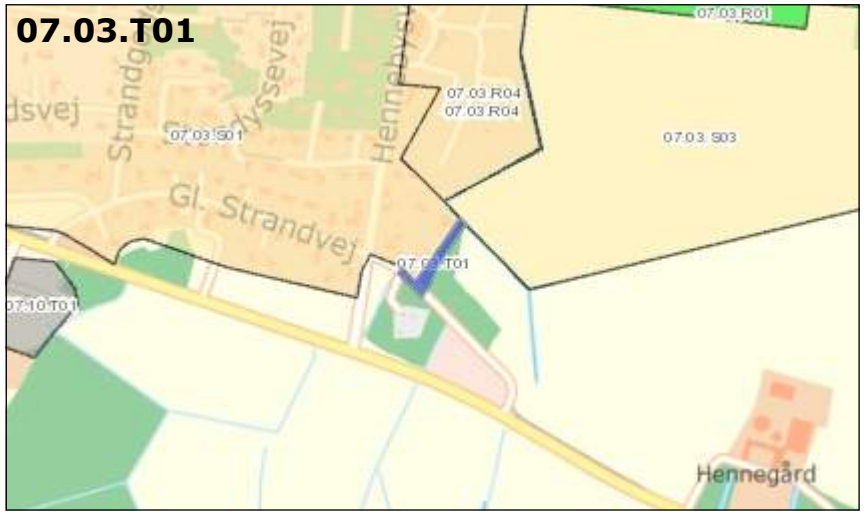
07.03.S03



Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Området fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	En mindre del af området ligger indenfor Forsvarsministeriets støjkonsekvensområde. Der må maksimalt opføres 8 boligenheder indenfor dette delområde.	
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Minimum grundstørrelse er 1200m2 eksklusive vej- og stiarealer, men med en gennemsnitlig grundstørrelse på 1500m2 eksklusive vej- og stiareal. Minimum grundstørrelse er 1500 m² eksklusive vej- og stiarealer indenfor Forsvarsministeriets støjkonsekvensomr	
Notat	Ved lokalplanlægning skal det sikres, at der skabes et spændende og attraktivt sommerhusområde med indbydende grønne områder og afvekslende vej- og stiforløb.	

07.03.T01



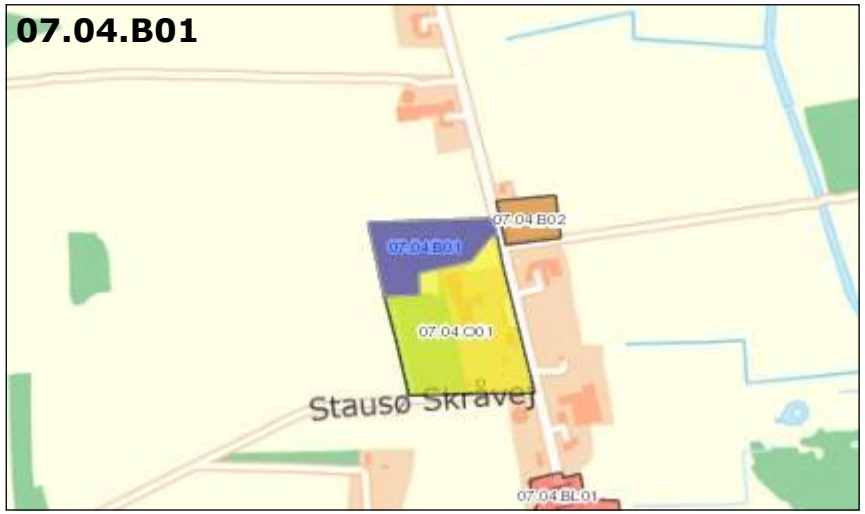
Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Veje	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	

07.04.B01



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

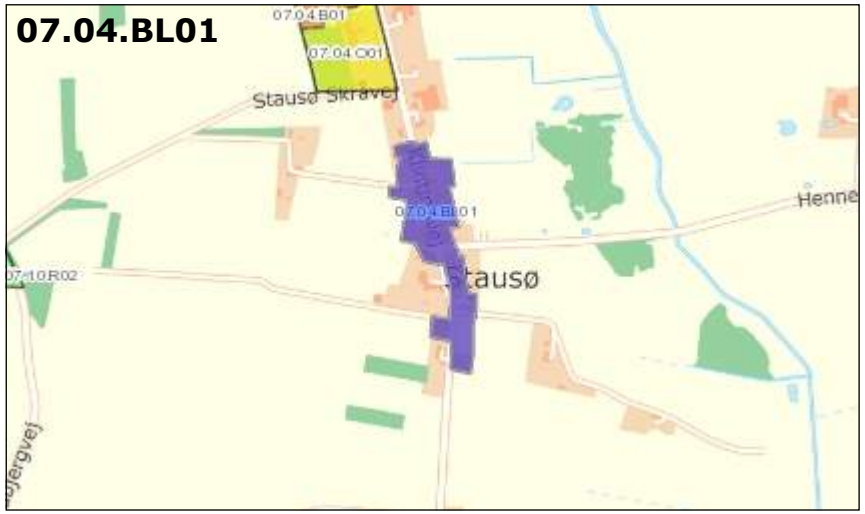
07.04.B02



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

07.04.BL01



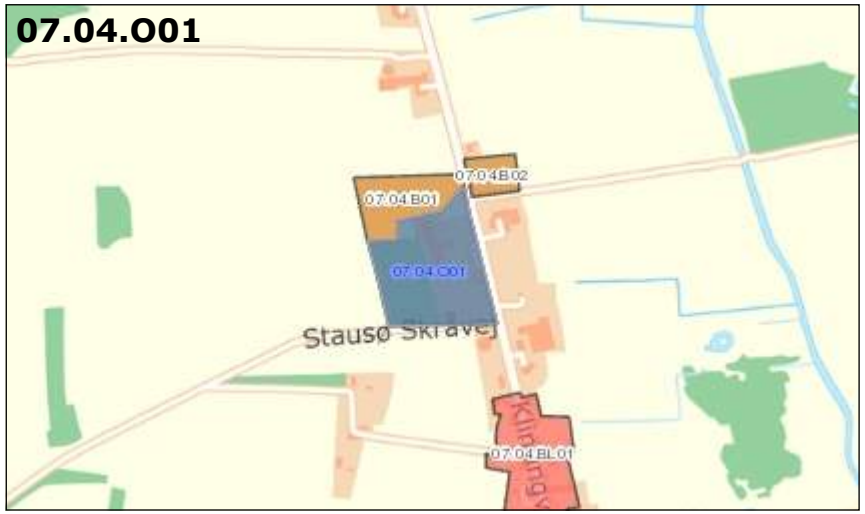
Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Landsbyområde	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig.
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	Grundstørrelse: Parcelstørrelse og - afgrænsning skal tilpasses den eksisterende landsbys bebyggelsesstruktur.

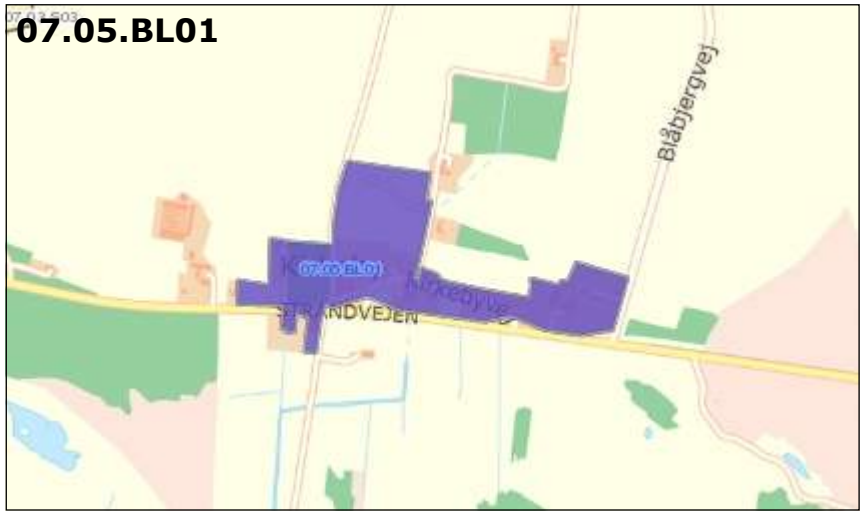
07.04.O01



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Skole
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

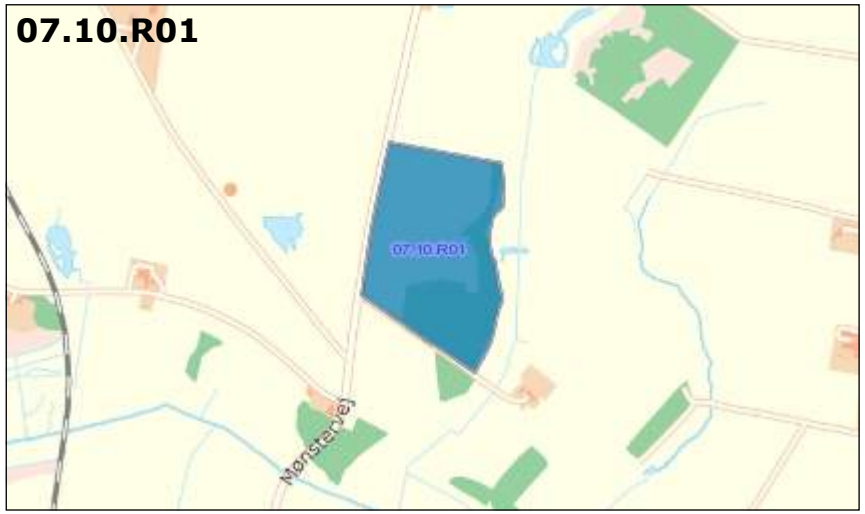
07.05.BL01



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ny bebyggelse skal tilpasses områdets oprindelige bebyggelseskarakter og arkitektur.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Landsbyområde	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	En mindre del af området ligger indenfor Natura 2000 planen.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Eksisterende huse bevares og vedligeholdes under hensyntagen til landsbymiljøet, med respekt for husets oprindelige udtryk og med udgangspunkt i husets oprindelige materialer og konstruktion.	

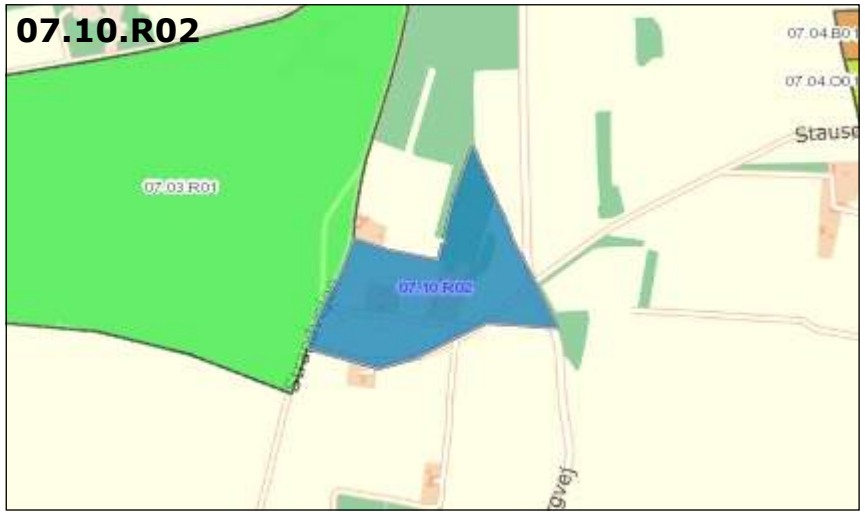
07.10.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplan og campingreglementet.

Specifik Anvendelse | Campingplads	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. campingenhed med mindre andet fastsættes i lokalplan.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Den fremtidige lokalplan skal indeholde bestemmelser, der sikrer beskyttede naturtyper og relevante dyre- og plantearter, herunder også dyr og planters spredningsmuligheder langs områdets østlige grænser.	
Notat	§3-beskyttede moser og heder i den østlige del af området. Eventuelle bilag IV-arter i form af odder, spidssnudet frø og birkemus.	

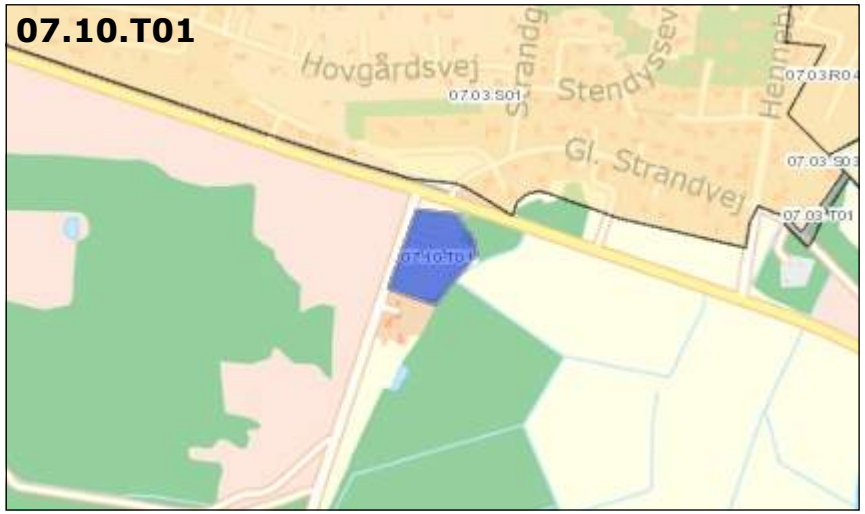
07.10.R02



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Lille dyrehave med minigolf, legeplads og kiosk
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	5
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Planlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

07.10.T01



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Containerplads
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Deponeringsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	

07.10.T02



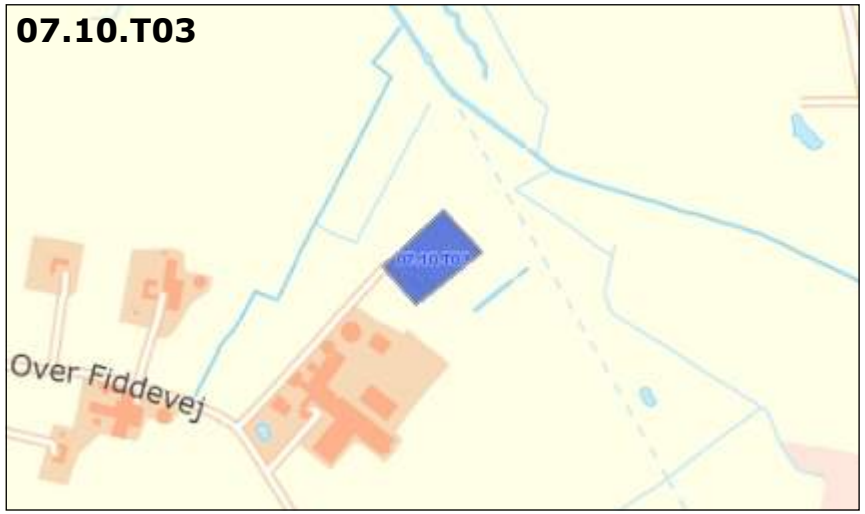
Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Kabelstation med tilhørende anlæg, skal placeres og udformes under hensyn til landskabet i Blåbjerg Klitplantage. Tilkørselsveje skal henligge som jord eller grusveje i overensstemmelse med de øvrige skovveje i klitplantagen.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tekniske anlæg	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

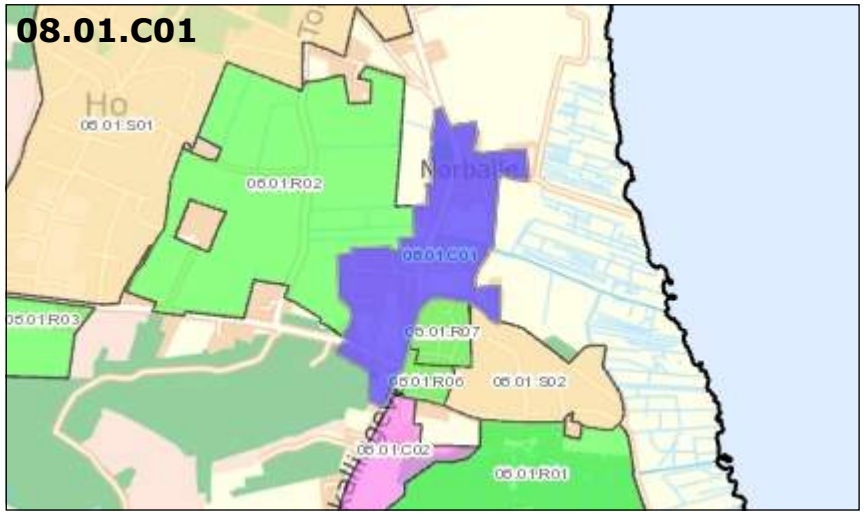
Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	Der må kun etableres bebyggelse nødvendig for kabelstationens drift.

07.10.T03



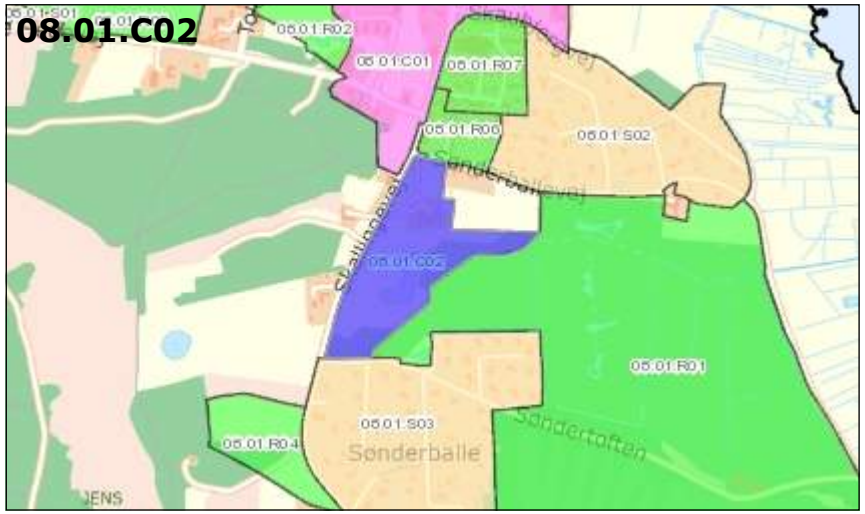
Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Rensningsanlæg	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Samlet bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 08.01.C01 og 08.01.C02 må ikke overstige 3.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte udvalgsvarebutik må ikke overstige 1.000m2.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Boliger samt butikker, mindre offentlige og private servicefunktioner, der ikke bryder med landsbyens karakter. Tillige kro, landsbykirke, forsamlingshus o.l.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Lokalcenter	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Ho landsby. Området er helt eller delvist beliggende indenfor klitfredningszone og/eller strandbeskyttelseslinje.	

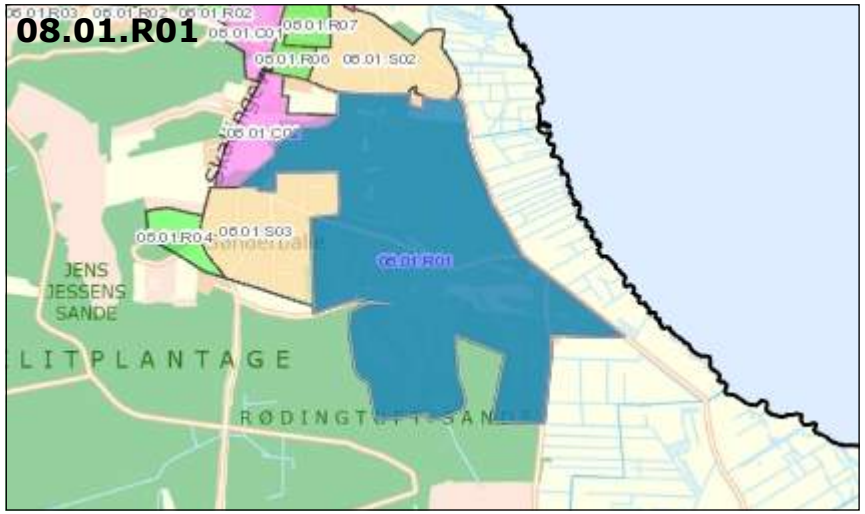


Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Samlet bruttoetageareal til butiks-formål i rammeområde 08.01.C01 og 08.01.C02 må ikke overstige 3.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 1.000m2.
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Visuel forbindelse mod Ho Bugt.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lokalcenter	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

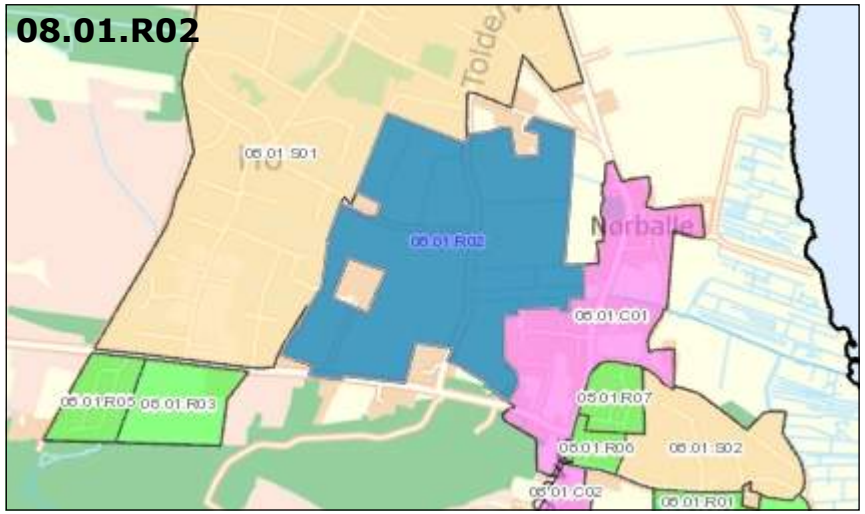
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Max. bebyggelsesprocent fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Golfbaner	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området er helt eller delvist beliggende indenfor klitfredningszone og/eller strandbeskyttelseslinie.	

08.01.R02

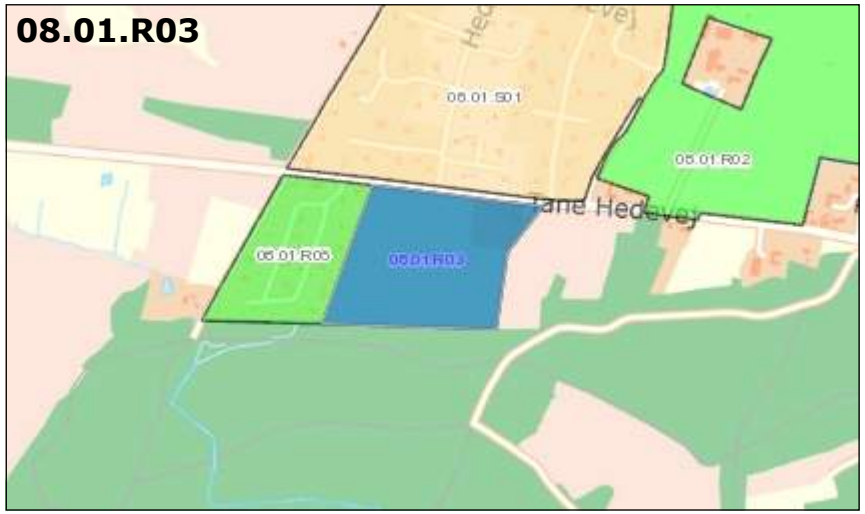


Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Landbrugsområde med anvendelse i kortere tidsrum af året til markedsplads og tilhørende parkerings- og campingarealer, der ikke er til gene for de omkringliggende bolig- og sommerhusområder. Omførsel tillades kun i markedsperioden.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må ikke opføres permanent bebyggelse.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Rekreativt grønt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse || Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||| Jordbrugsområded	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Parkeringsbehovet skal kunne dækkes inden for området som helhed.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

08.01.R03

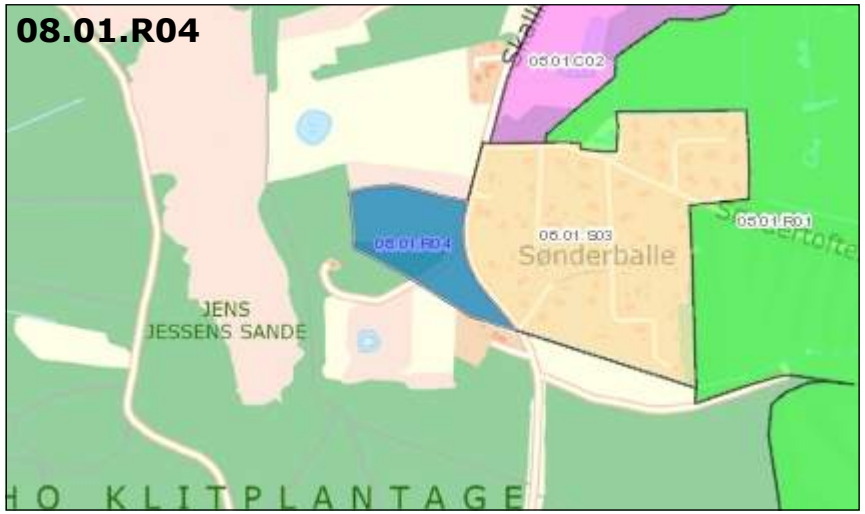


Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Landbrugsområde med anvendelse i kortere tidsrum af året til markedsplads og tilhørende parkerings- og campingarealer, der ikke er til gene for de omkringliggende bolig- og sommerhusområder. Omførsel tillades kun i markedsperioden.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Friholdes for fast bebyggelse.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Rekreativt grønt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse || Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||| Jordbrugsområded	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Parkeringsbehovet skal kunne dækkes inden for området som helhed.
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Området må anvendes til kollektive ferieformer i form af enten hotel, motel, feriecenter eller camping.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

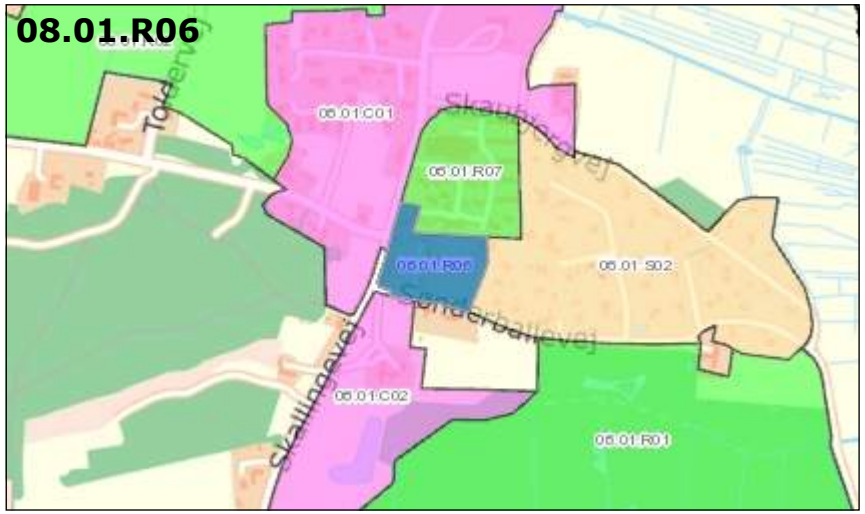
Specifik Anvendelse | Publikumsorienteret serviceerhverv	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	7
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Feriecenter	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	7
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||| Campingplads	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	7
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Udbredelsen af Bilag IV-arter i og omkring området skal undersøges nærmere i forbindelse med lokalplanlægningen.	
Notat	Den del af arealet der er skov, som afkaster skovbyggelinje, skal bevares som skov. Der skal friholdes en bufferzone på min. 10m for fast bebyggelse og til skovbrynet, det beskyttede dige samt hedearealet mod nord.	

08.01.R05



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplan og campingreglementet

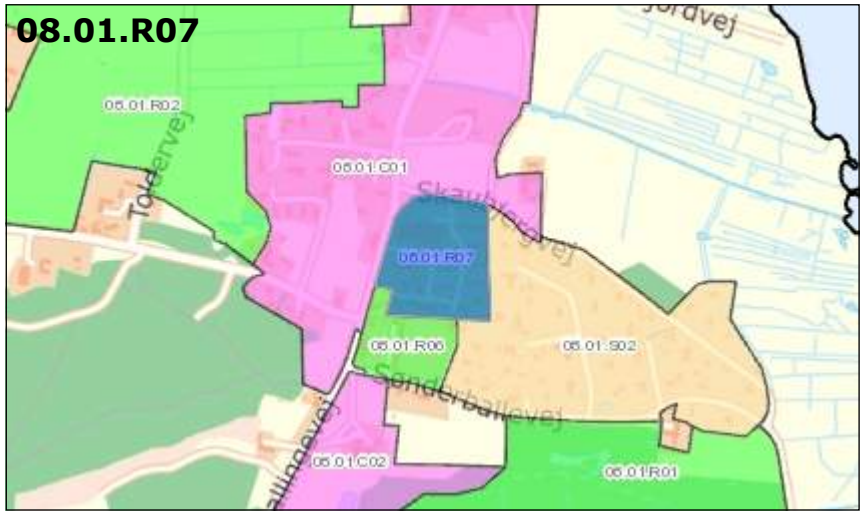
Specifik Anvendelse | Campingplads	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. campingenhed med mindre andet fastsættes i lokalplan.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Hotel, motel, feriecenter, individuelle ferieboliger samt tilhørende servicefaciliteter. Eksisterende åben-lav boligbebyggelse.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	20
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Kontor- og serviceerhverv	Maks. højde i meter	7
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	20
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Feriecenter	Maks. højde i meter	7
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Motel, hotel, feriecenter, tropisk vandland, individuelle ferieboliger samt eksisterende helårsboliger.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

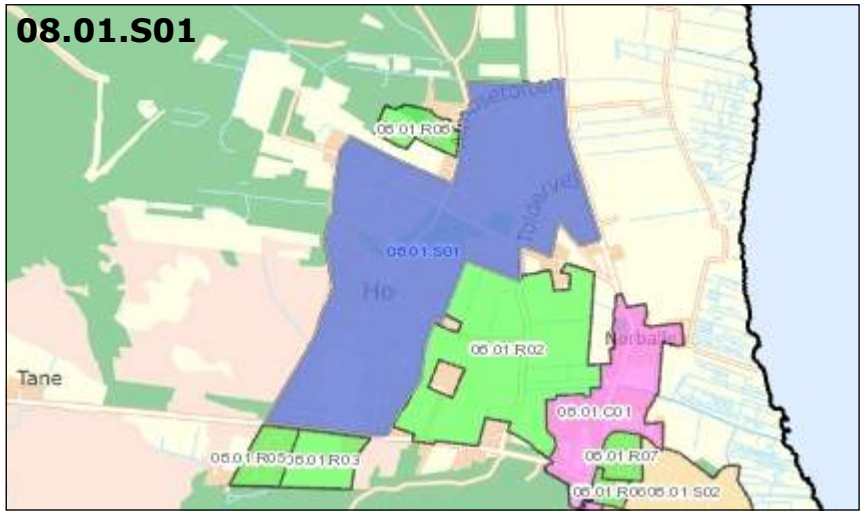
Specifik Anvendelse | Kontor- og serviceerhverv	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse || Feriecenter	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	7
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

08.01.R08



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

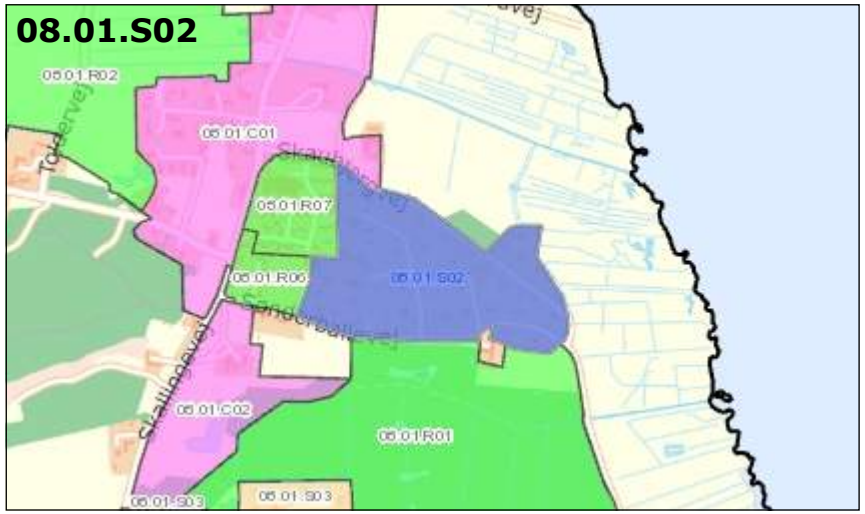
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	5
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	6,5
Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i en gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde.
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end 0,25 m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R)
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Ved gruppebebyggelse kan dele af grundarealet udlægges som fælles opholdsareal, hvorved mindste grundstørrelse kan nedsættes med det areal, der udlægges som opholdsareal.

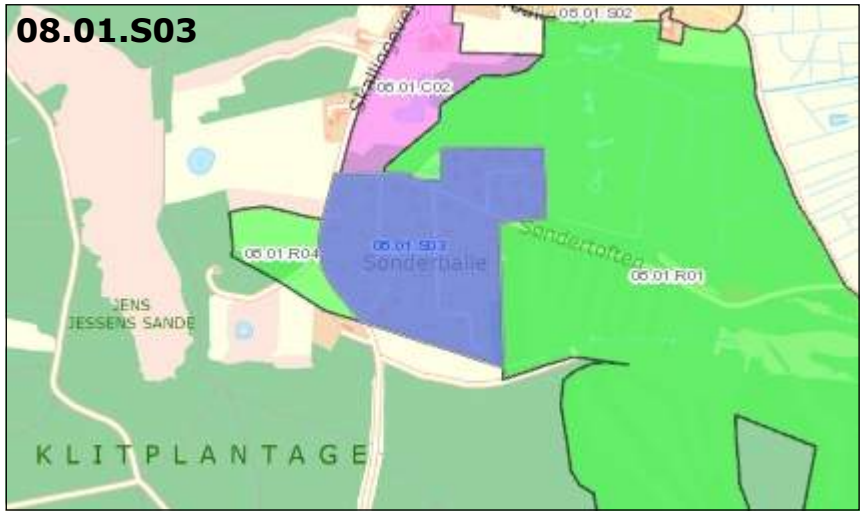
Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Minimum grundstørrelse 1.500m2 eksklusiv klitfredede arealer samt vej- og stiarealer.	
Notat	Til forsyning og betjening af området kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.	



Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i en gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde.
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end 0,25 m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R)
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Ved gruppebebyggelse kan dele af grundarealet udlægges som fælles opholdsareal, hvorved mindste grundstørrelse kan nedsættes med det areal, der udlægges som opholdsareal.

Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Minimum grundstørrelse 1.500m2 eksklusiv klitfredede arealer samt vej- og stiarealer.	
Notat	Til forsyning og betjening af området kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.	



Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i en gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde.
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end 0,25 m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R)
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Ved gruppebebyggelse kan dele af grundarealet udlægges som fælles opholdsareal, hvorved mindste grundstørrelse kan nedsættes med det areal, der udlægges som opholdsareal.

Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Minimum grundstørrelse 1.500m2 eksklusiv klitfredede arealer samt vej- og stiarealer.	
Notat	Til forsyning og betjening af området kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.	

08.10.B01

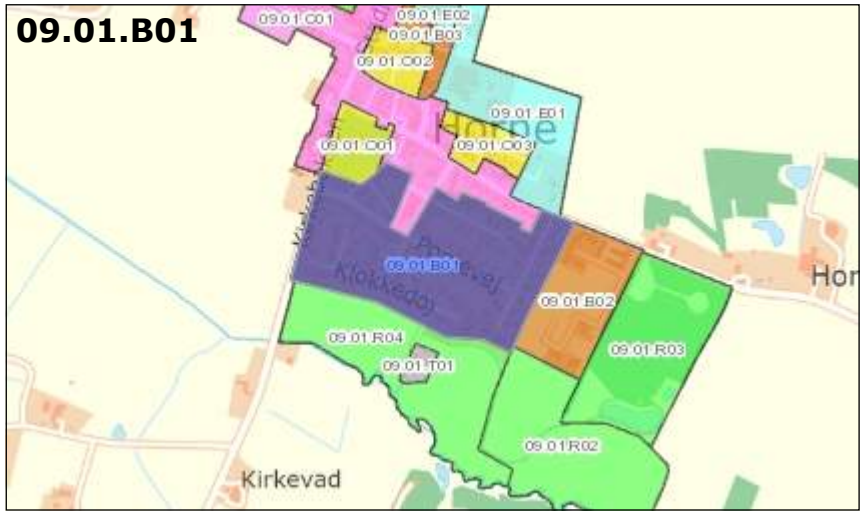


Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
Boligområde	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Kommuneplanrammen ligger inden for støjkonsekvensområdet for Oksbøl skyde- og øvelsesterræn	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

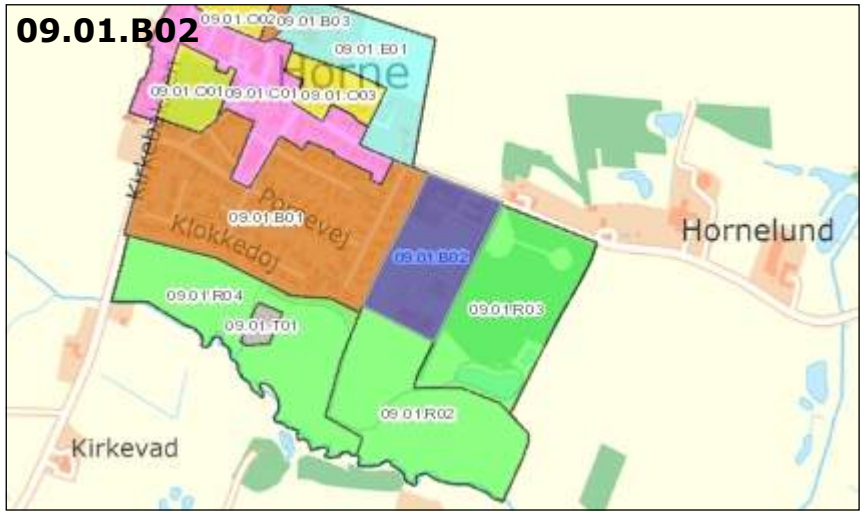
09.01.B01



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

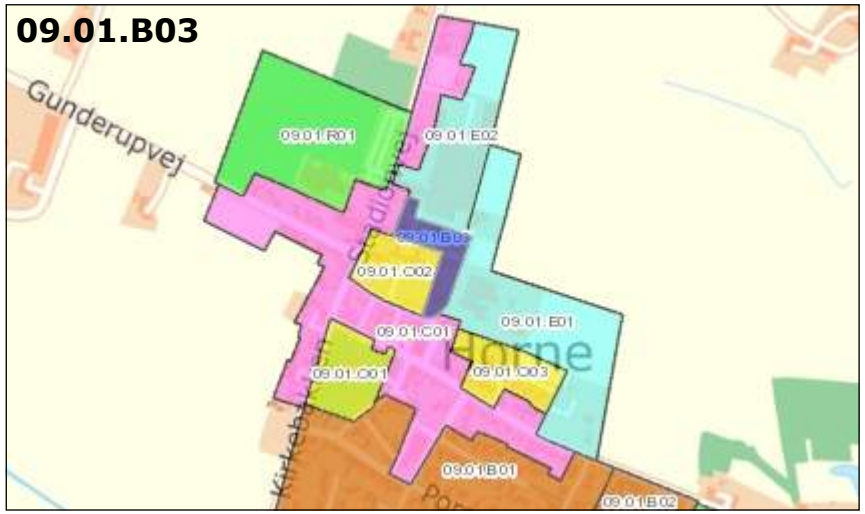
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

09.01.B02



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

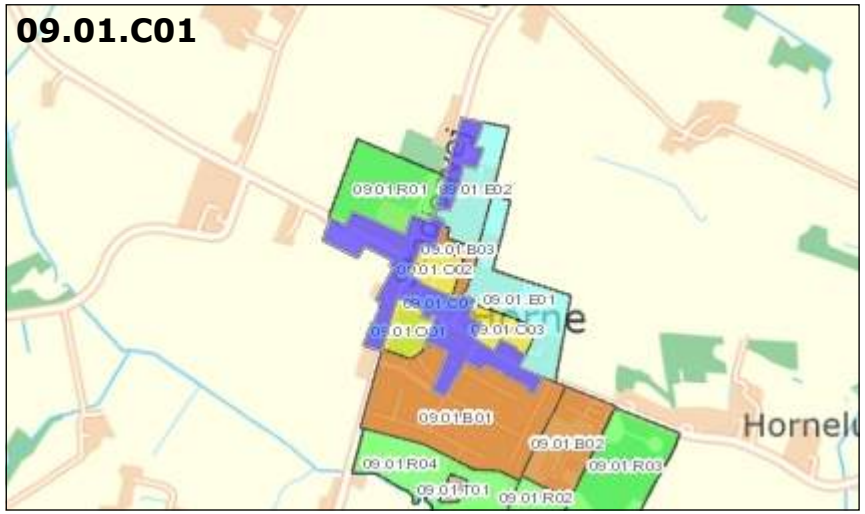
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

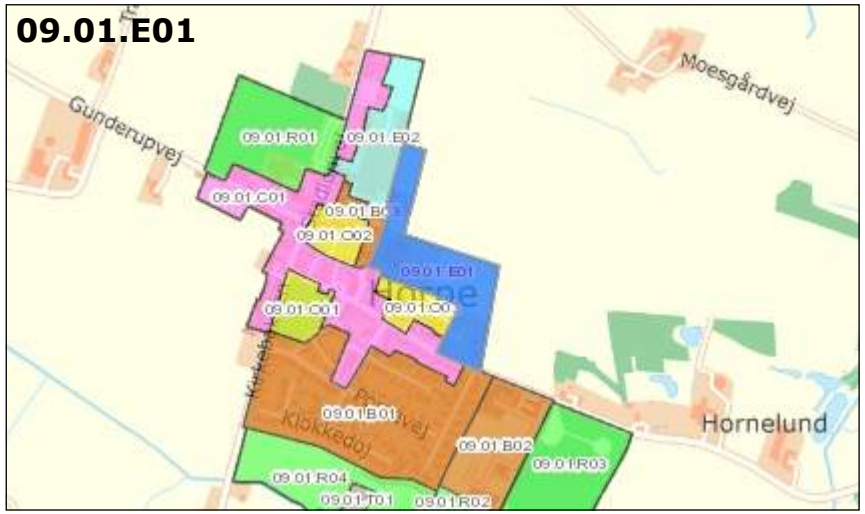
09.01.C01



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i 09.01.C01 må ikke overstige 3.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte dagligvarebutik må ikke overstige 1.200m2. Bruttoetagearealet for den enkelte udvalgsvarevarebutik må ikke overstige 1.000m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Lokalcenter	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

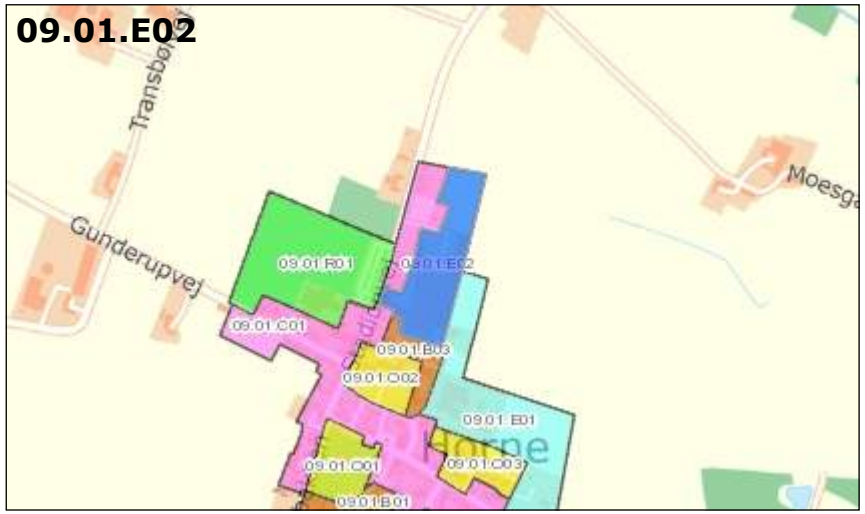
09.01.E01



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Erhvervsområde	Maks. bebygelsesprocent	33
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	33
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

09.01.E02

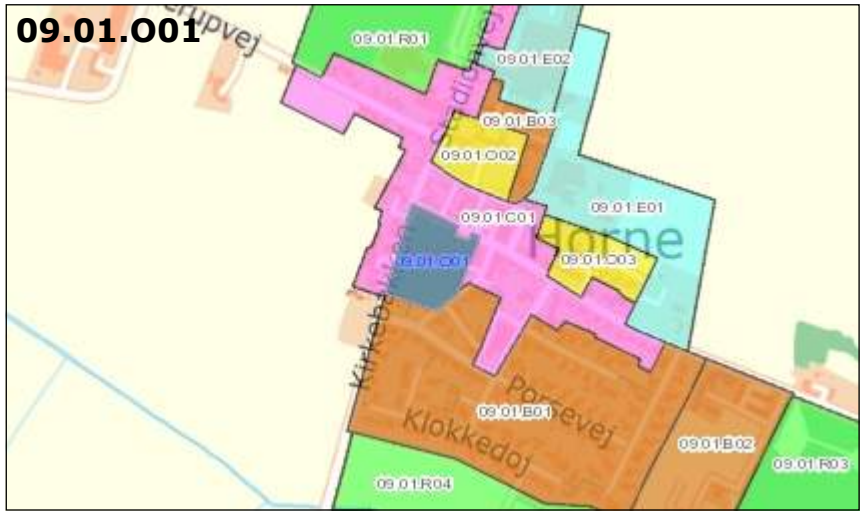


Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Erhvervsområde	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

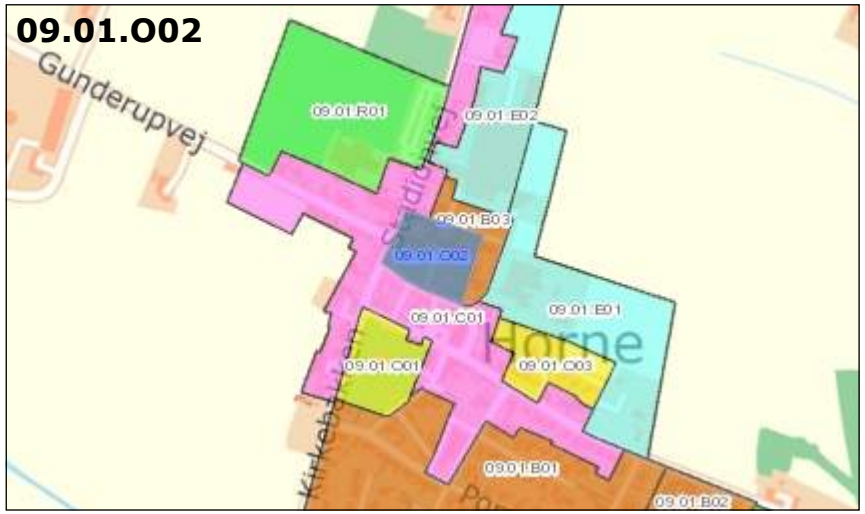
09.01.O01



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ny bebyggelse skal i sin helhed harmonere med den omkringliggende bebyggelse.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Kirker og kirkegårde	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Almindelige kirkefredningsbestemmelser.	

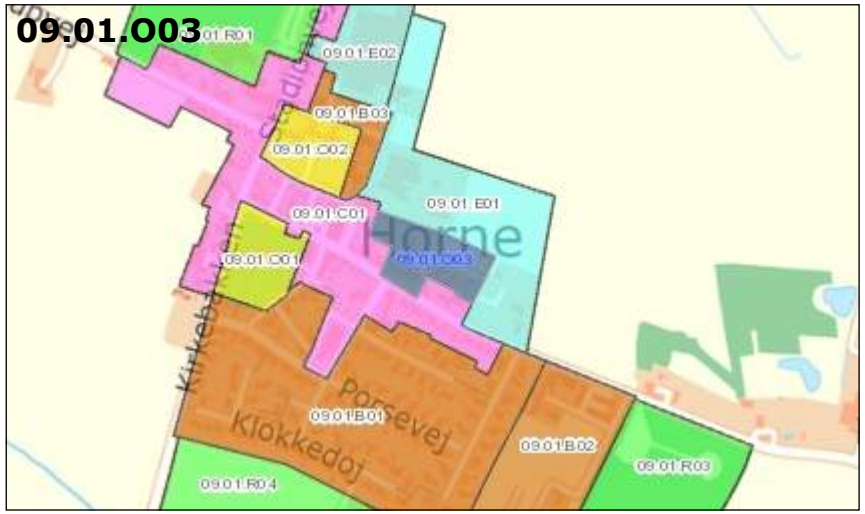
09.01.O02



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

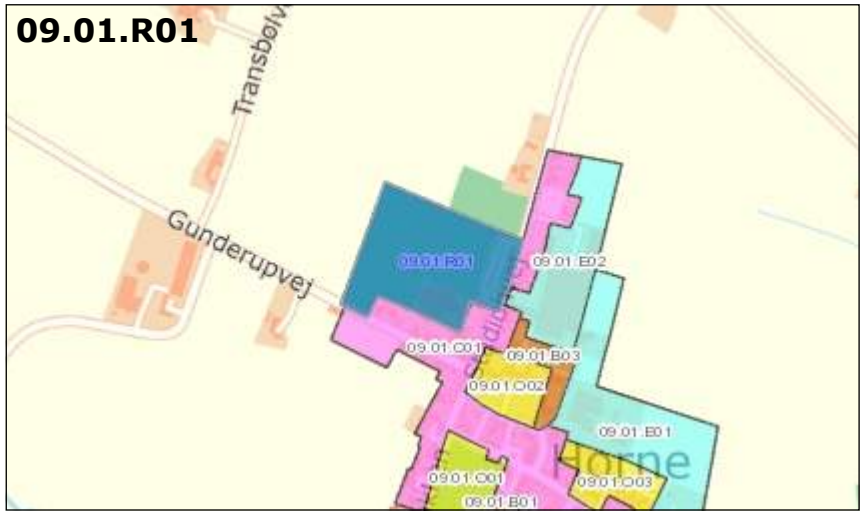
09.01.O03



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Ældrecenter
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Omsorgscentre, plejehjem, kollektivboliger.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Døgninstitution	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

09.01.R01

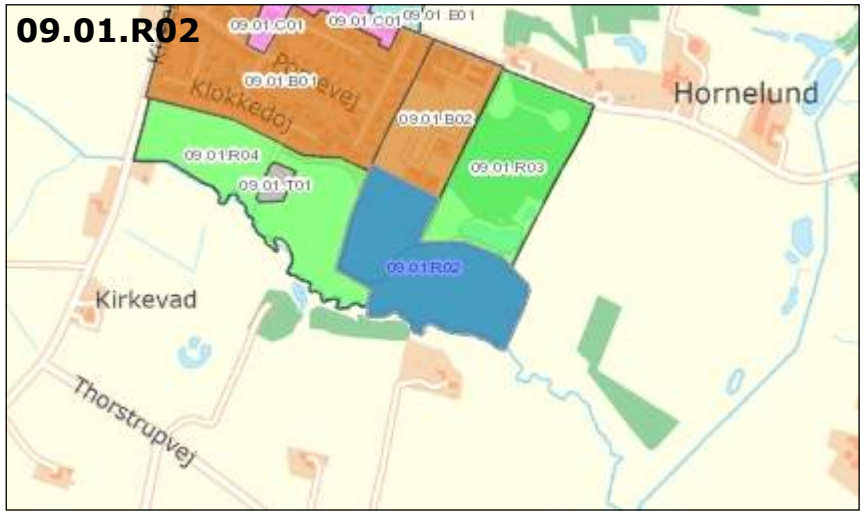


Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Idrætshal, cafeteria, omklædningsrum, idrætsanlæg og mindre bygninger til idrætsformål.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

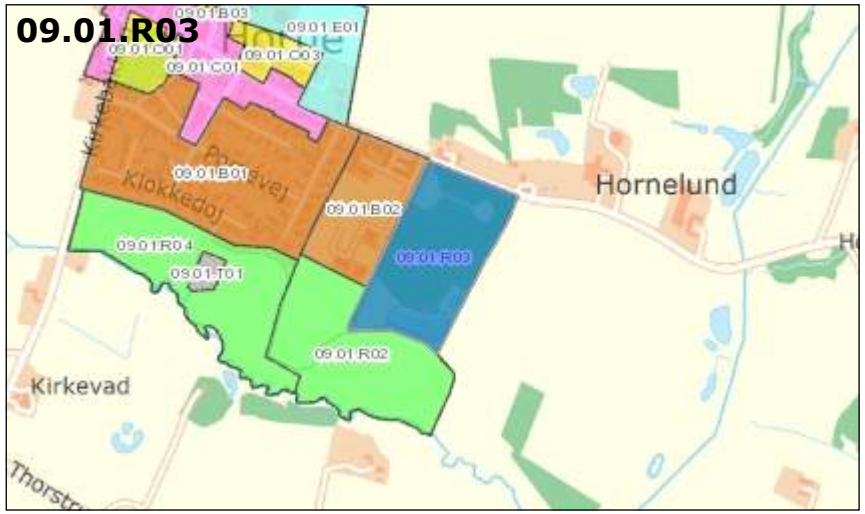
Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
Naturområde	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Områdets nuværende karakter skal søges bevaret.	

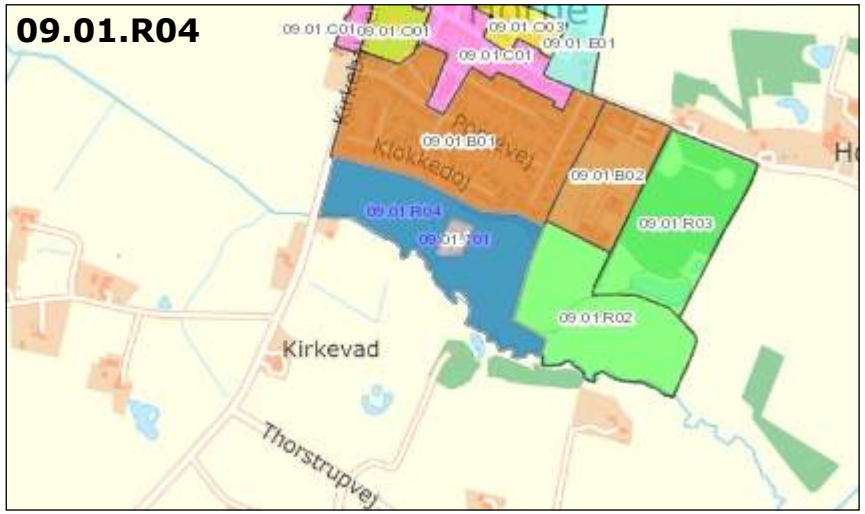
09.01.R03



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Maksimal bebyggelse 250 m2. Området beplantes efter en samlet plan med løvtræer.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Nærrekreativt område	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Dele af området er omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3 og 4.	

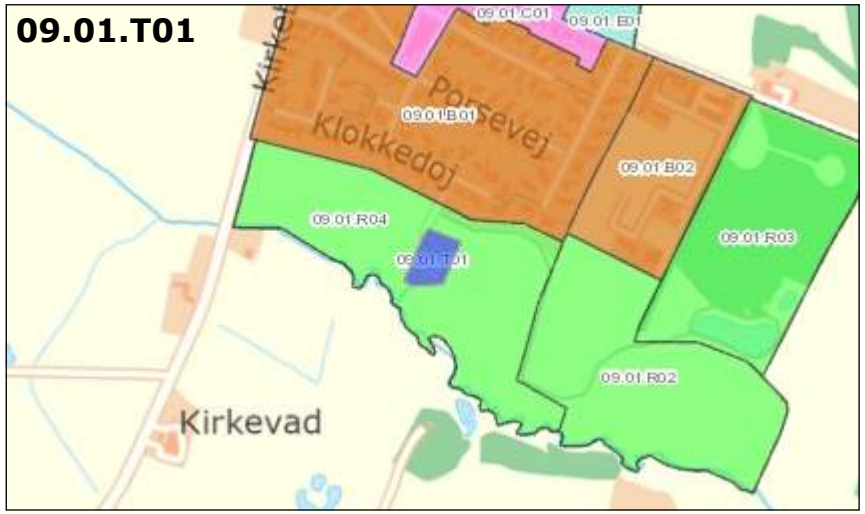
09.01.R04



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Der må etableres et regnvandsbassin, der udformes med organiske former, så bassinet opfattes som en sø.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Der skal minimum etableres trædestier på arealet, så området og bassinet bliver en naturlig del af byen og lokalområdet.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
Naturområde	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

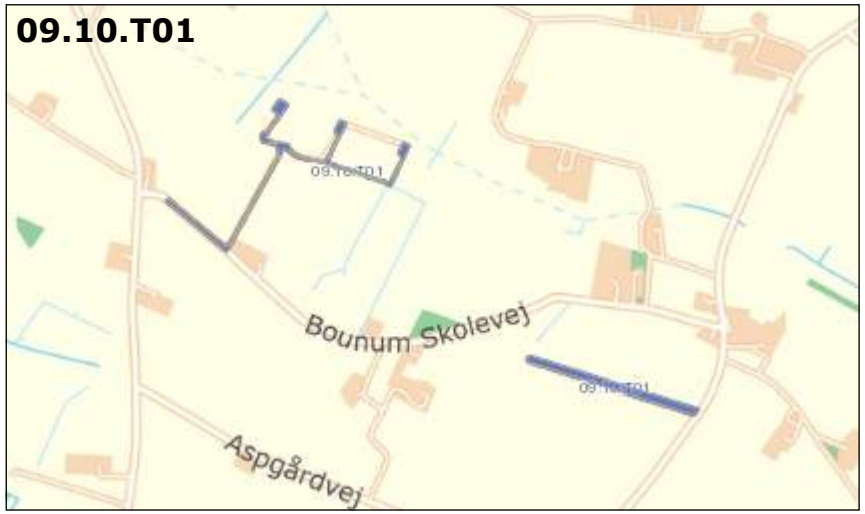
09.01.T01



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Forsyningsanlæg	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

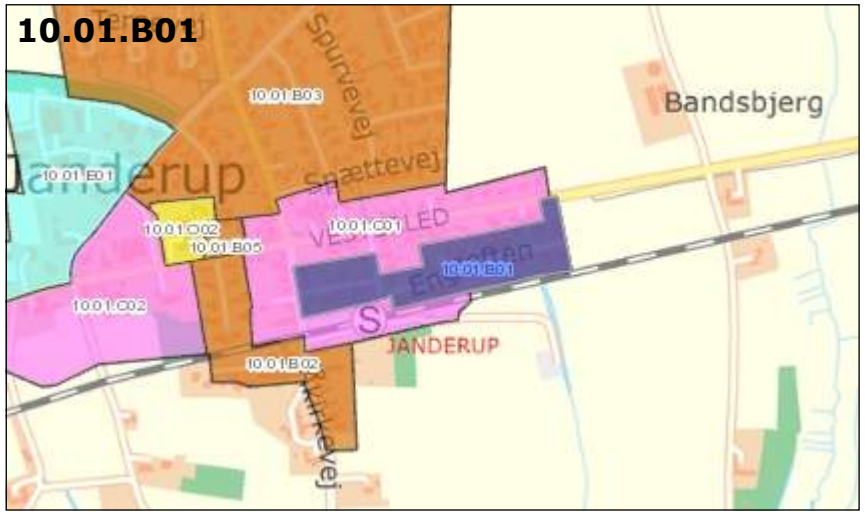
09.10.T01



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Vindmølleområde
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Vindmølleanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

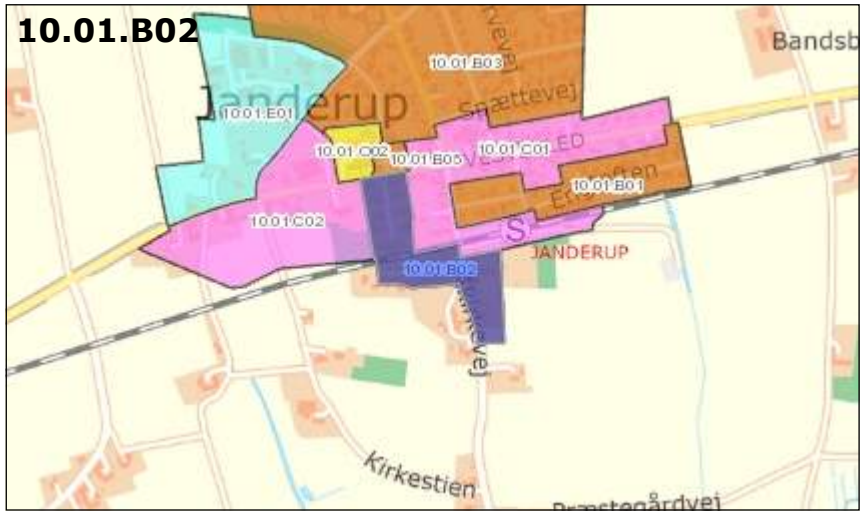
10.01.B01



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

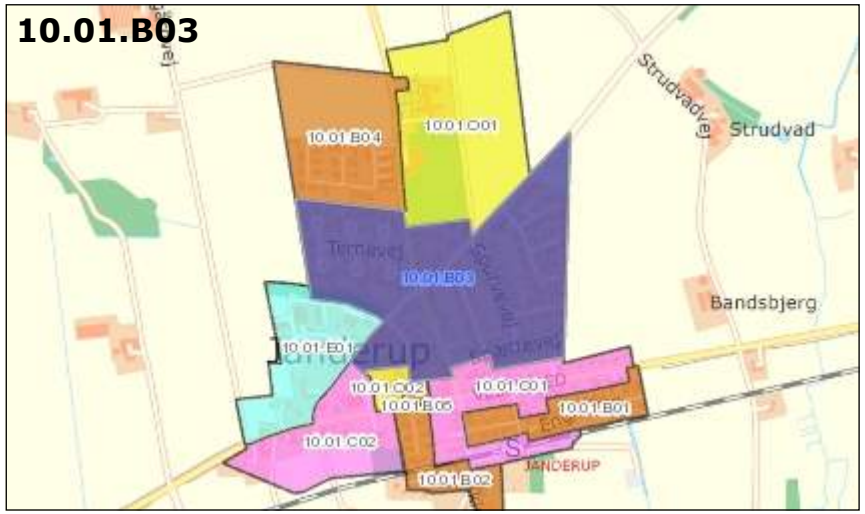
10.01.B02



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

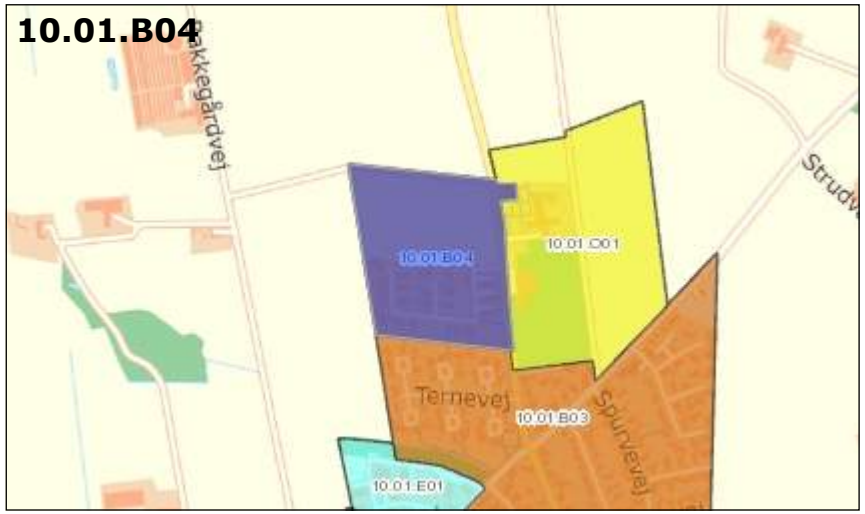
10.01.B03



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

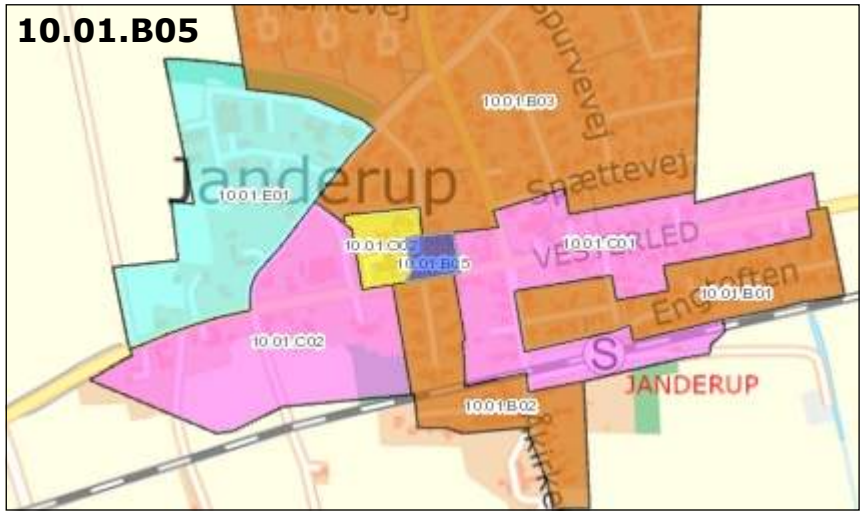
10.01.B04



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

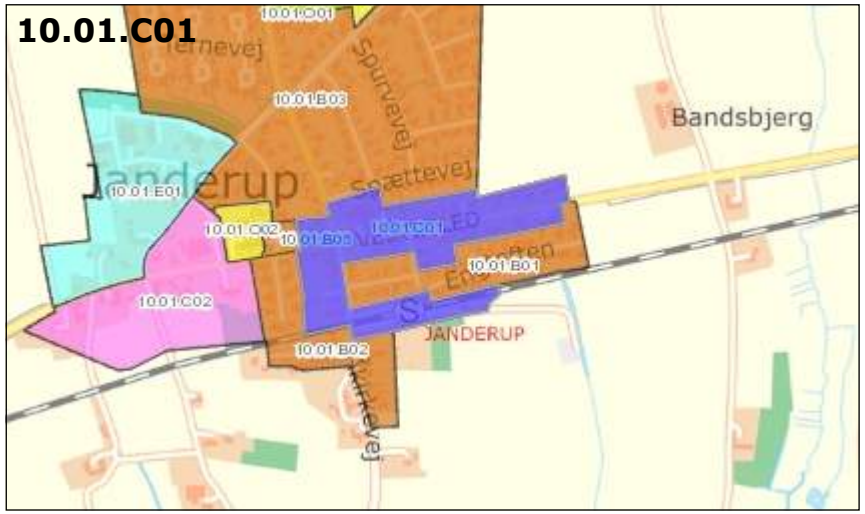
10.01.B05



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

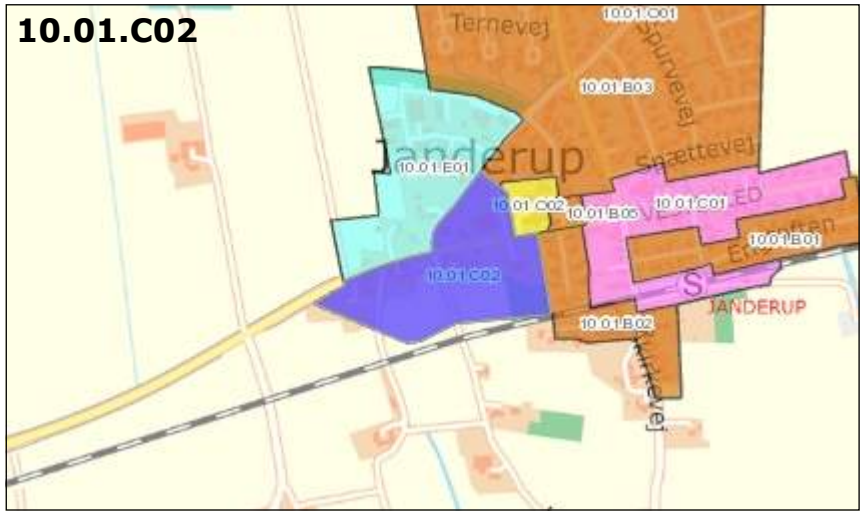
10.01.C01



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 10.01.C01-10.01.C02 må ikke overstige 3.000 m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 1.200 m2 for dagligvarebutik og 1.000 m2 for udvalgsvarebutik.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Lokalcenter	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

10.01.C02

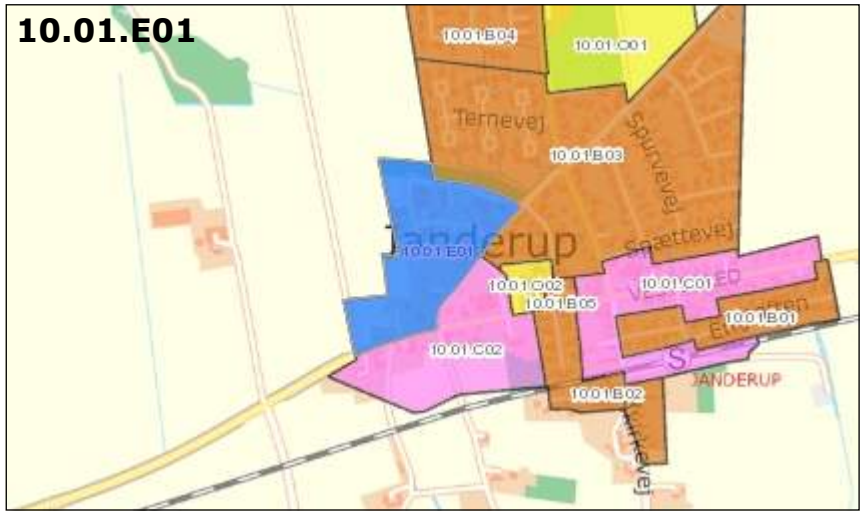


Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 10.01.C01-10.01.C02 må ikke overstige 3.000 m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 1.200 m2 for dagligvarebutik og 1.000 m2 for udvalgsvarebutik.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||| Lokalcenter	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

10.01.E01



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	33
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

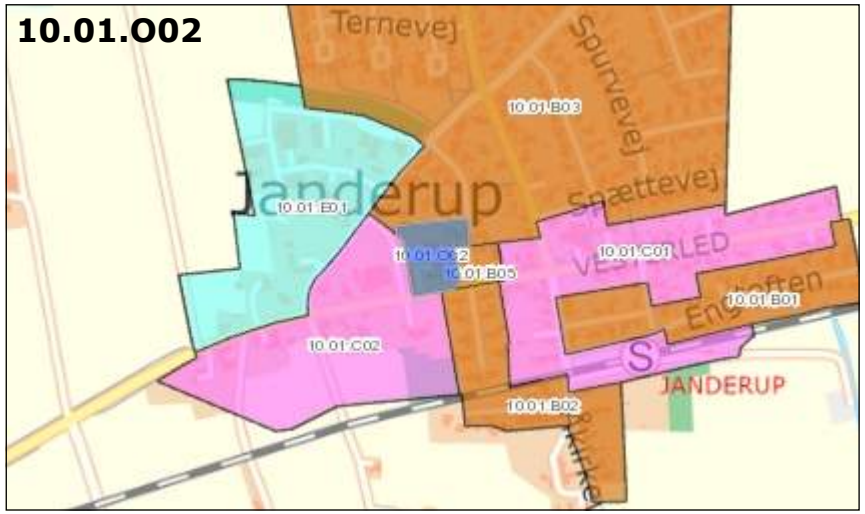
10.01.O01



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Skole og idrætsplads med tilhørende anlæg og mindre bygninger til områdets anvendelse.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse || Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

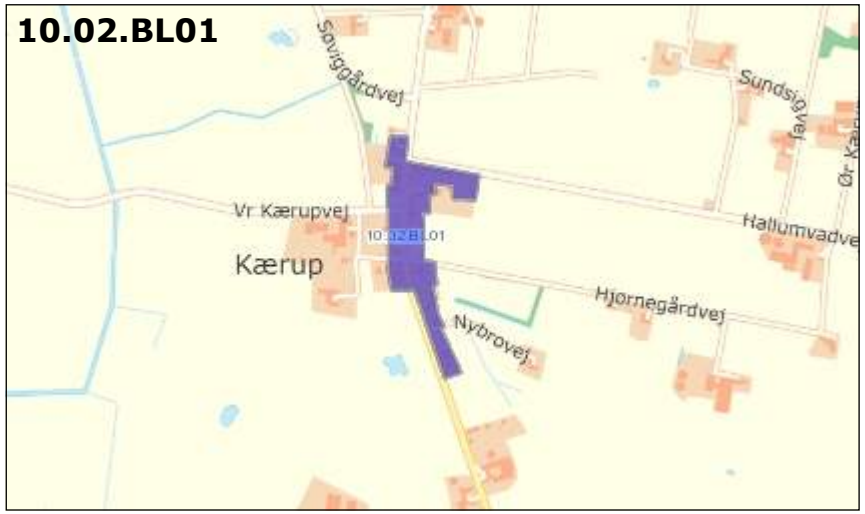
10.01.O02



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Ældrecenter. Omsorgscentre, kollektive boliger o.l.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Døgninstitution	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

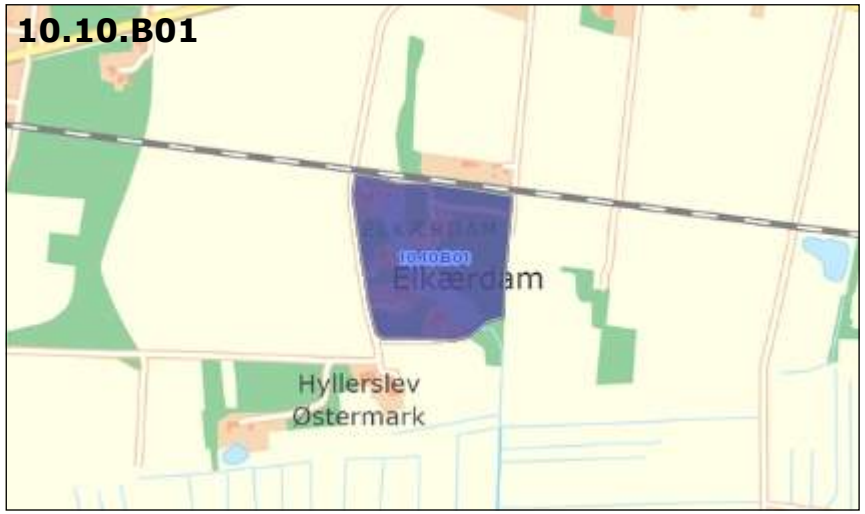
10.02.BL01



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ny bebyggelse og nye anlæg skal ved placering, udformning og materialevalg, medvirke til at opretholde karakteren af det eksisterende miljø.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Landsbyområde	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

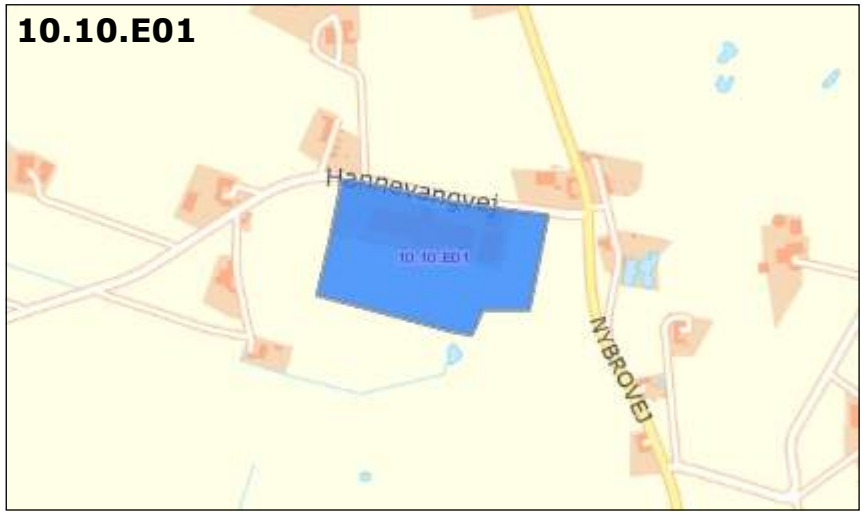
10.10.B01



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Jordbrugsparceller
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Fritliggende boligbebyggelse på jordbrugsparceller. Ny bebyggelse, herunder om- og tilbygning, skal gennem sin arkitektur, materialevalg og farvevalg medvirke til en god helhedsvirkning for såvel bebyggelsen på den enkelte ejendom som ift. omgivelserne.
Notat Opholds- og friarealer	Områdets grønne karakter skal fastholdes.

Specifik Anvendelse | Boligområde	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Grundstørrelse: Min. 9000 m2. En planlægning for området skal sikre områdets karakter af naturområde og bebyggelsen skal søges tilpasset områdets karakter. Dele af området er omfattet af naturbeskyttelsesloven.	

10.10.E01



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Korn- og foderstof
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Det kan det tillades, at enkelte bygningsdele opføres højere end 25 m. , såfremt særlige hensyn til virksomhedernes indretning eller drift taler herom.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Produktionsvirksomhed	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	25
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

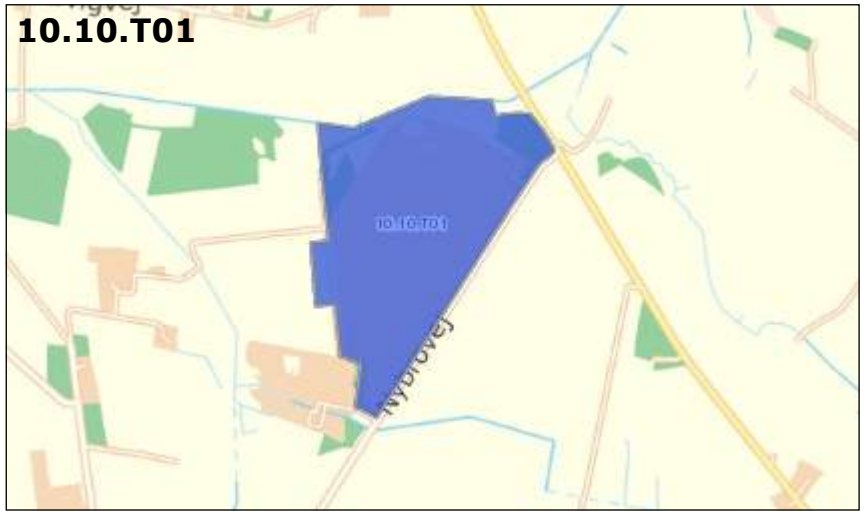
10.10.O01



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ny bebyggelse skal i sin helhed harmonere med den omkringliggende bebyggelse.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Kirker og kirkegårde	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Almindelige kirkefredningsbestemmelser.	

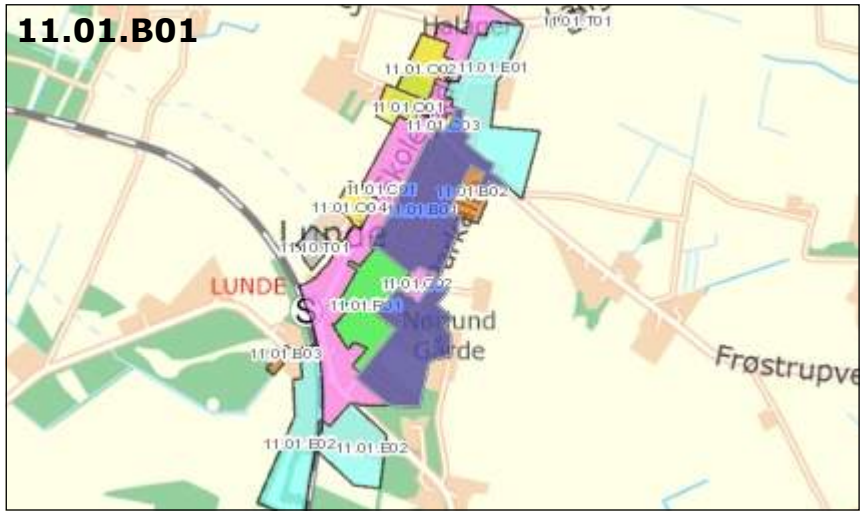
10.10.T01



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Forsyningsanlæg	Maks. højde i meter	15
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastlægges i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

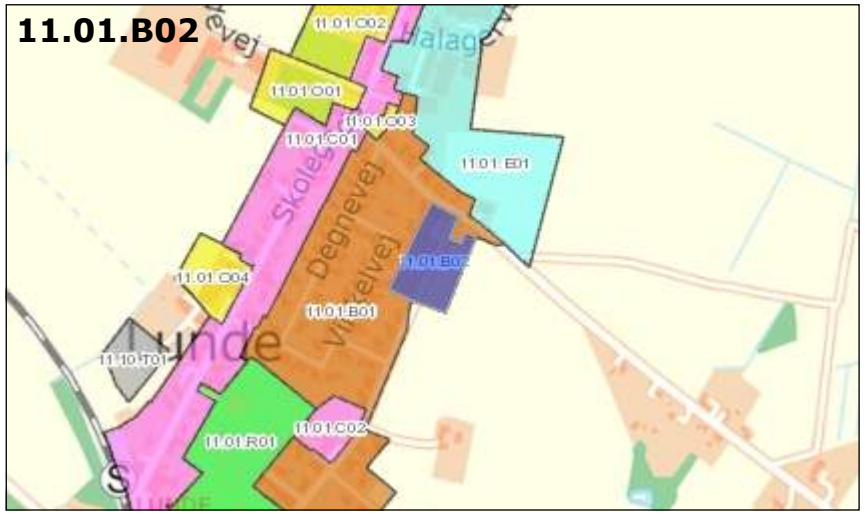
11.01.B01



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

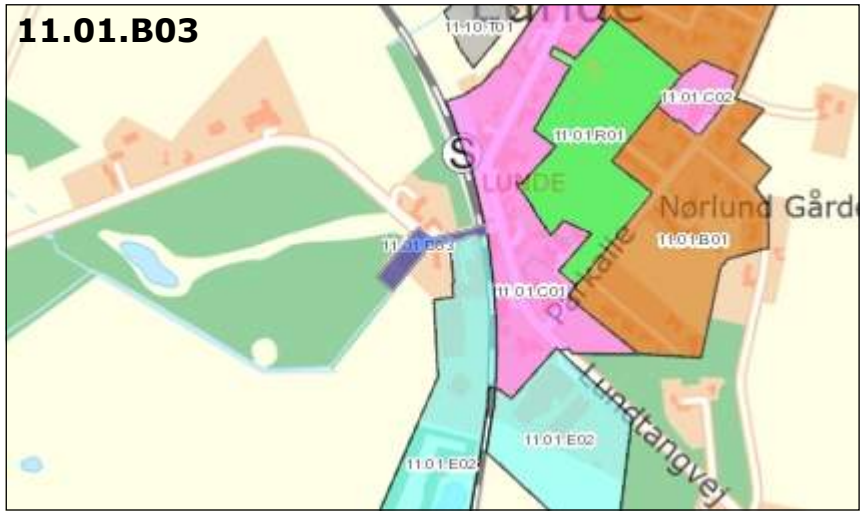
11.01.B02



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Jordbrugsparceller
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Boligområde	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Området kan først lokalplanlægges når 2/3 af de udstykkede grunde i enkeltområde 11.01.B01 er bebygget.	
Notat	Grundstørrelse: Min. 5000m2 - Max. 9000m2	

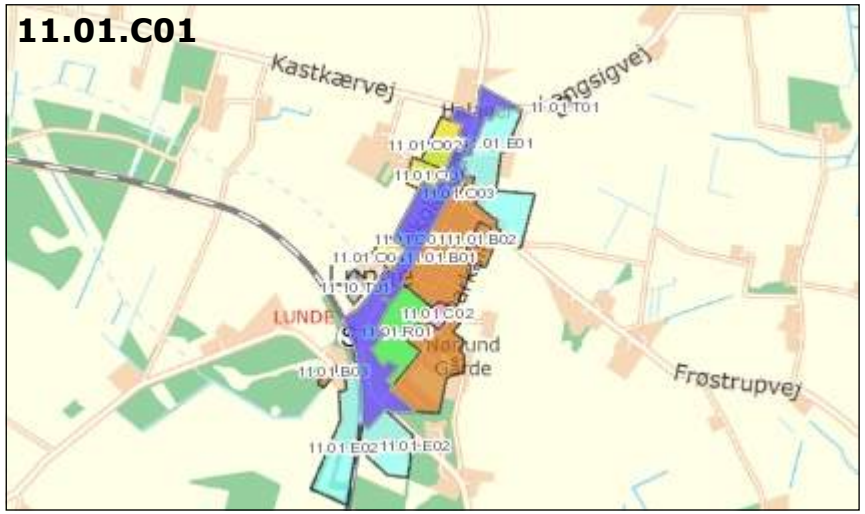
11.01.B03



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

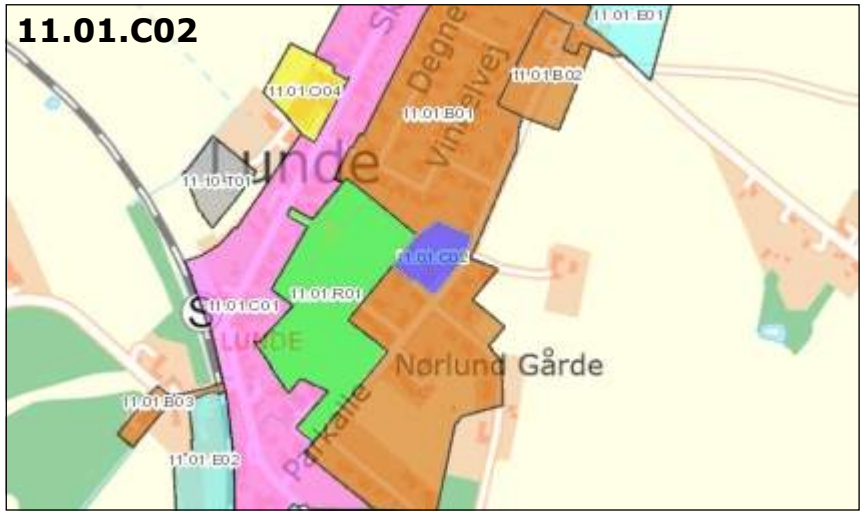
11.01.C01



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||| Lokalcenter	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i 11.01.C01 må ikke overstige 3.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte dagligvarebutik må ikke overstige 1.200m2. Bruttoetagearealet for den enkelte udvalgsvarevarebutik må ikke overstige 1.000m2.	

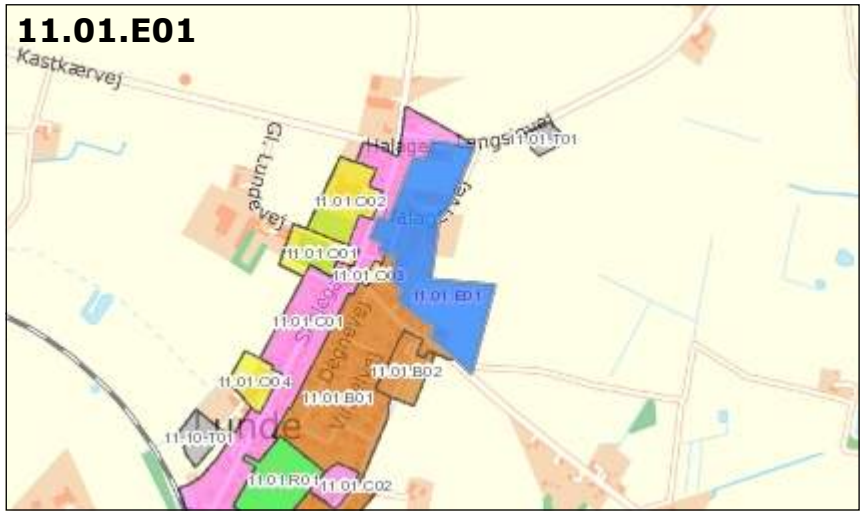
11.01.C02



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der fastsættes en grundstørrelse på min. 300 m2 for tæt-lav.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Publikumsorienteret serviceerhverv	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

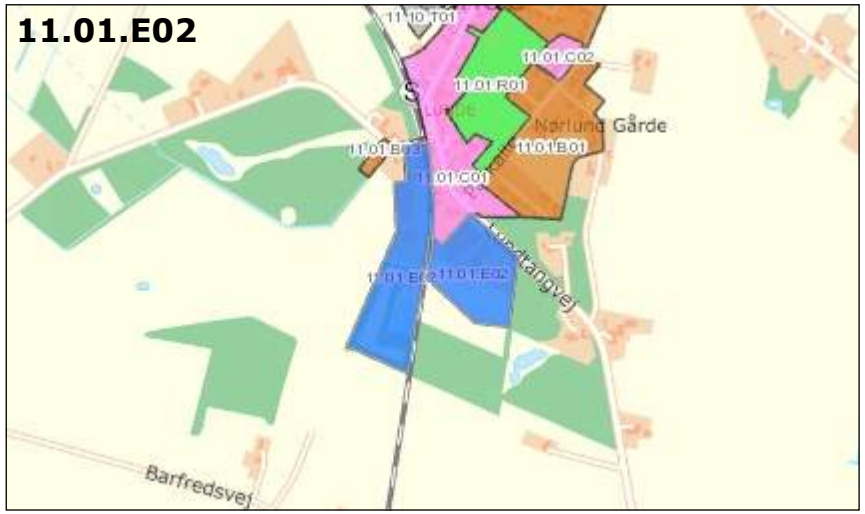
11.01.E01



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Siloanlæg må opføres med max højde 20m. Inden for kirkebyggelinjer må der ikke bygges højere end 8,5m.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	33
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

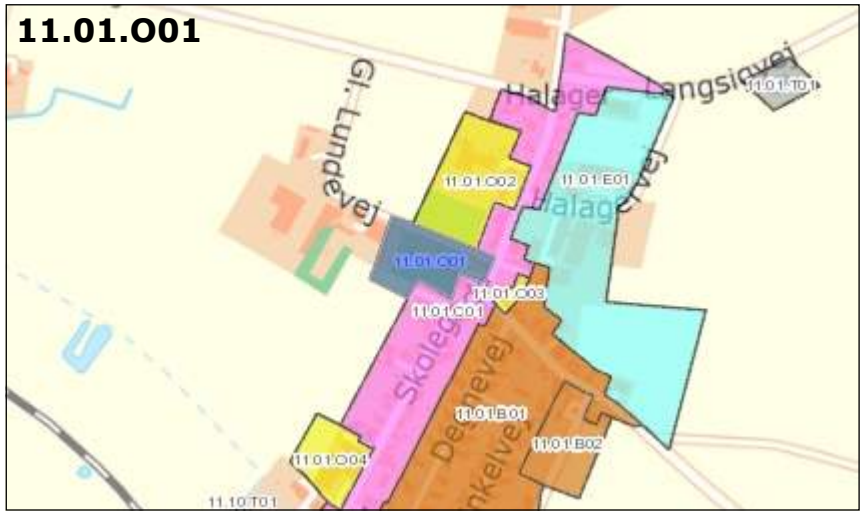
11.01.E02



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	33
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

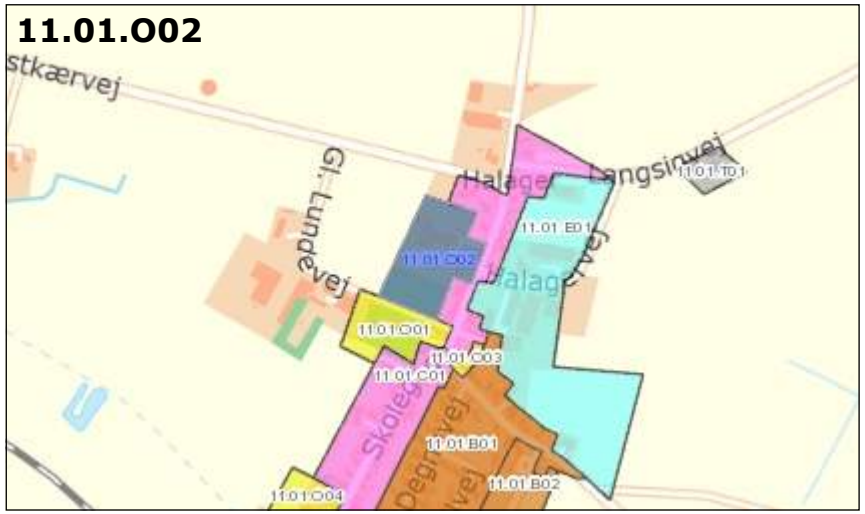
11.01.O01



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Torv, kirke, forsamlingshus mv. For forsamlingshuset gælde max. højde på 8,5 meter, max. 1 etage med udnyttet tagetage og at opholdsarealer fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Kirker og kirkegårde	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Kirkeomgivelser	

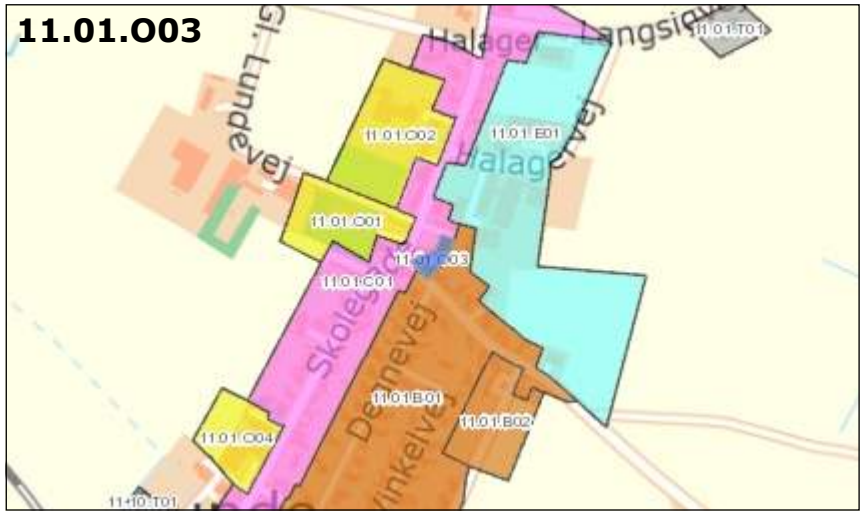
11.01.O02



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Skole
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

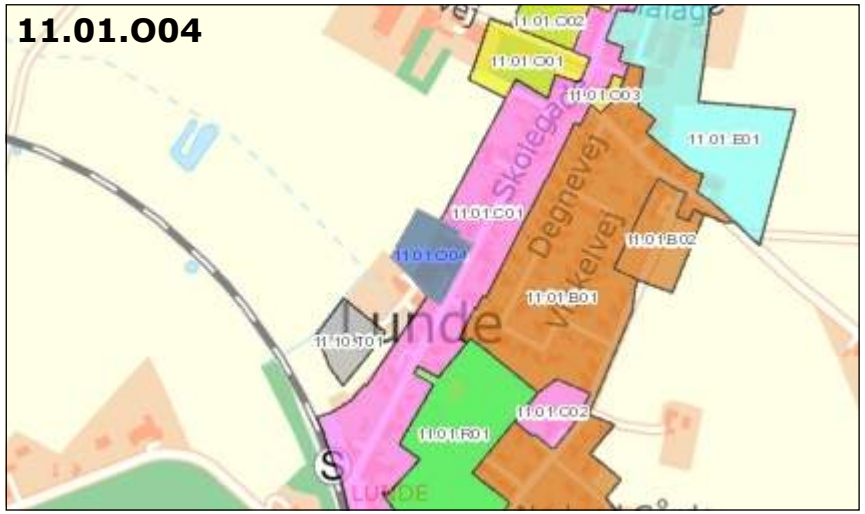
11.01.O03



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Omsorgscenter
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Døgninstitution	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

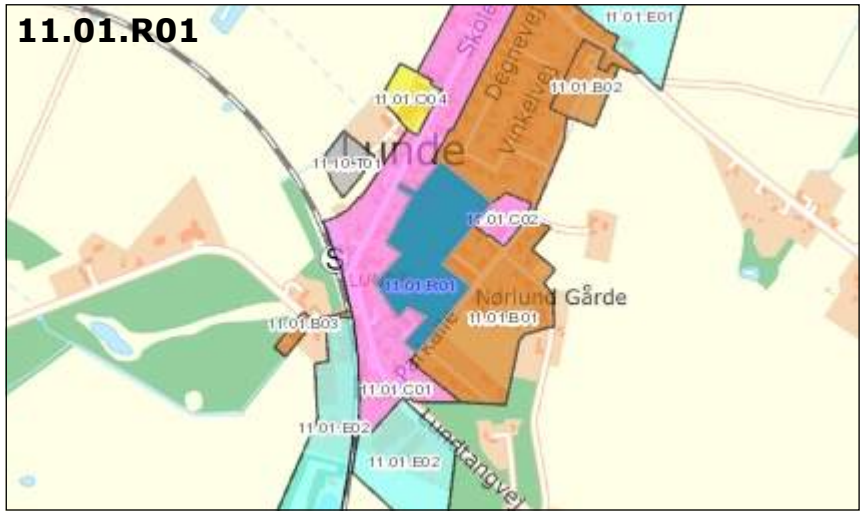
11.01.O04



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Ældrecenter
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
Døgninstitution	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

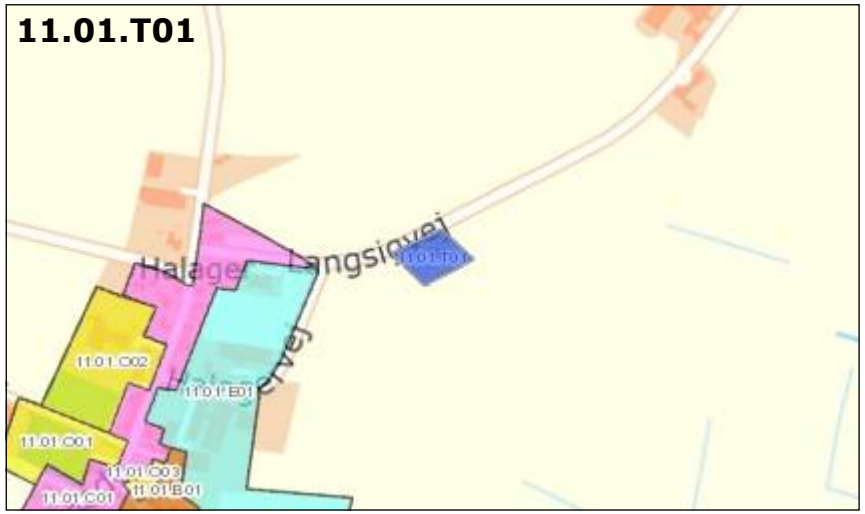
11.01.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Idrætsplads. Maksimal bebyggelse på 750m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

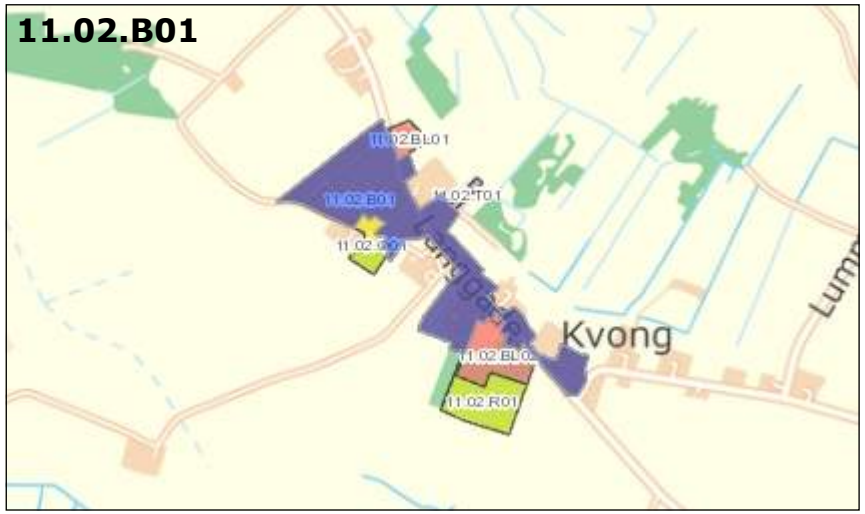
11.01.T01



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Regnvandsbassin og pumpestation.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Forsyningsanlæg	Maks. højde i meter	4,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

11.02.B01



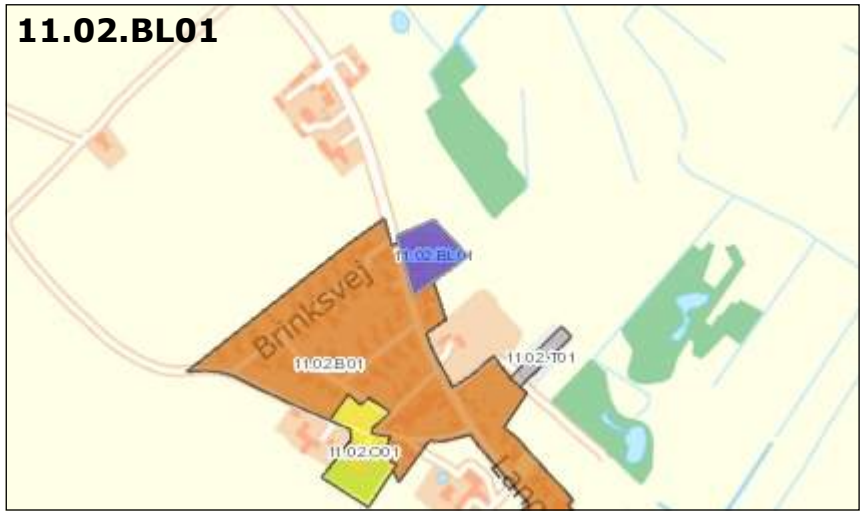
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

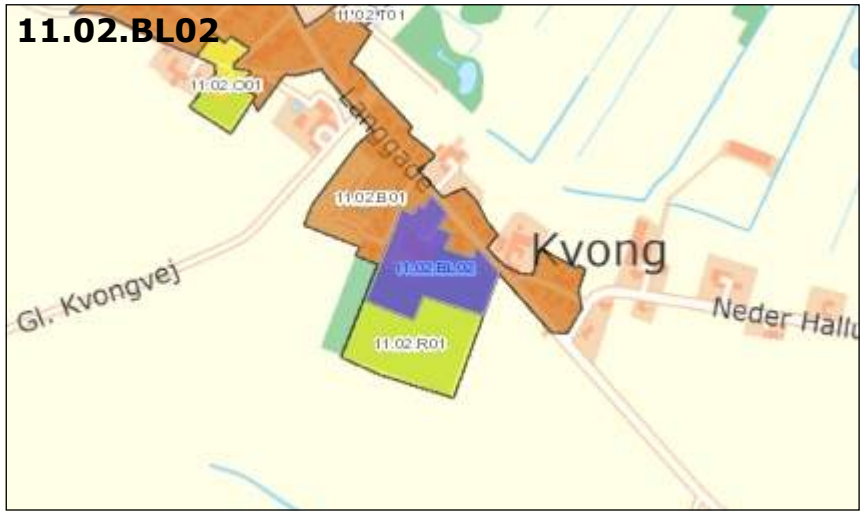
Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, med mindre andet fastsættes ved lokalplanlægningen.
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	

11.02.BL01



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Mindre maskinværksteder, mindre håndværksvirksomhed mv. samt max 1 bolig pr. ejendom i forbindelse med den enkelte virksomhed.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

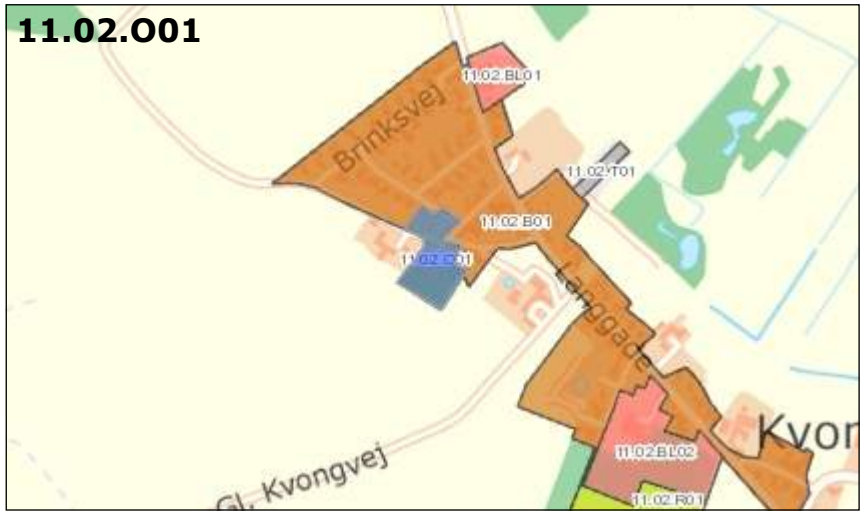
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Lettere industri og håndværk	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Medborgerhus, træningscenter, hal og mødelokale(r)
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Landsbyområde	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	12
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 100 m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

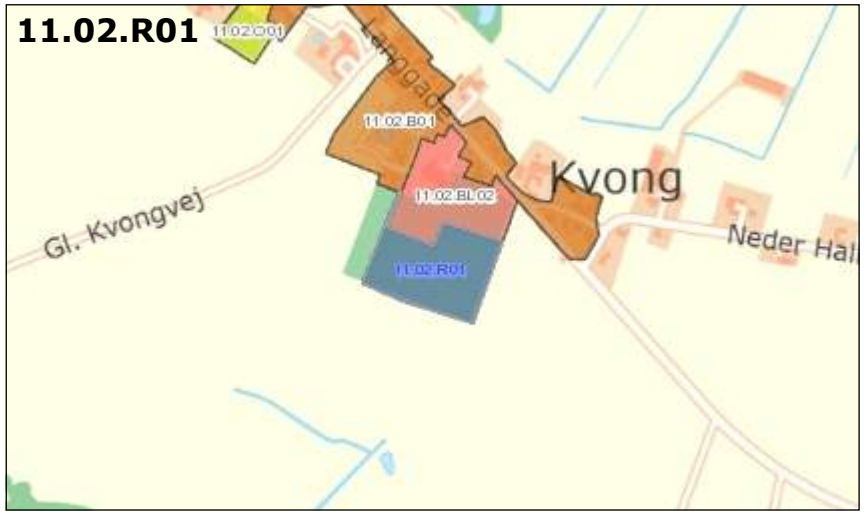
11.02.O01



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Kirkeomgivelser.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Kirker og kirkegårde	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

11.02.R01

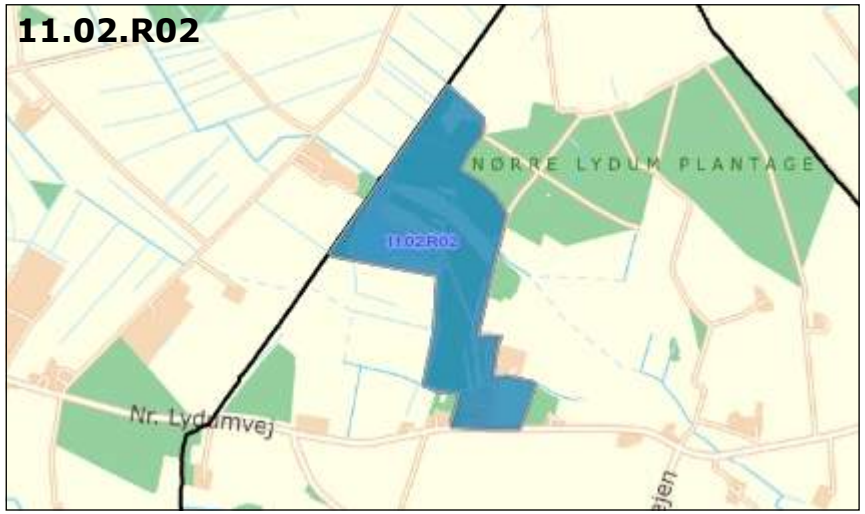


Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

11.02.R02

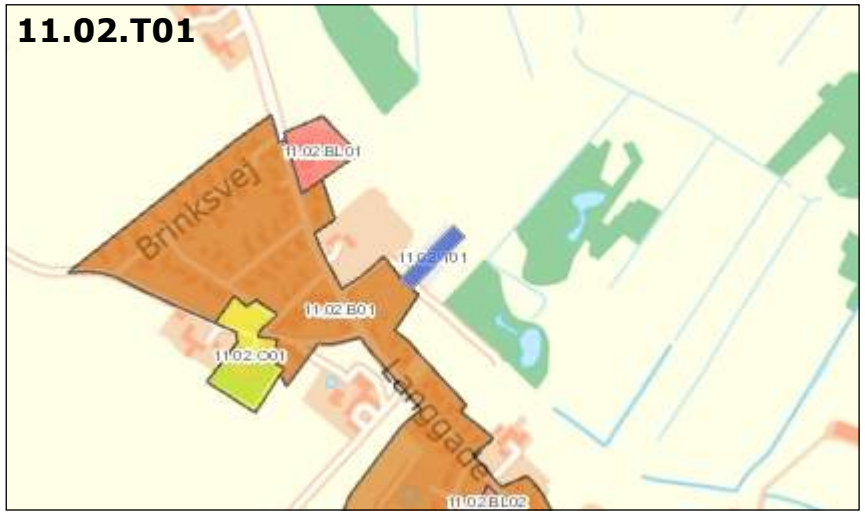


Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Rekreativt område med campingplads, dyrehold, restaurant, museum, og én butik samt danse- og musiksted.
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ved lokalplanlægning skal der tages særlig hensyn til visuelle påvirkninger ift. det omkringliggende miljø.
Notat Opholds- og friarealer	Afskærmende beplantning skal fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Overflade- og regnvand skal håndteres lokalt.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

11.02.T01



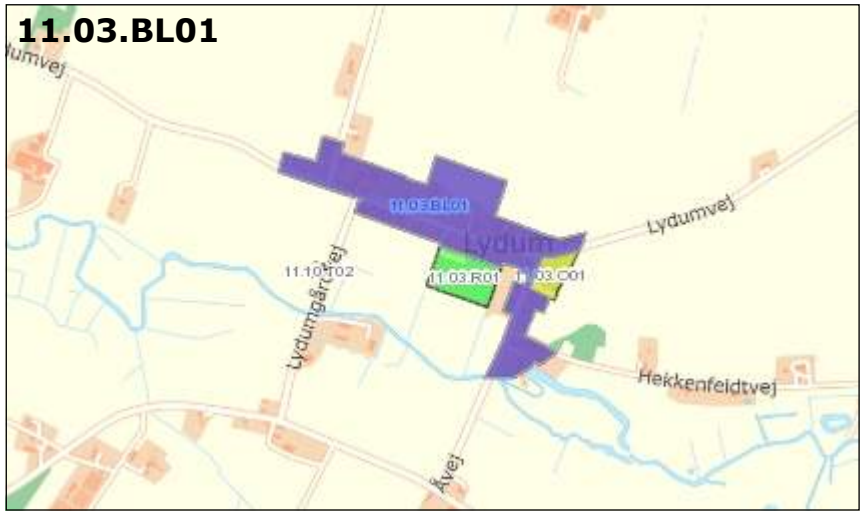
Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Pumpestation
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Forsyningsanlæg	Maks. højde i meter	4,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanplanlægning.
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	

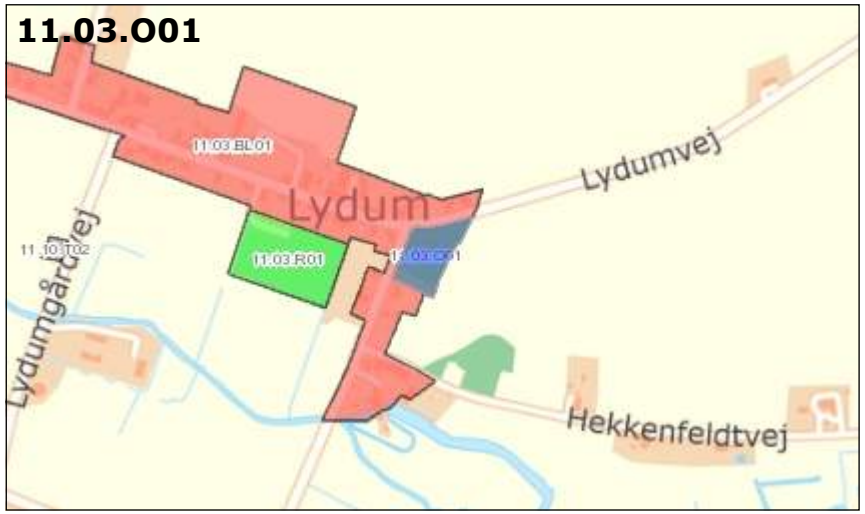
11.03.BL01



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Landsbyområde	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Grundstørrelse: Parcelstørrelse og -afgrænsning skal tilpasses den eksisterende landsbys bebyggelsesstruktur. En lokalplan for området ved Lydum Mølle skal indeholde bevarende bestemmelser for møllen samt kulturmiljøet.	

11.03.O01



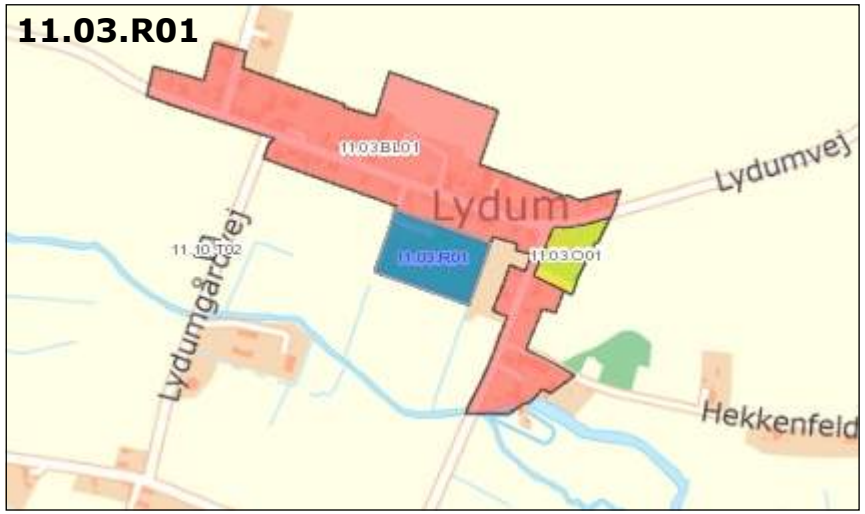
Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Kirkeomgivelser
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Kirker og kirkegårde	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	

11.03.R01



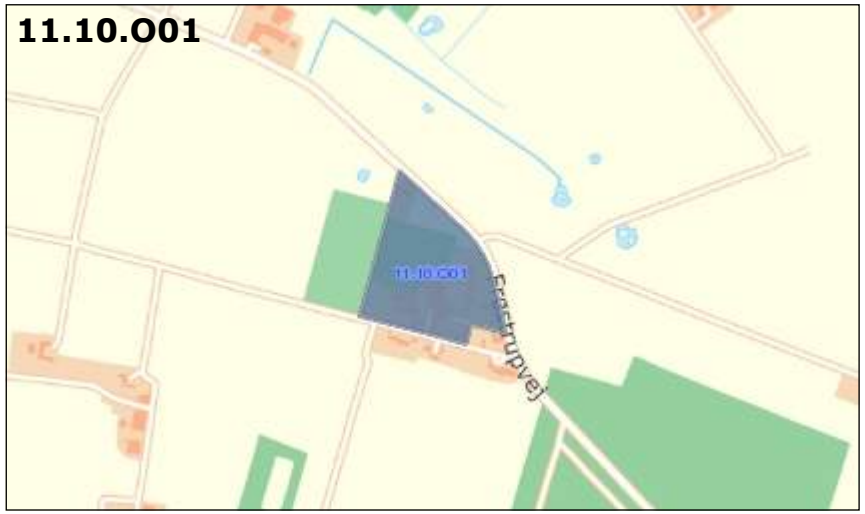
Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Idrætsplads. Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	

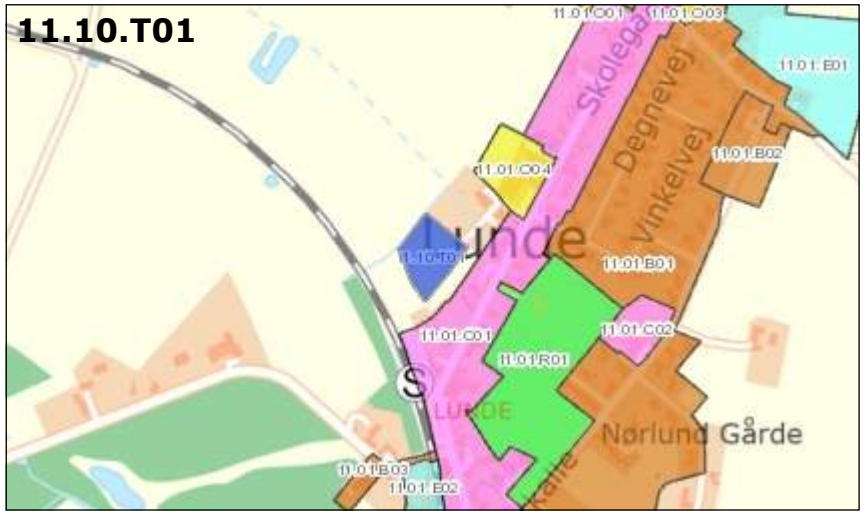
11.10.O01



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Efterskole
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

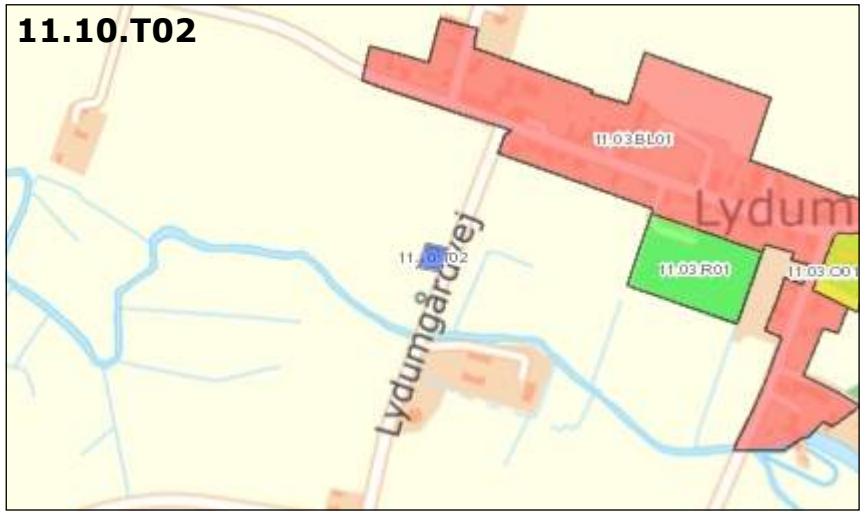
11.10.T01



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Pumpestation og forsinkelsesbassin.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Forsyningsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	4,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

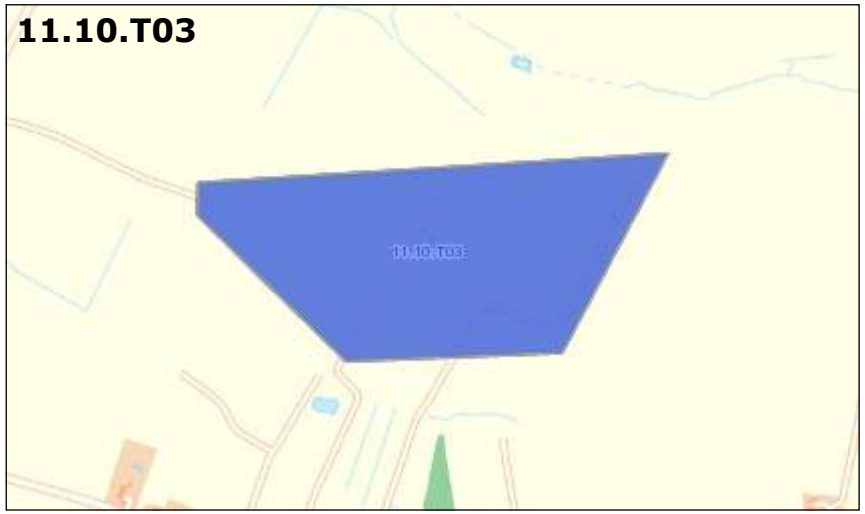
11.10.T02



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Pumpestation.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Tekniske anlæg	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

11.10.T03



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Vindmølleområde
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Vindmølleanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

11.10.T04



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Vindmølleområde
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

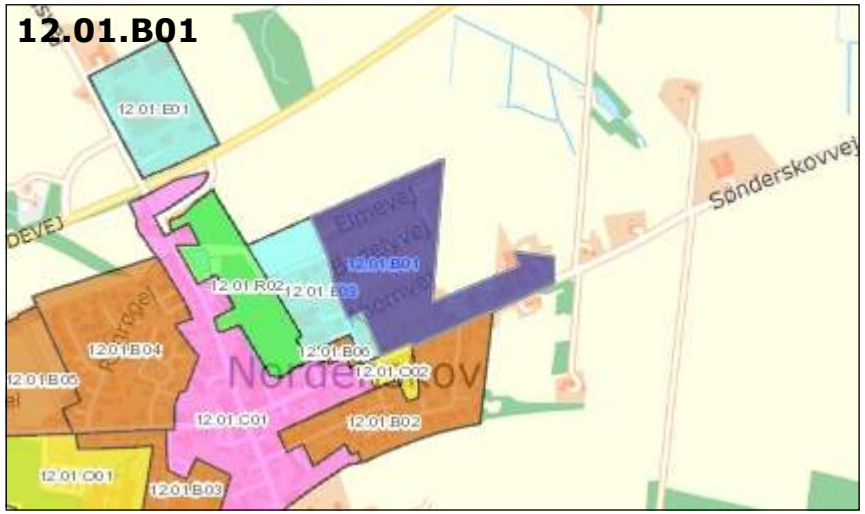
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Vindmølleanlæg	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

11.10.T05



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Vindmølleområde
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

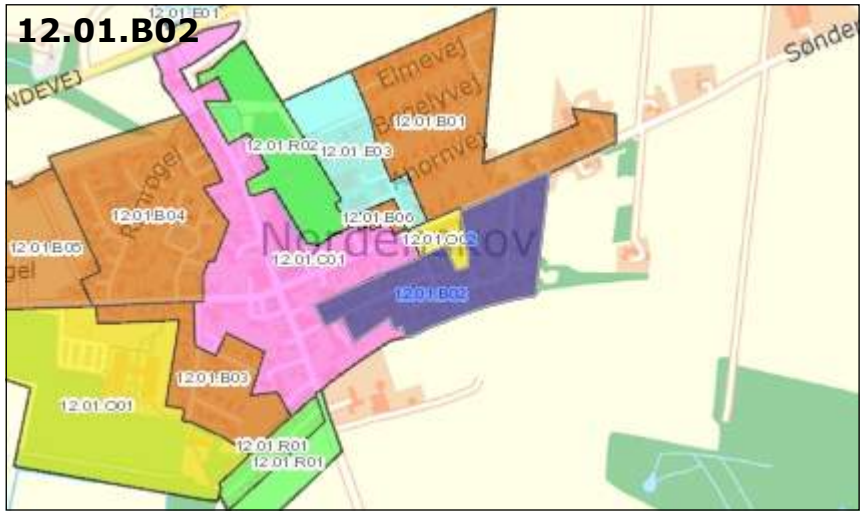
Specifik Anvendelse | Vindmølleanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

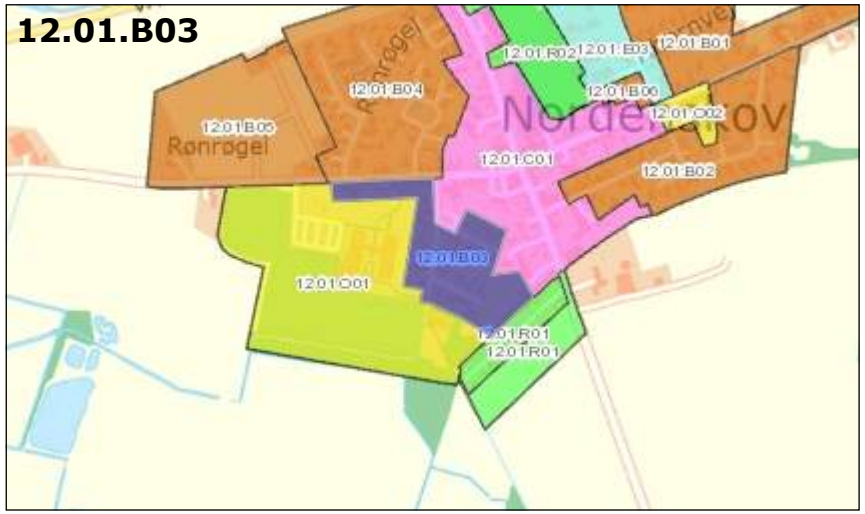
12.01.B02



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Ved planlægning af arealet skal der indarbejdes bestemmelser, der mindsker sandsynligheden for grundvandsforurening.	

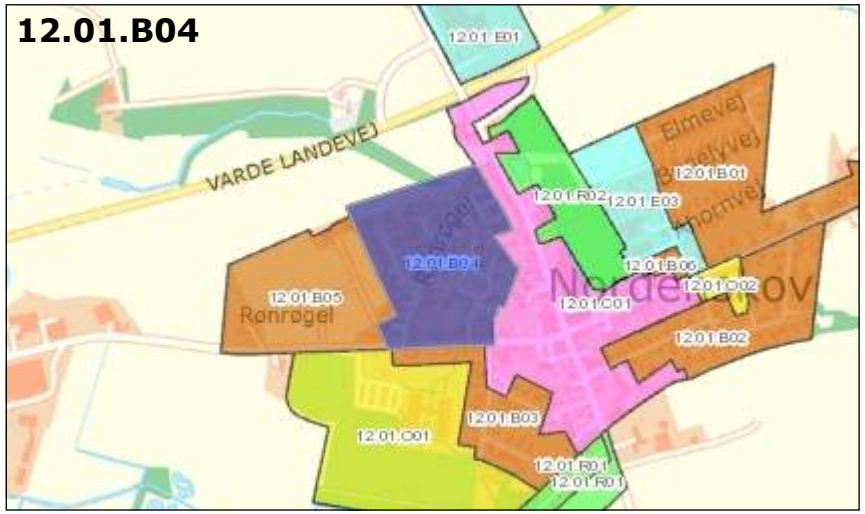
12.01.B03



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

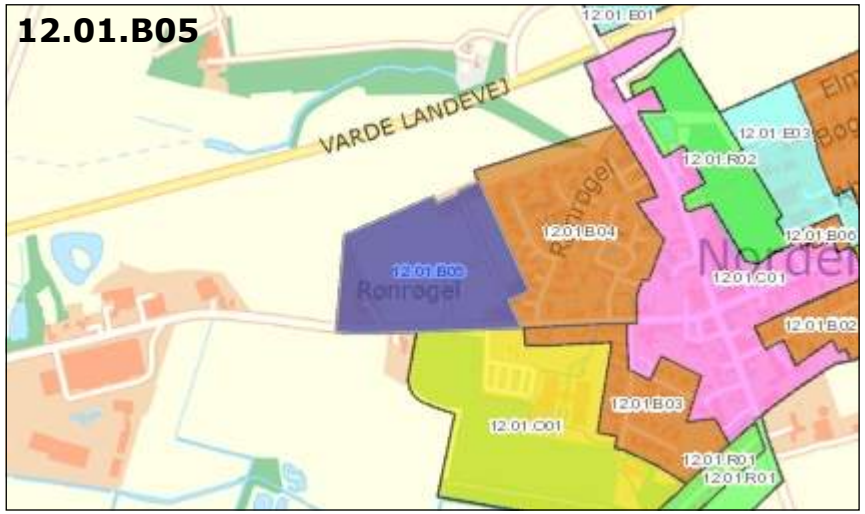
12.01.B04



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Ved planlægning af arealet skal der indarbejdes bestemmelser, der mindsker sandsynligheden for grundvandsforurening.	

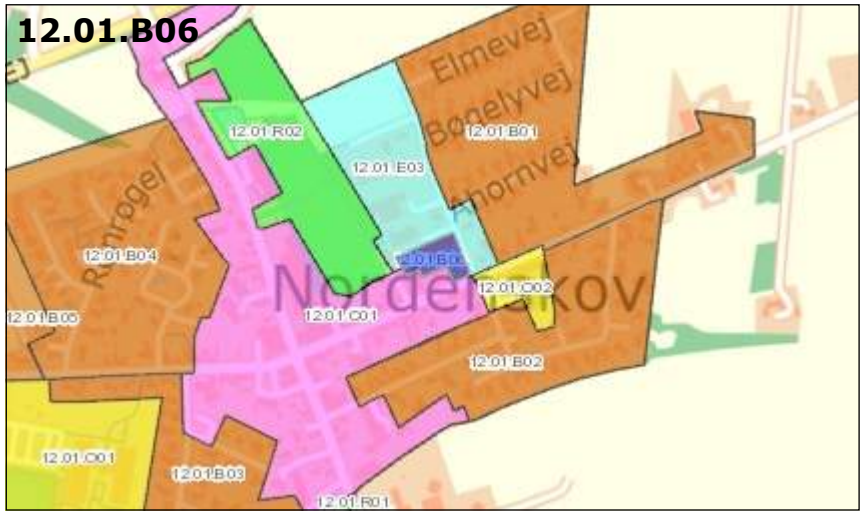
12.01.B05



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

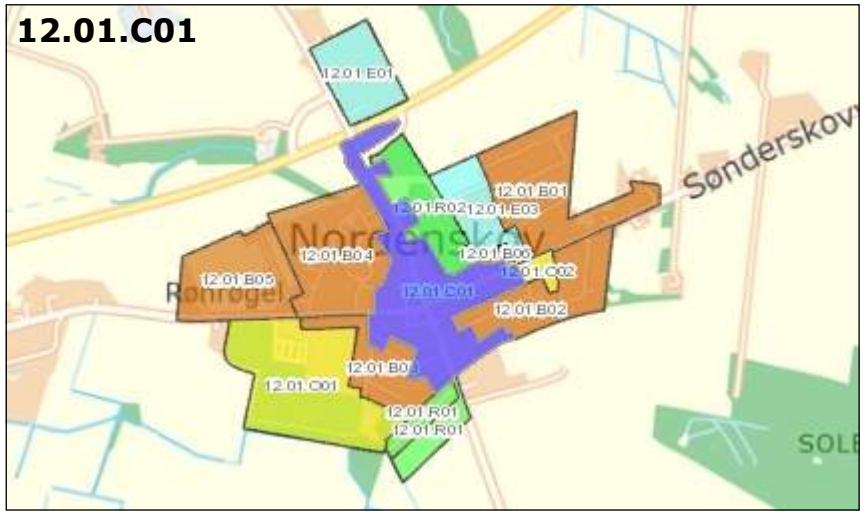
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

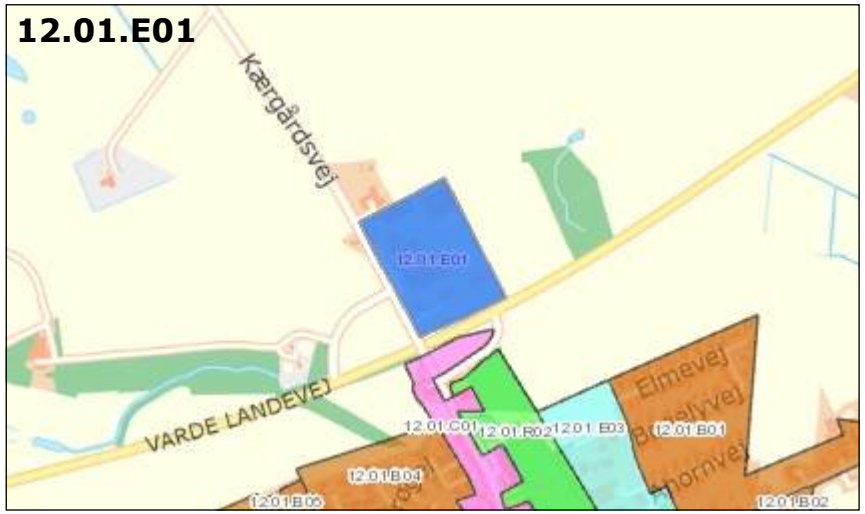
12.01.C01



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Området kan ligeledes indeholde publikumsorienterede serviceerhverv og kontor- og serviceerhverv.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Overvejende sluttet bebyggelse placeret i gadelinje. Bebyggelse skal i udformning, omfang og materialevalg tilpasses det eksisterende stationsmiljø.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Lokalcenter	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i 12.01.C01 må ikke overstige 3.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte dagligvarebutik må ikke overstige 1.200m2. Bruttoetagearealet for den enkelte udvalgsvarevarebutik må ikke overstige 1.000m2.	

12.01.E01

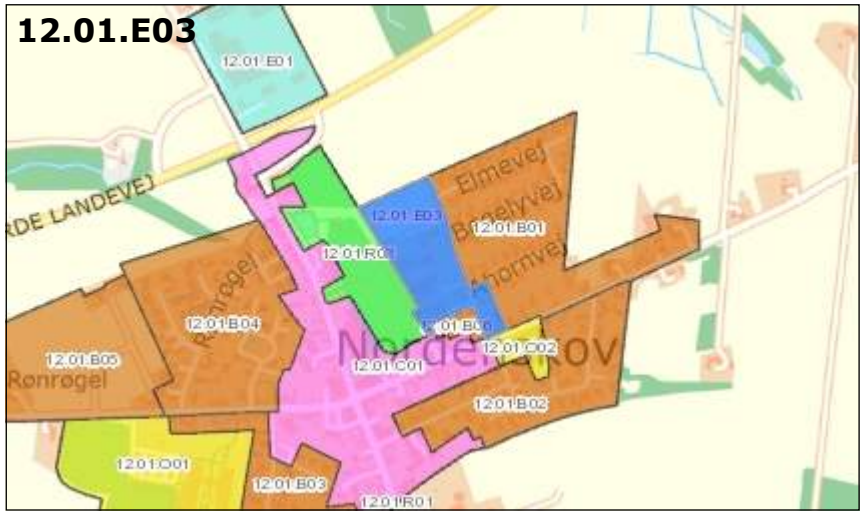


Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Foderstof
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Det bebyggede areal må ikke overstige 1/3 af grundarealet. Max. bygningshøjde 15 meter over terræn.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Tungere industri	Maks. bebygelsesprocent	33
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	15
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanen	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

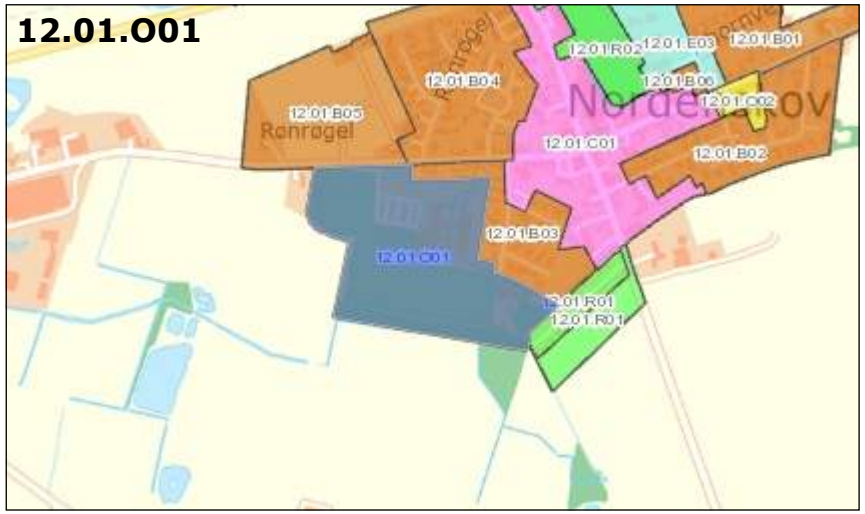
12.01.E03



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Det bebyggede areal må ikke overstige 1/3 af grundarealet. Max. bygningshøjde 10 meter
Notat Opholds- og friarealer	

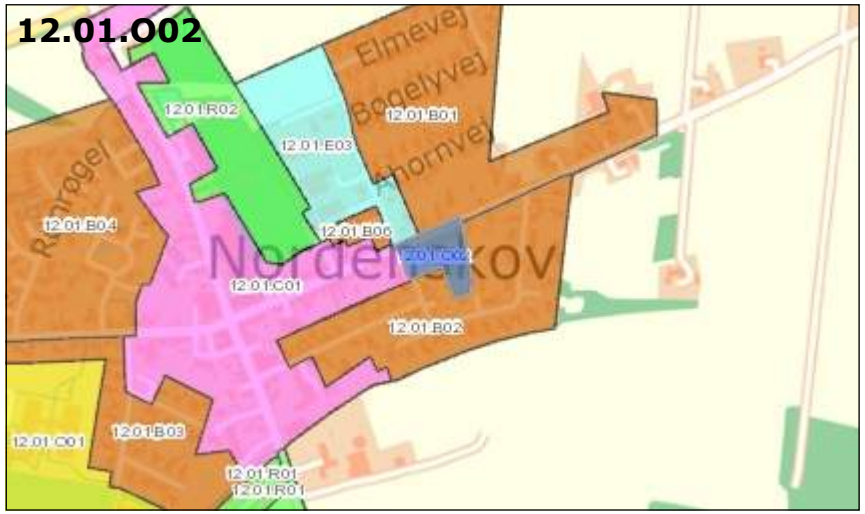
Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	33
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanen	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Ved planlægning af arealerne skal der udarbejdes en grundvandsvurdering af aktiviteterne, og det skal særskilt vurderes, om der kan planlægges for byrelaterede aktiviteter inden for området.	

12.01.O01



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Institutionsbyggeri, skole og idrætsområde. Karakteren af den nuværende bebyggelse fastholdes
Notat Opholds- og friarealer	

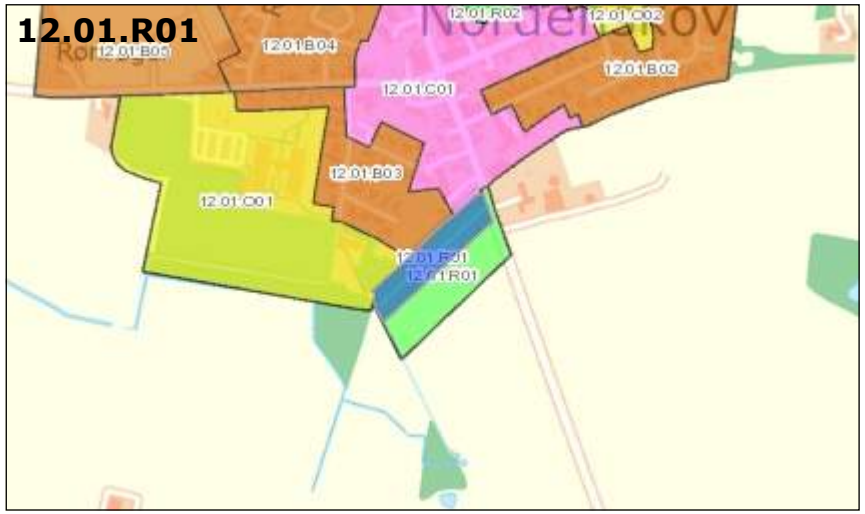
Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse || Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||| Daginstitution	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanen	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Ældrecenter
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
Døgninstitution	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanen	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

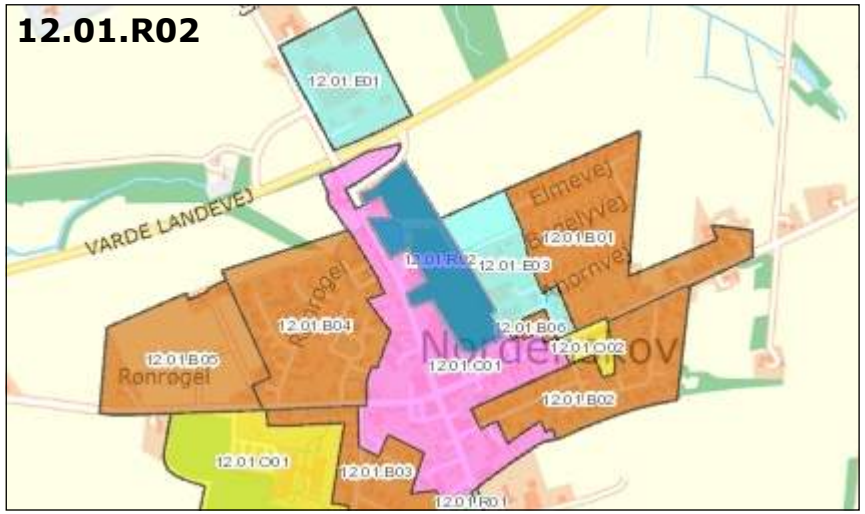


Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Kolonihaver og aktivitetsbakke.
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Maks. bebyggelsesprocent 15% for det enkelte havelod.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Kolonihaveområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	4
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

12.01.R02



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område (sø)
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må maksimalt bygges 250 m2.
Notat Opholds- og friarealer	

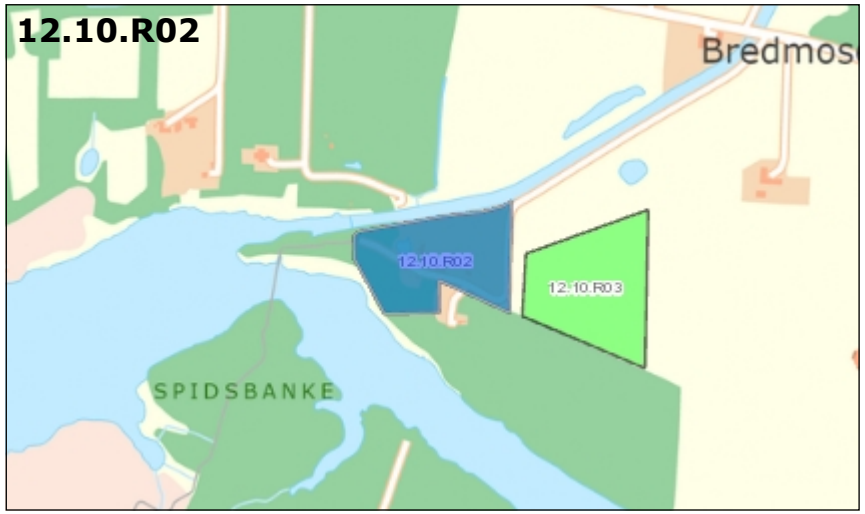
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
Nærrekreativt område	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

12.10.R01



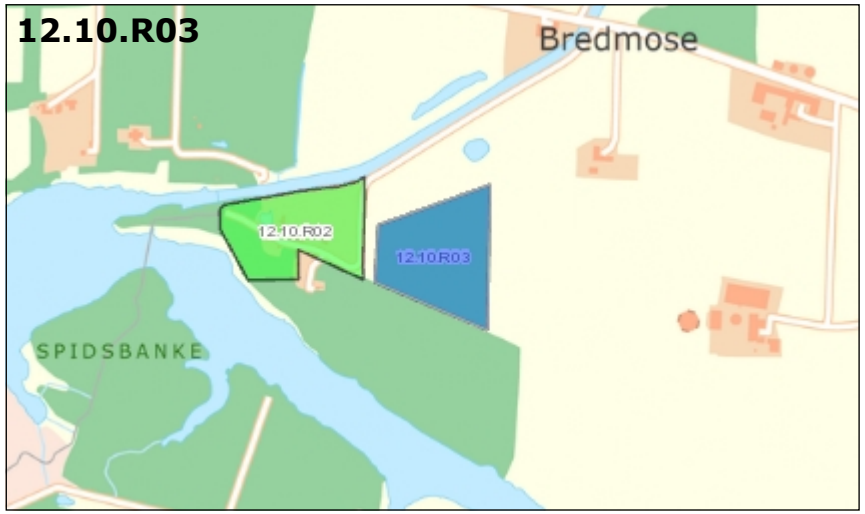
Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Flyveplads, svæveflyveplads, klubbygninger og flyhangar
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Friholdes for unødvendig bebyggelse
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Støjende fritidsanlæg	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



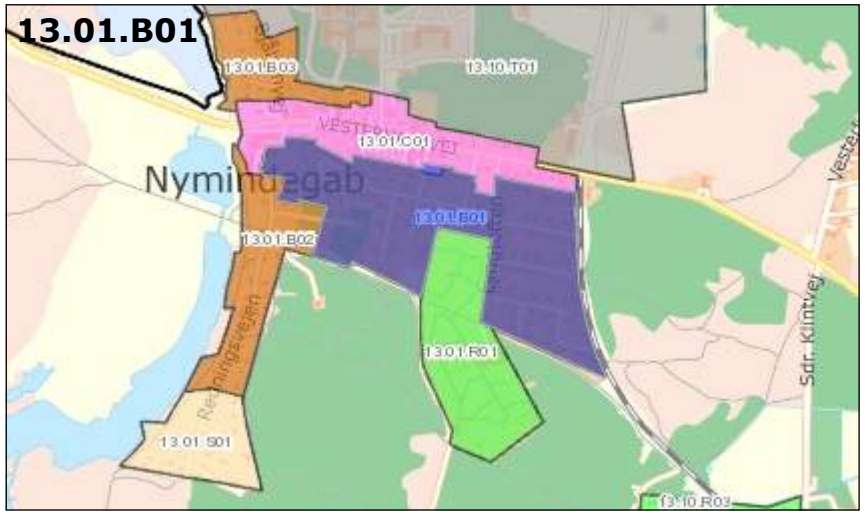
Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Turistattaktion, botanisk have
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelse er 850m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Rekreativt grønt område	Maks. højde i meter	8
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



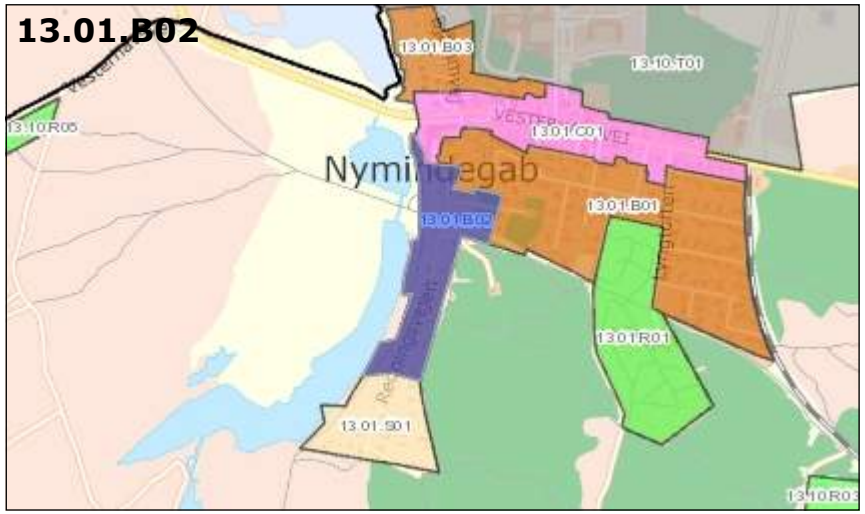
Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Campingplads	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. campingenhed med mindre andet fastsættes i lokalplan	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



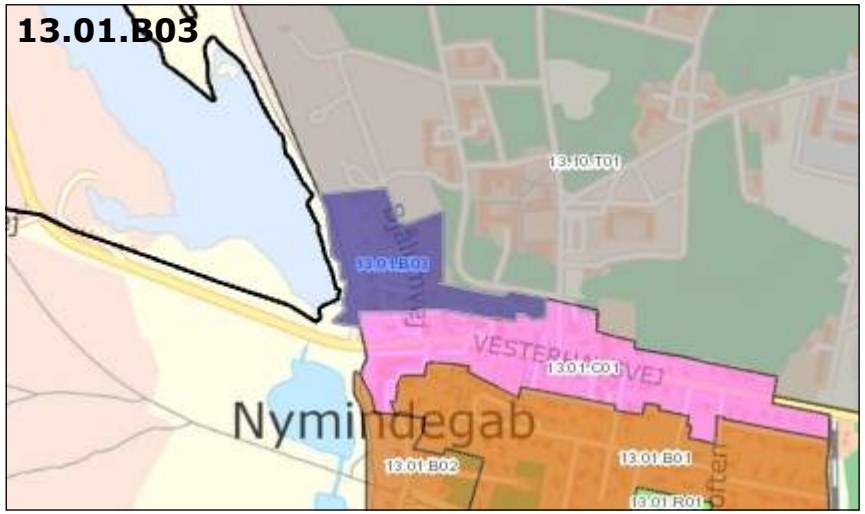
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området er helt eller delvist beliggende indenfor klitfredningszone og/eller strandbeskyttelse.	



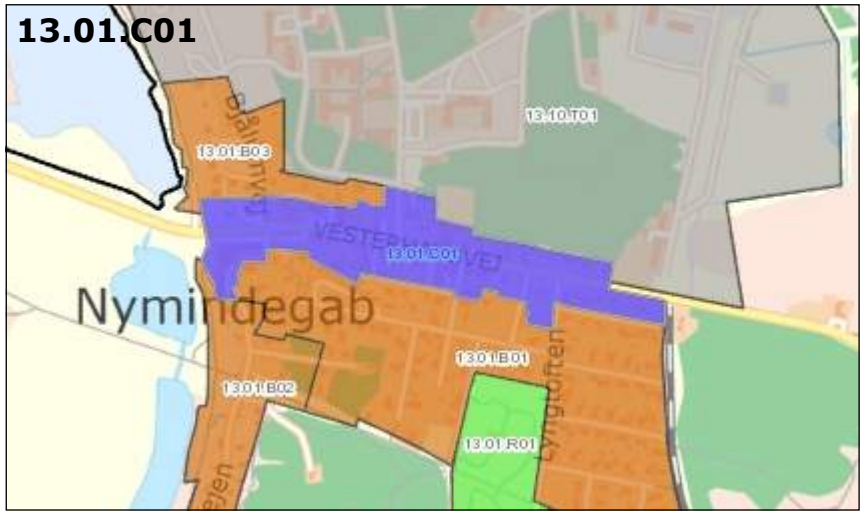
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ubebyggede arealer må kun anvendes til gårdsplads, have eller skal henligge i naturtilstand.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	20
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området er helt eller delvist beliggende indenfor klitfredningszone og/eller strandbeskyttelseslinie.	



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

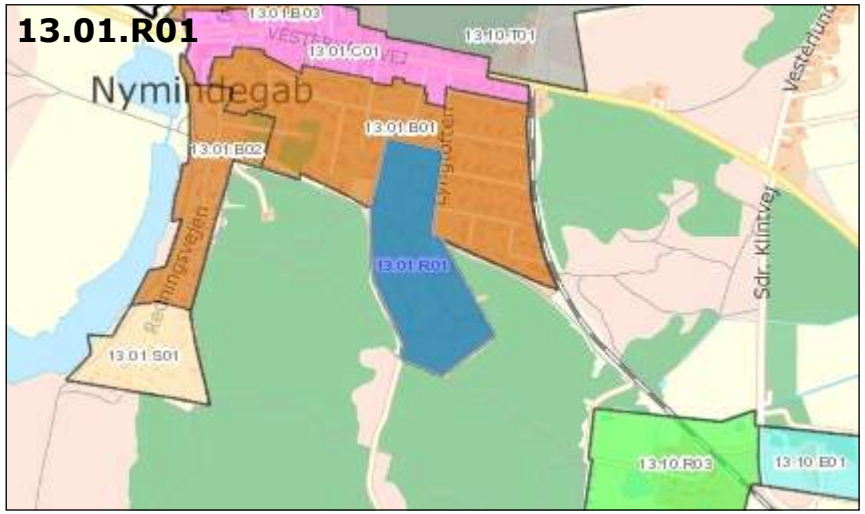
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området er helt eller delvist beliggende indenfor klitfredningszone og/eller strandbeskyttelseslinie.	



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i 13.01.C01 må ikke overstige 3.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte dagligvarebutik må ikke overstige 1.200m2. Bruttoetagearealet for den enkelte udvalgsvarevarebutik må ikke overstige 1.000m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

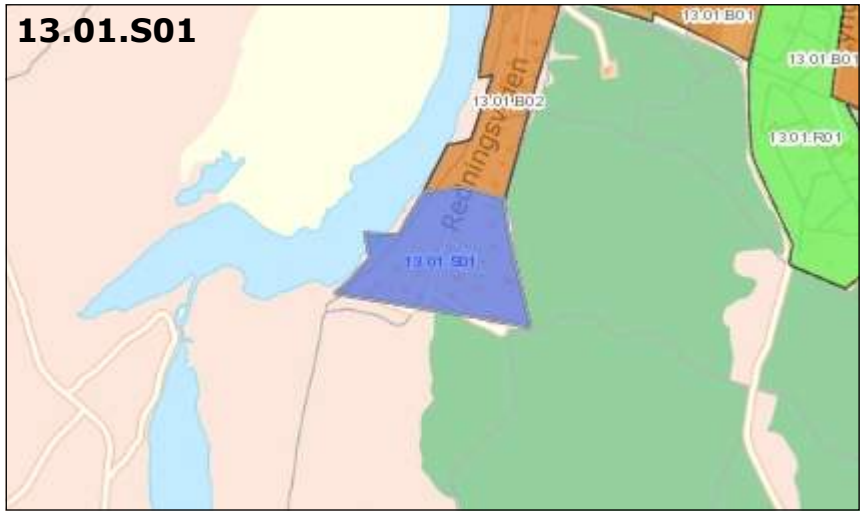
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Lokalcenter	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området er helt eller delvist beliggende indenfor klitfredningszone og/eller strandbeskyttelseslinie.	



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone og landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplan og campingreglementet

Specifik Anvendelse | Campingplads	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. campingenhed, med mindre andet fastsættes ved lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

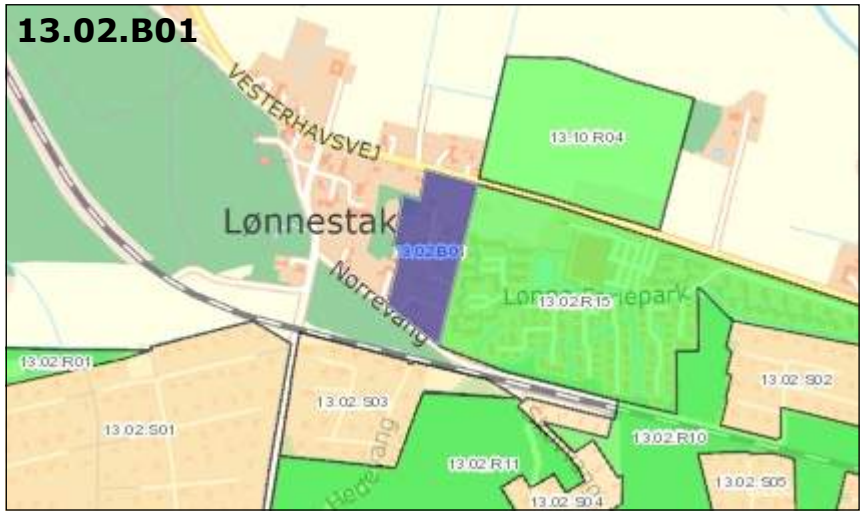
13.01.S01



Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde.
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end 0,25m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994 Max. højde kan være 6,5 meter, hvis der i forvejen findes højere bebyggelse på ejendommen.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Minimum grundstørrelse 1.500m2. Findes der i forvejen højere bebyggelse på ejendommen, tillades max. bebyggelseshøjde på 6,5 meter.	
Notat	Ubebyggede arealer må kun anvendes til gårdsplads, have eller skal henligge i naturtilstand. Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende.	



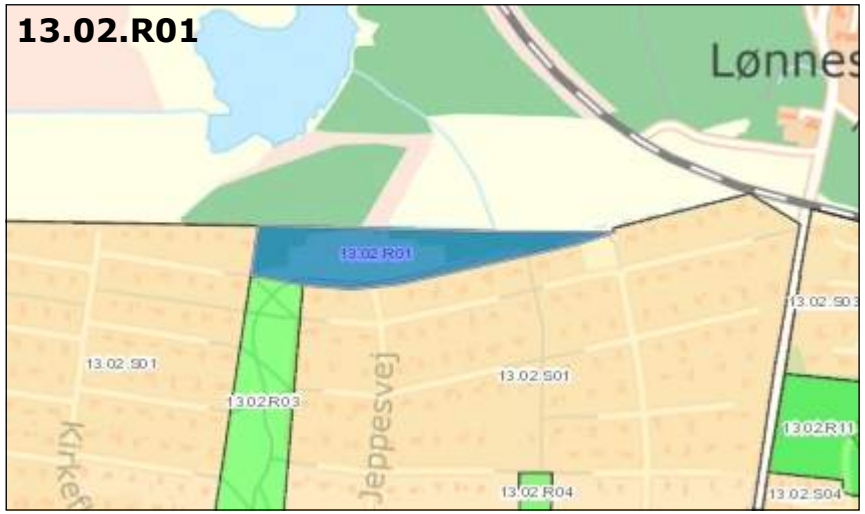
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Jordbrugsparceller
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Boligområde	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	Grundstørrelse: Min. 5000 m2 - max. 9000 m2

13.02.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Legeplads
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	

13.02.R02



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Legeplads
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

13.02.R03



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Naturområde
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	

13.02.R04



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Naturområde
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Nærrekreativt område	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

13.02.R05



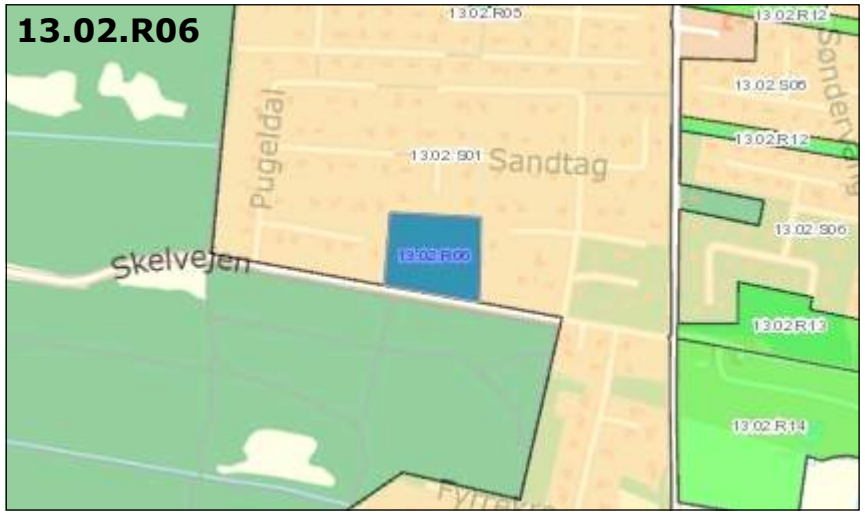
Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Naturområde
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Nærrekreativt område	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	

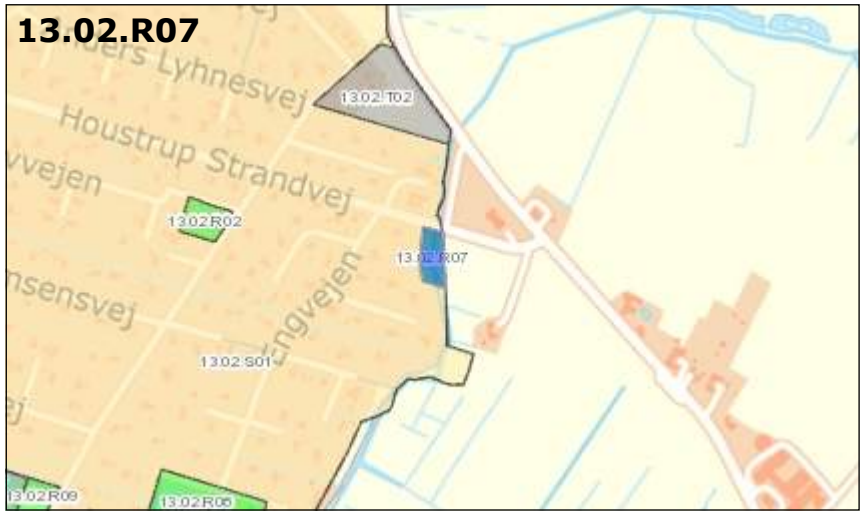
13.02.R06



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Naturområde
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

13.02.R07



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Naturområde
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

13.02.R08



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Naturområde
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

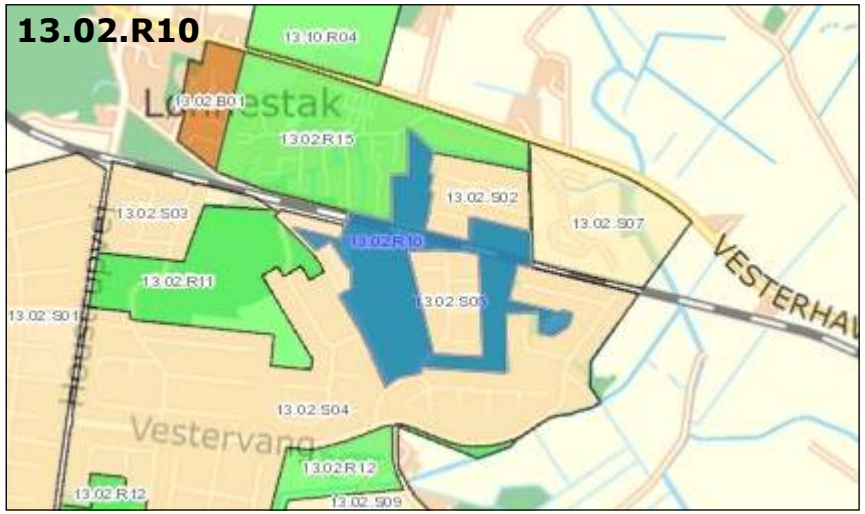
Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

13.02.R09



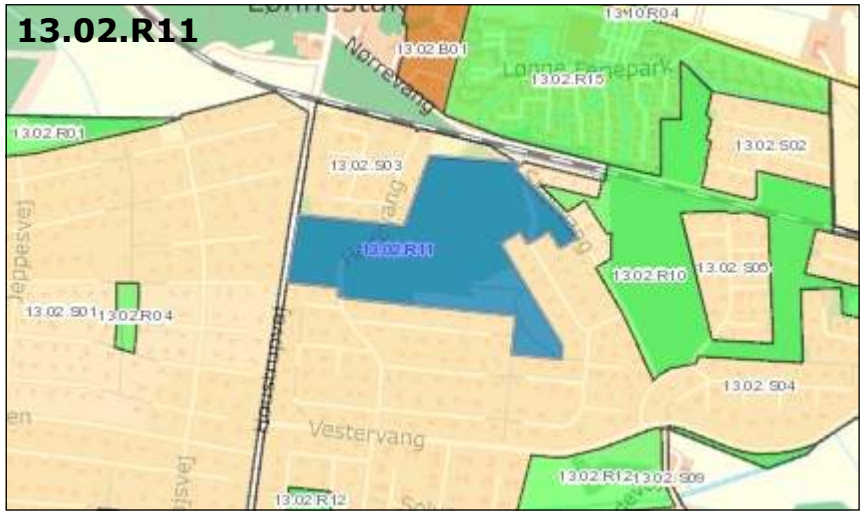
Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Naturområde
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Naturområde
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

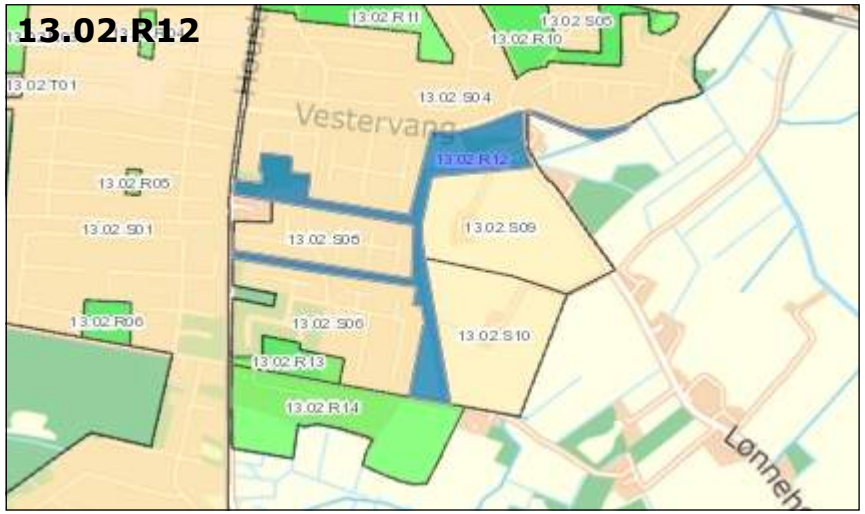
Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

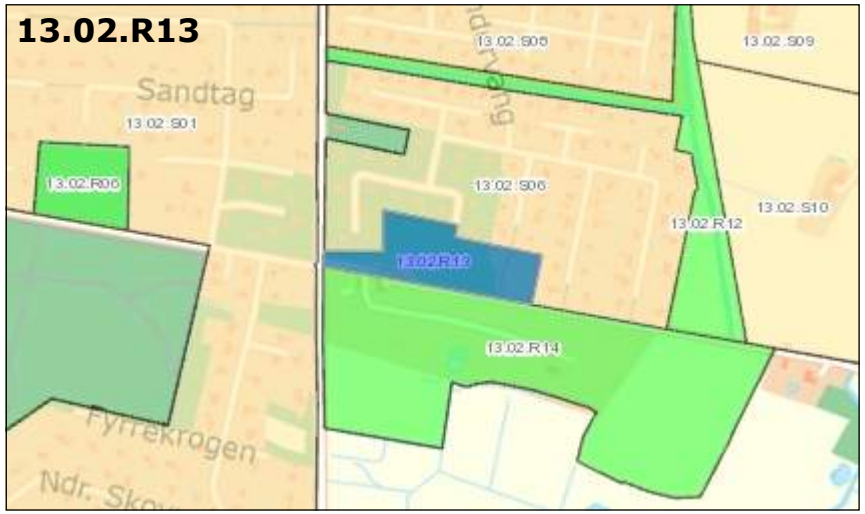
13.02.R12



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde og landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

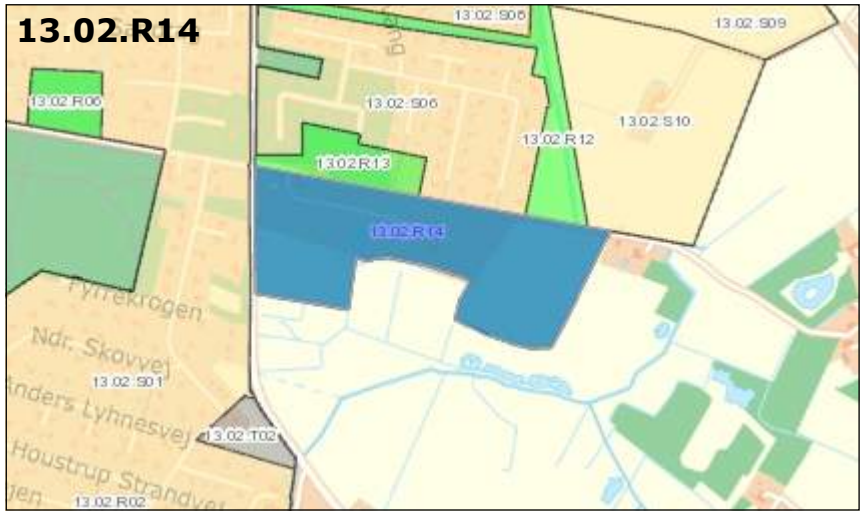
13.02.R13



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Nærrekreativt område	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

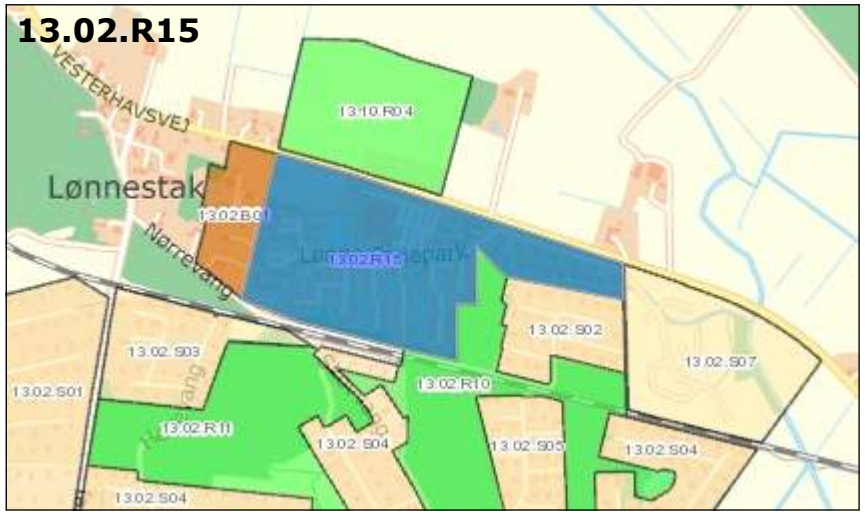
13.02.R14



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplan og campingreglementet.

Specifik Anvendelse | Campingplads	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Eksisterende §3 beskyttede områder skal bevares, jf. naturbeskyttelsesloven.	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. campingenhed, med mindre andet fastsættes ved lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Der skal ved lokalplanlægning sikres, at området får en grøn afgrænsning mod det åbne land.	
Notat		

13.02.R15

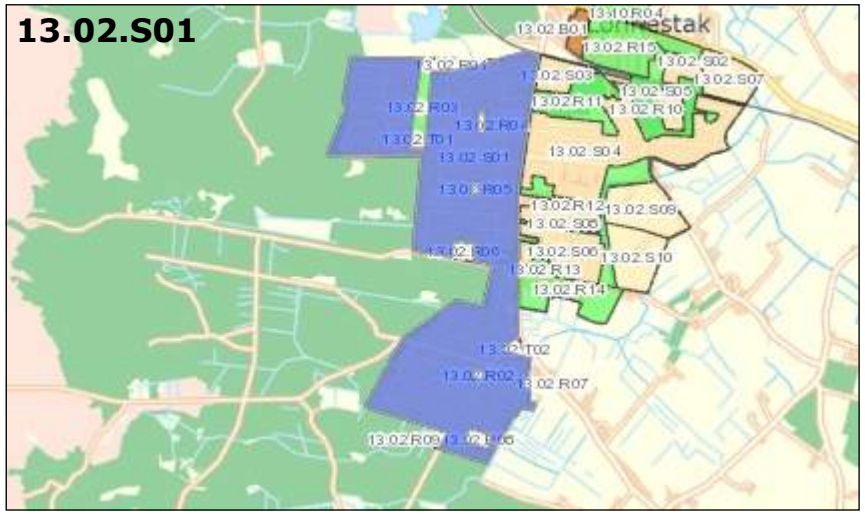


Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Ferieboliger, feriecenter, hotel- og pensionatvirksomhed med tilhørende fælles funktioner samt vandland.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Max. bebyggelseshøjde: 1. Feriecenter 8,5 meter, dog vandland op til 16 meter 2. tæt lav bolig 7 meter og 3. kontor og serviceerhverv 8,5 meter.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Feriecenter	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	7
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området mellem byggelinje og Vesterhavsvej friholdes for bebyggelse.	

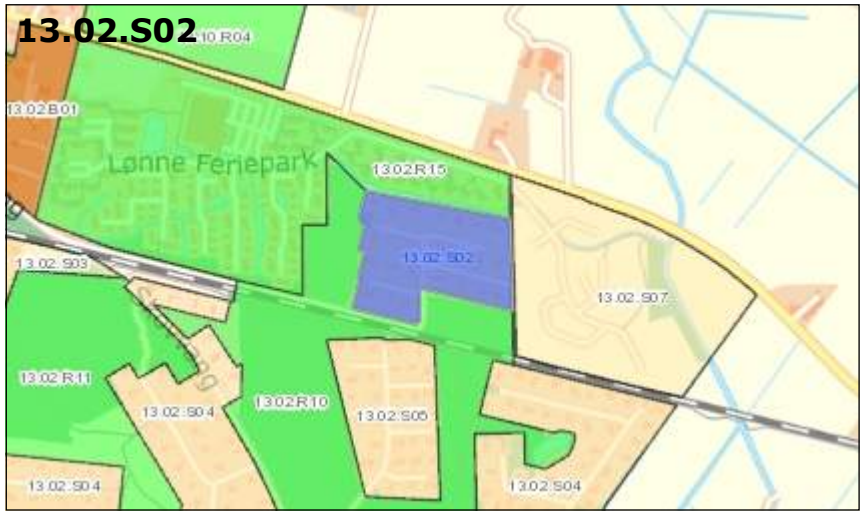
13.02.S01



Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde.
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end 0,25m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994 Max. højde kan være 6,5 meter, hvis der i forvejen findes højere bebyggelse på ejendommen.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

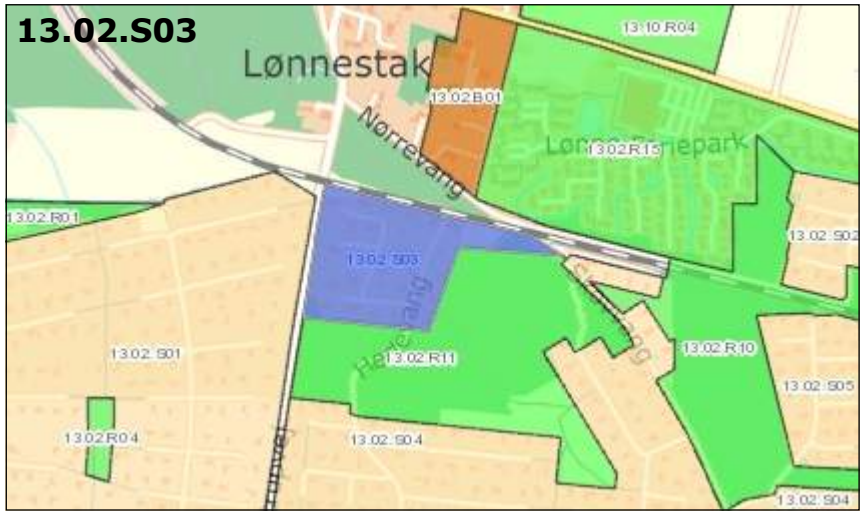
Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Minimum grundstørrelse 1.500m2. Er bebyggelsen på ejendommen i forvejen højere end 5 meter, tillades bebyggelse på 6,5 meter.	
Notat	Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.	



Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde.
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end 0,25m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994. Max. højde kan være 6,5 meter, hvis der i forvejen findes højere bebyggelse på ejendommen.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

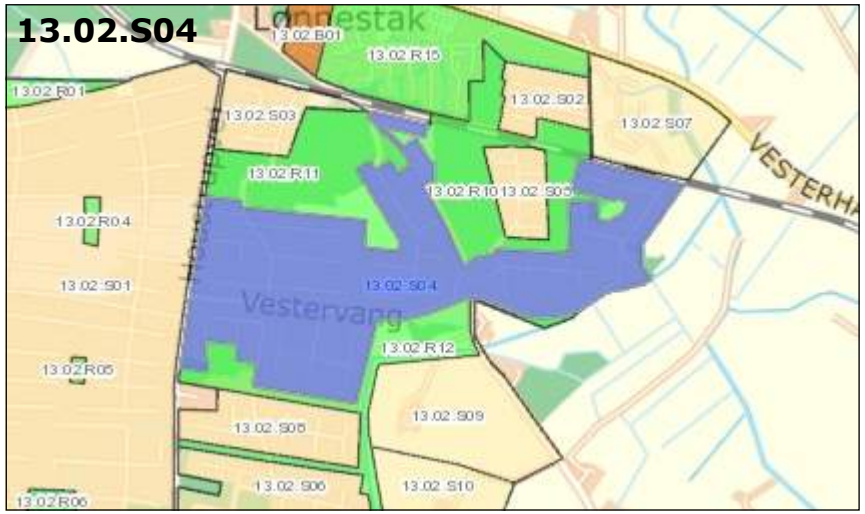
Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Minimum grundstørrelse 1.500m2. Er bebyggelsen på ejendommen i forvejen højere end 5 meter, tillades bebyggelse på 6,5 meter.	
Notat	Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.	



Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde.
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end 0,25m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994. Max. højde kan være 6,5 meter, hvis der i forvejen findes højere bebyggelse på ejendommen.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Er bebyggelsen på ejendommen i forvejen højere end 5 meter, tillades bebyggelse på 6,5 meter.	
Notat	Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.	

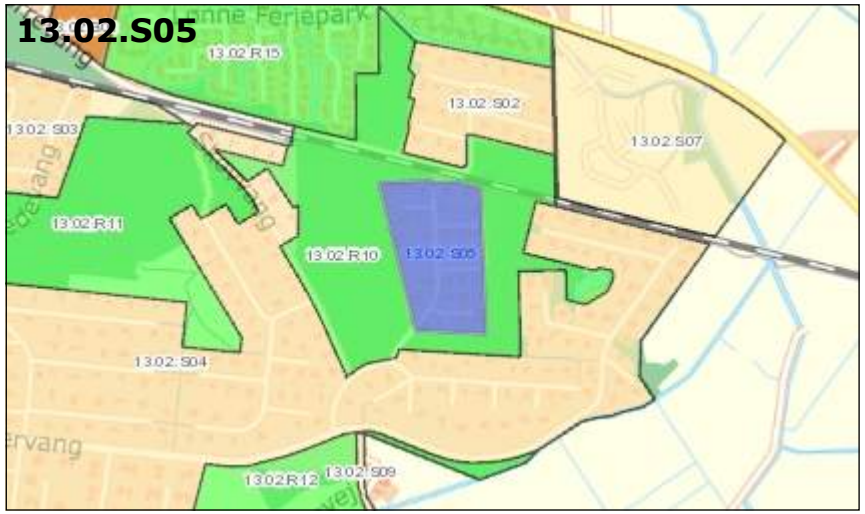


Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde og landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde.
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end 0,25m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994. Max. højde kan være 6,5 meter, hvis der i forvejen findes højere bebyggelse på ejendommen.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Der skal ved lokalplanlægning sikres, at området får en grøn afgrænsning mod det åbne land. Er bebyggelsen på ejendommen i forvejen højere end 5 meter, tillades højde på 6,5 meter.	
Notat	Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.	

13.02.S05

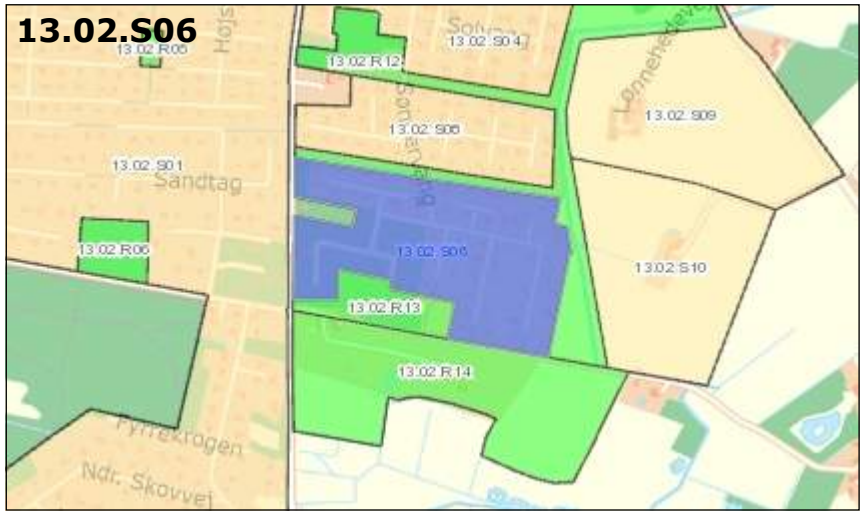


Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde.
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end 0,25m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994. Max. højde kan være 6,5 meter, hvis der i forvejen findes højere bebyggelse på ejendommen.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.	

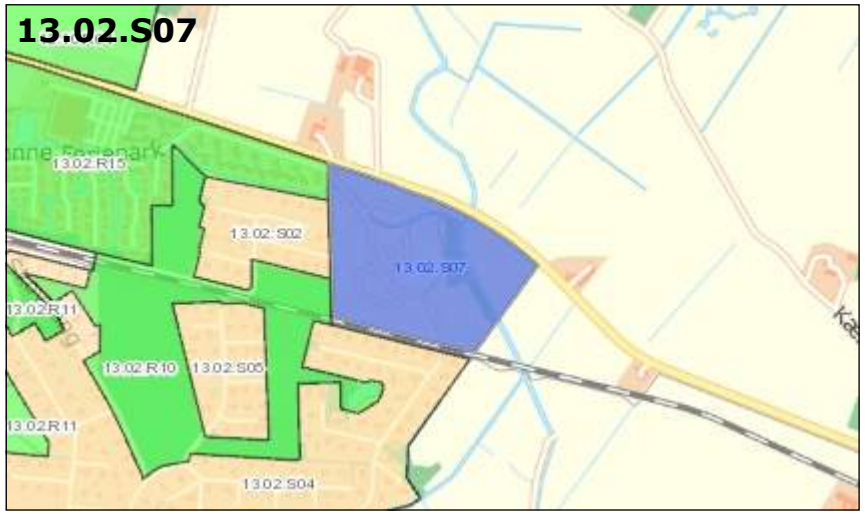
13.02.S06



Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde.
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end 0,25m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994. Max. højde kan være 6,5 meter, hvis der i forvejen findes højere bebyggelse på ejendommen.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.	

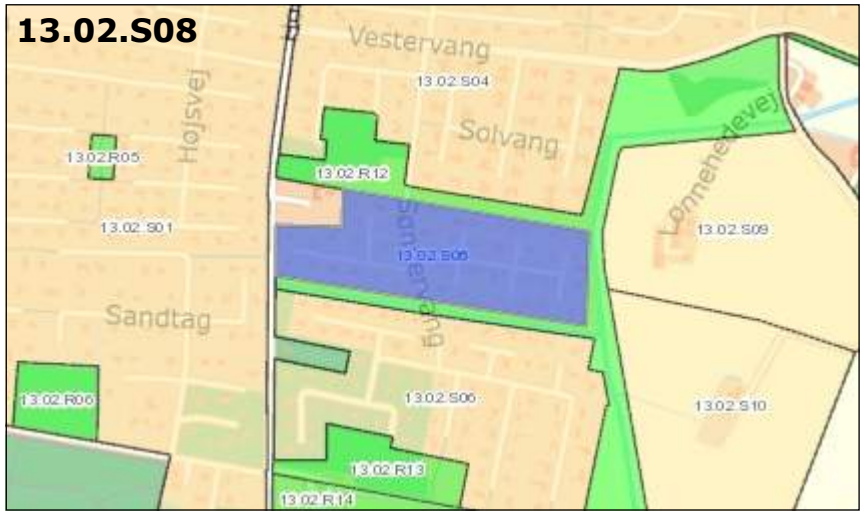


Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde.
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end 0,25m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994. Der må maksimalt opføres 60 sommerhuse.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	7
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Der må maksimalt opføres 60 sommerhuse i rammeområdet.	
Notat	Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.	

13.02.S08

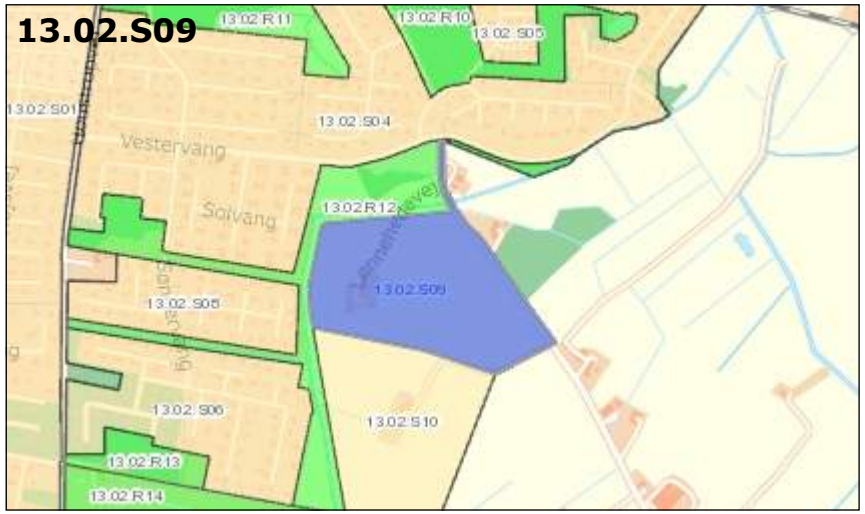


Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde.
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end 0,25m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994. Max. højde kan være 6,5 meter, hvis der i forvejen findes højere bebyggelse på ejendommen.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.	

13.02.S09

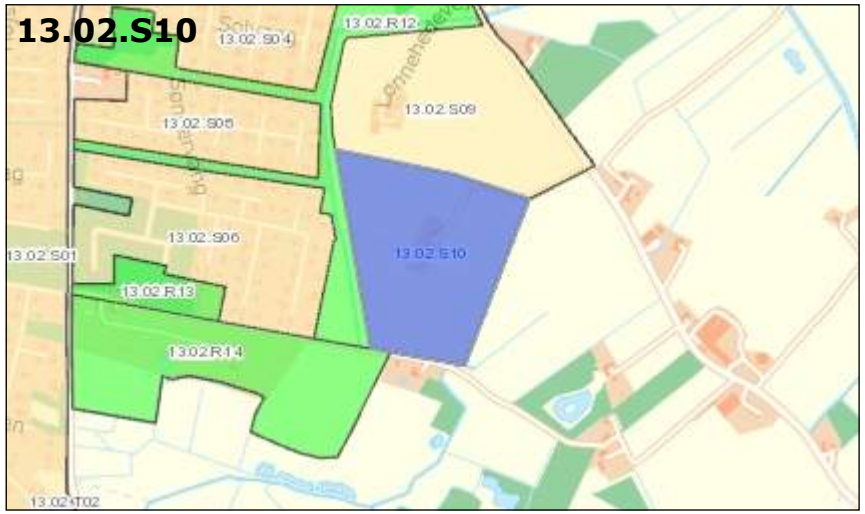


Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde.
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end 0,25m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	7
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Der skal ved lokalplanlægning sikres, at området får en grøn afgrænsning mod det åbne land.	
Notat	Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.	

13.02.S10



Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde.
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end 0,25m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	7
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Der skal ved lokalplanlægning sikres, at området får en grøn afgrænsning mod det åbne land.	
Notat	Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.	



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Genbrugsplads
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Deponeringsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Genbrugsplads, mulighed for opsætning af mobilmast(er).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

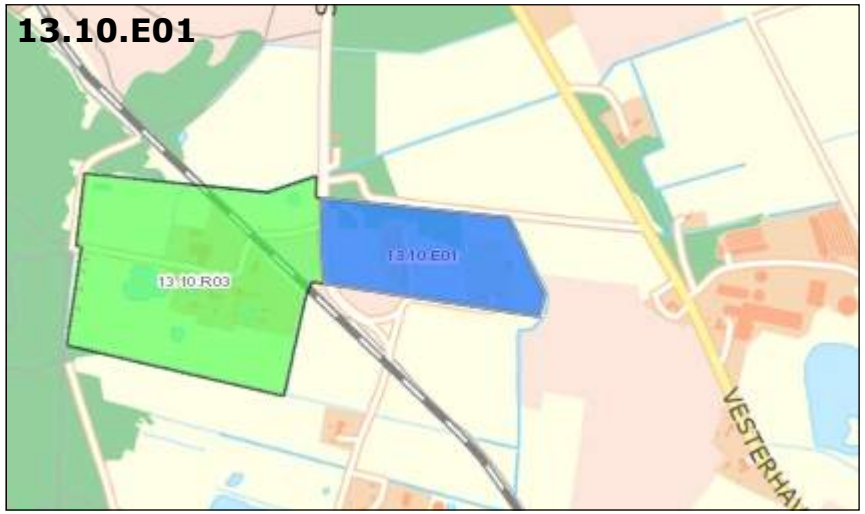
Specifik Anvendelse | Deponeringsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde.
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end 0,25m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Der etableres et tæt, uigennemtrængeligt beplantningsbælte langs områdets afgrænsning.

Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Minimum grundstørrelse 1.500m2	



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Oplevelsesøkonomisk center	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse || Feriecenter	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

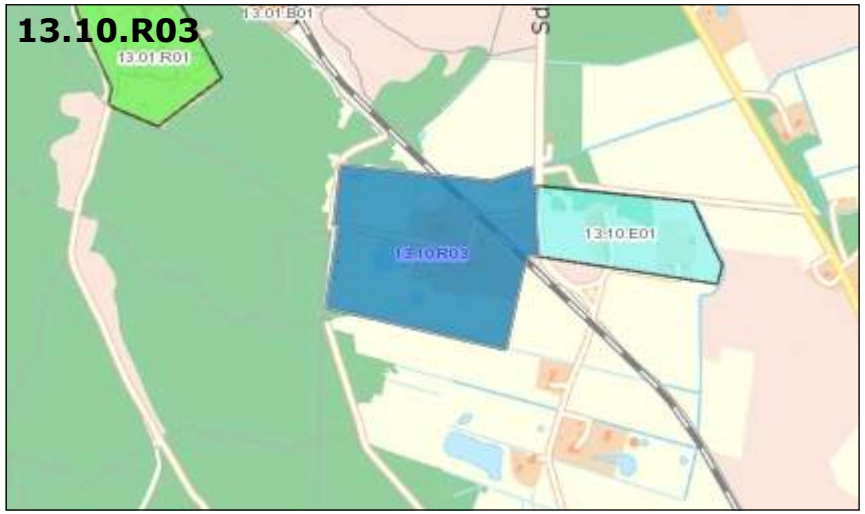
13.10.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Kollektive ferieformer som hotel, motel og feriehusbebyggelse. For ferieboliger gælder max. højde på 7 meter i etageantal max. 1 etage med udnyttet tagetage.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Feriecenter	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

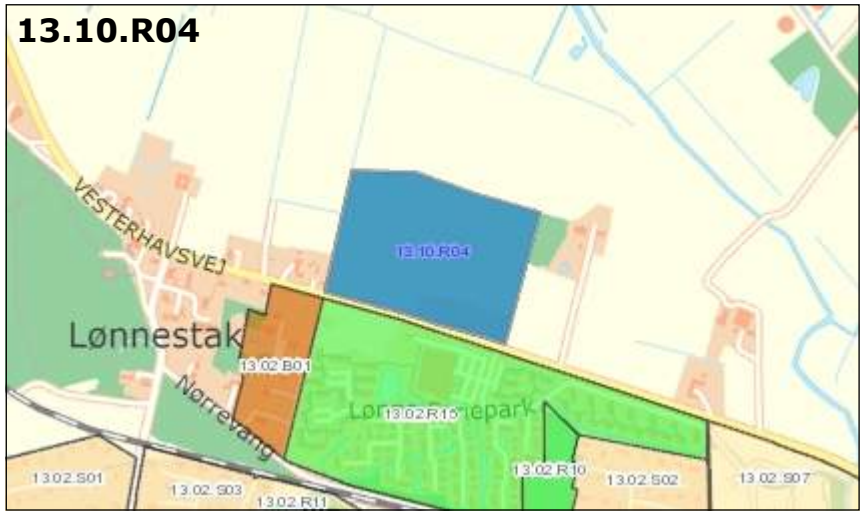
13.10.R03



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Ridecenter
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Rekreative formål i form af ridecenter med lade, staldfaciliteter, ridebane, ridehal, hestefolde, café, kursistboliger, læskure og ejerens bolig samt medarbejderboliger. Max. bebyggelsespct. på 4% svarer til 3700m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	4
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Parkerings behovet skal kunne dækkes indenfor området. Vejadgang til området skal ske fra Sdr. Klintvej.	
Notat		

13.10.R04



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Udendørs og indendørs idrætsfaciliteter, folde med børnevenlige dyr, legeplads, haver, kursus- og kontorfaciliteter.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Nye bygninger og anlæg, der visuelt vil ses fra Vesterhavsvej eller kystlandskabet, skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Randbeplantning bevares og suppleres med beplantning jf. miljørapport. Retningslinjer for beplantning fastlægges i udarbejdelsen af lokalplan for området, så visuel påvirkning af landskabet reduceres mest muligt.

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse || Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning. Parkerings behovet skal kunne dækkes indenfor området.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Fremtidig lokalplan skal indeholde bestemmelser der sikrer de landskabelige værdier i området og at bebyggelse og anlæg tilpasses området. Flagning og skiltning må ikke være i modstrid med forbuddet i naturbeskyttelseslovens §21.	
Notat	Området vejbetjenes fra Vesterhavsvej og det vurderes nødvendigt at foretage ombygning på Vesterhavsvej ved indkørsel til minigården. Den nærmere udformning fastlægges i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for området.	

13.10.R05



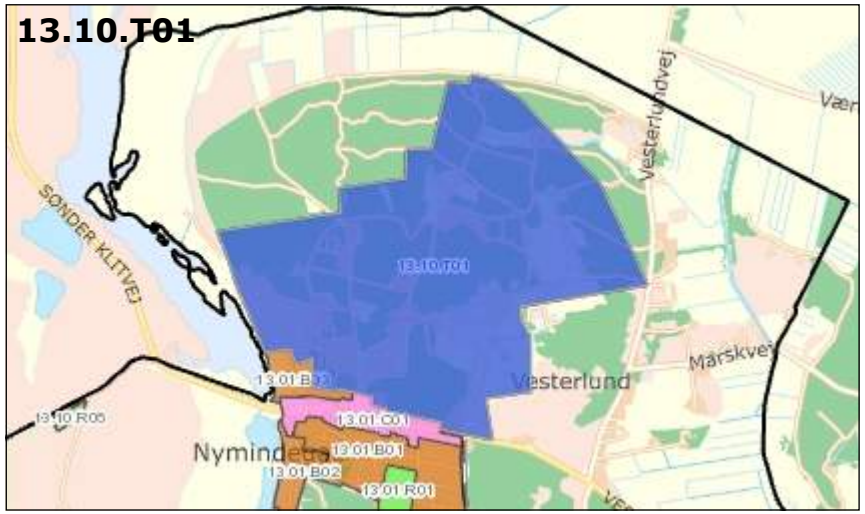
Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Rekreative faciliteter i forbindelse med is-/servicehus, moderne toilet- og badefaciliteter, samt bebyggelse i form af indendørsservering.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Det samlede grundareal for bebyggelsen i rammeområdet må maksimalt være 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

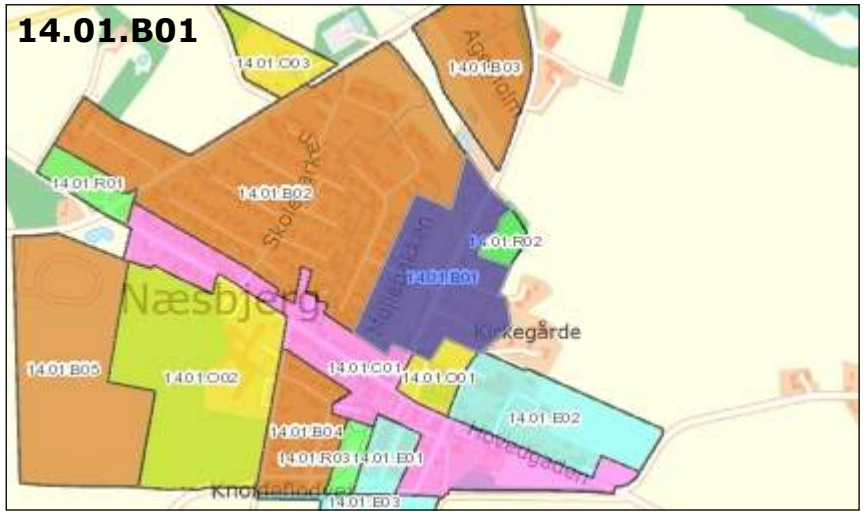
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone og klitfredningslinje
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Den vestlige del af rammeområdet, som omfatter eksisterende bebyggelse og parkeringsareal, er omfattet af klitfredningslinje. Hensynet til denne skal søges indtænkt i den fremtidige planlægning for rammeområdet.
Notat	Der skal ved udformning af området søges taget hensyn til arealfredningerne for Værneengene og Nymindestrømmen.

13.10.T01



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Militærindkvartering, kursusaktiviteter, værksted, skydebaner og øvelsesterræn samt kommunalt spildevandsrensningsanlæg.
Notat Opholds- og friarealer	

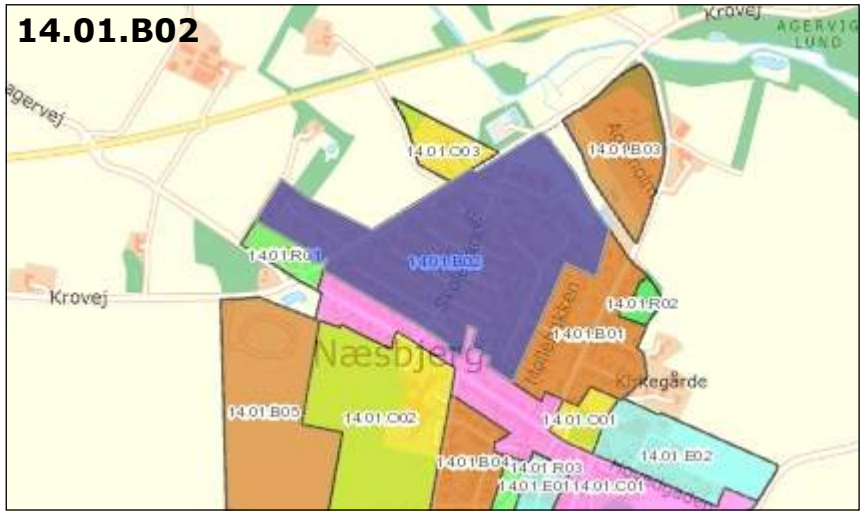
Specifik Anvendelse | Militære anlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området er helt eller delvist beliggende indenfor klitfredningszone og/eller strandbeskyttelseslinie. Området udgør et bevaringsværdigt kulturmiljø.	



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

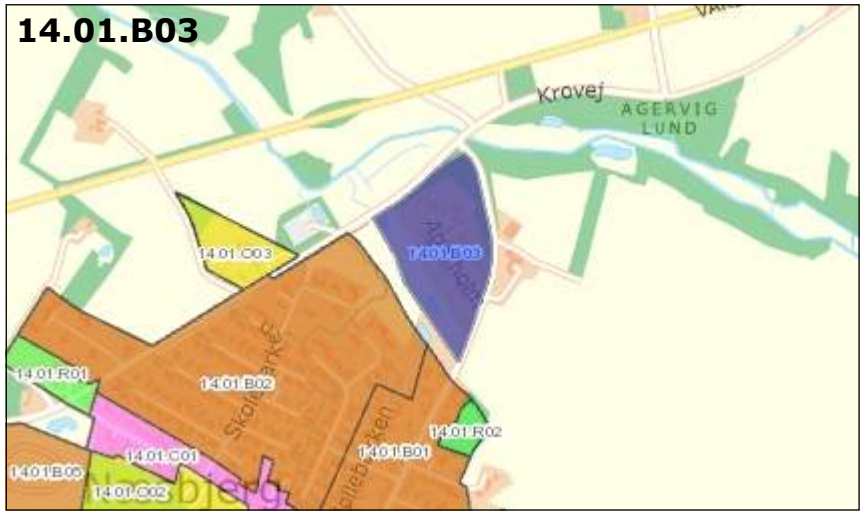
14.01.B02



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

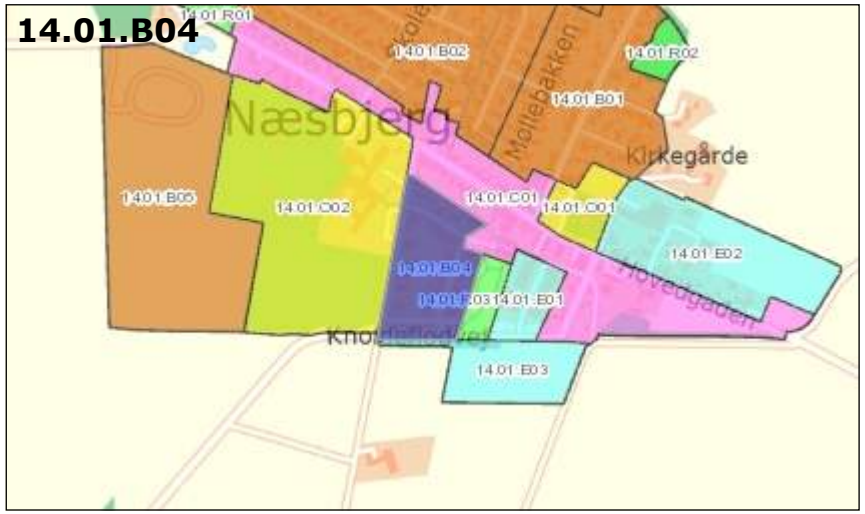
14.01.B03



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Jordbrugsparceller
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Boligområde	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Min. 3.000 - max. 10.000m2	

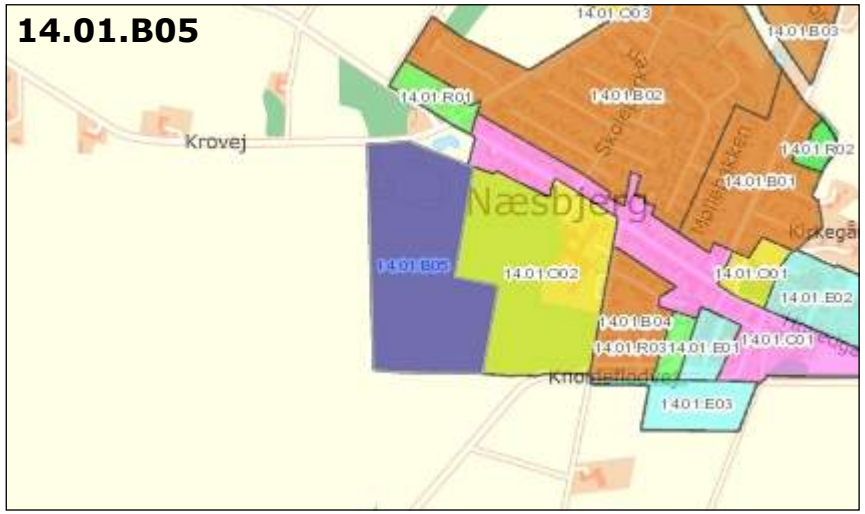
14.01.B04



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

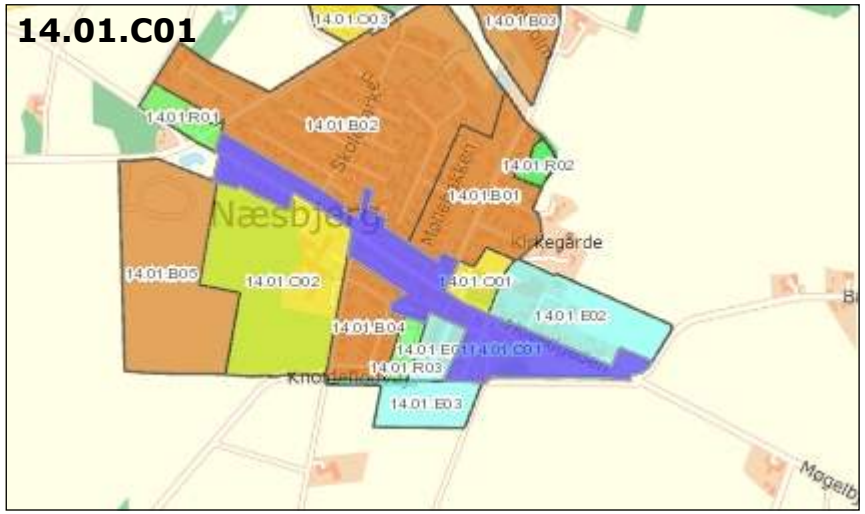
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

14.01.B05



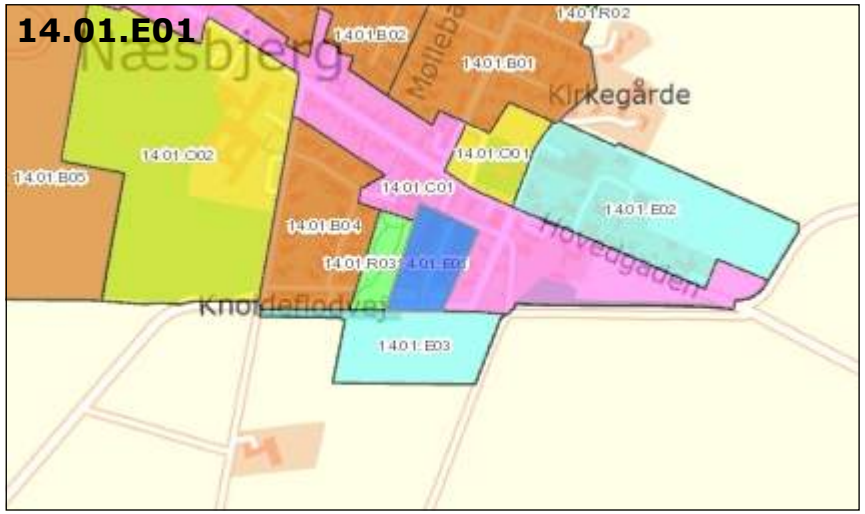
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	På enkelte steder i området står grundvandet højt i perioder og kan ikke nedsive, kommende planlægning skal tage højde for dette.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



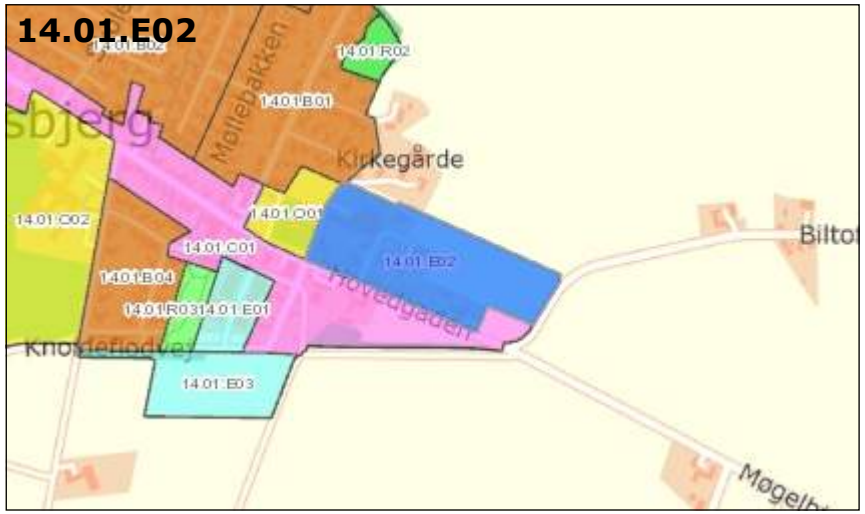
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelse skal i udformning, omfang og materialevalg tilpasses det eksisterende stationsmiljø. Overvejende sluttet bebyggelse placeret i gadelinjen.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Lokalcenter	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i 14.01.C01 må ikke overstige 3.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte dagligvarebutik må ikke overstige 1.200m2. Bruttoetagearealet for den enkelte udvalgsvarevarebutik må ikke overstige 1.000m2.	



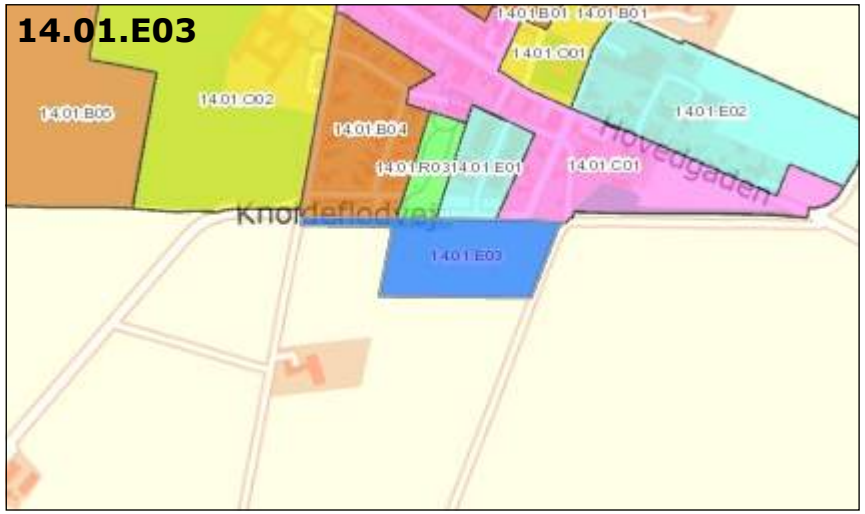
Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Foderstof
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Indenfor kirkebyggelinjer må ikke bygges højere end 8,5 m.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

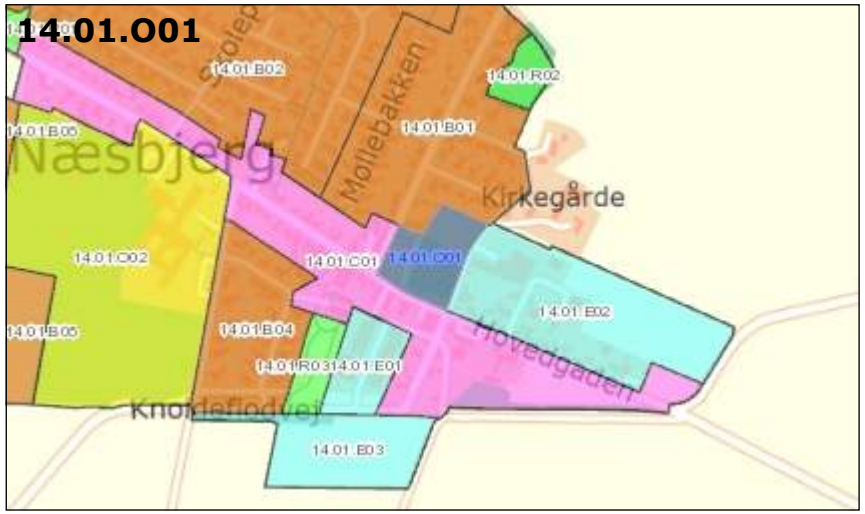


Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Foderstof
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	15
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

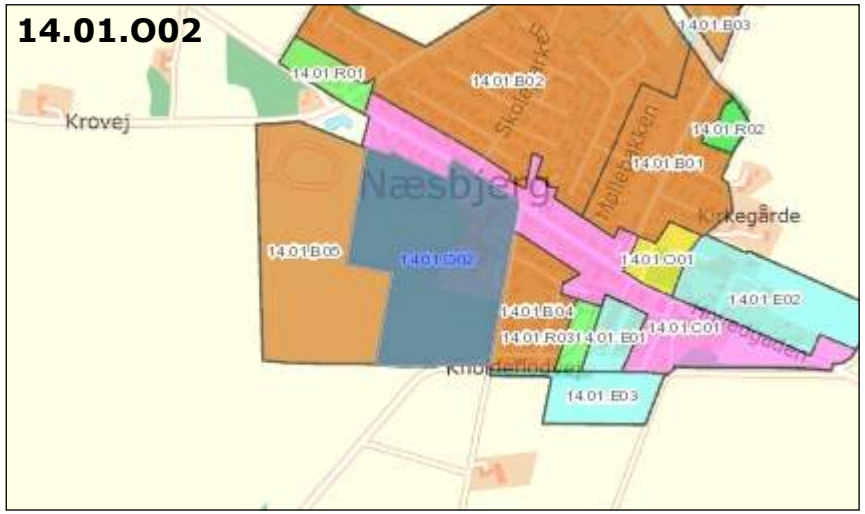
Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Kirke
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
Kirker og kirkegårde	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

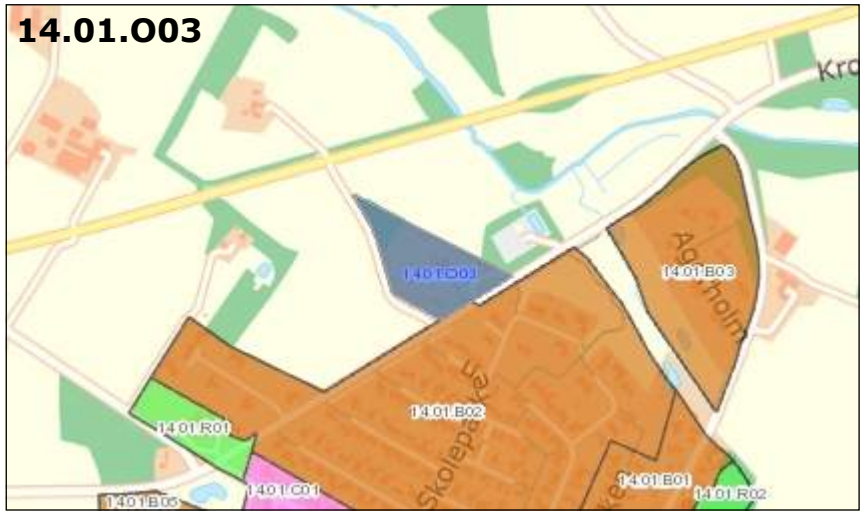
14.01.O02



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Karakteren af den nuværende bebyggelse fastholdes.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

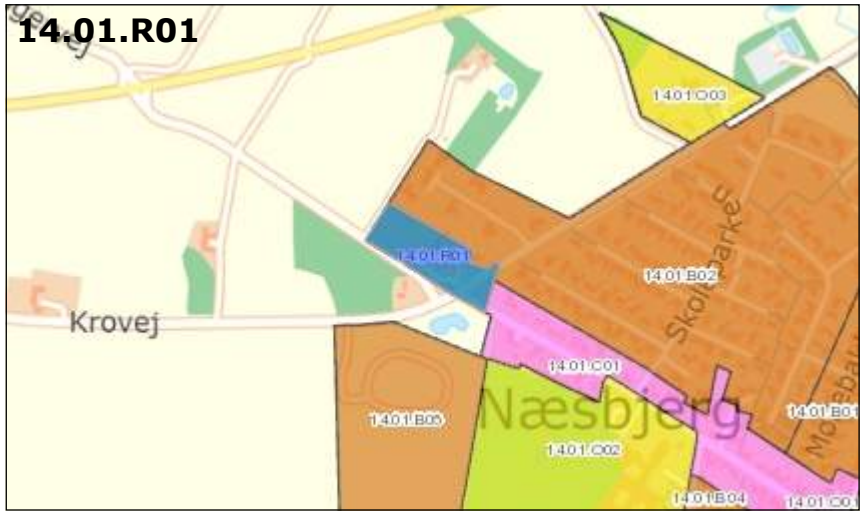
14.01.O03



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Børnehave og spejderhytte. Karakter af nuværende bebyggelse fastholdes.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Offentlige formål	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Daginstitution	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

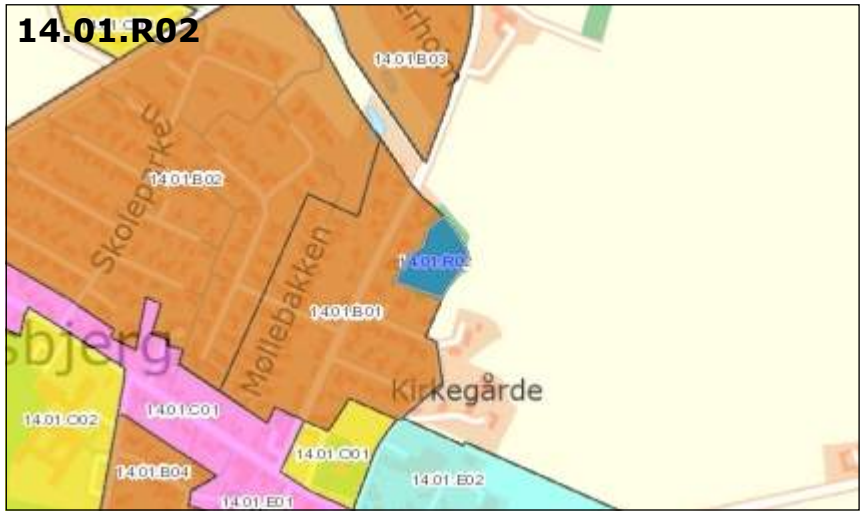
14.01.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Catering, forsamlingshus, mødelokaler og lign.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

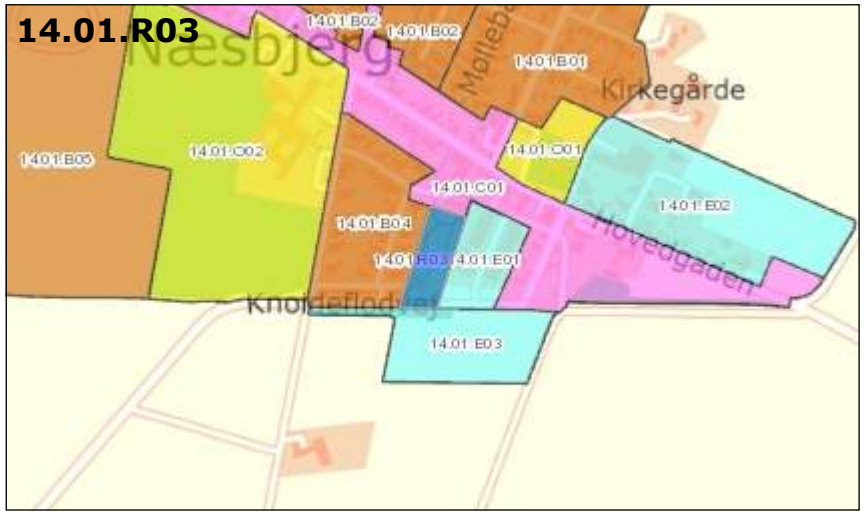
Specifik Anvendelse | Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebygelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

14.01.R02



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bypark
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

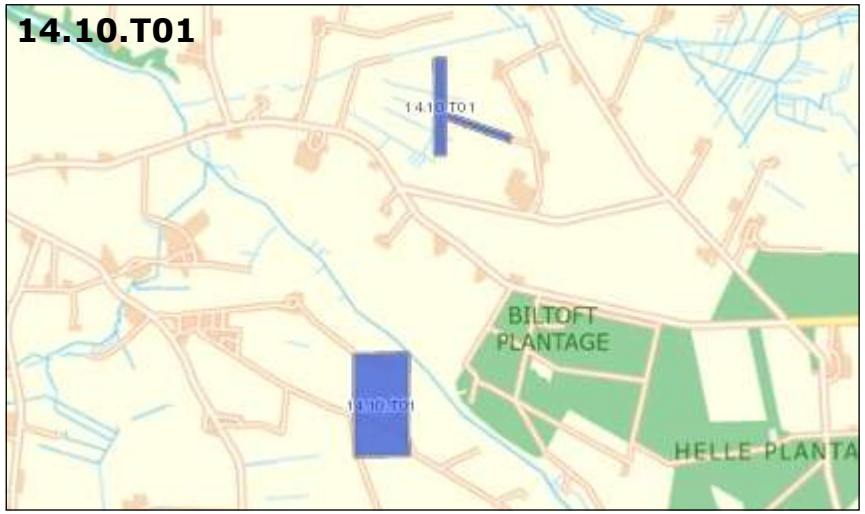
Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

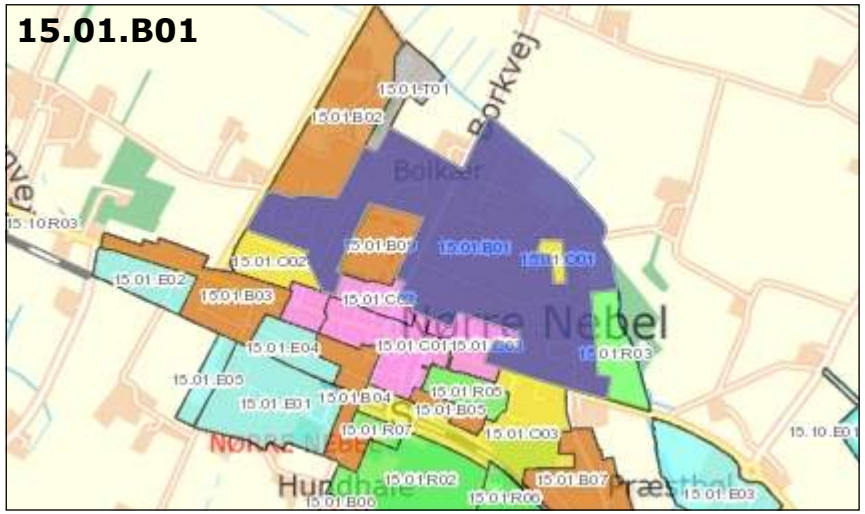
Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

14.10.T01



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Planlægges ved lokalplanlægning
Notat Opholds- og friarealer	

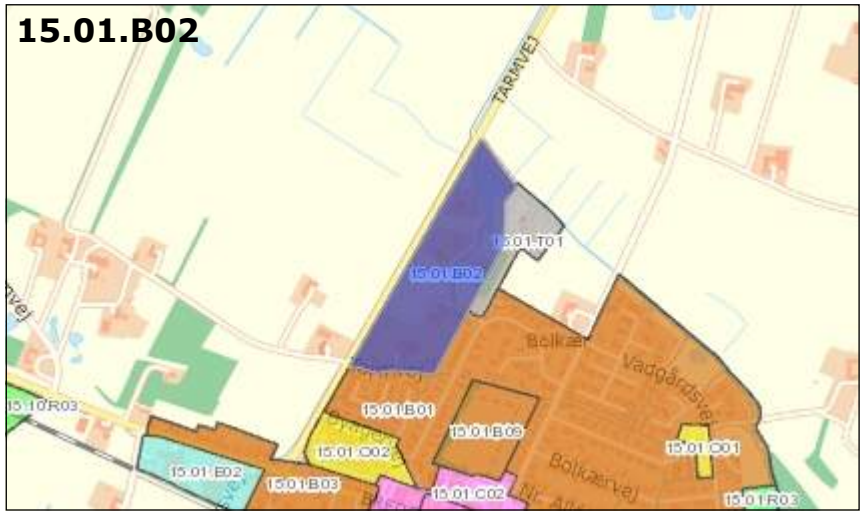
Specifik Anvendelse | Vindmølleanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	En lokalplan skal indeholde bevarende bestemmelser for den ældre bebyggelse.	
Notat		

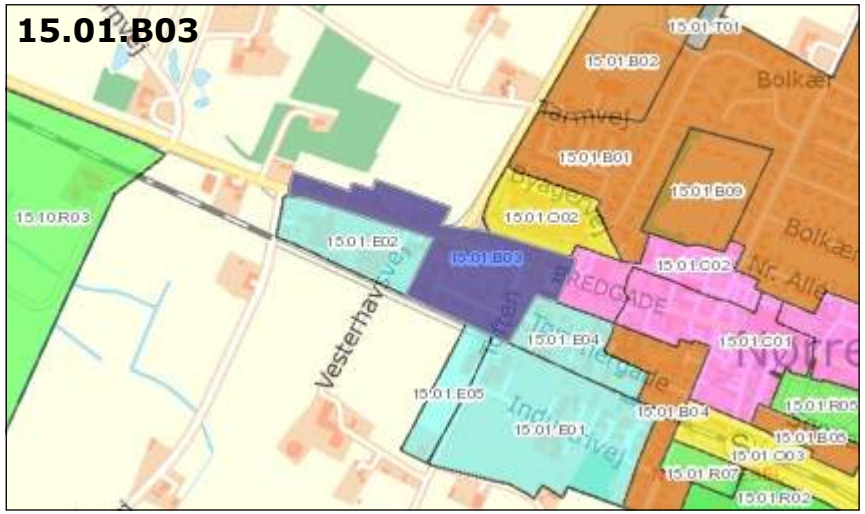
15.01.B02



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokaplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

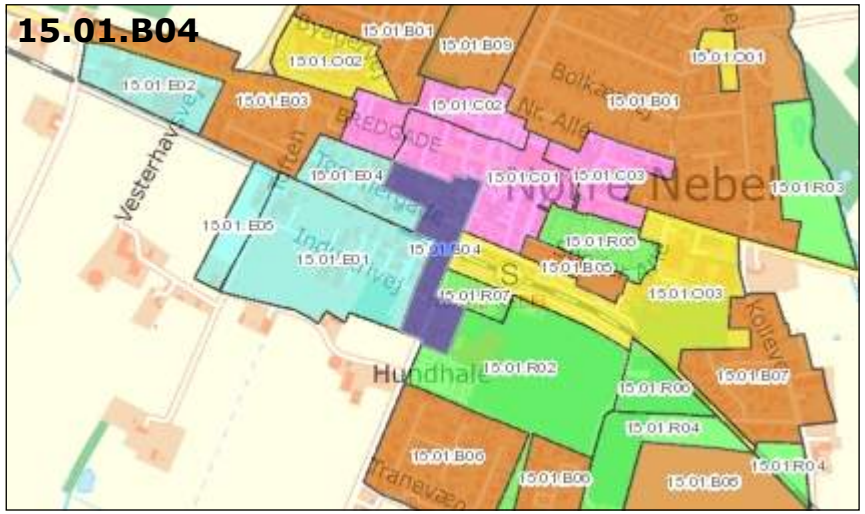
15.01.B03



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

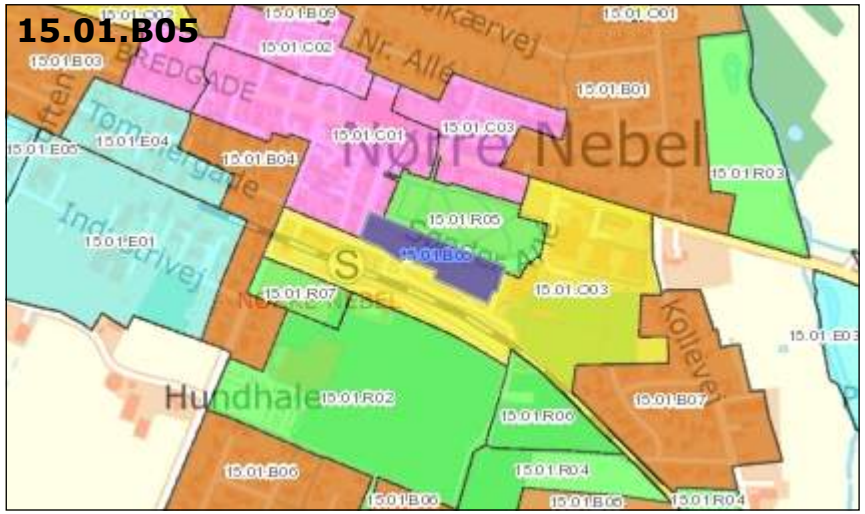
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	En lokalplan skal indeholde bevarende bestemmelser for den ældre bebyggelse.	

15.01.B04



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

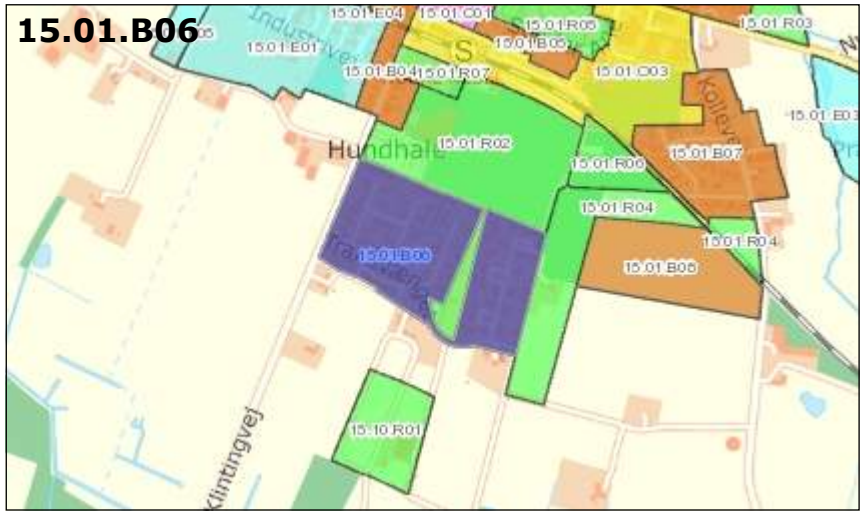
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	En lokalplan skal indeholde bevarende bestemmelser for den ældre bebyggelse.	

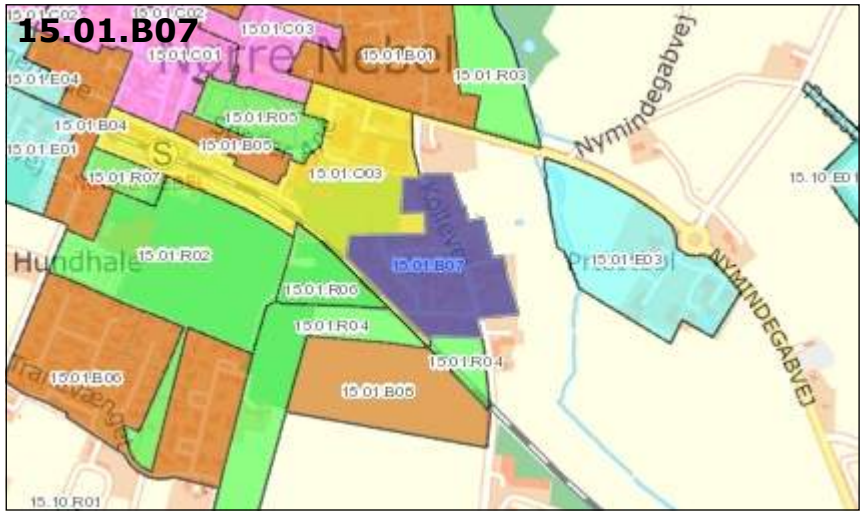
15.01.B06



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	En lokalplan skal indeholde bevarende bestemmelser for den ældre bebyggelse.	

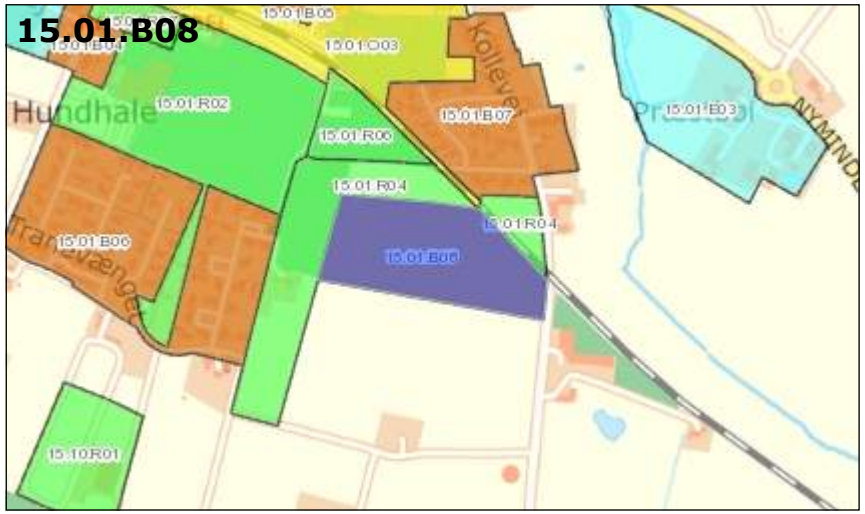
15.01.B07



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

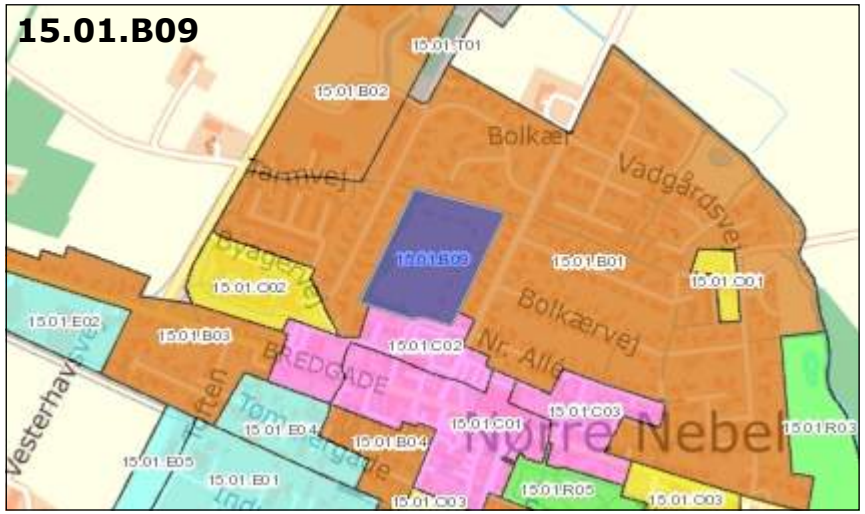
15.01.B08



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Indenfor området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Ny bebyggelse skal placeres så der tages hensyn til kirkeomgivelserne.	

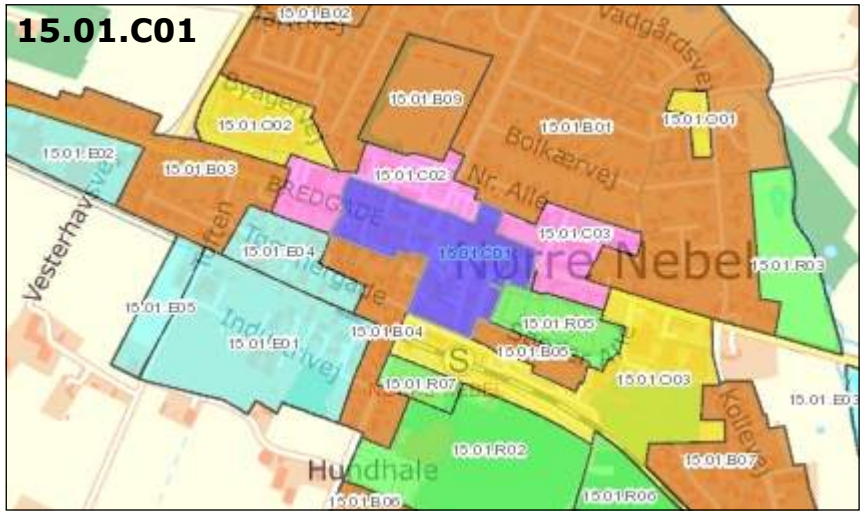
15.01.B09



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Helårsbeboelse med tilhørende servicefaciliteter og rekreative arealer.
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Min 10% af området skal anvendes til større samlede fælles opholdsarealer.

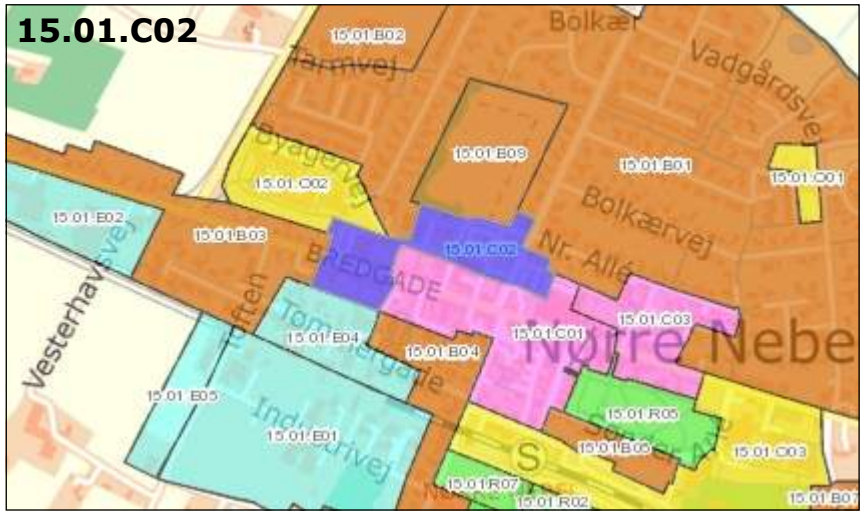
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Etagebolig	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Lokalplan 15.01.L01.	
Notat	Der etableres et 5 m. bredt beplantningsbælte langs områdets vestlige og sydlige skellinje, dog undtaget mod torvet.	



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål for rammeområde 15.01.C01-15.01.C03 må ikke overstige 15.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Langs Bredegade gælder max. højde på 12,5 meter og max. 2 etager med udnyttet tagetage.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

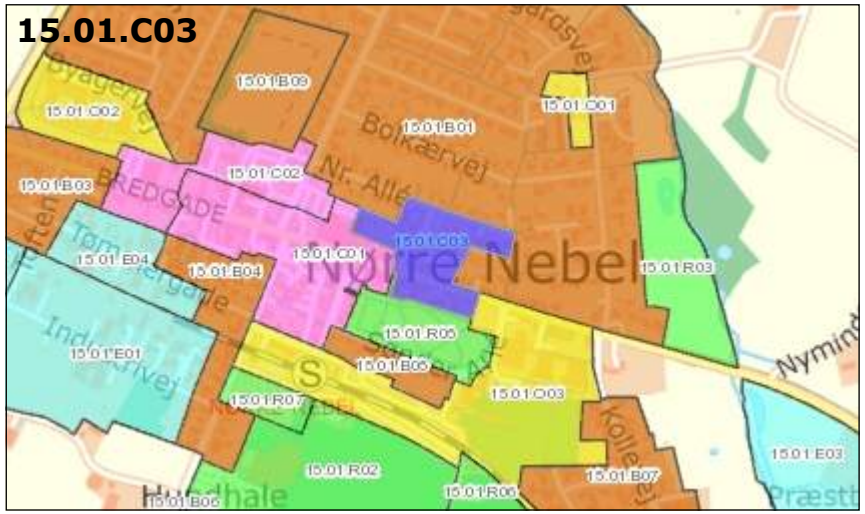
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	110
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Bymidte	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50 m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	En lokalplan skal indeholde bevarende bestemmelser for den ældre bebyggelse.	

15.01.C02



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål for rammeområde 15.01.C01-15.01.C03 må ikke overstige 15.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Langs Bredegade gælder max. højde på 12,5 meter og max. 2 etager med udnyttet tagetage.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

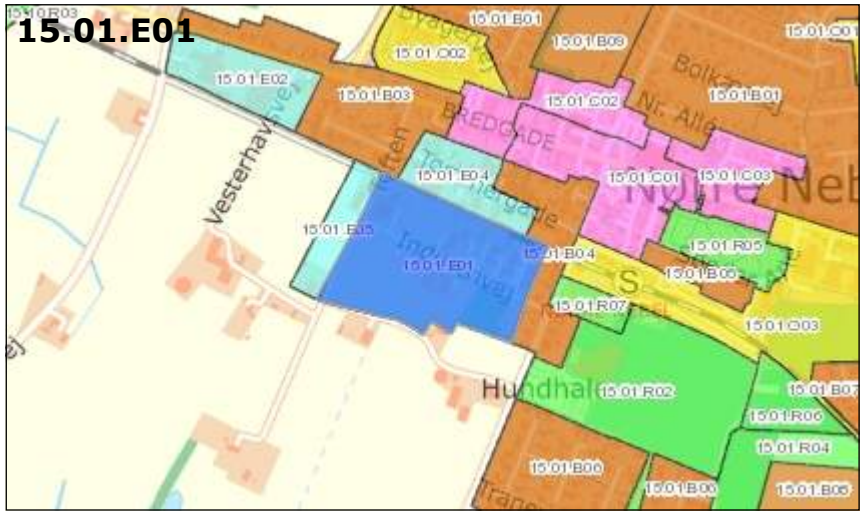
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Bymidte	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50 m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål for rammeområde 15.01.C01-15.01.C03 må ikke overstige 15.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Langs Bredegade gælder max. højde på 12,5 meter og max. 2 etager med udnyttet tagetage.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Bymidte	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50 m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

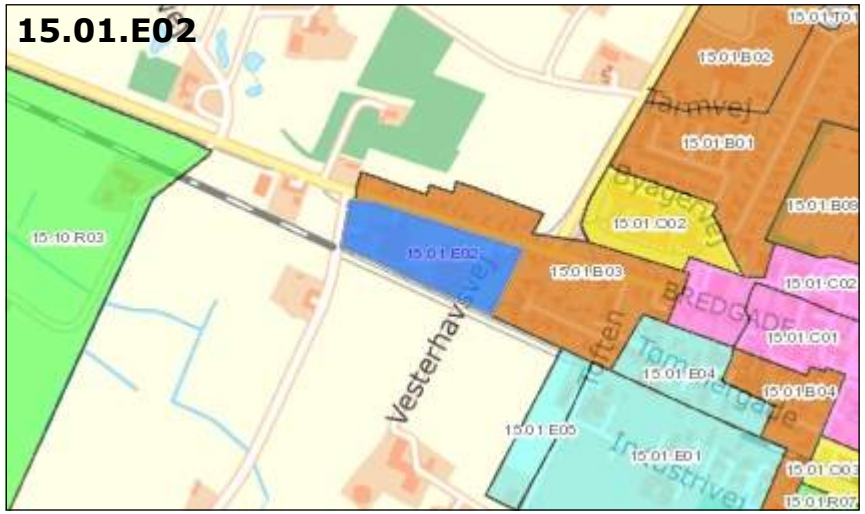
15.01.E01



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Der kan i området forventes tilladelse til indvinding af procesvand til virksomheder men ikke drikkevandsindvinding.
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	33
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Indenfor området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

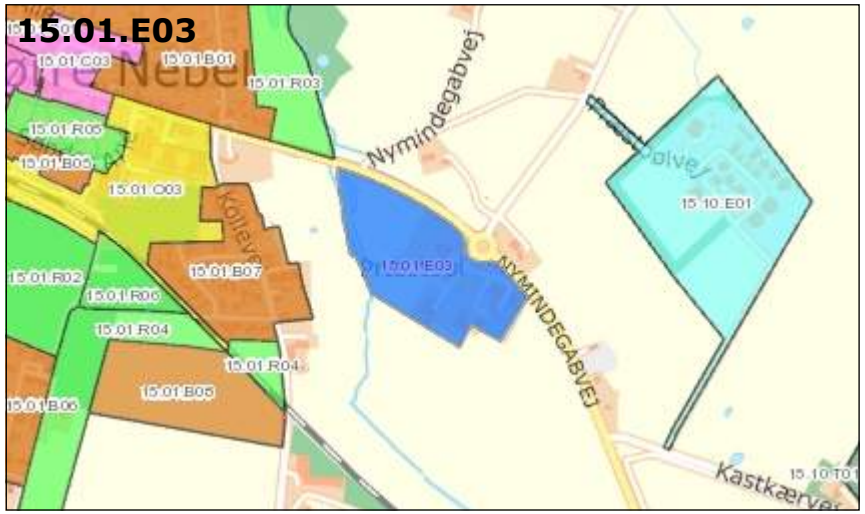
15.01.E02



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butikker, der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer (særligt pladskrævende varer) i ramme 15.01.E02 må ikke overstige 10.000m2.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 5.000m2. Butiksstørrelsen for det særlige afsnit med varer, der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer må ikke overstige 2.000m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

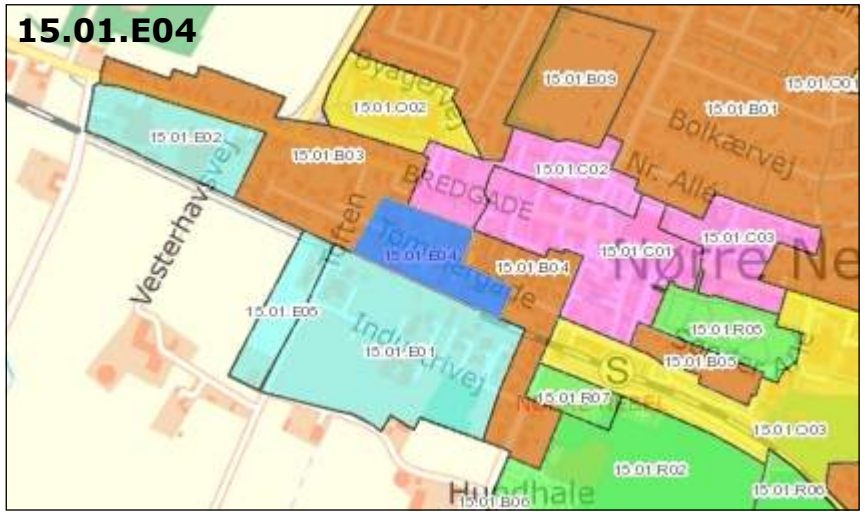
15.01.E03



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone og landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

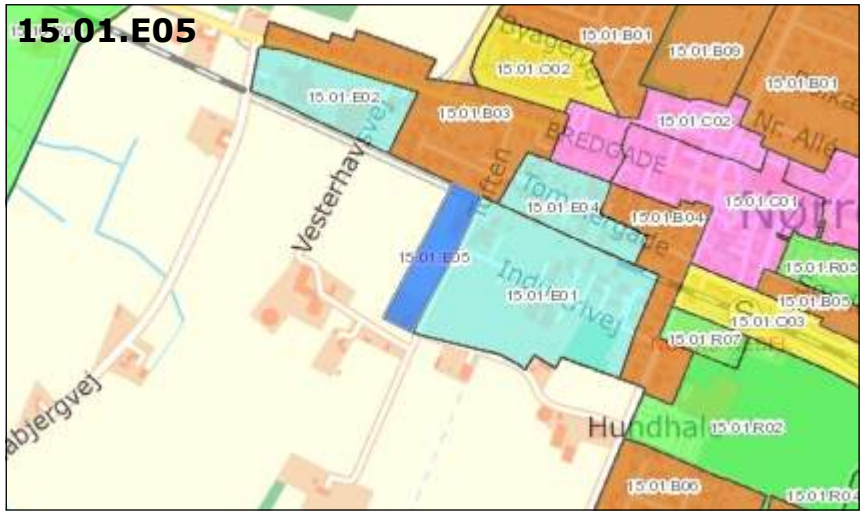
15.01.E04



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

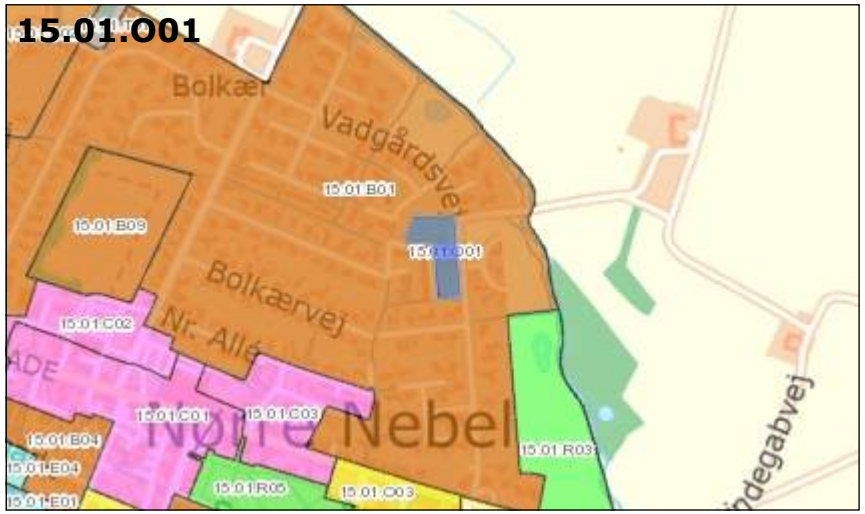
15.01.E05



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Der kan i området forventes tilladelse til indvinding af procesvand til virksomheder men ikke drikkevandsindvinding.
Notat Områdets anvendelse	Der kan etableres portnerbolig i tilknytning til virksomhed.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

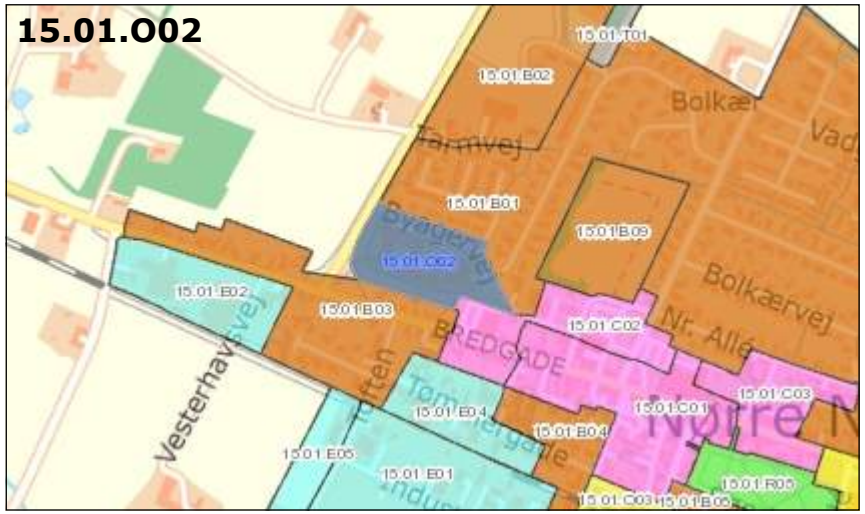
Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	33
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Indenfor området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelse kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Portnerbolig må kun anvendes i tilknytning til erhvervsvirksomhed og ikke udelukkende til boligformål. Etablering af portnerbolig skal tinglyses på grunden med nævnte betingelser.	



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Daginstitution	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

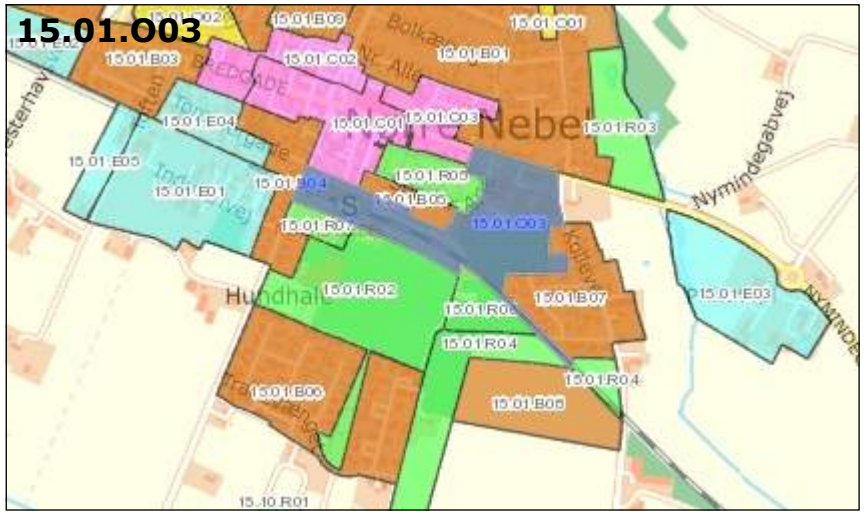
15.01.O02



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Kirker og kirkegårde	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

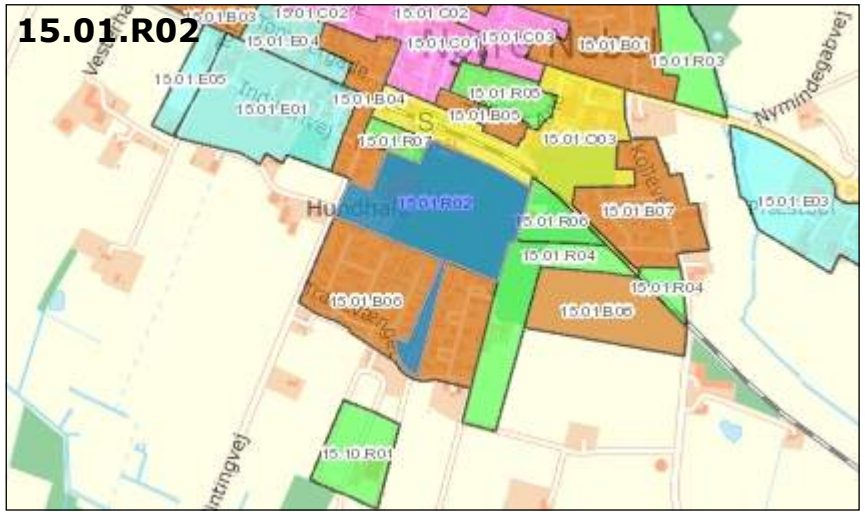
15.01.003



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

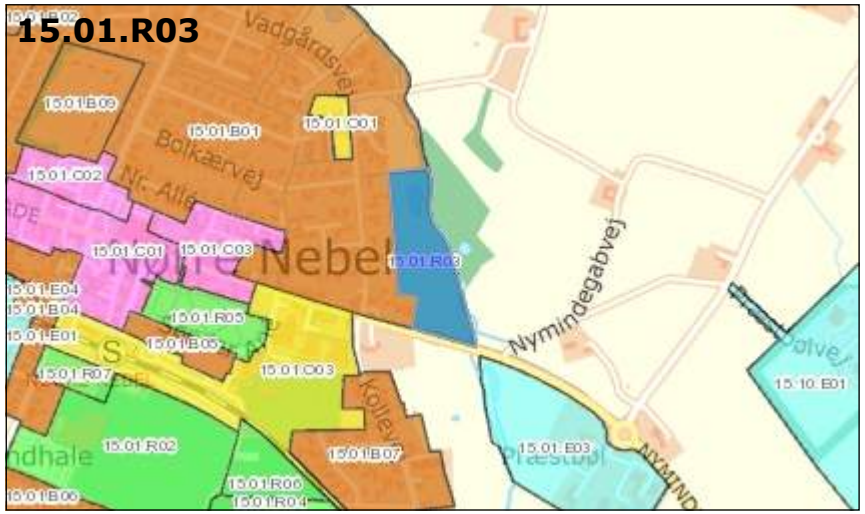
Specifik Anvendelse | Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

15.01.R02



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Andre idrætsanlæg og Svømmehal/Vandland.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

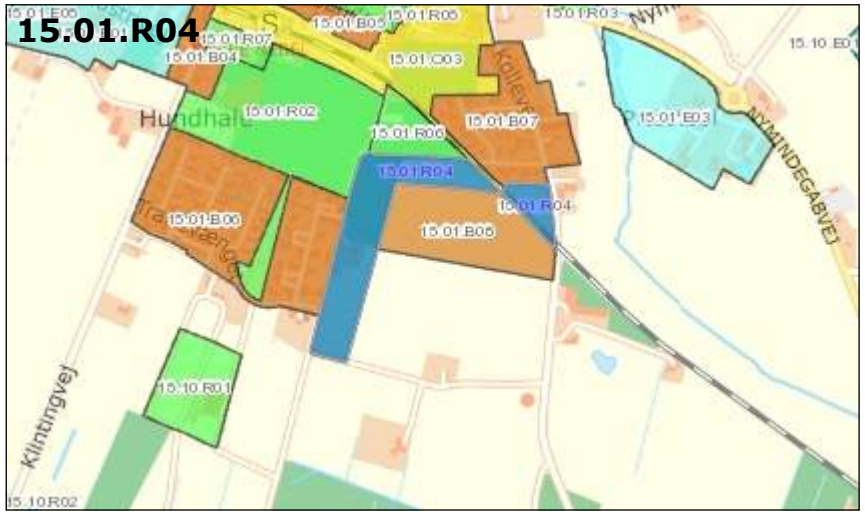
Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse || Støjende fritidsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område. Indeholder et regnvandsbassin.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Parkeringsbehovet skal kunne dækkes inden for området.	
Notat		

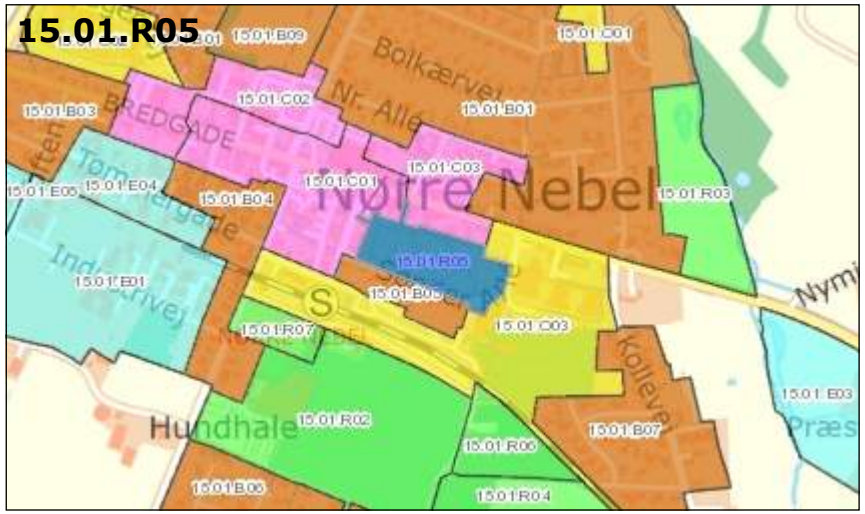
15.01.R04



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Nærrekreativt område	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

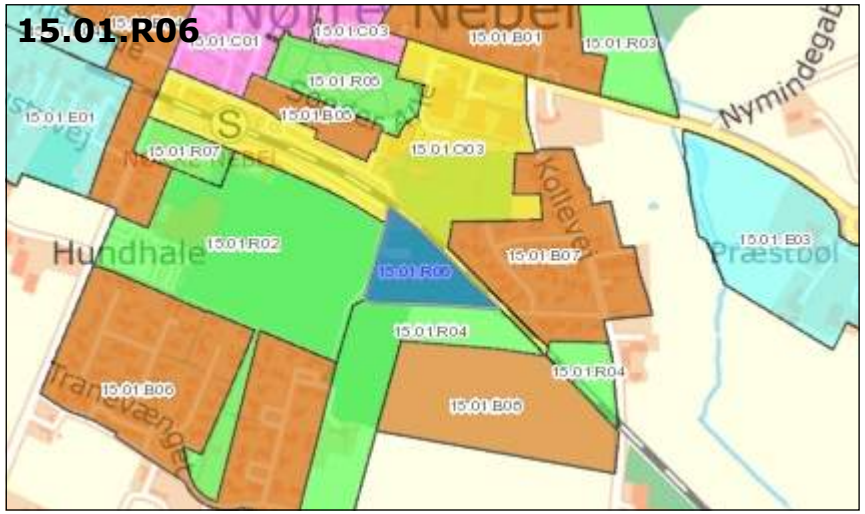
15.01.R05



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bypark
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

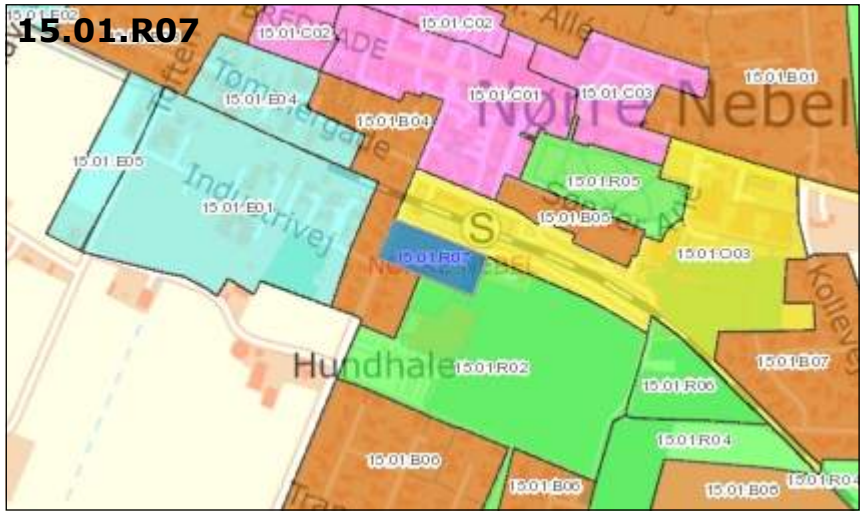
Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

15.01.R06



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bypark
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

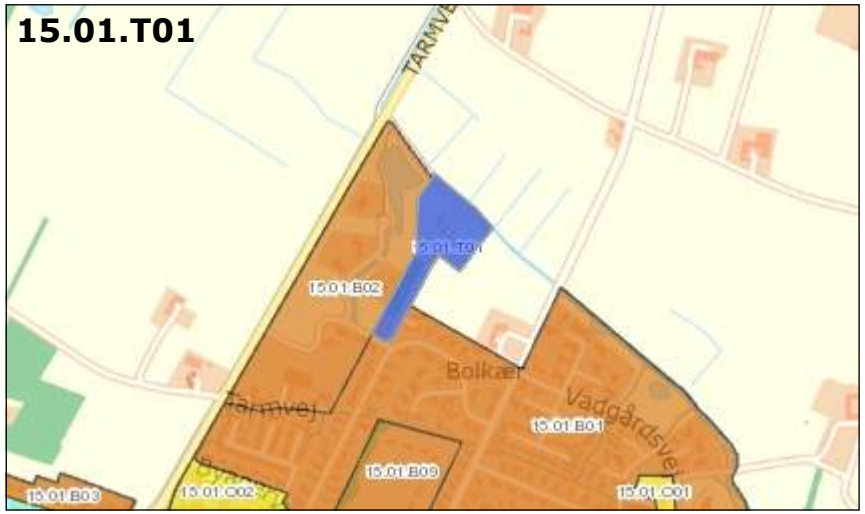
Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Max. bebyggelsesprocent for området under 1 er 10%.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Kolonihaveområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

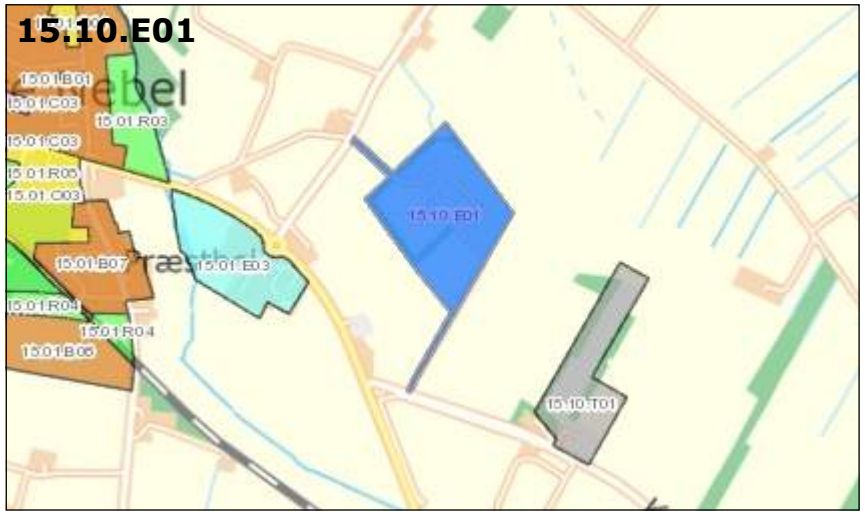
15.01.T01



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Forsyningsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	7
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Planlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvirkes eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde	

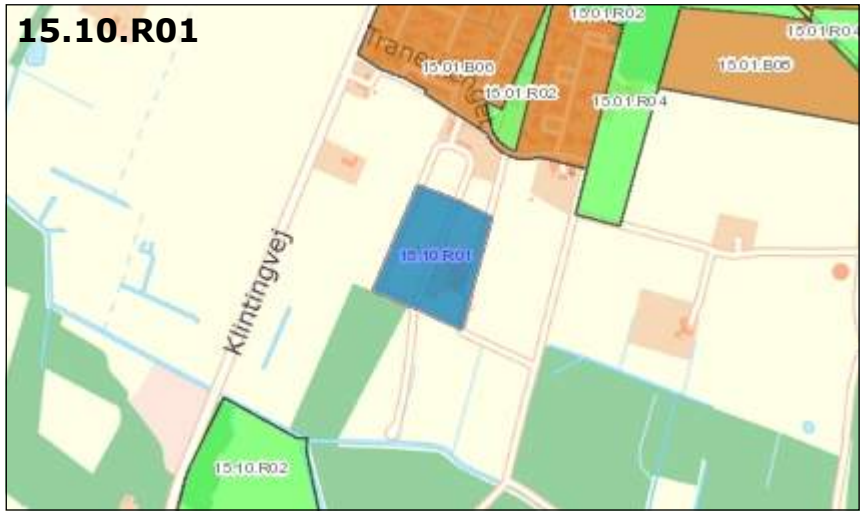
15.10.E01



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der kan maksimalt etableres 1 skorsten på 50 m, 3 skorstene på 45 m, 2 skorstene på 25 m, 1 skorsten på 22 m og 1 skorsten på 20 m.
Notat Opholds- og friarealer	Bebyggelsen skal omkranses af beplantning, der skal tjene som visuel afskærmning mod det åbne land.

Specifik Anvendelse | Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	30
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Der skal etableres et bundfældningsbassin med en jordvold rundt om til at sikre mod indløb af biomasse i tilfælde af spild eller uheld.	
Notat Infrastruktur	Området skal vejbetjenes fra Præstbølvej, der har adgang fra Kvongvej og Kastkærvej.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Til og med miljøklasse 7.	
Notat	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller, at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	

15.10.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Rideskole
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

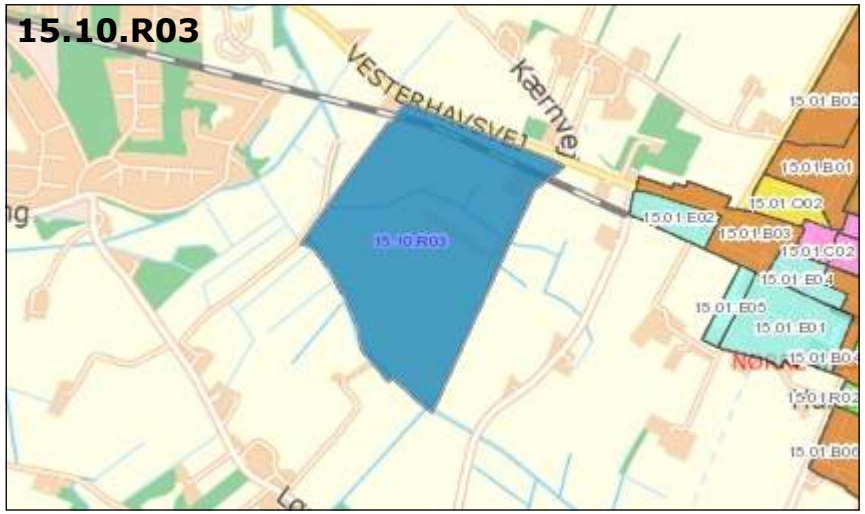
15.10.R02



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Nærrekreativt område	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

15.10.R03



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Max. bebyggelseshøjde: 1. administration og lignende 8,5 meter 2. bygninger til dyrehold 12 meter 3. enkelte bygningsdele med et tværsnit på max. 80m2, der skønnes nødvendige for driften 20 meter.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Oplevelsesøkonomisk center	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Den fremtidige lokalplan skal indeholde bestemmelser, der sikrer mulig genskabelse af et vådområde og sikrer dyr og planters spredningsmuligheder langs områdets syd-/vestlige grænse. Parkeringsbehovet skal kunne dækkes inden for området.	
Notat	Derudover skal lokalplanen indeholde bestemmelser, der sikrer de landskabelige værdier i området.	

15.10.T01



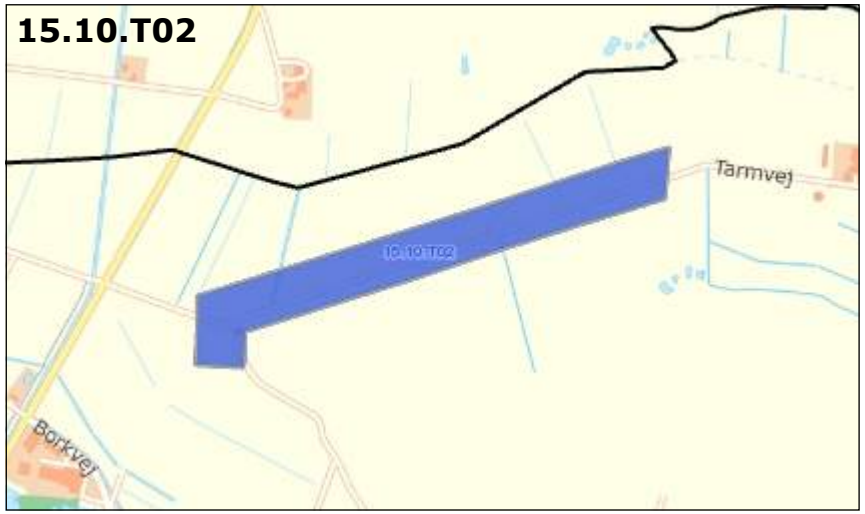
Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Deponeringsanlæg
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Affaldsbehandlingsanlæg, genbrugsplads, sorteringshal, offentlig materielgård og lagerplads.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Deponeringsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	

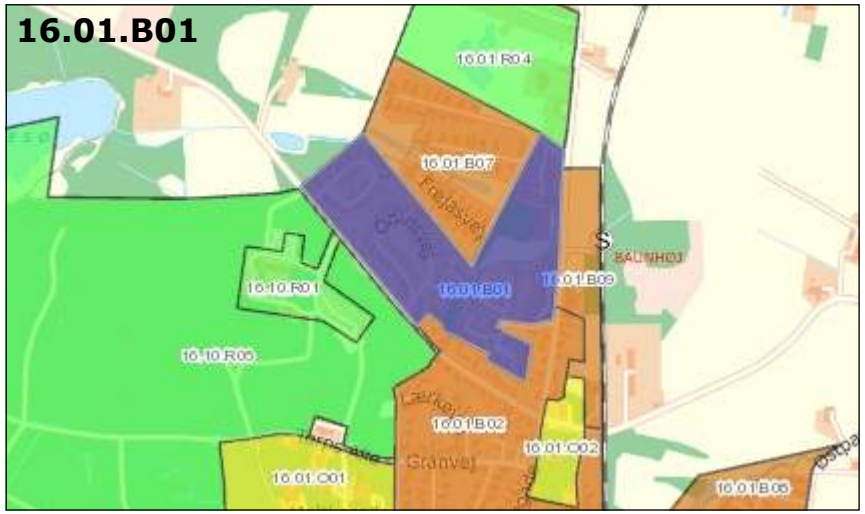
15.10.T02



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Vindmølleområde
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Vindmølleanlæg	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

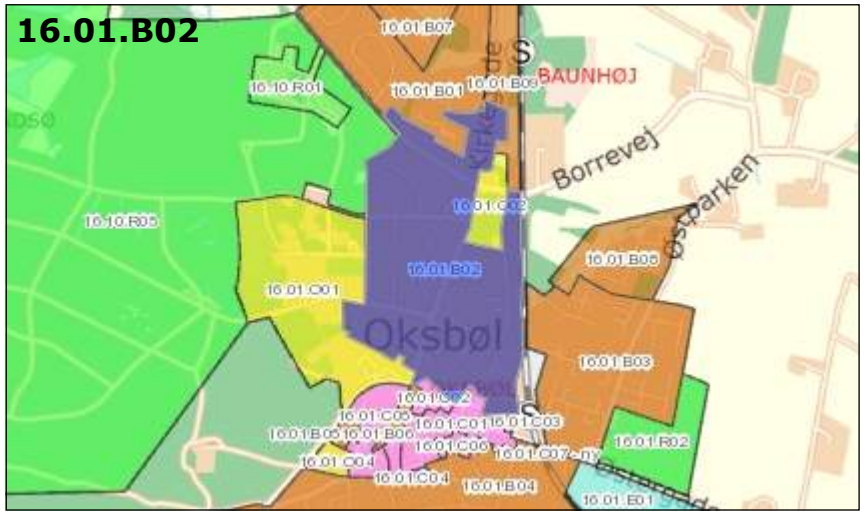
16.01.B01



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

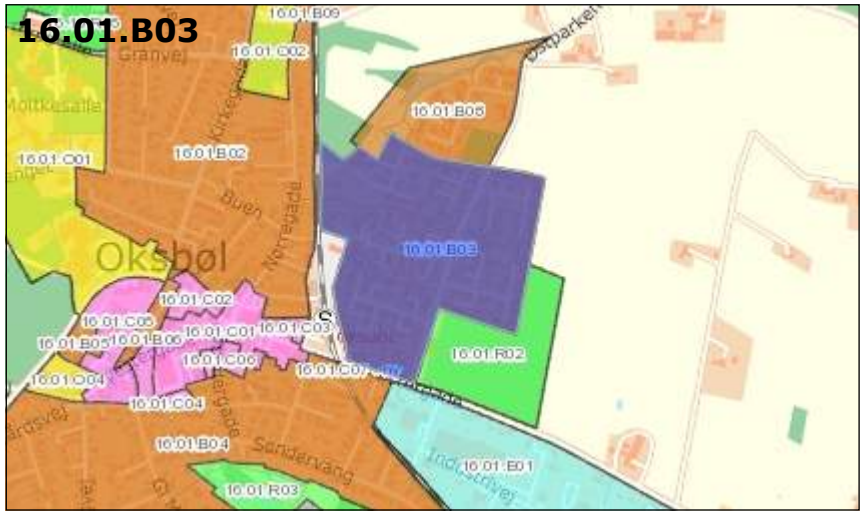
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

16.01.B02



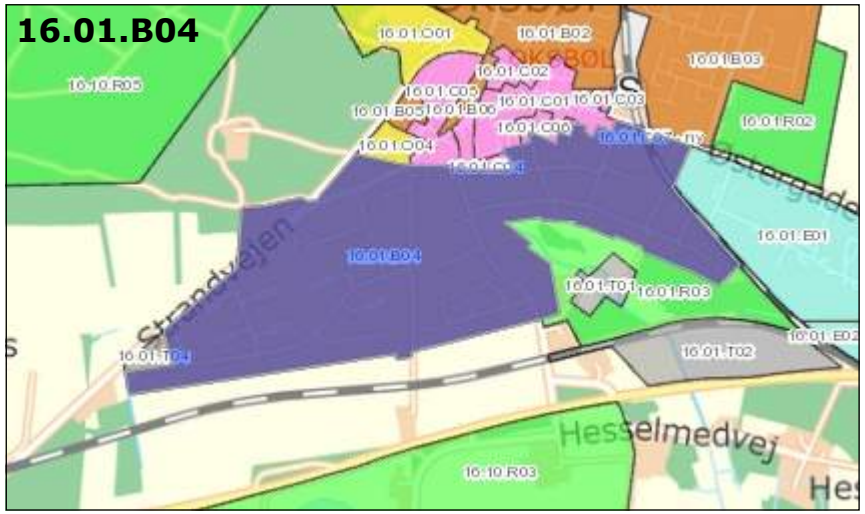
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



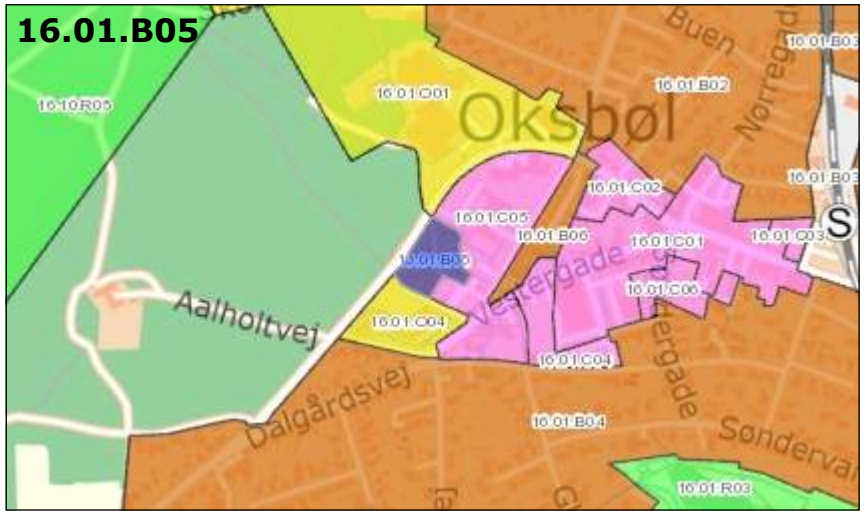
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



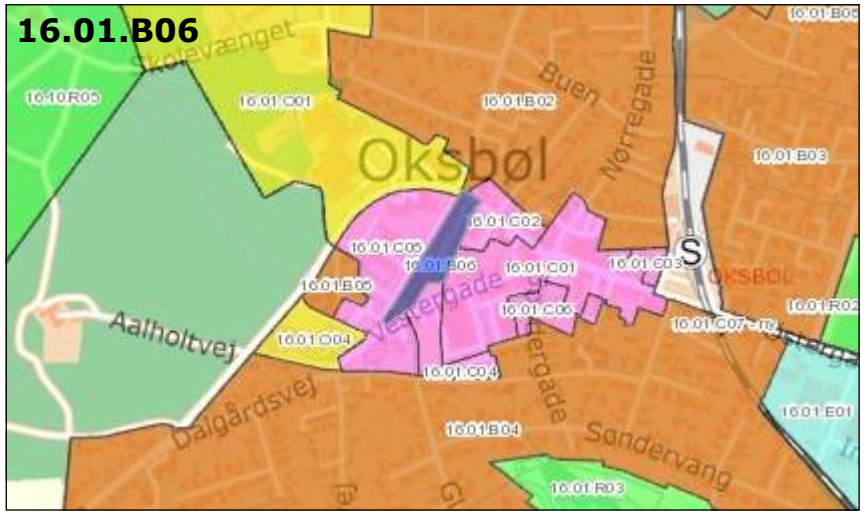
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

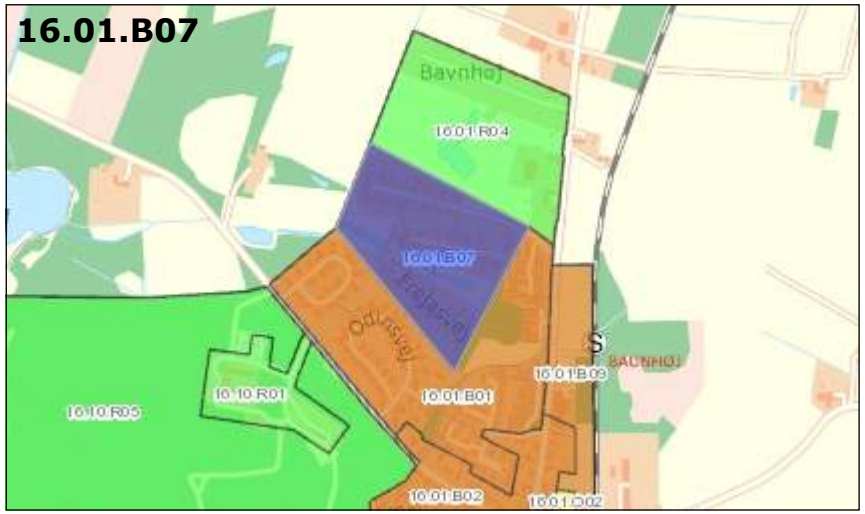
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	25
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

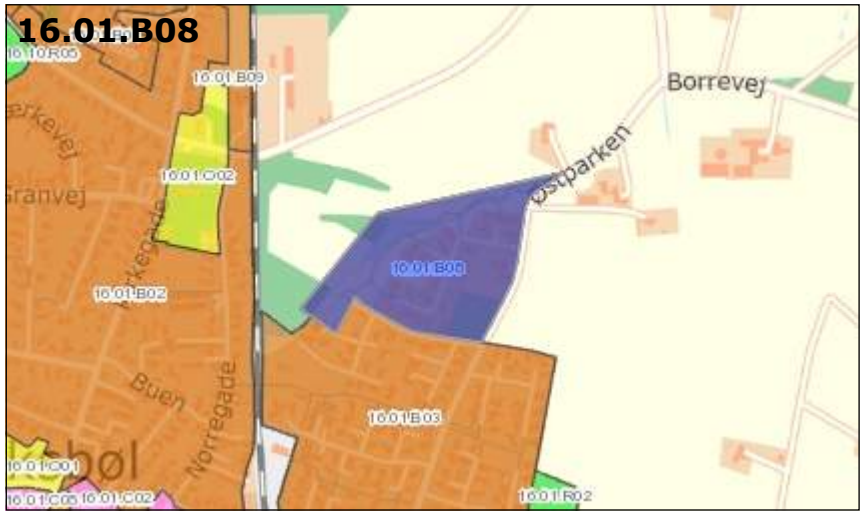
16.01.B07



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

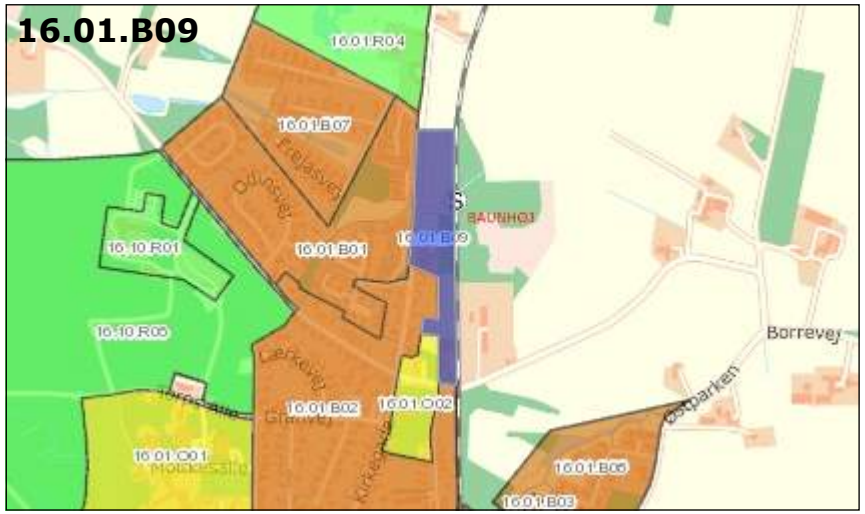
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Der skal ved lokalplanlægning sikres, at boligerne ikke udsættes for støj over Miljøstyrelsens anbefalede støjniveaugrænser.	
Notat	Der er kendt jordforurening på arealet, V2-kortlægning 555-5503, Borre By, Ål.	

16.01.B08



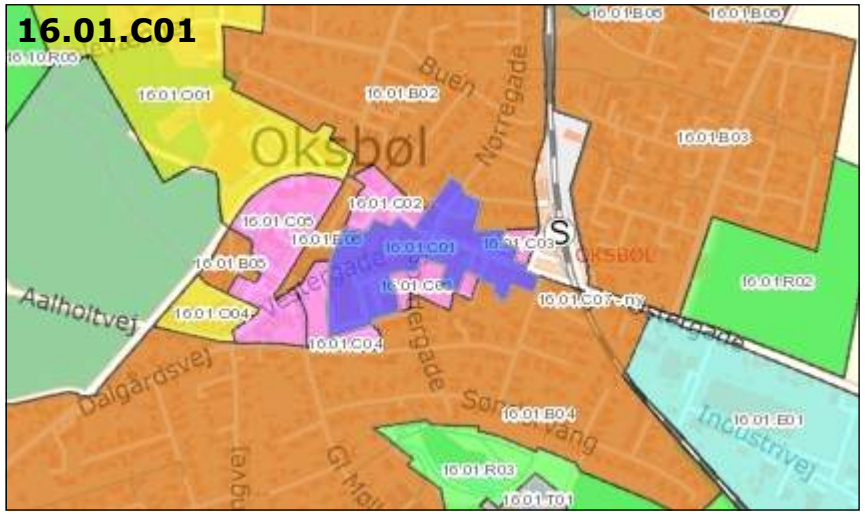
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



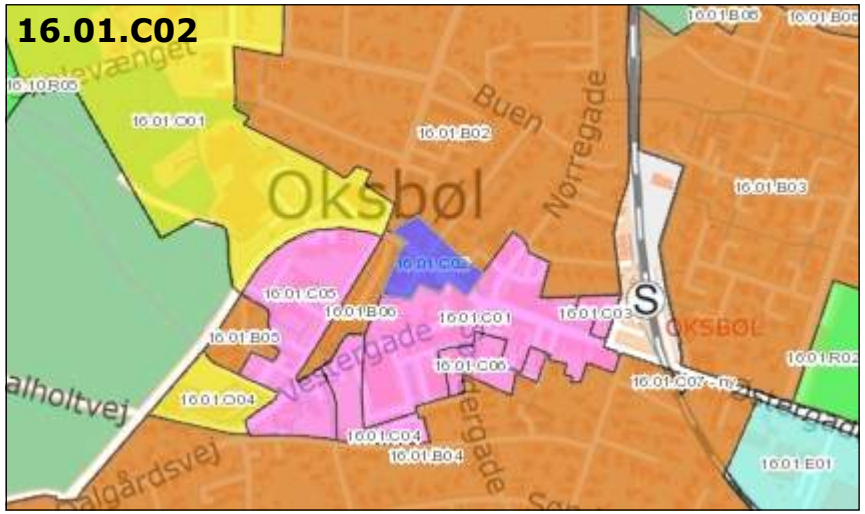
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



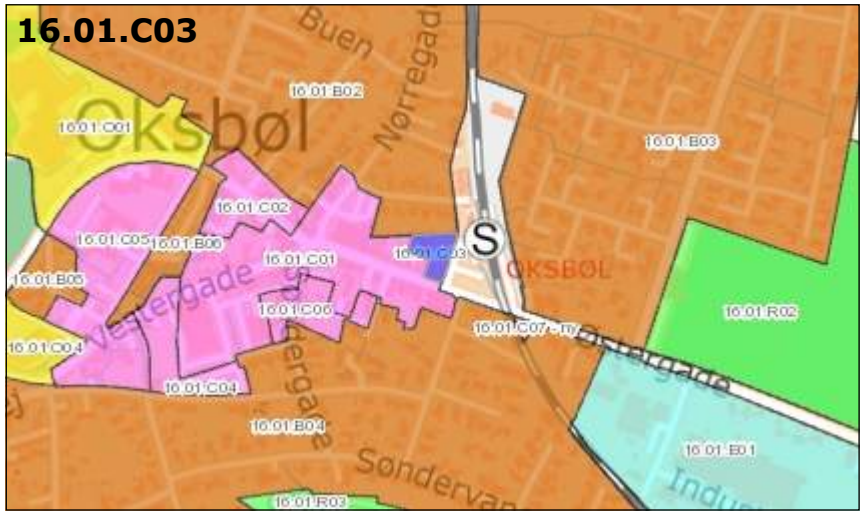
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål for enkeltområde 16.01. C01-16.01.C04 må ikke overstige 6.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	110
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Bymidte	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



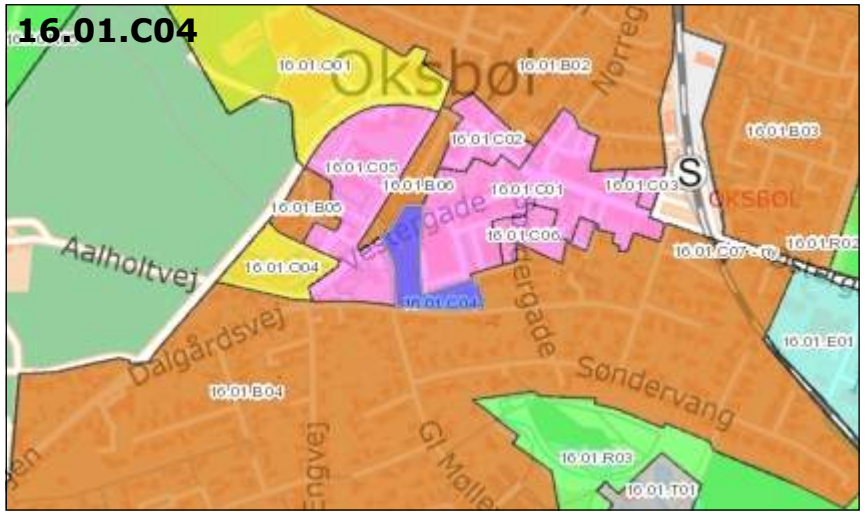
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål for enkeltområde 16.01. C01-16.01.C04 må ikke overstige 6.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	75
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Bymidte	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



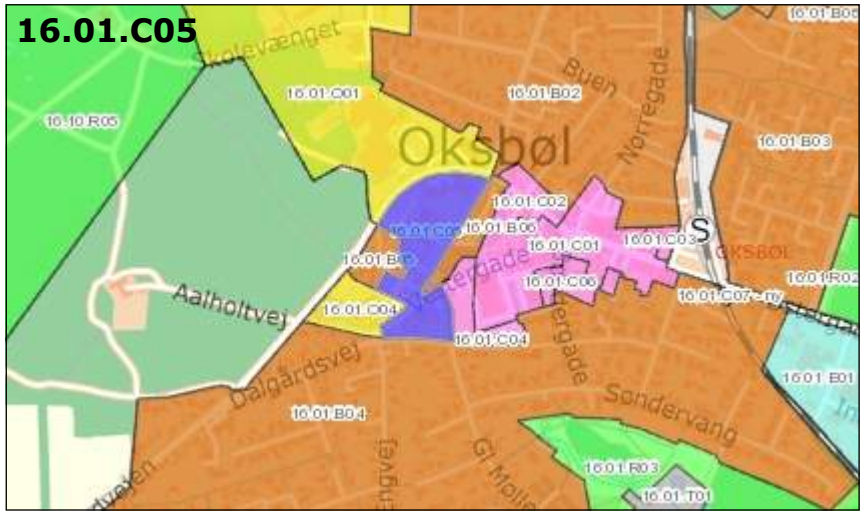
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål for enkeltområde 16.01. C01-16.01.C04 må ikke overstige 6.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	75
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Bymidte	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



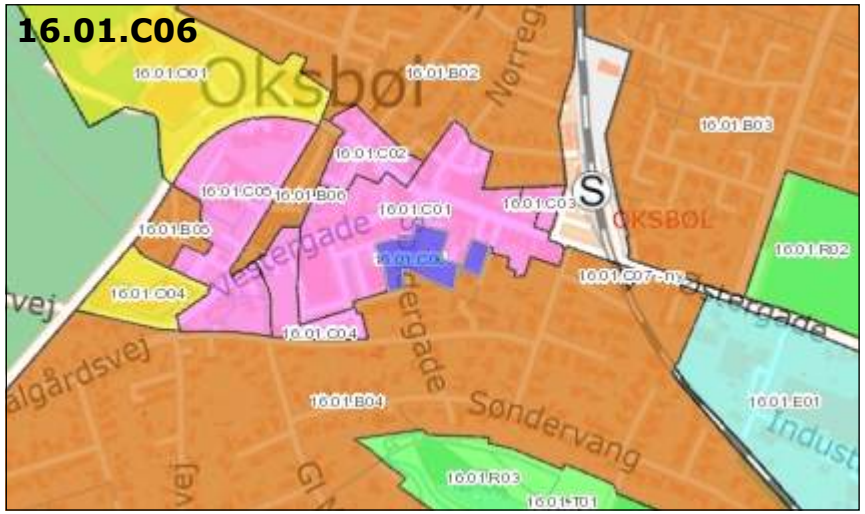
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål for enkeltområde 16.01. C01-16.01.C04 må ikke overstige 6.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	75
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Bymidte	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning. Med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



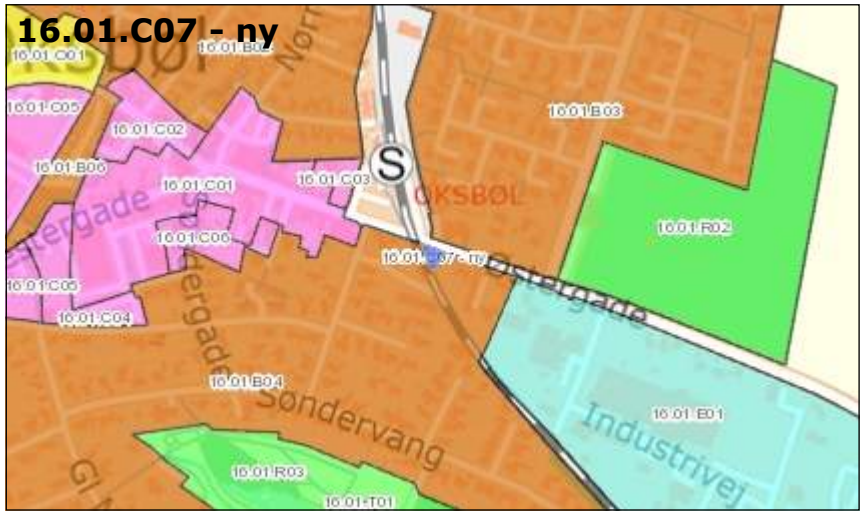
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Udover blandet bolig og erhvervsbebyggelse er der mulighed for fritidsbebyggelse.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må ikke etableres butikker.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Offentlige formål	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må ikke etableres butikker.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Kontor- og serviceerhverv	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Parkering - Fremvisning af biler/Showroom
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

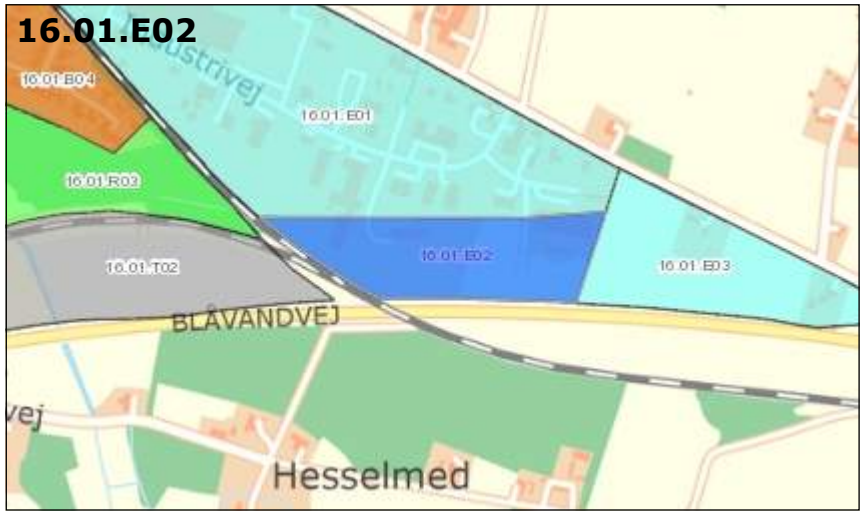
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
Publikumsorienteret serviceerhverv	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Samlet bruttoetageareal til butikker der alene forhandler biler, lystbåde,campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten og betonvarer (særligt pladskrævende varer) i rammeområde 16.01.
Notat Områdets anvendelse	E01-16.01.E03 må ikke overstige 10.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 5.000m2.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Butiksstørrelsen for det særlige afsnit af varer, der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer må ikke overstige 2.000m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

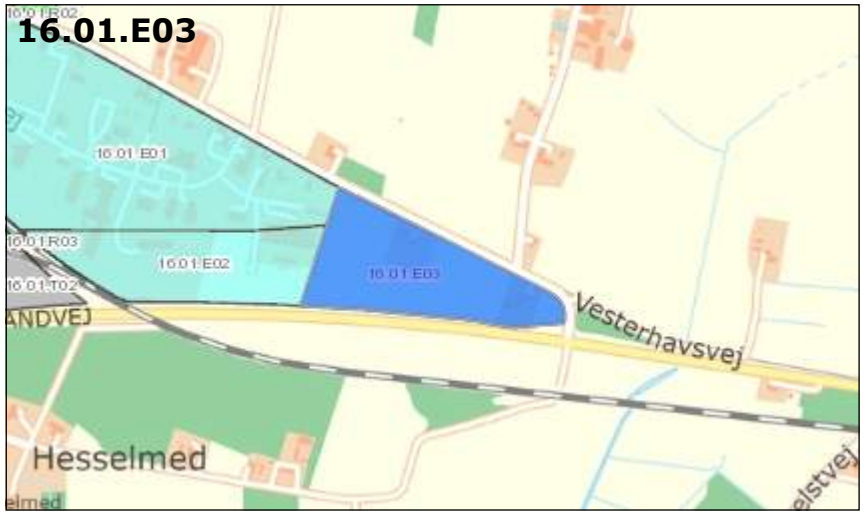
Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 100 m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlæges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Samlet bruttoetageareal til butikker der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten og betonvarer (særligt pladskrævende varer) i rammeområde 16.01.
Notat Områdets anvendelse	E01-16.01.E03 må ikke overstige 10.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 5.000m2.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Butiksstørrelsen for det særlige afsnit af varer, der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer må ikke overstige 2.000m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Der skal etableres levende hegn mod øst, syd og vest til afskærmning af området ud mod det åbne land.

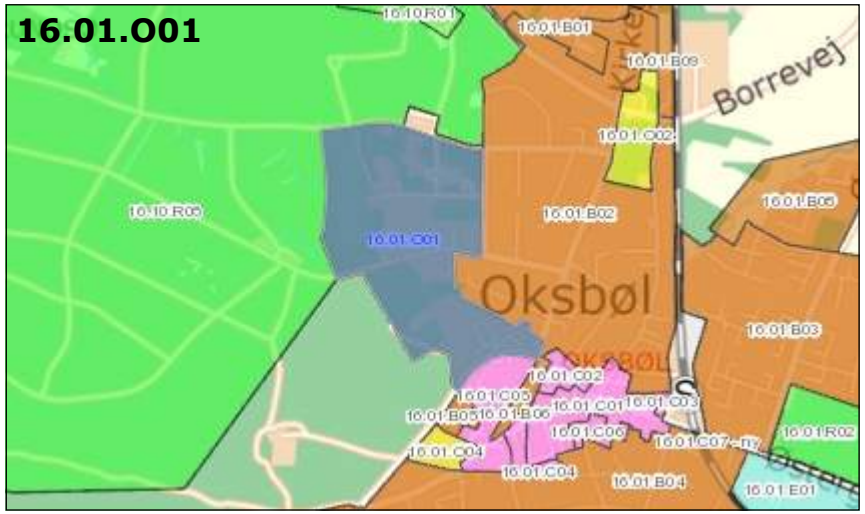
Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 100 m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone

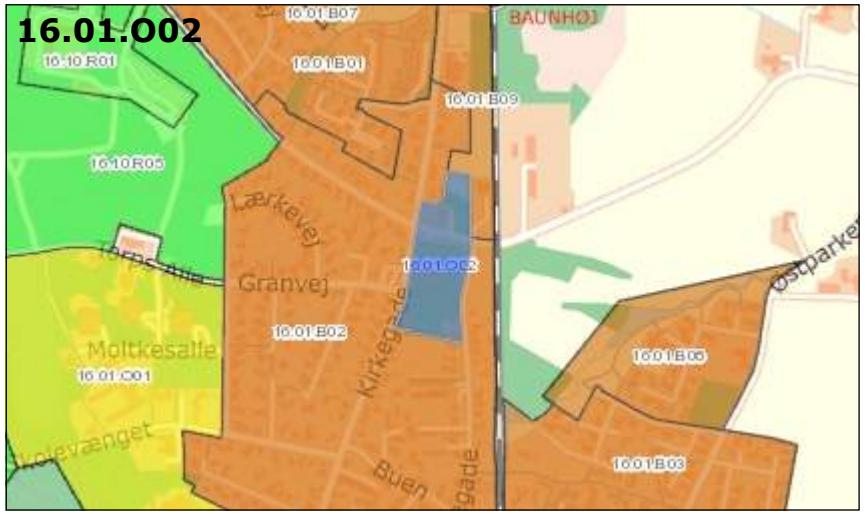
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Samlet bruttoetageareal til butikker der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten og betonvarer (særligt pladskrævende varer) i rammeområde 16.01.
Notat Områdets anvendelse	E01-16.01.E03 må ikke overstige 10.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 5.000m2.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Butiksstørrelsen for det særlige afsnit af varer, der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer må ikke overstige 2.000m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Der skal etableres levende hegn mod øst, syd og vest til afskærmning af området ud mod det åbne land

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 100 m2 etageareal	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Overvejende facadeerhverv langs Østergade. Bebyggelsens placering (evt. byggelinie) langs Østergade skal fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat		



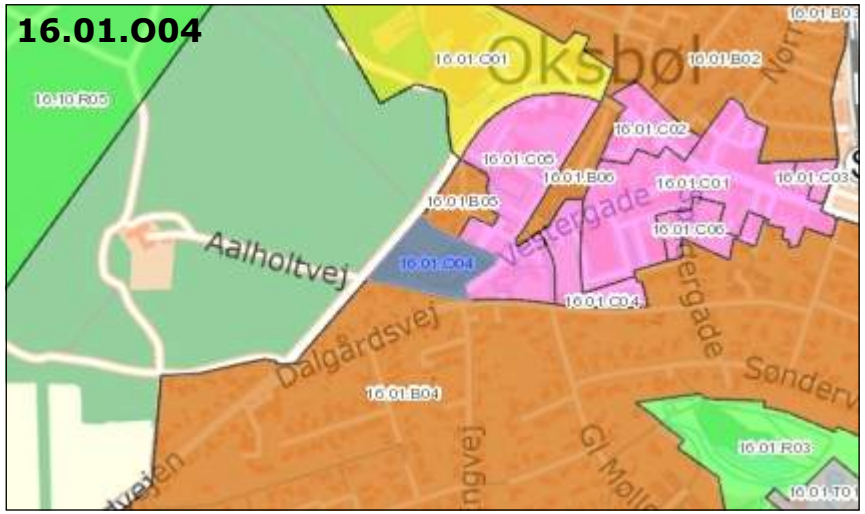
Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Skole, ungdomsklub, idrætshaller, kursuscenter, ældrecenter, og kulturel institution i form af teater/kulturhus. Såvel offentlige som almennyttige institutioner.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse || Offentlige formål	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||| Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der er ved Blåvandshuk Idrætscenter mulighed for langtidsparkering.	



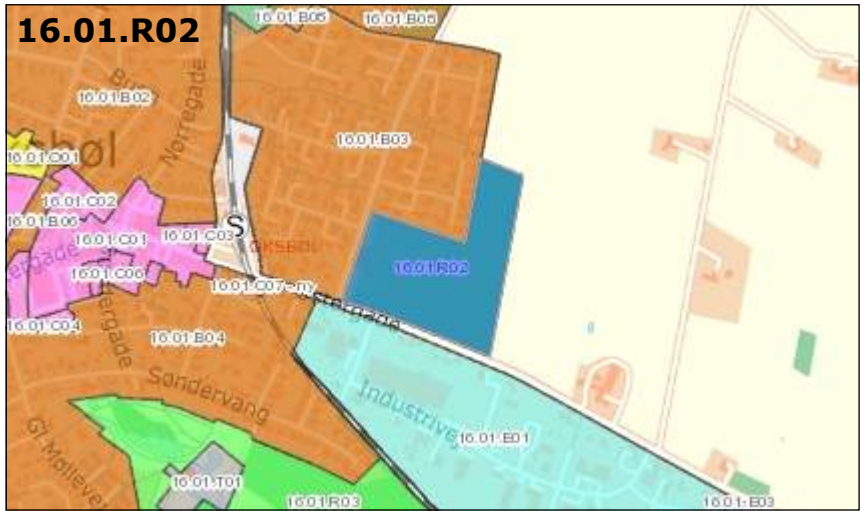
Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Kirker og kirkegårde	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Kirkeomgivelser	



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Ældrecenter
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Døgninstitution	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Bebyggelse må ikke placeres nærmere gravhøjen end 10 meter	



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone og landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Stadion. Samlet maks. areal for bebyggelsen er 850m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

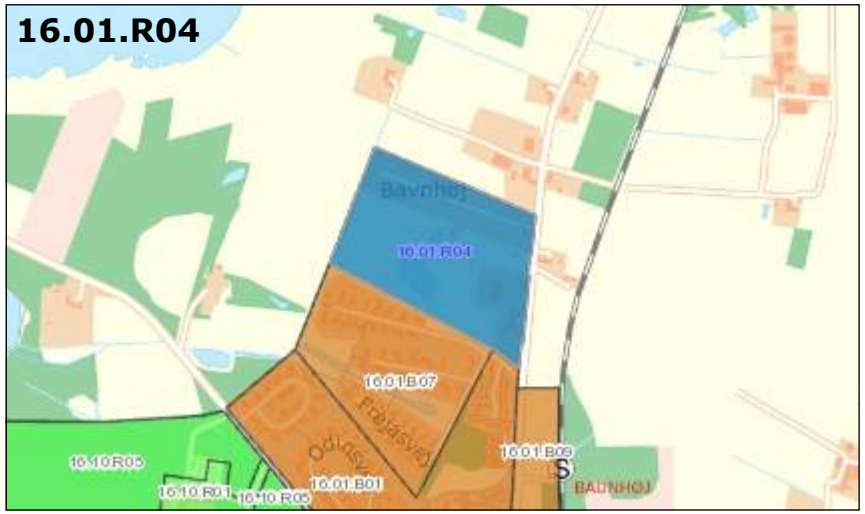
16.01.R03



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område. Bebyggelse til idræts- og bynær rekreativ brug.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelse er 300m2.
Notat Opholds- og friarealer	

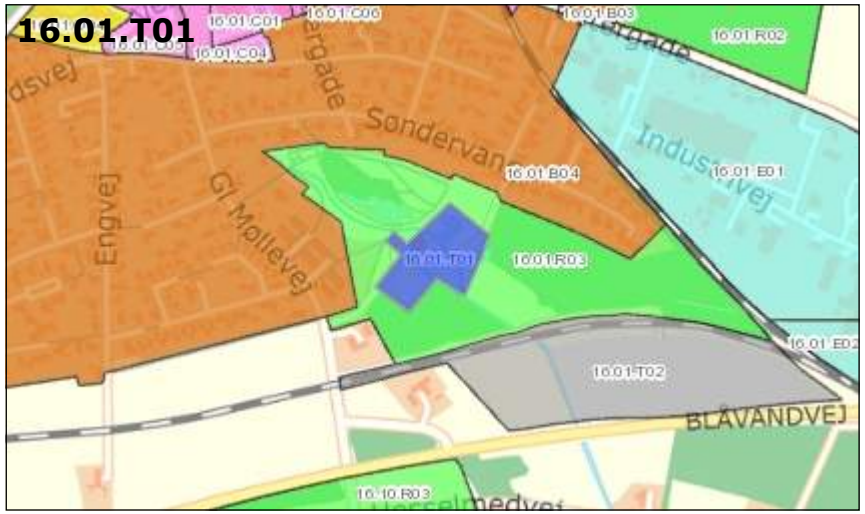
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Rekreativt grønt område	Maks. højde i meter	3
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

16.01.R04



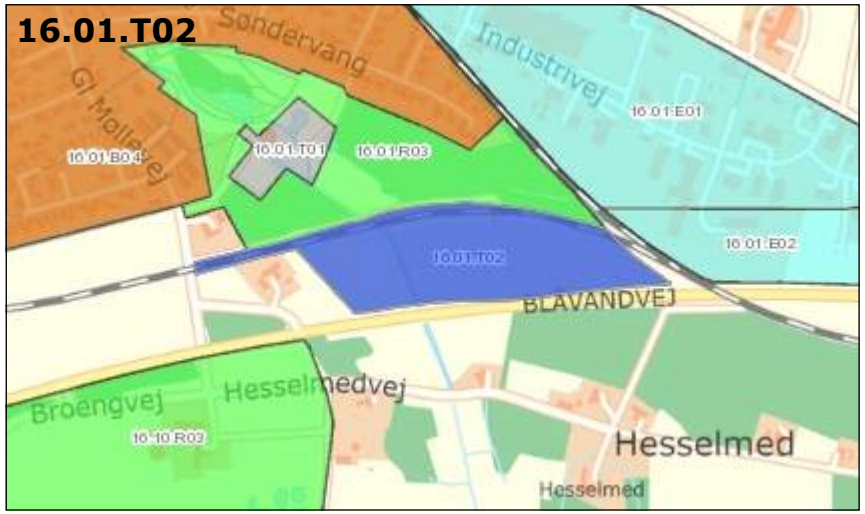
Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning og campingreglementet

Specifik Anvendelse | Campingplads	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Ændret anvendelse af § 3 beskyttede arealer og naturtyper kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Der er kendt jordforurening på arealet, V2-kortlægning 555-5503, 5c Borre By, Ål.	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. campingenhed med mindre andet fastsættes i lokalplan	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Max. bebyggelsesprocent gælder 40% af den del af området, der ikke er parkeringsplads.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Rensningsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Det enkelte jordstykke
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Grundstørrelsen fastlægges i lokalplan under hensyn til anlæggets behov.	
Notat		



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Solfangeranlæg med tilhørende bebyggelse
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Forsyningsanlæg	Maks. højde i meter	2,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

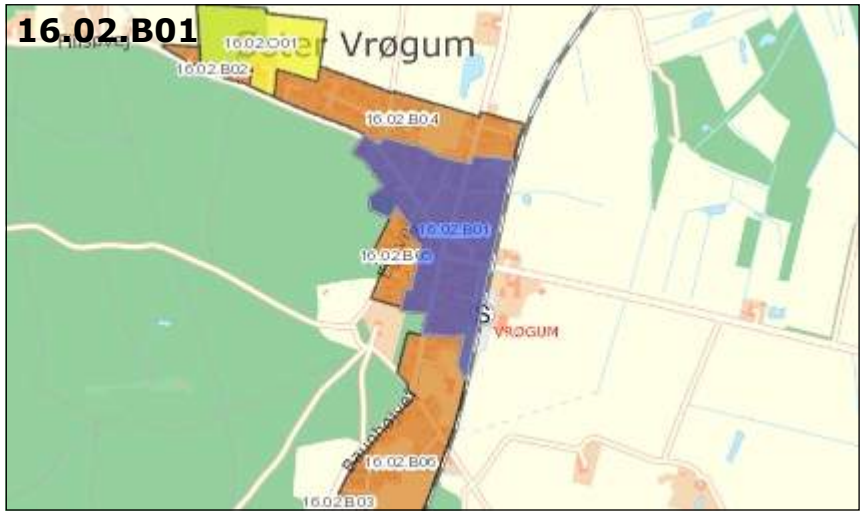
16.01.T04



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Uddannelses- og kursusfaciliteter
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Militære anlæg	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

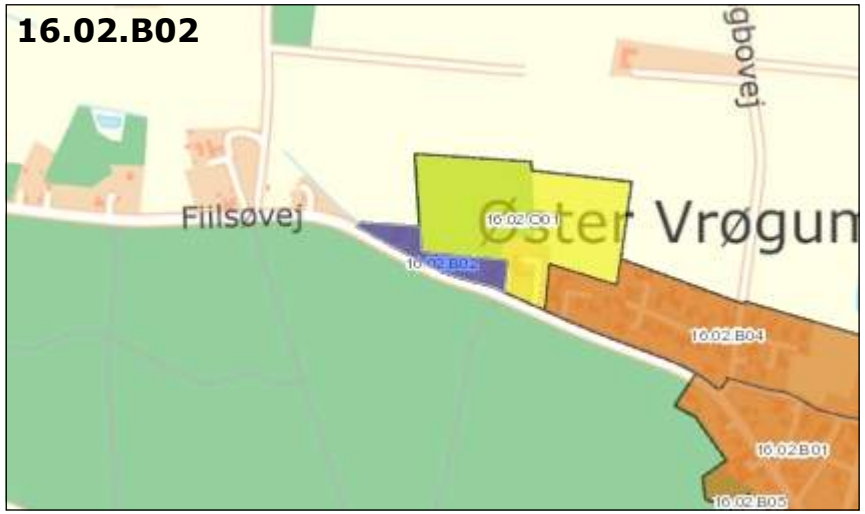
16.02.B01



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

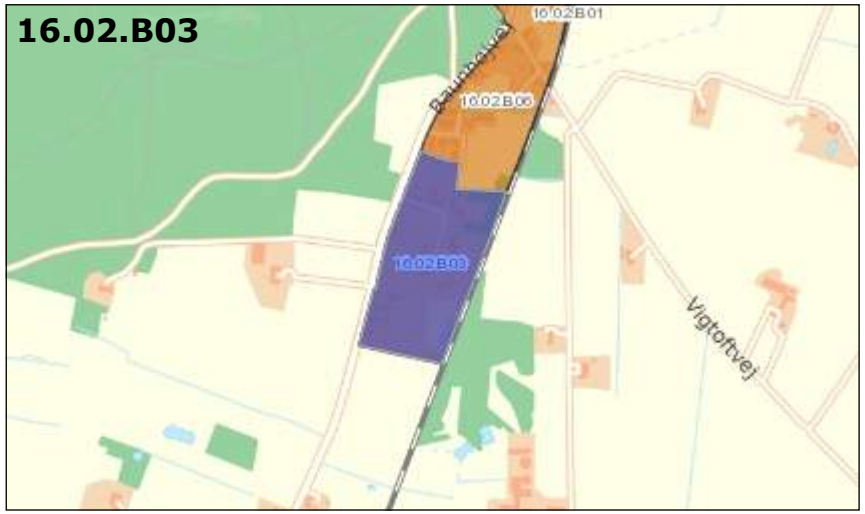
16.02.B02



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

16.02.B03



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Jordbrugsparceller
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

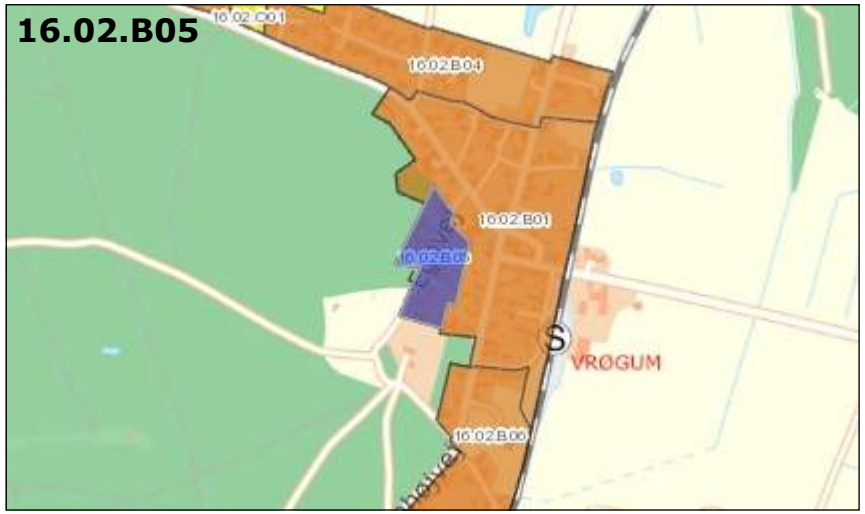
Specifik Anvendelse | Boligområde	Maks. bebygelsesprocent	4
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Grundstørrelse: Min. 8000 - Max. 10000 m2	

16.02.B04



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

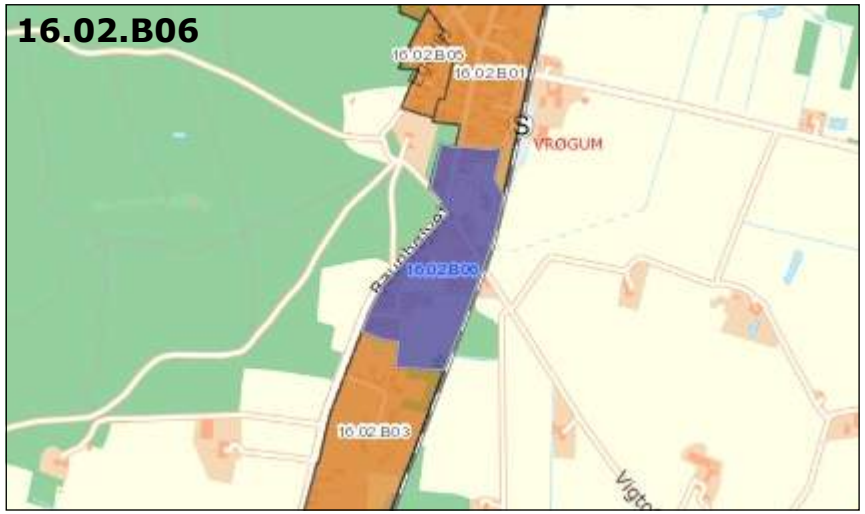
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

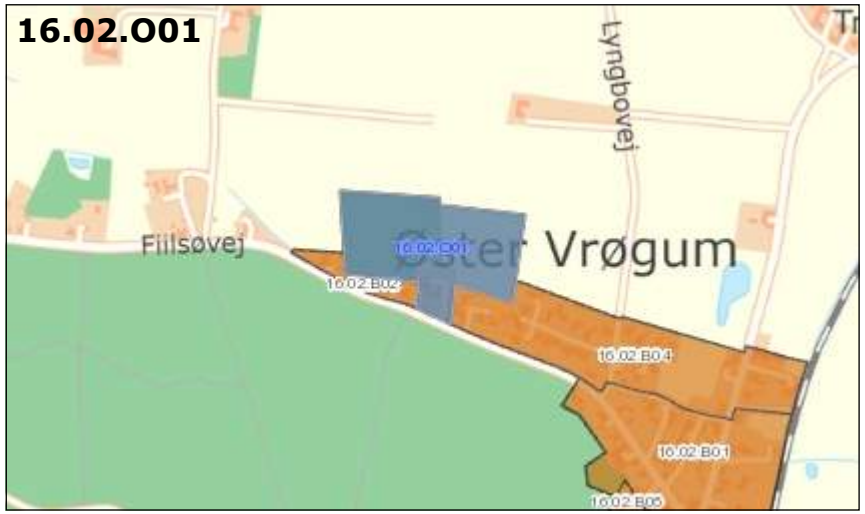
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

16.02.B06



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

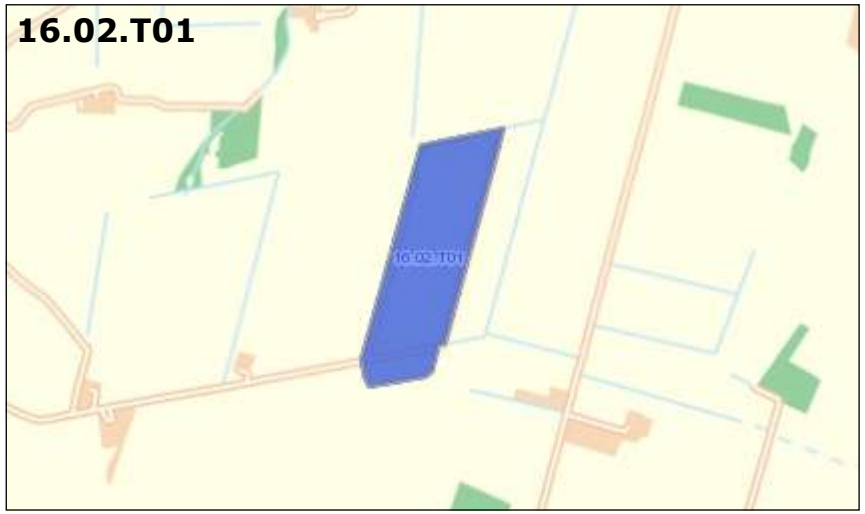


Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Offentlige formål	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

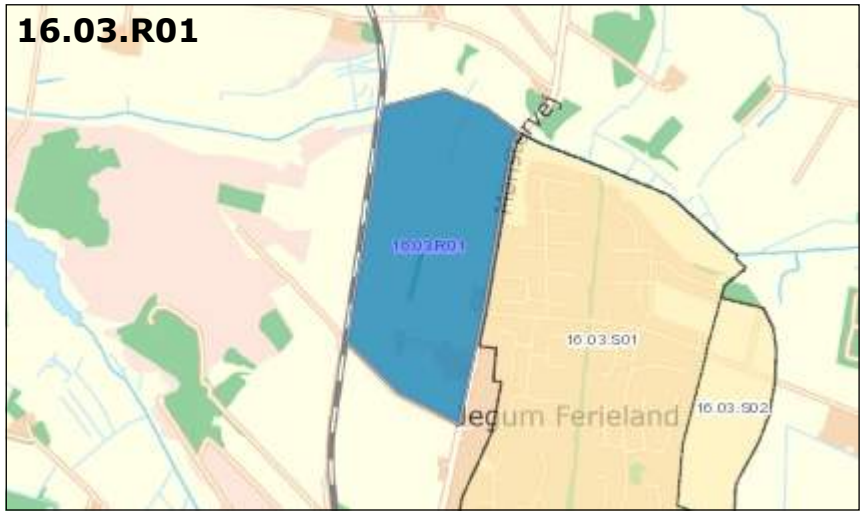
16.02.T01



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Vindmølleområde
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Planlægges efter lokalplanlægning
Notat Opholds- og friarealer	

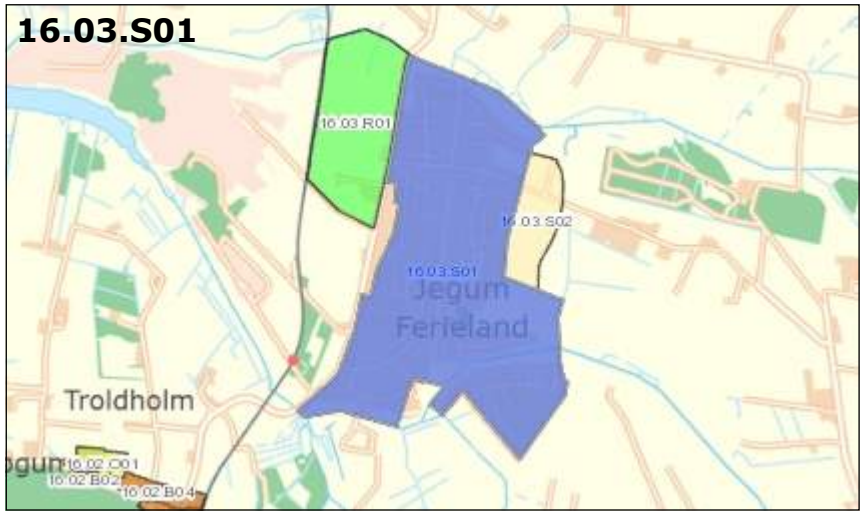
Specifik Anvendelse | Vindmølleanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

16.03.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

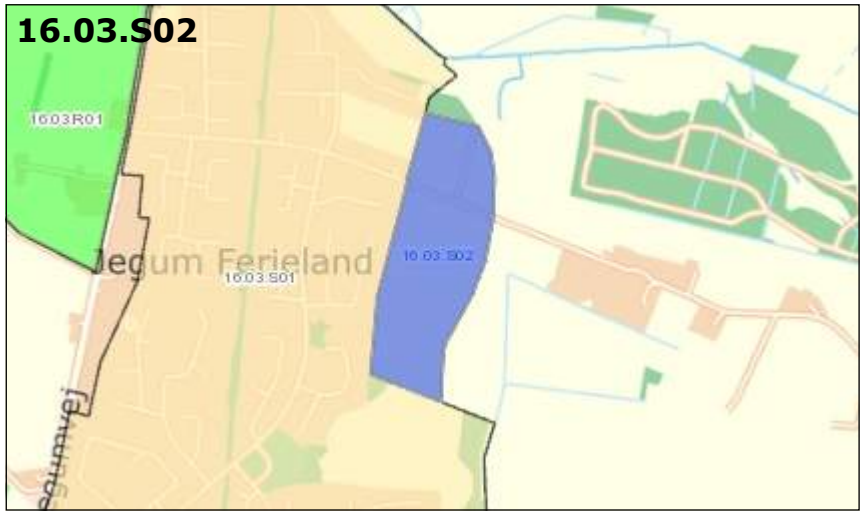
Specifik Anvendelse | Feriecenter	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	7
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Værdifuldt landskab, fredet rundhøj, §3-beskyttet mose og vandløb. Den fremtidige lokalplan skal indeholde bestemmelser, der sikrer beskyttede naturtyper, dyr og planters spredningsmulighed langs vandløbet i den nordlige del af området.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. boligenhed, med mindre andet fastsættes ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i eb gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde,
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Ved gruppebebyggelse kan dele af grundarealet udlægges som fælles opholdsareal, hvorved mindste grundstørrelse kan nedsættes med det areal, der udlægges som opholdsareal.

Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Minimum grundstørrelse 1.500m2	
Notat	Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.	



Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i eb gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde,
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Ved gruppebebyggelse kan dele af grundarealet udlægges som fælles opholdsareal, hvorved mindste grundstørrelse kan nedsættes med det areal, der udlægges som opholdsareal.

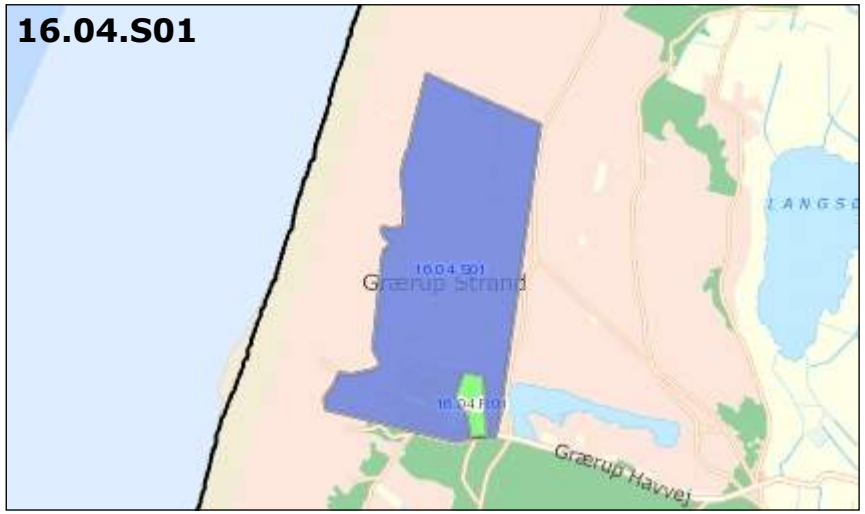
Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Udnyttelsesgraden af området afhænger af de konkrete afstandskrav til landbrugsejendommen øst for området samt beskyttelseszoner omkring eventuelle gravhøje.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Der skal ved lokalplanlægning sikres, at området får en grøn afgrænsning mod det åbne land. Min. grundstørrelse 1.500m2 eksklusiv klitfredede arealer samt vej- og stiarealer.	
Notat	Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.	



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Sommerhusområde
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Fastsættes ved lokalplanlægning
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Feriecenter	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastsættes ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Bebyggelse til kollektiv ferieform som hotelhytter med tilhørende en servicebygning med reception, restauration og mulighed for almindelige service-faciliteter til området.	

16.04.S01

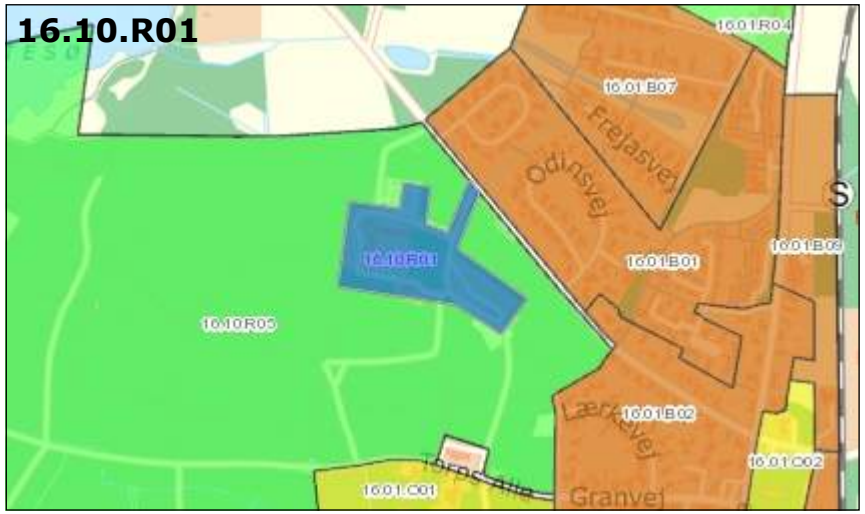


Anvendelse generel	Sommerhusområde
Fremtidig zone	Sommerhusområde

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Hvis ikke andet er fastsat i en gældende deklaration eller fastsættes ved lokalplanlægning: a) Skal terrasser og pavilloner etableres i direkte tilknytning til det enkelte sommerhus i niveau med terræn, og må ikke placeres højere end husets sokkelhøjde
Notat Områdets anvendelse	b) må der ikke foretages terrænregulering på mere end +/- 0,25m i forhold til eksisterende terræn, og c) skal bebyggelsens tagmaterialer fremstå i naturmaterialets farve, sort, rød (defineret med NSC-farvekode 3050 Y60R, 4040 Y70R eller 3040 Y70R).
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Tagmaterialet skal være mat, ikke reflekterende og uden synlig overfladebehandling. Glansværdien skal være under 10, testet efter ISO 2913 metoden fra 1994.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Ved gruppebebyggelse kan dele af grundarealet udlægges som fælles opholdsareal, hvorved mindste grundstørrelse kan nedsættes med det areal, der udlægges som opholdsareal.

Specifik Anvendelse | Sommerhusområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Minimum grundstørrelse 1500m2, eksklusiv vej- og stiareal. Klitfredede arealer. Området er helt eller delvist beliggende indenfor klitfredningszone og/eller strandbeskyttelseslinje.	
Notat	Til forsyning og betjening af lokalområdet kan den enkelte ejendom, helt eller delvist udnyttes til transformerstation, vej, sti, parkering eller lignende former for tekniske anlæg.	

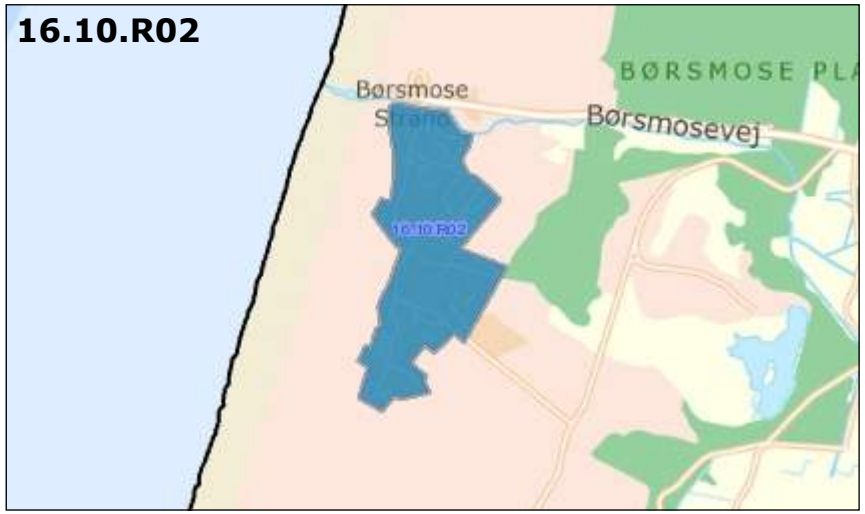
16.10.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Fritliggende bebyggelse
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Grundstørrelse 3,9 ha.	

16.10.R02



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplan og campingreglementet

Specifik Anvendelse | Campingplads	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. campingenhed, med mindre andet fastsættes ved lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området er helt eller delvist beliggende indenfor klitfredningszone og/eller strandbeskyttelseslinie	

16.10.R03

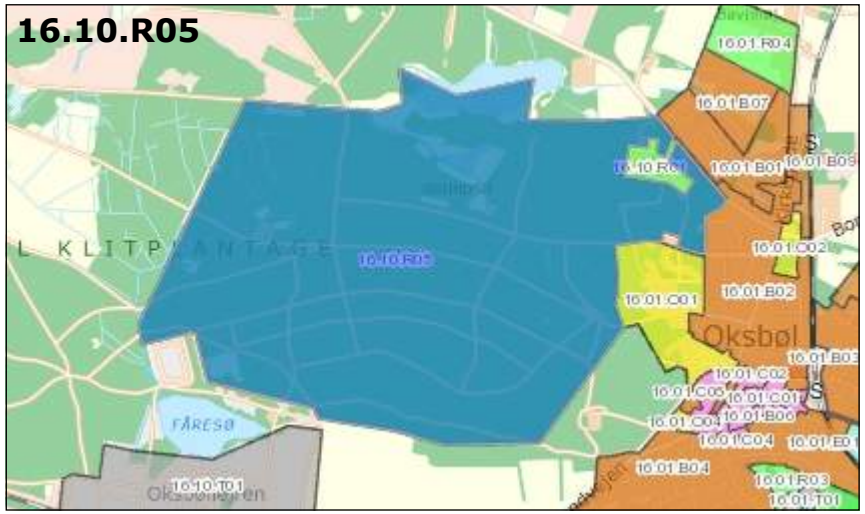


Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Råstofindvinding. Omfanget af faciliteter til betjening af turister, herunder restaurant, overnatningsfaciliteter og friluftsaktiviteter fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Råstofindvinding, naturområde og friluftsaktiviteter
Notat Opholds- og friarealer	Efter endt råstofgravning skal graveområdet etableres, så der skabes mulighed for friluftsaktiviteter samt et rigt dyre og planteliv.

Specifik Anvendelse | Rekreativt grønt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse || Råstofområde	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Omfanget af faciliteter til betjening af turister, herunder restaurant, overnatningsfaciliteter og friluftsaktiviteter fastlægges ved lokalplanlægning.	

16.10.R05



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Fritliggende bebyggelse. I tilknytning til rammeområde 16.10.R05 gives mulighed for opførsel af ét udsigtstårn, med en maksimal højde på max. 25 meter og en max. diameter på 25 meter målt i det horisontale plan.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

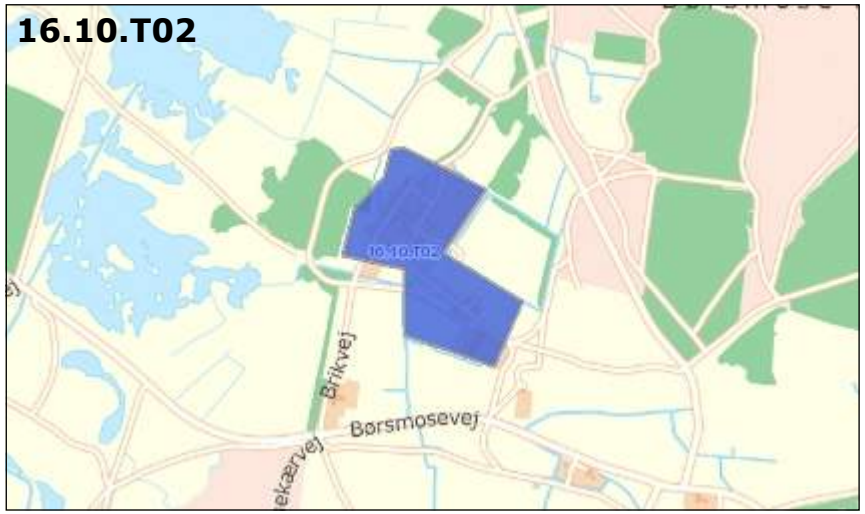
Specifik Anvendelse | Rekreativt grønt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området friholdes for unødvendig bebyggelse. Grundstørrelse 294,4 ha. Min. antal parkeringsarealer fastlægges ved lokalplanlægning	



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Militære anlæg	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold	Kysnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

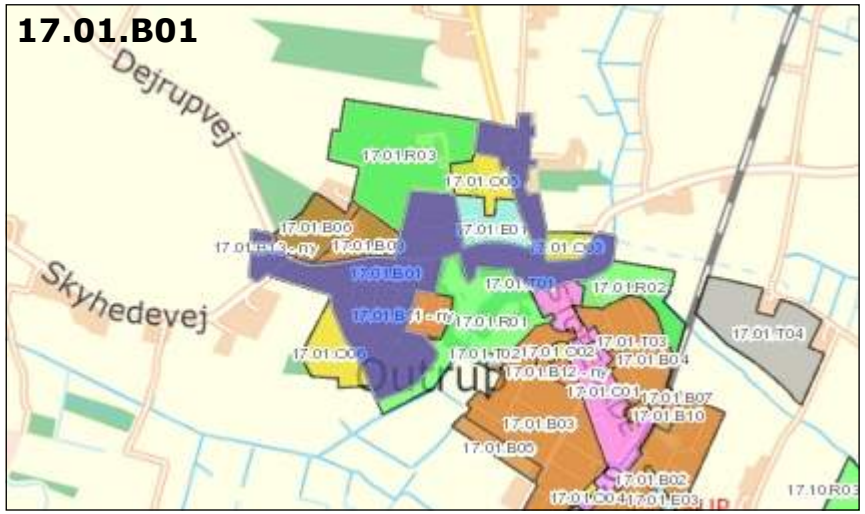
16.10.T02



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Kampbyområde
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Militære anlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Minimum grundstørrelse 8.000m2	
Notat		

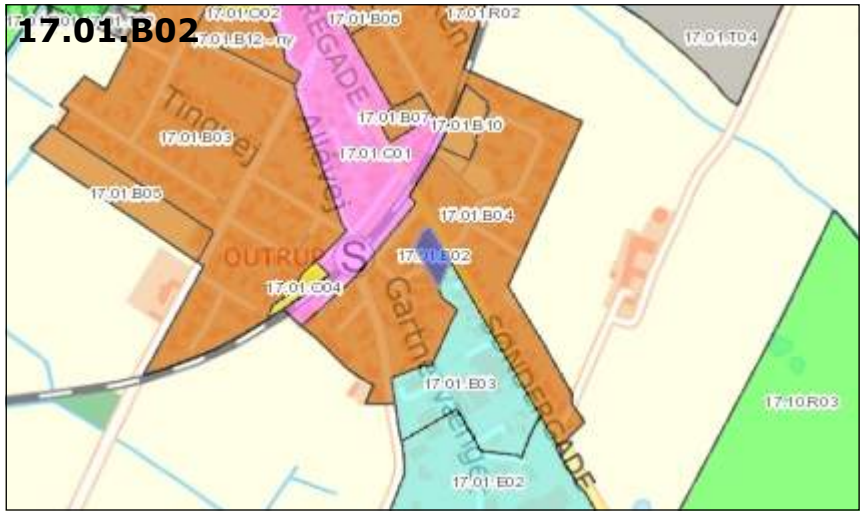
17.01.B01



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

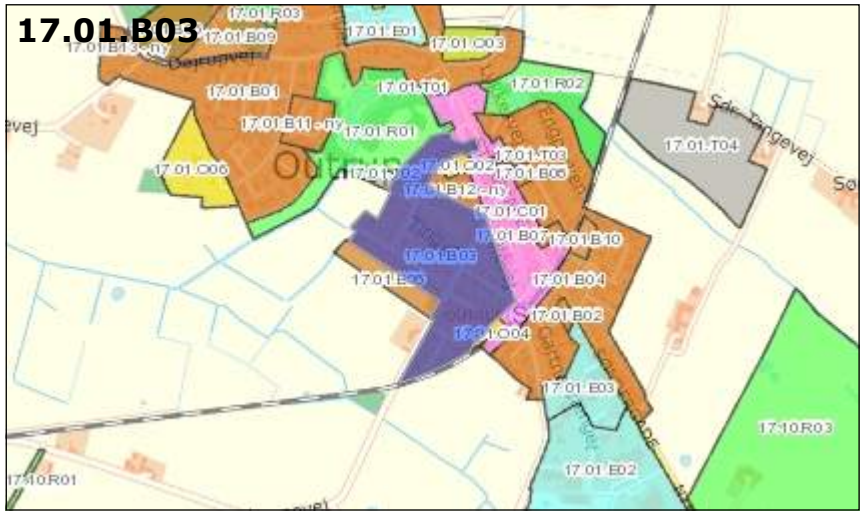
17.01.B02



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

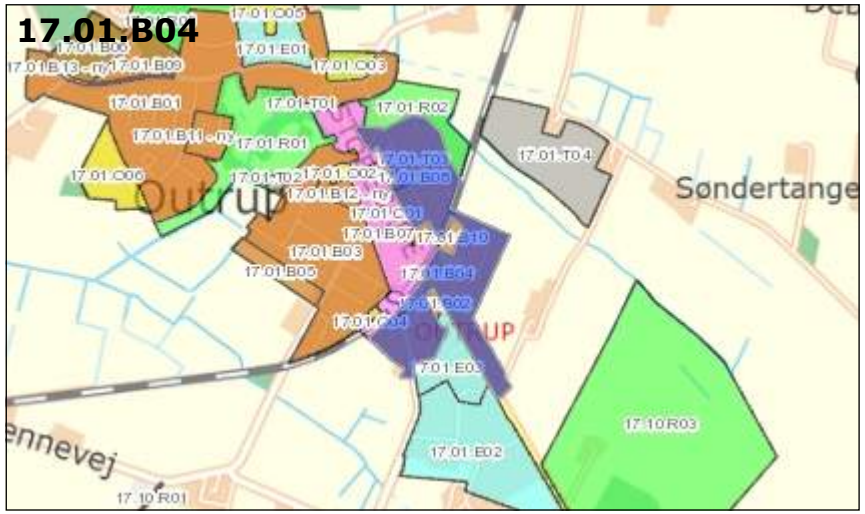
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

17.01.B03



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

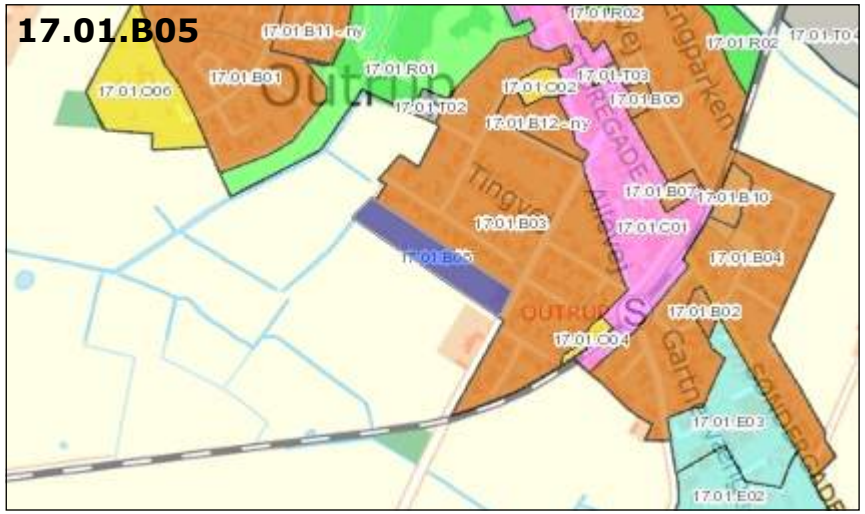
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

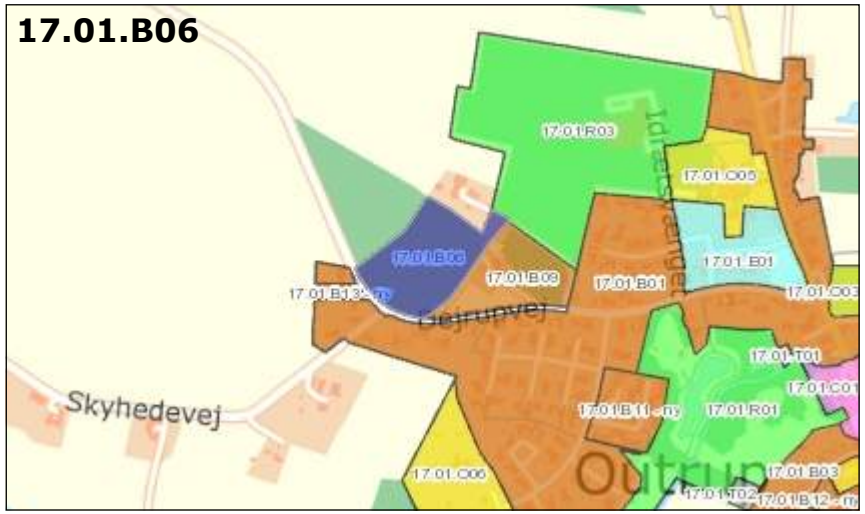
17.01.B05



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

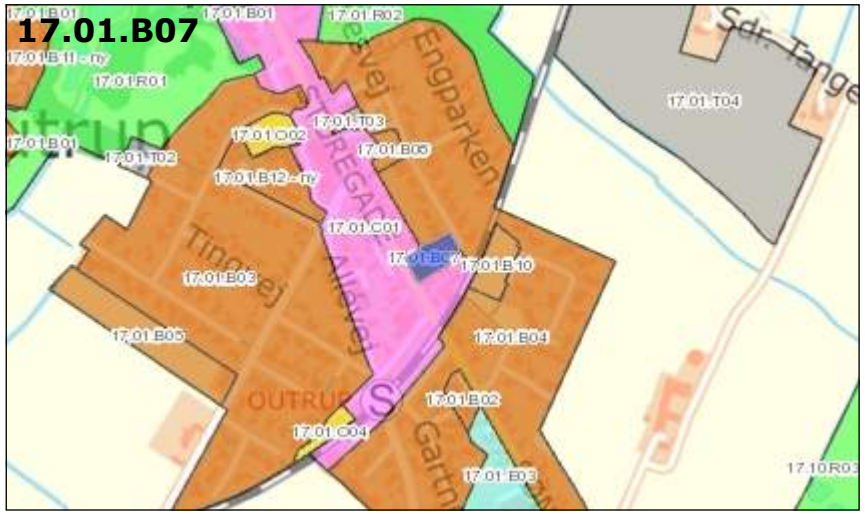
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

17.01.B06



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

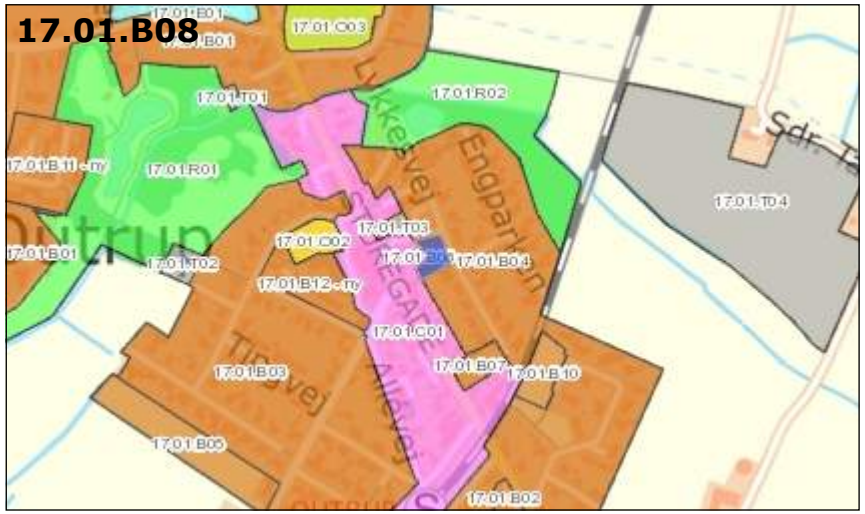
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Etagebolig	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-plads pr. bolig med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

17.01.B08

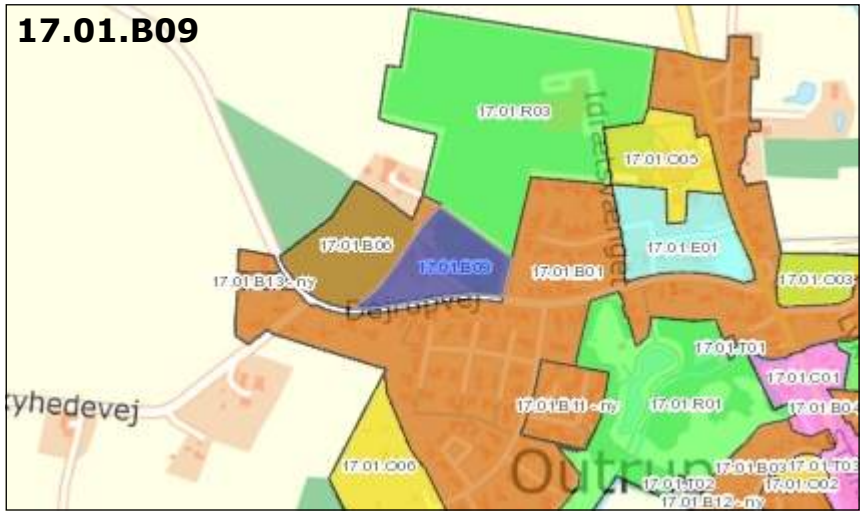


Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

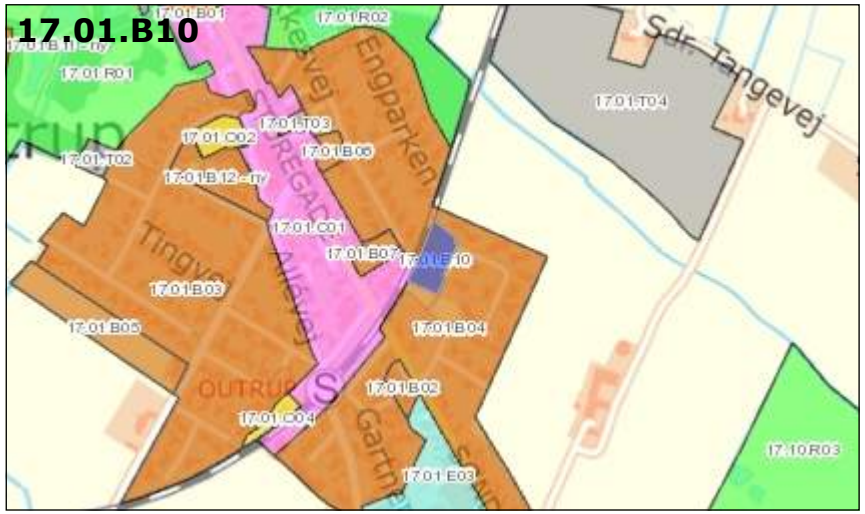
17.01.B09



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

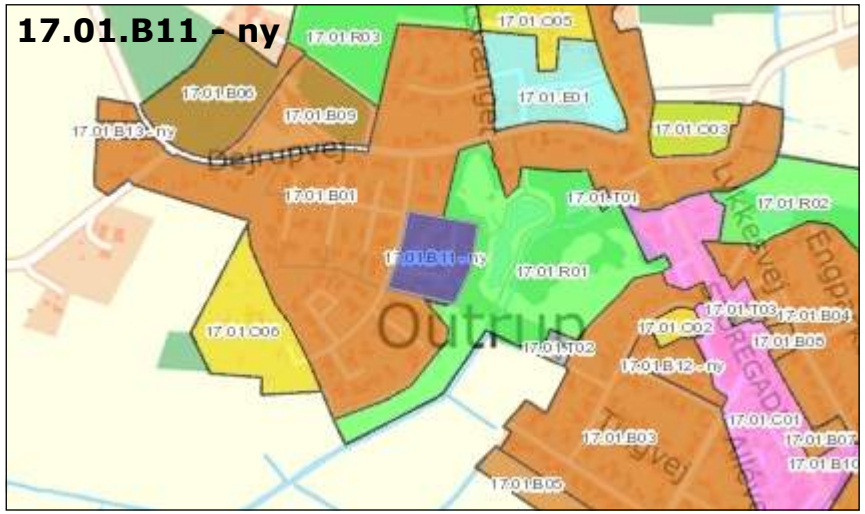
Specifik Anvendelse | Landsbyområde	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Der skal ved lokalplanlægning overvejes hvorvidt eksisterende landbrugsbygninger skal bevares.	
Notat		

17.01.B10



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Boliger
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

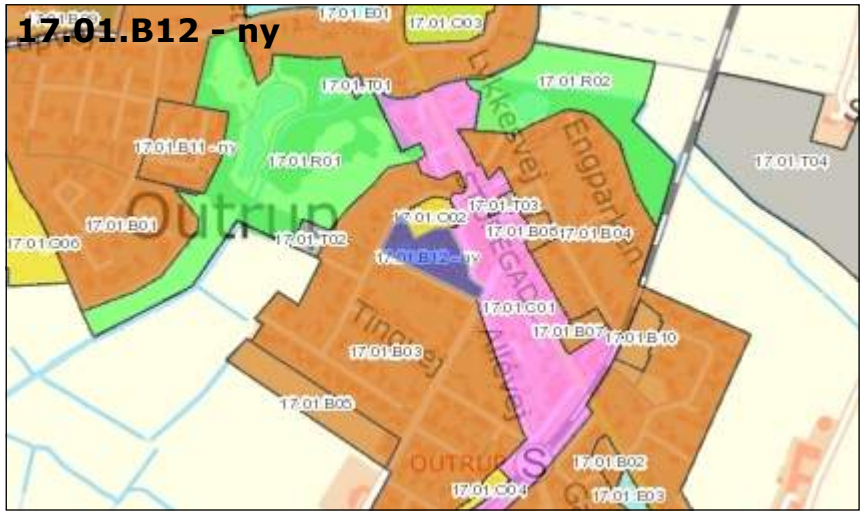
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben-lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

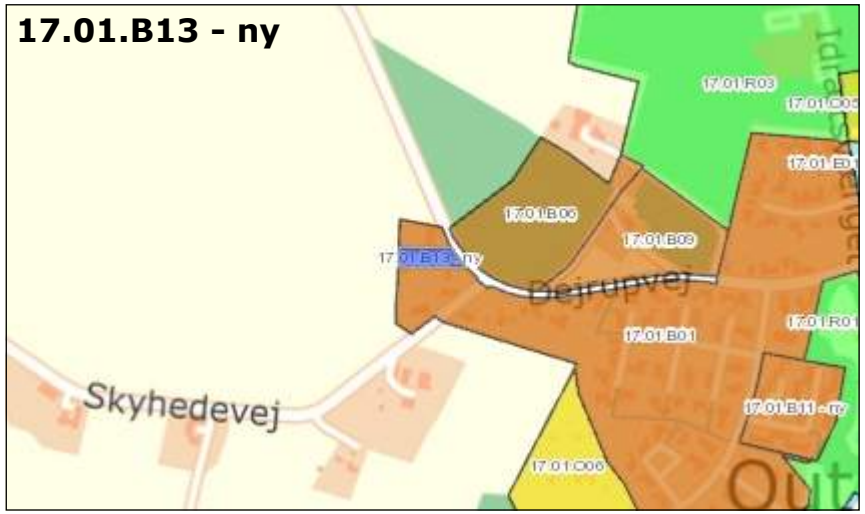
17.01.B12 - ny



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

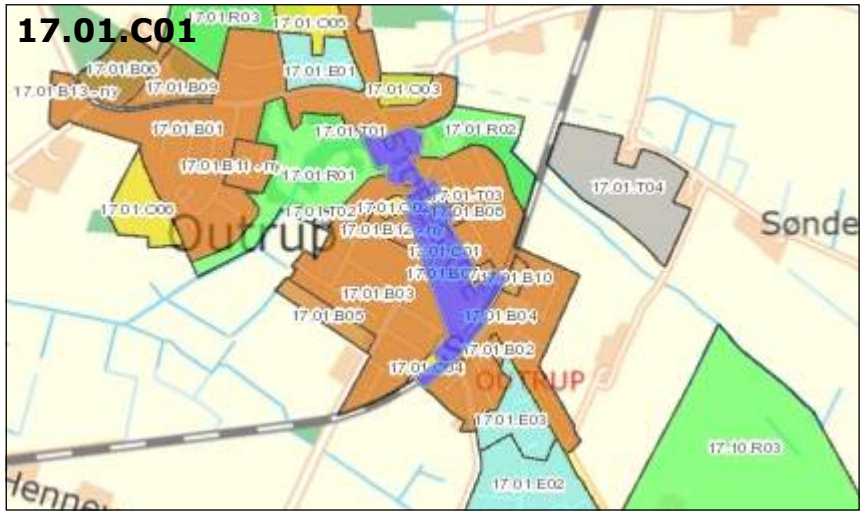
17.01.B13 - ny



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

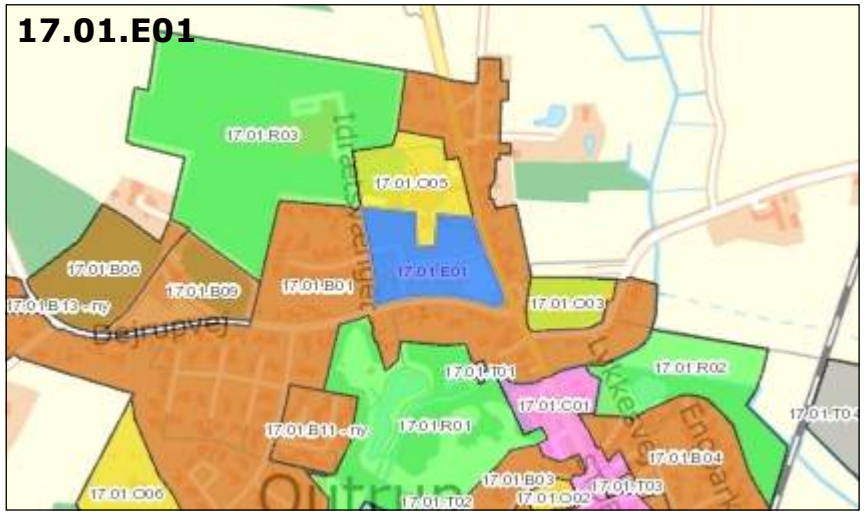
17.01.C01



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet bruttoetageareal til butiksformål må ikke overstige 4.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutik og 2.000m2 for udvalgsvarebutik.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Bymidte	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	En lokalplan skal indeholde bevarende bestemmelser for den ældre bebyggelse.	
Notat	Langs Vesterhavsvej gælder 2 etager med udnyttet tagetage, ellers gælder 1 etage med udnyttet tagetage.	

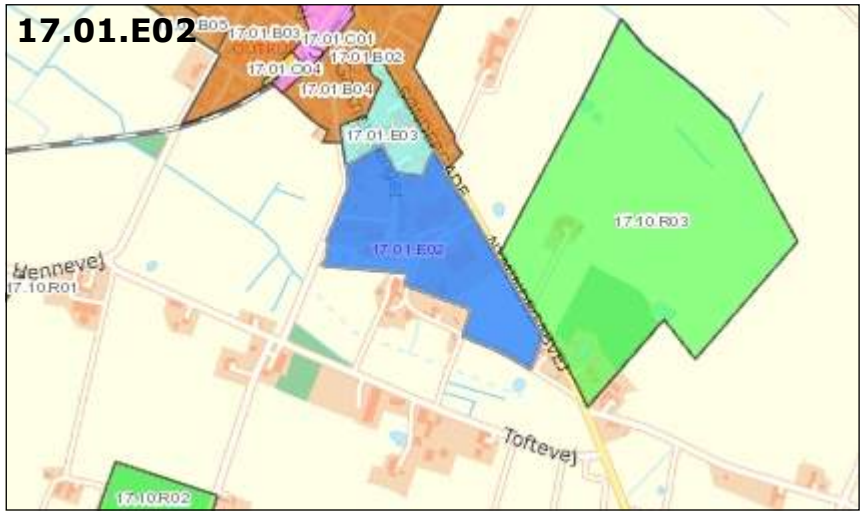
17.01.E01



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

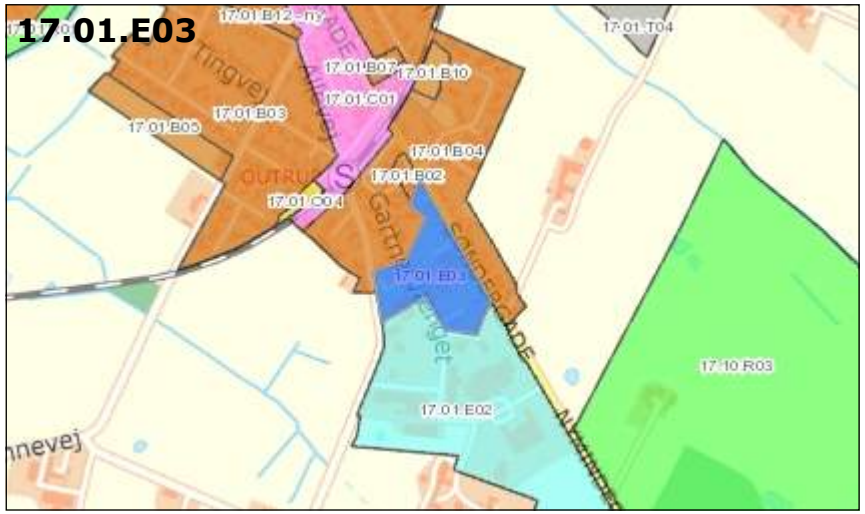
Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

17.01.E03

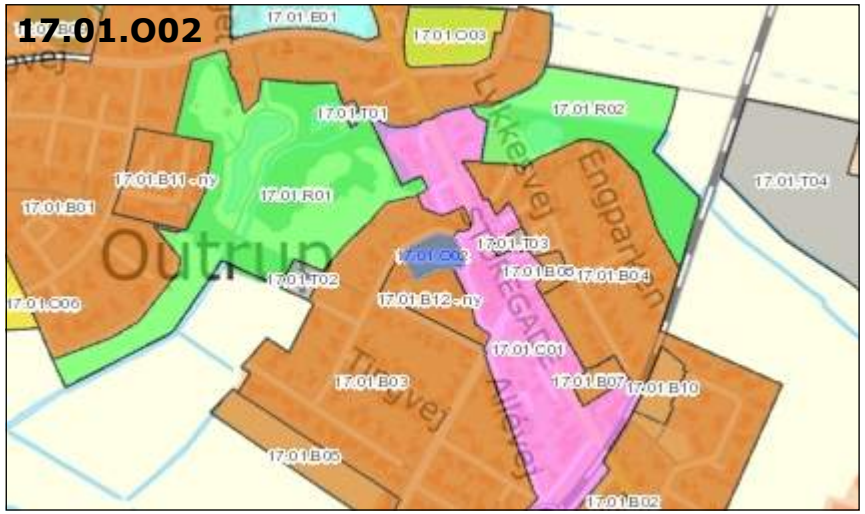


Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butikker der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten og betonvarer (særligt pladskrævende varer) i rammeområde 17.01.E02 må ikke overstige 6.000m2.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 5.000m2. Butiksstørrelsen for det særlige afsnit med varer, der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer må ikke overstige 2.000m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

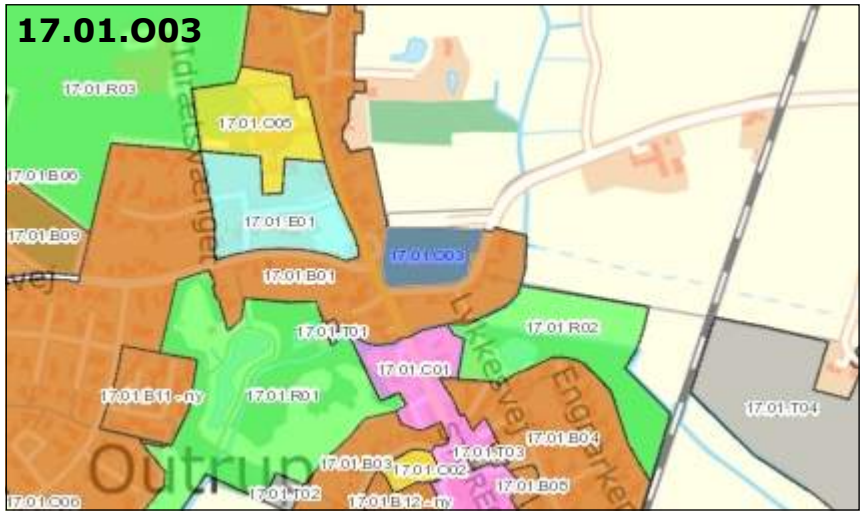
Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Grundstørrelse: Min. 1500 m2	

17.01.O02



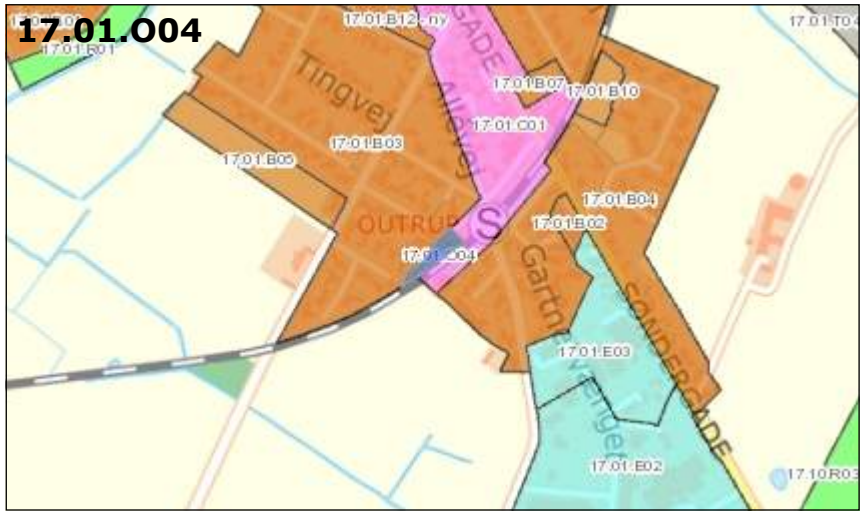
Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Plejehjem
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Døgninstitution	Maks. bebygelsesprocent	70
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone og landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Kirkeomgivelser
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

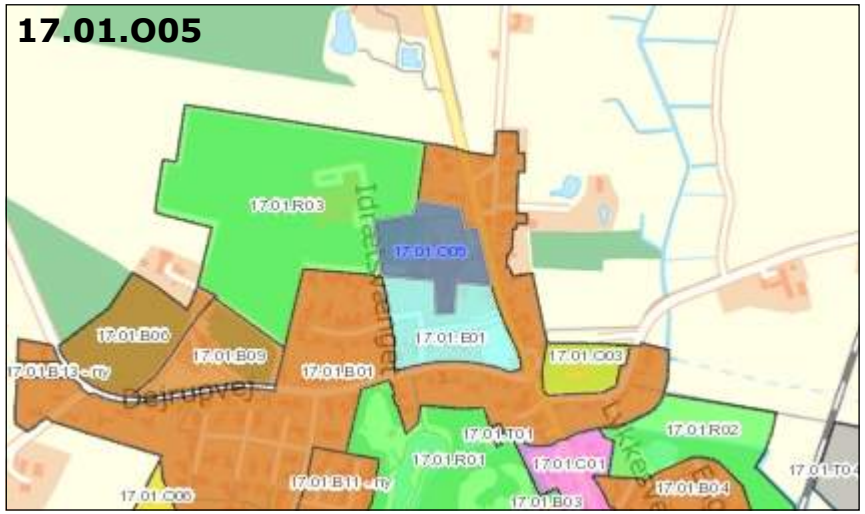
Specifik Anvendelse | Kirker og kirkegårde	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Missionshus, forsamlingshus
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Kulturelle institutioner	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

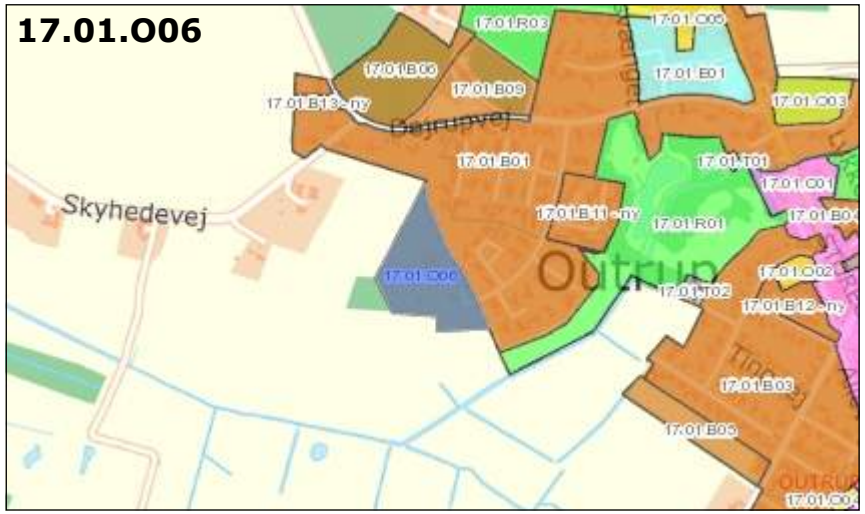
17.01.O05



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Skole	

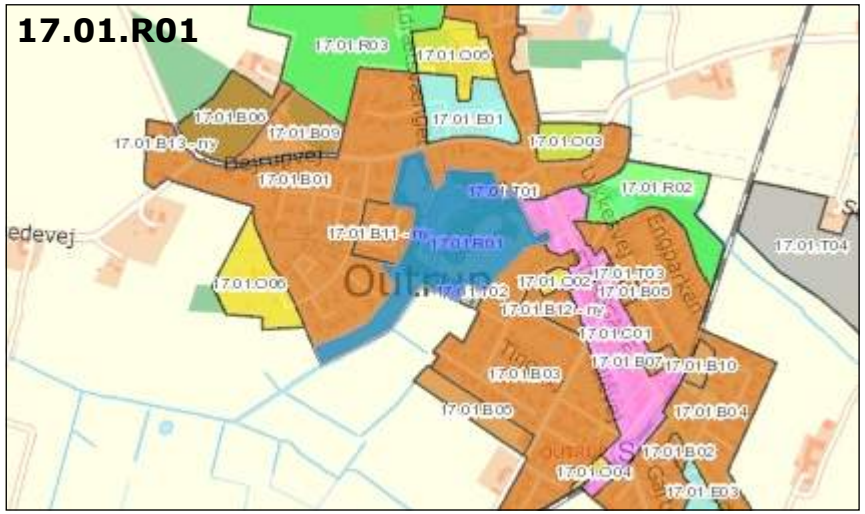
17.01.O06



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

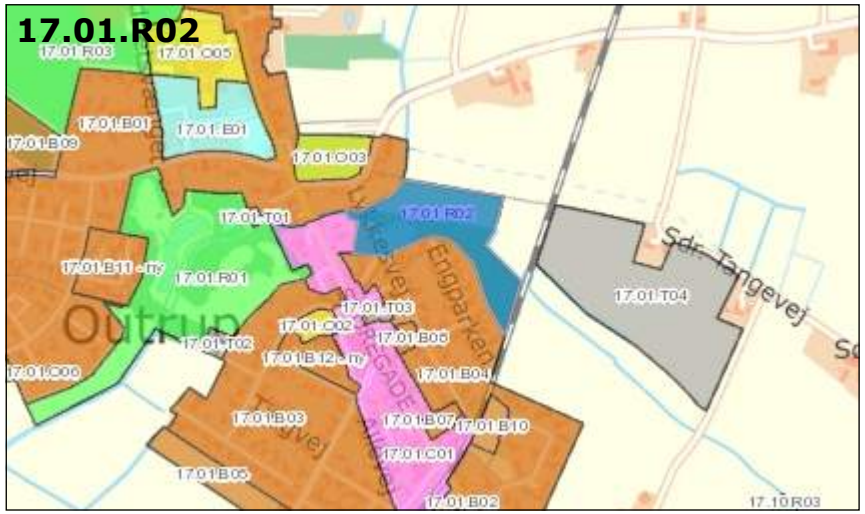
Specifik Anvendelse | Daginstitution	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

17.01.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone og landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Der gives mulighed for bebyggelse til idræts- og bynær rekreativ brug. Eks. fornyelse af indgangspartier, legeplads, scene, toiletter og bålhytte.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelse er 300m2.
Notat Opholds- og friarealer	

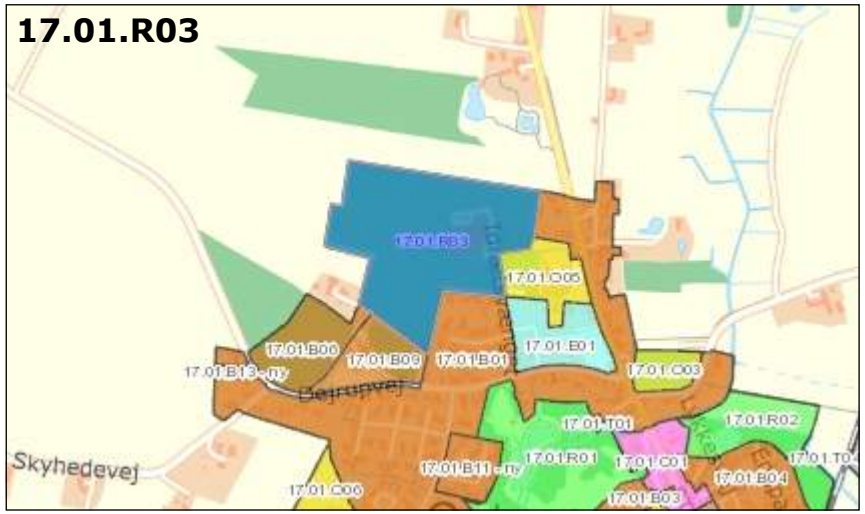
Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Naturområde. Indeholder et regnvandsbassin.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

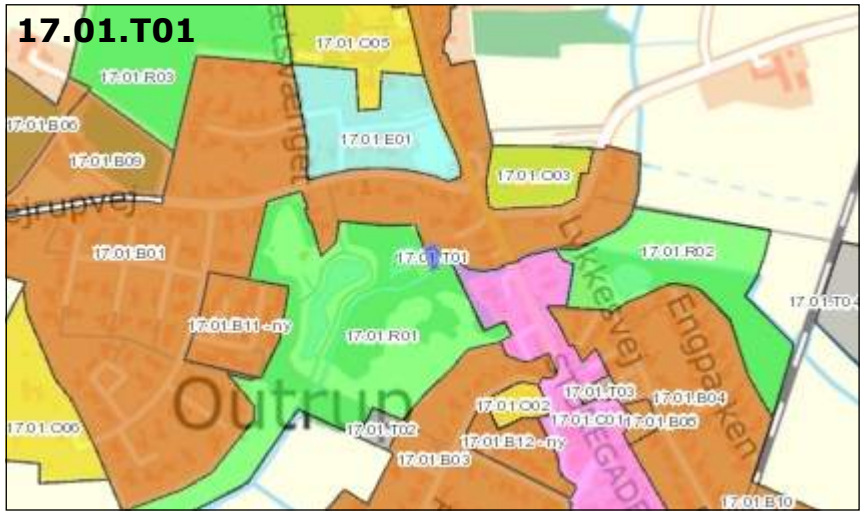
Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

17.01.R03



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 5000m2.
Notat Opholds- og friarealer	

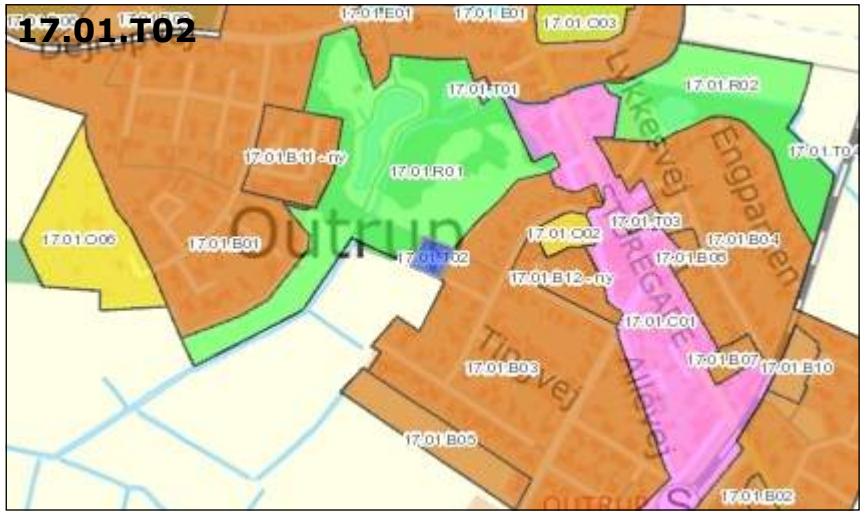
Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bygværk
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Forsyningsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	4,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

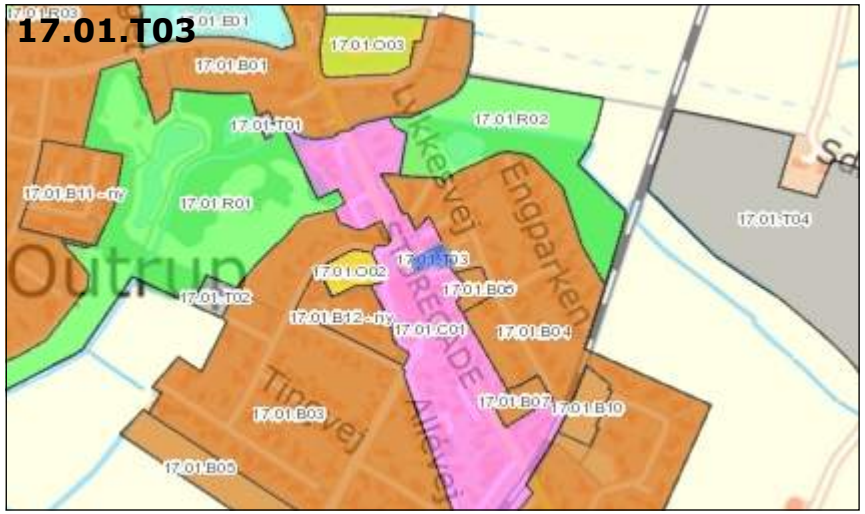
17.01.T02



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Opbevaring af offentlige materialer og overløbsbygværk
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Forsyningsanlæg	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

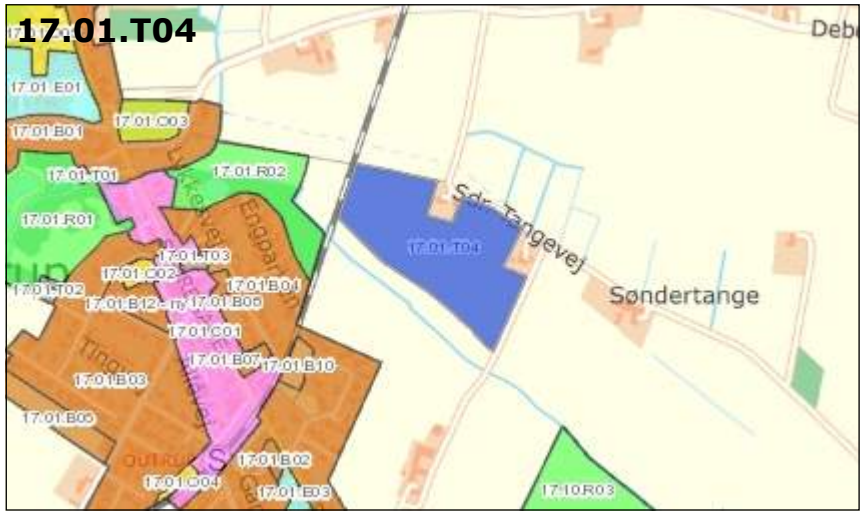
17.01.T03



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Fjernvarme
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Forsyningsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

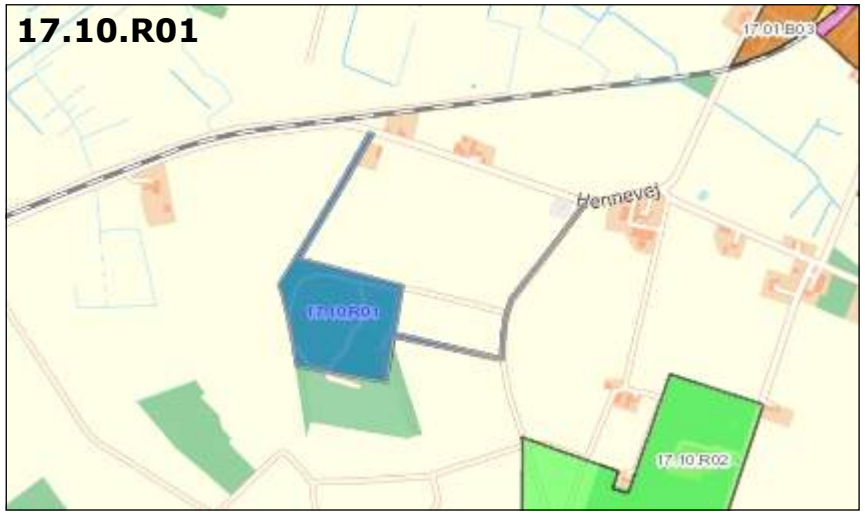
17.01.T04



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Forsyningsanlæg	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Solvarmeanlæg med tilhørende bebyggelse	

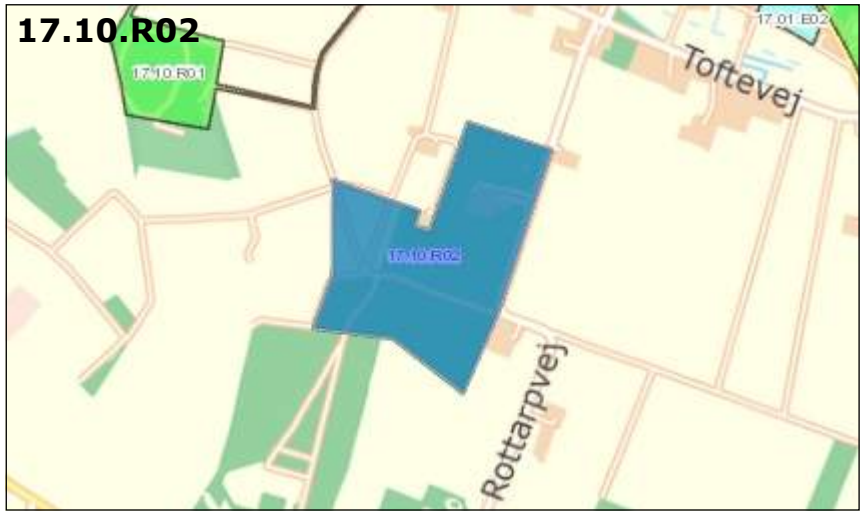
17.10.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Speedwaycenter og spejderhytte/foreningsbebyggelse.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	5
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
Støjende fritidsanlæg	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Småbiotoper: hegn, mindre moser og vandhuller sikres mest muligt imod ødelæggelse, forurening.	

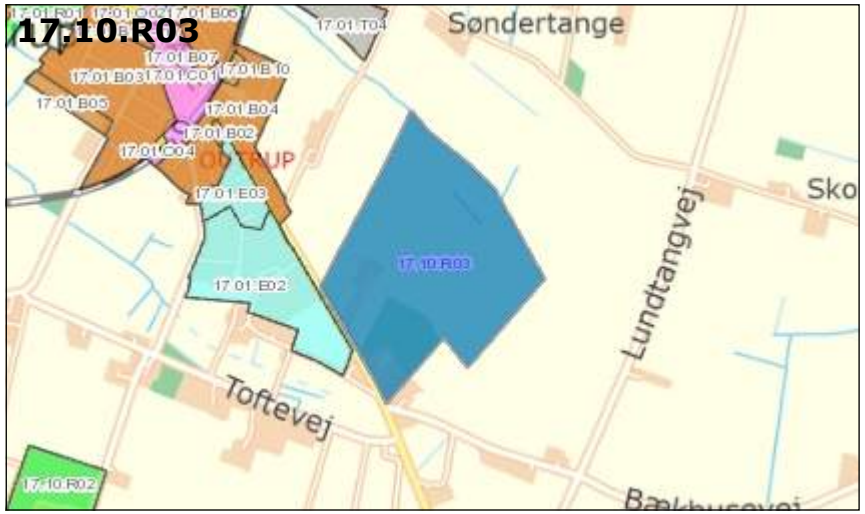
17.10.R02



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone

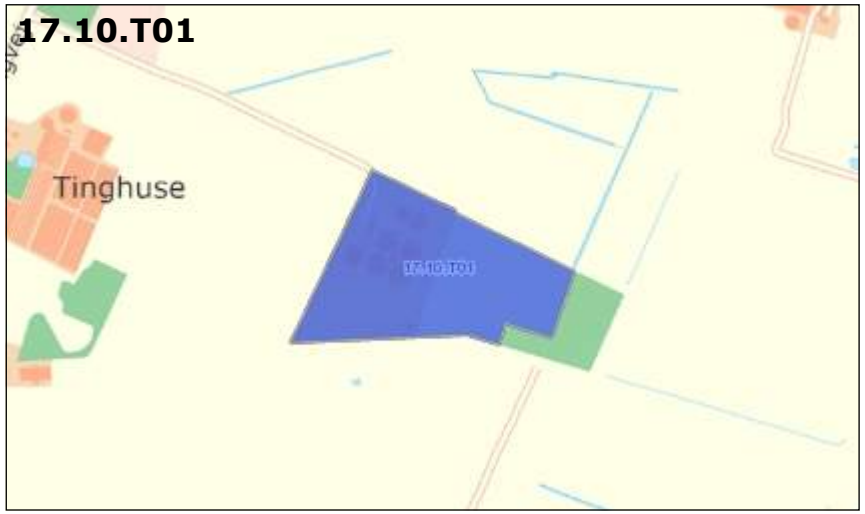
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Max. én bolig i tilknytning til anlægget
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Golfbaner	Maks. bebygelsesprocent	25
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	12,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Herunder bl.a. put ande take søer og forlystelsesparker
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Nødvendig bebyggelse skal placeres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse ved Nymindegabvej.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	§3-beskyttede søer og §3-beskyttet engareal samt eventuelle bilag IV-arter. Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge og anlægsprojekter.	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Den fremtidige lokalplan skal indeholde bestemmelser, der sikrer beskyttede naturtyper, dyr og planters spredningsmulighed langs områdets nord-/østlige grænse.	
Notat		

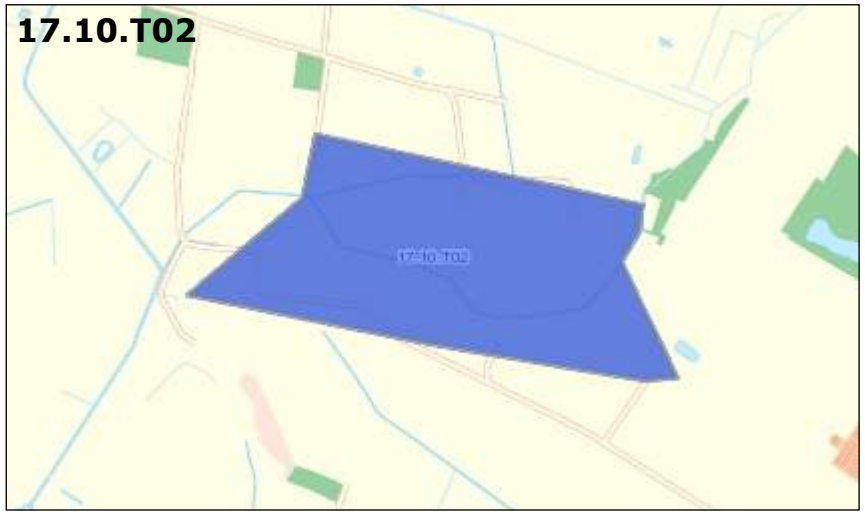


Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Biogasanlæg
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Biogasanlæg	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	15
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området skal omkranses af tæt beplantning, der kan afskærme for indblik	

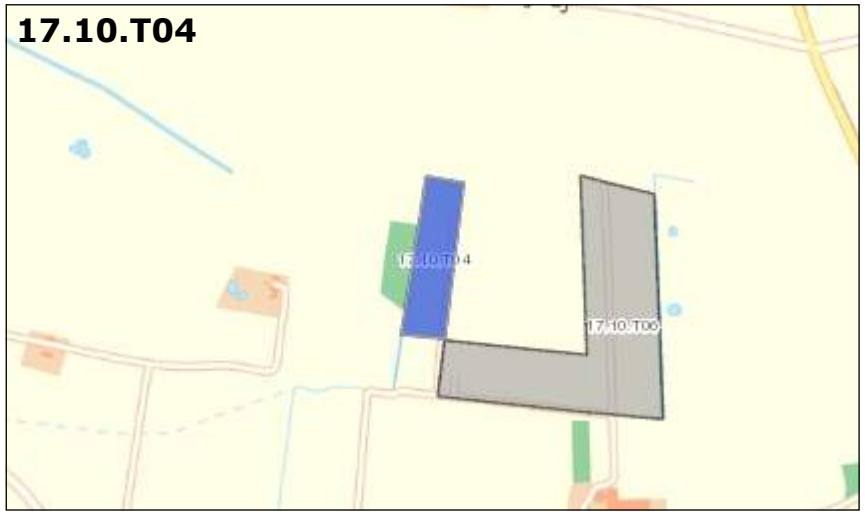
17.10.T02



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Forsyningsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse || Vindmølleanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

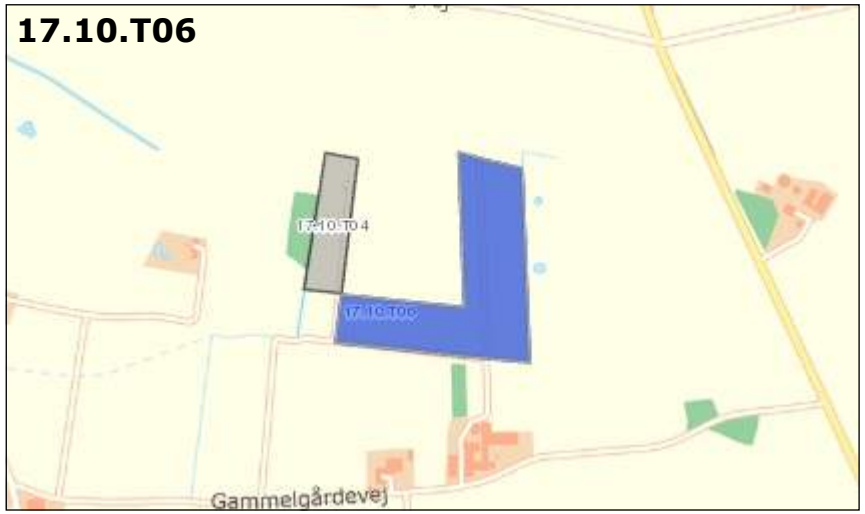
17.10.T04



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Vindmølleområde
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Vindmølleanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

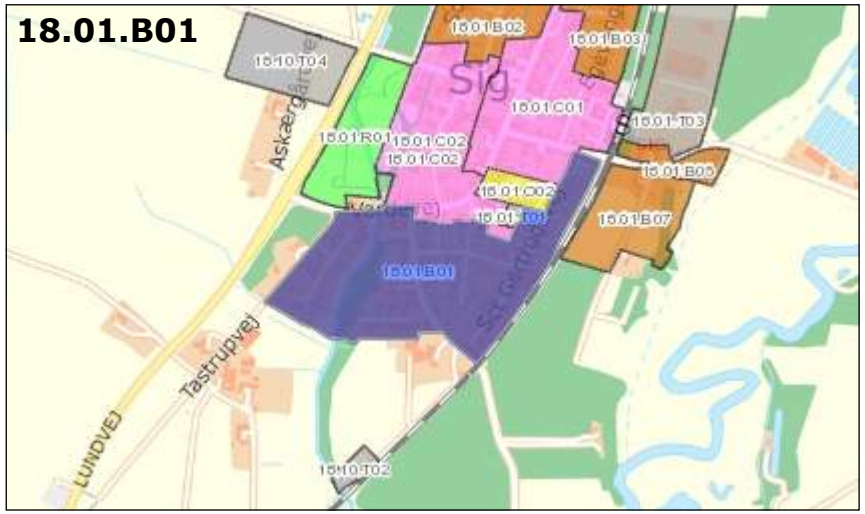
17.10.T06



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Vindmølleområde
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Vindmølleanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

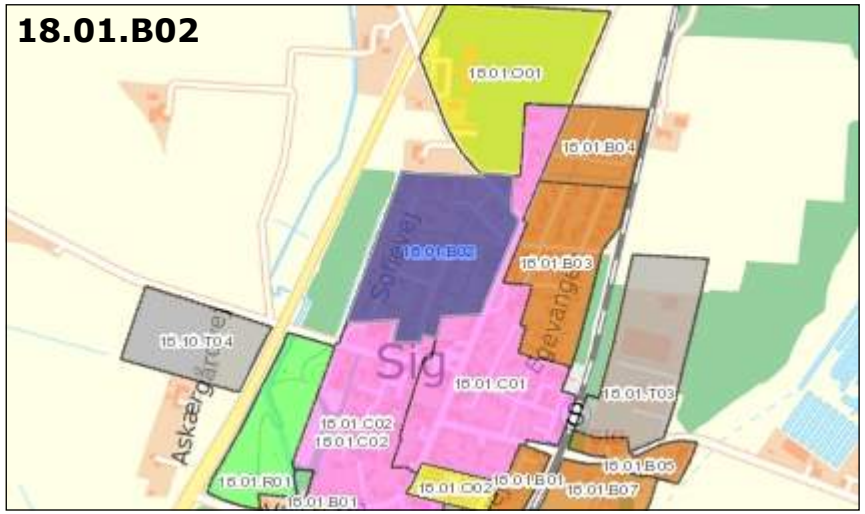
18.01.B01



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

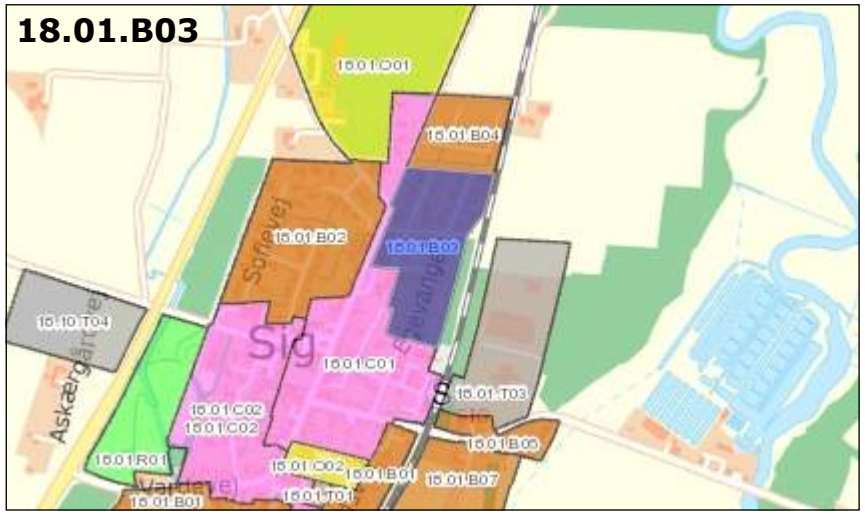
18.01.B02



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

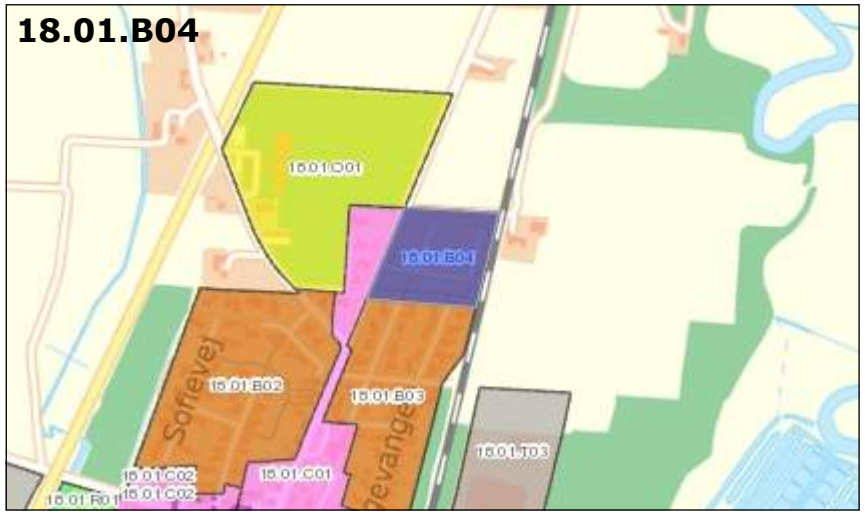
18.01.B03



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

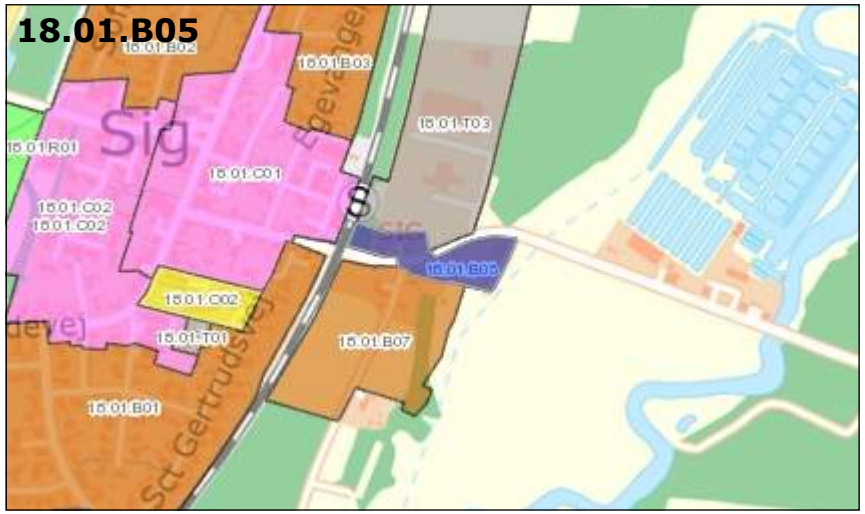
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

18.01.B04



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

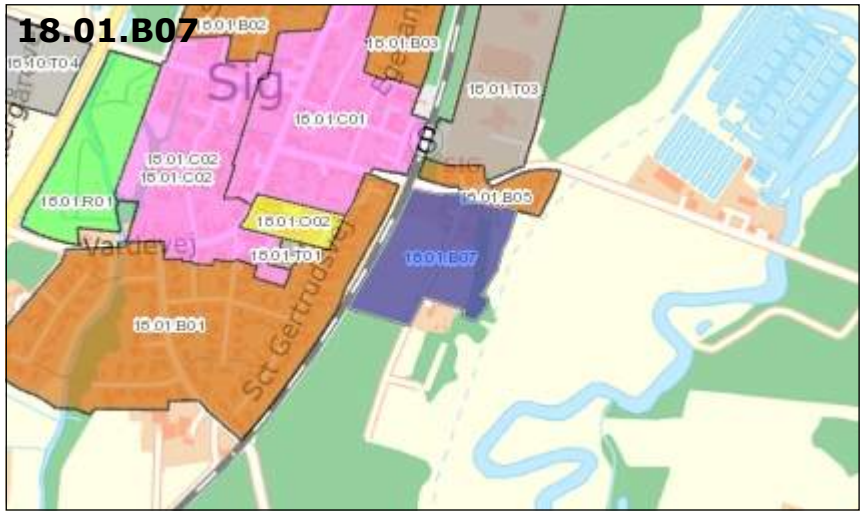
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ny bebyggelse herunder om- og tilbygning skal gennem sin arkitektur, materialevalg og farvevalg opnå en god helhedsvirkning såvel for bebyggelse på den enkelte grund som i forhold til omgivelserne.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. En planlægning for områdets grønne karakter og bebyggelse skal tilpasses områdets karakter.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Dele af området er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde og værdifuldt landskabsområde.	

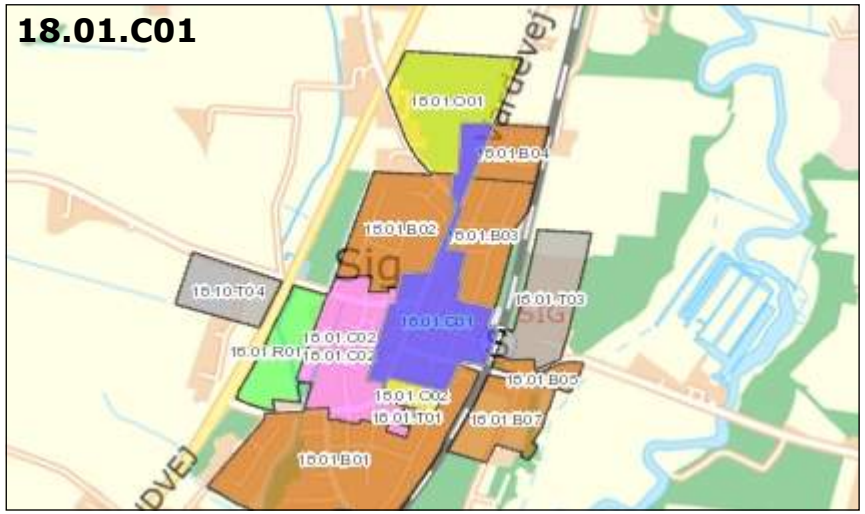
18.01.B07



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Vejadgang via Vesterbækvej. Farveholdning samt tagmaterialer skal ved planlægning sikres et harmonisk udtryk for området som helhed.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Der skal ved planlægning sikres en helhedsvirkning i forhold til fællesarealer, dvs. vej- og opholdsarealer, samt i forhold til naturområderne. I forbindelse med lokalplanlægningen skal der gennemføres en habitatskonsekvensvurdering.	
Notat		

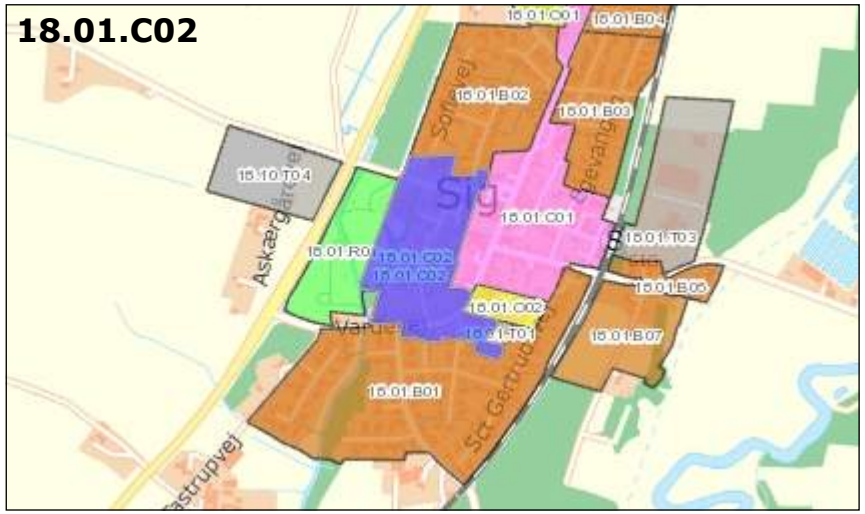
18.01.C01



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 18.01.C01-18.01.C02 må ikke overstige 3.000 m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 1.200 m2 for dagligvarebutik og 1.000 m2 for udvalgsvarebutik.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Lokalcenter	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

18.01.C02



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

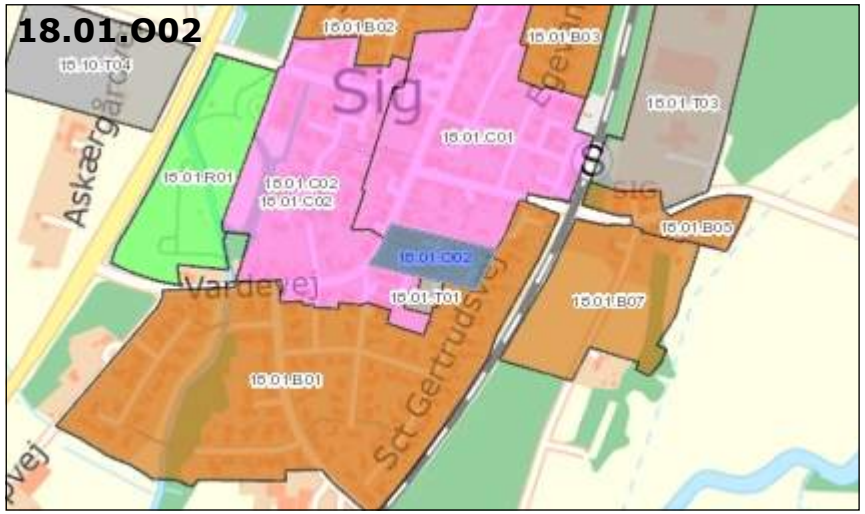
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Lokalcenter	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 18.01.C01 og 18.01.C02 må ikke overstige 3.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 1.000m2.	

18.01.O01



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Skole og idrætsplads med tilhørende anlæg.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

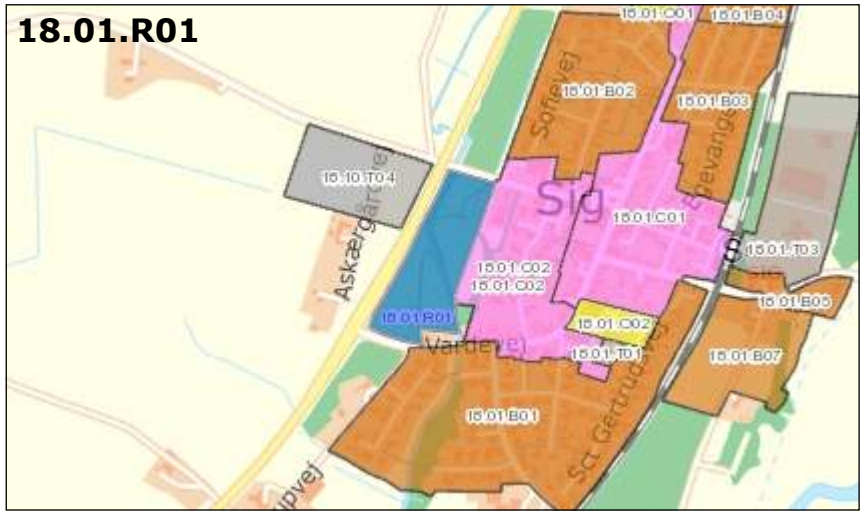
Specifik Anvendelse | Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Ældrecenter
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Døgninstitution	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

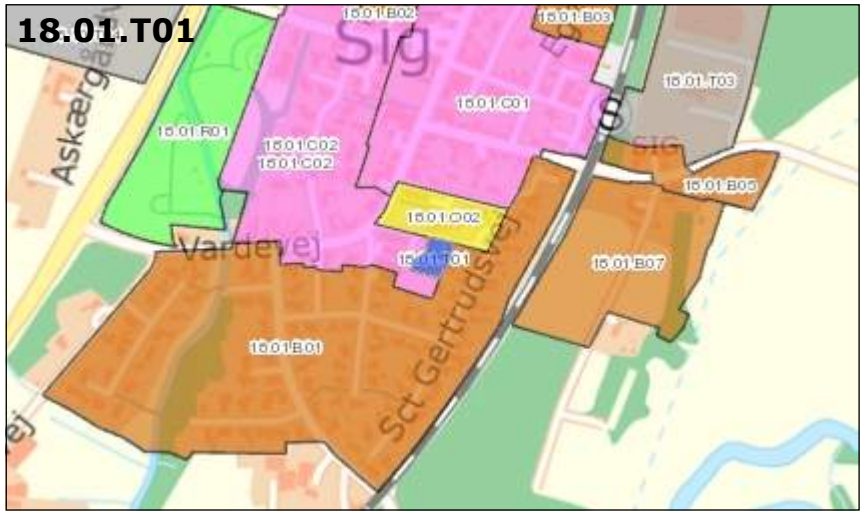
18.01.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område. Bypark. I fremtidig planlægning vil der blive anlagt et regnvandsbassin.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Rekreativt grønt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

18.01.T01



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Forsyningsanlæg
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Skorstenen må udføres med en højde på 25 meter. Det bebyggede areal må ikke overstige 25% af grundarealet.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

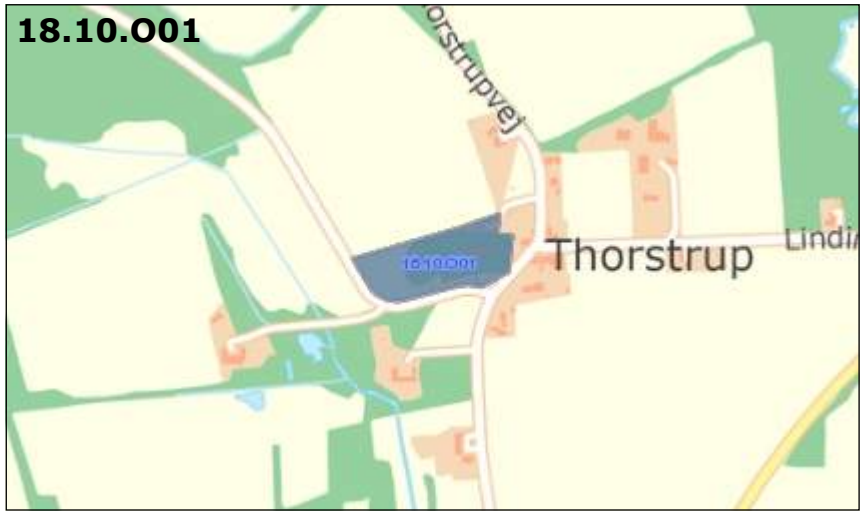
Specifik Anvendelse | Forsyningsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	25
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	



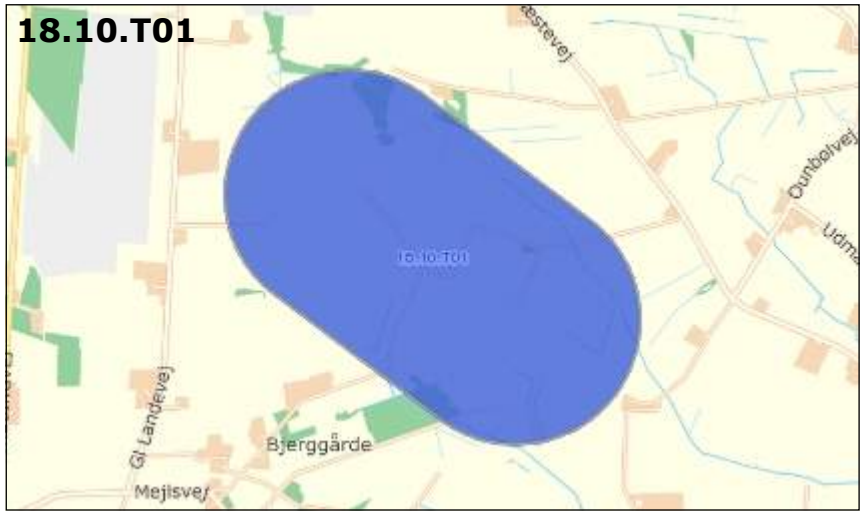
Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Offentlig materielgård og lagerplads.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Forsyningsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	25
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	15
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Kirke, kapel, mindre bygninger i forbindelse med områdets anvendelse som kirke og kirkegård.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Kirker og kirkegårde	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Almindelige kirkefredningsbestemmelser.	



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Områderne omkring vindmøllerne må anvendes til landbrugsformål. Adgang skal ske fra Bjerggårdevej. Vindmøllerne skal opføres med ens konstruktion, materialer, farve samt omdrejningsretning.
Notat Opholds- og friarealer	Inden for området må der etableres beplantning, når det sker uden for de beskyttede naturtyper og i øvrigt er hensigtsmæssig for landbrugsdriften.

Specifik Anvendelse | Vindmølleanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	De beskyttede naturtyper efter Naturbeskyttelseslovens §3 skal respekteres og må ikke påvirkes.	
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Der må ikke gives tilladelse til ny støjfølsom anvendelse indenfor rammeområde 18.10.T01. Nettilslutning skal ske via jordkabler. Antal vindmøller: 4 møller, der opstilles samtidigt. Totalhøjde: min. 125 meter og max. 141 meter.	
Notat	Navhøjde: min. 80 meter og max. 90 meter. Rotordiameter: min. 90 meter og max. 101 meter. Effekt: min. 3,3 MW pr. vindmølle. Afstand mellem vindmøller: ca. 310 meter.	

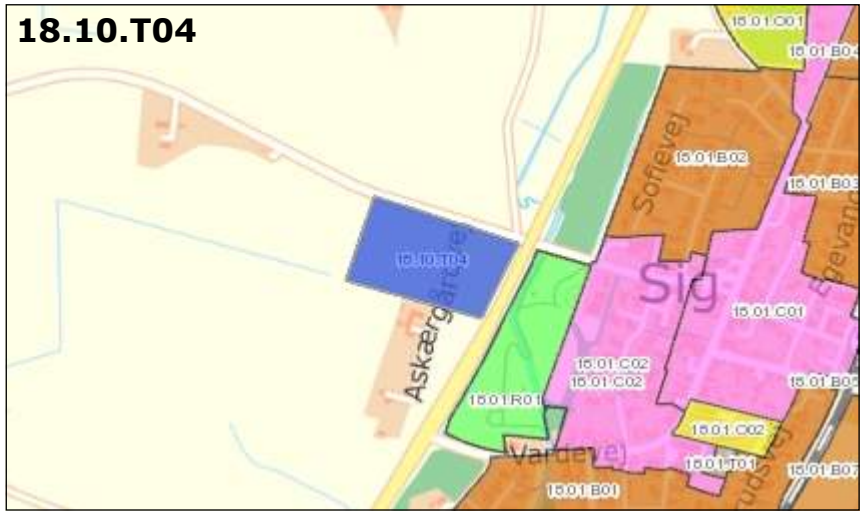
18.10.T02



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Forsyningsanlæg	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

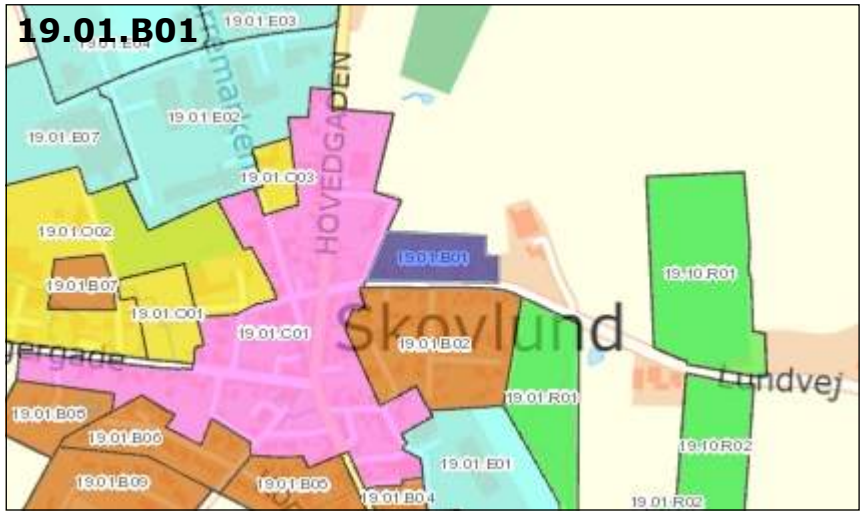
18.10.T04



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	De 3 meters max. bebyggelseshøjde gælder i forhold til nuværende terræn.
Notat Opholds- og friarealer	

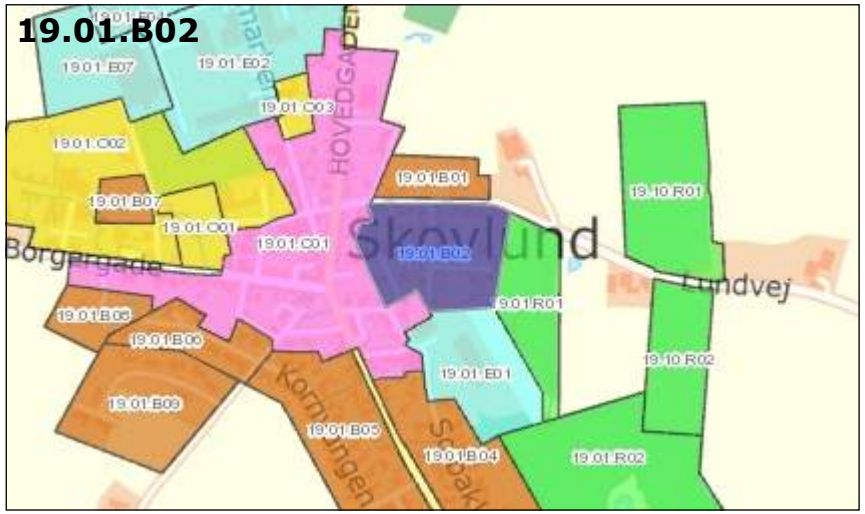
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der skal ved lokalplanlægningen fastsættes bestemmelser om afskærmende beplantning, der kan opnå en højde på over 3 meter og viderefører de karakteristiske læhegnsstrukturer i området.	

19.01.B01



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

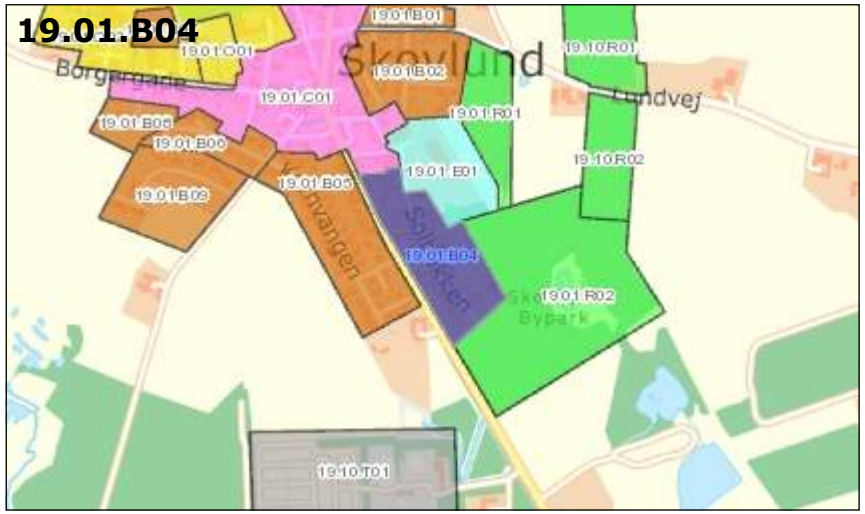


Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

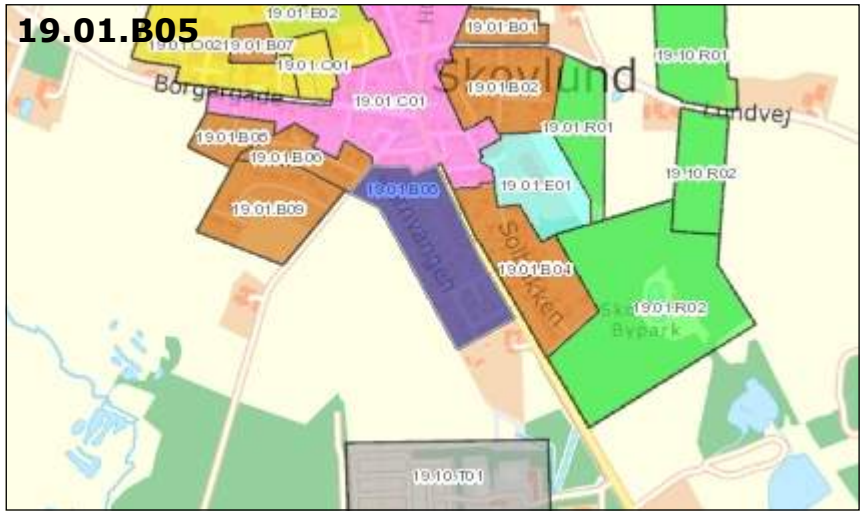
19.01.B04



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

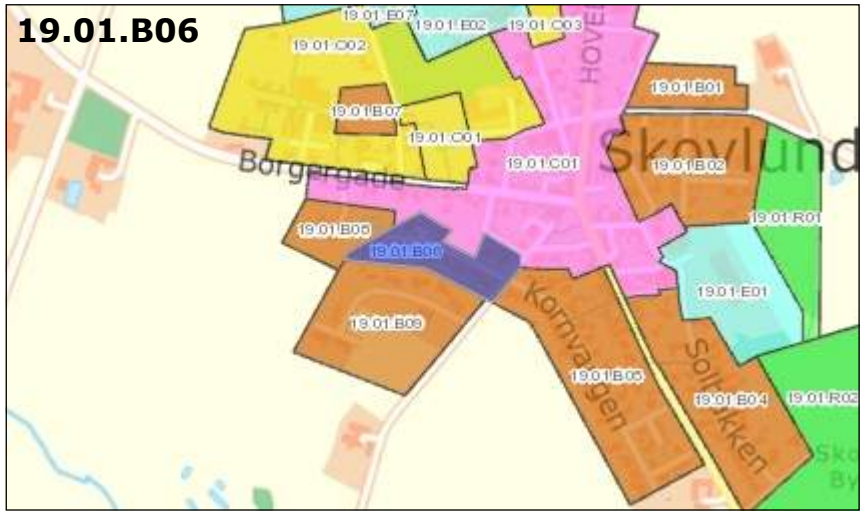
19.01.B05



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

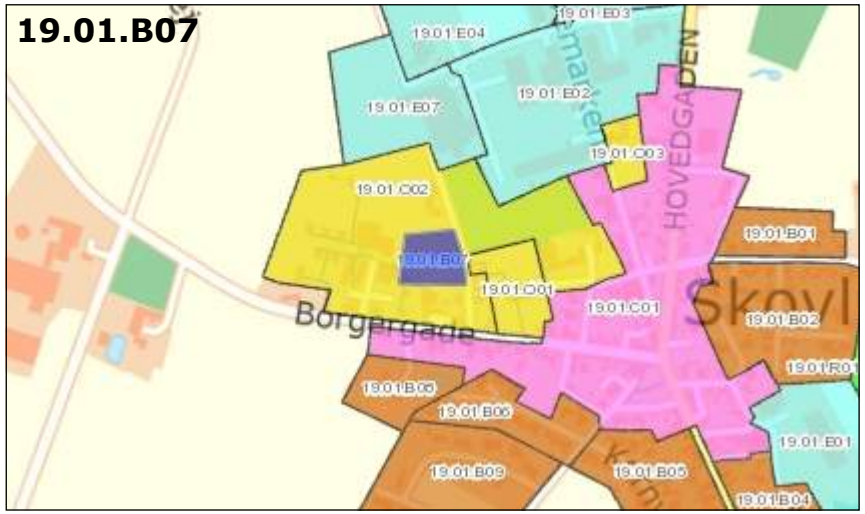
19.01.B06



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

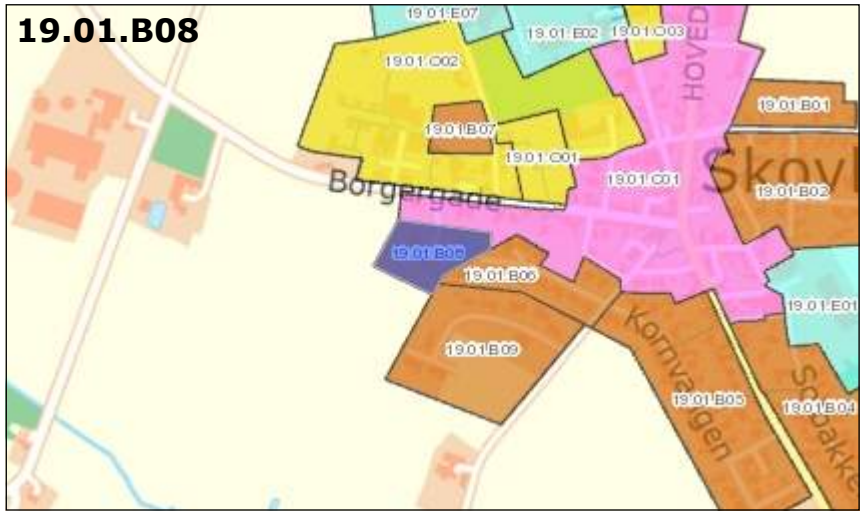
19.01.B07



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Bebyggelsen skal tilstræbes et harmonisk udtryk inden for området som helhed og i forhold til naboområderne.	

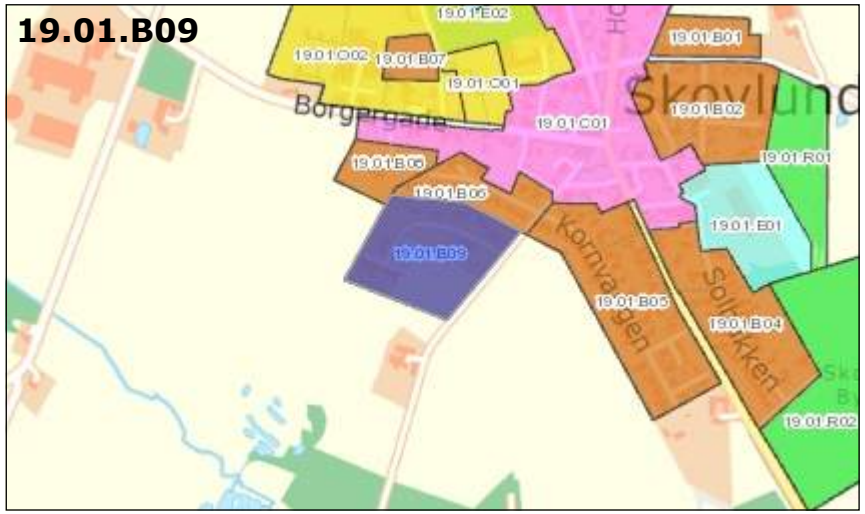
19.01.B08



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelsen skal udformes under hensyntagen til landskabet. Hovedkloakledning gennem området skal respekteres.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

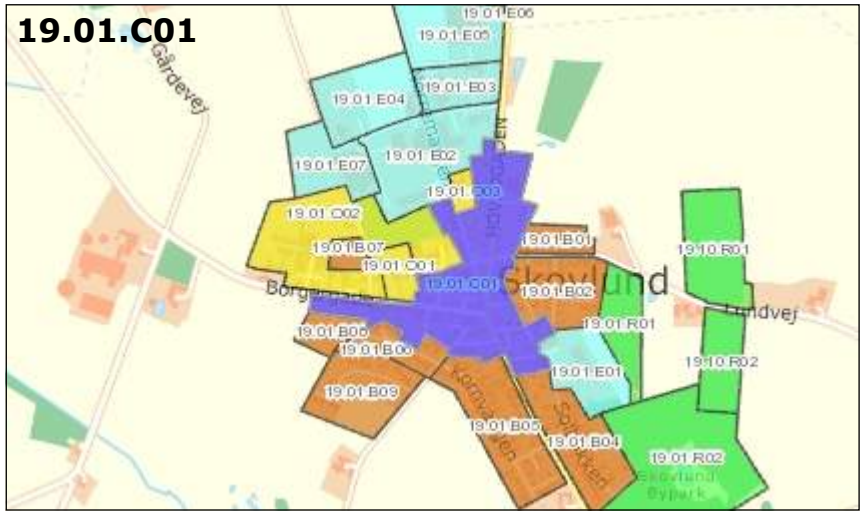
19.01.B09



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

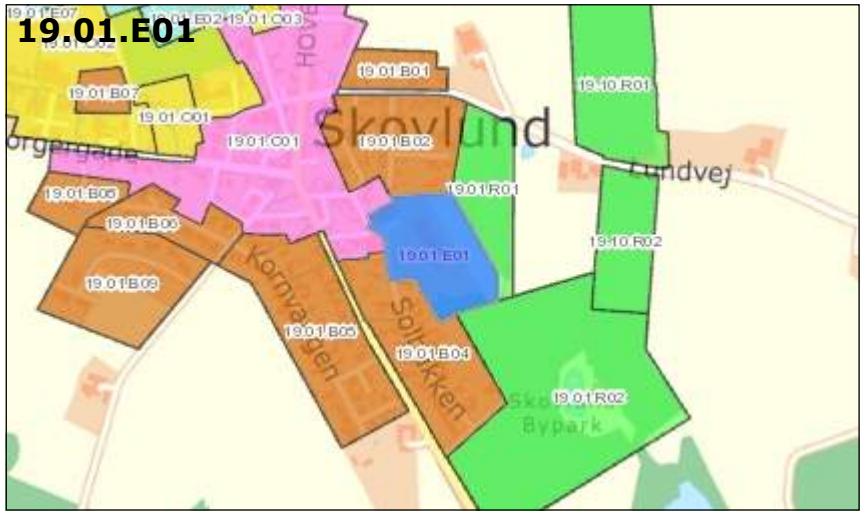
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

19.01.C01



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Nedlagte erhvervsejendomme kan anvendes til offentlige formål. Ny bebyggelse skal harmonere med eksisterende m.h.t. taghældning, materialevalg, farver m.v.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i 19.01.C01 må ikke overstige 3.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte dagligvarebutik må ikke overstige 1.200m2. Bruttoetagearealet for den enkelte udvalgsvarevarebutik må ikke overstige 1.000m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

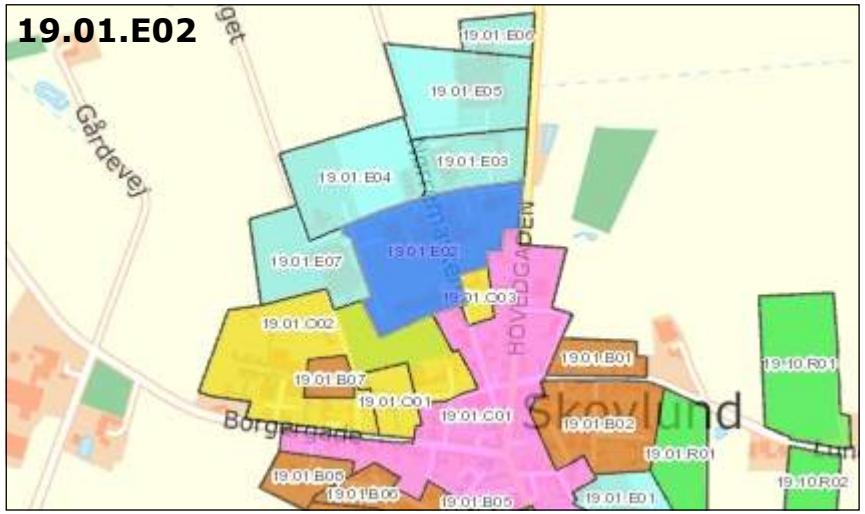
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
Lokalcenter	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

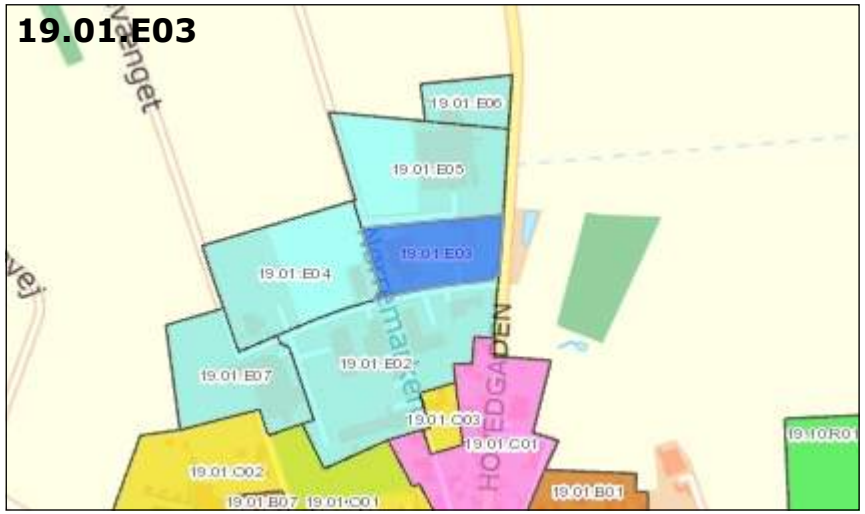
19.01.E02



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

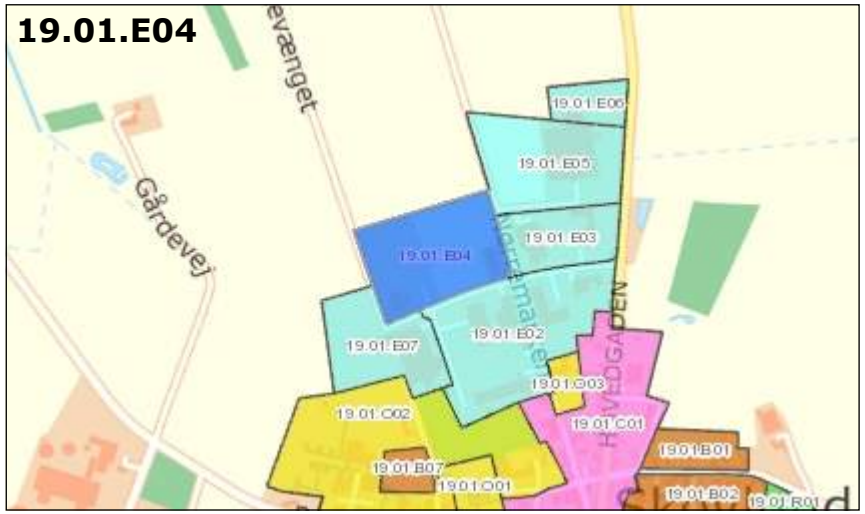
19.01.E03



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

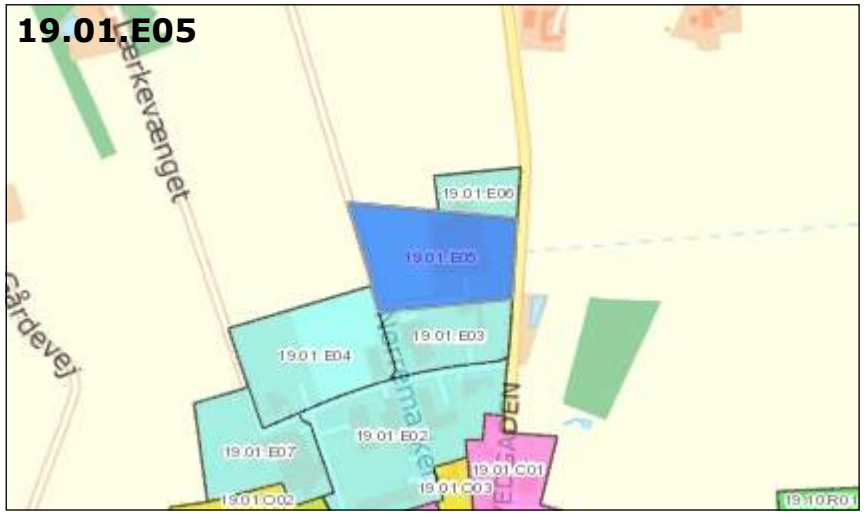
19.01.E04



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butikker der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten og betonvarer (særligt pladskrævende varer) i rammeområde 19.01E04 må ikke overstige 6.000m2.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 5.000m2. Butiksstørrelsen for det særlige afsnit med varer, der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer må ikke overstige 2.000m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

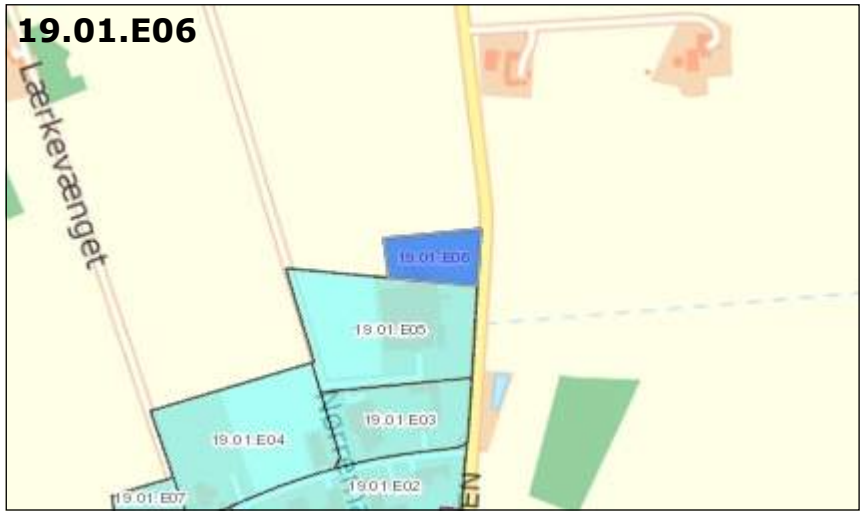
19.01.E05



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

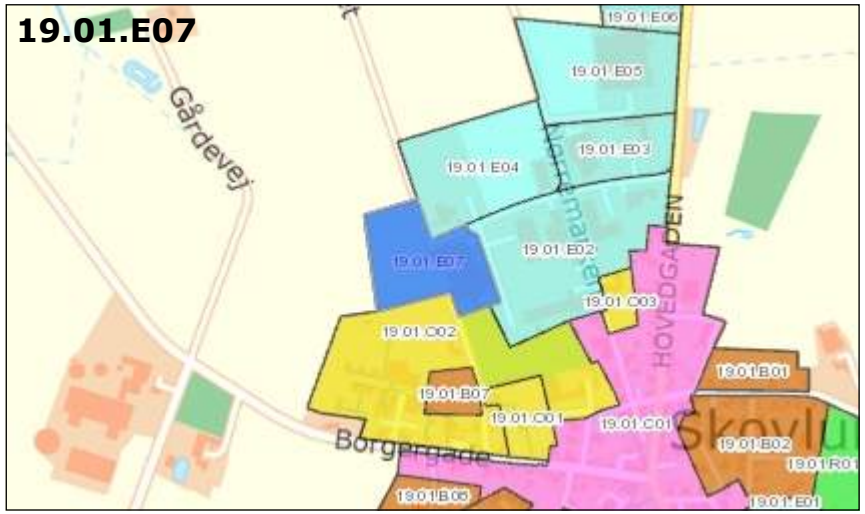
19.01.E06



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	12
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

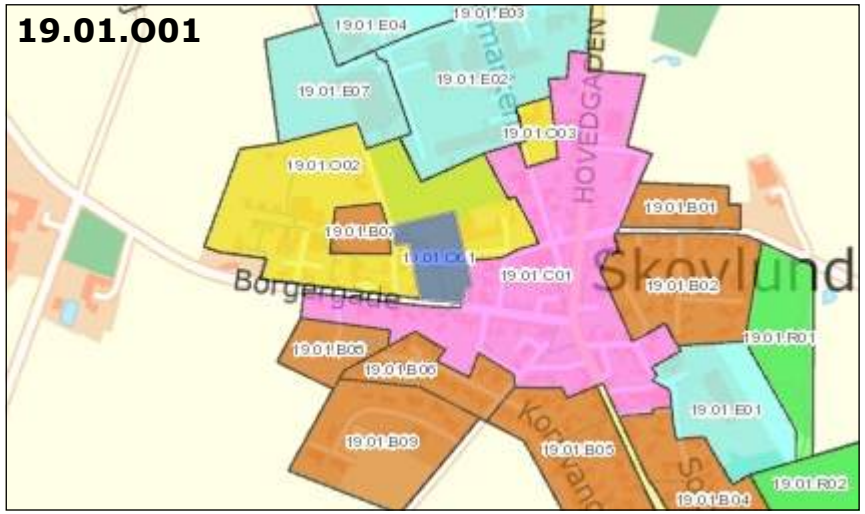
19.01.E07



Anvendelse generel		Erhvervsområde
Fremtidig zone		Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

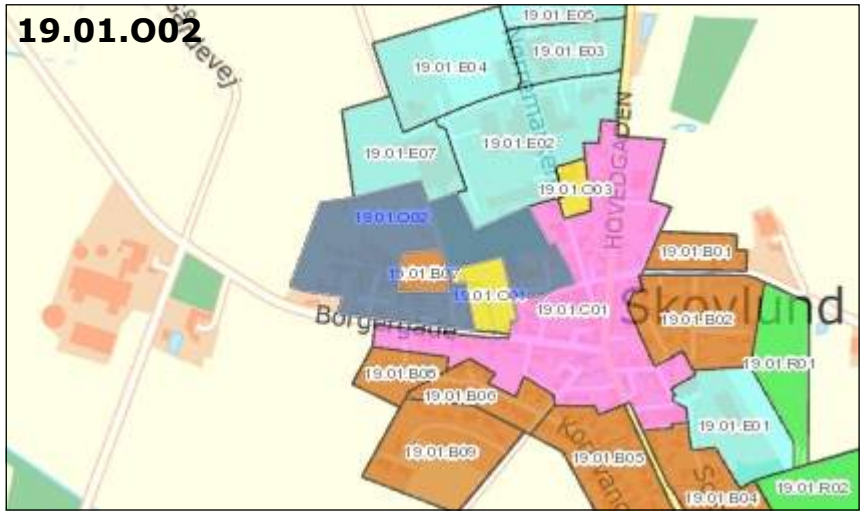
19.01.O01



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

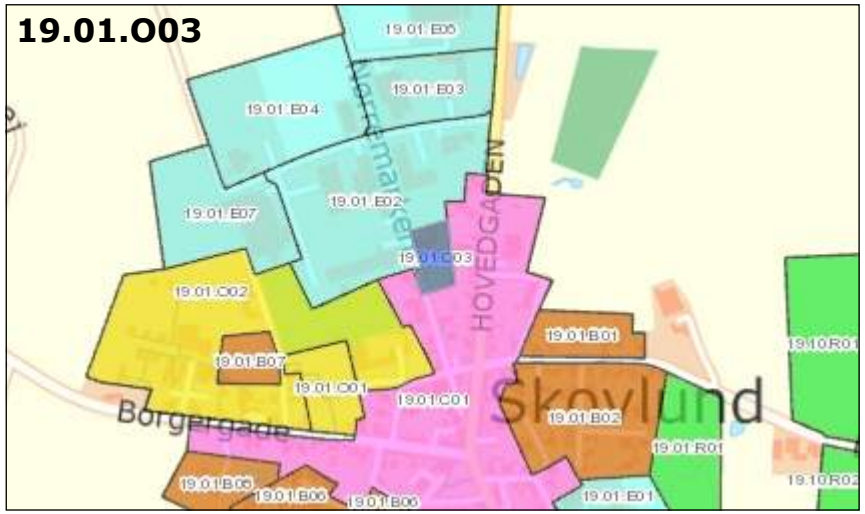
Specifik Anvendelse | Kirker og kirkegårde	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

19.01.O02



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Skole, efterskole, boldbaner.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

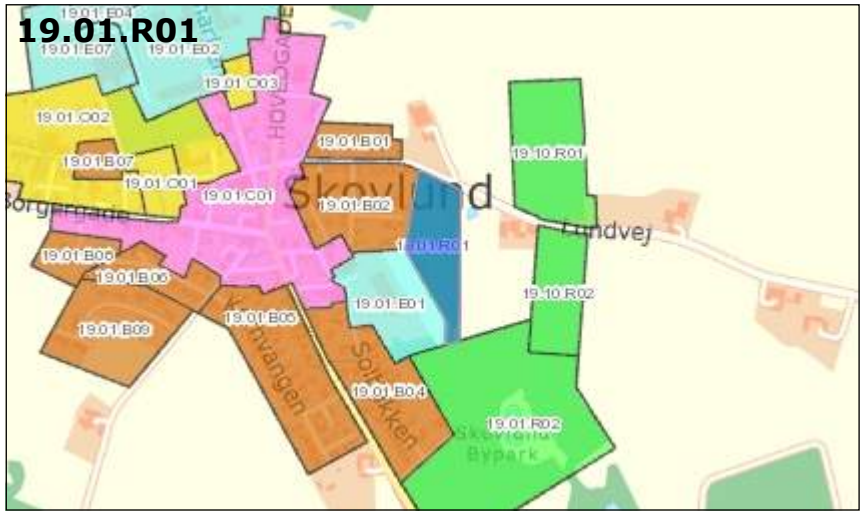
Specifik Anvendelse | Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Daginstitution	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

19.01.R01



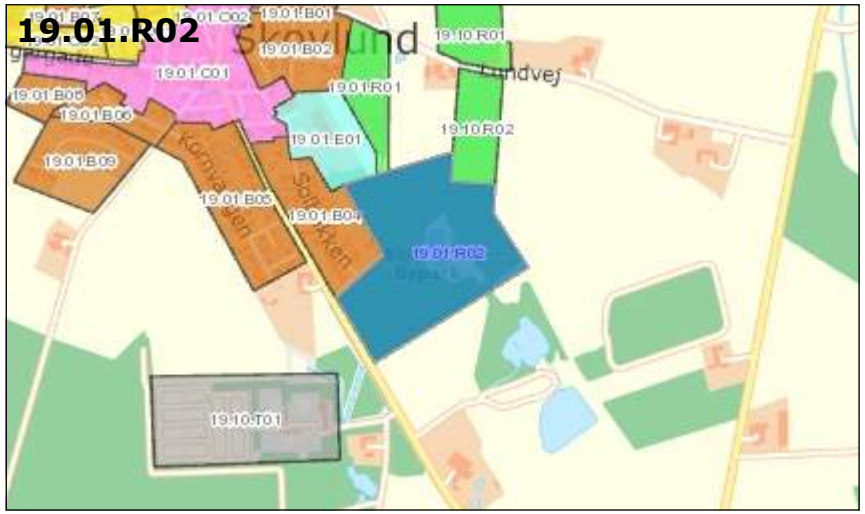
Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2. Eventuelle bygninger skal opføres i træ med ydervægge og tag i mørke dæmpede jordfarver. Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Rekreativt grønt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	

19.01.R02



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone og landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bypark. Der må i rammeområdet anlægges rekreative faciliteter såsom madpakkehus, overdækket bålplads og lignende med samlet maks. areal på maks. 300m2.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

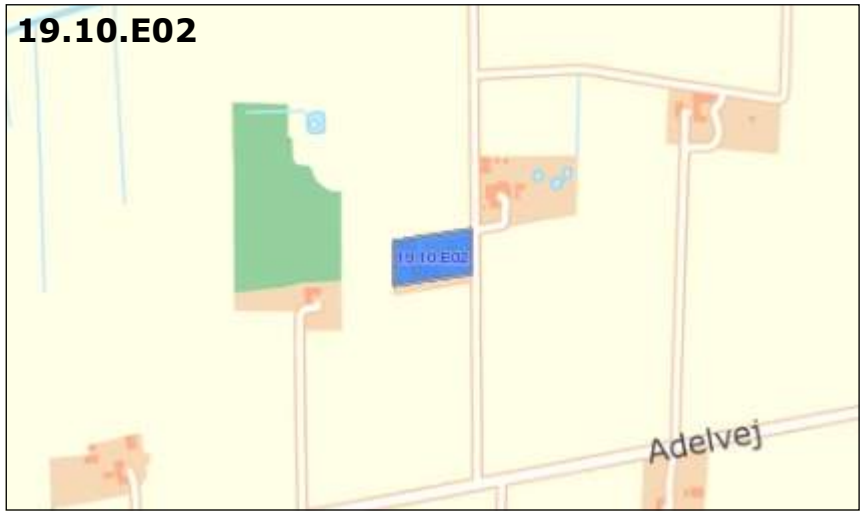
19.10.E01



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Området må kun anvendes til levnedsmiddelfabrik.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	16
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

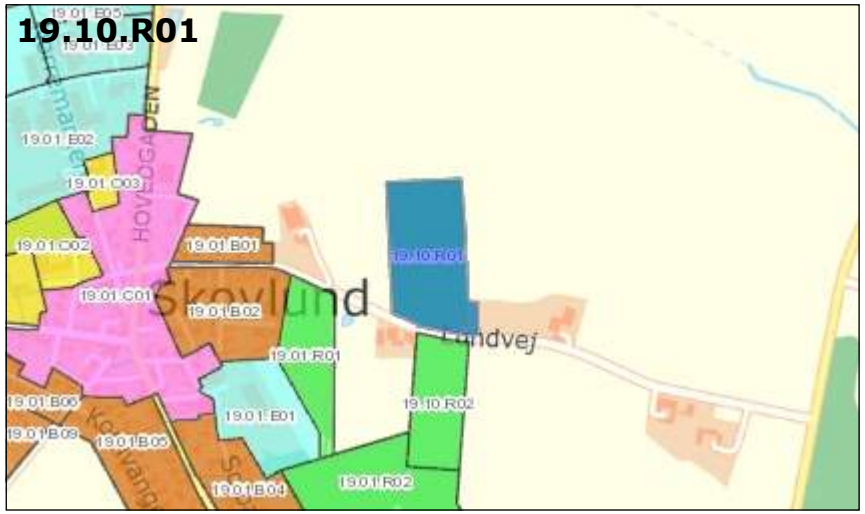
19.10.E02



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Plastvarefabrik.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

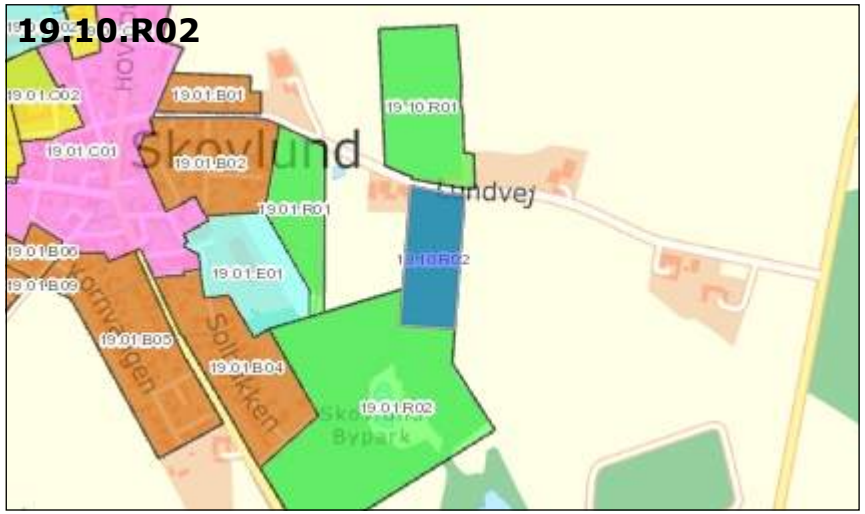
19.10.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Idrætsanlæg med dertil hørende boldbaner, anlæg og bebyggelser. Eventuel ny bebyggelse skal placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og ud mod Lundvej.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

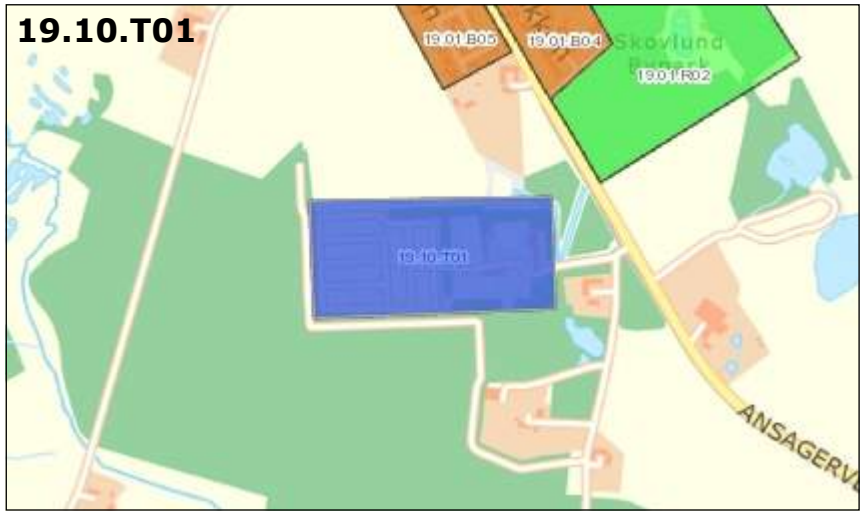
19.10.R02



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Idrætsanlæg med dertil hørende boldbaner, anlæg og bebyggelser. Eventuel ny bebyggelse skal placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og ud mod Lundvej.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

19.10.T01

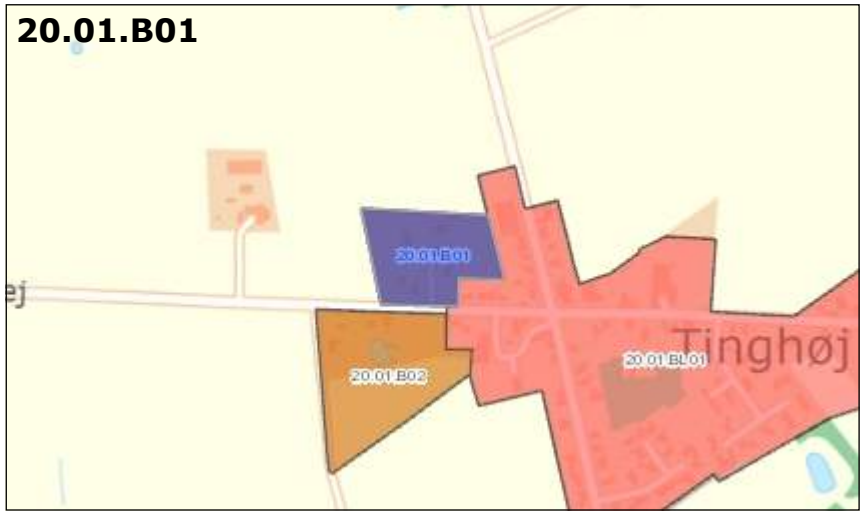


Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Rensningsanlæg	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m 2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

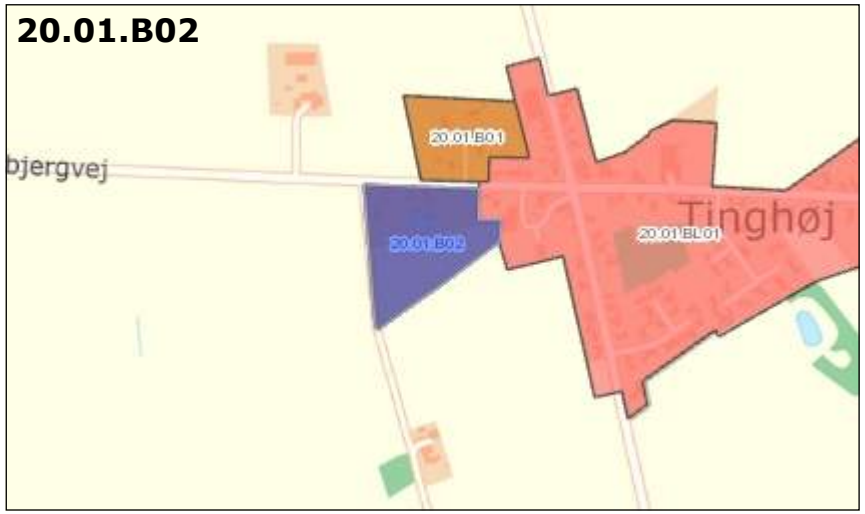
20.01.B01



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Storparceller.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Arealer, bebyggelse og anlæg gives et udseende, der harmonerer med omgivelserne.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Boligområde	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

20.01.B02

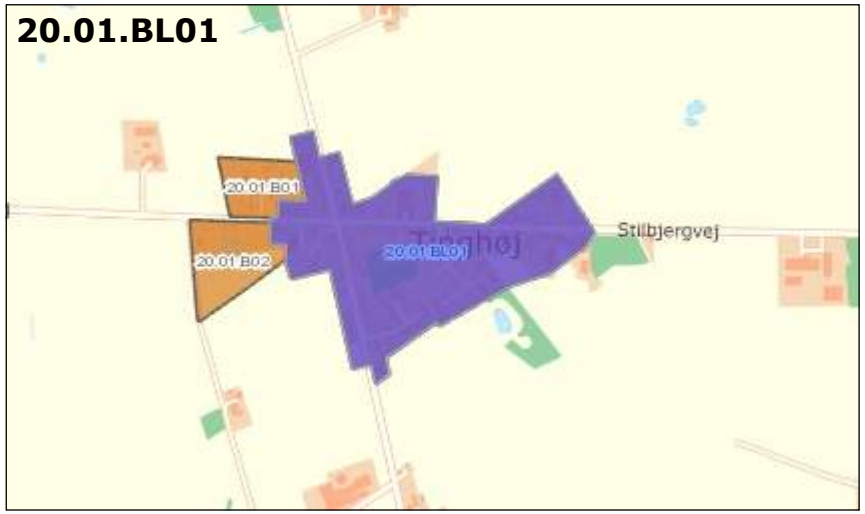


Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ny bebyggelse gives en placering, udformning og materialevalg, som kan medvirke til at opretholde det eksisterende miljø.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Landsbyområde	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

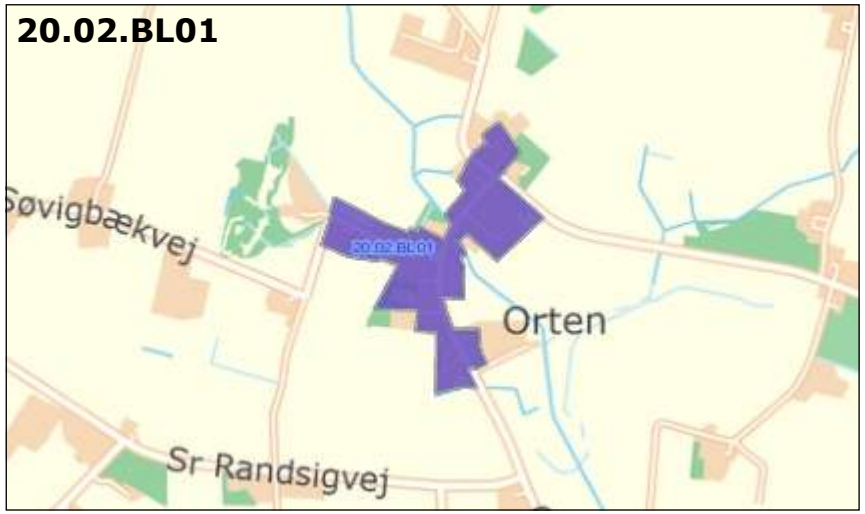
20.01.BL01



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ny bebyggelse og nye anlæg får en placering, udformning og et materialevalg, som kan medvirke til at opretholde karakteren af det eksisterende miljø.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Landsbyområde	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

20.02.BL01

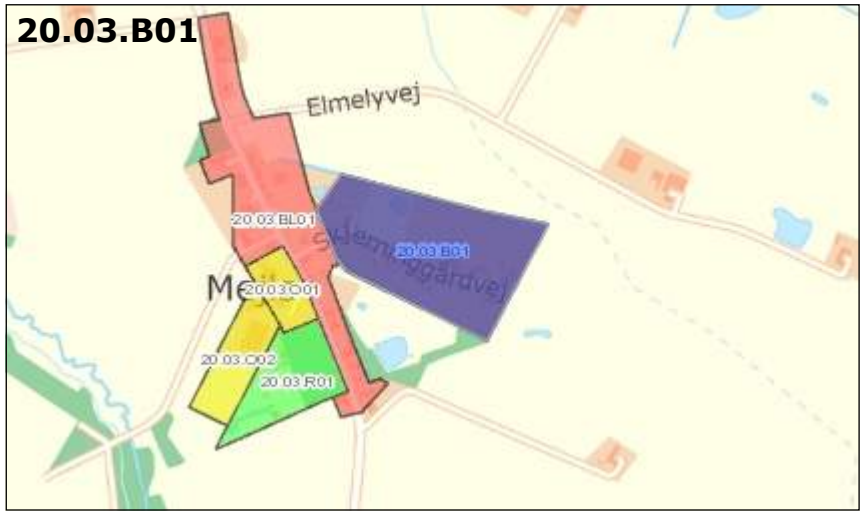


Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ny bebyggelse og nye anlæg får en placering, udformning og et materialevalg, som kan medvirke til at opretholde karakteren af det eksisterende miljø.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Landsbyområde	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

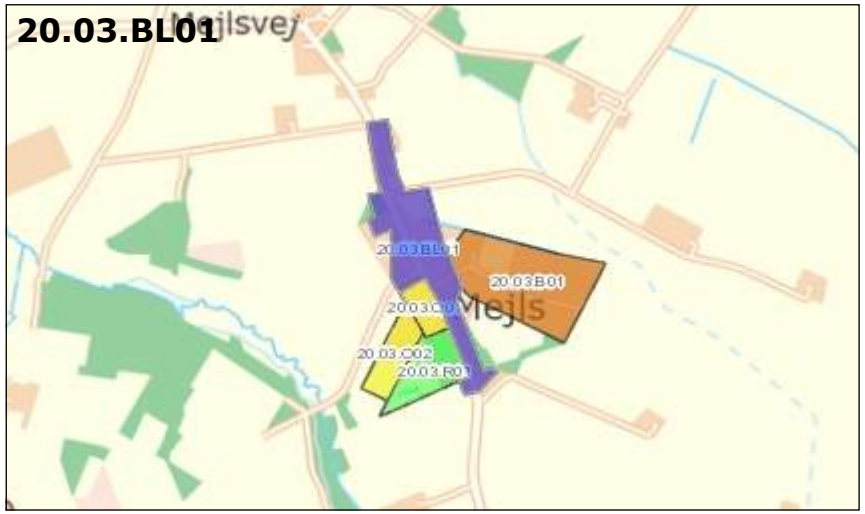
20.03.B01



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Jordbrugsparceller
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Arealer, bebyggelse og anlæg gives et udseende, der harmonerer med omgivelserne.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Boligområde	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

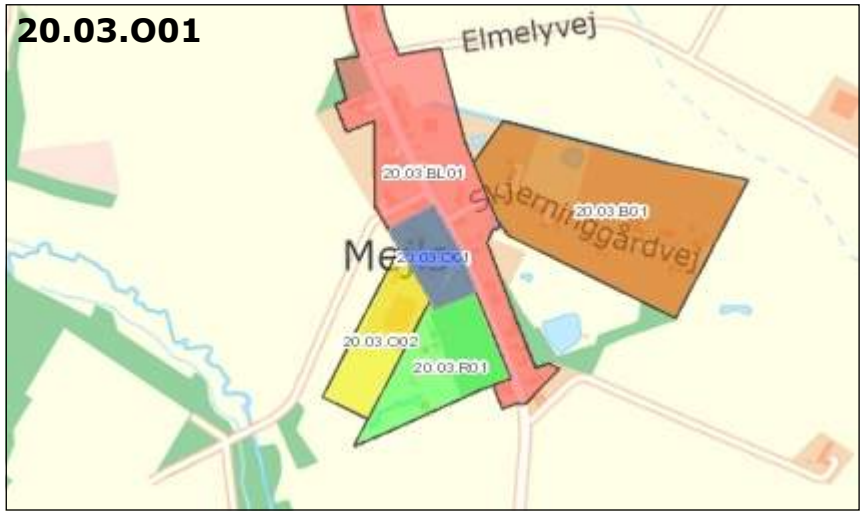
20.03.BL01



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ny bebyggelse og nye anlæg får en placering, udformning og et materialevalg, som kan medvirke til at opretholde karakteren af det eksisterende miljø.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Landsbyområde	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

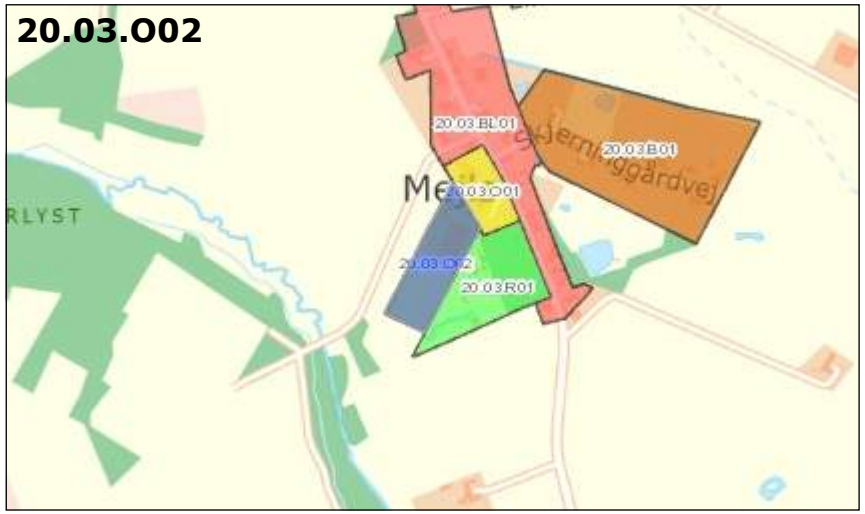
20.03.O01



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	For daginstitutionen i samme ramme gælder max. højde på 8,5 meter og max. 1 etage med udnyttet tagetage. Der skal sikres vejadgang til rammeområde 20.03.O02 gennem området.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

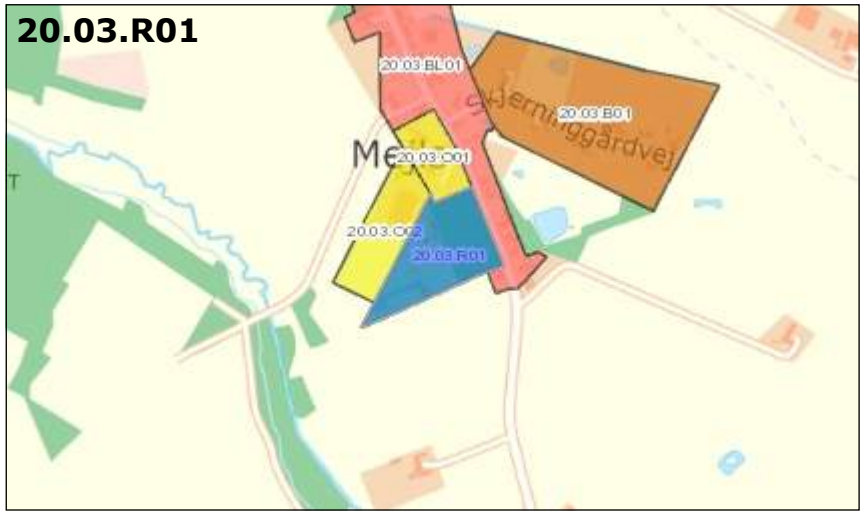
20.03.O02



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Multihal til idræt, børnehave, møde- og klasselokaler o.l. Vejadgang gennem rammeområde 20.03.O01.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Kulturelle institutioner	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	11
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Max. bebyggelseshøjde på 11 meter gælder fra niveauplan. Der etableres som minimum 30 parkeringspladser.	
Notat	Der skal etableres en beplantning mod vest og syd, der visuelt skærmer hallen set fra ådalen ved Frisvad Møllebæk.	

20.03.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 600m2. Rammen omfatter også et grønt område. Vejadgang gennem rammeområdet 20.03.O01 og 20.03O02
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

20.10.B01

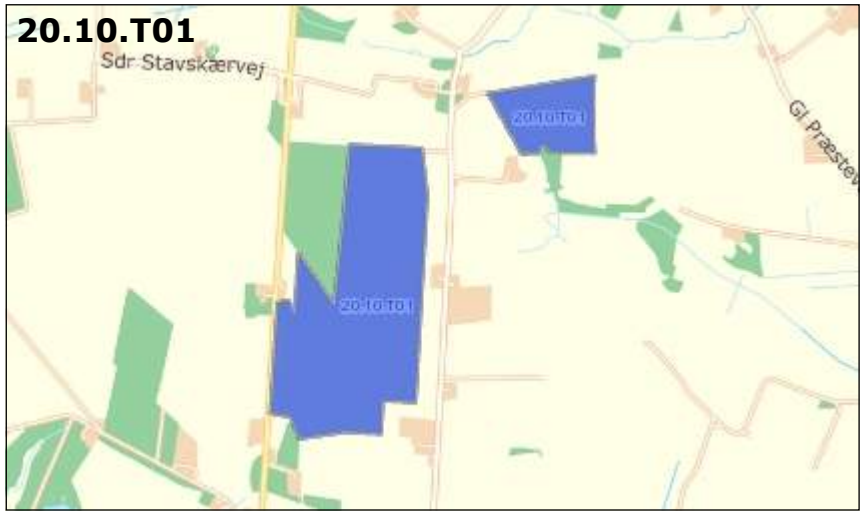


Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ny bebyggelse skal tilpasses omgivelserne.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

20.10.T01



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Rammeområdet kan anvendes til teknisk anlæg i form af solenergianlæg.
Notat Områdets anvendelse	Solenergianlæg
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Solcellepaneler må have en maks. højde på 3 m. Der kan opføres en stepup-transformer, switching station og øvrigt koblingsudstyr med en maks. højde på 6 m og et samlet areal på 200 m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Tekniske anlæg	Maks. bebygelsesprocent	5
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	6
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold	Området skal forblive i landzone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Lokalplan nr. 20.10.L02.	
Notat	I den sydlige del af rammeområdet ligger i jord et tværgående nationalt EL-transmissionsnet.	

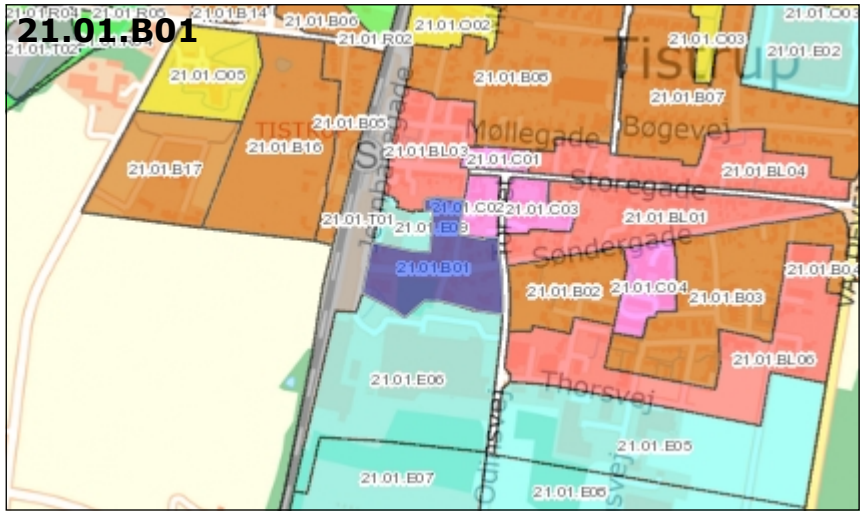
20.10.T03



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	20
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Forsyningsanlæg	Maks. højde i meter	15
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

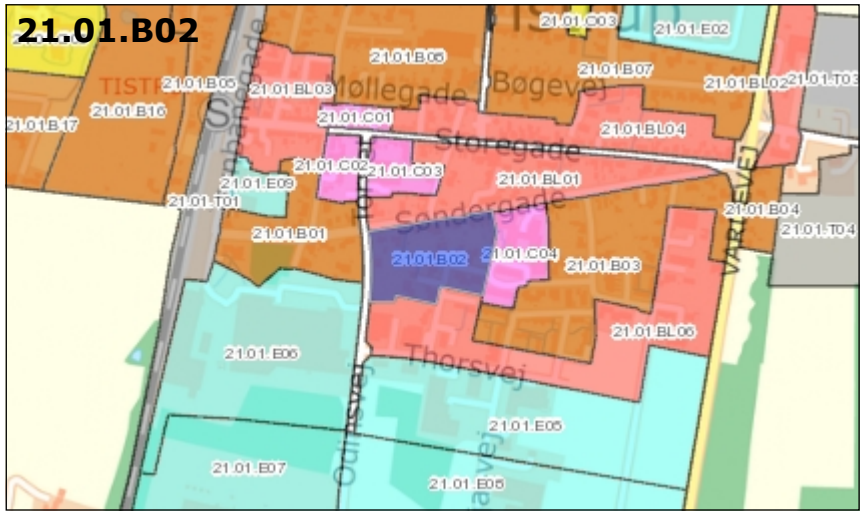
21.01.B01



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
Åben-lav bebyggelse	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

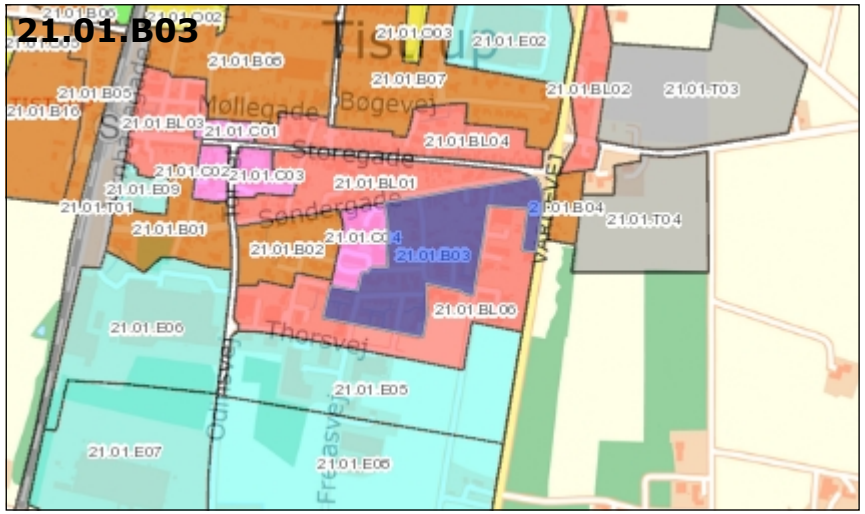
21.01.B02



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

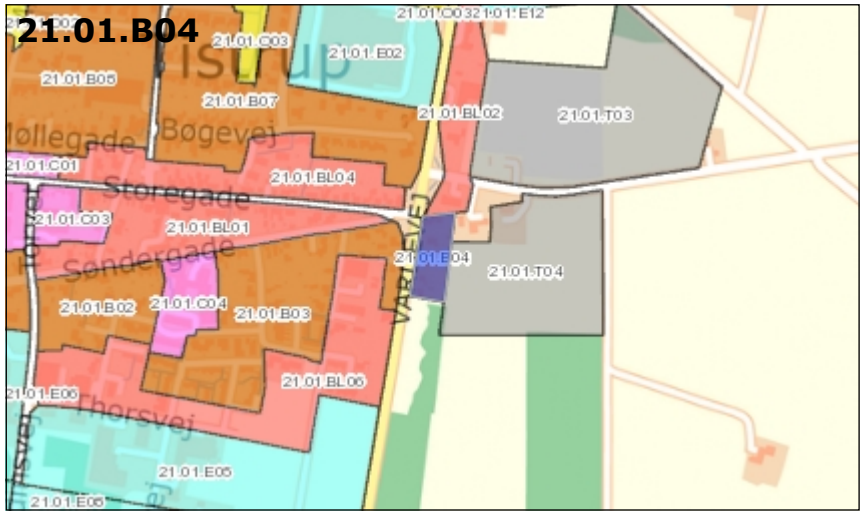
21.01.B03



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

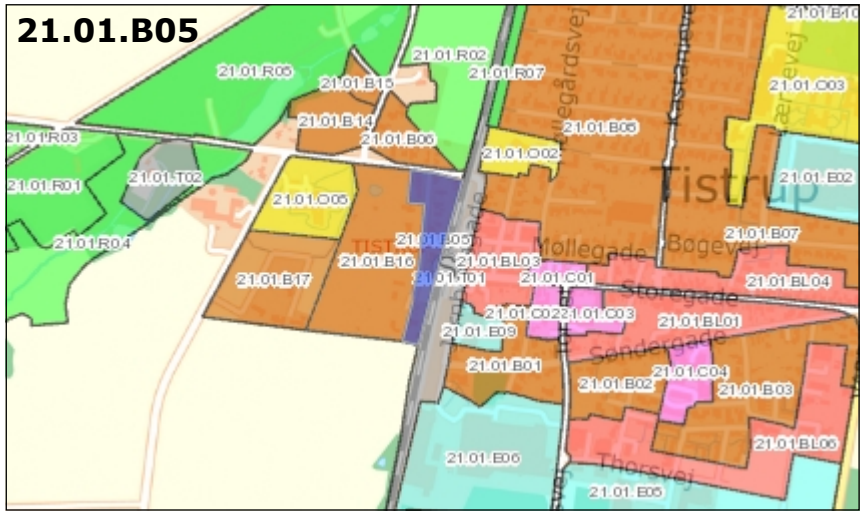
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

21.01.B04



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

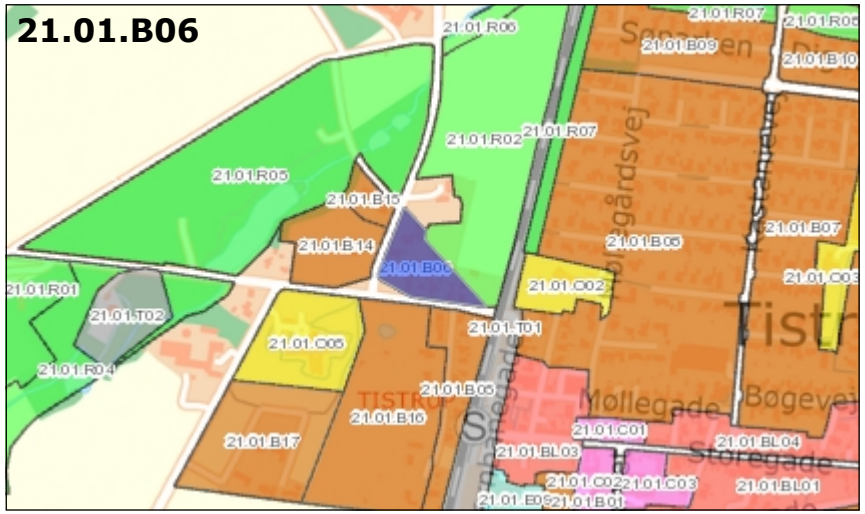
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

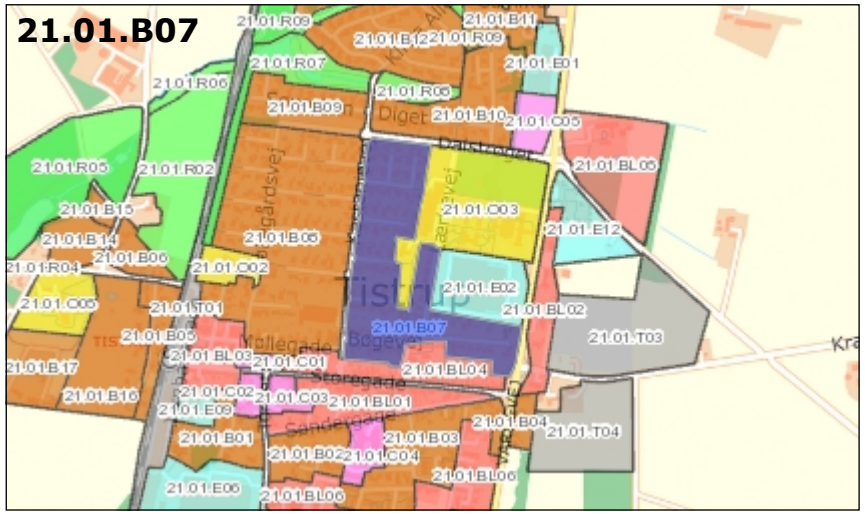
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

21.01.B06



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

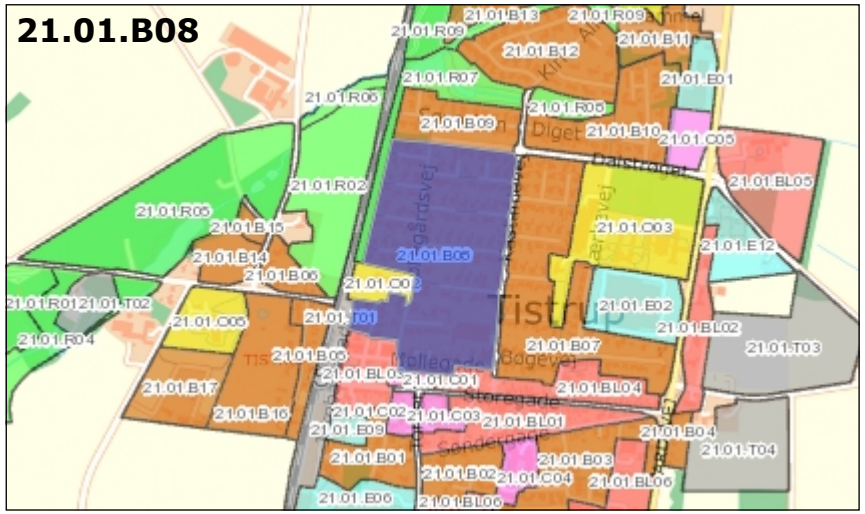
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

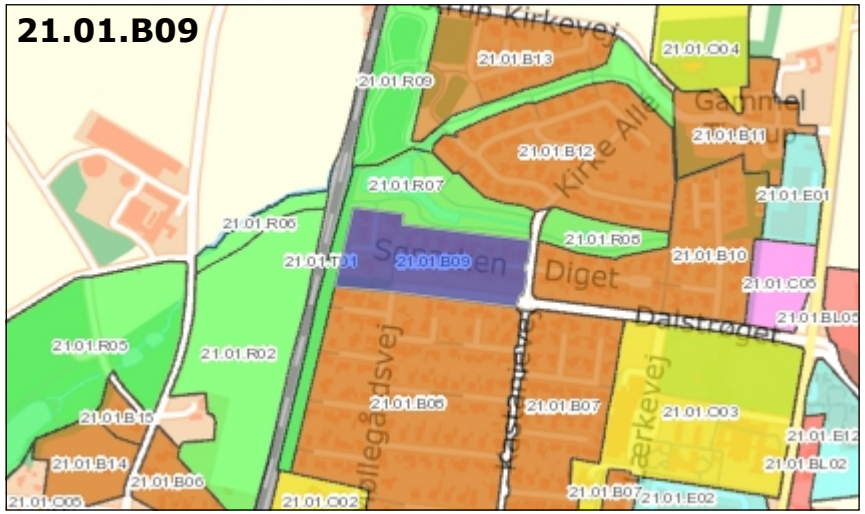
21.01.B08



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

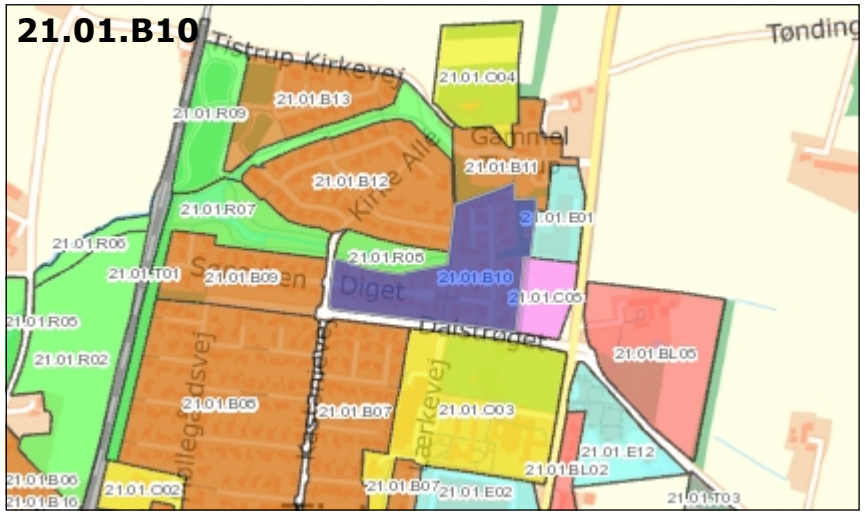
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

21.01.B09



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

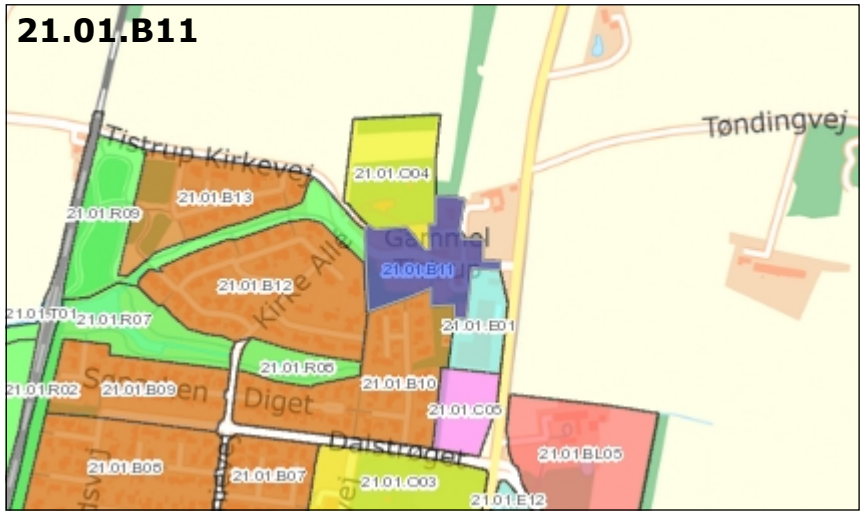
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der skal sikres hovedsti gennem området ad eksisterende sti.	

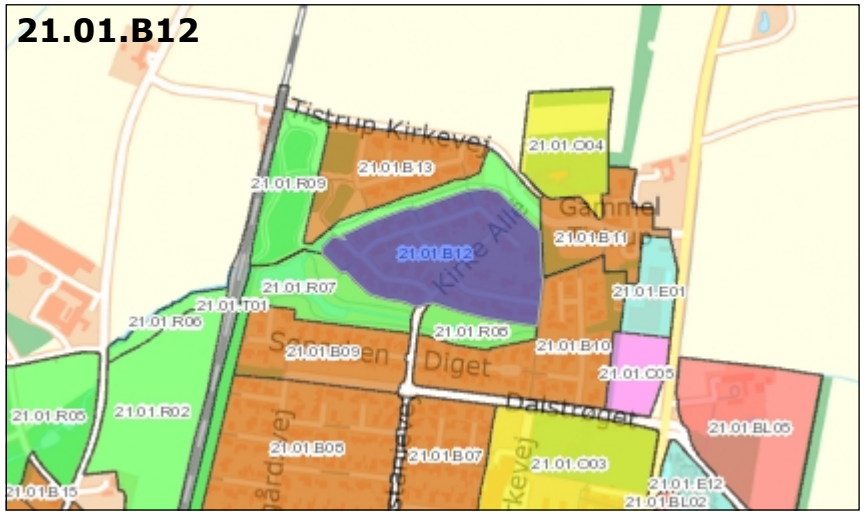
21.01.B11



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Gl. Tistrup Kro og kirken.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Karakteren af områdets bebyggelse skal fastholdes. Ny bebyggelse skal i arkitektur, materialer og farvevalg harmonere med omgivelserne.	

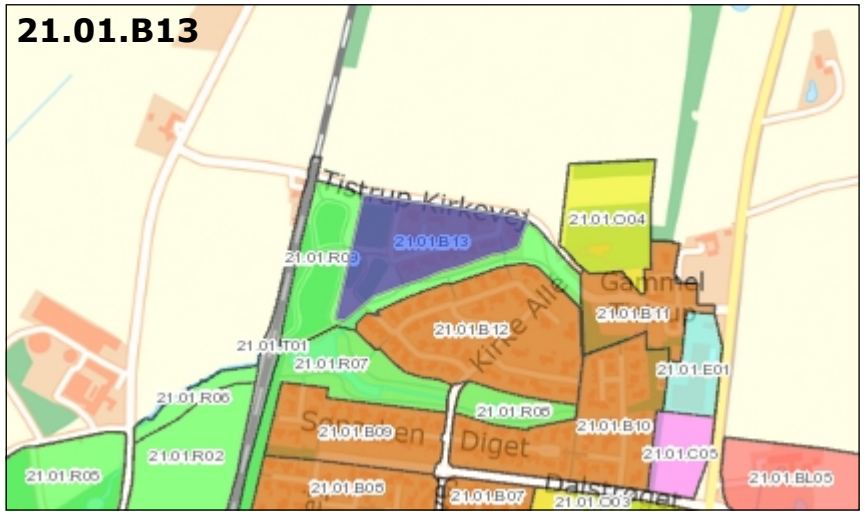
21.01.B12



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

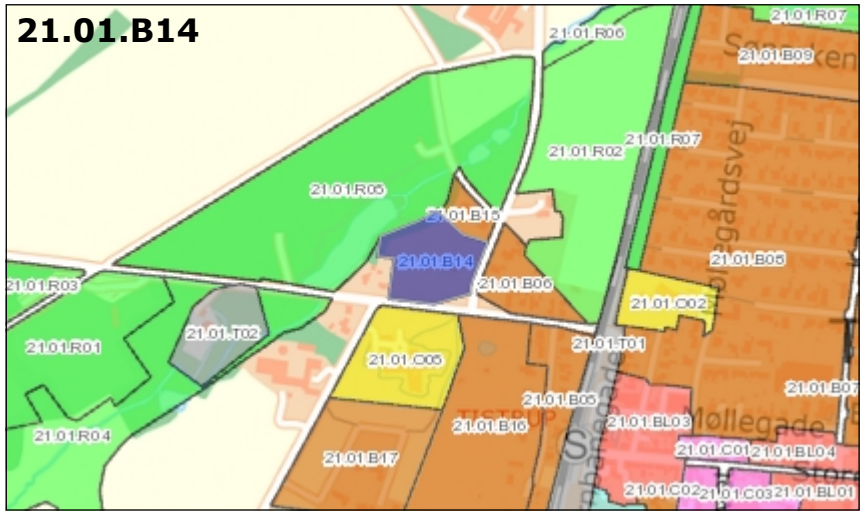
21.01.B13



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

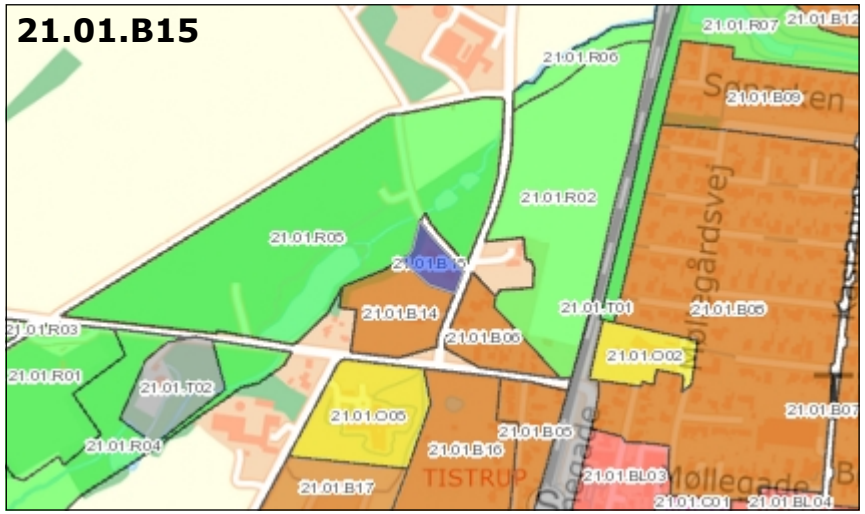
21.01.B14



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må opføres én bolig, som skal placeres inden for et byggefelt.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

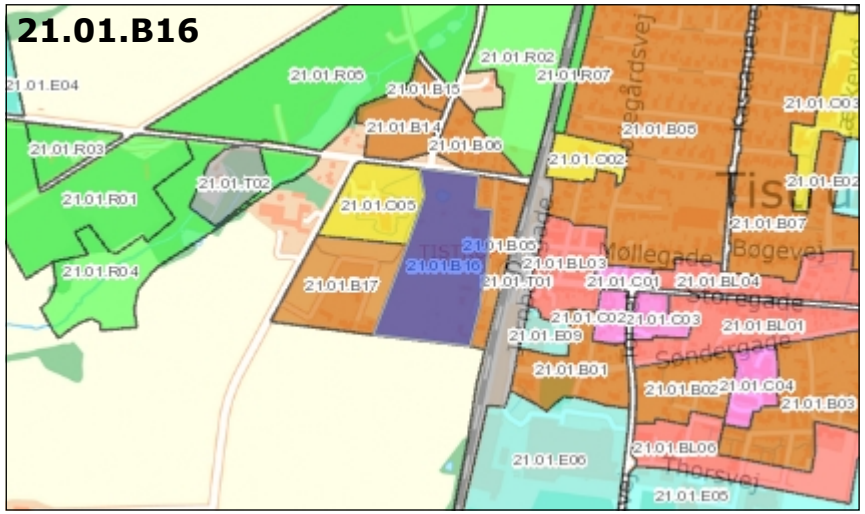
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	20
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

21.01.B15



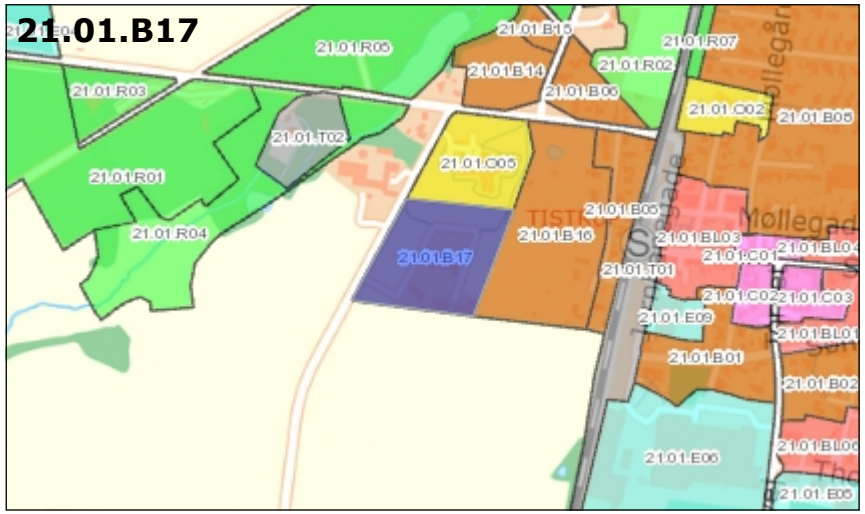
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Jordbrugsparceller
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

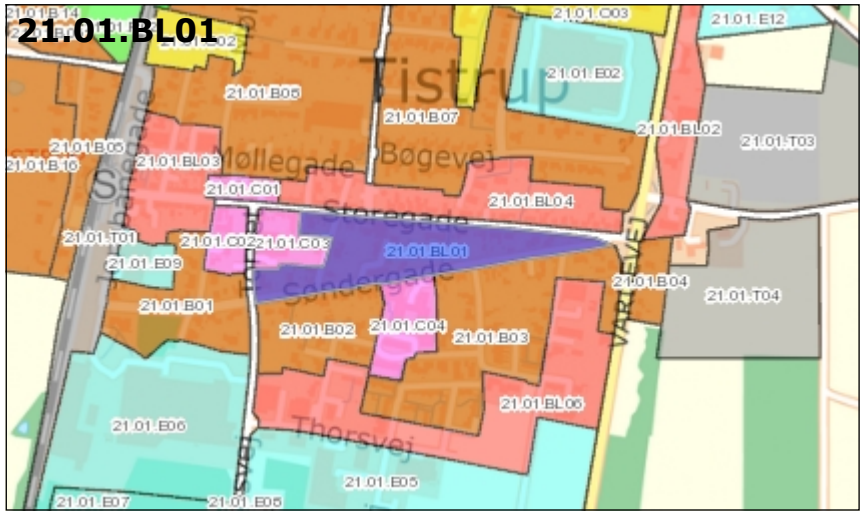
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Boligområde	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at 10% af arealet indrettes til fælles friareal i området.

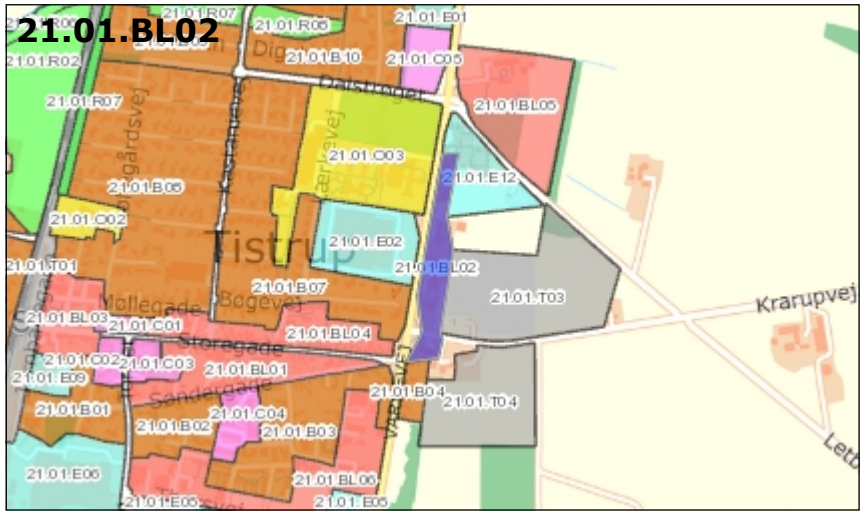
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	

21.01.BL01



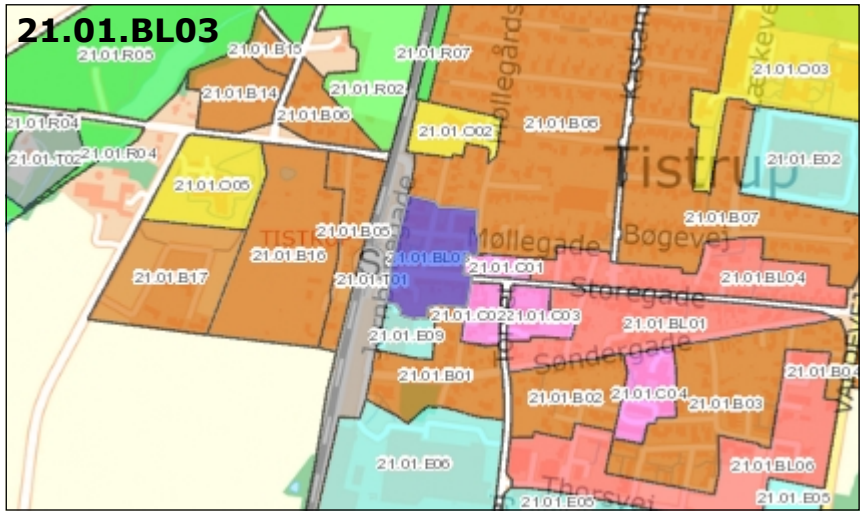
Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||| Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

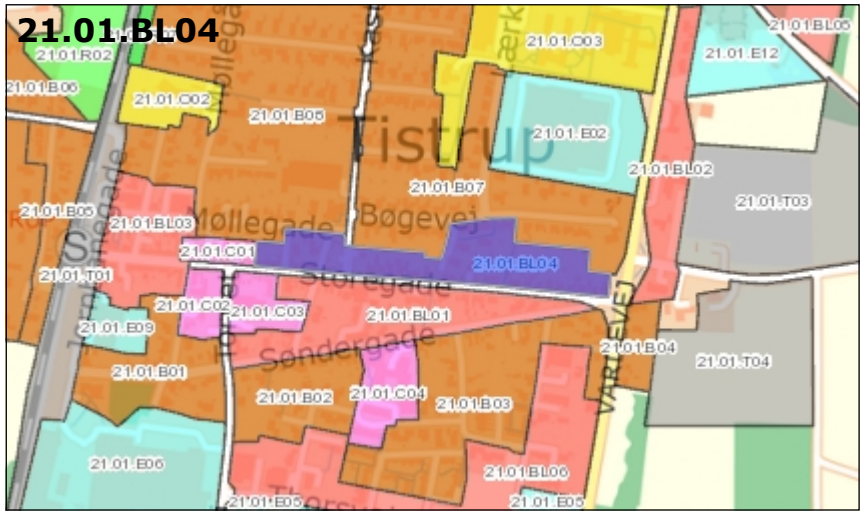
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Lettere industri og håndværk	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

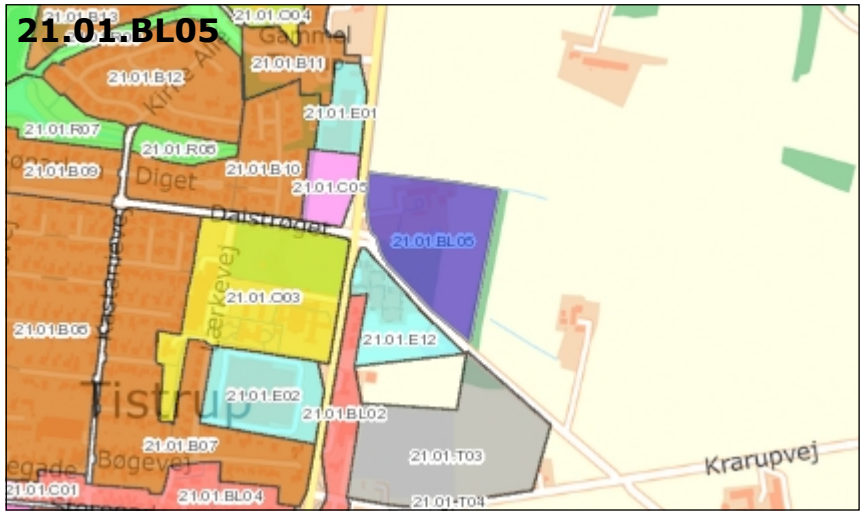
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	12,5
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	12,5
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse ||| Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	70
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	12,5
	Maks. antal etager	2,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

21.01.BL04



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

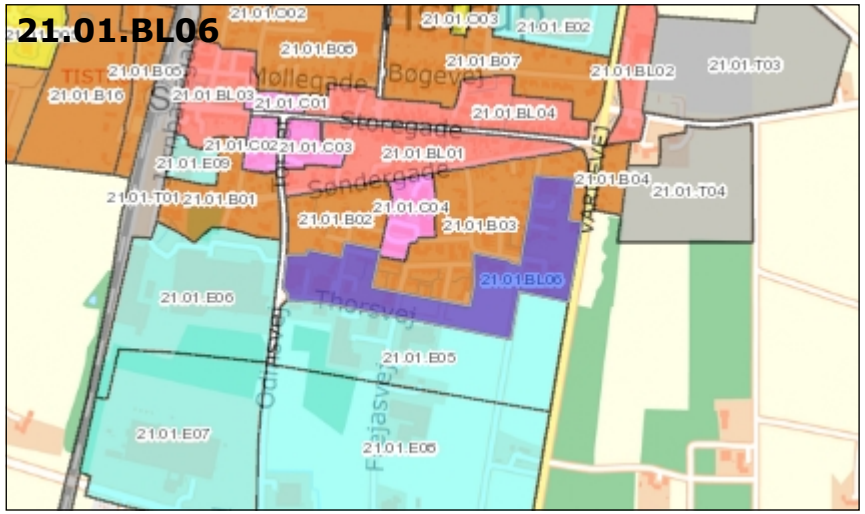
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Lettere industri og håndværk	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

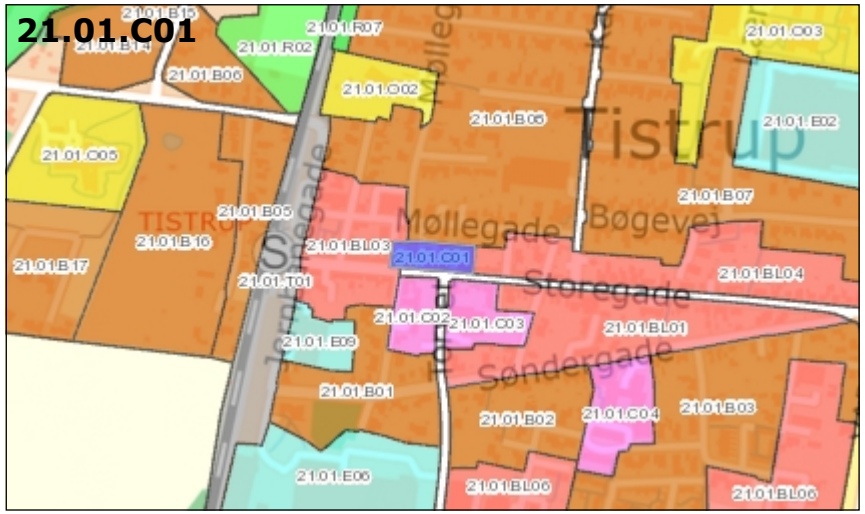
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Lettere industri og håndværk	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 25 m2 butiksareal og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

21.01.BL06



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

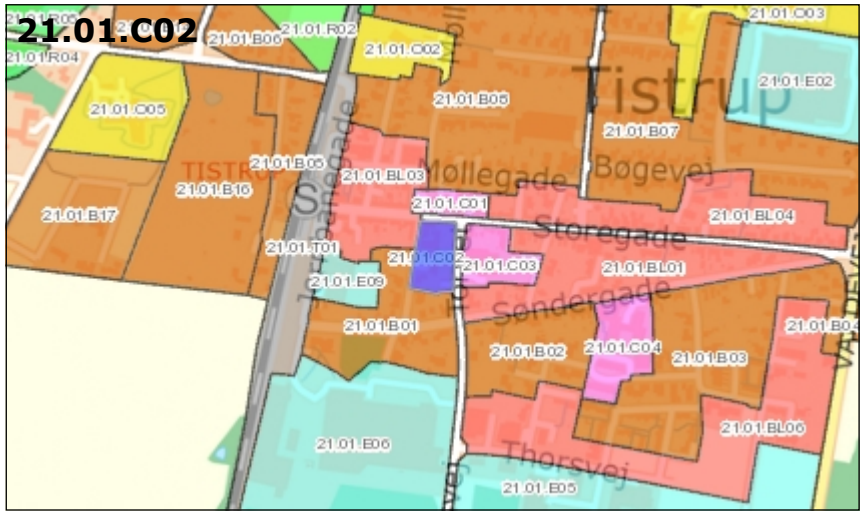
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||| Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 21.01.C01-21.01.C03 må ikke overstige 6.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 udvalgsvarebutikker.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	80
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Bymidte	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	2,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Langs Storegade skal ny bebyggelse harmonere med eksisterende bebyggelse med hensyn til taghældning, materialevalg, farver m.v. Bebyggelse overvejende i gadelinje.	

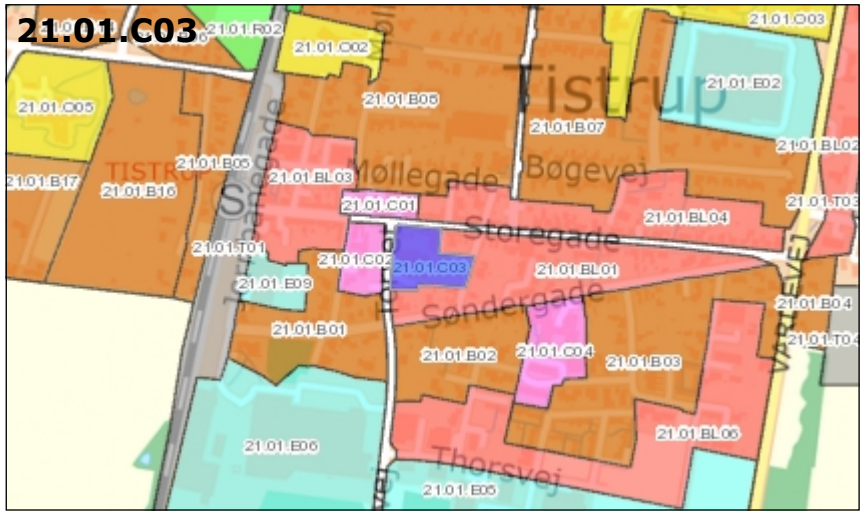
21.01.C02



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 21.01.C01-21.01.C03 må ikke overstige 6.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 udvalgsvarebutikker.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

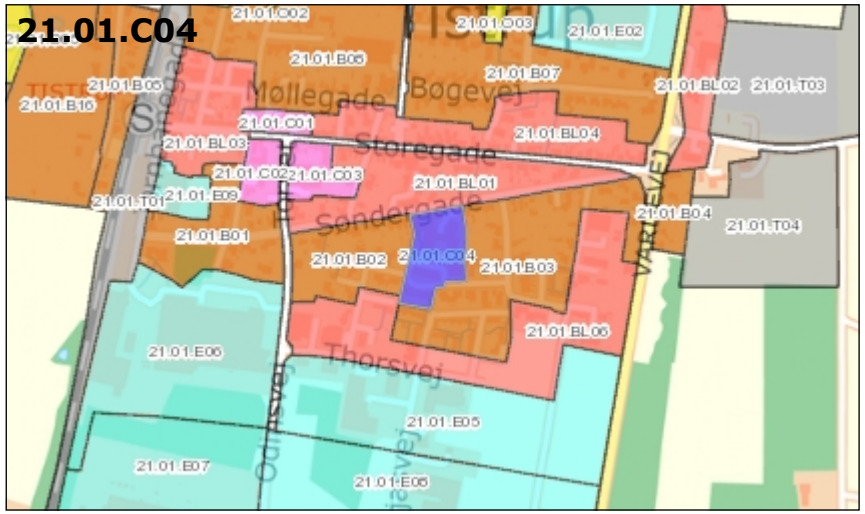
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	80
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Bymidte	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	2,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Langs Storegade skal ny bebyggelse harmonere med eksisterende bebyggelse med hensyn til taghældning, materialevalg, farver m.v. Bebyggelse overvejende i gadelinje.	

21.01.C03



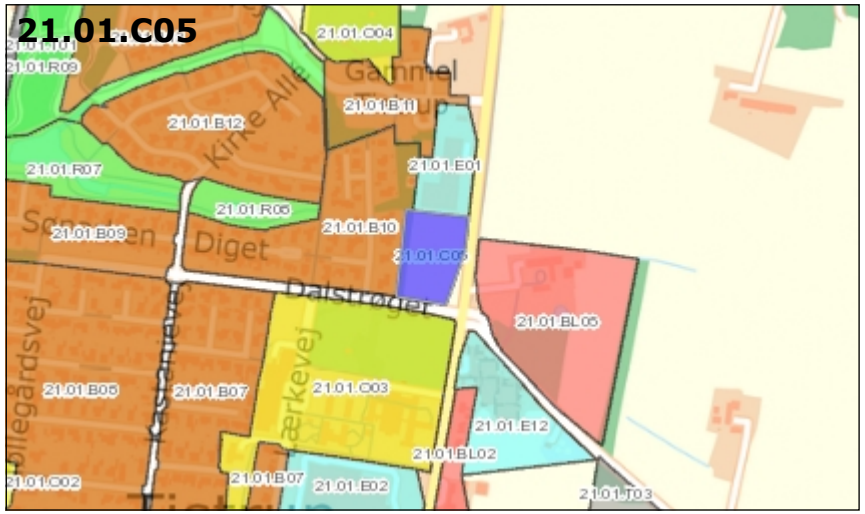
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 21.01.C01-21.01.C03 må ikke overstige 6.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 udvalgsvarebutikker.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	80
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Bymidte	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	2,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Langs Storegade skal ny bebyggelse harmonere med eksisterende bebyggelse med hensyn til taghældning, materialevalg, farver m.v. Bebyggelse overvejende i gadelinje.	



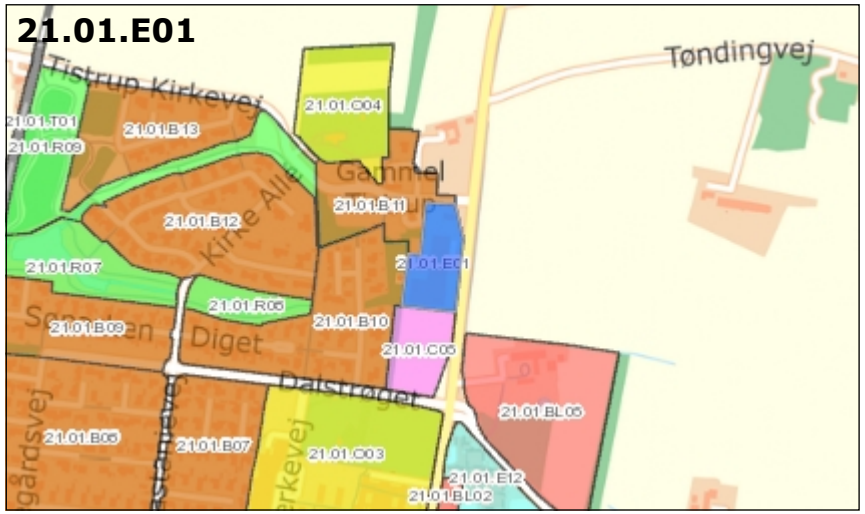
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Lettere industri og håndværk	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



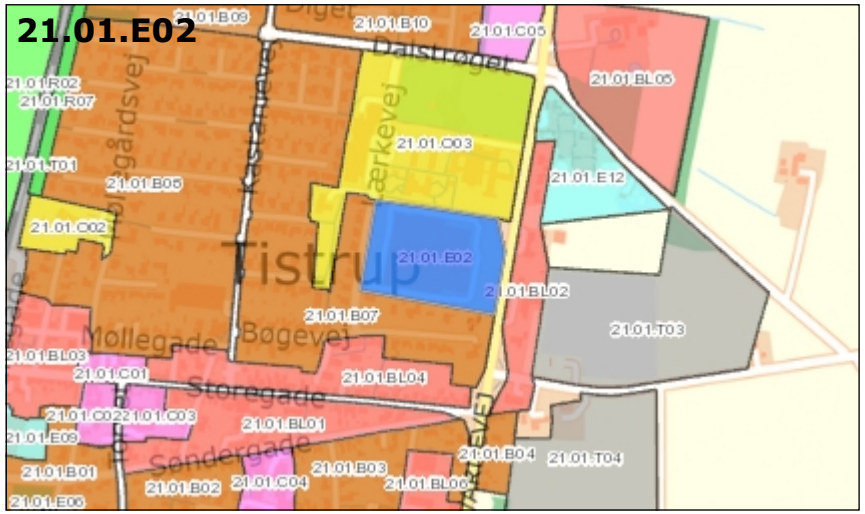
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Fastlægges ved lokalplanlægning
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Butikker til lokalområdets forsyning	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	1 parkeringsplads pr. 30m2 butiksareal og 60m2 erhvervsareal	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der må etableres én enkeltstående butik i rammeområde 21.01.C05. Bruttoetagearealet for den enkeltstående butik må ikke overstige 1.200m2	



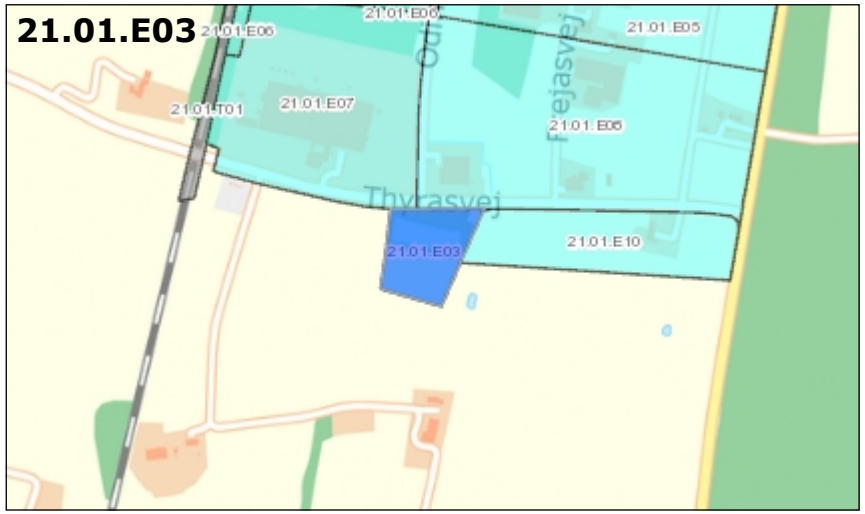
Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butikker der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, grus, sten- og betonvarer (særligt pladskrævende varer) i rammeområde 21.01.E01 mm ikke overstige 10.000m2.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 5.000m2. Butiksstørrelsen for det særlige afsnit af varer, der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer må ikke overstige 2.000m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Tungere industri	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Ved planlægning af arealet skal der indarbejdes bestemmelser, der mindsker sandsynligheden for grundvandsforurening.	



Anvendelse generel	Erhvervsområde	
Fremtidig zone	Byzone	
Notat Anvendelsesbe-stemmelser		
Notat Områdets anvendelse		
Notat Bebyggelsens omfang og udformning		
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.	

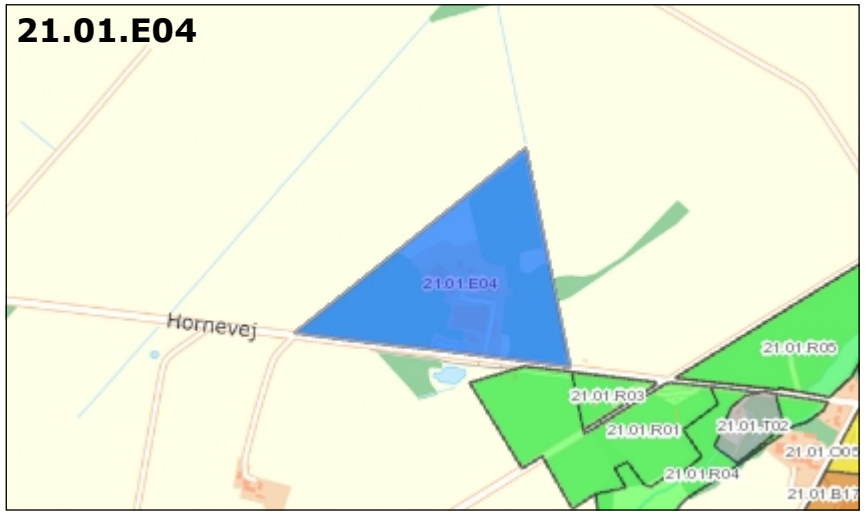
Specifik Anvendelse | Tungere industri	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

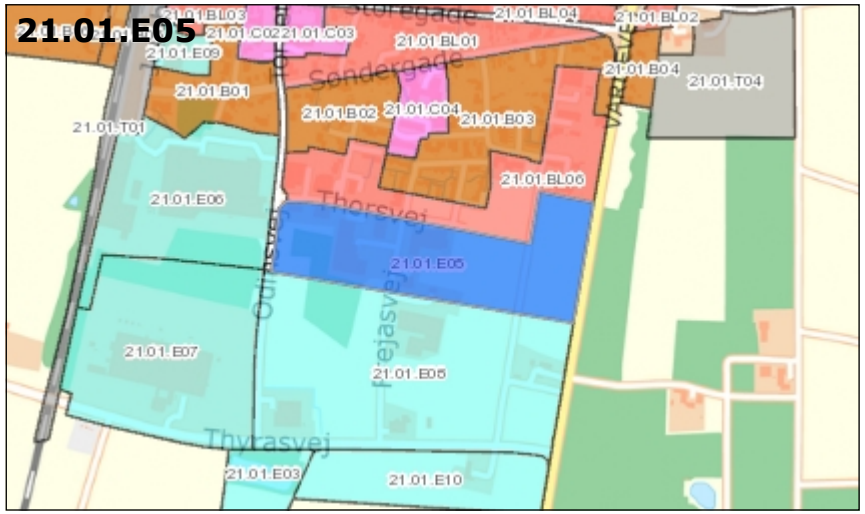
Specifik Anvendelse | Tungere industri	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

21.01.E04



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

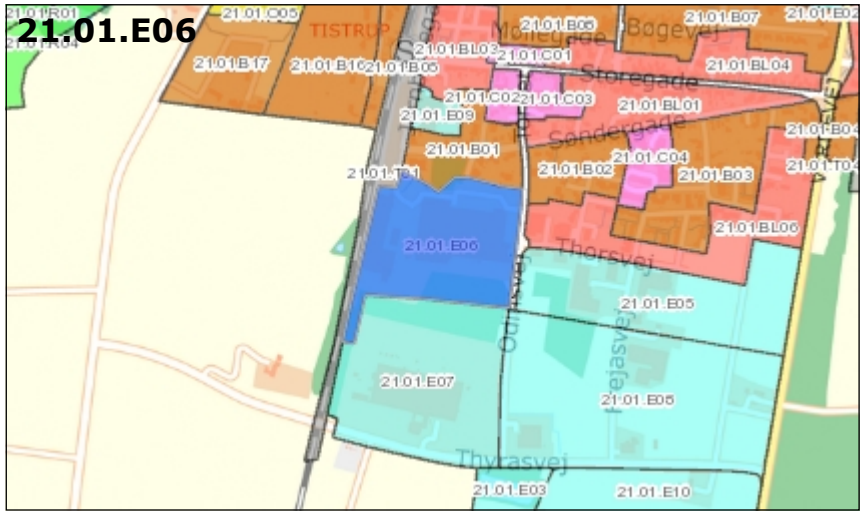
Specifik Anvendelse | Tungere industri	Maks. bebygelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butikker der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, grus, sten- og betonvarer (særligt pladskrævende varer) i rammeområde 21.01.E05 og 21.01.E08 må ikke overstige 10.000m2.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 5.000m2. Butiksstørrelsen for det særlige afsnit af varer, der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer må ikke overstige 2.000m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Tungere industri	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

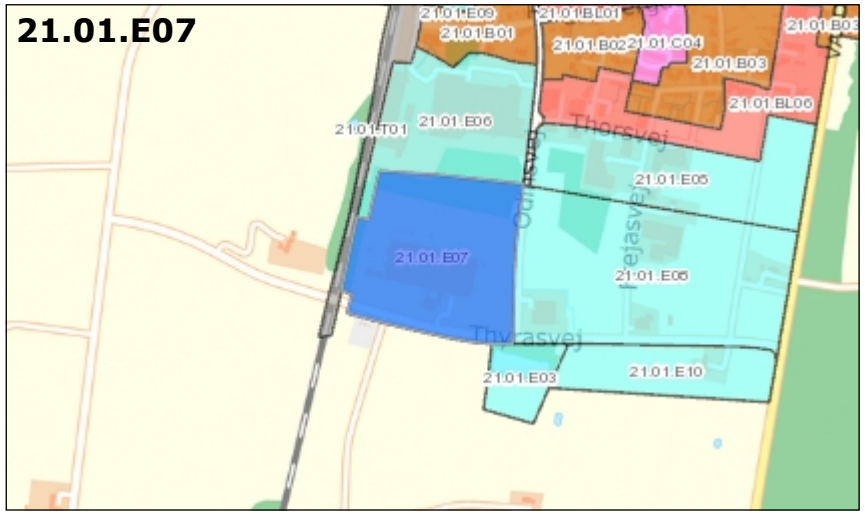
21.01.E06



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Tungere industri	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

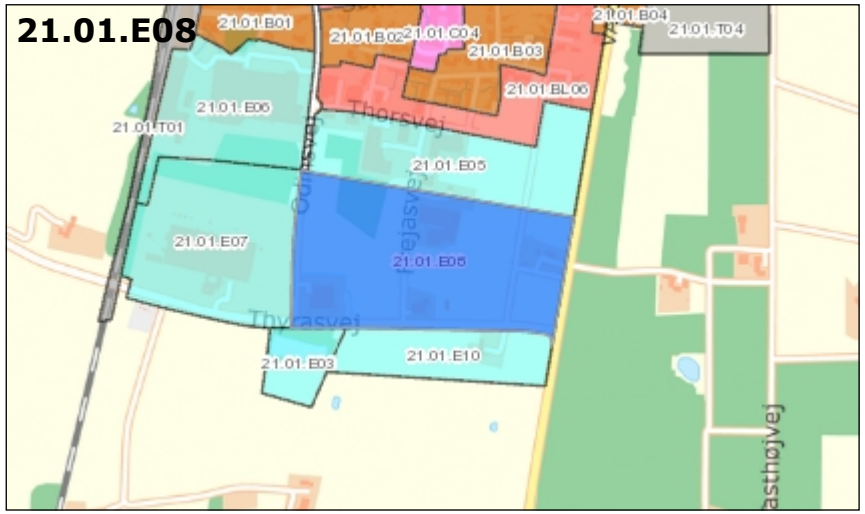
21.01.E07



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

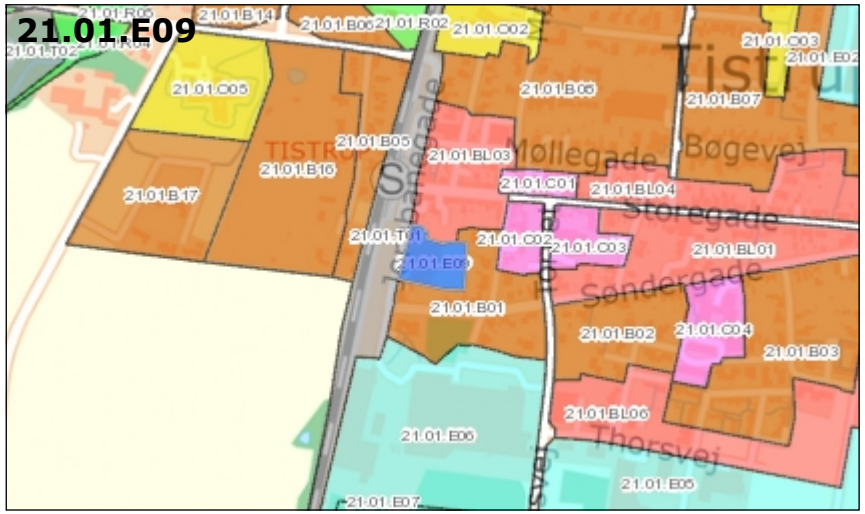
21.01.E08



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butikker der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, grus, sten- og betonvarer (særligt pladskrævende varer) i rammeområde 21.01.E05 og 21.01.E08 må ikke overstige 10.000m2.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 5.000m2. Butiksstørrelsen for det særlige afsnit af varer, der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer må ikke overstige 2.000m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

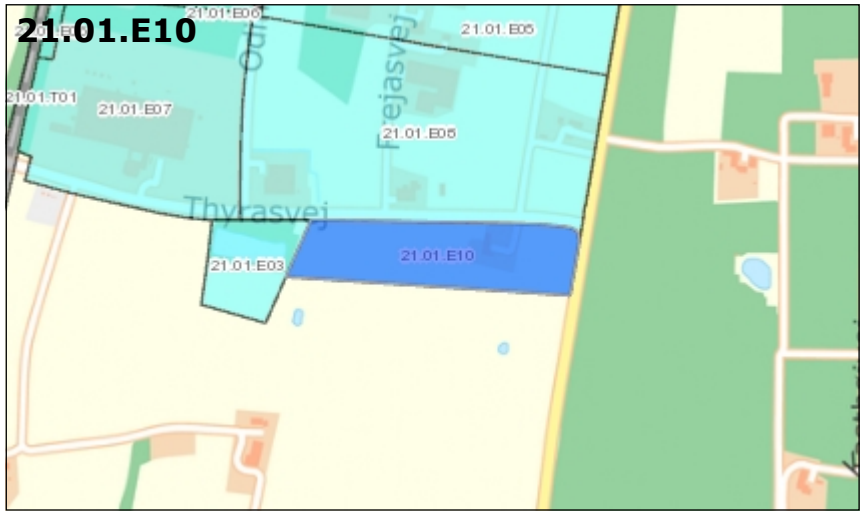
21.01.E09



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

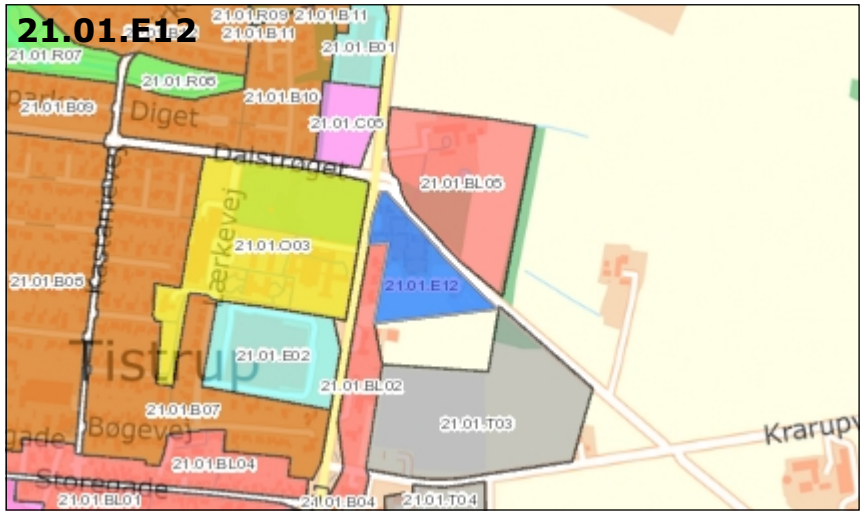
Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

21.01.E10



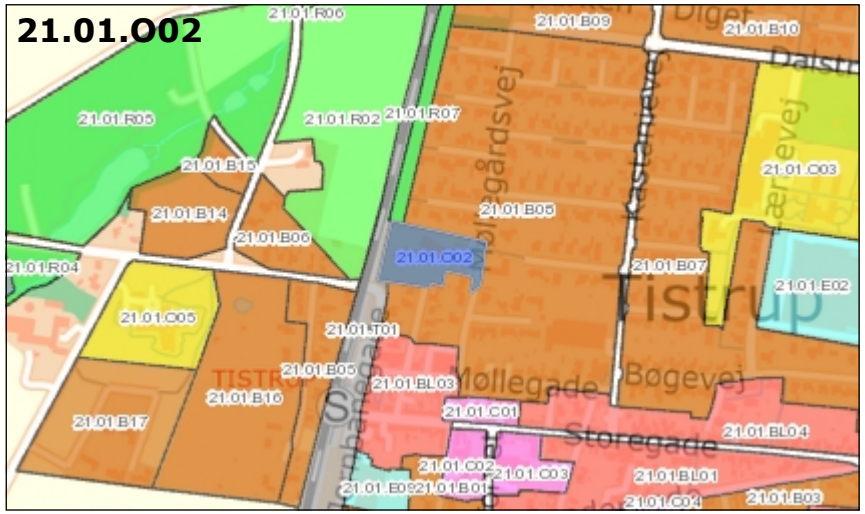
Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



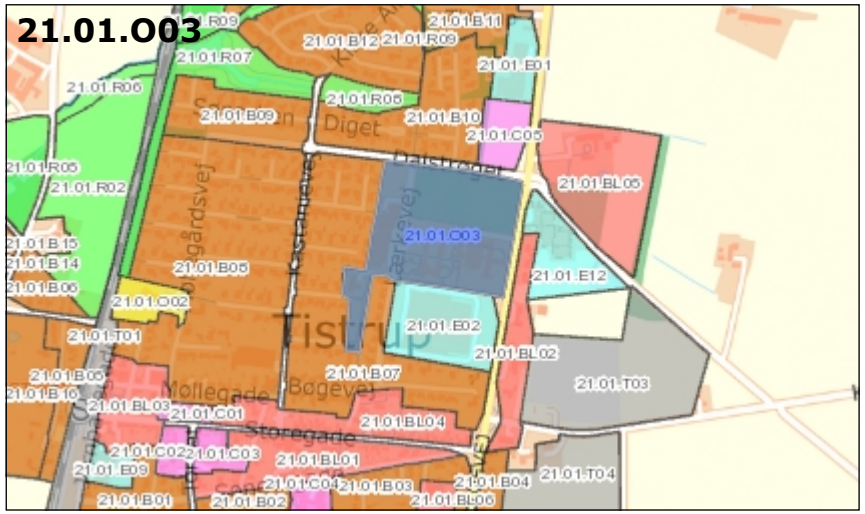
Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Fremstillingsvirksomhed, lagervirksomhed og lignende inden for miljøklasse 1-3.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Fritliggende bebyggelse.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Erhvervsområde	Maks. højde i meter	15
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Der skal sikres hovedsti gennem området ad eksisterende sti.

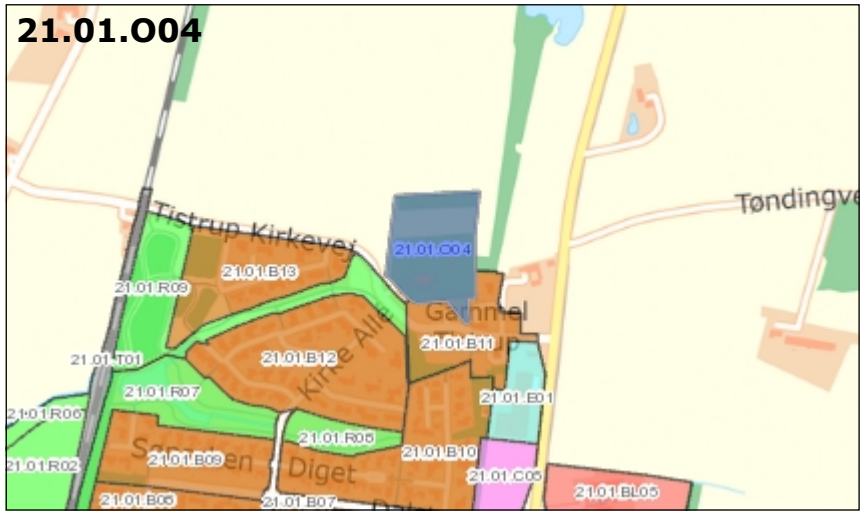
Specifik Anvendelse | Daginstitution	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Tistrup Skole, Hodde - Tistrup Hallen og Janusbygningen. Ny bebyggelse skal i arkitektur, omfang, materialer og farver tilpasses det eksisterende miljø.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Offentlige formål	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

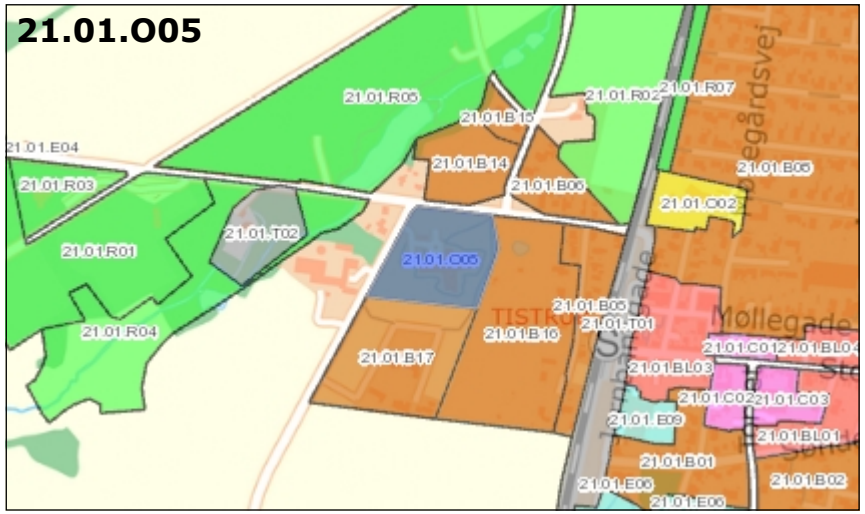
21.01.O04



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelsens karakter skal fastholdes. Ny bebyggelse skal indordne sig eksisterende byggeskik, materialevalg, farver m.v. Der må kun opføres sædvanlig kirkebebyggelse
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Kirker og kirkegårde	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Tistrup Kirke	

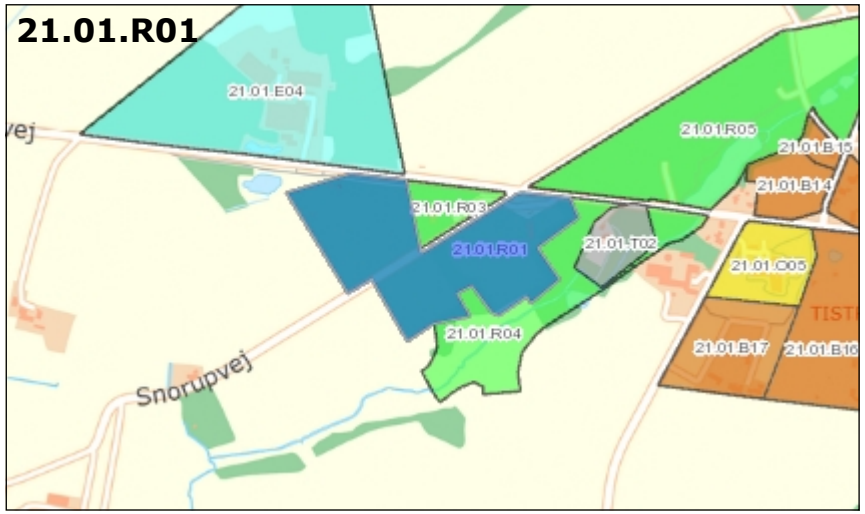
21.01.O05



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Plejecenter med tilhørende boliger og servicefaciliteter.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Døgninstitution	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

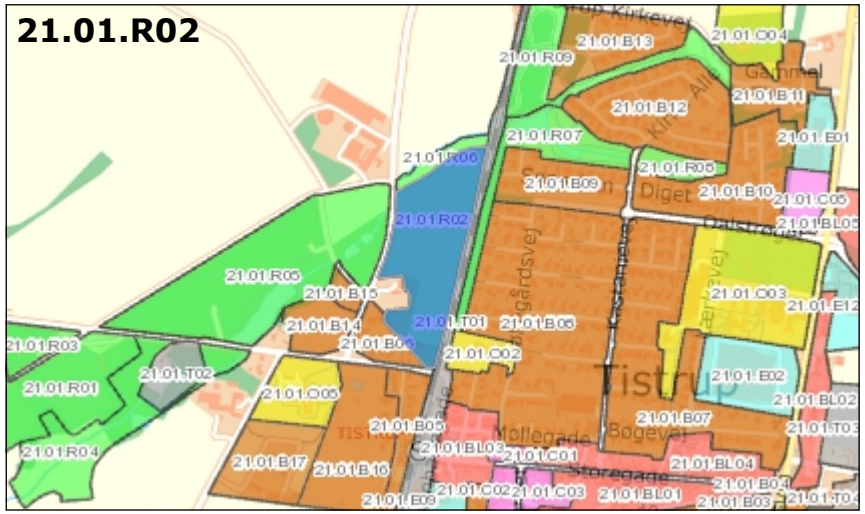
21.01.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Stadion og grønt område.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 500m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

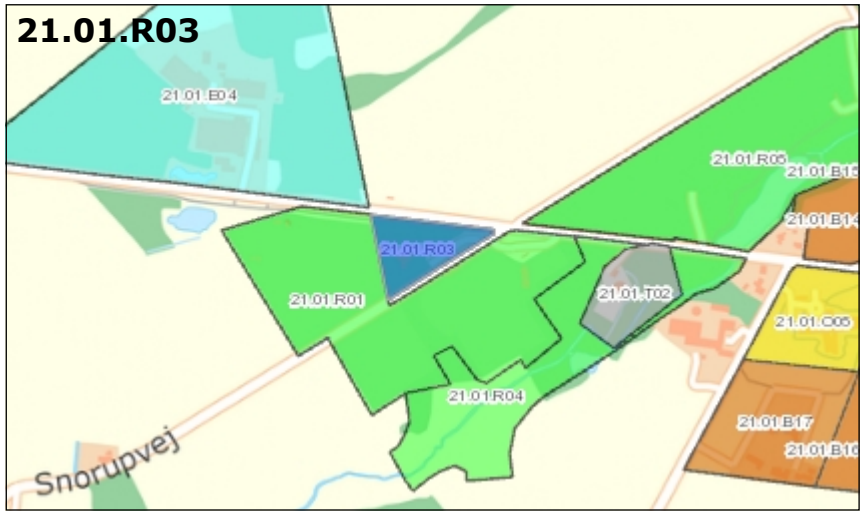
21.01.R02



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Rideskole, kroketbaneo og grønt område.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	For det grønne område gælder max. bebyggelseshøjde på 6,5 meter.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

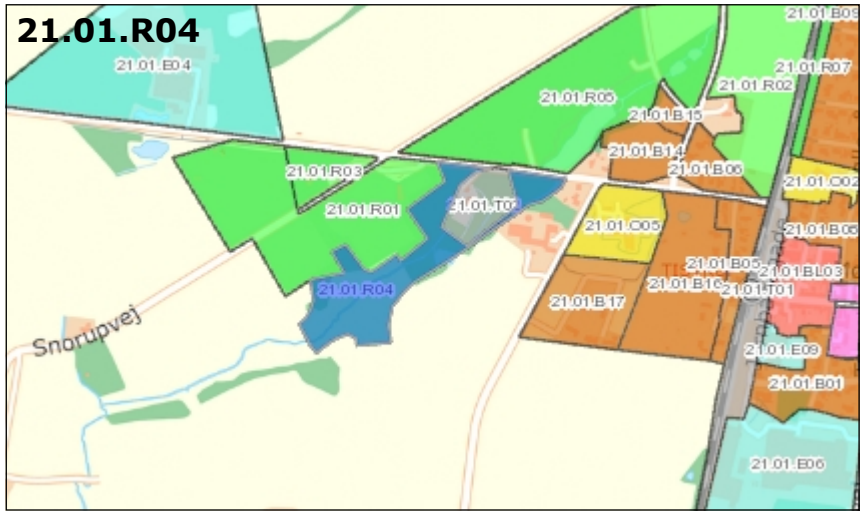
21.01.R03



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 600m2.
Notat Opholds- og friarealer	Grønt område med træbevoksning.

Specifik Anvendelse | Naturområde	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

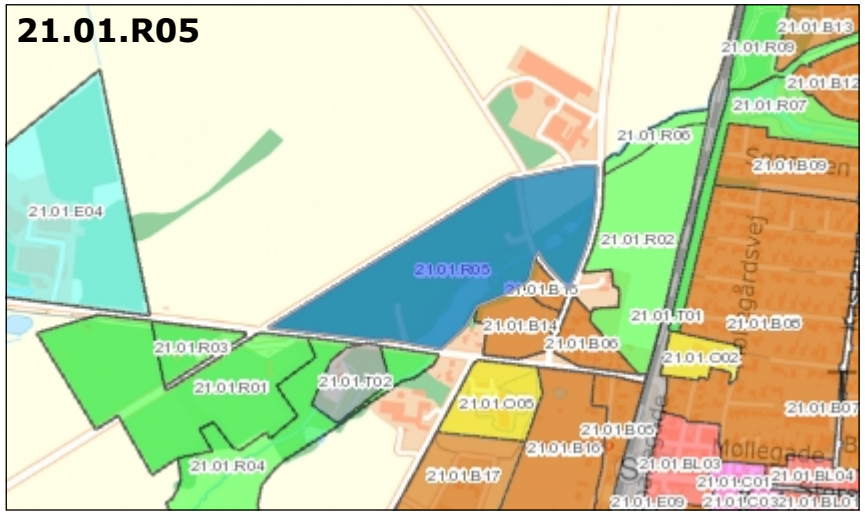
21.01.R04



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Plantage
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Naturområde	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

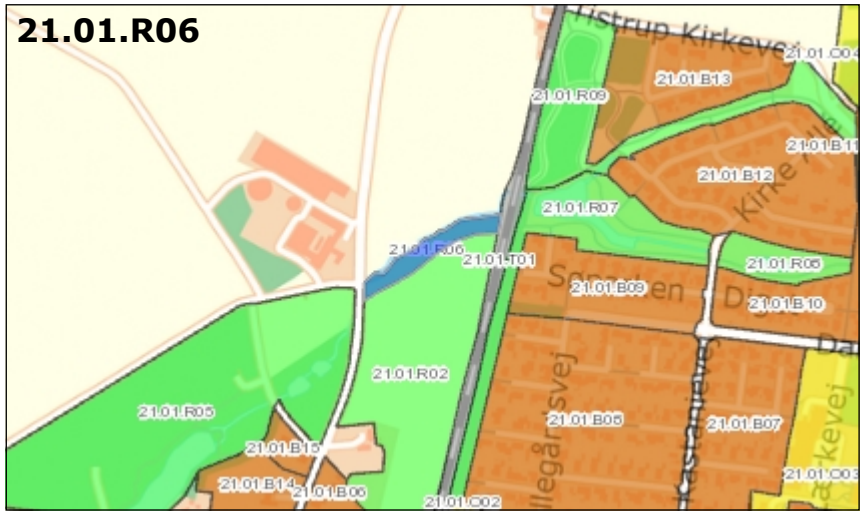
21.01.R05



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	"Troldhytte" til brug til spisested/festlokaler med servering, ishus, servicefaciliteter til lokale foreninger. Lystanlæg med stier, træbevoksning, sø, tennisbaner og bynær idræts- og rekreativ brug.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Faciliteterne skal opføres i naturmaterialer, som passer ind i skovmiljøet. Samlet maks. areal for bebyggelse er 300m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

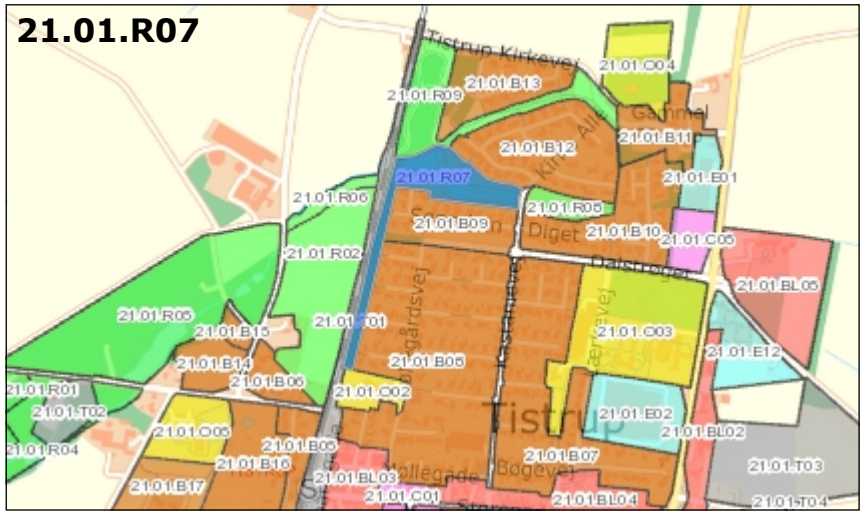
Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Bypark	

21.01.R06



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Mulighed for opførelse af bebyggelse til bynær idræts- og rekreativ brug.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelse er 300m2.
Notat Opholds- og friarealer	Engareal

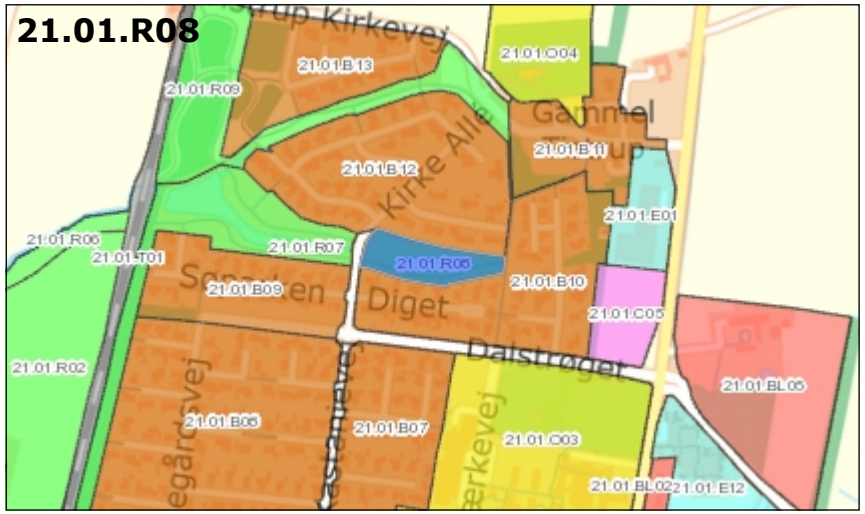
Specifik Anvendelse | Naturområde	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	Grønt område med hovedsti, sø, plæner, træer og buske.

Specifik Anvendelse | Rekreativt grønt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning Der skal sikres to hovedstier gennem området.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

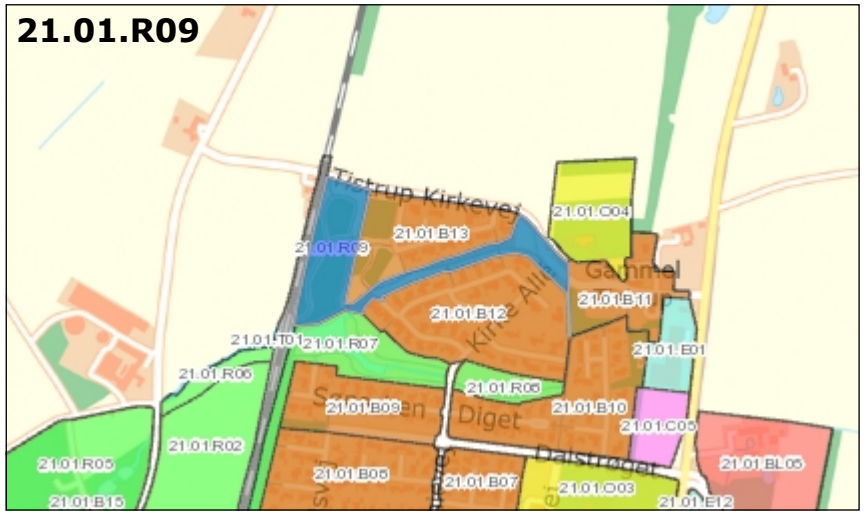
21.01.R08



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Indeholder et regnvandsbassin.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Rekreativt grønt område	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning. Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

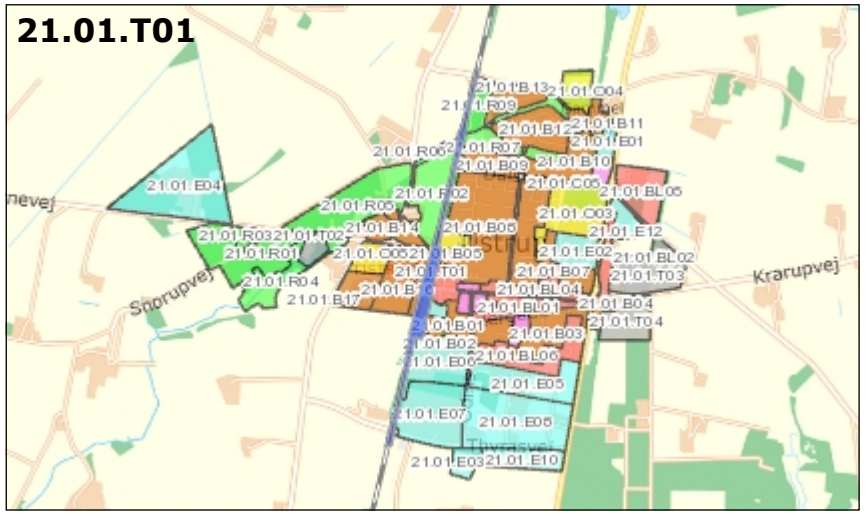
21.01.R09



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Rekreativt grønt område	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning. Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

21.01.T01

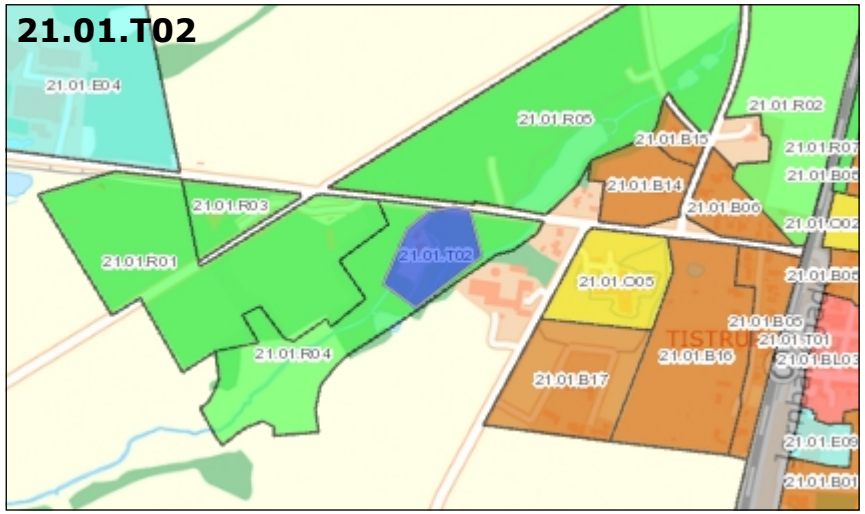


Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Jernbane med tilhørende stations- og driftsbygninger.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Transportkorridor	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

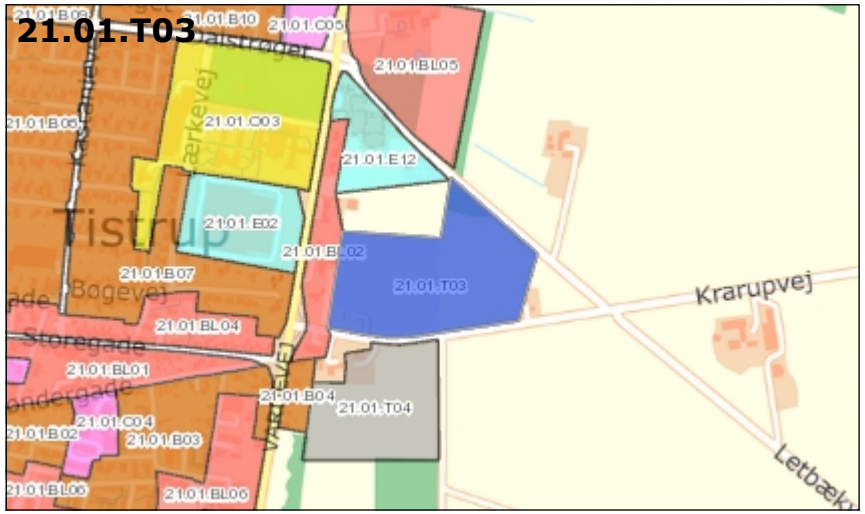
Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen. Der skal sikres mulighed for at etablere ny vejbro i forbindelse med vejføring syd om byen.
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

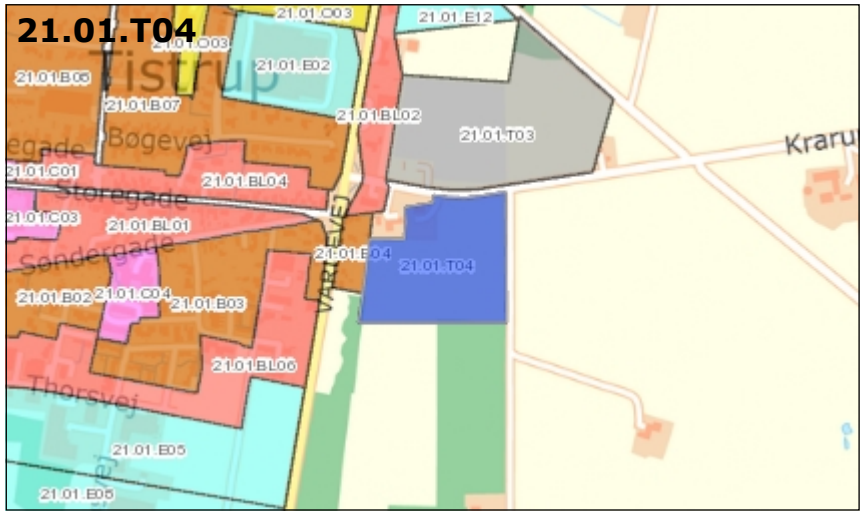
Specifik Anvendelse | Rensningsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

21.01.T03



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Varmeværk og solfangeranlæg med dertilhørende bebyggelse.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Forsyningsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Forsyningsanlæg	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	

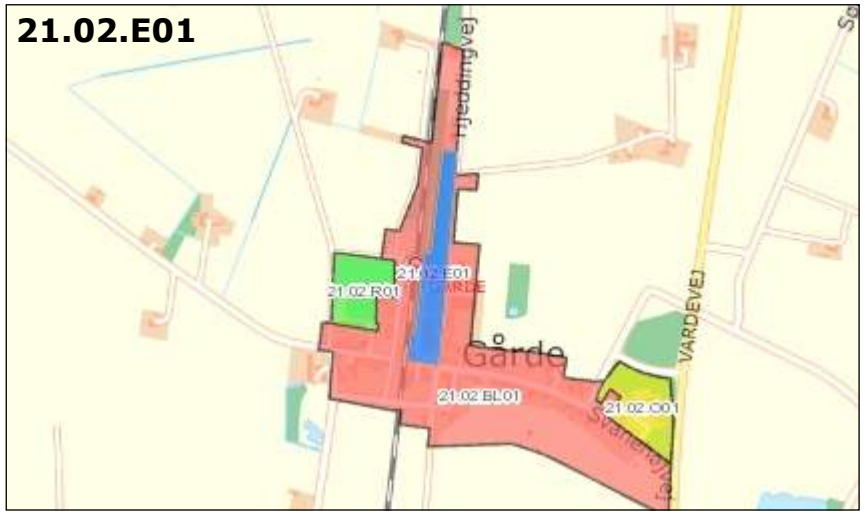
21.02.BL01



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Landsbyområde	Maks. bebygelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

21.02.E01



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Tungere industri	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

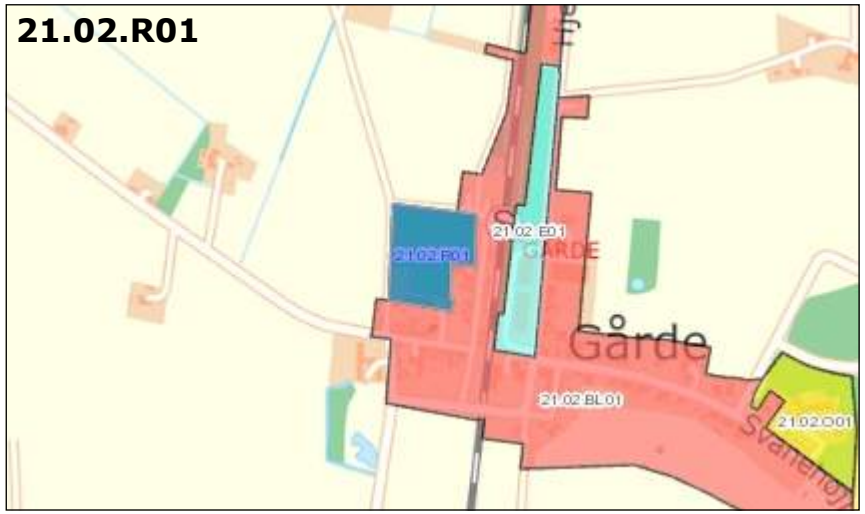
21.02.O01



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

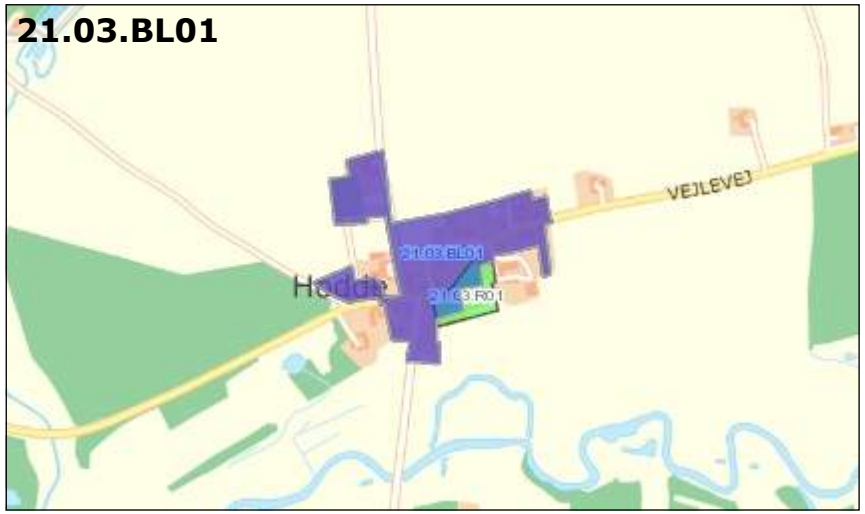
21.02.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Idrætsplads.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

21.03.BL01



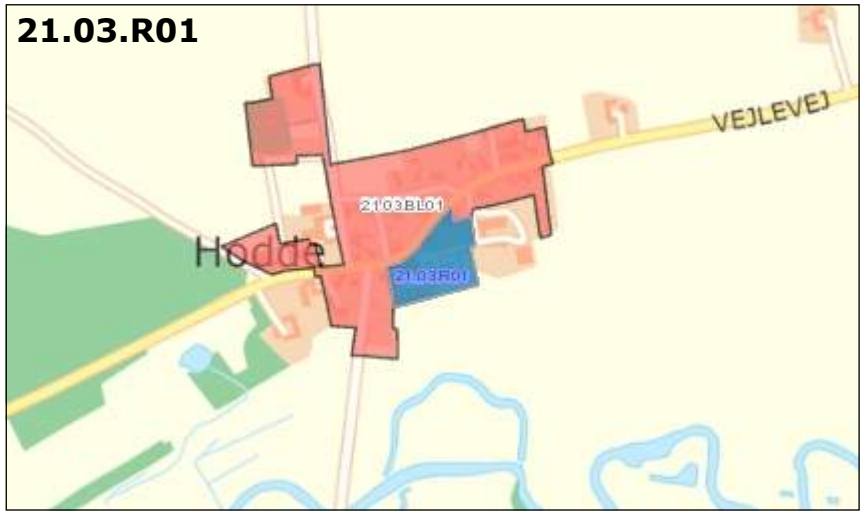
Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Landsbyområde	Maks. bebygelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	

21.03.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Bebyggelse til kollektiv ferieform som kro, hotel, feriehytter og parkering til overnatning med tilhørende faciliteter.
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Den bevaringsværdige del af Hodde Kros bygninger bevares og vedligeholdes under hensyntagen til bebyggelsens helhedspræg, med respekt for husets oprindelige materiale og konstruktion.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Feriecenter	Maks. bebygelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebygelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Af hensyn til landsbyens struktur skal ny bebyggelse så vidt muligt placeres mod Vejlevej. Der skal ved byggeri i den sydlige del af området tages særligt hensyn til bebyggelsens påvirkning af oplevelsen af dallandskabet omkring Varde Ådal.	

21.10.E01



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

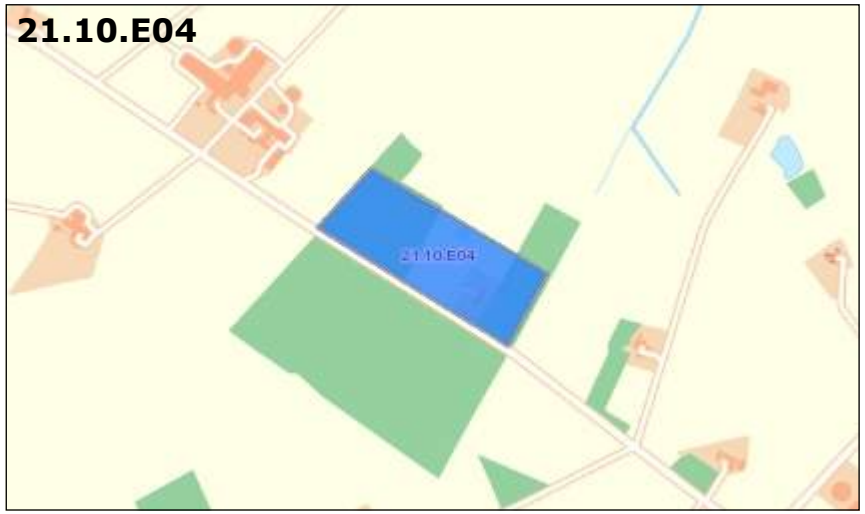
21.10.E03



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

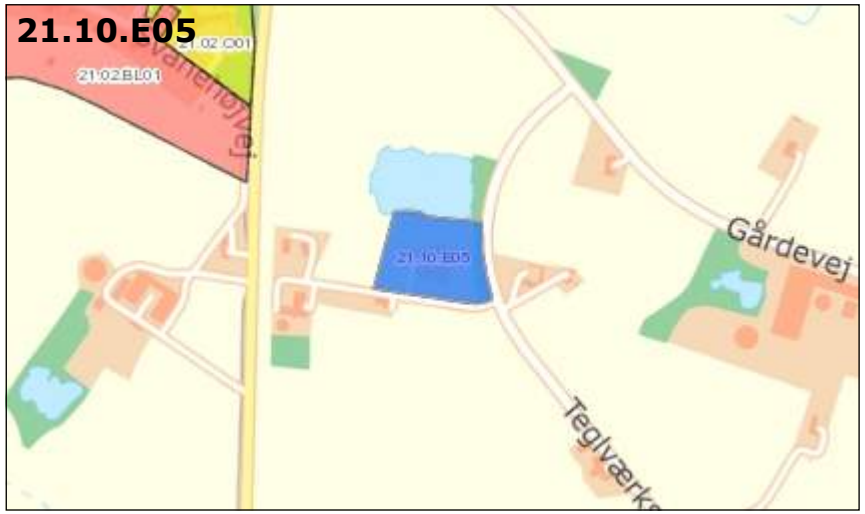
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

21.10.E04



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Området må kun anvendes til erhvervsformål som frysehus.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Spejdercenter
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Eventuel ny bebyggelse skal udformes under størst mulig hensyntagen til områdets kultur- og naturværdier.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	5
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Rekreativt grønt område	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Assenbæk Mølle	



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Området skal som hovedregel friholdes for yderligere bebyggelse. Områdets anvendelse fastlægges til kultur- og fritidsformål, restaurant o.l.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Eventuelt ny bebyggelse skal udformes under størst mulig hensyntagen til områdets kulturværdi og naturværdier.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

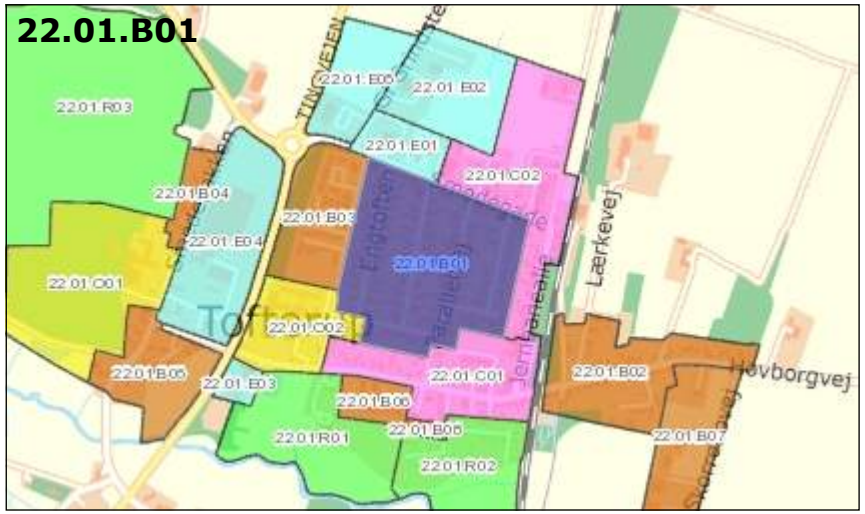
Specifik Anvendelse | Kulturelle institutioner	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Letbæk Mølle	

21.10.R03



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Flyveplads, landingsplads og hangar.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelse er 500m2. Eventuelt ny bebyggelse skal placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse mod nord.
Notat Opholds- og friarealer	

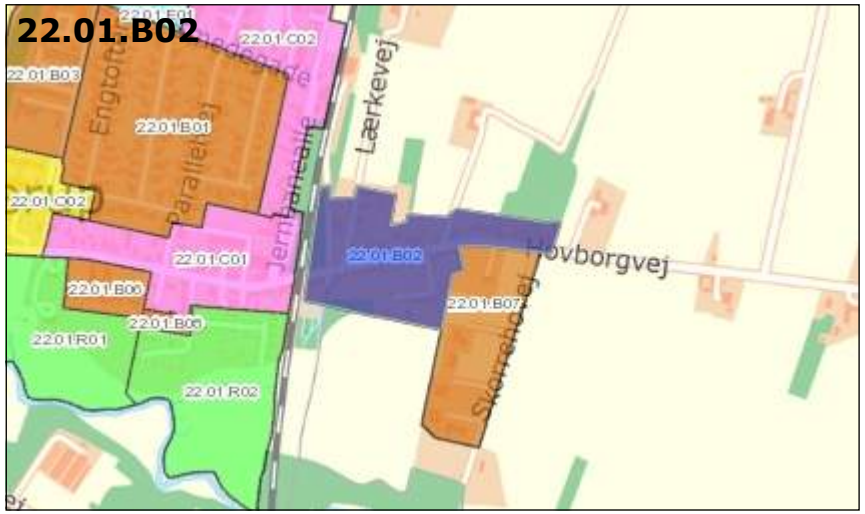
Specifik Anvendelse | Støjende fritidsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

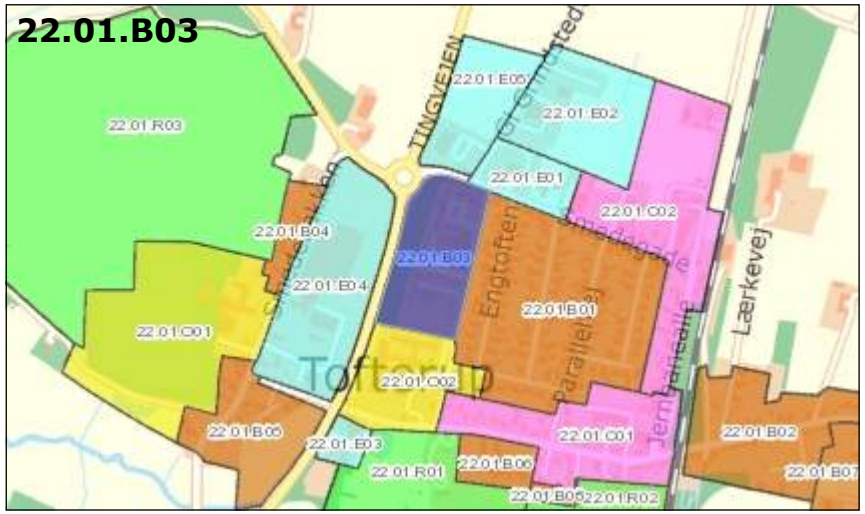
22.01.B02



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

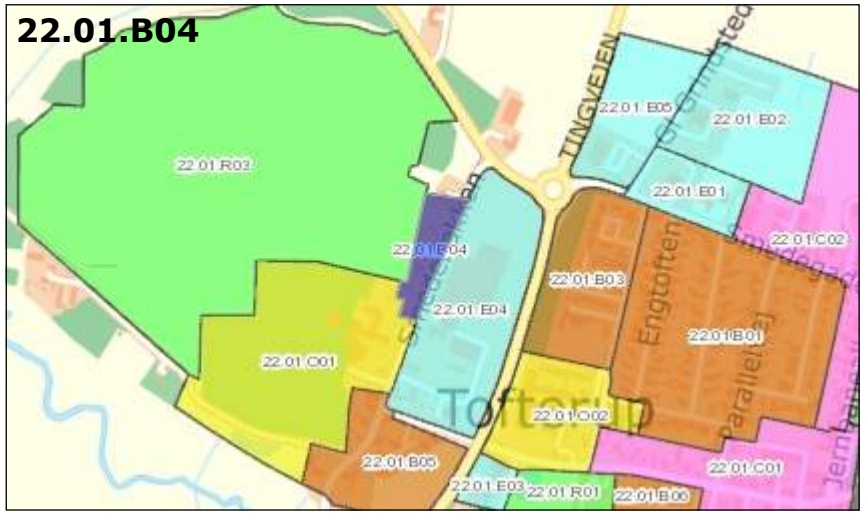
22.01.B03



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

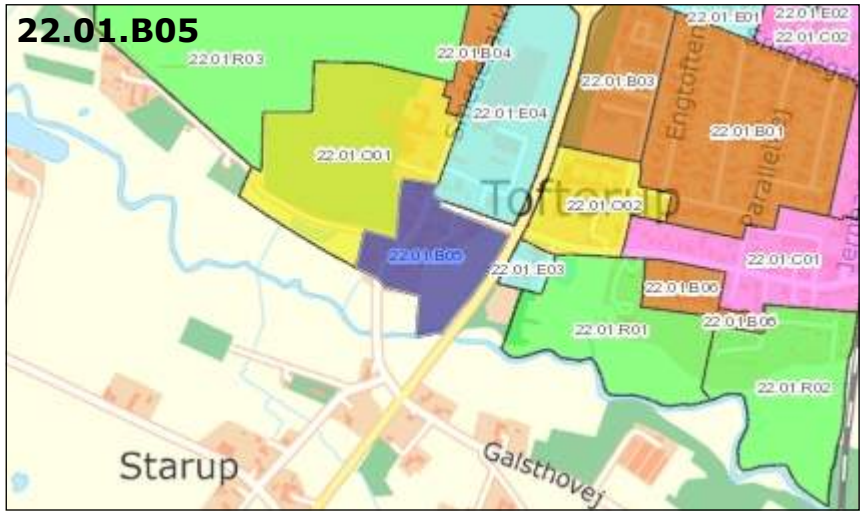
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

22.01.B04



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

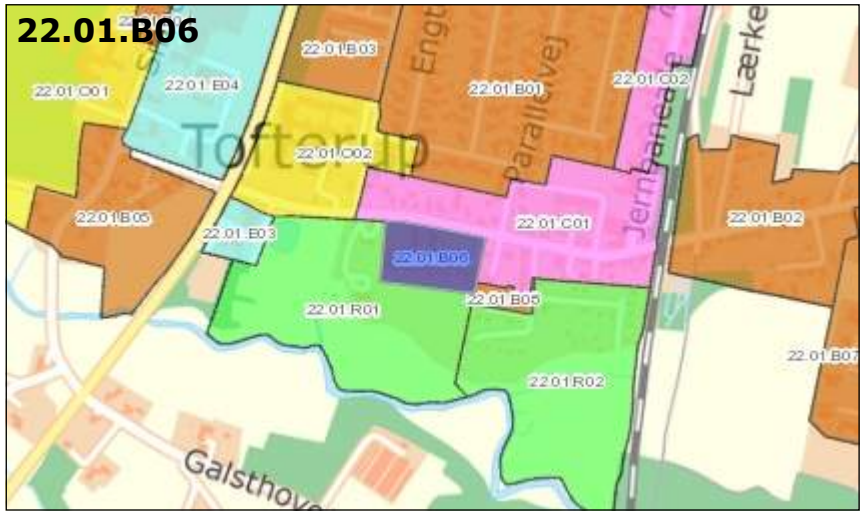
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

22.01.B06



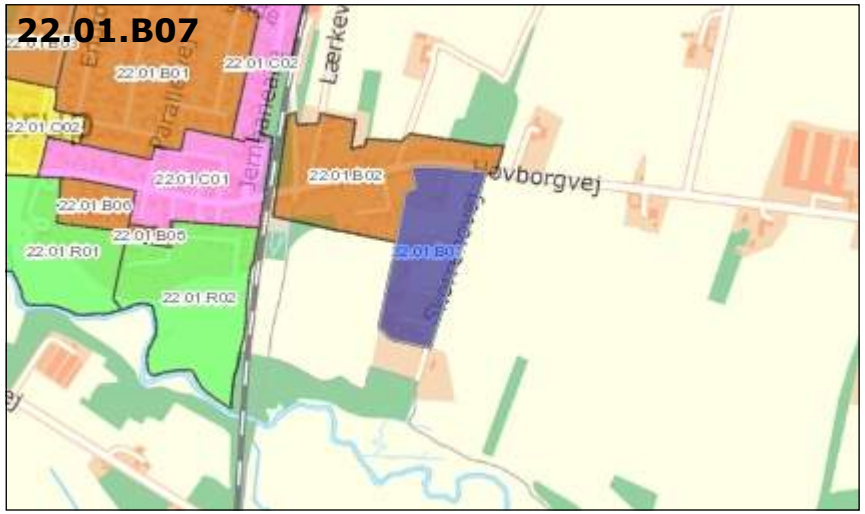
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	

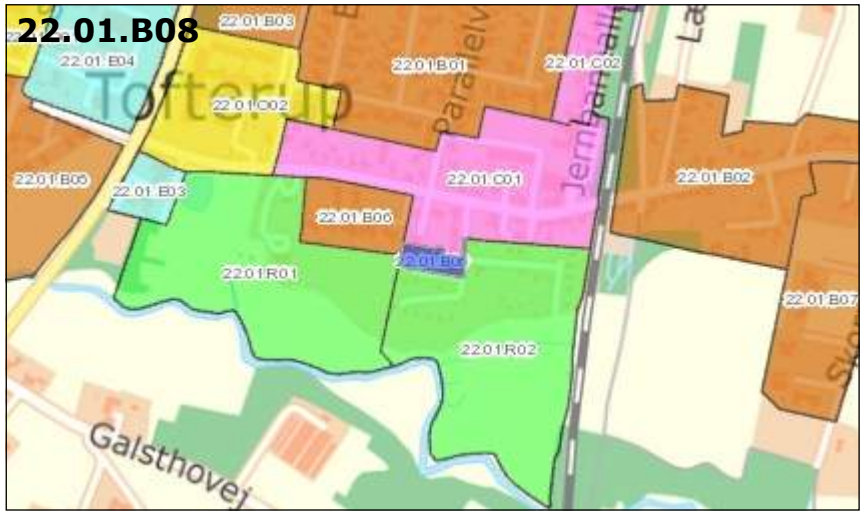
22.01.B07



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

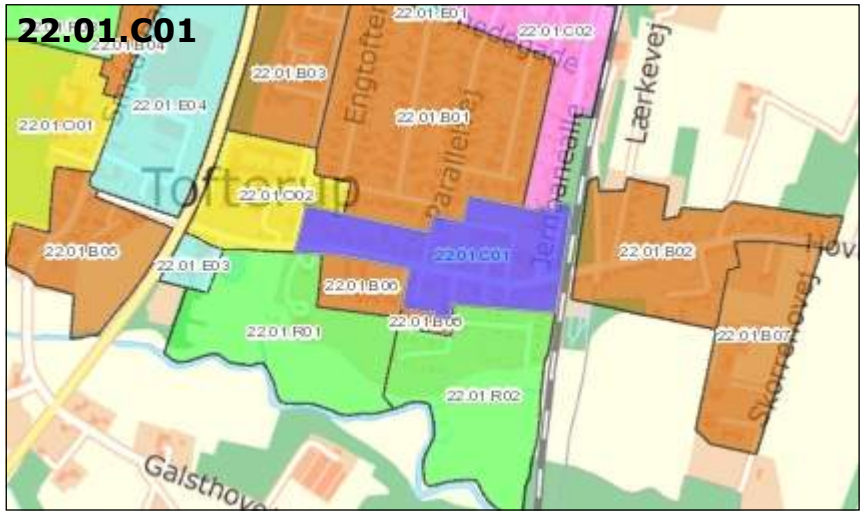
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Ved planlægning af arealerne skal der udarbejdes en grundvandsvurdering af aktiviteterne, og det skal særskilt vurderes, om der kan planlægges for byrelaterede aktiviter indenfor området.	

22.01.B08



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

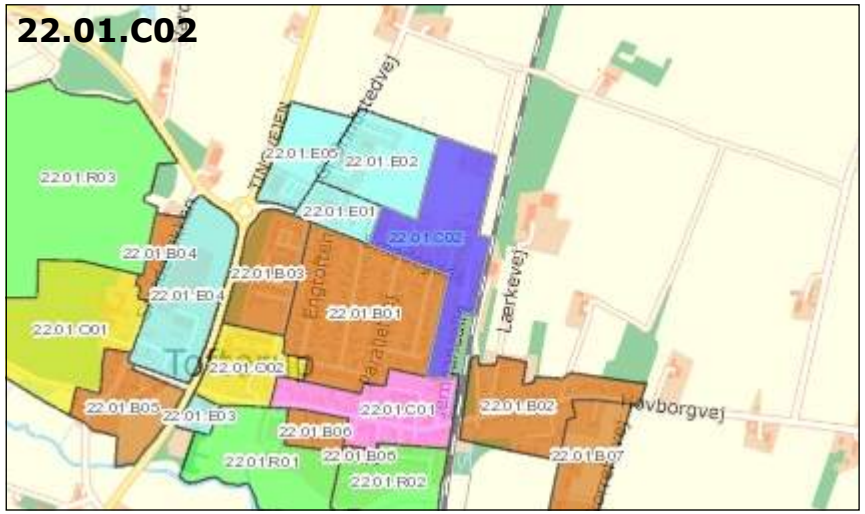
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone

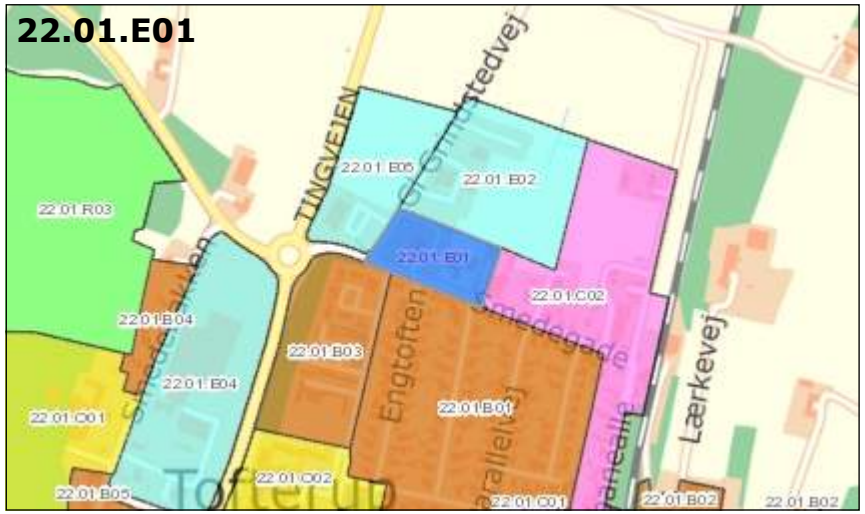
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i 22.01.C01 må ikke overstige 3.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte dagligvarebutik må ikke overstige 1.200m2. Bruttoetagearealet for den enkelte udvalgsvarevarebutik må ikke overstige 1.000m2.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Lokalcenter	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50 m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Ny bebyggelse skal i materialer, omfang samt farvevalg harmonere med det eksisterende stationsmiljø¸. Overvejende bebyggelse i gadelinje.	



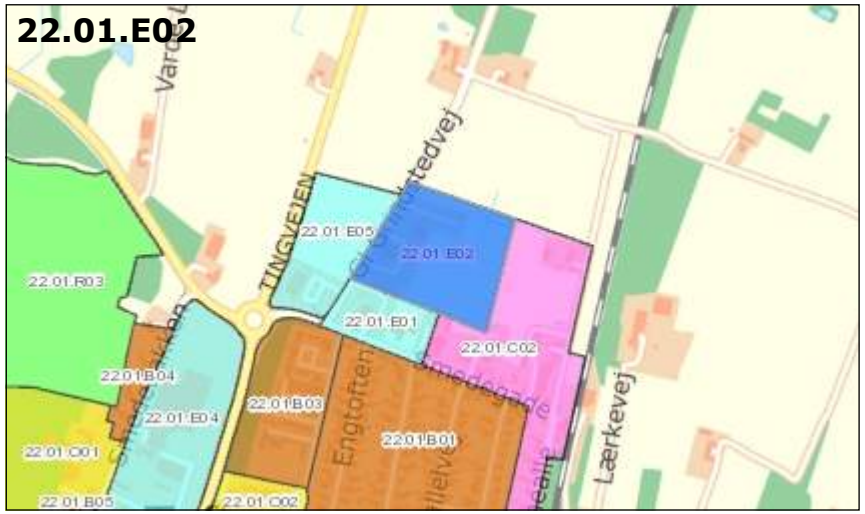
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Overvejende bebyggelse i gadelinie.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||| Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-pladser pr. 50 m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



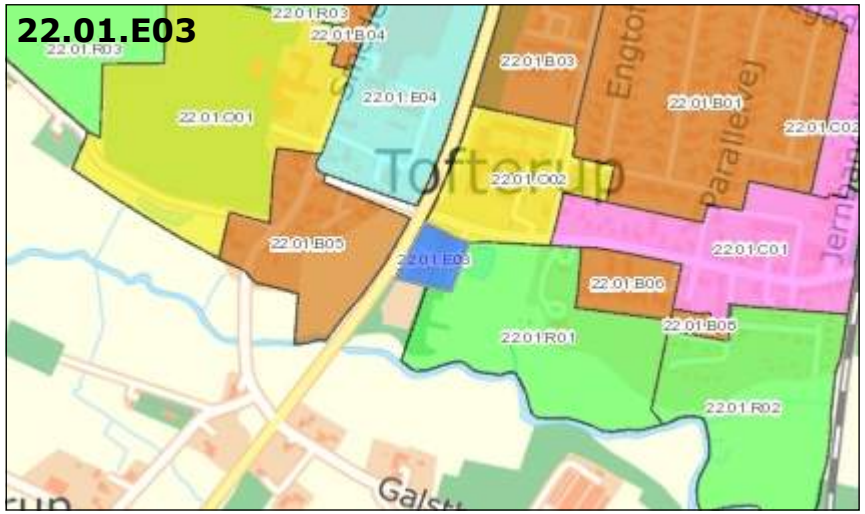
Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

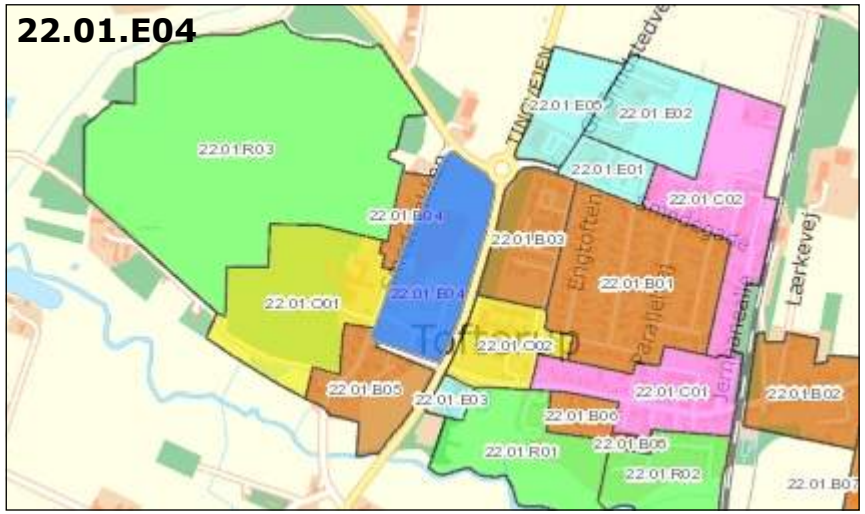
Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må ikke være gennemkørsel fra rute 30, Tingvejen, til andre ejendomme end de, som er beliggende i rammeområde 22.01.E03.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

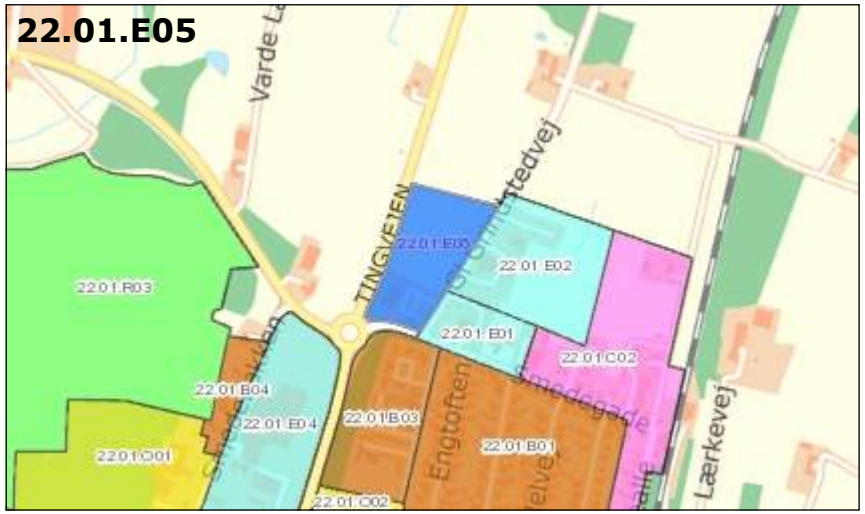
22.01.E04



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

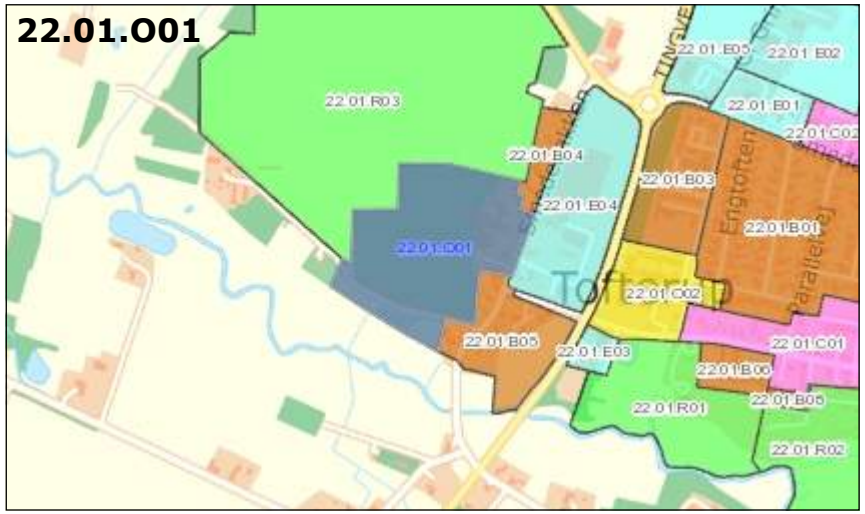
22.01.E05



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må etableres én enkeltstående butik i rammeområde 22.01.E05. Bruttoetagearealet for den enkeltstående butik må ikke overstige 1.200m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

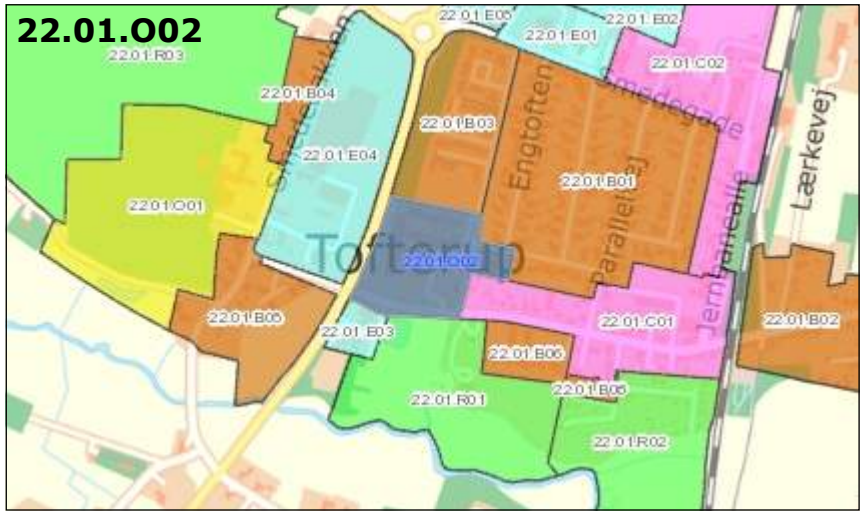
Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der gives mulighed for langtidsparkering i rammeområdet.	

22.01.O01



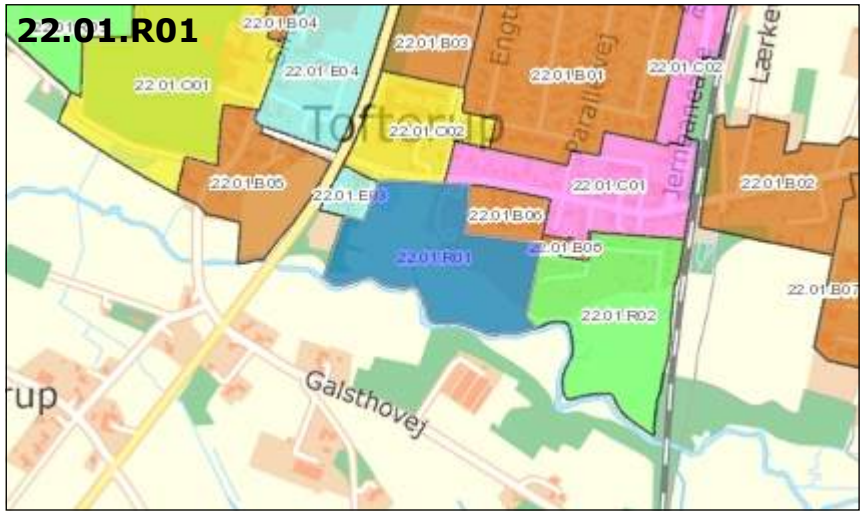
Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Rammeområdet omfatter også en daginstitution, hvor max. etageantal er 1. Karakteren af den nuværende bebyggelse fastholdes.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



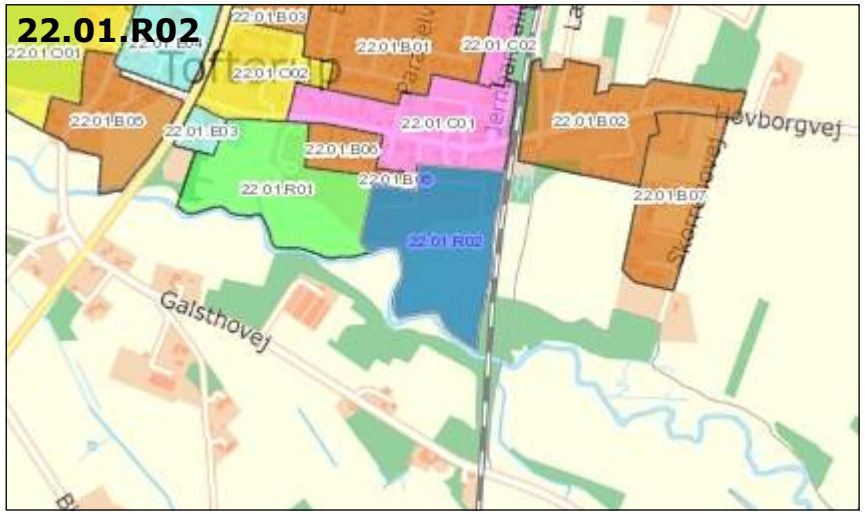
Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Plejehjem, institutionsbyggeri og støjvold.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Døgninstitution	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 500m2.
Notat Opholds- og friarealer	

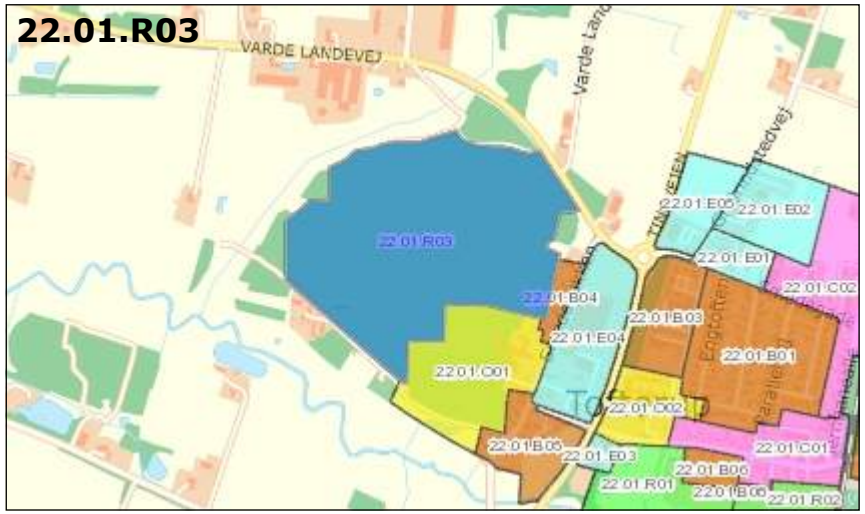
Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone og landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Bebyggelsen skal placeres efter en samlet plan og ikke tættere på Holme Å end eksisterende byzonegrænse.
Notat Områdets anvendelse	Grønt område og fritidsbebyggelse.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Lejrplads, fiskehytter, kolonihaver og lignende.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

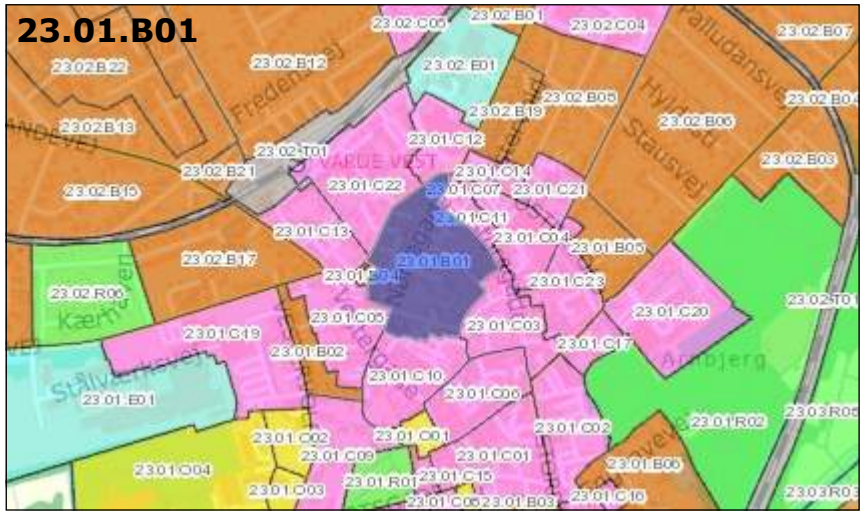
Specifik Anvendelse | Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebygelsesprocent	25
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Bebyggelsen skal i materialer, omfang samt farvevalg gives et harmonisk udseende i forhold til området og set i forhold til landskabet ved Holme Å.	

22.01.R03



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Feriecenter i form af hotel, motel, ferielejligheder, feriehuse og camping. Individuelt som kollektiv feriehusbebyggelse. Bebyggelsen skal ved placering, omfang, materiale- og farvevalg tilpasses landskabet, så den syner mindst muligt fra ådalen.
Notat Opholds- og friarealer	Min. 20% af området anvendes til større sammenhængende opholdsarealer.

Specifik Anvendelse | Feriecenter	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	I forbindelse med detailplanlægning af området skal der tages hensyn til eventuelle afstandskrav i forhold til landbruget. Der skal holdes en bufferzone til åen for området på minimum 80 meter.	
Notat	Der skal friholdes en bufferzone på min. 50 meter langs skovbrynet med de tre fredede gravhøje umiddelbart nord for området. Der skal etableres grønne kiler mod syd og vest samt sikres stiforbindelser gennem området med forbindelse til Holme Å.	

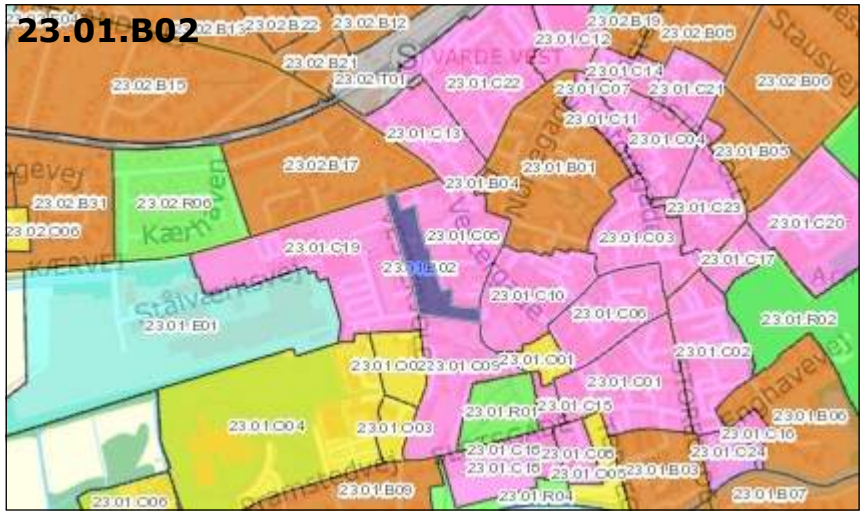


Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige: 75% for bebyggelse i 1+1/2 etage, 110% for bebyggelse i 2+1/2, 150% for bebyggelse i 3 etager og derover. Eksisterende bebyggelse må hverken øge etageantal eller bygningshøjde ved ombygning.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Uanset ovenstående bebyggelsesprocent og etageantal er det altid tilladt at udnytte bebyggelsens tagetage. Ny bebyggelse tilpasses den omkringliggende bebyggelse og opføres i samme højde og med samme etageantal som de omkringliggende bygninger.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebyggelsesprocent	75
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebyggelsesprocent	75
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||| Etagebolig	Maks. bebyggelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området er omfattet af lokalplan 23.01.L02 - Bevaring af Varde Midtby.	

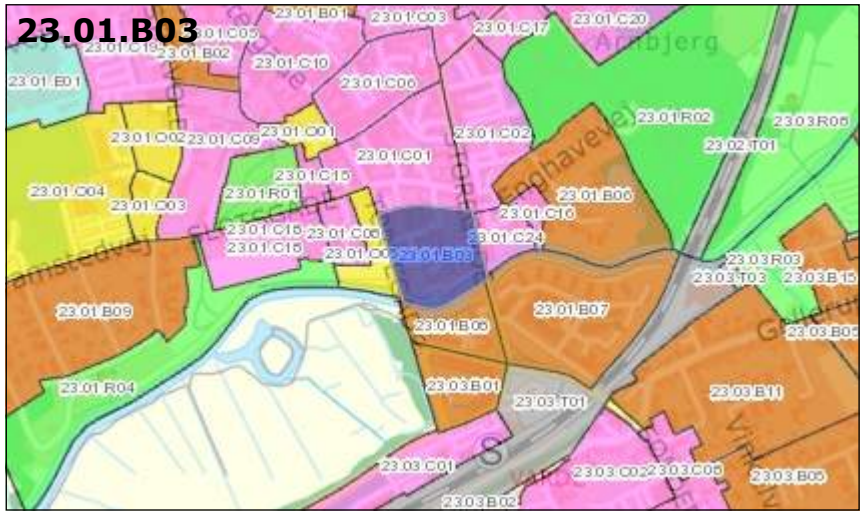
23.01.B02



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige: 75% for bebyggelse i 1+1/2 etage, 110% for bebyggelse i 2+1/2, 150% for bebyggelse i 3 etager og derover. Eksisterende bebyggelse må hverken øge etageantal eller bygningshøjde ved ombygning.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Uanset ovenstående bebyggelsesprocent og etageantal er det altid tilladt at udnytte bebyggelsens tagetage. Ny bebyggelse tilpasses den omkringliggende bebyggelse og opføres i samme højde og med samme etageantal som de omkringliggende bygninger.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

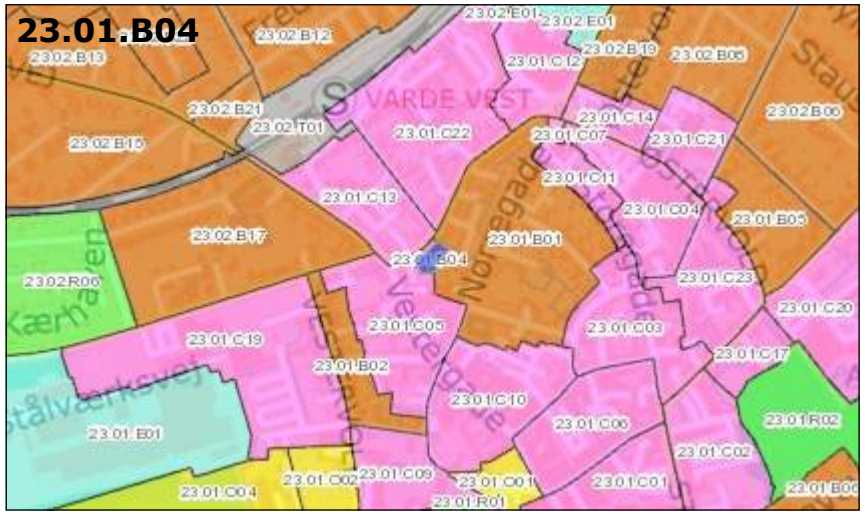
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	75
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	75
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||| Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området er omfattet af lokalplan 23.01.L02 - Bevaring af Varde Midtby.	

23.01.B03



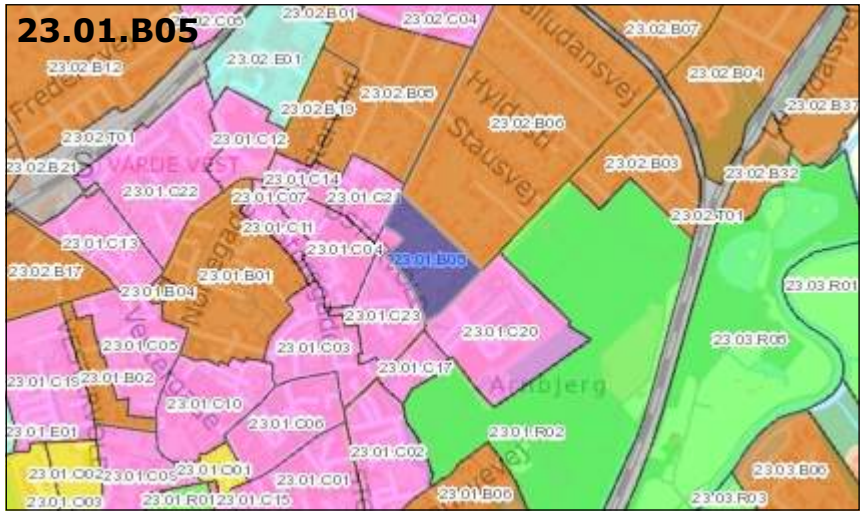
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige: 75% for bebyggelse i 1+1/2 etage, 110% for bebyggelse i 2+1/2, 150% for bebyggelse i 3 etager og derover. Eksisterende bebyggelse må hverken øge etageantal eller bygningshøjde ved ombygning.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Uanset ovenstående bebyggelsesprocent og etageantal er det altid tilladt at udnytte bebyggelsens tagetage. Ny bebyggelse tilpasses den omkringliggende bebyggelse og opføres i samme højde og med samme etageantal som de omkringliggende bygninger.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	75
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	75
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||| Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3,5
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Den østlige del af rammeområdet er omfattet af lokalplan 23.01.L02 og vestlige del af rammeområdet er omfattet af L673.	
Notat	Området er omfattet af lokalplan 23.01.L02 - Bevaring af Varde Midtby. Den gamle toldkammerbygning er fredet. Langs Varde Å i en afstand af 30m fra åbredden må der max. bygges med 1 etage med udnyttet tagetage, og max. bygningshøjde på 8,5m.	



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige: 75% for bebyggelse i 1+1/2 etage, 110% for bebyggelse i 2+1/2, 150% for bebyggelse i 3 etager og derover. Eksisterende bebyggelse må hverken øge etageantal eller bygningshøjde ved ombygning.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Uanset ovenstående bebyggelsesprocent og etageantal er det altid tilladt at udnytte bebyggelsens tagetage. Ny bebyggelse tilpasses den omkringliggende bebyggelse og opføres i samme højde og med samme etageantal som de omkringliggende bygninger
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

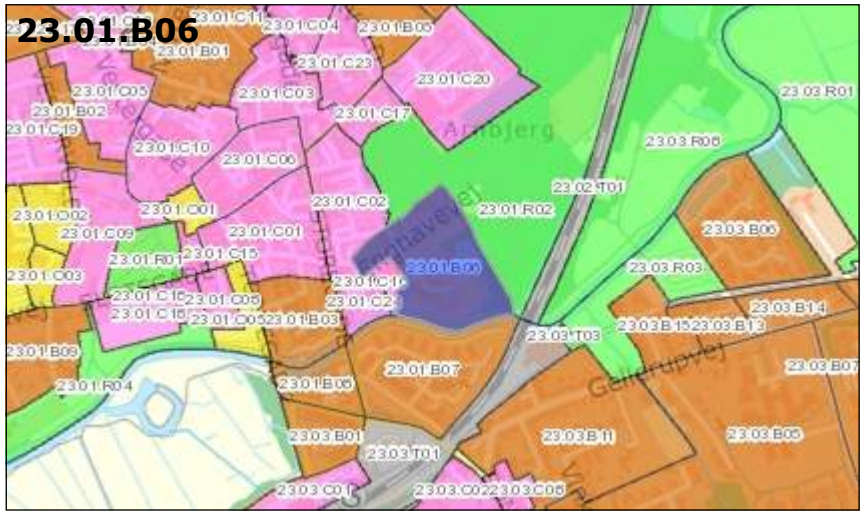
Specifik Anvendelse | Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området er omfattet af lokalplan 23.01.L02 - Bevaring af Varde Midtby.	



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Eksisterende huse bevares og vedligeholdes under hensyntagen til bebyggelsens helhedspræg, med respekt for husets oprindelige udtryk og med udgangspunkt i husets oprindelige materialer og konstruktion.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

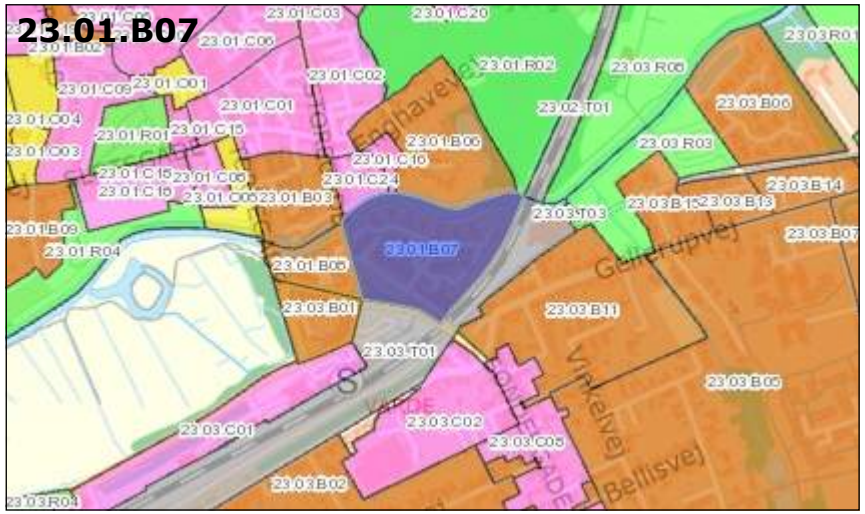
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

23.01.B06



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ny bebyggelse samt tilbygninger og ændringer af eksisterende bebyggelse skal søges tilpasset områdets eksisterende bebyggelse og karakter herunder områdets særlige landskabstræk.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

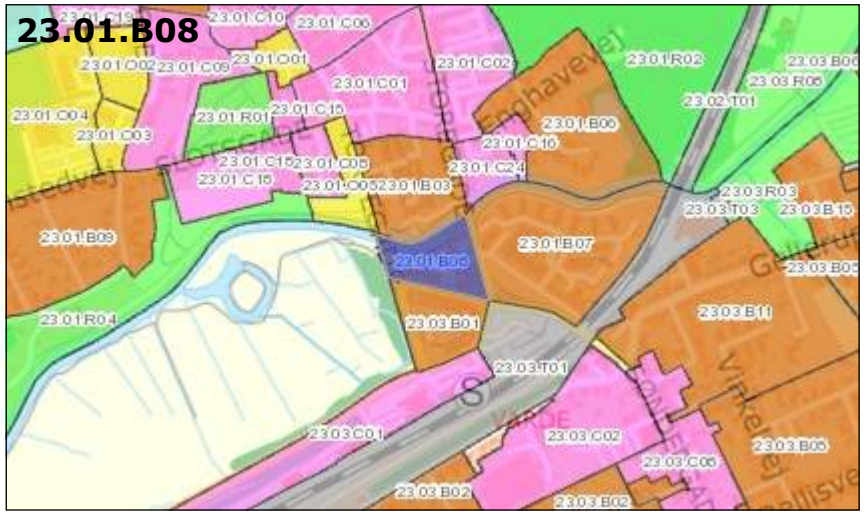
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebyggelsesprocent	65
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Etagebolig	Maks. højde i meter	17
	Maks. antal etager	3
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

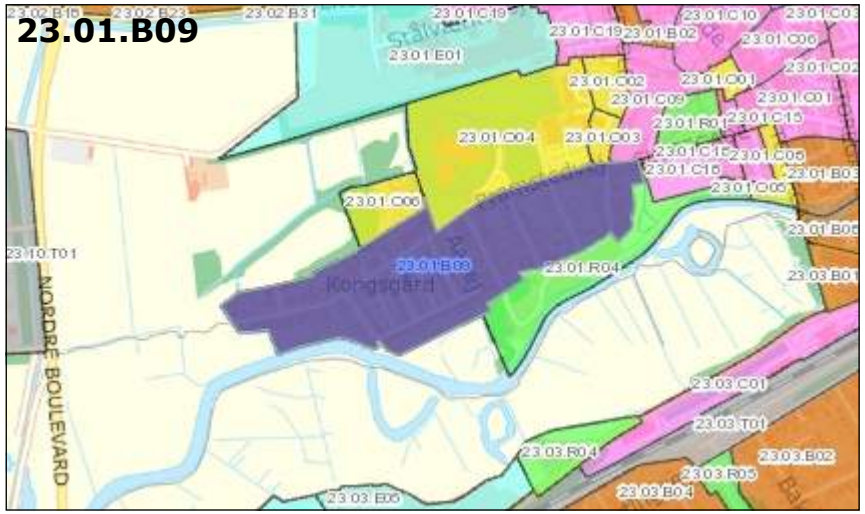
23.01.B08



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

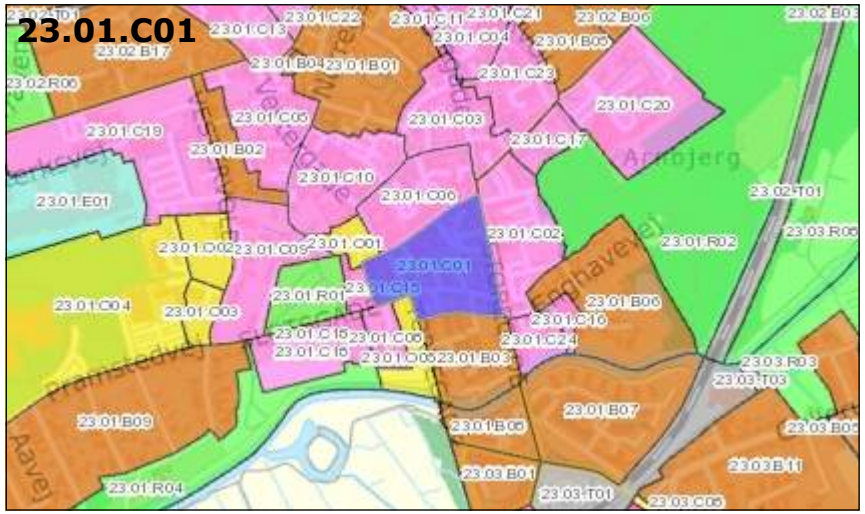
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	75
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tankstation	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

23.01.B09



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

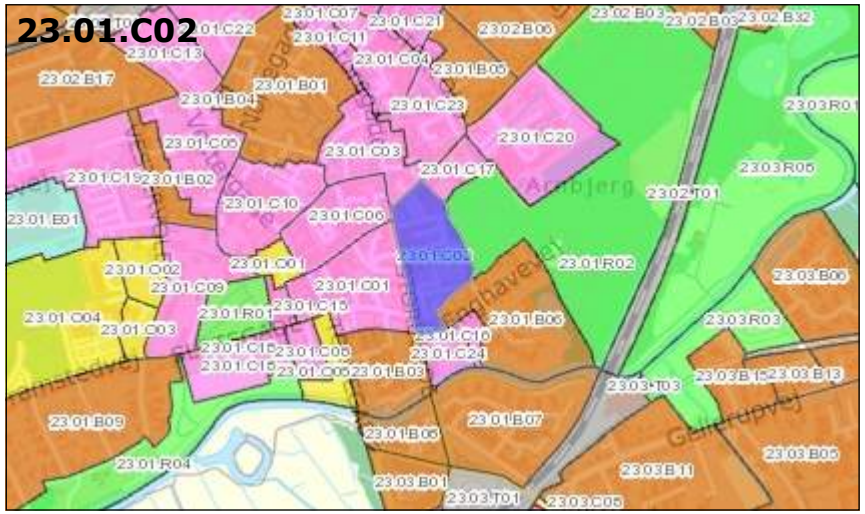
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige: 75% for bebyggelse i 1+1/2 etage, 110% for bebyggelse i 2+1/2, 150% for bebyggelse i 3 etager og derover. Eksisterende bebyggelse må ikke øge etageantal eller bygningshøjde ved ombygning.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Uanset ovenstående bebyggelsesprocent og etageantal er det altid tilladt at udnytte bebyggelsens tagetage. Ny bebyggelse tilpasses den omkringliggende bebyggelse og opføres i samme højde og med samme etageantal som de omkringliggende bygninger.
Notat Opholds- og friarealer	Min. 25% af boligetagearealet, min. 10% af erhvervsetagearealet

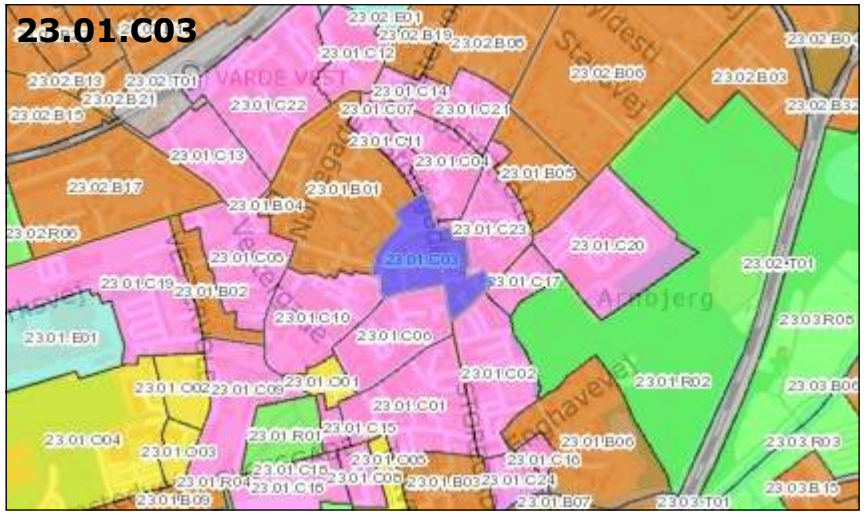
Specifik Anvendelse | Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	75
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3,5
Specifik Anvendelse ||| Bymidte	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3,5
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig, min. 1 p-plads pr. 25 m2 butiksareal og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 23.01. C01-23.01.C16 og 23.03.C02 må ikke overstige 46.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.	
Notat	Området er omfattet af lokalplan 23.01.L02 - Bevaring af Varde Midtby. Den Kampmannske Gård er fredet. Der må etableres én større udvalgsvarebutik med et bruttoetageareal på max. 3.500m2.	

23.01.C02



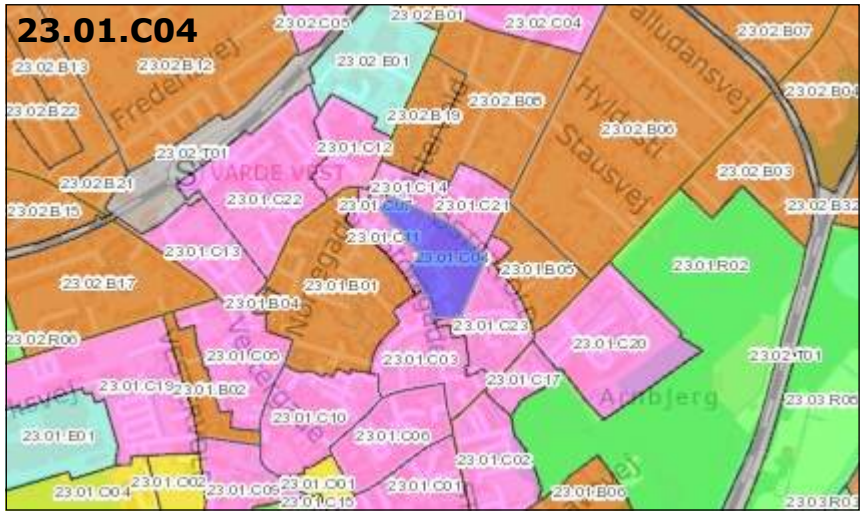
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 23.01.C01-23.01.C16 og 23.03.C02 må ikke overstige 46.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må dog etableres én større udvalgsvarebutik med et bruttoetageareal på max. 3.500m2. Facadebebyggelsen fastlægges som sluttet eller overvejende sluttet bebyggelse.
Notat Opholds- og friarealer	Min. 50% af boligetagearealet, min. 20% af erhvervsetagearealet.

Specifik Anvendelse | Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	90
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	90
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	17
	Maks. antal etager	3,5
Specifik Anvendelse ||| Bymidte	Maks. bebygelsesprocent	90
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	17
	Maks. antal etager	3,5
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig, min. 1 p-plads pr. 25 m2 butiksareal og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	En planlægning for området skal indeholde bevaringsbestemmelser til sikring af områdets karakteristiske bebyggelse og struktur.	
Notat		



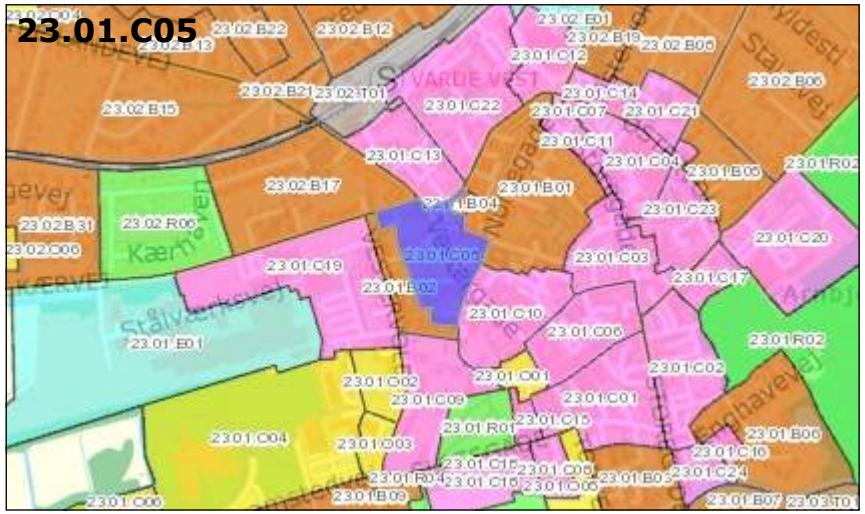
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige: 75% for bebyggelse i 1+1/2 etage, 110% for bebyggelse i 2+1/2, 150% for bebyggelse i 3 etager og derover. Eksisterende bebyggelse må ikke øge etageantal eller bygningshøjde ved ombygning.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Uanset ovenstående bebyggelsesprocent og etageantal er det altid tilladt at udnytte bebyggelsens tagetage. Ny bebyggelse tilpasses den omkringliggende bebyggelse og opføres i samme højde og med samme etageantal som de omkringliggende bygninger.
Notat Opholds- og friarealer	Min. 50% af boligetagearealet, min. 20% af erhvervsetagearealet.

Specifik Anvendelse | Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	75
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3,5
Specifik Anvendelse ||| Bymidte	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig, min. 1 p-plads pr. 25 m2 butiksareal og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 23.01. C01-23.01.C16 og 23.03.C02 må ikke overstige 46.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.	
Notat	Området er omfattet af lokalplan 23.01.L02 - Bevaring af Varde Midtby. Der må etableres én større udvalgsvarebutik med et bruttoetageareal på max. 3.500m2.	



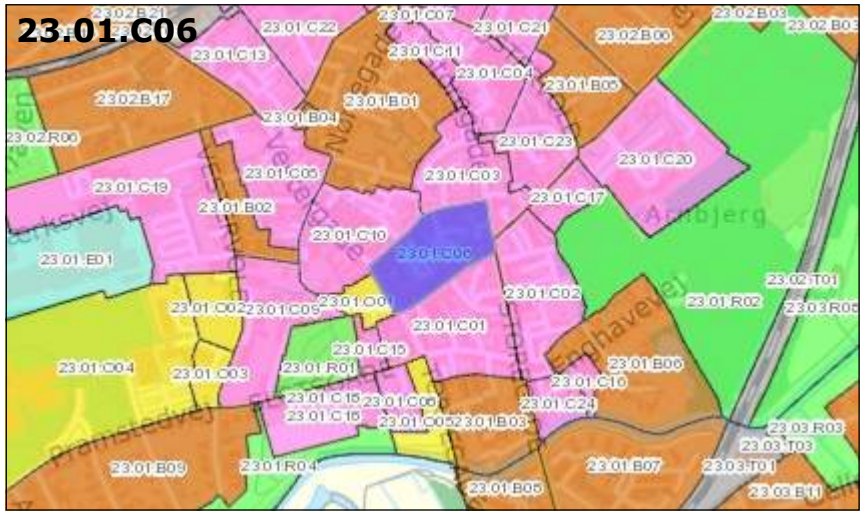
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige: 75% for bebyggelse i 1+1/2 etage, 110% for bebyggelse i 2+1/2, 150% for bebyggelse i 3 etager og derover. Eksisterende bebyggelse må ikke øge etageantal eller bygningshøjde ved ombygning.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Uanset ovenstående bebyggelsesprocent og etageantal er det altid tilladt at udnytte bebyggelsens tagetage. Ny bebyggelse tilpasses den omkringliggende bebyggelse og opføres i samme højde og med samme etageantal som de omkringliggende bygninger.
Notat Opholds- og friarealer	Min. 25% af boligetagearealet, min. 15% af erhvervsetagearealet.

Specifik Anvendelse | Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	75
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3,5
Specifik Anvendelse ||| Bymidte	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig, min. 1 p-plads pr. 25 m2 butiksareal og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 23.01. C01-23.01.C16 og 23.03.C02 må ikke overstige 46.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.	
Notat	Området er omfattet af lokalplan 23.01.L02 - Bevaring af Varde Midtby. Der må etableres én større udvalgsvarebutik med et bruttoetageareal på max. 3.500m2.	



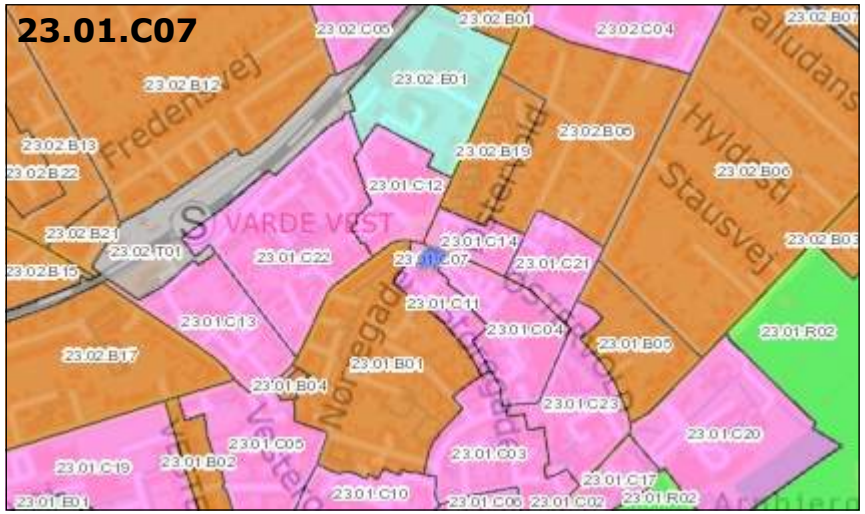
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige: 75% for bebyggelse i 1+1/2 etage, 110% for bebyggelse i 2+1/2, 150% for bebyggelse i 3 etager og derover. Eksisterende bebyggelse må ikke øge etageantal eller bygningshøjde ved ombygning.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Uanset ovenstående bebyggelsesprocent og etageantal er det altid tilladt at udnytte bebyggelsens tagetage. Ny bebyggelse tilpasses den omkringliggende bebyggelse og opføres i samme højde og med samme etageantal som de omkringliggende bygninger.
Notat Opholds- og friarealer	Min. 50% af boligetagearealet, min. 20% af erhvervsetagearealet.

Specifik Anvendelse | Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	75
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3,5
Specifik Anvendelse ||| Bymidte	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig, min. 1 p-plads pr. 25 m2 butiksareal og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 23.01. C01-23.01.C16 og 23.03.C02 må ikke overstige 46.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.	
Notat	Området er omfattet af lokalplan 23.01.L02 - Bevaring af Varde Midtby. Der må etableres én større udvalgsvarebutik med et bruttoetageareal på max. 3.500m2.	



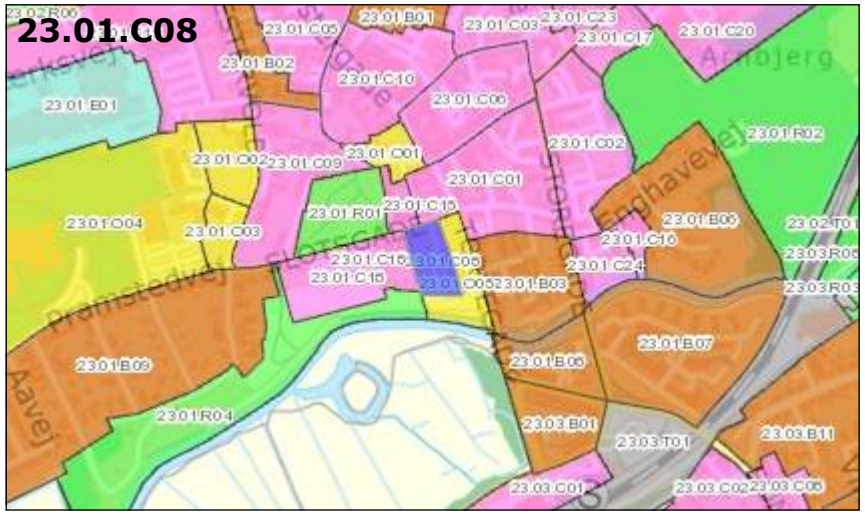
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige: 75% for bebyggelse i 1+1/2 etage, 110% for bebyggelse i 2+1/2, 150% for bebyggelse i 3 etager og derover. Eksisterende bebyggelse må ikke øge etageantal eller bygningshøjde ved ombygning.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Uanset ovenstående bebyggelsesprocent og etageantal er det altid tilladt at udnytte bebyggelsens tagetage. Ny bebyggelse tilpasses den omkringliggende bebyggelse og opføres i samme højde og med samme etageantal som de omkringliggende bygninger.
Notat Opholds- og friarealer	Min. 25% af boligetagearealet, min. 15% af erhvervsetagearealet.

Specifik Anvendelse | Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	75
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3,5
Specifik Anvendelse ||| Bymidte	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3,5
Notat Miljøforhold	Parkeringspladser kan delvist etableres som kælderparkering og/eller uden for området.	
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig, min. 1 p-plads pr. 25 m2 butiksareal og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 23.01. C01-23.01.C16 og 23.03.C02 må ikke overstige 46.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.	
Notat	Området er omfattet af lokalplan 23.01.L02 - Bevaring af Varde Midtby. Der må etableres én større udvalgsvarebutik med et bruttoetageareal på max. 3.500m2.	



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige: 75% for bebyggelse i 1+1/2 etage, 110% for bebyggelse i 2+1/2, 150% for bebyggelse i 3 etager og derover. Eksisterende bebyggelse må ikke øge etageantal eller bygningshøjde ved ombygning.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Uanset ovenstående bebyggelsesprocent og etageantal er det altid tilladt at udnytte bebyggelsens tagetage. Ny bebyggelse tilpasses den omkringliggende bebyggelse og opføres i samme højde og med samme etageantal som de omkringliggende bygninger.
Notat Opholds- og friarealer	Min. 25% af boligetagearealet, min. 15% af erhvervsetagearealet.

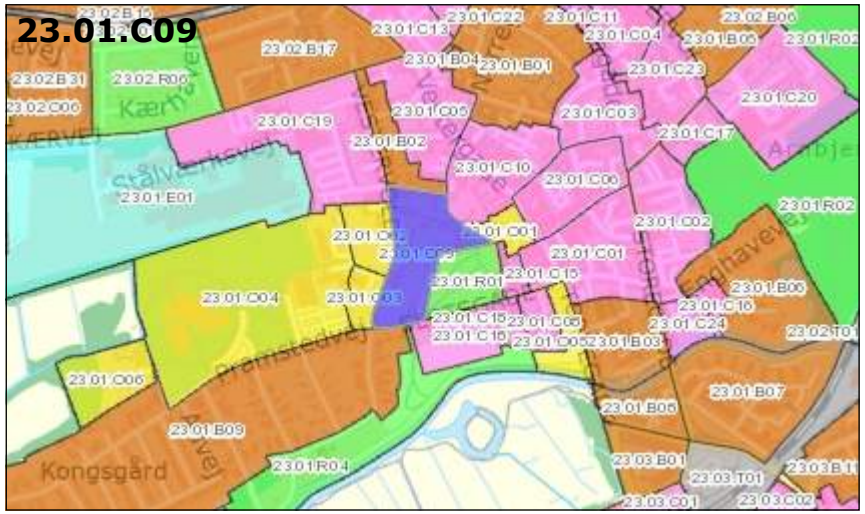
Specifik Anvendelse | Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	75
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3,5
Specifik Anvendelse ||| Bymidte	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig, min. 1 p-plads pr. 25 m2 butiksareal og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 23.01.C01-23.01.C16 og 23.03.C02 må ikke overstige 46.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.	
Notat	Området er omfattet af lokalplan 23.01.L02 - Bevaring af Varde Midtby. Der må etableres én større udvalgsvarebutik med et bruttoetageareal på max. 3.500m2.	



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

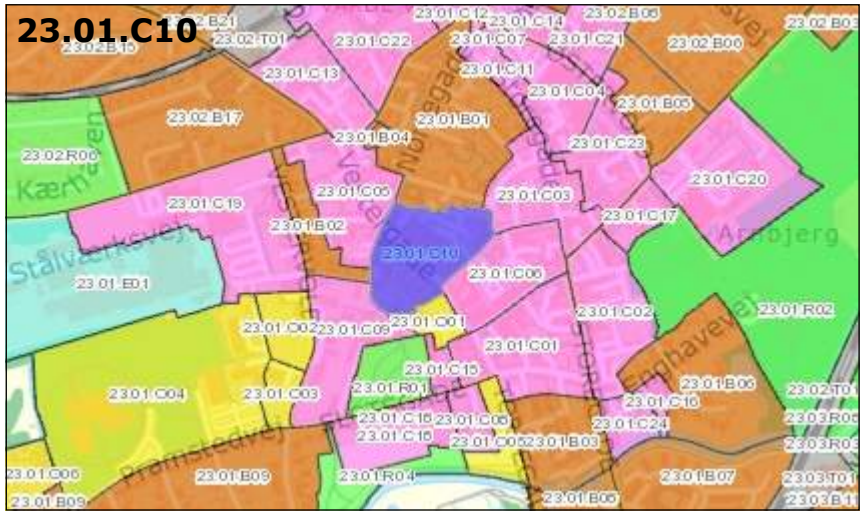
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Bymidte	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 23.01. C01-23.01.C16 og 23.03.C02 må ikke overstige 46.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.	
Notat	Der må etableres én større udvalgsvarebutik med et brutto etageareal på max. 3.500m2.	

23.01.C09



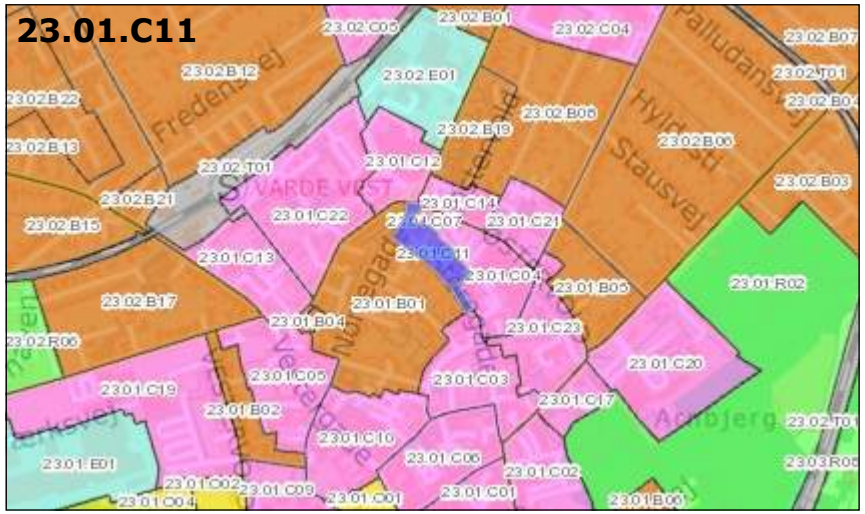
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 23.01.C01-23.01.C16 og 23.03.C02 må ikke overstige 46.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må etableres én større udvalgsvarebutik med et brutto etageareal på max. 3.500m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	80
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3
Specifik Anvendelse || Bymidte	Maks. bebygelsesprocent	80
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3
Specifik Anvendelse ||| Publikumsorienteret serviceerhverv	Maks. bebygelsesprocent	80
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Planlægning for området skal sikre områdets bevaringsværdige bebyggelse og at kirkepladsen og latinskolepladsen fortsat fremtræder som selvstændige pladsdannelser. Bevaringsværdige træer skal søges bevaret.	



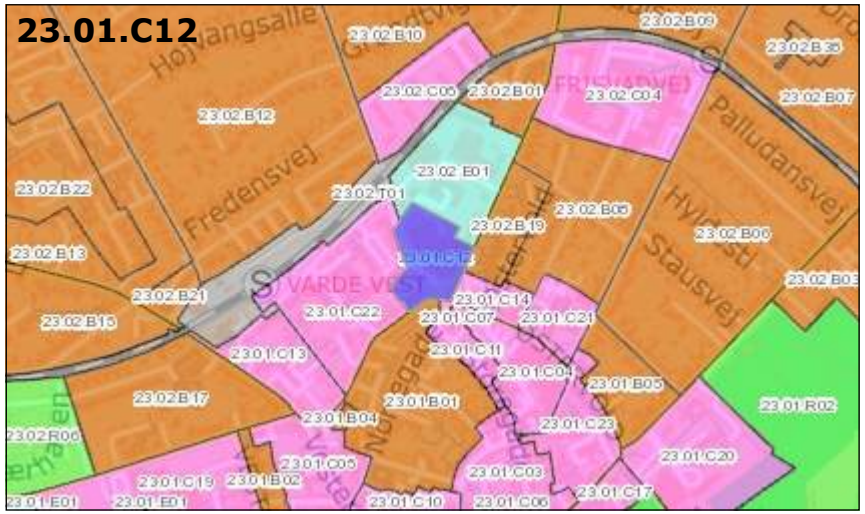
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige: 75% for bebyggelse i 1+1/2 etage, 110% for bebyggelse i 2+1/2, 150% for bebyggelse i 3 etager og derover. Eksisterende bebyggelse må ikke øge etageantal eller bygningshøjde ved ombygning.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Uanset ovenstående bebyggelsesprocent og etageantal er det altid tilladt at udnytte bebyggelsens tagetage. Ny bebyggelse tilpasses den omkringliggende bebyggelse og opføres i samme højde og med samme etageantal som de omkringliggende bygninger.
Notat Opholds- og friarealer	Min. 25% af boligetagearealet, min. 15% af erhvervsetagearealet.

Specifik Anvendelse | Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	75
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3,5
Specifik Anvendelse ||| Bymidte	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3,5
Notat Miljøforhold	Parkeringspladser kan delvist etableres som kælderparkering og/eller uden for området.	
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig, min. 1 p-plads pr. 25 m2 butiksareal og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 23.01. C01-23.01.C16 og 23.03.C02 må ikke overstige 46.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.	
Notat	Området er omfattet af lokalplan 23.01.L02 - Bevaring af Varde Midtby. Der må etableres én større udvalgsvarebutik med et bruttoetageareal på max. 3.500m2.	



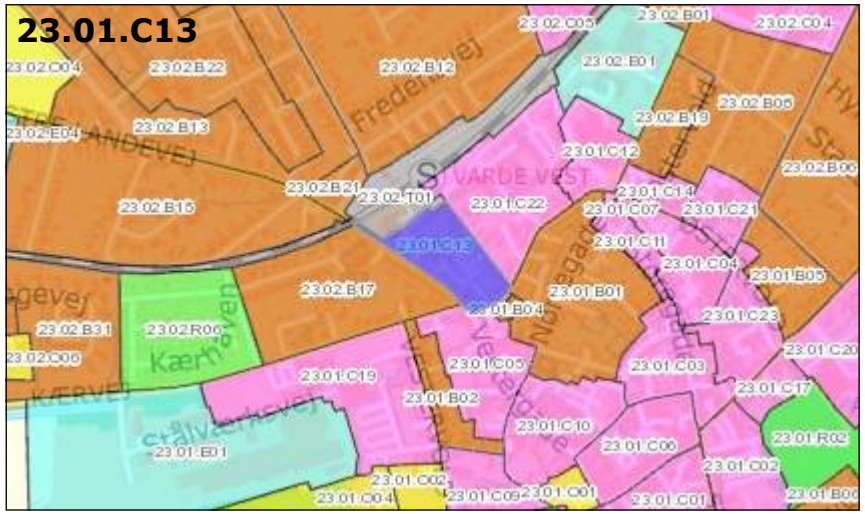
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige: 75% for bebyggelse i 1+1/2 etage, 110% for bebyggelse i 2+1/2, 150% for bebyggelse i 3 etager og derover. Eksisterende bebyggelse må ikke øge etageantal eller bygningshøjde ved ombygning.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Uanset ovenstående bebyggelsesprocent og etageantal er det altid tilladt at udnytte bebyggelsens tagetage. Ny bebyggelse tilpasses den omkringliggende bebyggelse og opføres i samme højde og med samme etageantal som de omkringliggende bygninger.
Notat Opholds- og friarealer	Min. 25% af boligetagearealet, min. 15% af erhvervsetagearealet.

Specifik Anvendelse | Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	75
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3,5
Specifik Anvendelse ||| Bymidte	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig, min. 1 p-plads pr. 25 m2 butiksareal og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 23.01. C01-23.01.C16 og 23.03.C02 må ikke overstige 46.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.	
Notat	Området er omfattet af lokalplan 23.01.L02 - Bevaring af Varde Midtby. Der må etableres én større udvalgsvarebutik med et bruttoetageareal på max. 3.500m2.	



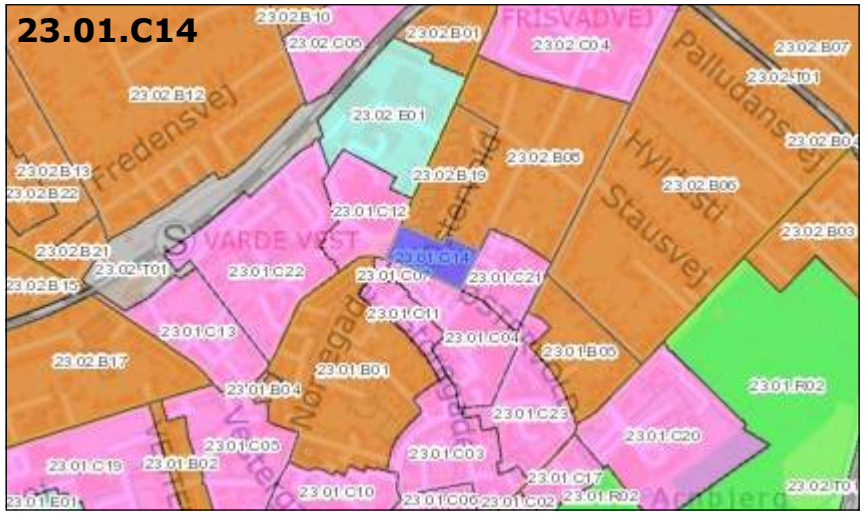
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Facadebebyggelsen langs Nørregade og Lerpøtvej fastlægges som sluttet eller overvejende sluttet bebyggelse. Ny bebyggelse skal harmonere med de omgivende bebyggelser.
Notat Opholds- og friarealer	Min. 45% af boligetageareal, min. 15% af erhvervsetageareal.

Specifik Anvendelse | Bymidte	Maks. bebygelsesprocent	65
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	12
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Parkeringspladser kan delvist etableres som kælderparkering og/eller uden for området.	
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig, min. 1 p-plads pr. 25 m2 butiksareal og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 23.01. C01-23.01.C16 og 23.03.C02 må ikke overstige 46.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.	
Notat	Der må etableres én større udvalgsvarebutik med et bruttoetageareal på max. 3.500m2. En planlægning for området skal indeholde bevaringsbestemmelser til sikring af områdets karakteristiske bebyggelsespræg og struktur.	



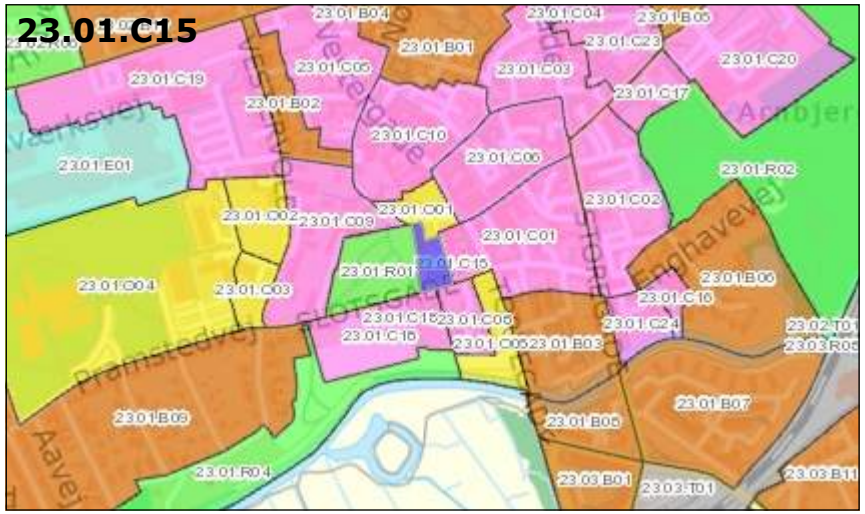
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	65
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	65
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	65
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
Bymidte	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 23.01. C01-23.01.C16 og 23.03.C02 må ikke overstige 46.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.	
Notat	Der må etableres én større udvalgsvarebutik med et bruttoetageareal på max. 3.500m2.	



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Min. 25% af boligetageareal, min. 15% af erhvervsetageareal.

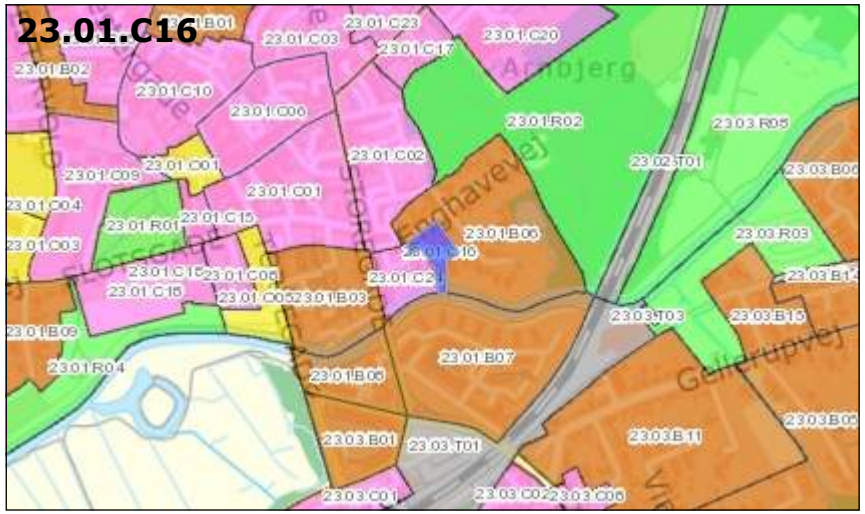
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
Bymidte	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig, min. 1 p-plads pr. 25 m2 butiksareal og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 23.01. C01-23.01.C16 og 23.03.C02 må ikke overstige 46.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.	
Notat	Der må etableres én større udvalgsvarebutik med et bruttoetageareal på max. 3.500m2.	



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bibliotek plus øvrige byfunktioner. Der må ikke opføres yderligere bebyggelse.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige: 75% for bebyggelse i 1+1/2 etage, 110% for bebyggelse i 2+1/2, 150% for bebyggelse i 3 etager og derover. Eksisterende bebyggelse må ikke øge etageantal eller bygningshøjde ved ombygning.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

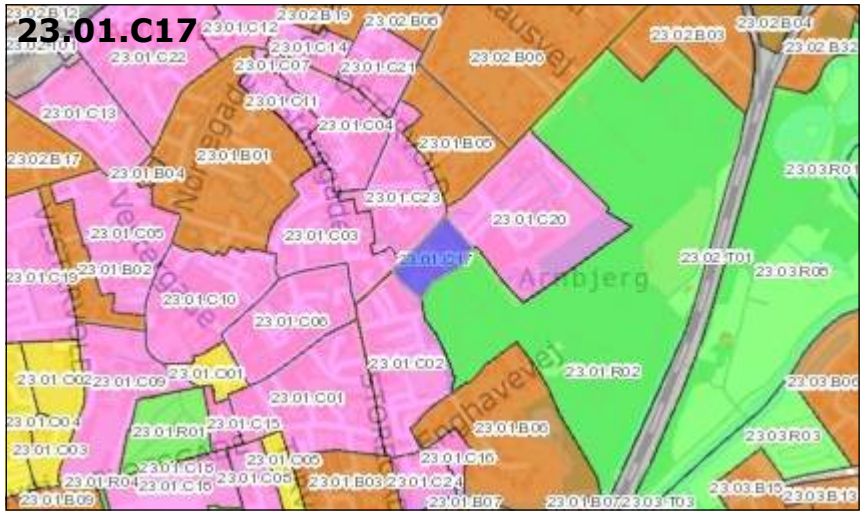
Specifik Anvendelse | Bymidte	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3,5
Specifik Anvendelse || Publikumsorienteret serviceerhverv	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3,5
Specifik Anvendelse ||| Kulturelle institutioner	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	3,5
Notat Miljøforhold	Uanset ovenstående bebyggelsesprocent og etageantal er det altid tilladt at udnytte bebyggelsens tagetage. Ny bebyggelse tilpasses den omkringliggende bebyggelse og opføres i samme højde og med samme etageantal som de omkringliggende bygninger.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Omfattet af LP 23.01.L02 - Bevaring af Varde Midtby. Sillasens hus er fredet. Der må etableres én større udvalgsvarebutik med et bruttoetageareal på max. 3.500m2.	

23.01.C16



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 23.01.C01-23.01.C16 og 23.03.C02 må ikke overstige 46.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må dog etableres én større udvalgsvarebutik med et bruttoetageareal på max. 3.500m2. Ny bebyggelse skal tilpasses den historiske bymidte samt det følsomme landskab langs Varde Å. Der må ikke opføres bebyggelse tættere end 20m fra åbredden.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

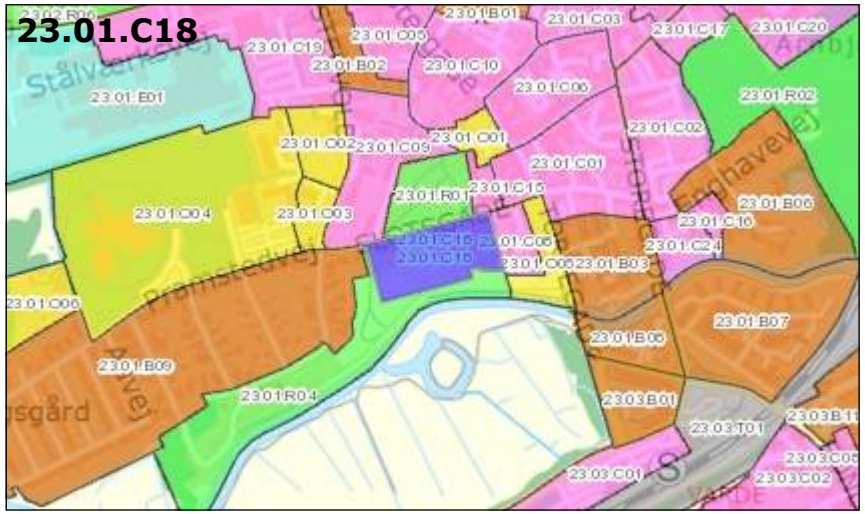
Specifik Anvendelse | Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	110
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||| Bymidte	Maks. bebygelsesprocent	110
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, min. 1 p-plads pr. 25 m2 butiksareal og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	En planlægning for området skal sikre at områdets karakteristiske bebyggelsespræg og struktur opretholdes. Området kan også indeholde åben-lav med maksimal bebyggelsesprocent 30%, maks. højde 8,5 meter og maks. 1,5 etage.	



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Der må ikke etableres butikker.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Facadebebyggelsen fastlægges som sluttet eller overvejende sluttet bebyggelse langs Storegade. Boligetagearealet fastholdes.
Notat Opholds- og friarealer	Min. 50% af boligetagearealet, min. 20% af erhvervsetagearealet.

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	90
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||| Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	90
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	17
	Maks. antal etager	3
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	En planlægning for området skal indeholde bevaringsbestemmelser til sikring af områdets karakteristiske bebyggelsespræg og struktur.	

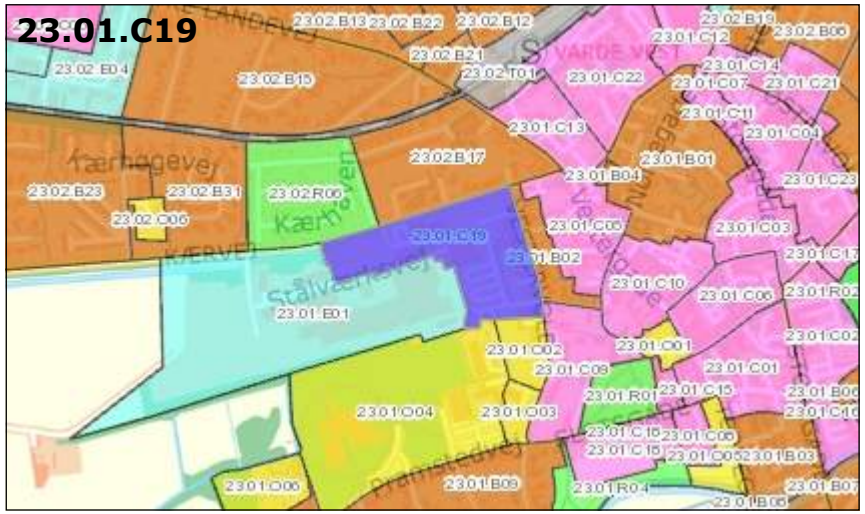
23.01.C18



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Bebyggelsen må være i maks. 4 etagers højde. Etageantallet skal være faldende/mindre mod Varde Å.
Notat Områdets anvendelse	Bebyggelse, der placeres nærmere skel mod Slotsgade end 25 m, må opføres i maks. 4 etager og med en bygningshøjde på maks. 14,5 m. Resterende bebyggelse må opføres med en bygningshøj-de på maks. 13 m og skal ned-trappes mod åen, hvor bebyggelse må være i
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Byggeri skal fremstå i høj arkitektonisk kvalitet og med variation i facaden. Mod gaden skal der bruges tegl, mod åen må der bruges en blanding af tegl og andre materiale
Notat Opholds- og friarealer	Min 25 % af boligarealet og min 15 % af erhvervsarealet.

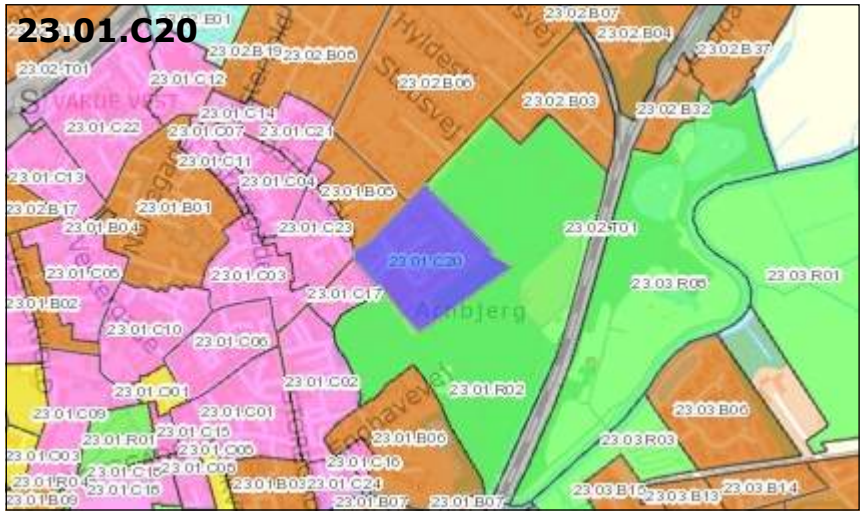
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Etagebolig	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50 m2 erhvervsareal. I forbindelse med planlægning af området drøftes muligheden for placering af offentlige parkeringspladser med Varde Kommune.	
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

23.01.C19



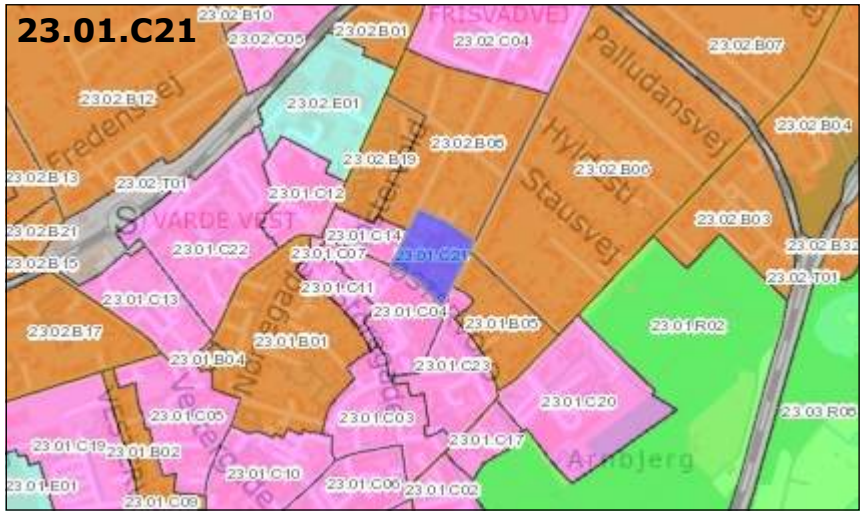
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Kultur- og serviceerhverv. Boliger herunder også etageboliger. Der må ikke etableres butikker.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	For etagebolig og lettere erhverv gælder de samme retningslinjer som for kulturelle institutioner.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||| Kulturelle institutioner	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	15
	Maks. antal etager	2,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Eksisterende bebyggelse med bevaringsinteresse skal bevares og vedligeholdes under hensyntagen til bygningens helhedspræg, med respekt for bygningens oprindelige udtryk og med udgangspunkt i bygningens oprindelige materialer og konstruktion.	



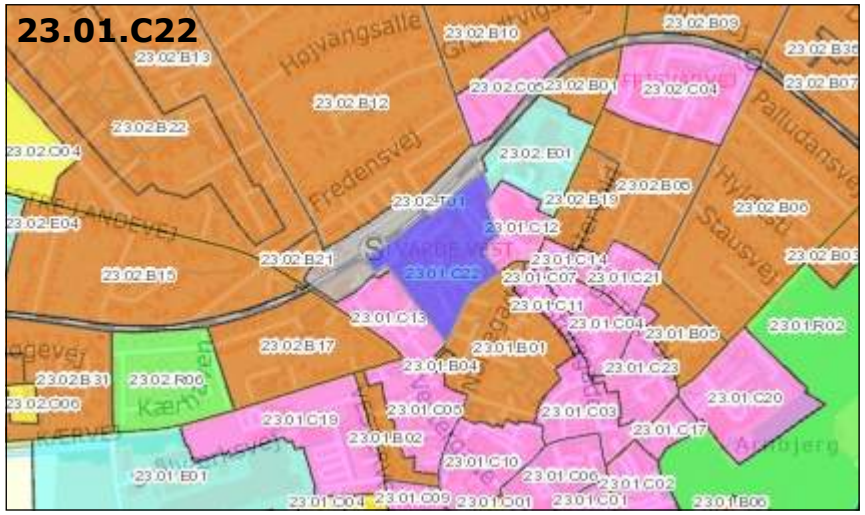
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Boliger, restaurant, museum, park. Der må ikke etableres butikker.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ny bebyggelse samt tilbygninger og ændringer af eksisterende bebyggelse skal søges tilpasset områdets eksisterende bebyggelse og karakter, herunder områdets særlige landskabstræk.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	14
	Maks. antal etager	3
Specifik Anvendelse || Feriecenter	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	14
	Maks. antal etager	3
Specifik Anvendelse ||| Kulturelle institutioner	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	14
	Maks. antal etager	3
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Lokalplan 07.D23.01	
Notat	Der må ikke etableres butikker	



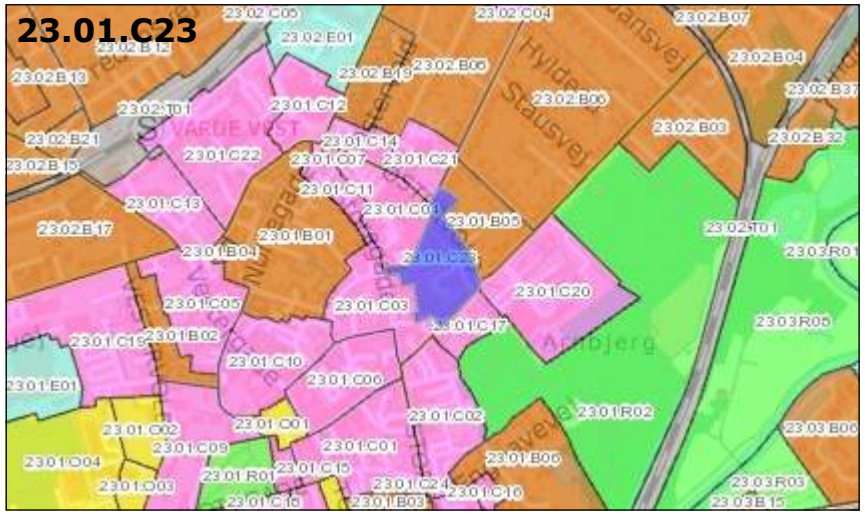
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Ældrecenter, administrationsbebyggelse, boliger og liberale erhverv, der må ikke etableres butikker.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Det tilstræbes, at ny bebyggelses ydre fremtræden afpasses efter eksisterende bebyggelse.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Kontor- og serviceerhverv	Maks. bebygelsesprocent	70
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse || Døgninstitution	Maks. bebygelsesprocent	70
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Bevaring i området som anført i lokalplan L626. Eksisterende huse bevares og vedligeholdes under hensyntagen til bebyggelsens helhedspræg, med respekt for husets oprindelige udtryk og med udgangspunkt i husets oprindelige materialer og konstruktion.	



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Fritliggende bebyggelse, der må ikke etableres butikker. Mulighed for kontor- og serviceerhverv.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Eksisterende huse bevares og vedligeholdes under hensyn til bebyggelsens helhedspræg, med respekt for det oprindelige udtryk og med udgangspunkt i husets oprindelige materiale og konstruktion. Samme gælder for Vestbanegårdens uderum og beplantning.
Notat Opholds- og friarealer	Min. 40% af boligetageareal, min. 15% af erhvervsetageareal.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	65
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Etagebolig	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Vestbanegården, herunder det samlede stationsmiljø, der i Kommuneatlas Varde, er udpeget bevaringsværdig sammenhæng og helhed. Stationsmiljøet skal friholdes for byggeri, der ikke er forenelig med bevaringsinteresserne.	

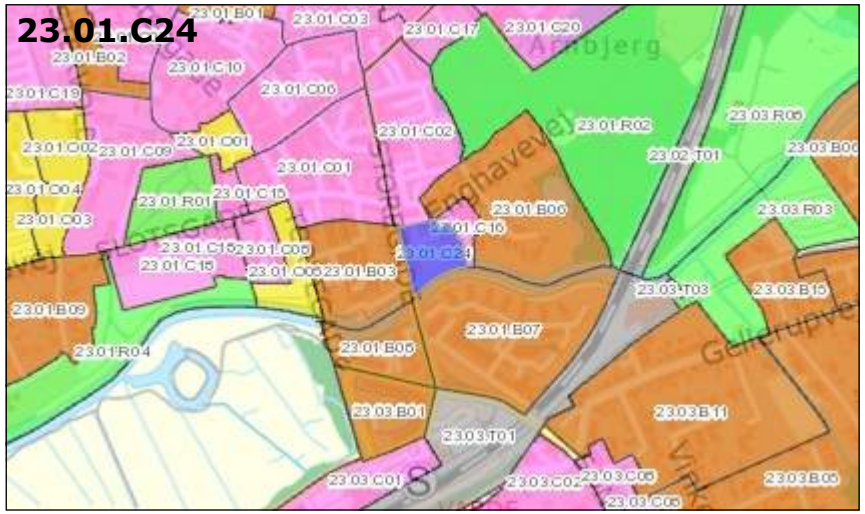


Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige: 75% for bebyggelse i 1+1/2 etage, 110% for bebyggelse i 2+1/2, 150% for bebyggelse i 3 etager og derover. Eksisterende bebyggelse må ikke øge etageantal eller bygningshøjde ved ombygning.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Uanset ovenstående bebyggelsesprocent og etageantal er det altid tilladt at udnytte bebyggelsens tagetage. Ny bebyggelse tilpasses den omkringliggende bebyggelse og opføres i samme højde og med samme etageantal som de omkringliggende bygninger.
Notat Opholds- og friarealer	Min. 50% af boligetagearealet, min. 20% erhvervsetagearealet

Specifik Anvendelse | Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	75
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	11
	Maks. antal etager	3,5
Specifik Anvendelse ||| Kontor- og serviceerhverv	Maks. bebygelsesprocent	110
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	11
	Maks. antal etager	2,5

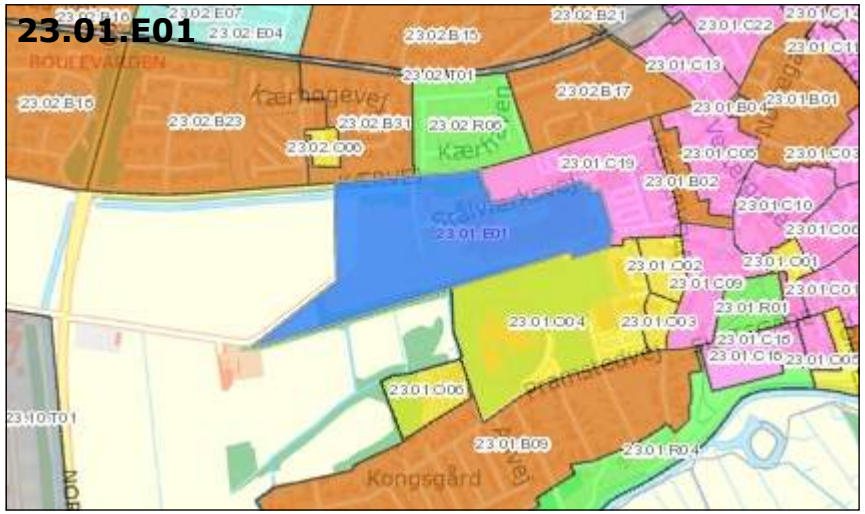
Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	Der må ikke etableres butikker



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelse skal tilpasses den historiske bymidte samt det følsomme landskab ved Varde Å. Den centrale del af området friholdes for byggeri, med undtagelse af mindre skure og lignende. Bebyggelse må placeres 5m fra åen på mindre strækninger.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

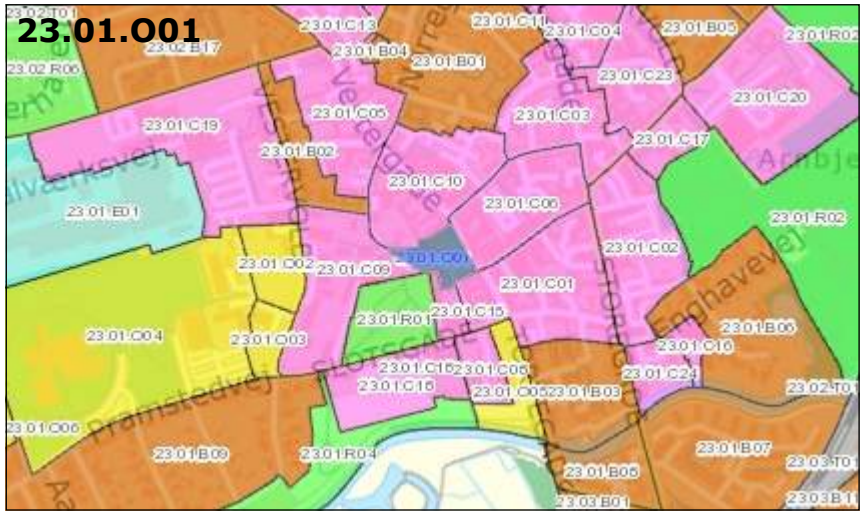
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	100
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	16
Etagebolig	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

23.01.E01



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

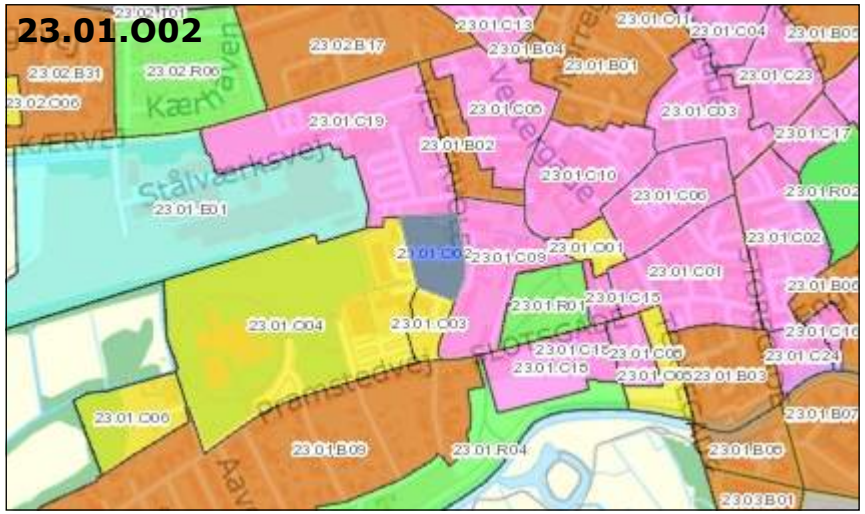
Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	11
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Kirke, torv og parkeringsplads.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Kirker og kirkegårde	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området er omfattet af lokalplan 23.01.L02 - Bevaring af Varde Midtby. Almindelige kirkefredningsbestemmelser. Områdets karakteristiske bebyggelsespræg og struktur skal bevares.	

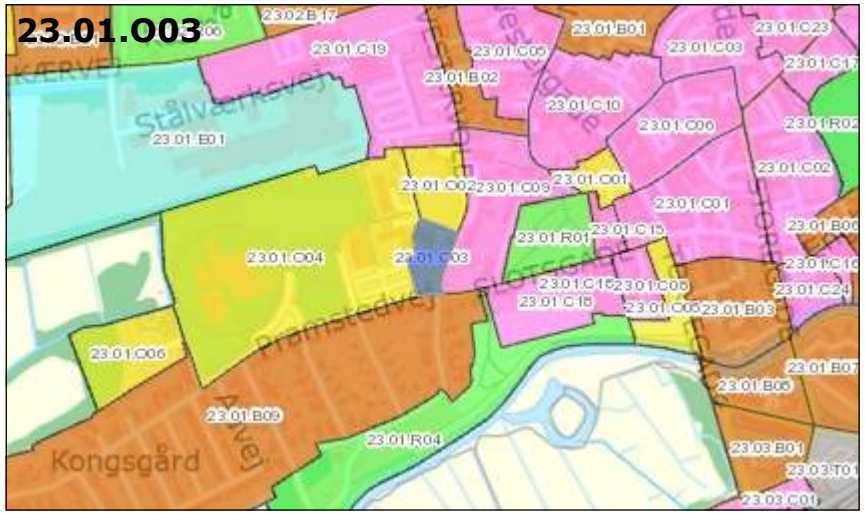
23.01.O02



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Præstegård.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Præstegård med tilhørende haveanlæg skal bevares.	

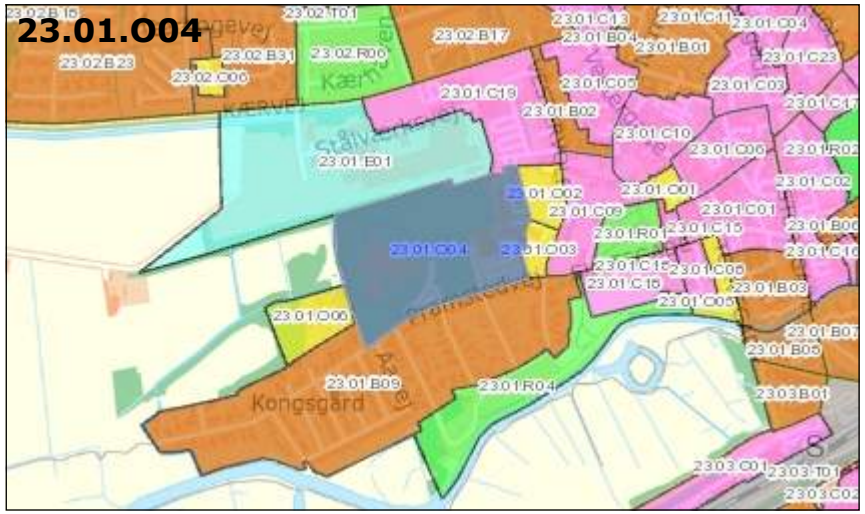
23.01.003



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

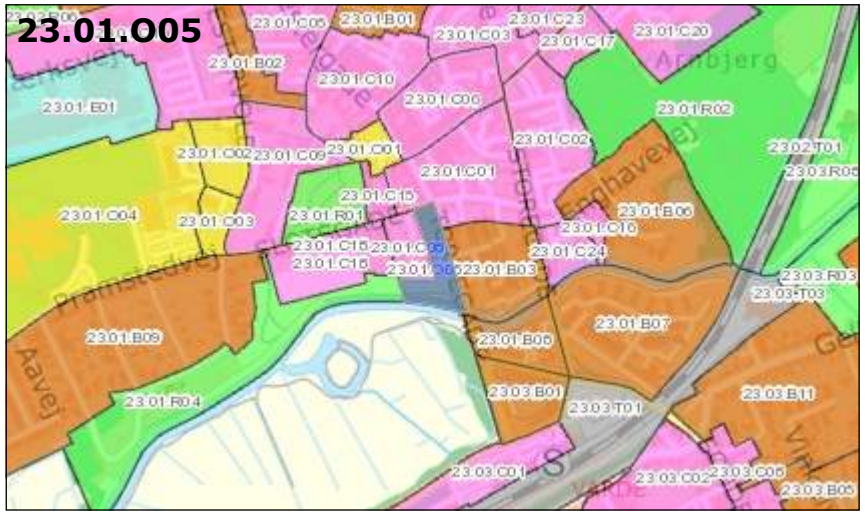
Specifik Anvendelse | Daginstitution	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

23.01.O04



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Skole, institution, idrætshal, idrætsanlæg og mindre bygninger i forbindelse med områdets anvendelse til skole- og idrætsformål og institutionsbebyggelse.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

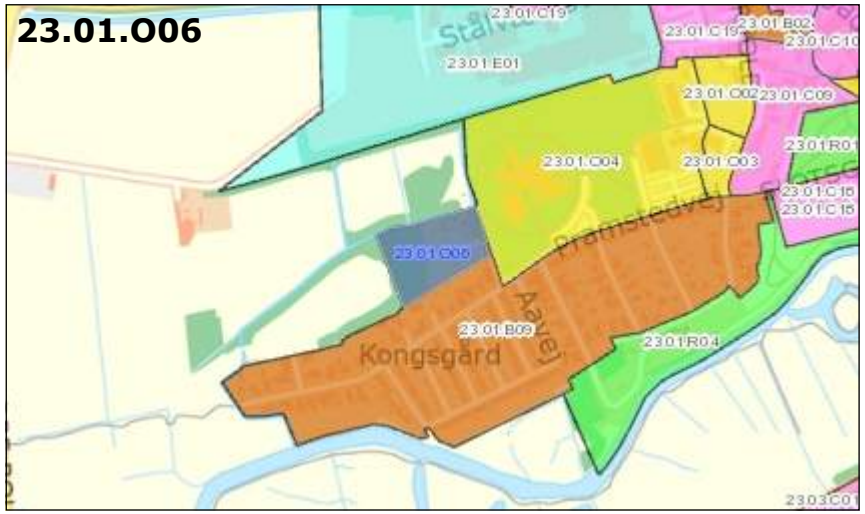
Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	25
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse || Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	25
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||| Daginstitution	Maks. bebygelsesprocent	25
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Eksisterende bevaringsværdig beplantning og træer bibeholdes i videst mulig omfang.	



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone og landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bytorv og havneplads
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der kan opføres bebyggelse i relation til havnepladsen.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Offentlige formål	Maks. bebygelsesprocent	5
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

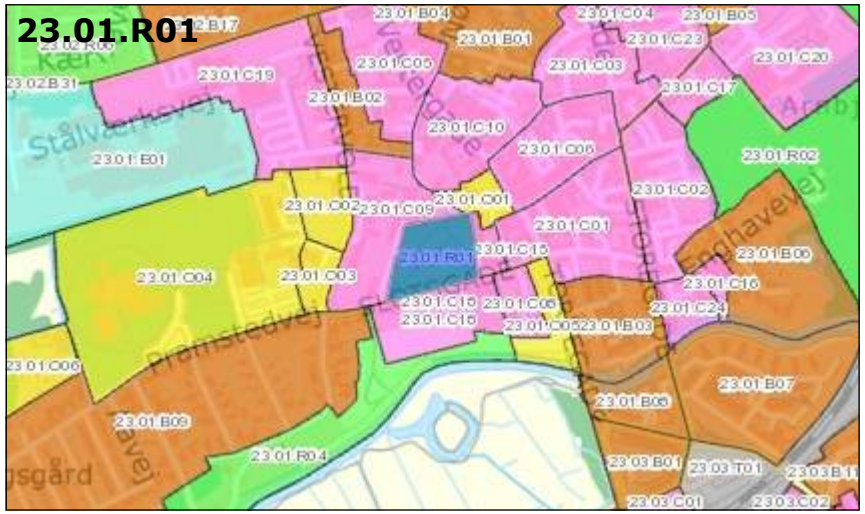
23.01.O06



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone og landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Spejdercenter og lignende formål af almennyttig karakter. Udendørs undervisningsfaciliteter.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning, eksisterende beplantning bevares i størst mulig udstrækning.

Specifik Anvendelse | Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebygelsesprocent	25
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	25
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

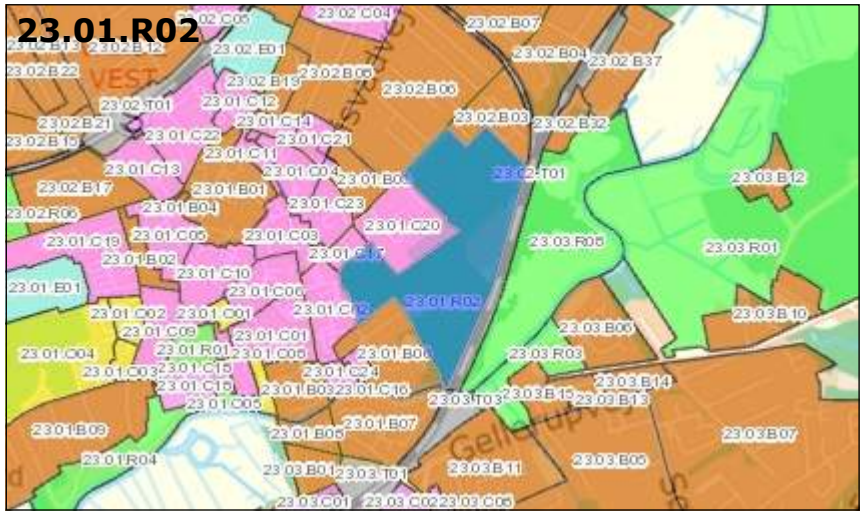
23.01.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Kirkegård, kapel, diverse mindre bygninger i tilknytning til kirkegårdens drift.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

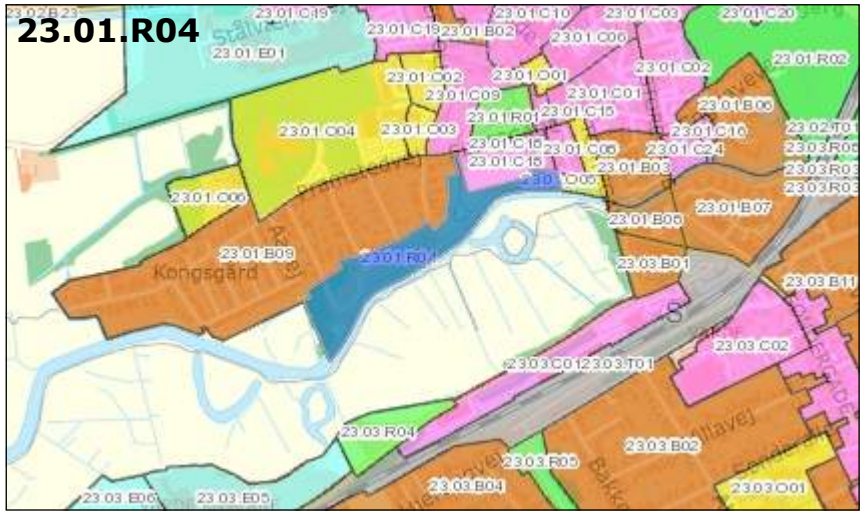
Specifik Anvendelse | Kirker og kirkegårde	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Almindelige kirkefredningsbestemmelser.	

23.01.R02



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Park.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må maksimalt bebygges 700m2 for området
Notat Opholds- og friarealer	

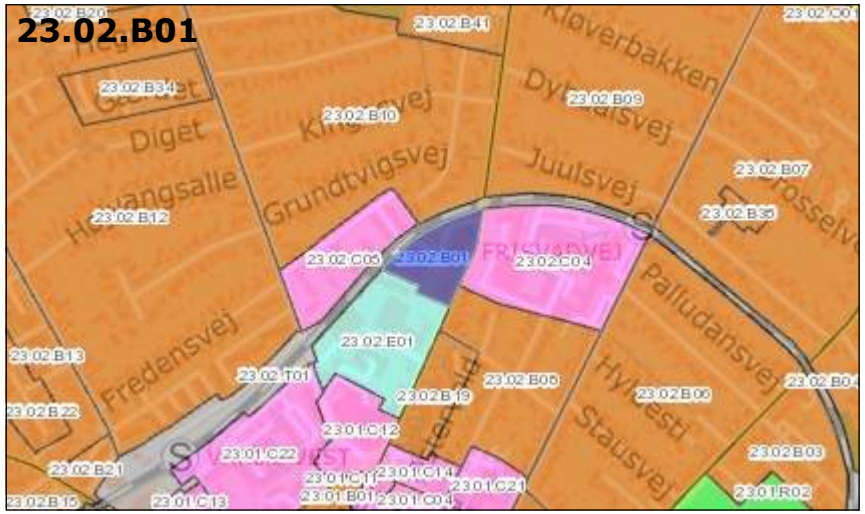
Specifik Anvendelse | Rekreativt grønt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse || Kirker og kirkegårde	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for rammeområdet må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	For enden af Enghavevej, i kanten af parken, må der opføres én service- og driftsbygning med tilknytning til parken og minibyen. Bygningen må opføres i en højde på maks. 8,5m og i maks. 2 etager.	



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Foreningsbebyggelse og grønt område. Bådeplads, klub- og bådehus.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må maksimalt bebygges 850 m2 i området
Notat Opholds- og friarealer	

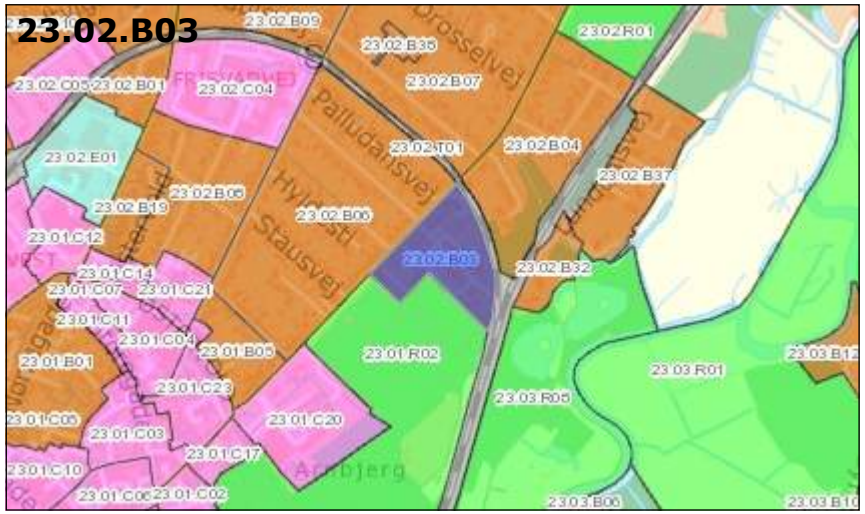
Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse || Lystbådehavn	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Vejadgang via Kongsgårdsvej og Margrethesvej. Der skal sikres hovedsti gennem området.	

23.02.B01



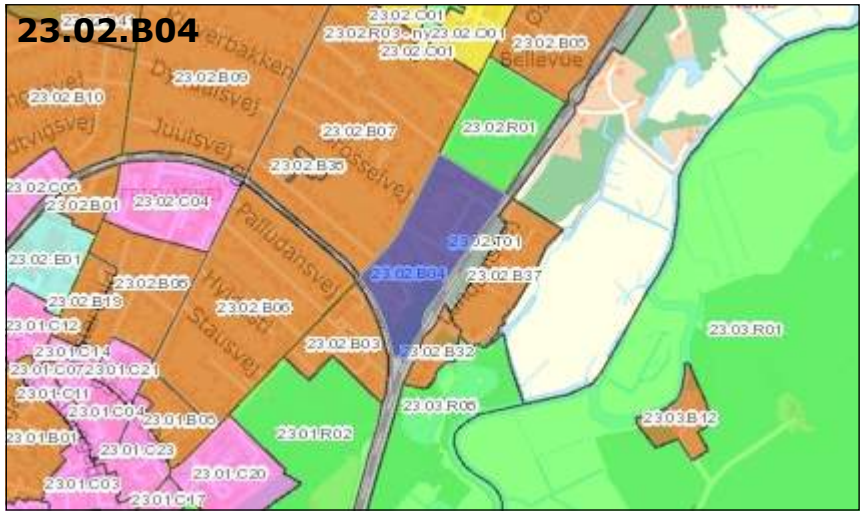
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der er mulighed for etagebolig med max højde på 12 m og med max 3 etager med udnyttet tagetage.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Området skal fremtræde med en grøn karakter.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebyggelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebyggelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebyggelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Eksisterende bebyggelse skal bevares og vedligeholdes under hensyntagen til bebyggelsens helhedspræg, med respekt for bygningens oprindelige udtryk og med udgangspunkt i bygningens oprindelige materialer og konstruktion.	



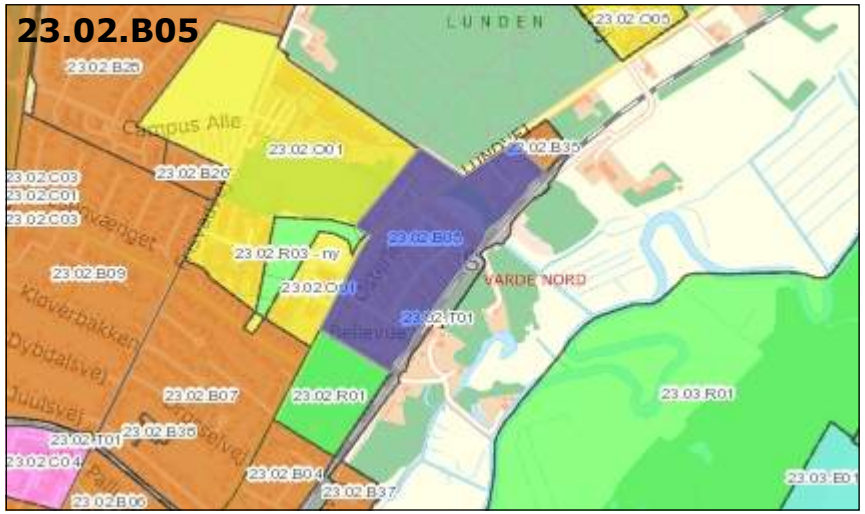
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||| Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

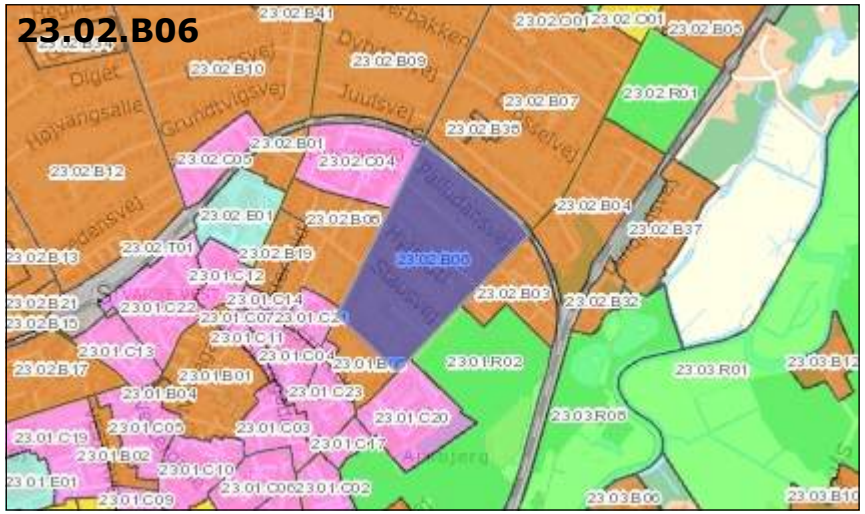
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

23.02.B06



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

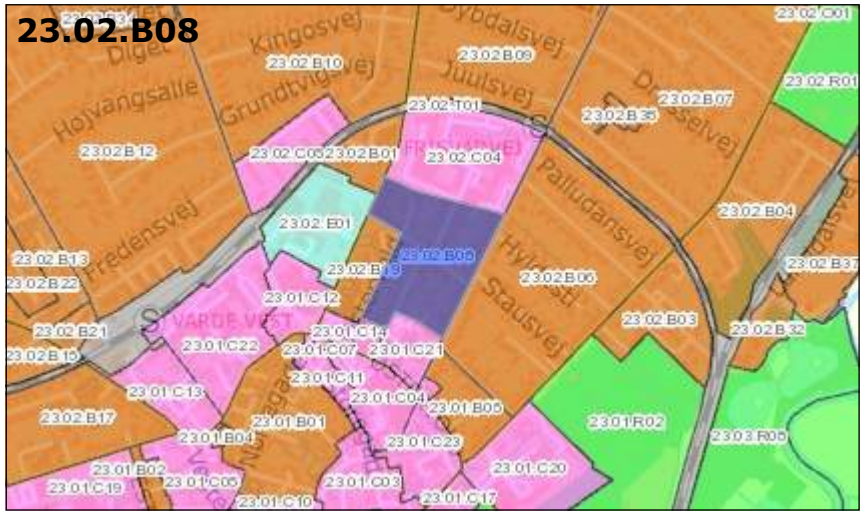
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Eksisterende huse bevares og vedligeholdes under hensyntagen til bebyggelsens helhedspræg, med respekt for husets oprindelige udtryk og med udgangspunkt i husets oprindelige materialer og konstruktion. Eksisterende allébeplantning skal bevares.	



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

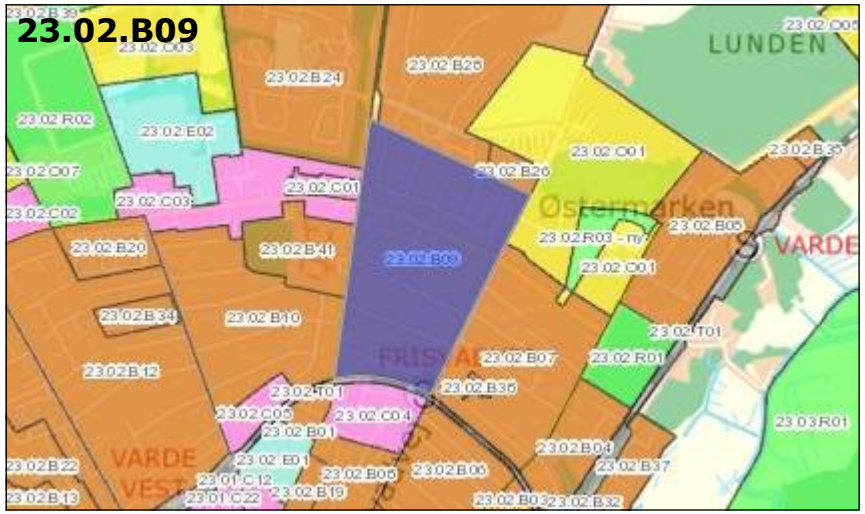
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Bebyggelse placeret i gadelinje.	

23.02.B08



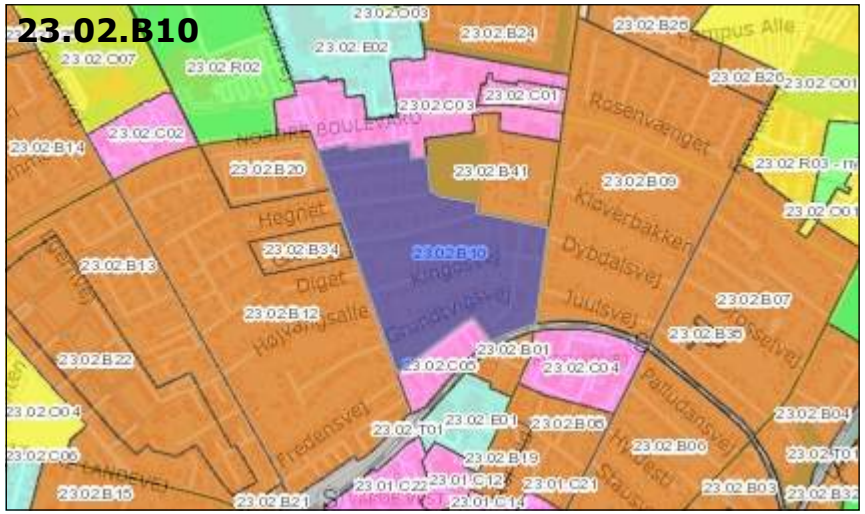
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Eksisterende huse bevares og vedligeholdes under hensyntagen til bebyggelsens helhedspræg, med respekt for husets oprindelige udtryk og med udgangspunkt i husets oprindelige materialer og konstruktion.	



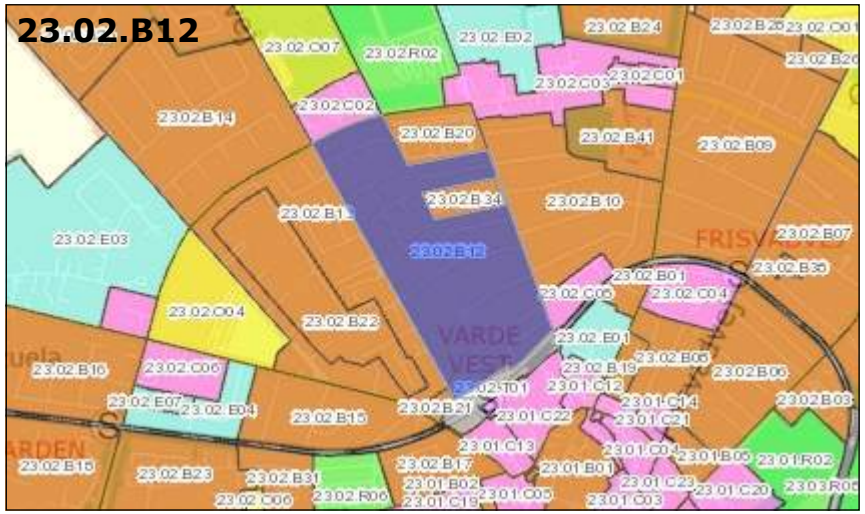
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

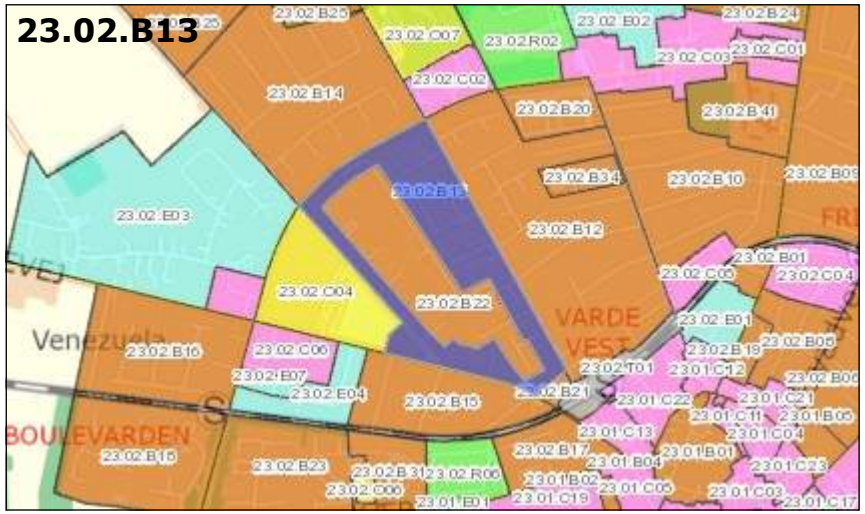
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

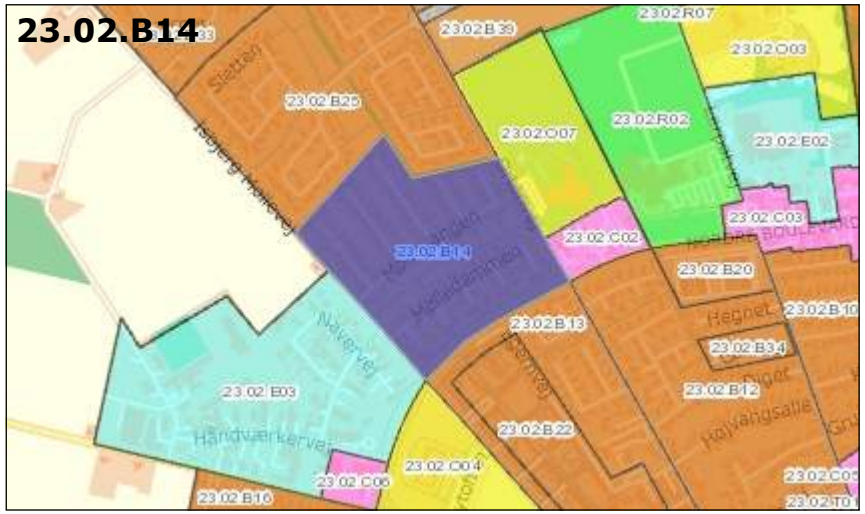
23.02.B13



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

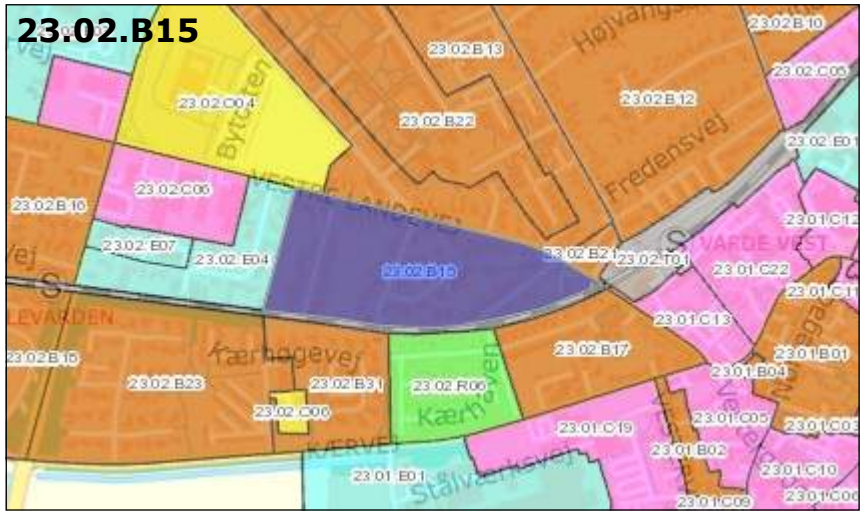
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

23.02.B14



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

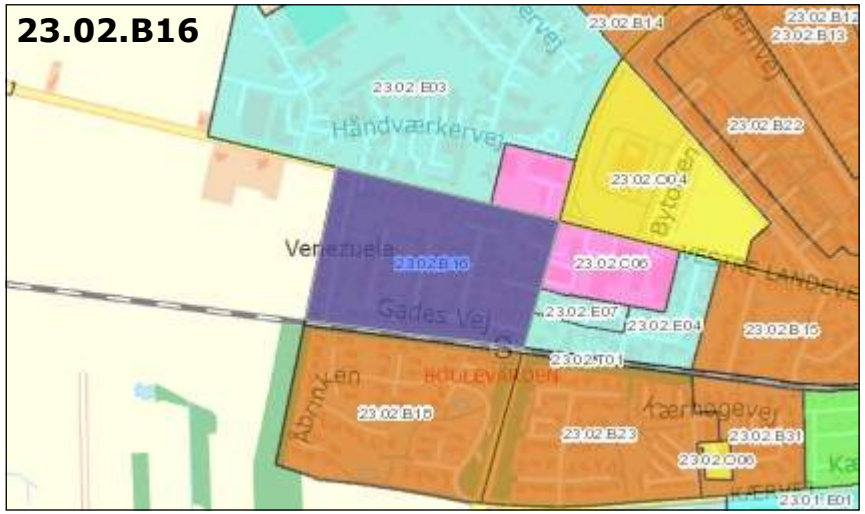
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

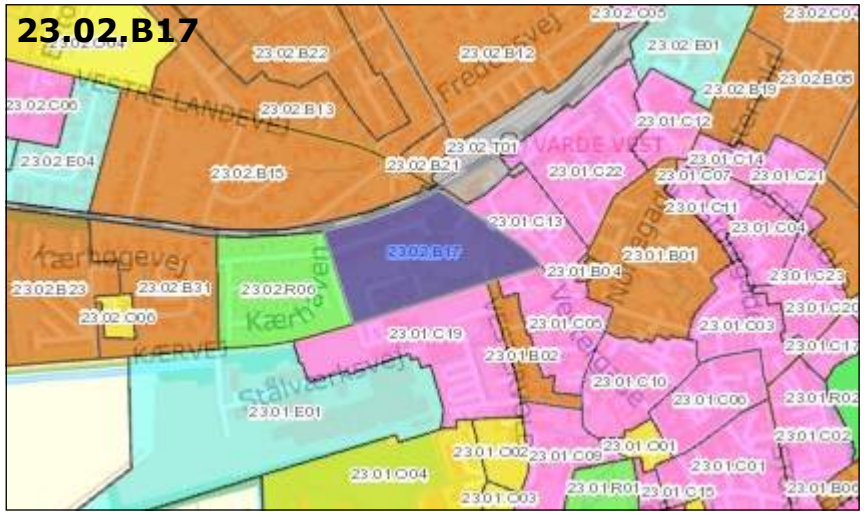
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

23.02.B16



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

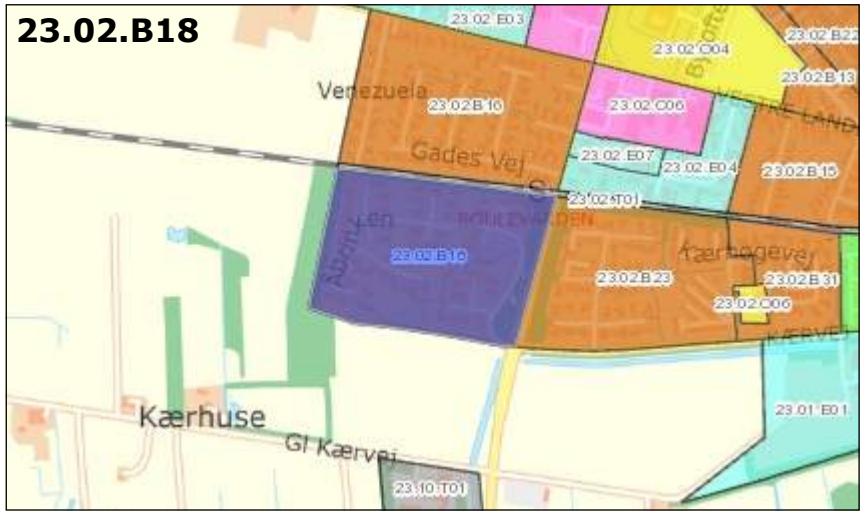
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

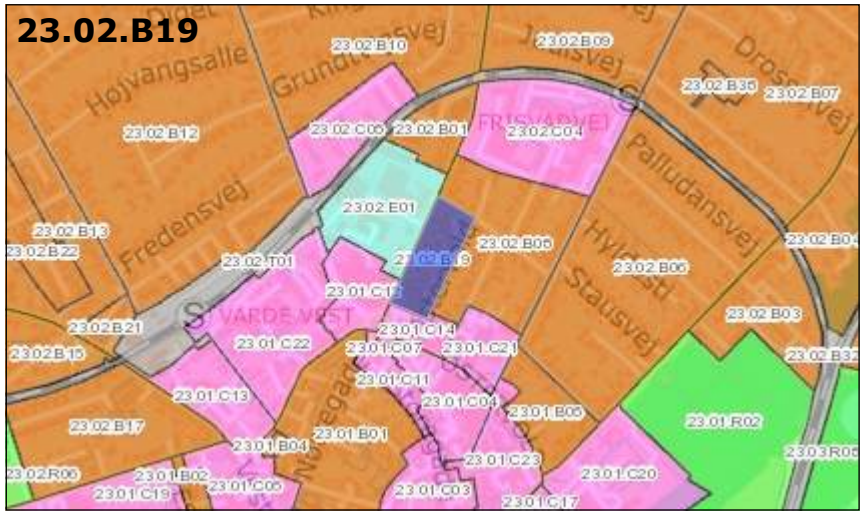
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

23.02.B18



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Min. 10% af området anvendes til større samlede fælles opholdsarealer.

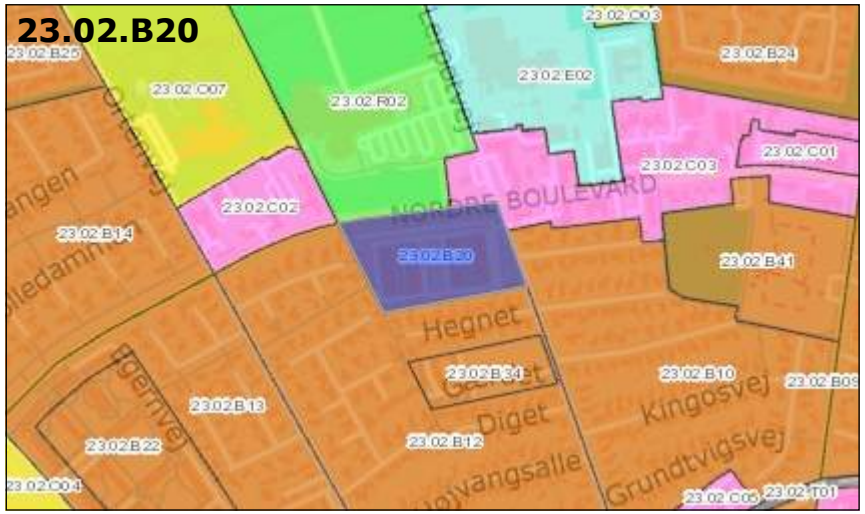
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må ikke udføres yderligere bebyggelse, bortset fra enkelte mindre fælles anlæg til brug for områdets beboere.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

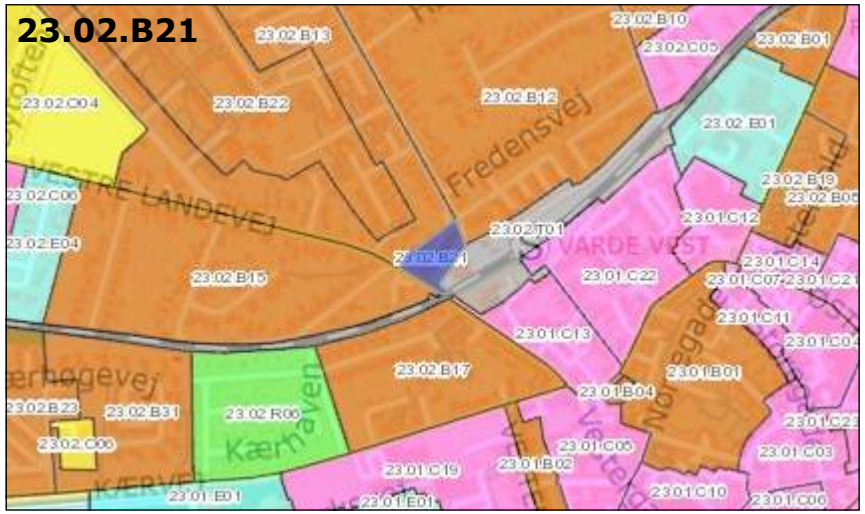
Specifik Anvendelse | Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	16
	Maks. antal etager	3,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Eksisterende huse bevares og vedligeholdes under hensyntagen til bebyggelsens helhedspræg, med respekt for husets oprindelige udtryk og med udgangspunkt i husets oprindelige materialer og konstruktion.	

23.02.B20



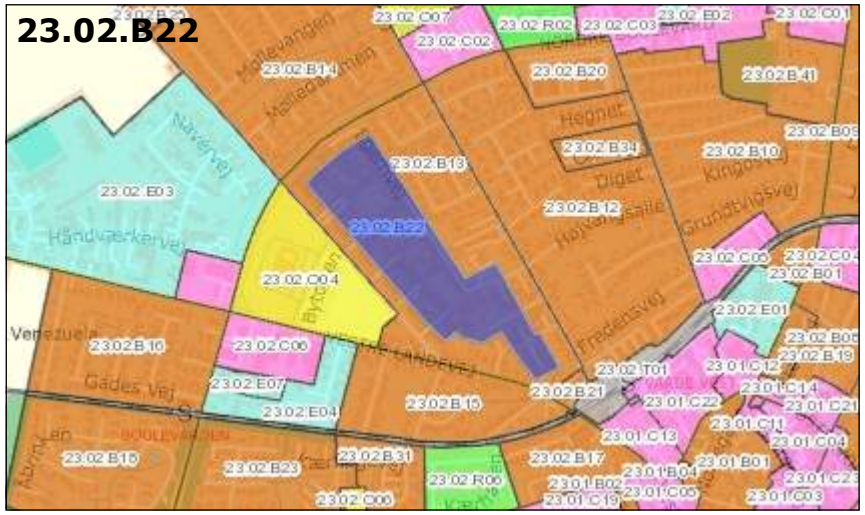
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må ikke opføres yderligere bebyggelse, bortset fra enkelte mindre fælles anlæg til brug for områdets beboere.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	16
	Maks. antal etager	3,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



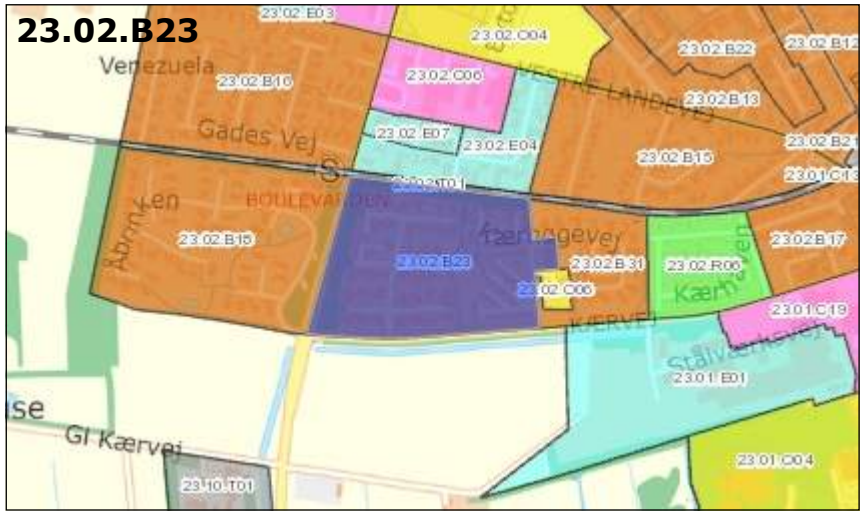
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må ikke opføres yderligere bebyggelse, bortset fra enkelte mindre fælles anlæg til brug for områdets beboere.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	16
	Maks. antal etager	3,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



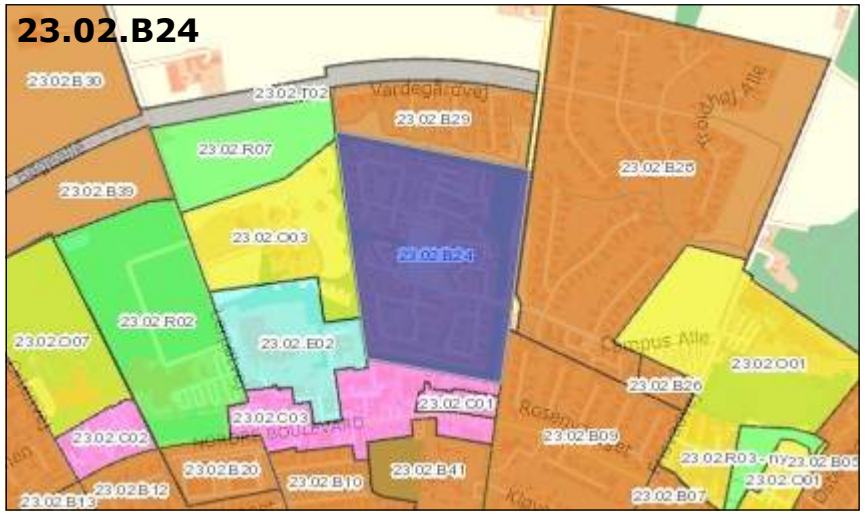
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må ikke opføres yderligere bebyggelse, bortset fra enkelte anlæg til fælles brug. Herunder fx fælleshus.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
Etagebolig	Maks. højde i meter	16
	Maks. antal etager	3,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50 m2 erhvervsareal, medmindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Min. 10% af området anvendes til større samlede fælles opholdsarealer.

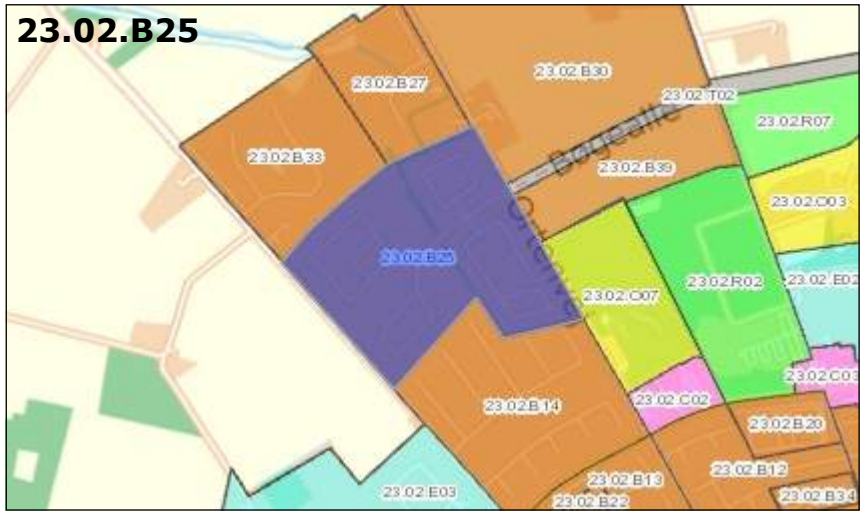
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Min. 10% af området anvendes til større samlede fælles opholdsarealer.

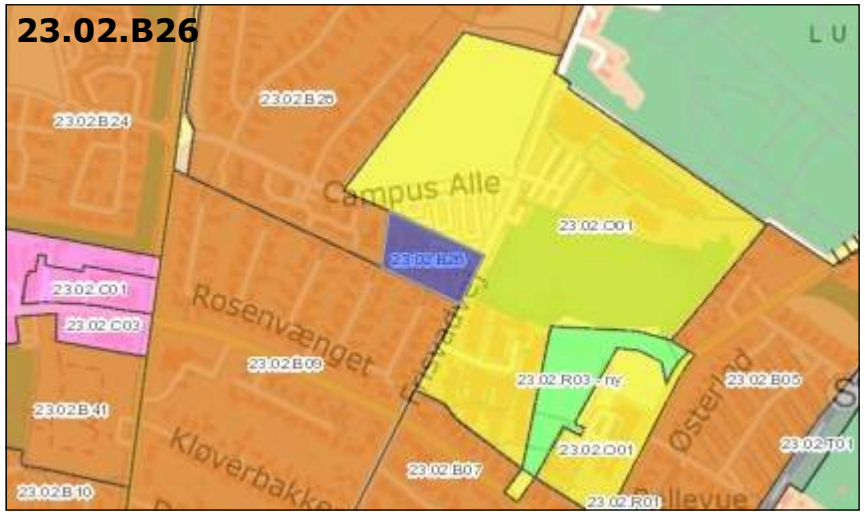
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

23.02.B25



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Min. 10% af området anvendes til større samlede fælles opholdsarealer.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Min. 10% af området anvendes til større samlede fælles opholdsarealer.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

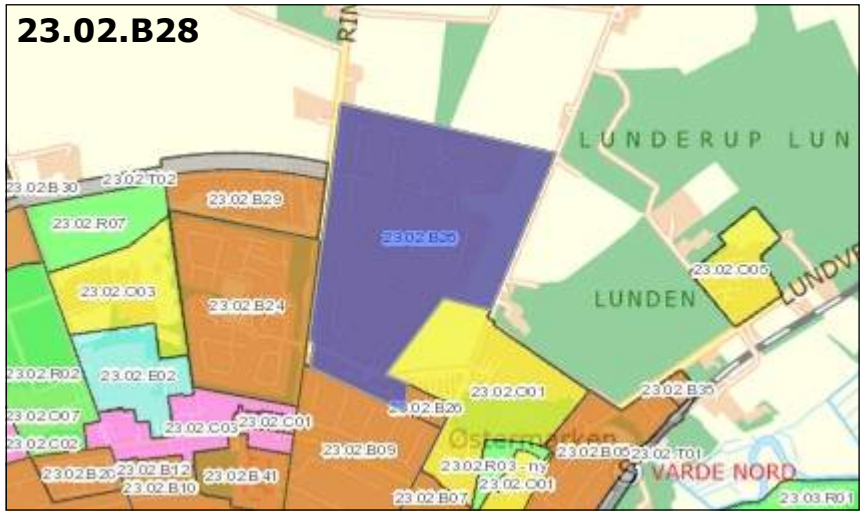
23.02.B27



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Arealer, bebyggelse og anlæg gives et udseende, der harmonerer med omgivelserne.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	De i hovedstrukturen udpegede arealer af fredningsmæssig interesse beskyttes i videst mulig omfang. Jorddiger bevares.	

23.02.B28



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Min. 10% af området skal anvendes til større samlede fælles arealer. Der skal endvidere inden for de enkelte delområder udlægges 5% til fælles opholdsarealer.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Beskyttede sten- og jorddiger skal søges bevaret. Bevaringsværdige træer skal søges bevaret . Der skal udlægges en grøn kile langs Frisvadvej som vist i byudviklingsskitsen, så skoven og skovbrynet fortsat kan opleves som et væsentligt landskabselement.	

23.02.B29



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Min. 10% af området skal anvendes til større samlede fælles arealer. Der skal endvidere inden for de enkelte delområder udlægges 5% til fælles opholdsarealer.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Ved planlægning af arealerne skal der udarbejdes en grundvandsvurdering af aktiviteterne, og det skal særskilt vurderes, om der kan planlægges byrelaterede aktiviteter indenfor området.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Beskyttede sten-og jorddiger skal søges bevaret. Bevaringsværdige træer skal søges bevaret.	

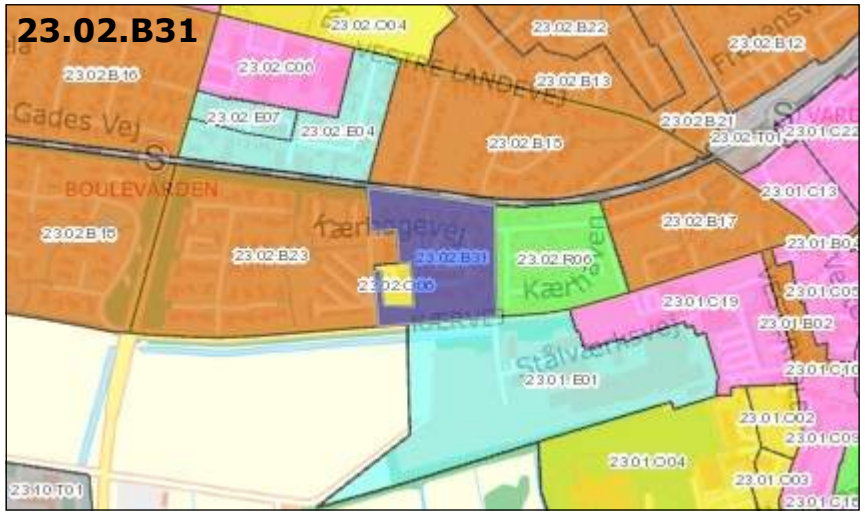
23.02.B30



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Min. 10% af området skal anvendes til større samlede fælles arealer. Der skal endvidere inden for de enkelte delområder udlægges 5% til fælles opholdsarealer.

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat	Beskyttede sten-og jorddiger skal søges bevaret. Bevaringsværdige træer skal søges bevaret. Der udlægges en grøn landskabskile på ca. 7 ha, som vist på byudviklingsskitsen.	

23.02.B31



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Min. 10% af området anvendes til større samlede fælles opholdsarealer. Området skal med beplantning gives en grøn karakter mod kolonihaveområdet.

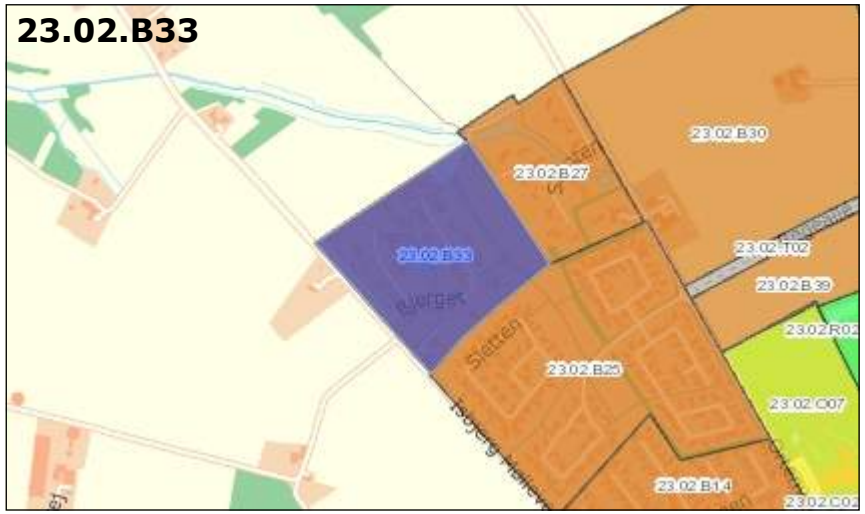
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelsen skal tilpasses områdets særlige topografi. Maks. byggehøjde er 6 meter over terræn.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Området skal fremtræde med grøn karakter. Beplantning foretages i overensstemmelse med godkendt beplantningsplan.

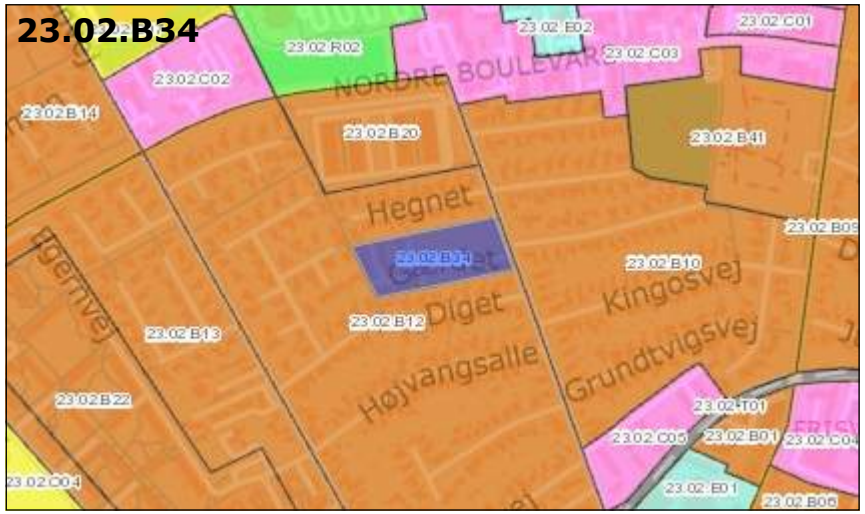
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	6
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Større bevaringsværdige egetræer skal bevares. Eksisterende bevaringsværdig beplantning bevares i videst muligt omfang.	

23.02.B33



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Arealer, bebyggelse og anlæg gives udseende, der harmonerer med omgivelserne og tager hensyn til landskabelige værdier.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Langs områdets østlige afgrænsning friholdes en grøn kile med mulighed for udsigt mod Isbjerg.	



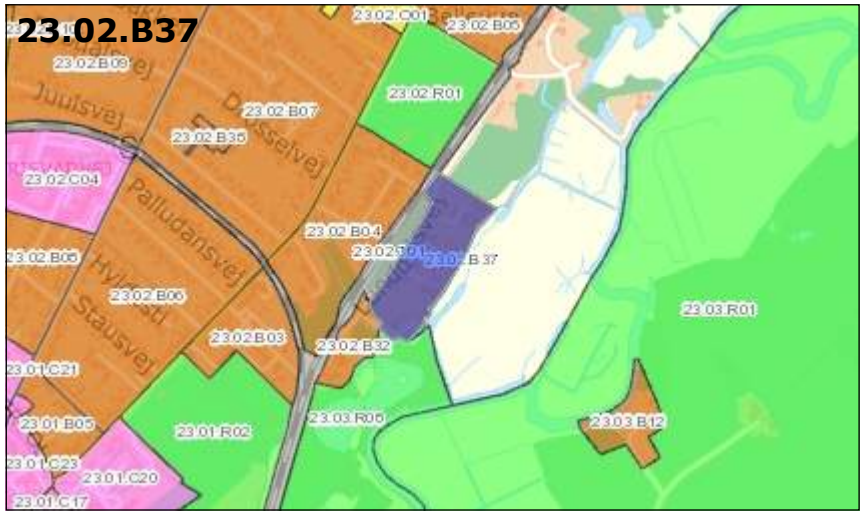
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Min. 10% af området anvendes til større samlede fælles opholdsarealer.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



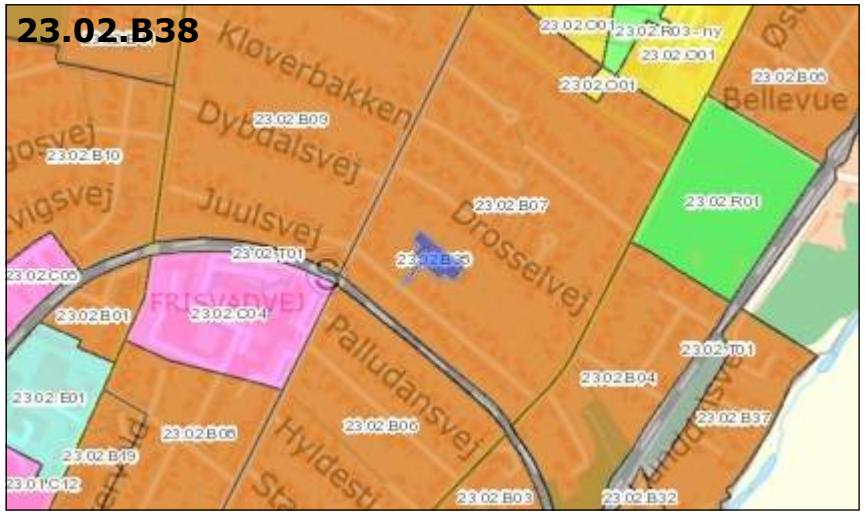
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelsen gives et moderne arkitektonisk udtryk.
Notat Opholds- og friarealer	Min. 10% af området anvendes til større samlede fælles opholdsarealer. Eksisterende skovagtig beplantning skal bevares og området skal fremtræde med en grøn karakter.

Specifik Anvendelse | Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	7
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Skovbeplantningen langs Lundvej indgår som særligt karaktergivende landskabselement langs indfaldsvejen til Varde og skal bevares, således at området langs Lundvej fortsat opleves med Bøgeskov på begge sider.	



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	For åben-lav gælder min. grundstørrelse på 1000m2. Maks. højde gælder fra niveauplan.
Notat Opholds- og friarealer	Ved udstykning af mere end 10 boliger skal min. 10% af området anvendes til større samlede fælles opholdsarealer med god brugsværdi.

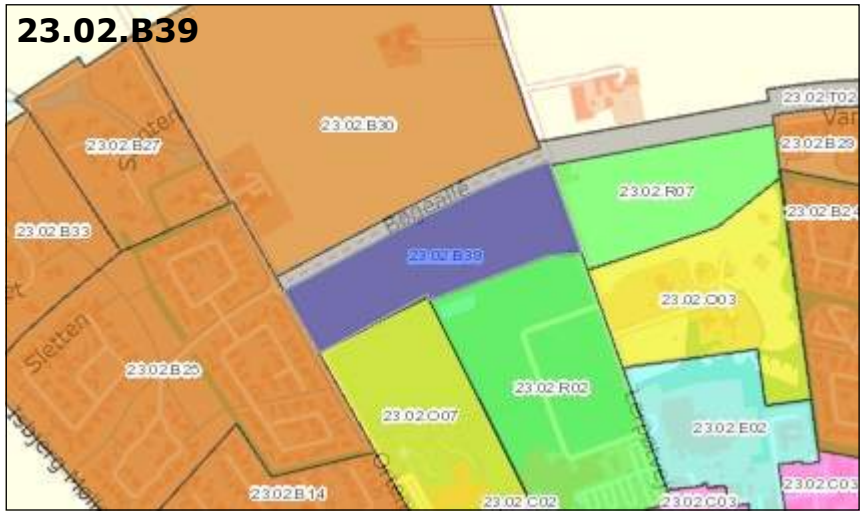
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	7,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	7,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Der skal i lokalplaner for området indarbejdes bestemmelser om plantning og pleje af træer på arealet, der grænser op til ådalen.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Der skal i lokalplanen fastsættes bestemmelser for farve- og materialevalg, med henblik på at sikre, at bebyggelsen tilpasses omgivelserne. Bebyggelsen skal søges tilpasset landskabs- og terrænforhold, så bebyggelsens synlighed fra Ådalen minimeres.	
Notat	Sten- og jorddiger beliggende inden for området er beskyttet i henhold til § 29 i museumsloven og skal i videst muligt omfang søges bevaret. Bevaringsværdige træer skal søges bevaret.	



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

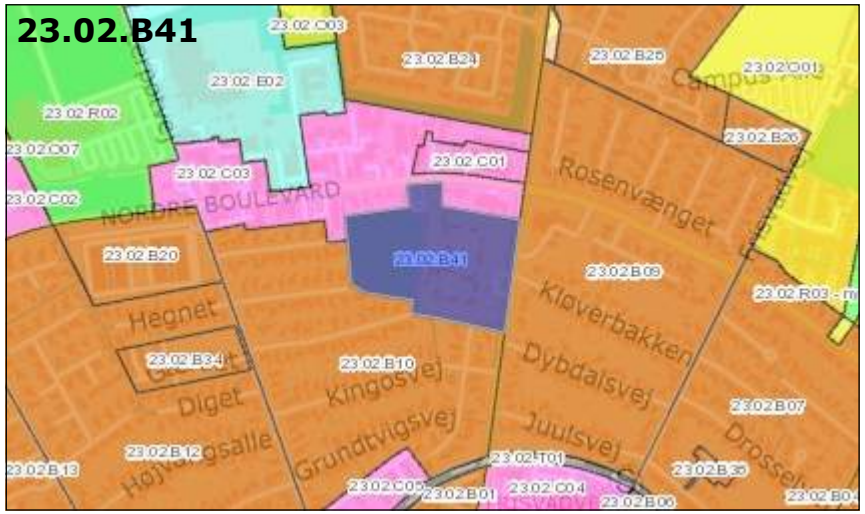
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Inden for rammeområdet må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	

23.02.B39



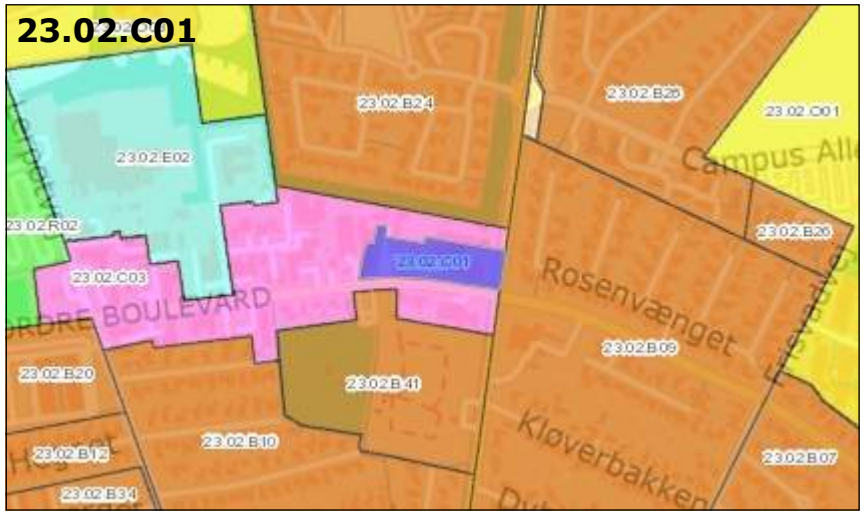
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Fastlægges ved lokalplanlægning
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Etagebolig	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, medmindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat	Området afgrænses mod nord med et beplantningsbælte.	



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Uagtet bebyggelsesprocenten må der på boliggrunde, der er udlagt til åben-lav bebyggelse med en størrelse på 400-500 m2 etableres boliger med et etageareal på maks. 150 m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

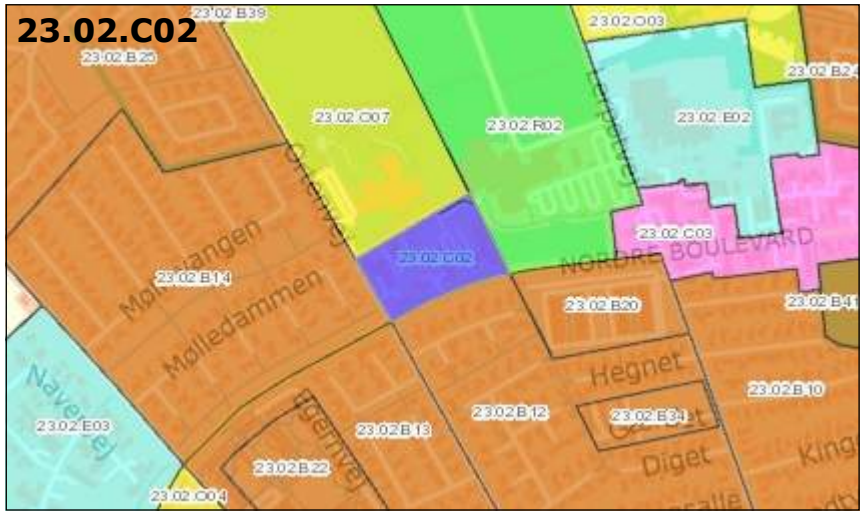
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

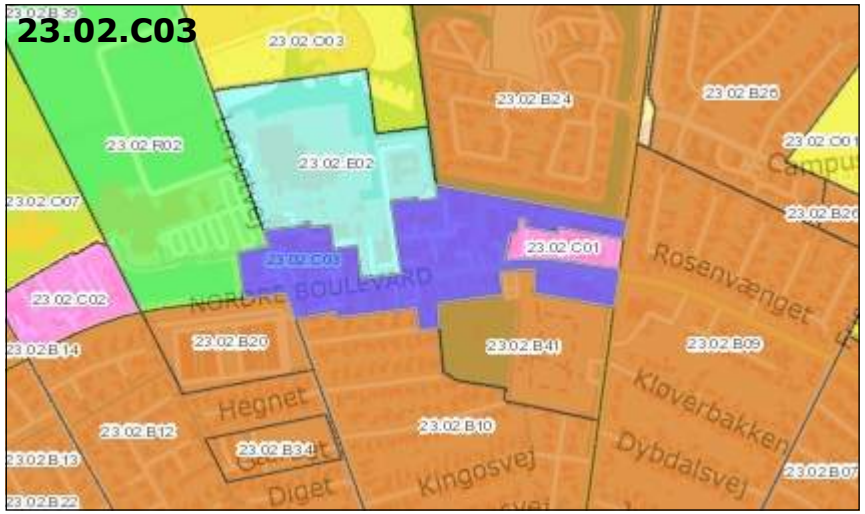


Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 23.02.C01 må ikke overstige 3.000 m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 1.200 m2 for dagligvarebutik og 1.000 m2 for udvalgsvarebutik.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	For butikker blandet med boliger gælder tilsvarende max. bebyggelsesprocent på 33%
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

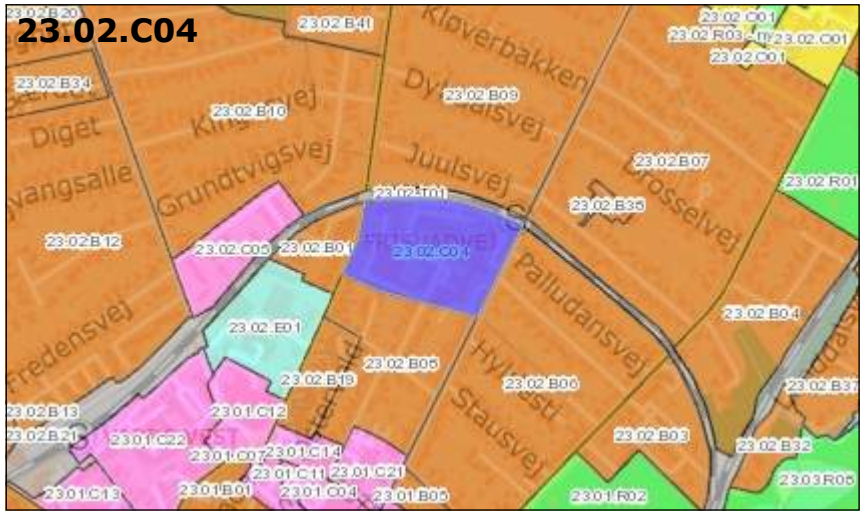
Specifik Anvendelse | Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Kontor- og serviceerhverv	Maks. bebygelsesprocent	33
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||| Lokalcenter	Maks. bebygelsesprocent	33
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Antallet af ind- og udkørsler til Nordre Boulevard og Ringkøbingvej skal begrænses mest muligt. Der skal sikres gode oversigtsforhold.	


23.02.C02
23.02.B39
23.02.B25
23.02.O03
23.02.C07
23.02.R02
23.02.E02
23.02.C03
23.02.B14
Møllehaven
Møllehaven
Møllehaven



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Minimum grundstørrelse 300 m2 for tæt-lav byggeri
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

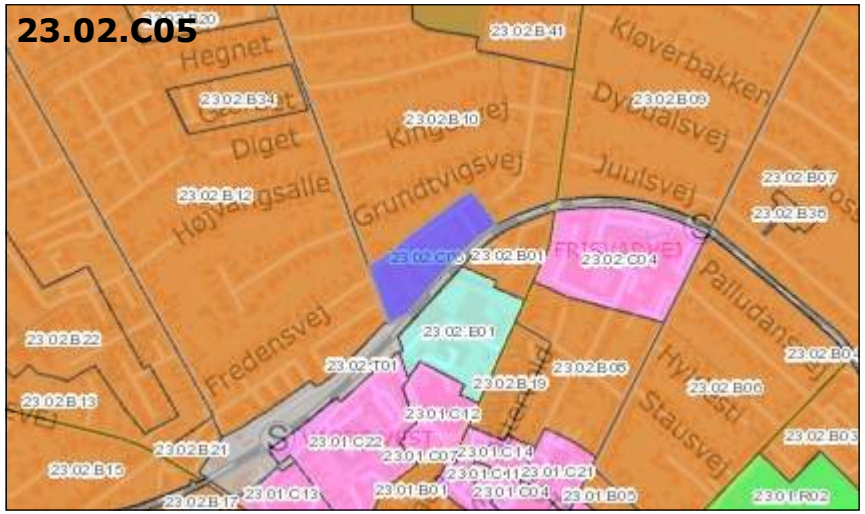
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||| Publikumsorienteret serviceerhverv	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Derudover findes i rammeområdet tankstation, falck-station samt liberale erhverv.	



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Sundhedscenter, vaskeri, kontor og serviceerhverv, offentlig administration o.l. Der må ikke etableres butikker.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Min. 10% af erhvervsetagearealet.

Specifik Anvendelse | Kontor- og serviceerhverv	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	16
	Maks. antal etager	3
Specifik Anvendelse || Offentlig administration	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	16
	Maks. antal etager	3
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	En lokalplan skal omfatte hele rammeområdet.	
Notat	Før der tillades nybyggeri eller nedrivning i området skal der fastsættes mål for kulturmiljøet og der skal gennemføres en sårbarhedsanalyse af de enkelte eksisterende bygningers betydning for kulturmiljøet.	

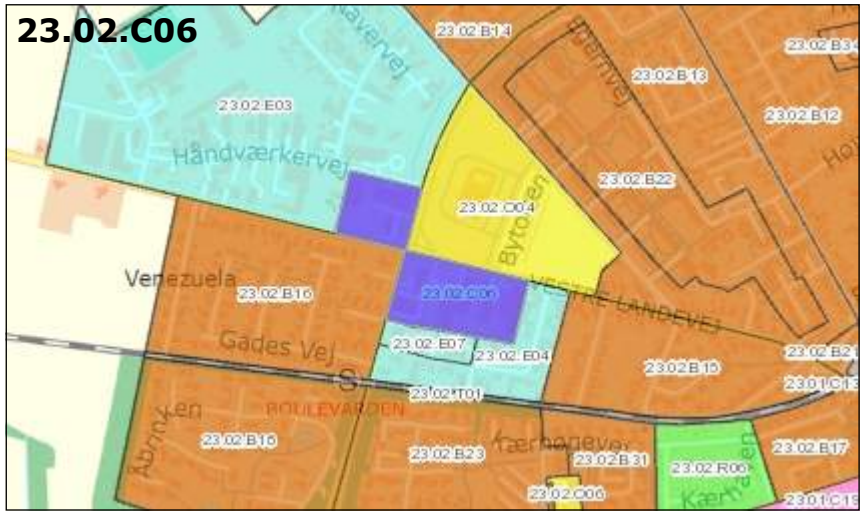
23.02.C05



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Der må ikke etableres butikker.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelsen skal fremstå med en bymæssig karakter.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

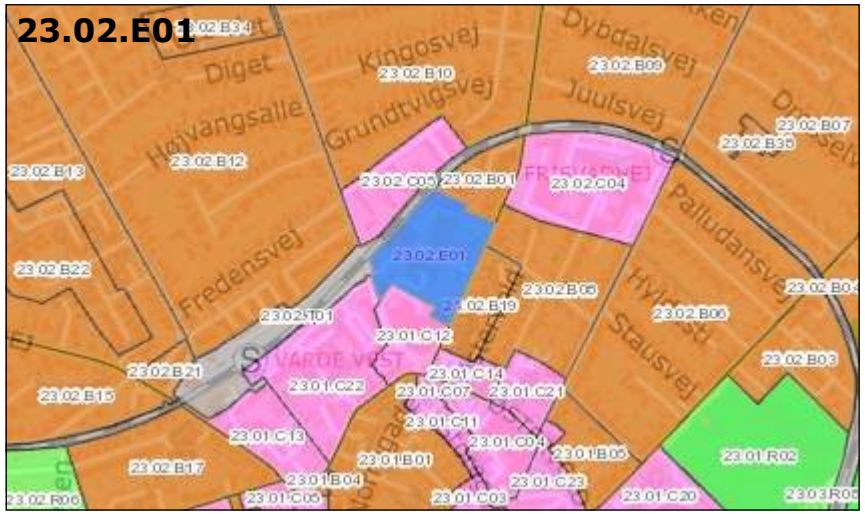
Specifik Anvendelse | Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	14
	Maks. antal etager	4
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	En lokalplan skal omfatte hele rammeområdet.	
Notat		

23.02.C06



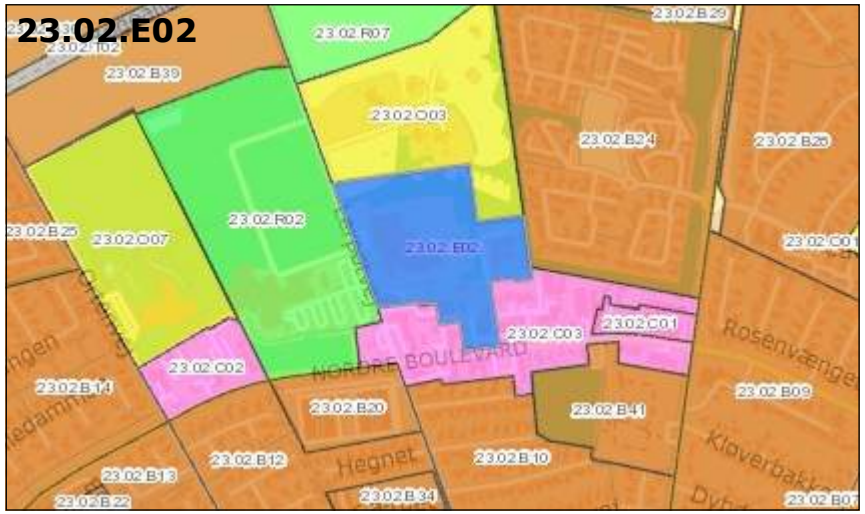
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Aflastningsområder	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Det samlede bruttoetageareal til detailhandel i 23.02.C06 må ikke overstige 5.050m2.	
Notat	Maks. bruttoetageareal for den enkelte dagligvarebutik er 3.900m2. Den enkelte udvalgsvarebutik skal være minimum 300m2 og må overstige det maksimale bruttoetageareal.	



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	33
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

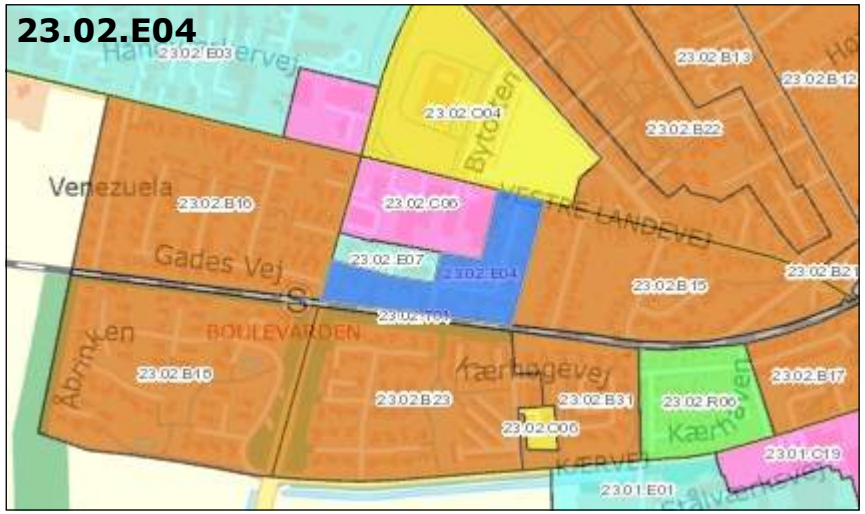
Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	33
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der gives i rammeområdet mulighed for, at der i en periode kan afholdes kursusaktiviteter.	



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butikker, der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten og betonvarer (særligt pladskrævende varer) i ramme 23.02.E03 må ikke overstige 10.000.m2.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 5.000m2. Butiksstørrelsen for det særlige afsnit af varer, der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer må ikke overstige 2.000m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

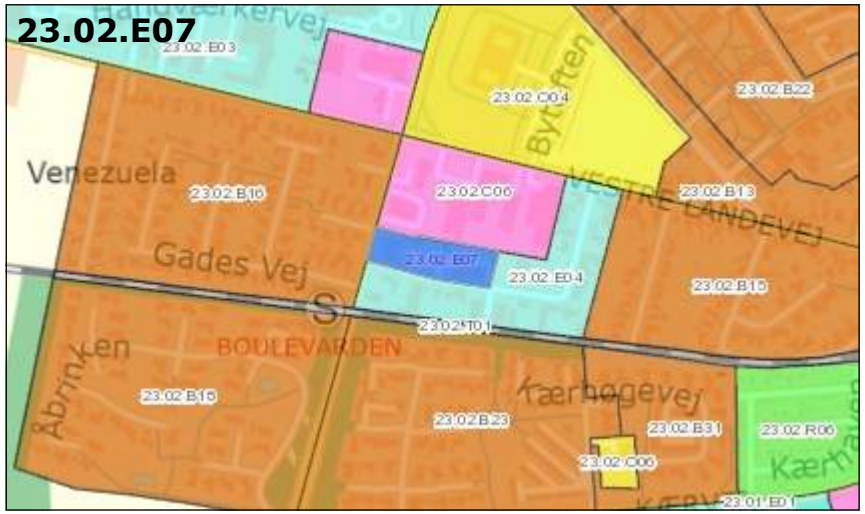
Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	33
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

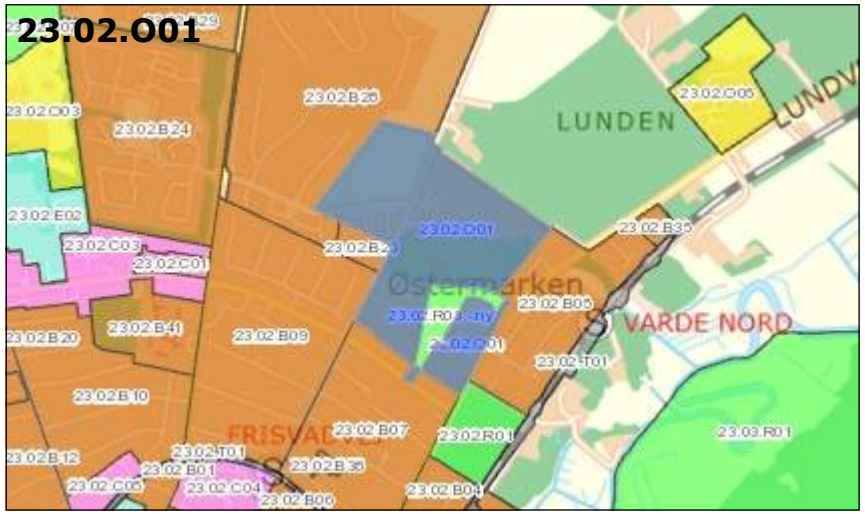
Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	33
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

23.02.E07



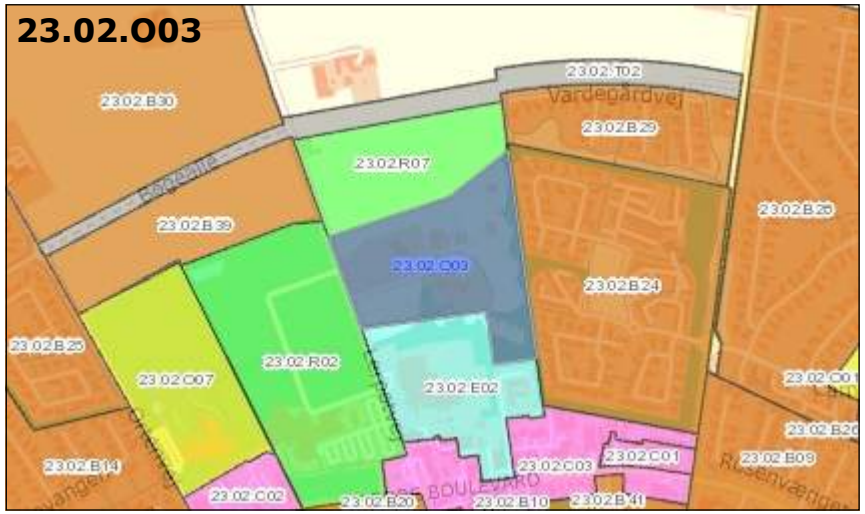
Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



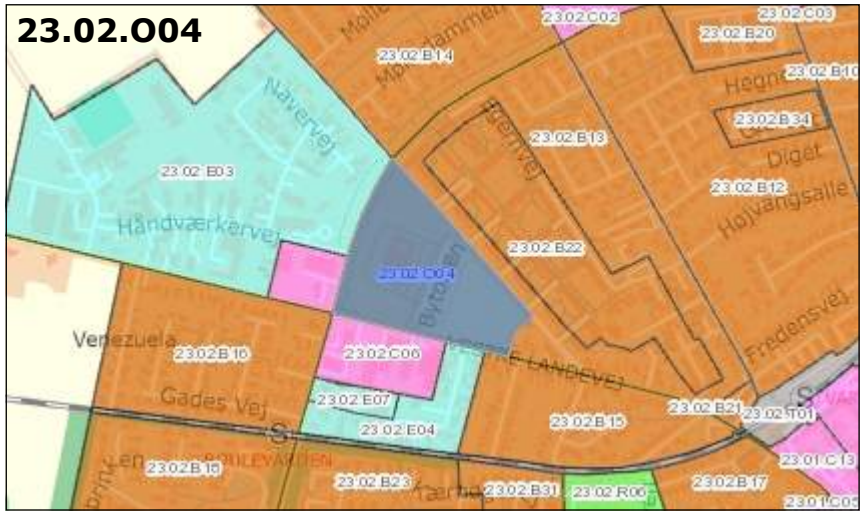
Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Uddannelsesinstitutioner, daginstitution, plejehjem, og kollektive boliger, offentlig parkering, park- og idrætsformål og liberale erhverv.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	For liberale erhverv gælder maks. 1 etage.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	16
	Maks. antal etager	3
Specifik Anvendelse || Daginstitution	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	16
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||| Døgninstitution	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	16
	Maks. antal etager	2
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Planlægning for området skal sikre områdets grønne og parkagtige karakter, samt sikre at grønne kiler fra Lundvej og Nordre Boulevard friholdes for bebyggelse.	



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Daginstitution, primitiv lejrplads og foreningsbebyggelse. Skolefritidsordning, spejderhus, teltslagningsplads, rekreative formål og lignende.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelse søges givet en udformning og materialevalg, der harmonerer med områdets grønne karakter. For primitiv lejrplads og foreningsbebyggelse gælder maks. højde på 3,5m.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse || Daginstitution	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Områdets grønne karakter og eksisterende beplantning søges bevaret i videst muligt omfang. Området afskærmes mod nord og øst med et beplantningsbælte.	



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Kommunal administrationsbygning, institutuioner og lignende.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Min. 15% af erhvervsetagearealet

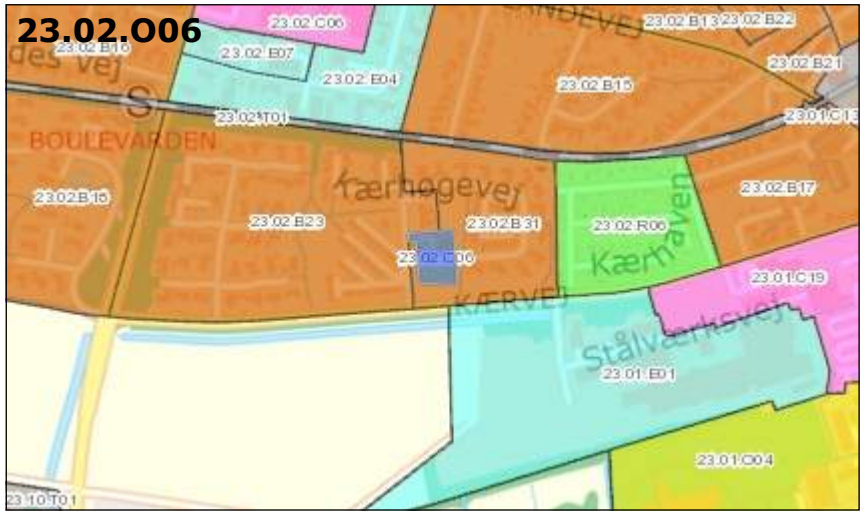
Specifik Anvendelse | Kontor- og serviceerhverv	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	12
	Maks. antal etager	3
Specifik Anvendelse || Offentlig administration	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	12
	Maks. antal etager	3
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Eksisterende bevaringsværdig beplantning skal bevares.	



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bo- og genoptræningscenter.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Arealer, bebyggelse og anlæg gives et udseende, der harmonerer med omgivelserne.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

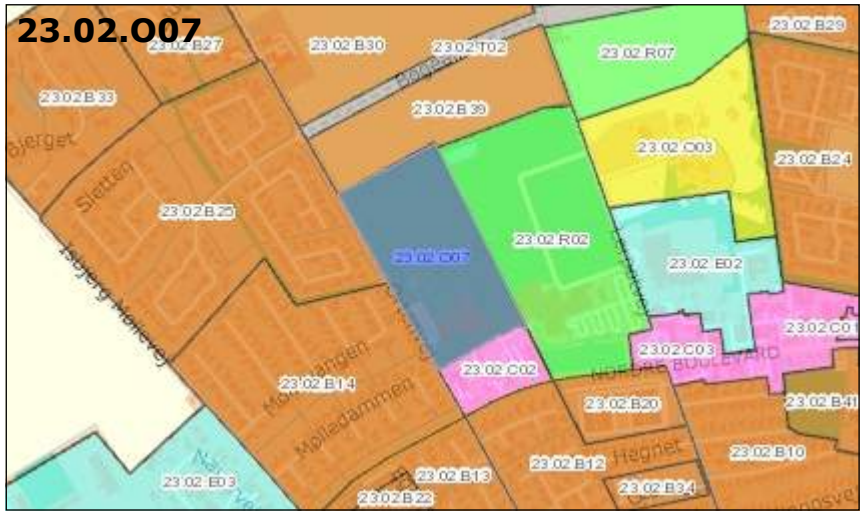
Specifik Anvendelse | Døgninstitution	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Daginstitution	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der etableres afskærmende beplantning omkring området	

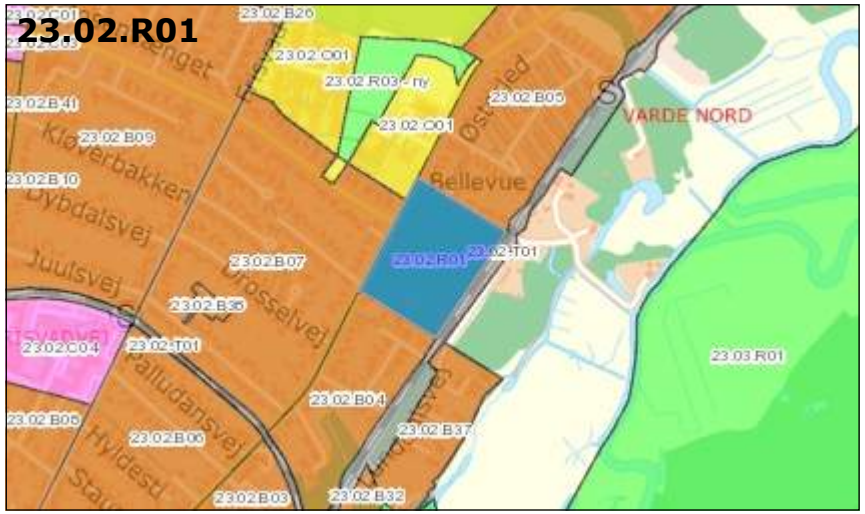
23.02.O07



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Skole, uddannelsesinstitutioner, daginstitution, idræts og fritidsformål, offentlig parkering, samt liberalt erhverv.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

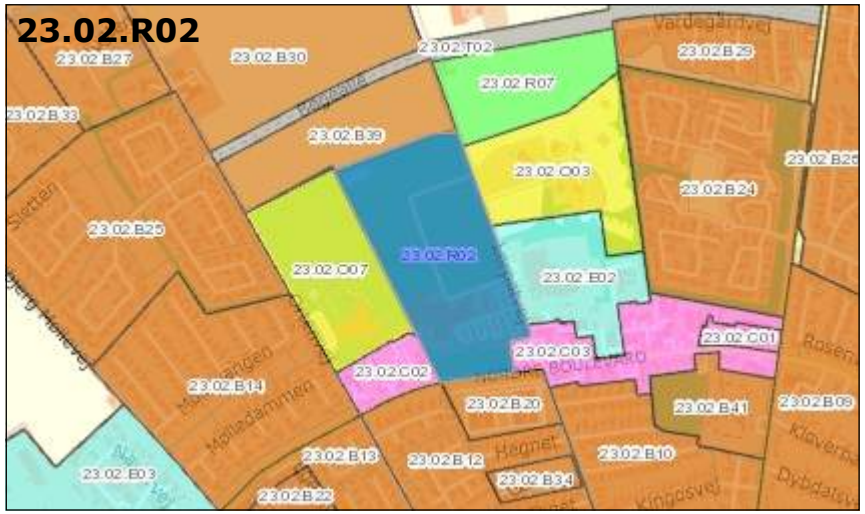
Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	20
	Maks. antal etager	3
Specifik Anvendelse || Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	20
	Maks. antal etager	3
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området afskærmes mod nord og vest med et træ-beplantningsbælte.	

23.02.R01



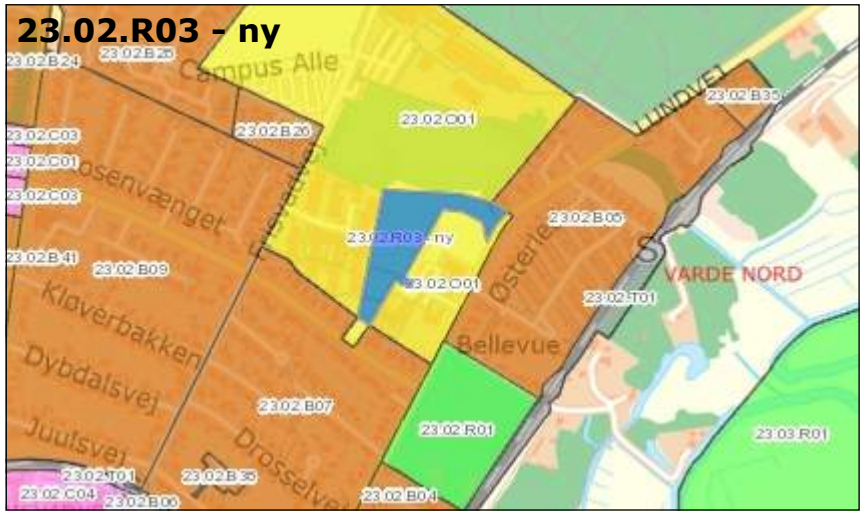
Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Kirkegård, kapel og driftsbygninger.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Kirker og kirkegårde	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Almindelige kirkefredningsbestemmelser.	



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Fritidscenter med boldbaner, idrætshaller, tribuner, hotel- og konferencefaciliteter, restauration, café, kollegie-/akademiboliger tilknyttet fritidscenteret.
Notat Områdets anvendelse	Mulighed for private klinikker og liberale erhverv med tilknytning til områdets øvrige anvendelse som fritidscenter samt beslægtede offentlige formål.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	20
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse || Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	20
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Der må ikke etableres overnatningsmuligheder langs Lerpøtvej.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området afskærmes mod nord med et beplantningsbælte	

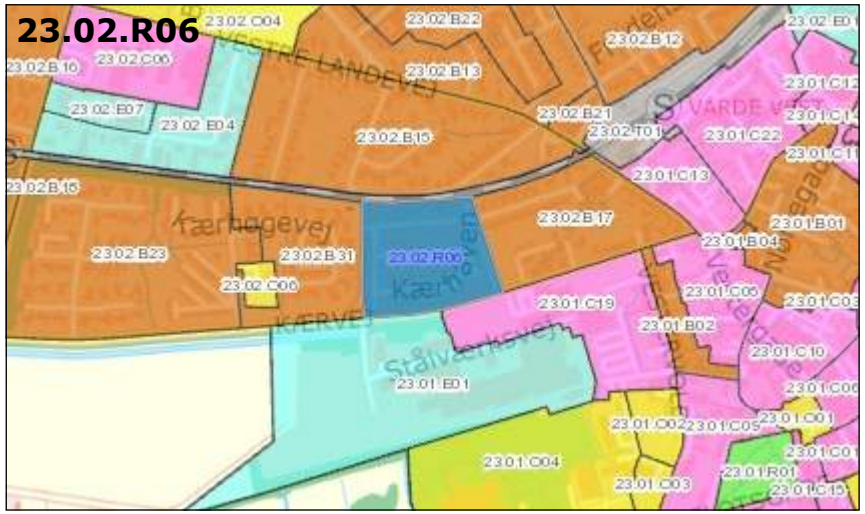


Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Rekreativt område/rekreativ grøn kile
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

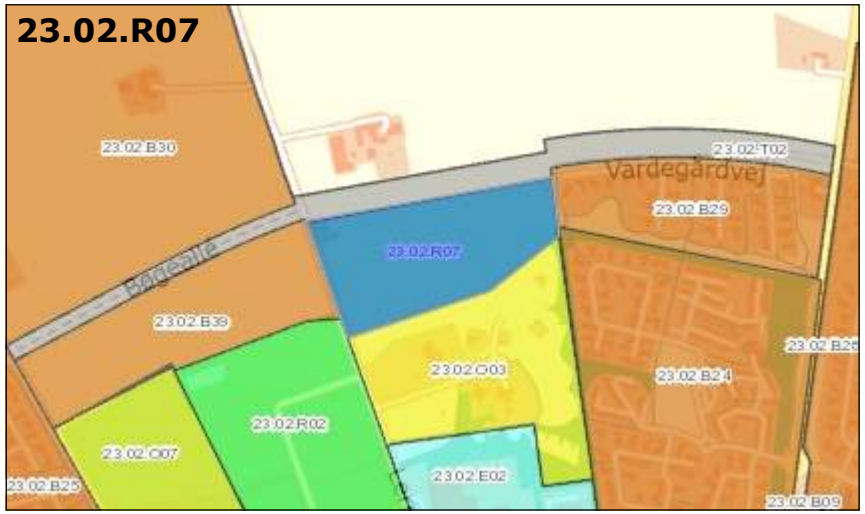
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Nærrekreativt område	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Kolonihave
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Kolonihavelodder under 200 m2 må have op til 30 m2 bebyggelse.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Kolonihaveområde	Maks. bebygelsesprocent	15
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	4
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der må opføres fælles bebyggelse til brug for kolonihavens ejere indenfor lokalplanområdet.	

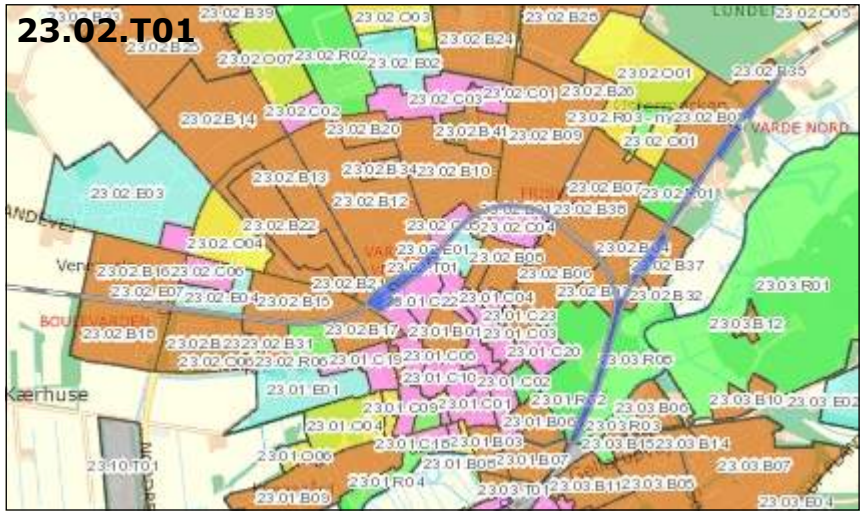


Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone og landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bmx-hal plus tilhørende faciliteter eller lignende idræts- og rekreative formål.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	For området omkring startrampen tillades maks. højde på 11 meter.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	20
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

23.02.T01



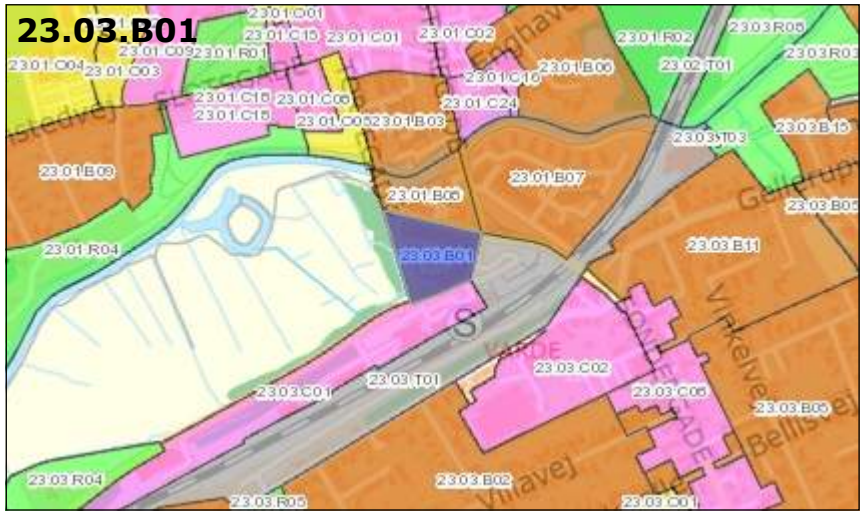
Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Jernbaneanlæg med tilhørende stations- og driftsbygninger. Parkeringsanlæg.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Friholdes for unødvendig bebyggelse. Vestbanegården, herunder det samlede stationsmiljø, der i Kommuneatlas Varde er udpeget som en bevaringsværdig sammenhæng og helhed.
Notat Opholds- og friarealer	Parkeringsanlæg beliggende ved Læssevej skal fremtræde med et grønt præg og tilpasses de bevaringsværdige sammenhænge.

Specifik Anvendelse | Transportkorridor	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Eksisterende huse bevares og vedligeholdes under hensyn til bebyggelsens helhedspræg med respekt for husets oprindelige udtryk og med udgangspunkt i husets oprindelige materiale og konstruktion.	



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Vej og grønt område.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Friholdes for unødvendig bebyggelse.

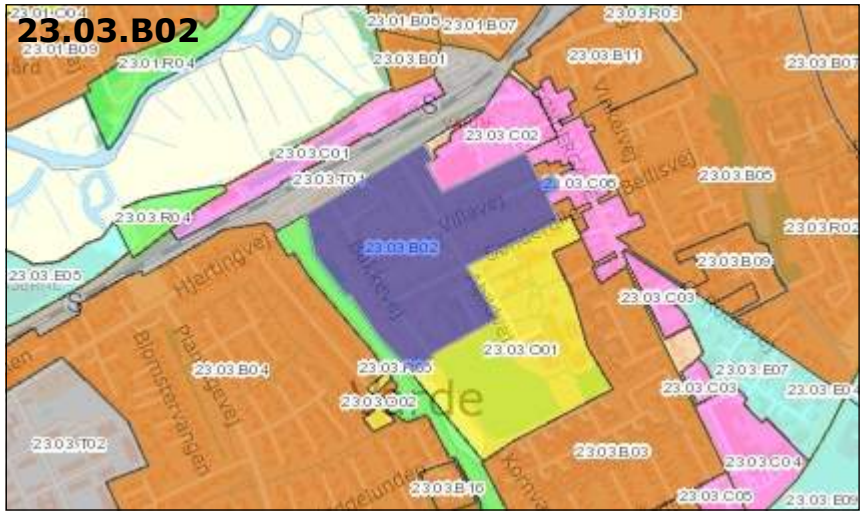
Specifik Anvendelse | Trafikanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Der skal etableres skovbælte, skovbryn samt vejtræer efter princippet vist på kortbilag 7 og 8 i Forslag til Lokalplan 35, Varde Kommune.	
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	100
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	16
	Maks. antal etager	3
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig og min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der må ikke opføres yderligere bebyggelse, bortset fra enkelte mindre fælles anlæg til brug for områdets beboere.	

23.03.B02



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

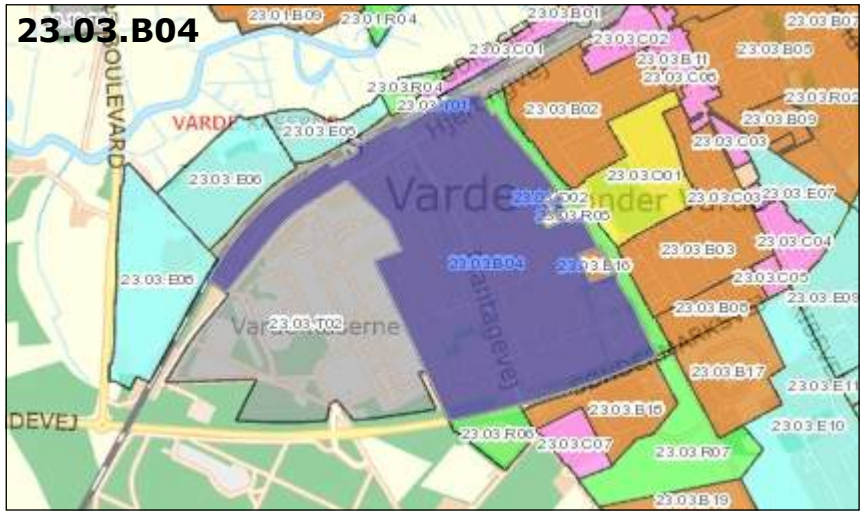
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

23.03.B03



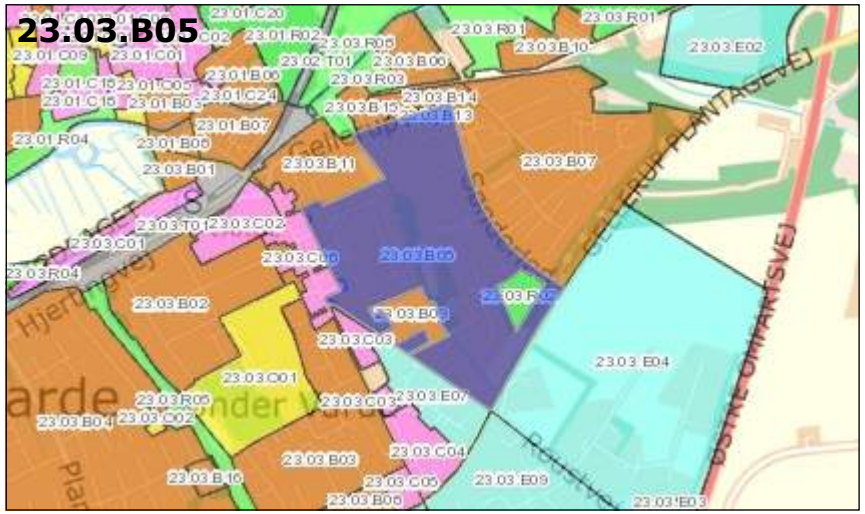
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Ved planlægning for området skal der udarbejdes en samlet dispositionsplan for den samlede boligudbygning i Varde Syd.	



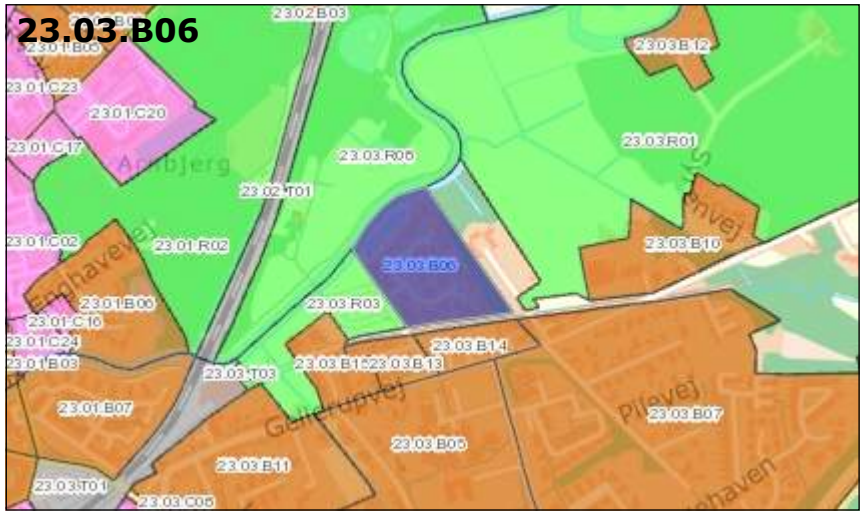
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



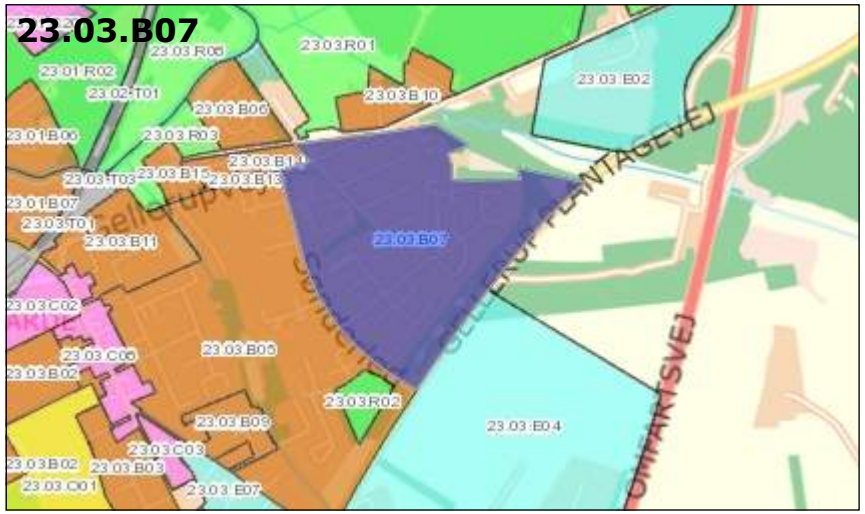
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Området skal fremtræde med en grøn karakter.

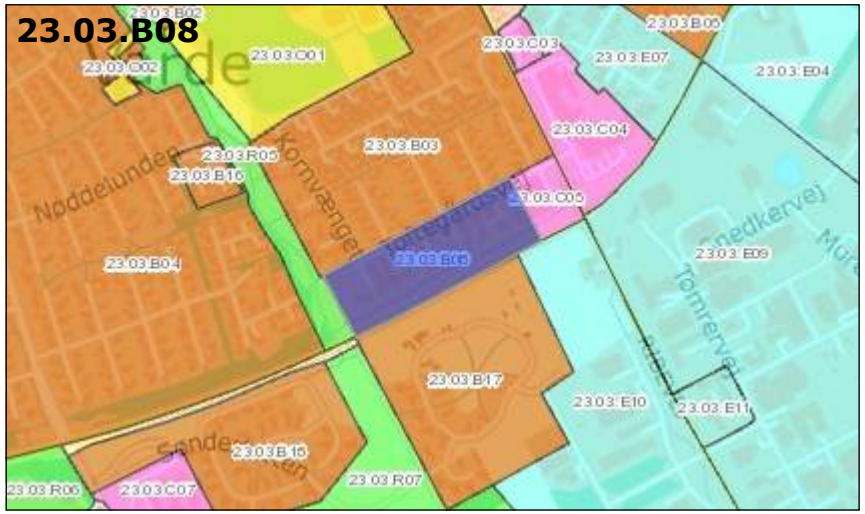
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	En mindre del af området langs Varde Å ligger i internationalt naturbeskyttelsesområde (EF-habitatområde) og kan ikke bebygges.	



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

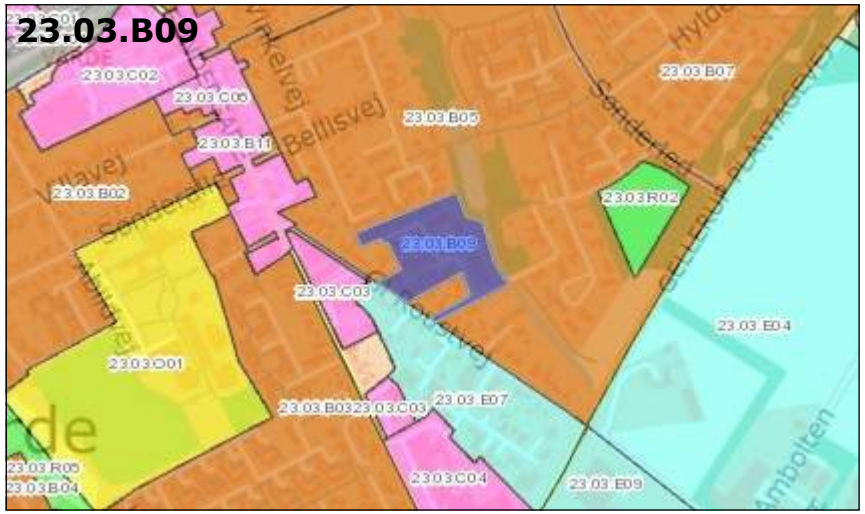
23.03.B08



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Minimum 10% af området anvendes til større samlede fælles opholdsarealer.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

23.03.B09



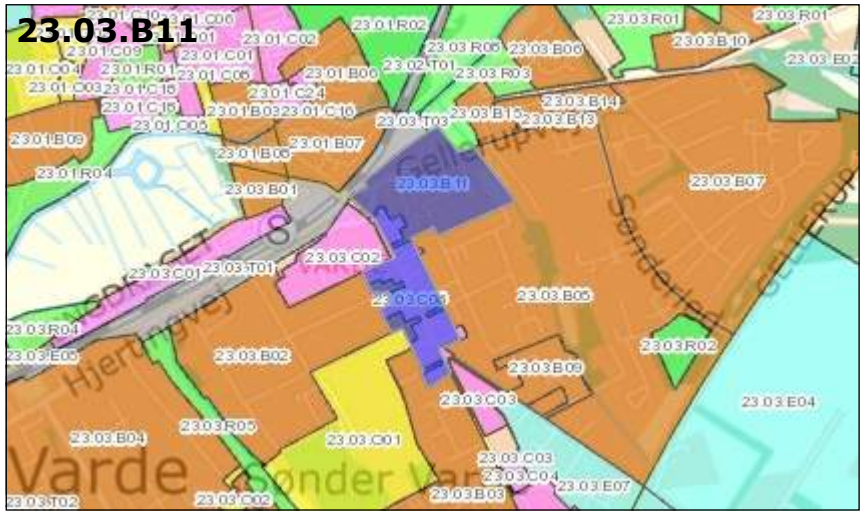
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Området skal fremtræde med en grøn karakter.

Specifik Anvendelse | Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



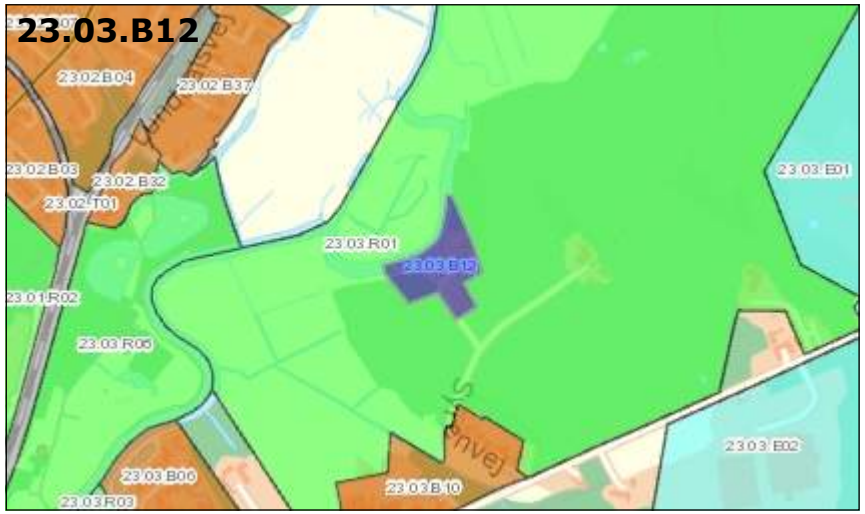
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Området skal fremstå med en grøn karakter.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	7,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat	Dele af området er beliggende i internationalt naturbeskyttelsesområde og kan ikke lokalplanlægges til andre formål. Naturbeskyttelsesområdet må ikke påvirkes væsentligt i forbindelse med opførelse af boligbebyggelse syd og nord for området.	



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Forhusbebyggelsen langs Søndergade skal opføres som overvejende sluttet bebyggelse i op til max. 2 etager med udnyttet tagetage.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

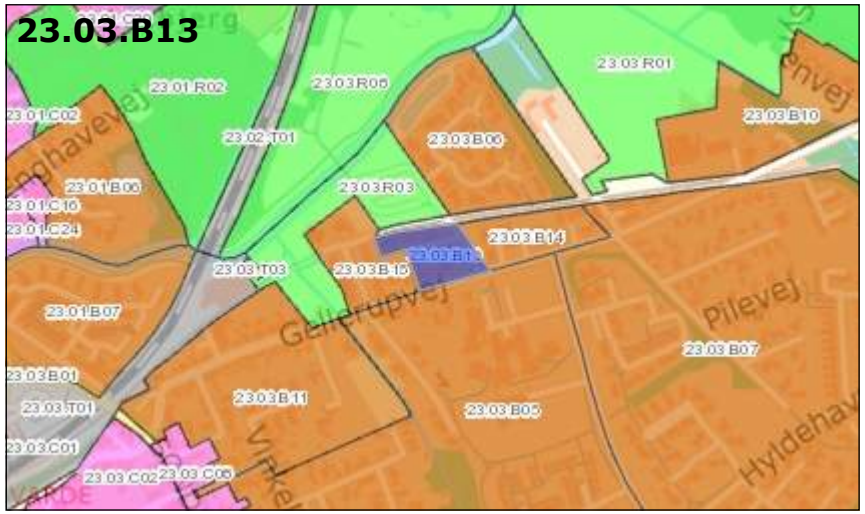
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Eksisterende huse bevares og vedligeholdes under hensyntagen til bebyggelsens helhedspræg, med respekt for husets oprindelige materiale og konstruktion.	



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Den eksisterende beplantning langs Varde Å skal bibeholdes i videst mulig omfang.	

23.03.B13

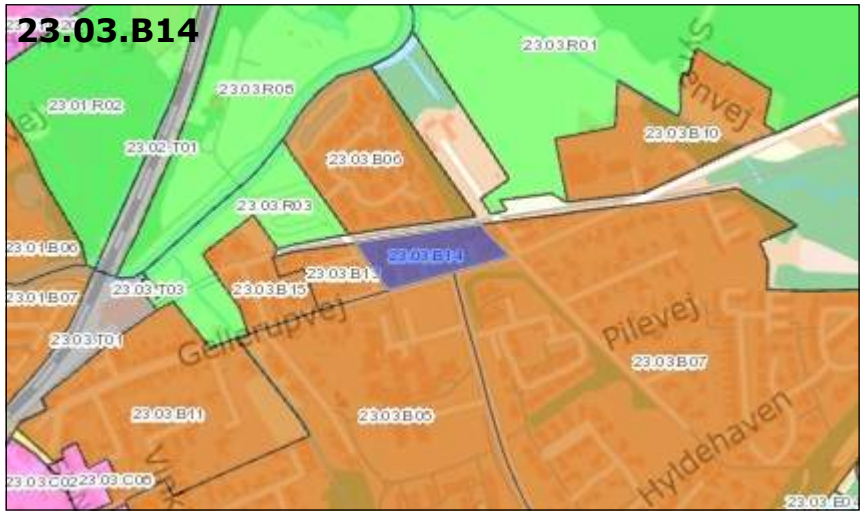


Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Ved tæt-lav bebyggelse skal der udlægges et sammenhængende fælles opholdsareal på min. 500m2.

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

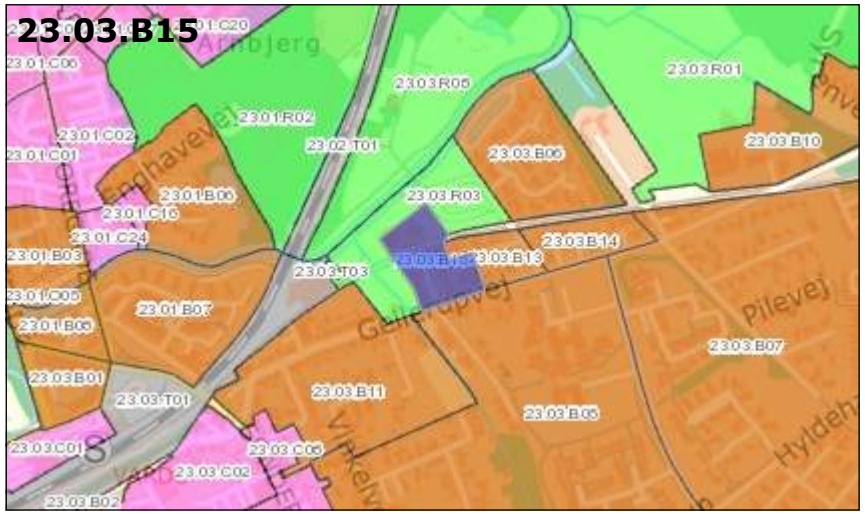
Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Der skal ved lokalplanlægning fastsættes retningslinjer for beplantning, så området opleves som en helhed.
Notat	Bebyggelsen skal fremstå med et ensartet præg og der skal ved lokalplanlægning fastsættes retningslinjer for materialevalg.



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

23.03.B15



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ved tæt-lav bolig gælder max. bebyggelsesprocent på max. 60% for den enkelte ejendom. Bebyggelse skal gennem udformning, materialer og farvevalg harmonere internt i området og i forhold til landskabs- og terrænforhold.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Ved tæt-lav bolig skál der udlægges et sammenhængende fælles opholdsareal.

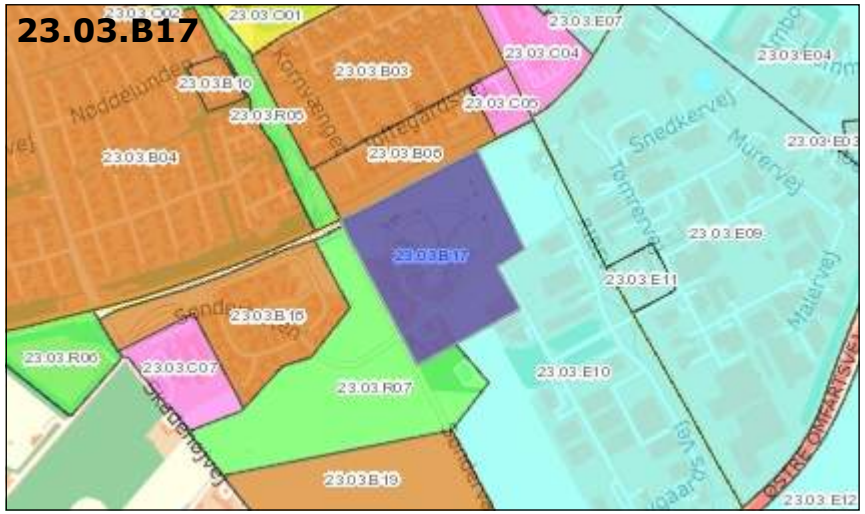
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	7
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	7
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Der skal ved lokalplanlægning fastsættes retningslinjer for beplantning, så området opleves som en helhed. I forbindelse med lokalplanlægningen skal der gennemføres en habitatkonsekvensvurdering.	
Notat	Det gl. jernbanetracé skal bevares som sammenhængende stiforbindelse på tværs af rammeområdet.	

23.03.B16



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ny bebyggelse skal gennem udformning, materialer og farvevalg tilpasses områdets bebyggelse.
Notat Opholds- og friarealer	Der skal udlægges sammenhængende fælles opholdsareal.

Specifik Anvendelse | Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Der skal gennem lokalplanlægning fastsættes retningslinjer for beplantning.	
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Eksisterende læhegn skal søges bevaret.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der skal reserveres areal til cykelstianlæg langs Ribevej og til rundkørsel i krydset ved Ribevej/Søndermarksvej. Endvidere skal der reserveres areal til forlægning af Toftegårsvej til rundkørsel.	

23.03.B18



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Ved tæt-lav og etageboliger skal der udlægges et sammenhængende fælles opholdsareal.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Etagebolig	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

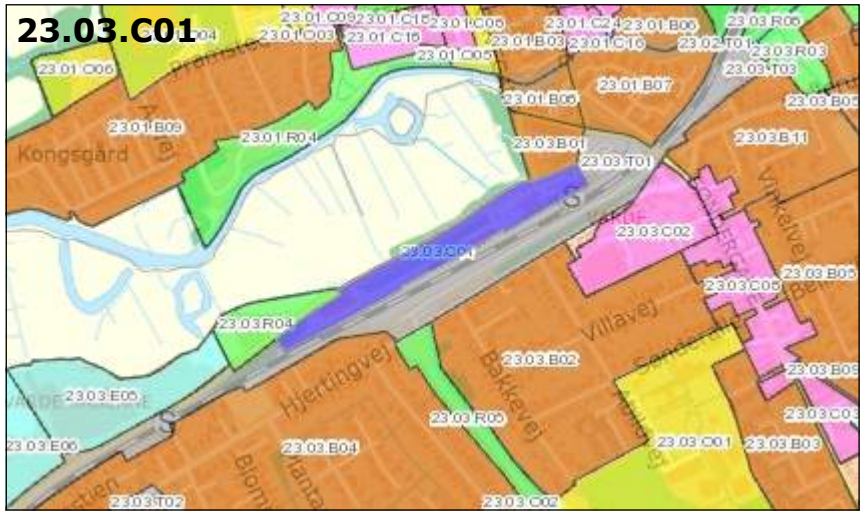
23.03.B19



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Der må ikke planlægges for støjfølsom anvendelse indenfor støjkonsekvenszonen fra Forsvarets etablissement, Varde Skydebaner, medmindre, der kan gennemføres tilstrækkelig støjdæmpning.	
Notat		

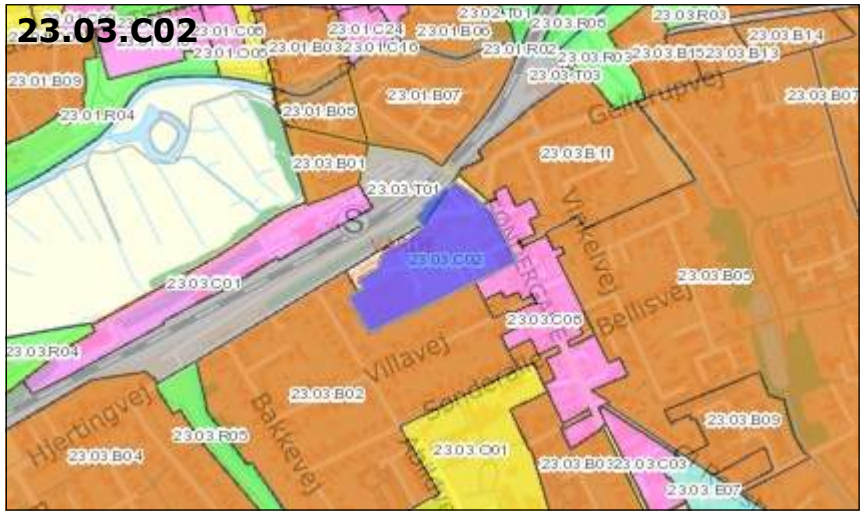
23.03.C01



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone

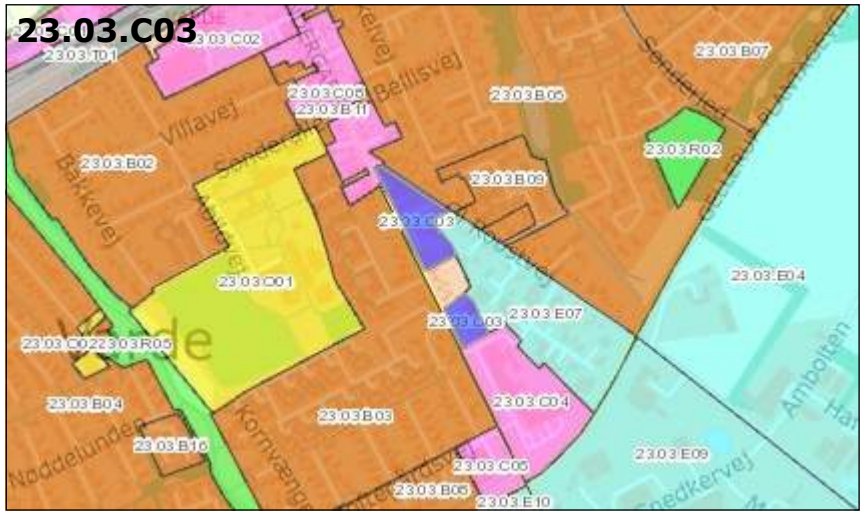
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Der må ikke planlægges for støjfølsom anvendelse indenfor støjkonsekvenszonen fra Forsvarets etablissement, Varde Skydebaner, medmindre, der kan gennemføres tilstrækkelig støjdæmpning.
Notat Områdets anvendelse	Området kan indeholde etageboliger, almene boliger, offentlige funktioner, mindre erhverv og publikumsorienterede serviceerhverv. Den østlige del af rammeområdet indgår i bymidten for Varde By.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Maks højde: Maks 18 meter for området nær Varde Station og 16 meter for øvrige områder. Maks antal etager: 6 etager for området nær Varde Station og 4 etager for øvrigt område.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Større bevaringsværdige træer skal søges bevaret. Der er fredskovspligt på en del af området. Området er indeholdt i områdeplanen ?Vadehavet til Varde?.

Specifik Anvendelse | Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	90
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	18
	Maks. antal etager	6
Specifik Anvendelse || Kontor- og serviceerhverv	Maks. bebygelsesprocent	90
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	18
	Maks. antal etager	6
Specifik Anvendelse ||| Bymidte	Maks. bebygelsesprocent	90
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	18
	Maks. antal etager	6
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning	
Notat Zoneforhold	Bebyggelsen skal tage hensyn til det nærliggende Natura2000 område i sin udformning og valg af farver og materialer.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Området er indeholdt i områdeplanen ?Vadehavet til Varde?.	
Notat	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 23.01. C01-23.01.C16 og 23.03.C02 må ikke overstige 46.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.	



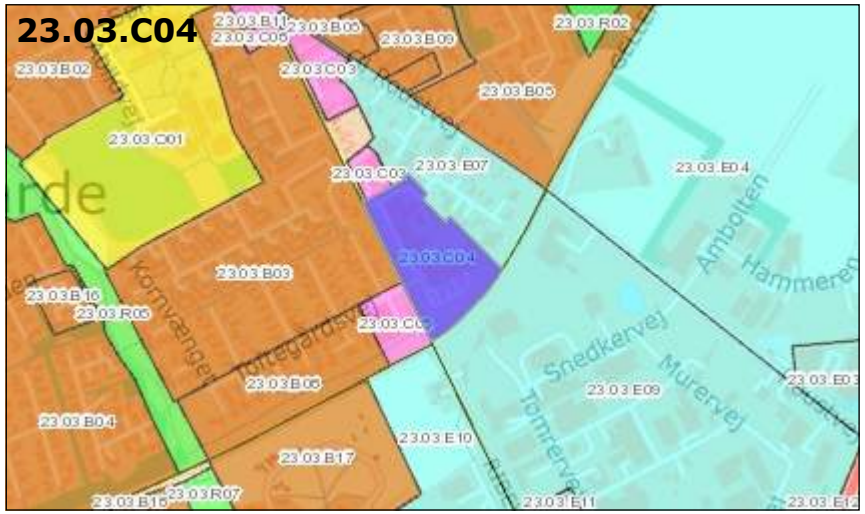
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Maksimal højde 15 meter. Maksimalt 4 etager. Øvrig bebyggelse må opføre med en bebyggelsesprocent på 45%. Forhusbebyggelsen langs Søndergade skal opføres som overvejende sluttet bebyggelse.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Eksisterende huse bevares og vedligeholdes under hensyntagen til bebyggelsens helhedspræg, med respekt for husets oprindelige udtryk og med udgangspunkt i husets oprindelige materiale og konstruktion.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	120
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Etagebolig	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. bolig ved etage, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav, min. 2 p-pladser pr. bolig ved åben-lav, min. 1 p-plads pr. 50 m² erhvervsareal med mindre antallet fastsættes ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 23.01. C01-23.01.C16 og 23.03.C02 må ikke overstige 46.000 m². Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500 m² for dagligvarebutikker og 2.000 m² for udvalgsvarebutikker.	
Notat	Der må dog etableres én større udvalgsvarebutik med et bruttoetageareal på maks. 3.500 m².	



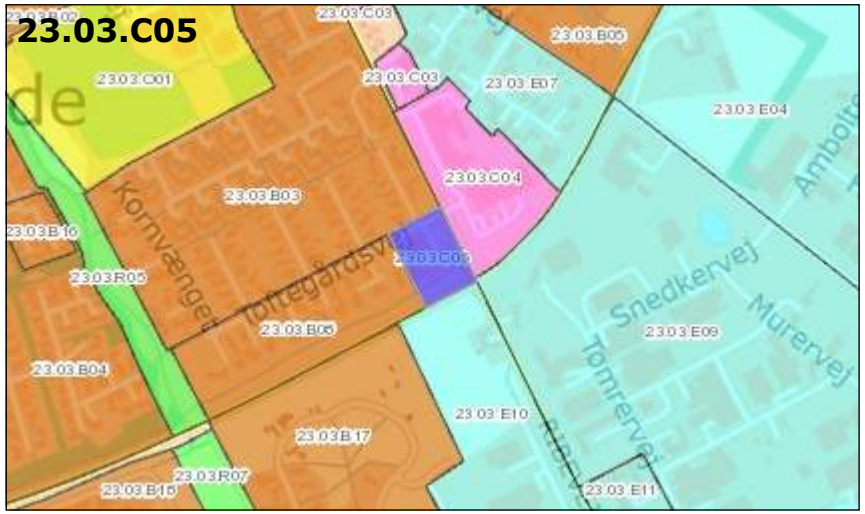
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Maksimal højde 8,5 meter. Maksimalt 2 etager. Øvrig bebyggelse må opføres med en bebyggelsesprocent på 50%.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse || Kontor- og serviceerhverv	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||| Publikumsorienteret serviceerhverv	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tætlav, min. 1 p-plads pr. 50 m² erhvervsareal medmindre antallet fastsættes ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 23.03.C04-23.03.C05 må ikke overstige 3.000 m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 1.200 m2 for dagligvarebutik og 1.000 m2 for udvalgsvarebutik.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	For butikker blandet med boliger gælder tilsvarende max. bebyggelsesprocent på max. 50% for området under et.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Lokalcenter	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



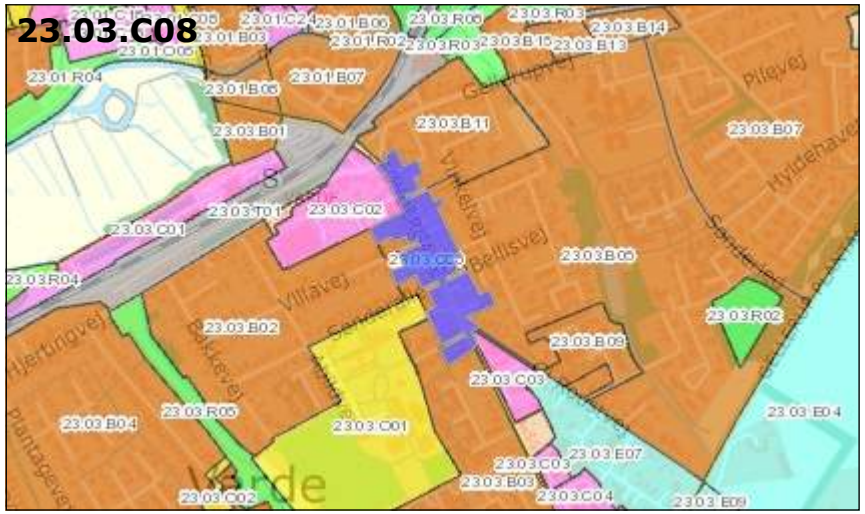
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 23.03.C04-23.03.C05 må ikke overstige 3.000 m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 1.200 m2 for dagligvarebutik og 1.000 m2 for udvalgsvarebutik.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Byggeriet skal gennem arkitektur, materiale- og farvevalg medvirke til at skabe et attraktivt og repræsentativt erhvervsområde.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Hegn etableres som levende hegn. Langs Toftegårdsvej skal etableres en 3 m bred klippet græsrabat med solitære træer.

Specifik Anvendelse | Lokalcenter	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Beplantning mod Søndermarksvej skal udføres af udstykker/grundejer i henhold til kommunens beplantningsplan for området. Beplantning og anlæg må kun ske i overensstemmelse med en af Byrådet godkendt beplantningsplan.	



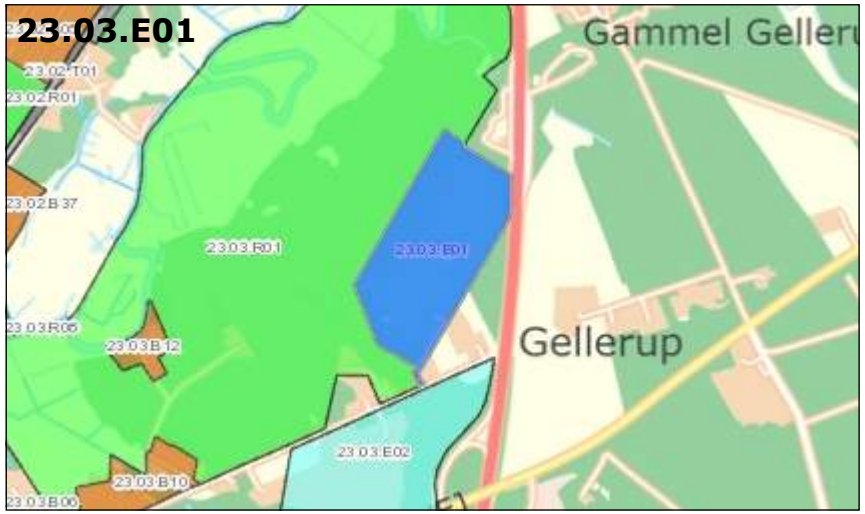
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Offentlige og private erhverv: hospital, liberale erhverv, hotel og kurbad/wellnesscenter.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Publikumsorienteret serviceerhverv	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	12
	Maks. antal etager	3
Specifik Anvendelse || Sundhedsinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	12
	Maks. antal etager	3
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Øvrig bebyggelse, bebyggelsesprocent 50%, maks. 1½ etage, maks 8,5 m. Dog kan den del af hovedhuset, der opføres med facade langs vejen, opføres i op til 2½ etage med en bygningshøjde på maks. 12 m.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Kontor- og serviceerhverv	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 ? pladser pr. bolig for åben-lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav, min. 1 p-plads pr. 50 m² erhvervsareal med mindre antallet fastsættes ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

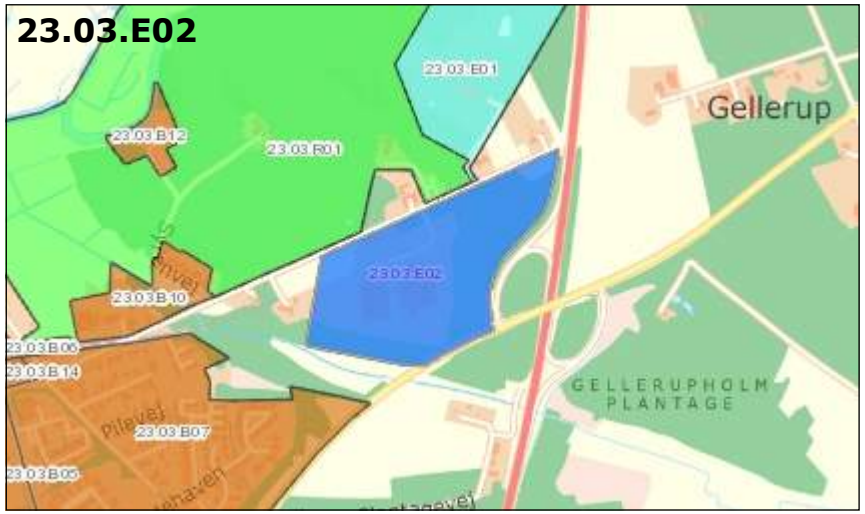


Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone og landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Køreteknisk anlæg, administrationsbygninger, garageanlæg og lignende.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	33% af de små 2.000m2 byzone må bebygges.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Erhvervsområde	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Tungere industri	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

23.03.E03



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Lettere industri, forhandlere af særligt pladskrævende varer og servicevirksomheder.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

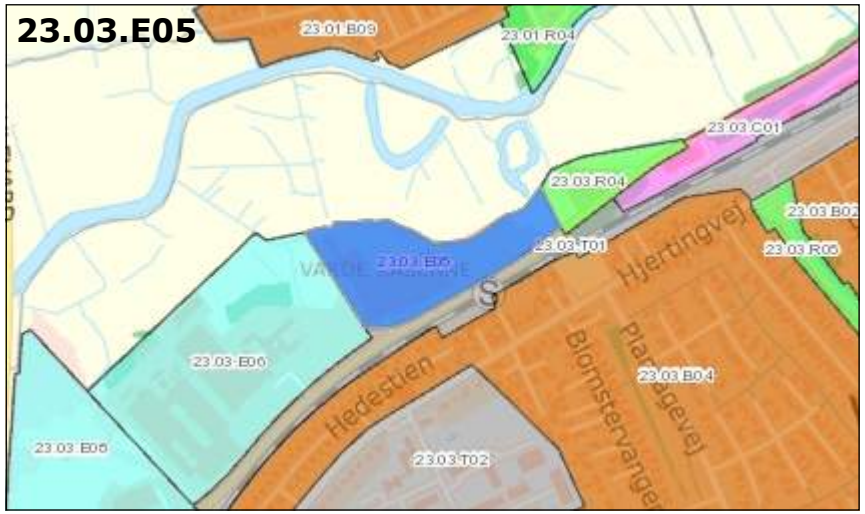
Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Det samlede bruttoetageareal til butikker der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten og betonvarer (særligt pladskrævende varer) i rammeområde 23.03.E03 må ikke overstige 10.000m2.
Notat	Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 5.000m2. Butiksstørrelsen for det særlige afsnit af varer, der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer må ikke overstige 2.000m2.



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

23.03.E05



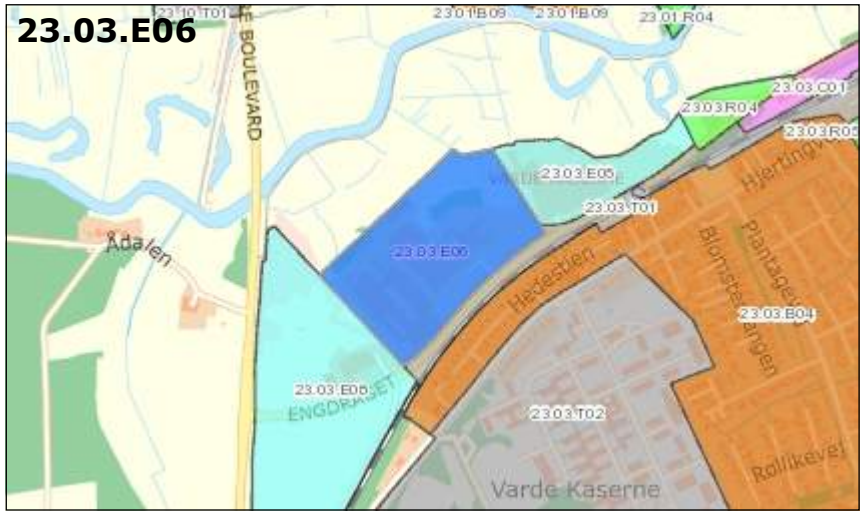
Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	10
Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

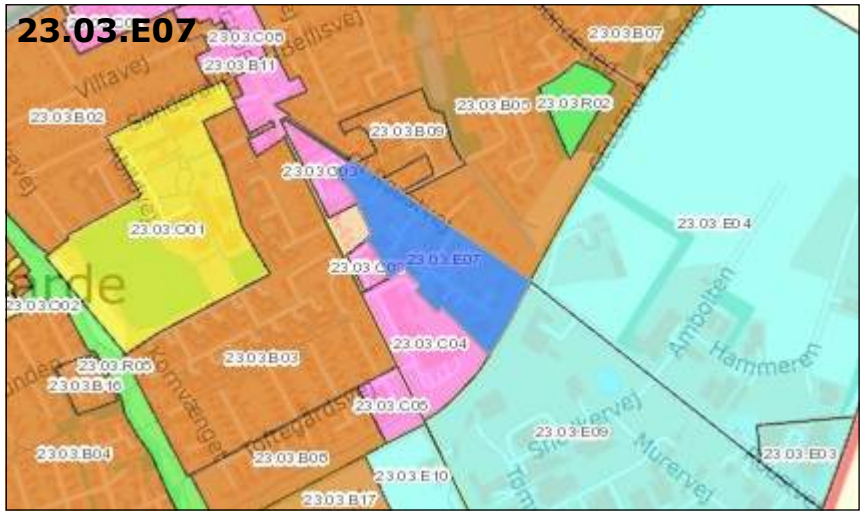
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	Der etableres bygningsslørende beplantning i form af træer og buske. Udpegede naturbeskyttelsesområder skal beskyttes i videst muligt omfang.

23.03.E06



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

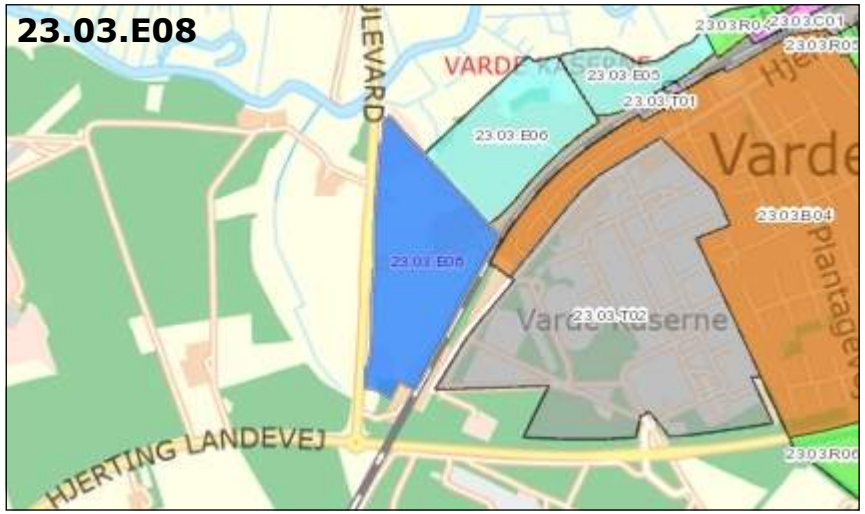
Specifik Anvendelse | Tungere industri	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	12
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

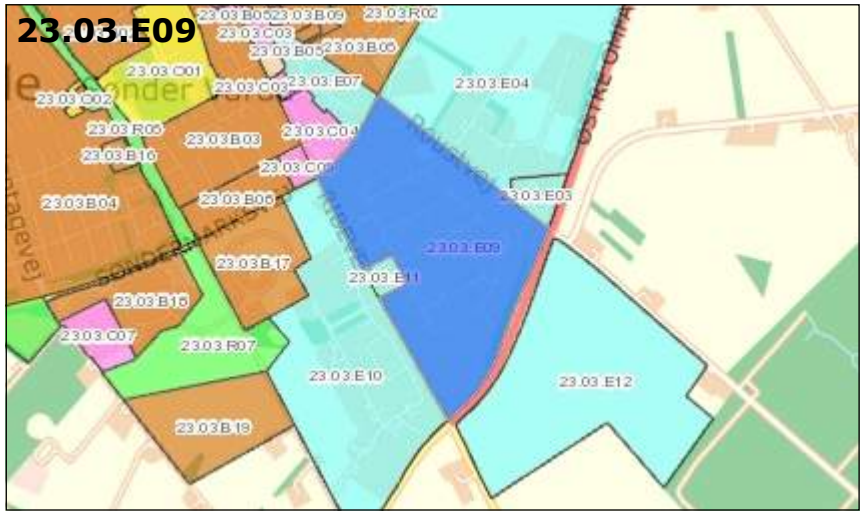
Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

23.03.E08



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	33
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Grundstørrelse minimum 2.500m2.	



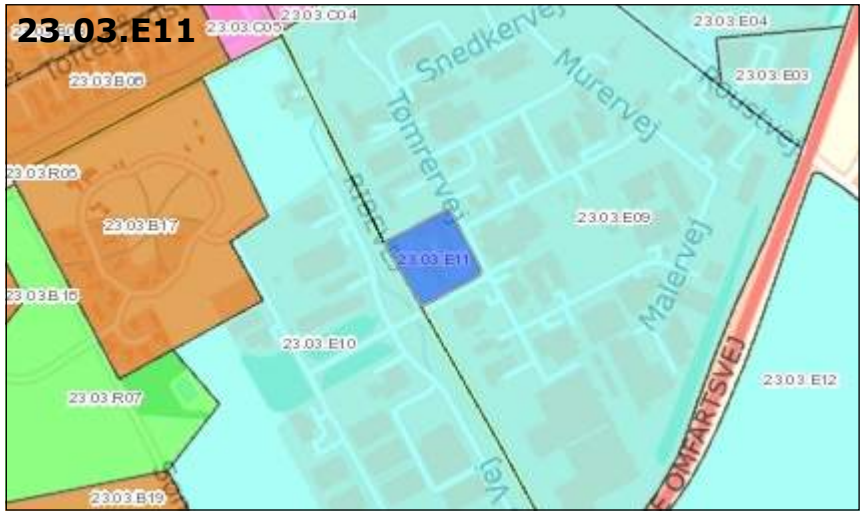
Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Tungere industri	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Grundstørrelse minimum 2.500m2.	



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butikker, der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten og betonvarer (særligt pladskrævende varer) i ramme 23.03.E10 må ikke overstige 50.000m2.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 5.000m2. Butiksstørrelsen for det særlige afsnit af varer, der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer må ikke overstige 2.000m2.
Notat Opholds- og friarealer	For bebyggelse mod Esbjergvej og Ribevej skal opstilles særlige krav til udformning af facade, materialevalg, skiltning m.v. - Opholdsarealer - Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Der må ikke etableres virksomheder, der kan true grundvandsforekomsten.	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Grundstørrelse minimum 2.500m2. Mod Ribevej dog minimum 4.000m2. Der skal reserveres arealer til cykelstianlæg langs Ribevej og Esbjergvej. Eksisterende læhegn skal søges bevaret.	



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Hotel- og motelbebyggelse.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	For bebyggelse mod Ribevej skal der opstilles krav til udformning af facade, materialevalg og skiltning m.v.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Byggelinjearealet langs Ribevej udlægges som "grøn zone" som græsplæne med spredt træ- og buskagtig beplantning

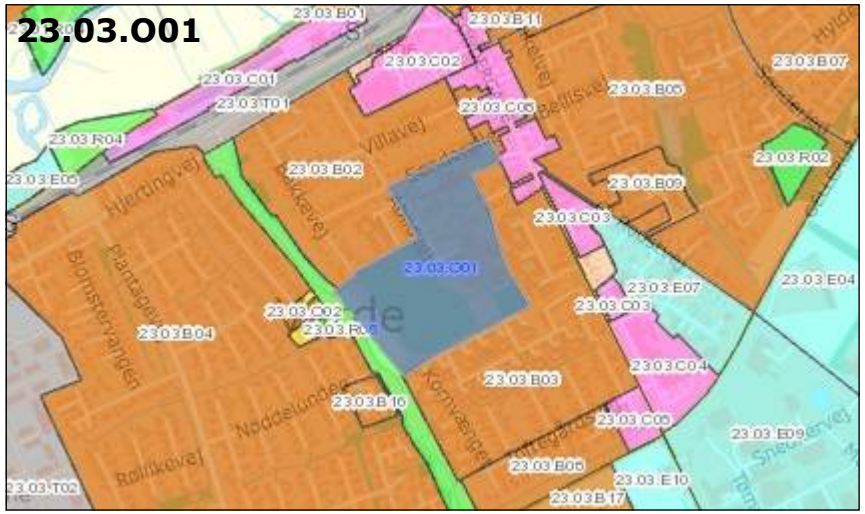
Specifik Anvendelse | Publikumsorienteret serviceerhverv	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Grundstørrelse minimum 2.500m2.	



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone

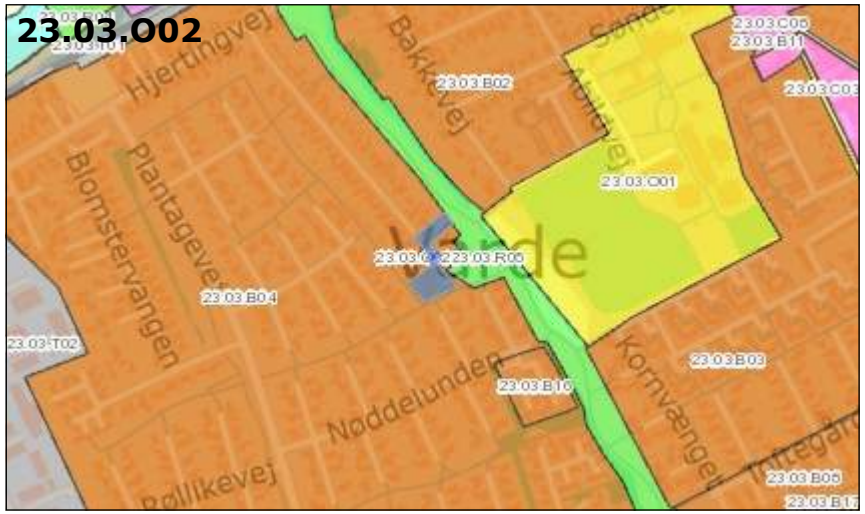
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Området kan kun anvendes til datacentre med tilhørende funktioner.
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Erhvervsområde	Maks. bebygelsesprocent	120
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	20
	Maks. antal etager	3
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Der kan planlægges for erhverv i miljøklasse 3-5. Det sydvestlige hjørne, hvor der er grundvandsinteresser, må ikke bebygges.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Vejledende afstandskrav til boligbebyggelse skal sikres gennem bestemmelser i lokalplan.	
Notat	Der er mulighed for genanvendelse af overskudsvarme fra datacentre.	



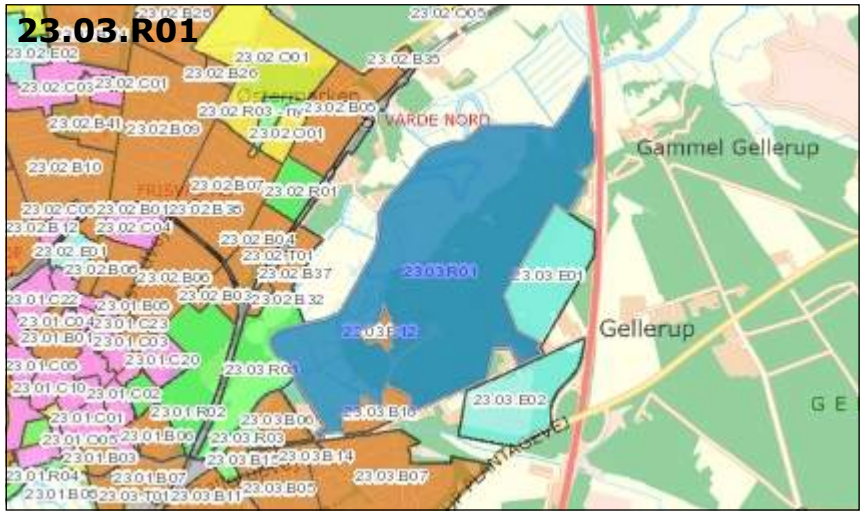
Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Skole, børneinstitution og lignende plus idrætsanlæg.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse || Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||| Daginstitution	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



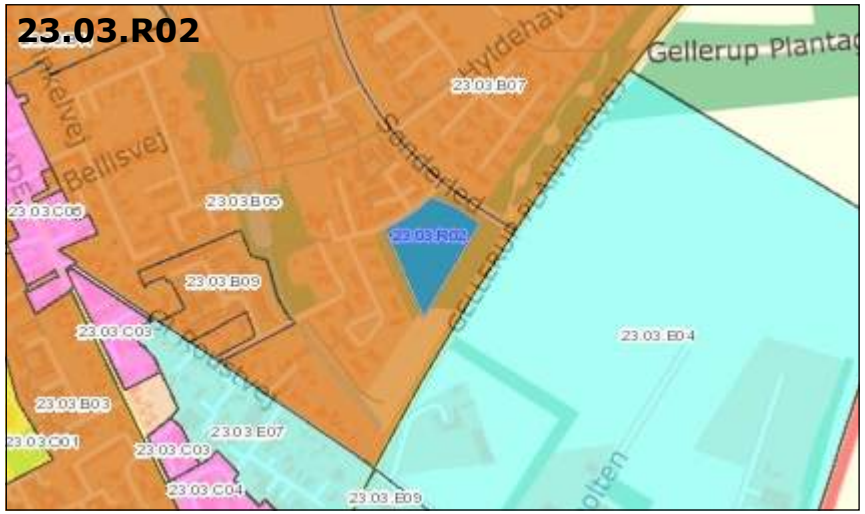
Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Døgninstitution og parkeringsareal.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelsen skal fremstå som boligbebyggelse.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Døgninstitution	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



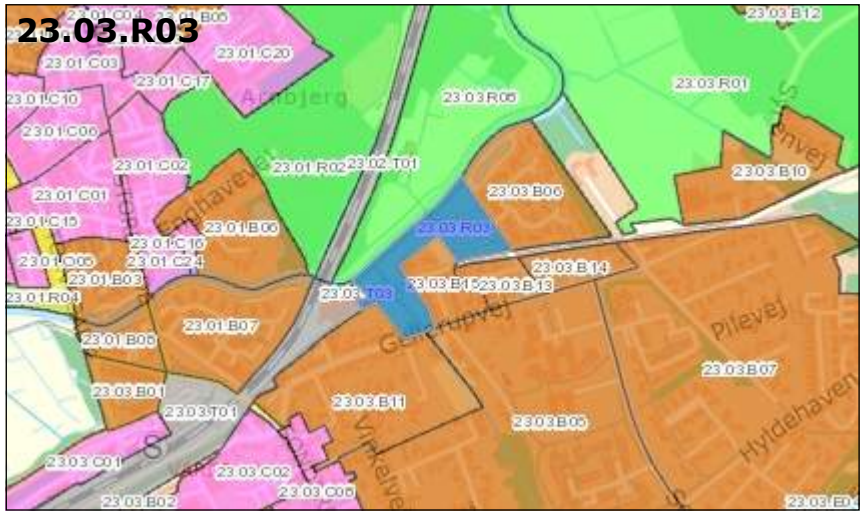
Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Golfbane og natursti med tilhørende naturområder.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelse og anlæg gives et udseende, som harmonerer med omgivelserne.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Golfbaner	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Bmx-bane
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

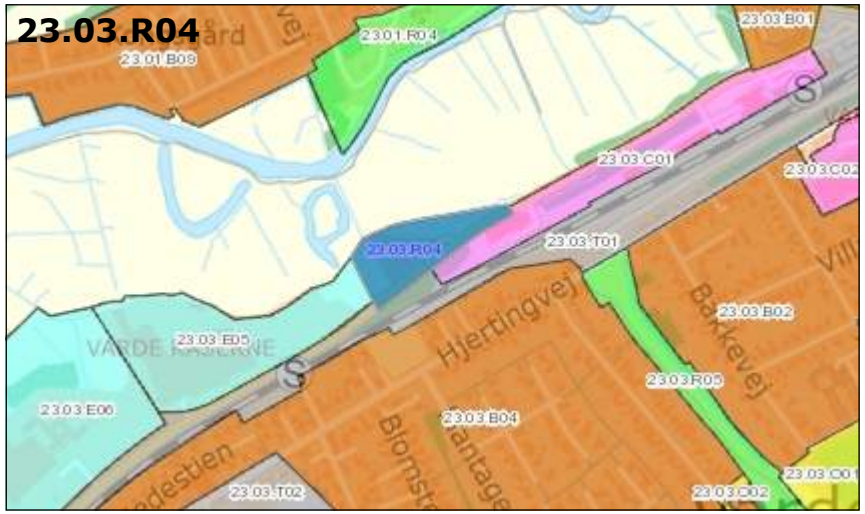
Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone og landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Pumpestation og grønt område. Der gives mulighed for langtidsparkering i rammeområdet.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Det gamle jernbanetracé skal bevares som stiforbindelse på tværs af rammeområdet. Der må maksimalt bebygges 250 m2.
Notat Opholds- og friarealer	Området skal ved hegning og beplantning søges tilført et grønt præg. Eksisterende beplantning bevares i videst muligt omfang.

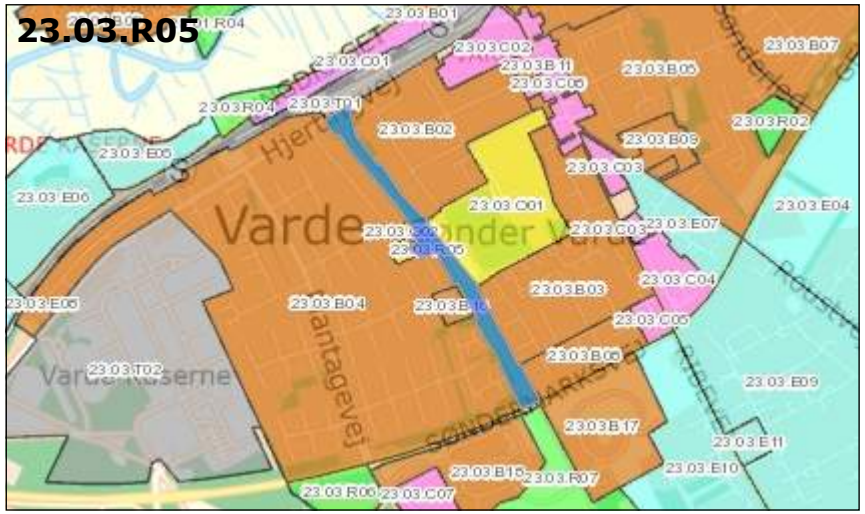
Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

23.03.R04



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Klubhus, rasteplads og lignende fritidsaktiviteter i tilknytning til Varde Å.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelse søges givet en udformning og et materialevalg, der harmonerer med omgivelserne.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Øvrige ferie- og fritidsformål	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område, stianlæg.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

23.03.R06



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone

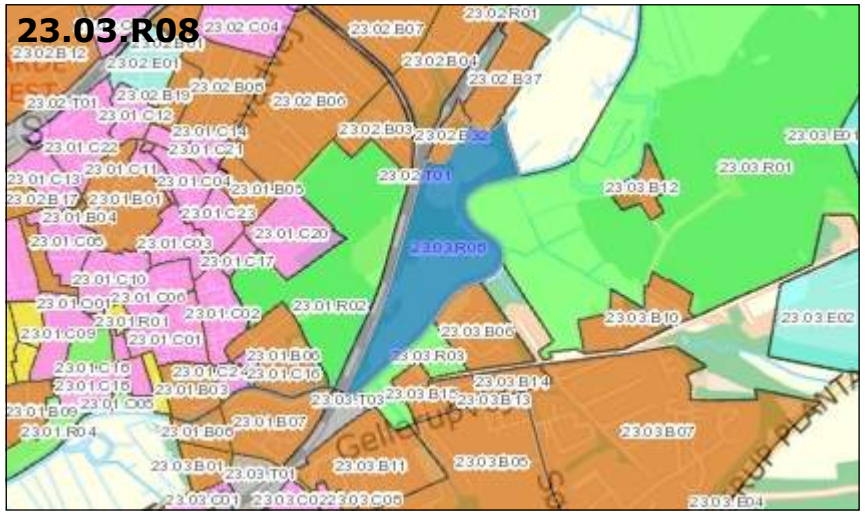
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Kirkegården, spejdercenter og lignende samt formål af almennyttig karakter
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	25
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Rekreativt grønt område	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Eksisterende beplantning bevares i størst mulig omfang.	



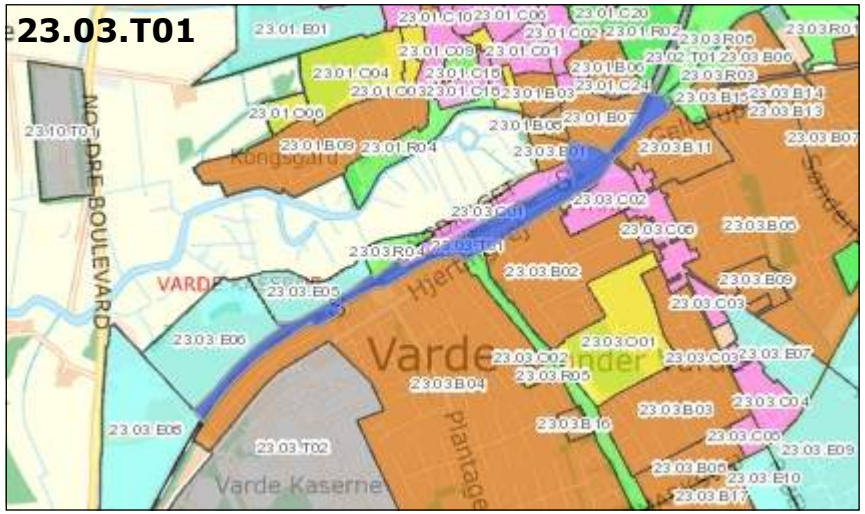
Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone og landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må maksimalt bebygges 250 m2 i området
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der skal sikres stiforbindelser gennem området.	



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må maksimalt bebygges 1000 m2.
Notat Opholds- og friarealer	

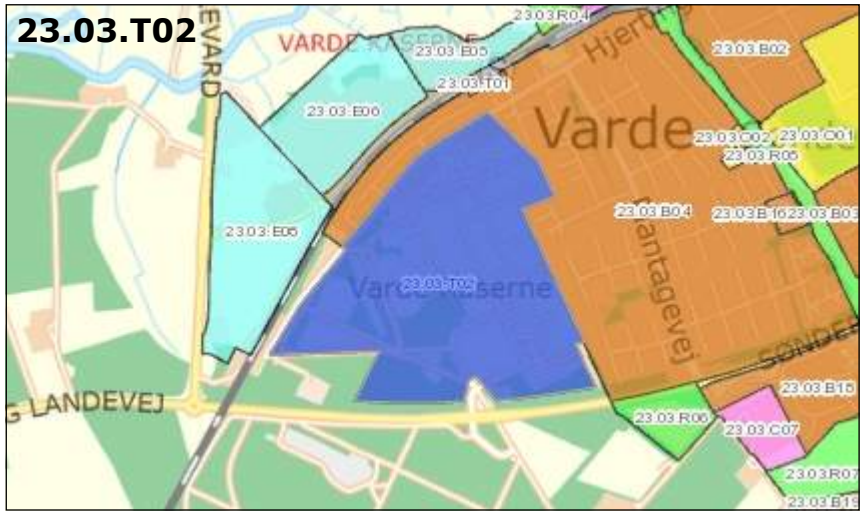
Specifik Anvendelse | Rekreativt grønt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Eksisterende beplantning bevares i videst muligt omfang.	



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Byzone

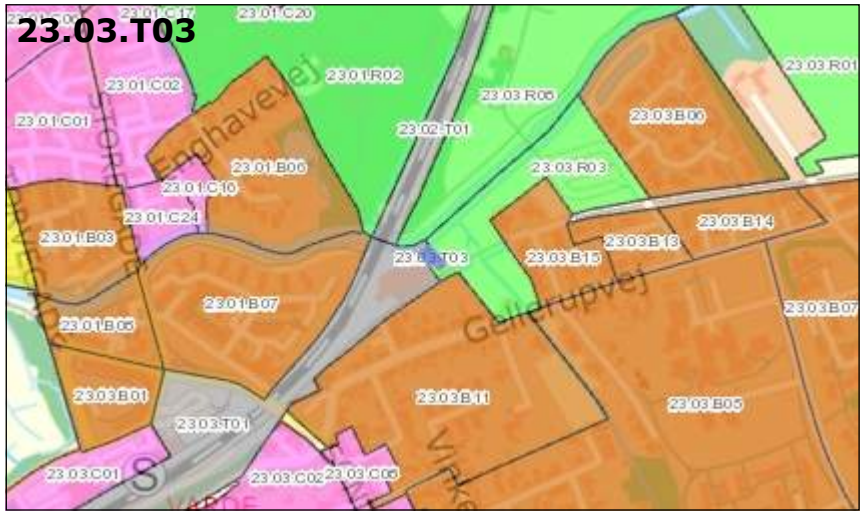
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Jernbaneanlæg med tilhørende stations- og driftsbygninger og rutebilstation.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må kun etableres kiosk og lignende mindre butikker til brug for kunder, der i øvrigt benytter områdets primære anvendelsesfunktioner.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Transportkorridor	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Stationsbygningens hovedbygning er fredet.	



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Kaserne med tilhørende garager, værksteder, depoter, boliger og lignende bebyggelse nødvendig for områdets anvendelse som kaserne.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelse og anlæg gives et udseende, der harmonerer med omgivelserne. Ved kontorbygninger tillades max. etageantal på 2 med udnyttet tagetage. Indkvarteringsbygninger max. etageantal på 1 med udnyttet tagetage og max. 1 etage for øvrige bygninger.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Militære anlæg	Maks. bebygelsesprocent	25
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	13
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Pumpestation.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Forsyningsanlæg	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

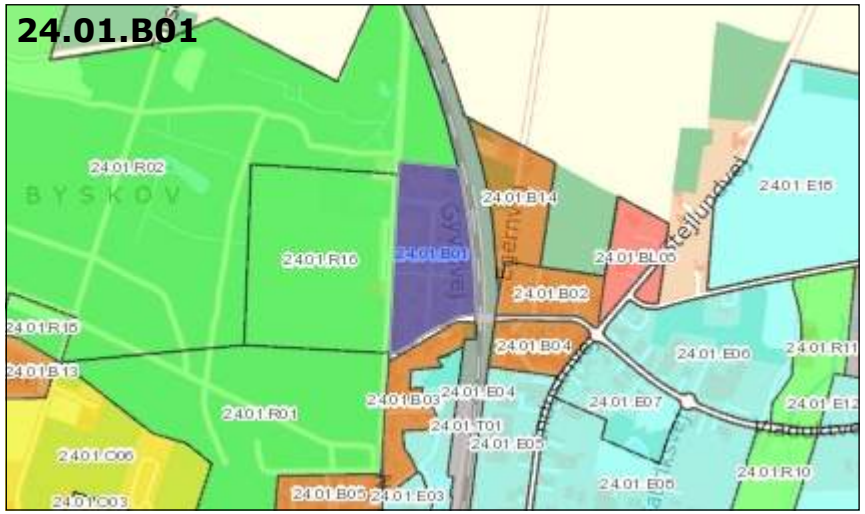
23.10.T01



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Inden for området må der etableres biogas- og rensningsanlæg, genbrugsplads samt kontor-, værksteds- og lagerformål.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Materialer skal være matte, ikke reflekterende og fremstå i grønne, sorte og grå nuancer samt materialernes naturfarve, og der må ikke ske en uhensigtsmæssig lyspåvirkning af landskabet.
Notat Opholds- og friarealer	Afskærmende beplantning skal afgrænse området grundet landskabelige forhold.

Specifik Anvendelse | Forsyningsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse || Deponeringsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||| Rensningsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold	Kystnærhedszone.	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Tankanlæg, herunder biogasreaktorer, må maksimalt opføres i 12 meter over terræn. Skorstene, tekniske installationer må ikke overstige 13 meter over terræn.	

24.01.B01



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Mod Viaduktvej må der ikke foretages yderligere udstykninger, og der må kun indrettes én bolig på hver ejendom.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

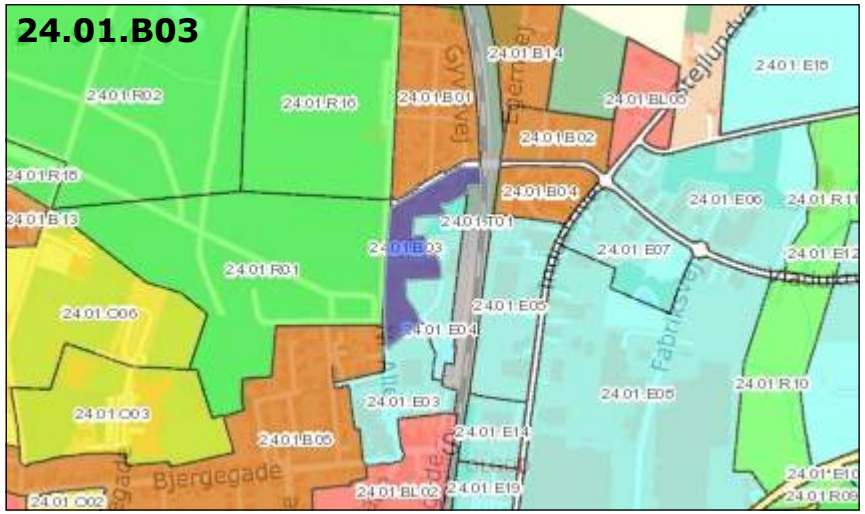
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

24.01.B02



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må ikke foretages yderligere udstykninger indenfor området og der må kun indrettes én bolig på hver ejendom.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

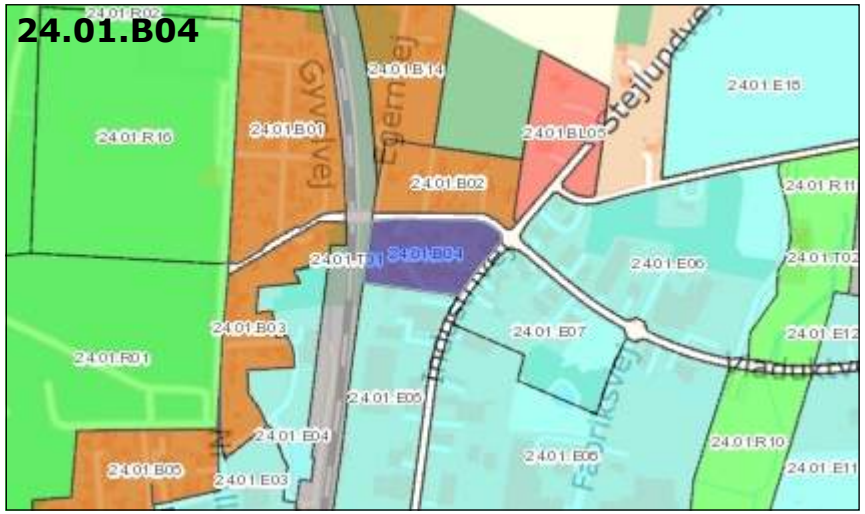
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Mod Viaduktvej må der ikke foretages yderligere udstykninger indenfor området og der må kun indrettes én bolig på hver ejendom
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

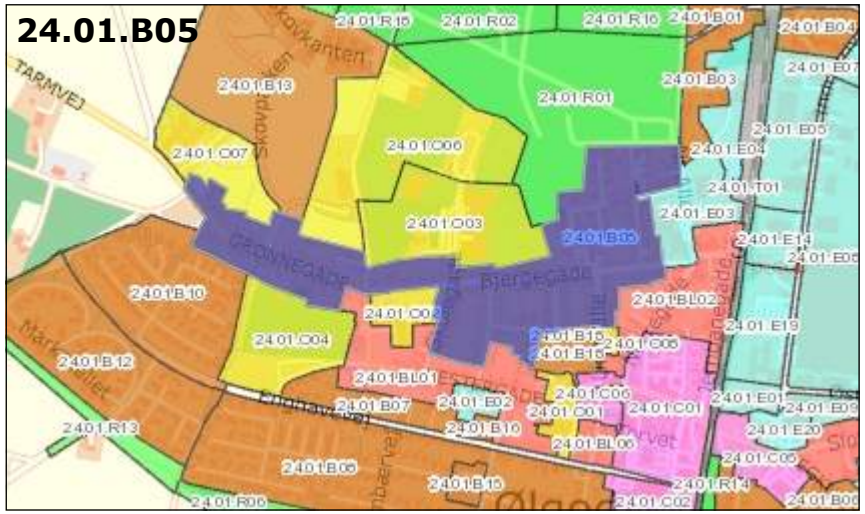
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

24.01.B04



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må ikke foretages yderligere udstykninger indenfor området og der må kun indrettes en bolig på hver ejendom.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

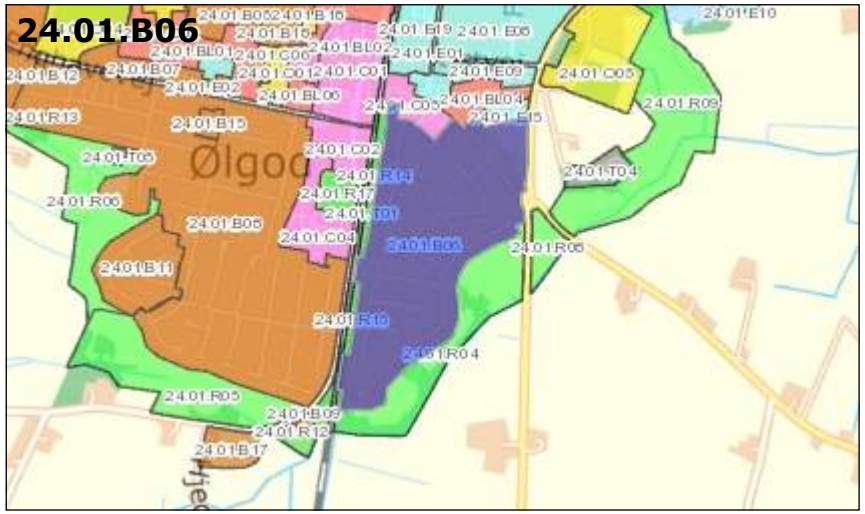
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	En del af området er omfattet af helhedsplan for Ølgod. Der skal sikres hovedsti gennem området.	

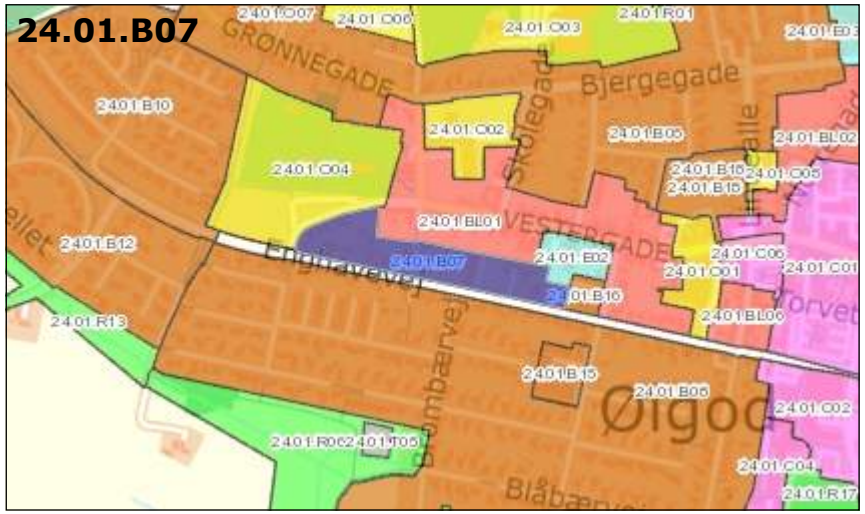
24.01.B06



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

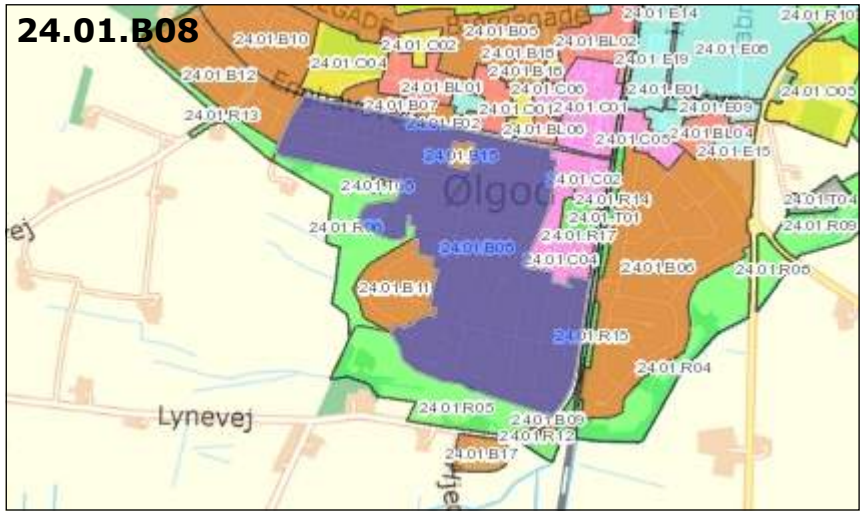
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	En del af området er omfattet af helhedsplan for Ølgod. Der skal sikres natursti gennem området langs banen. Der skal holdes afstand til Herningvej for at mindske støjbelastningen af boligerne.	

24.01.B07



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	En del af området er omfattet af helhedsplan for Ølgod. Der skal sikres hovedsti gennem området.	



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone og landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

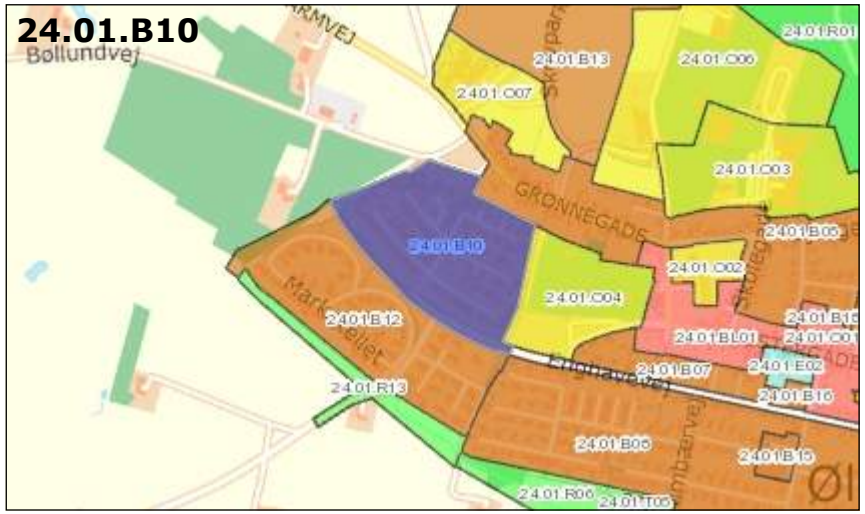
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	En del af området er omfattet af helhedsplan for Ølgod. Der skal sikres hovedsti gennem området.	

24.01.B09



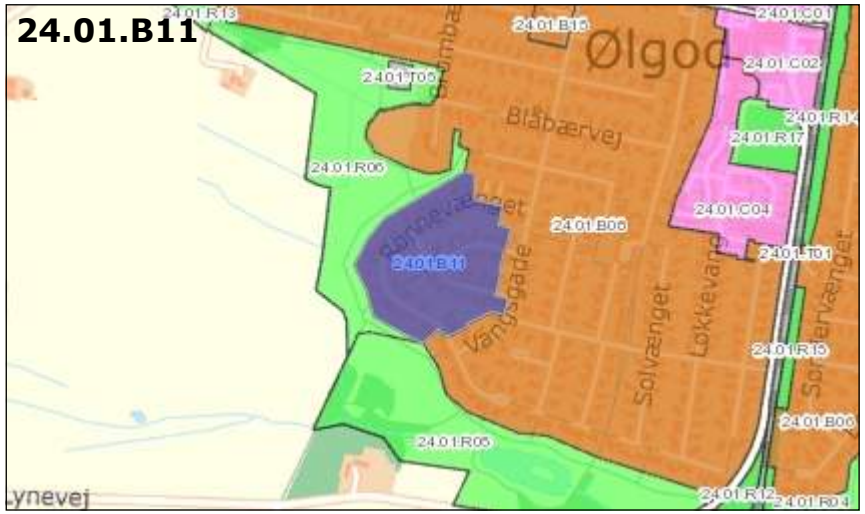
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må ikke foretages yderligere udstykninger indenfor området og der må kun indrettes én bolig på hver ejendom.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

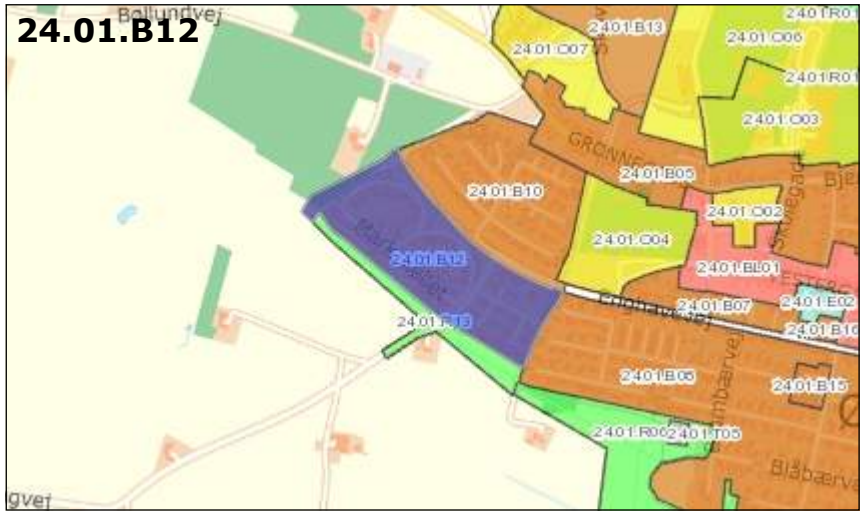
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der skal sikres hovedsti gennem området.	



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

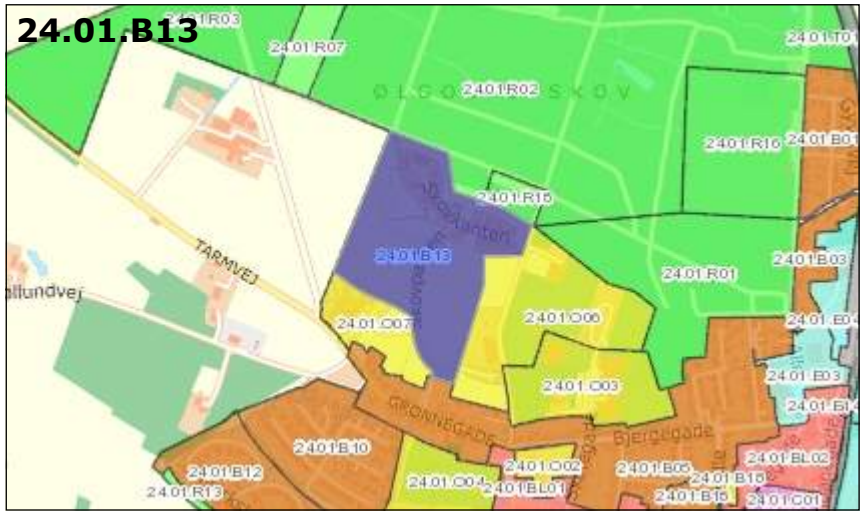
24.01.B12



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der skal sikres hovedsti gennem området.	

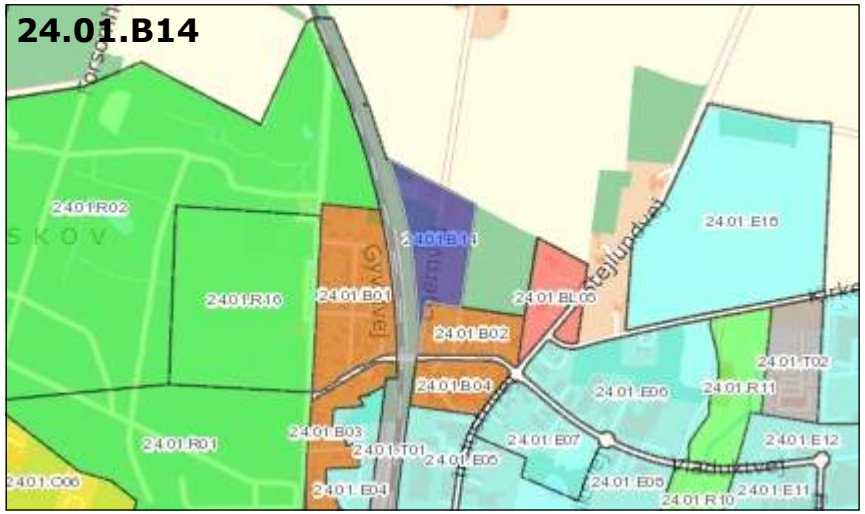
24.01.B13



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Min. 10% af området anvendes til større samlede fælles opholdsarealer.

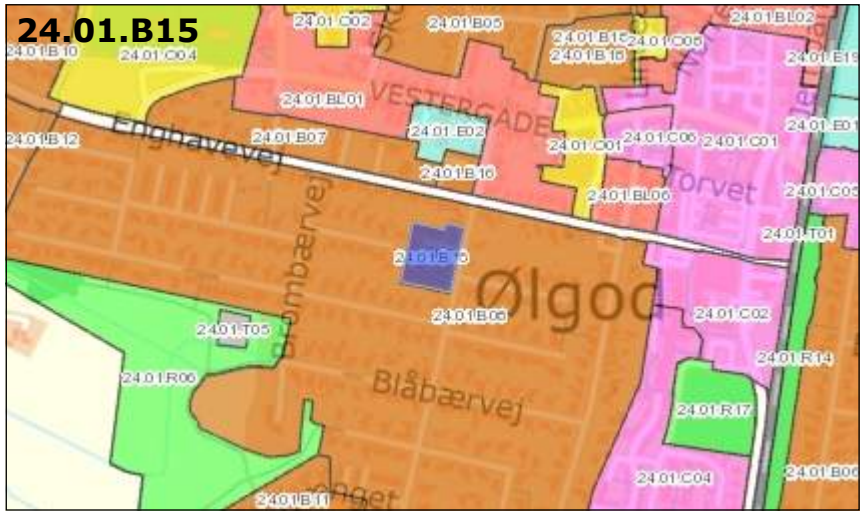
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Vejadgang fra Grønnegade. Der skal reserveres areal til evt. rundkørsel. Der skal sikres hovedsti gennem området med forbindelse til naboområderne, herunder skoven mod nord.	

24.01.B14



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

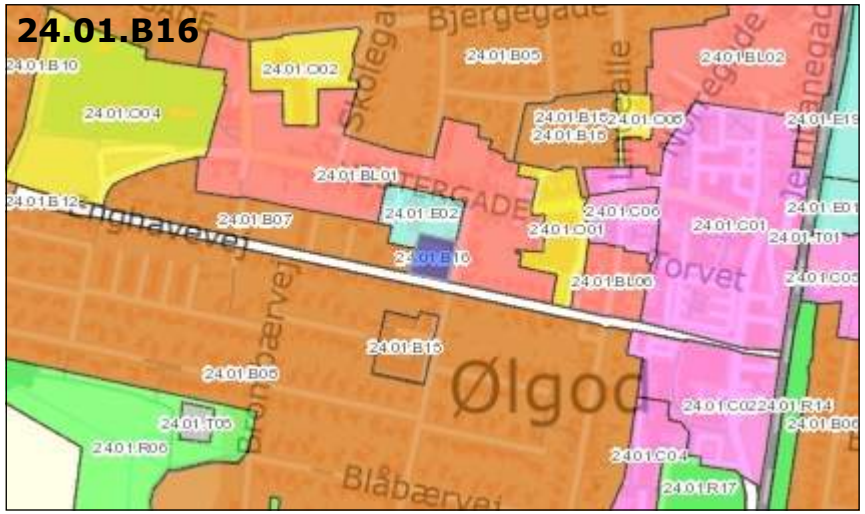
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelsen skal harmonere med det eksisterende miljø i forhold til materialer, omfang og farvevalg.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	48
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

24.01.B16



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Sluttet randbebyggelse.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1,5 p-pladser pr. bolig	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

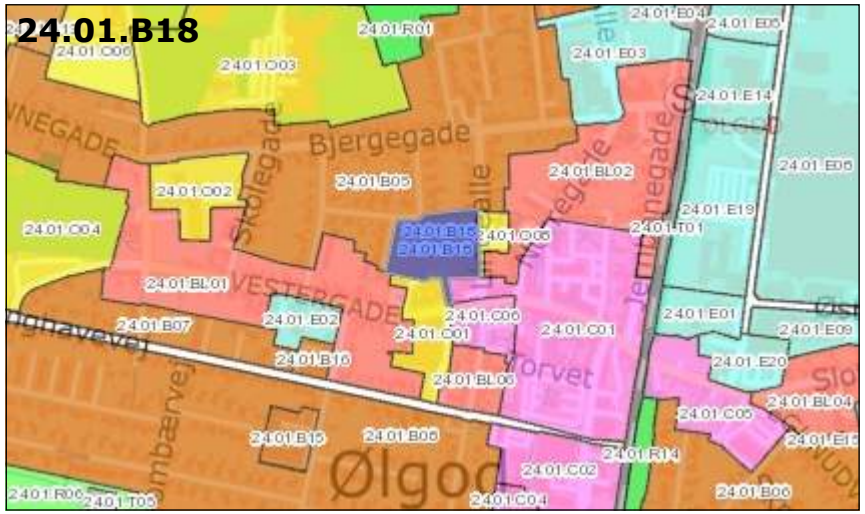


Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Min. 10% af området anvendes til større samlede fælles opholdsarealer.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Den fremtidige lokalplan skal sikre dyr og planters spredningsmulighed langs vandløbet øst for området.	
Notat	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	

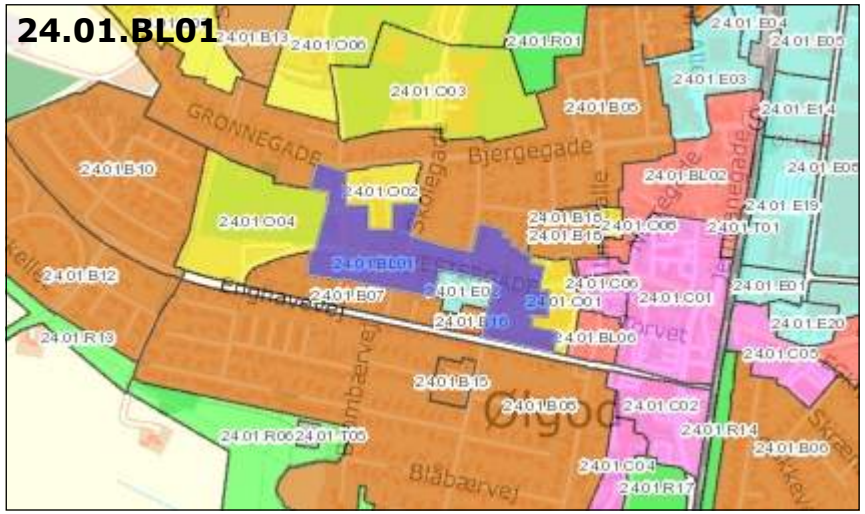
24.01.B18



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Opholds- og friarealer	

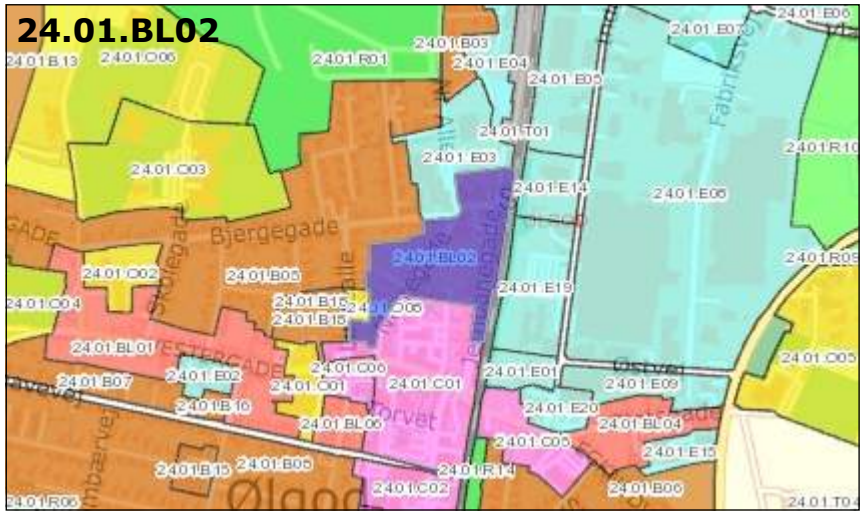
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, medmindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området er omfattet af helhedsplan for Ølgod bymidte.	

24.01.BL01



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

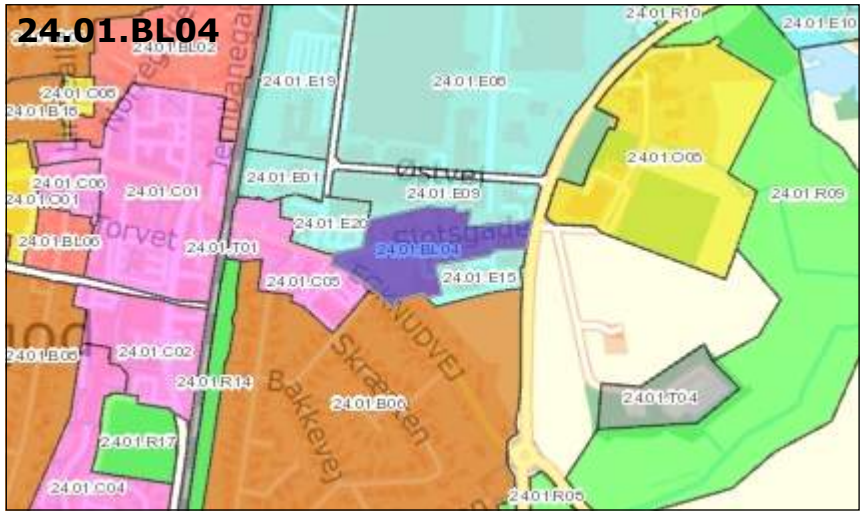
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Lettere industri og håndværk	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav. Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen. Der skal sikres hovedsti gennem området.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området er omfattet af helhedsplan for Ølgod bymidte.	



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

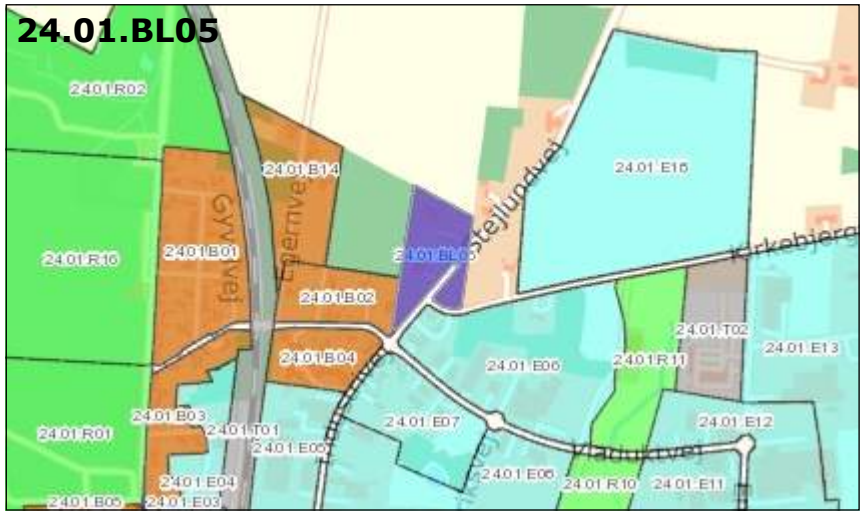
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||| Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav. Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen. Der skal sikres hovedsti gennem området.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området er omfattet af helhedsplan for Ølgod bymidte.	

24.01.BL04



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

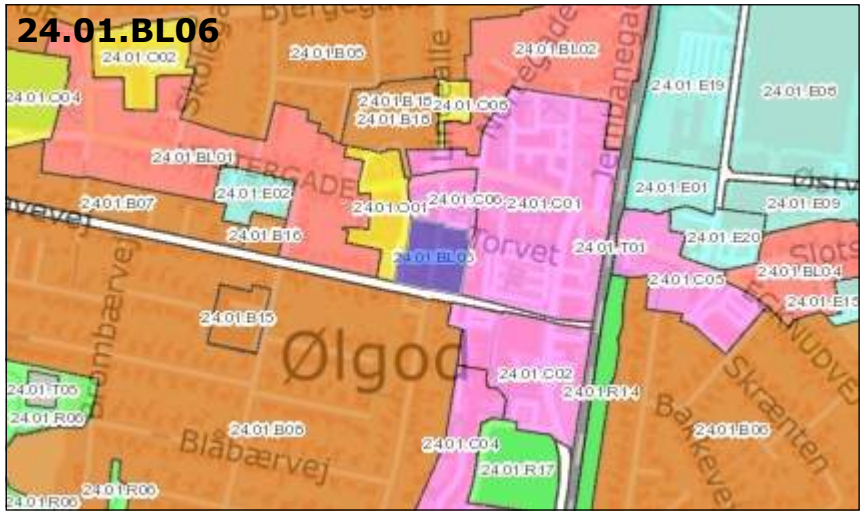
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||| Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav. Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen. Der skal sikres hovedsti gennem området.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området er omfattet af helhedsplan for Ølgod bymidte.	



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

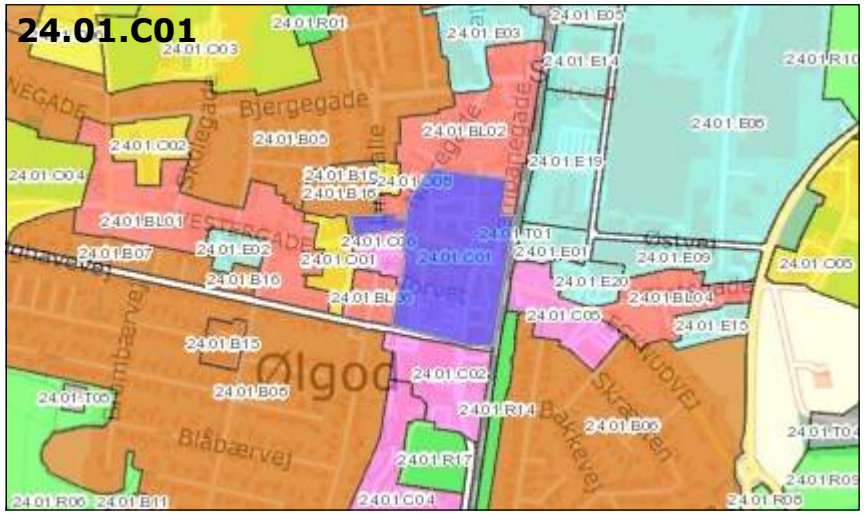
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Lettere industri og håndværk	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav. Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

24.01.BL06



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ny bebyggelse skal harmonere med eksisterende bebyggelse med hensyn til facadeudtryk i valg af materialer og farver m.v.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Boligområde	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse || Erhvervsområde	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Bevaringsværdige bygninger er fastlagt i Varde kommunes Kommuneplan. Området er omfattet af en helhedsplan for Ølgod.	

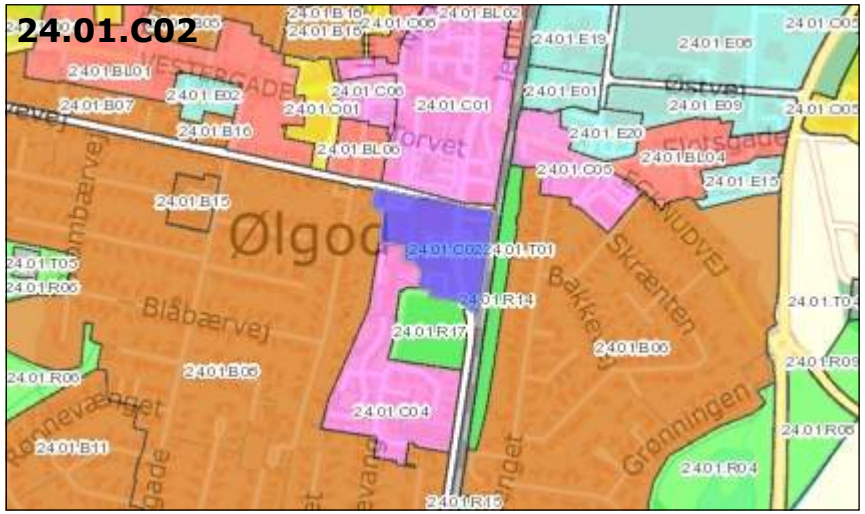


Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Der kan etableres etagebolig i henhold til omfangsbestemmelser for bymidte og lokalplan.
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 24.01. C01-24.01C03 må ikke overstige 20.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsbutikker.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ny bebyggelse skal harmonere med eksisterende bebyggelse med hensyn til taghældning, husdybde, materialevalg, farver m.v. Overvejende sluttet randbebyggelse i gadelinje.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	200
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Bymidte	Maks. højde i meter	13,5
	Maks. antal etager	2,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Bevaringsværdige bygninger. Der skal sikres trafiksanering af Storegade.	

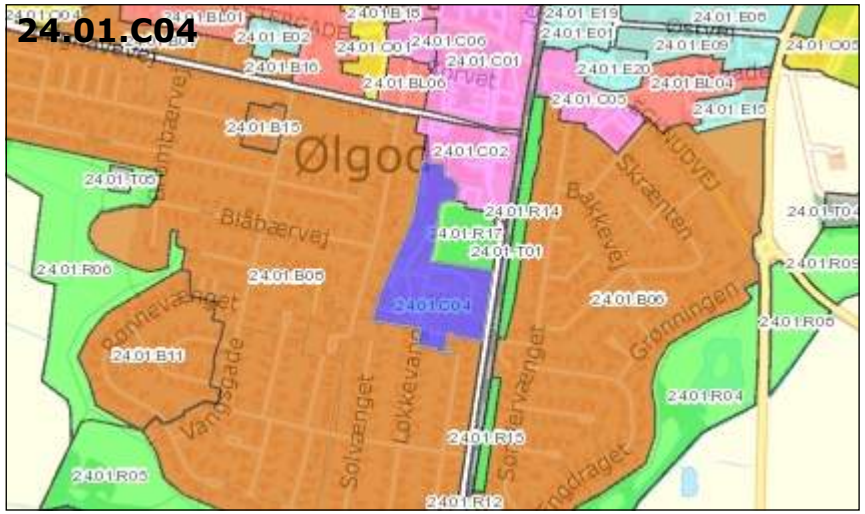
24.01.C02



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 24.01.C01-24.01.C03 må ikke overstige 20.000m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 3.500m2 for dagligvarebutikker og 2.000m2 for udvalgsvarebutikker.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

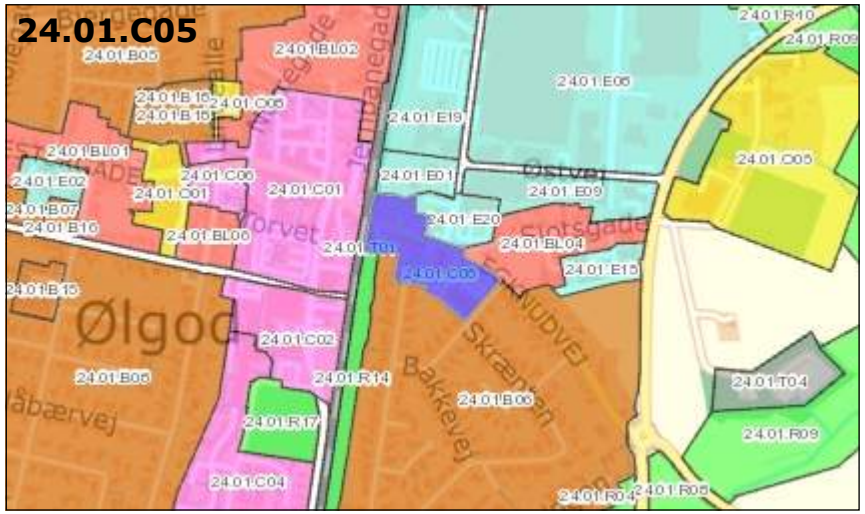
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	80
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Bymidte	Maks. højde i meter	11,5
	Maks. antal etager	2,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området er omfattet af helhedsplan for Ølgod bymidte. Der skal sikres mulighed for at forlænge Enghavevej og Industrivej. Overvejende bebyggelse i gadelinje.	

24.01.C04



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Udover blandet bolig og erhverv findes i rammeområdet en social institution.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

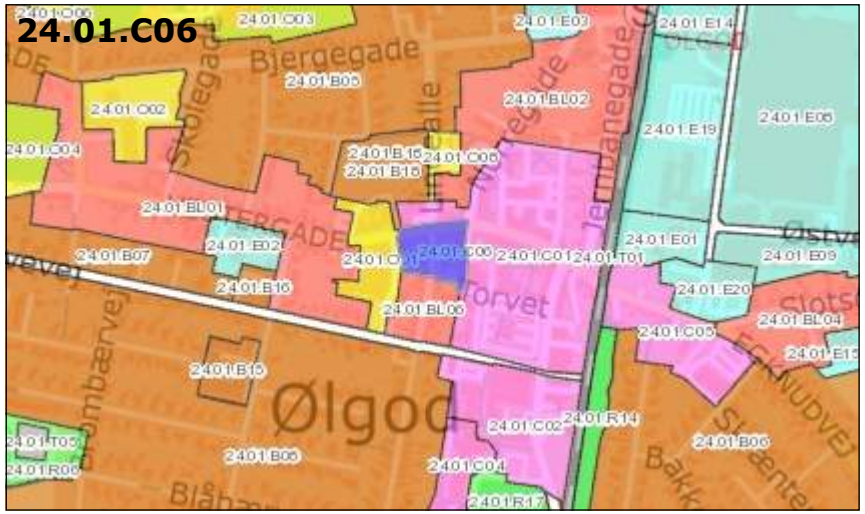
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||| Bymidte	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Områdets karakter skal fastholdes.	



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone

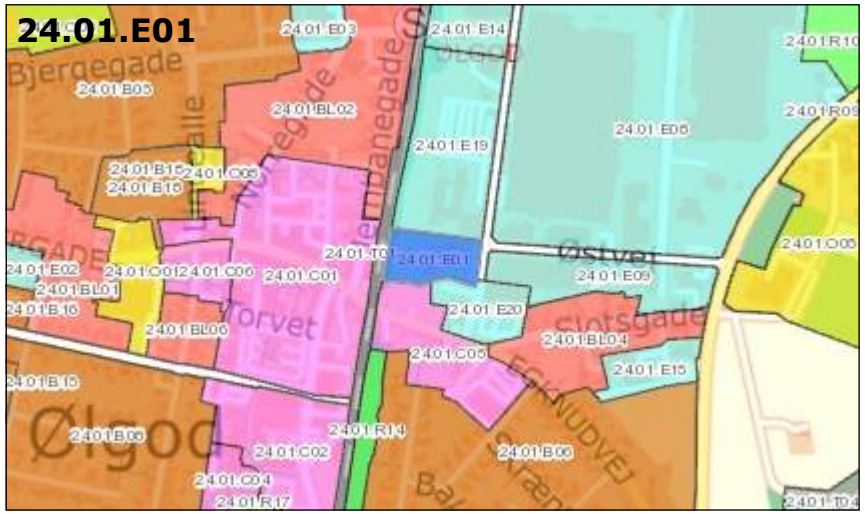
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområderne 24.01.C01, 24.01.C02, 24.01.C05 og 24.01.E20 må ikke overstige 20.000 m2.
Notat Områdets anvendelse	Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 5000 m2 for dagligvarebutikker og maks. 2000 m2 for udvalgsvarebutikker.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Bymidte	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	11,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Lokalplan 24.01.L08 og 24.01.L09.	
Notat	Bevaringsværdige bygninger er fastlagt i Varde kommunes Kommuneplan. Området er omfattet af en helhedsplan for Ølgod.	



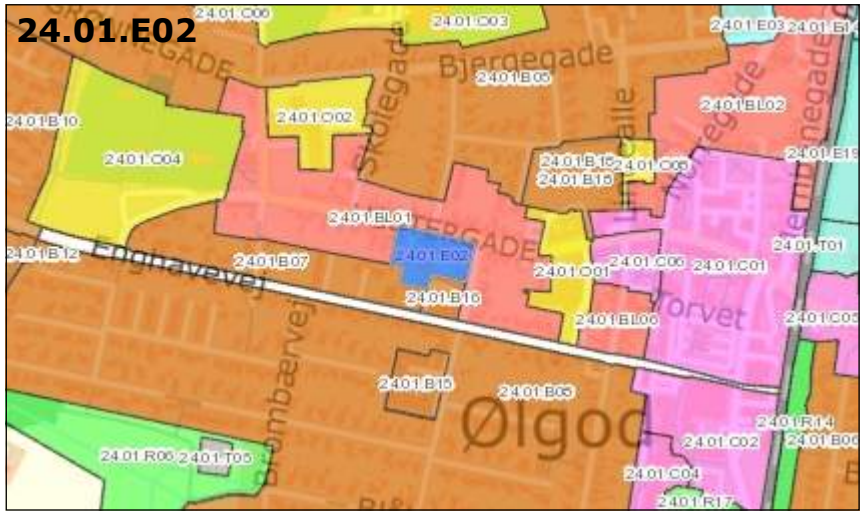
Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Boligområde	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	11,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse || Etagebolig	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	11,5
Specifik Anvendelse ||| Kontor- og serviceerhverv	Maks. bebygelsesprocent	150
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	11,5
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-plads pr. bolig for åben-lav og 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav og etagebyggeri, med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området er omfattet af helhedsplan for Ølgod bymidte. Der skal sikres hovedsti gennem området. Bevaringsværdige bygninger er fastlagt i Varde Kommunes kommuneplan.	



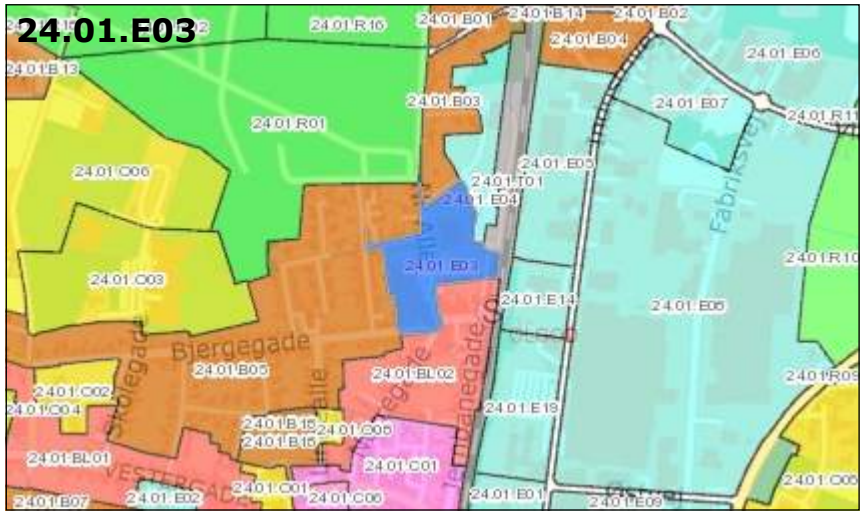
Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Overvejende bebyggelse i gadelinie mod Østerbro og Industrivej.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet andet fastsættes i lokalplanlægningen. Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	En del af området er omfattet af helhedsplan for Ølgod bymidte.	



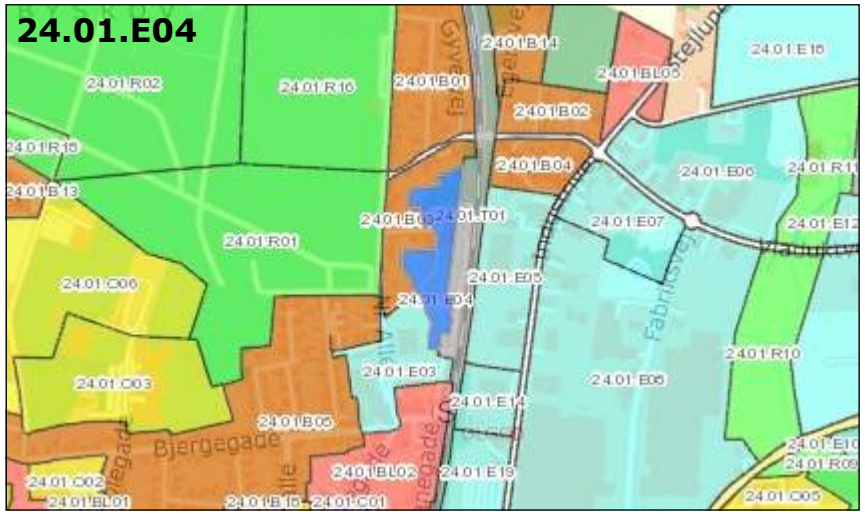
Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området er omfattet af helhedsplan for Ølgod bymidte.	



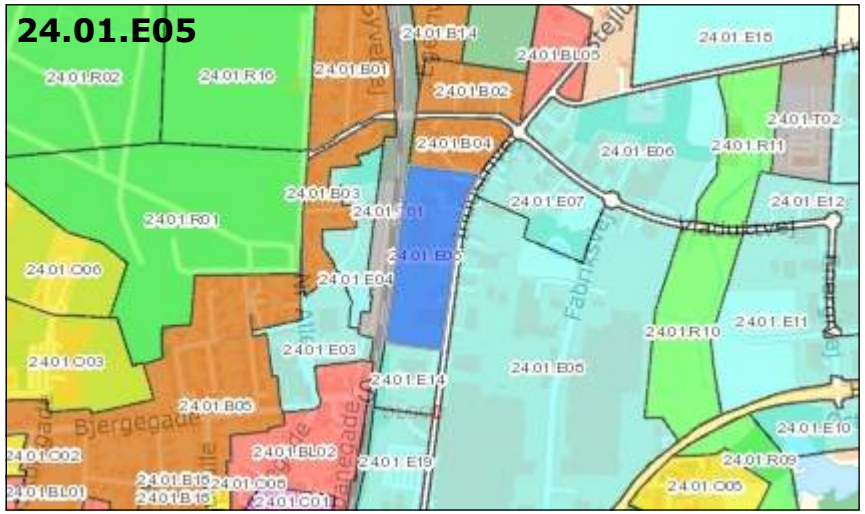
Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	For ejendommen øst for Nr. Allé gælder max. bebyggelsesprocent på 40% for den enkelte ejendom. For ejendommen vest for Nr. Allé gælder max bebyggelsesprocent på 60% for den enkelte ejendom.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området er omfattet af helhedsplan for Ølgod bymidte.	



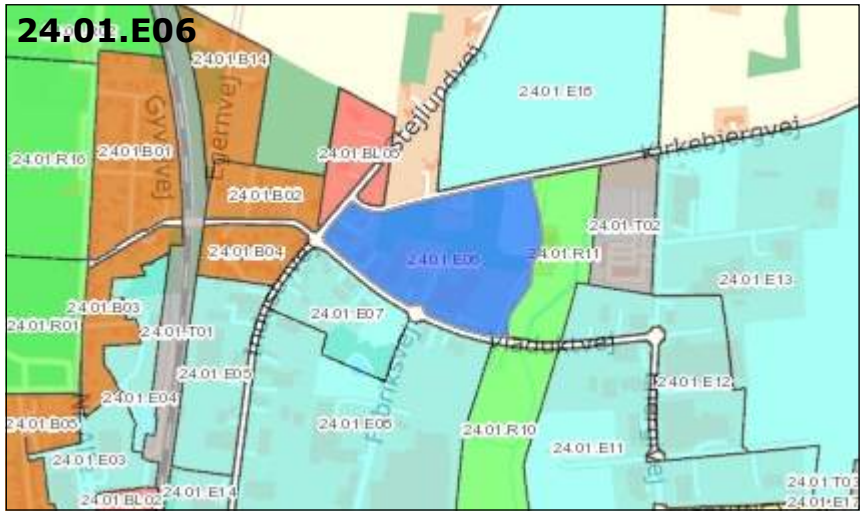
Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Tungere industri	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må opføres tanke i op til 22 meter
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Tungere industri	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	En del af området er omfattet af helhedsplan for Ølgod bymidte.	



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

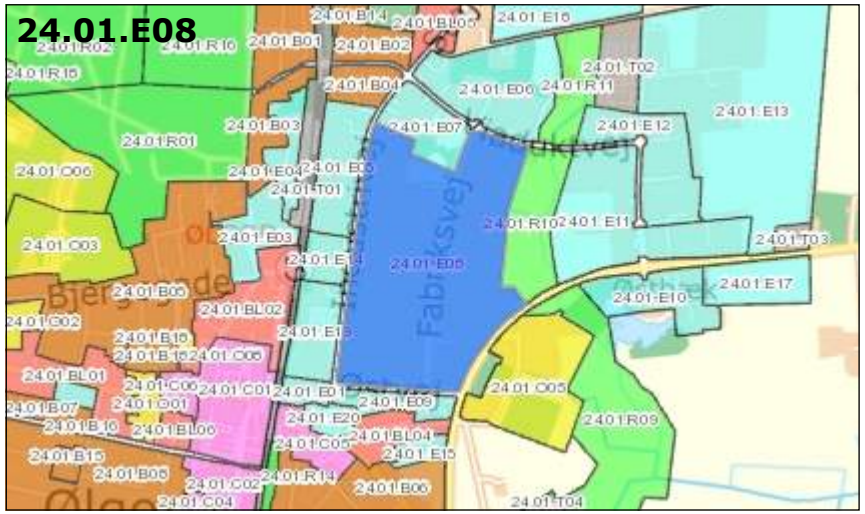
Specifik Anvendelse | Tungere industri	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Ved planlægning af arealet skal der indarbejdes bestemmelser, der mindsker sandsynligheden for grundvandsforurening.	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

24.01.E08



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Tungere industri	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen. Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

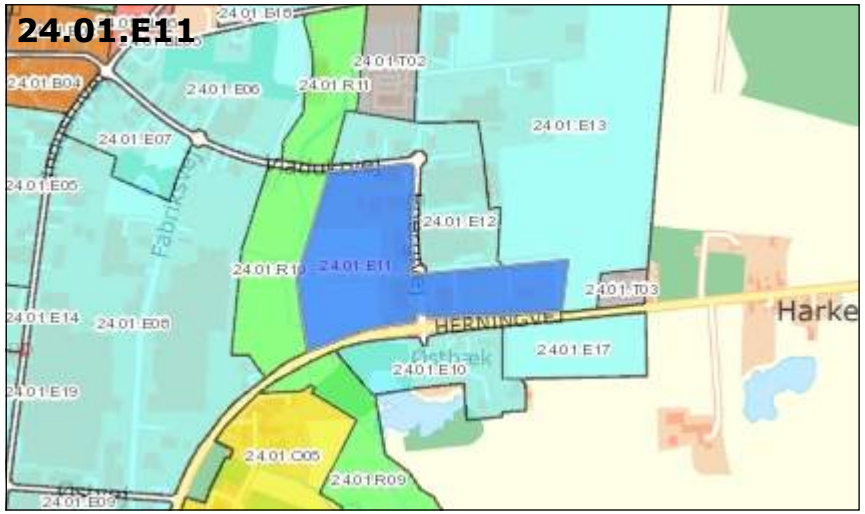
Specifik Anvendelse | Tungere industri	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Lokalplan 24.01.L01 og 24.01.L09	
Notat	En del af området er omfattet af helhedsplan for Ølgod bymidte.	

24.01.E10



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Facader skal placeres parallelt med Herningvej.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Tungere industri	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butikker der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten og betonvarer (særligt pladskrævende varer) i ramme 24.01.E11 må ikke overstige 15.000m2.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 5.000m2. Butiksstørrelsen for det særlige afsnit med varer, der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer må ikke overstige 2.000m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

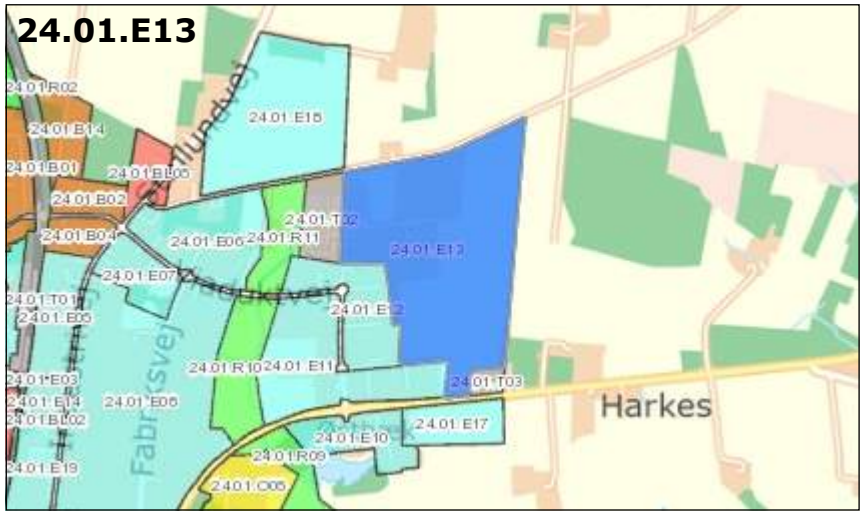
Specifik Anvendelse | Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Facader skal placeres parallelt med Herningvej.	

24.01.E12



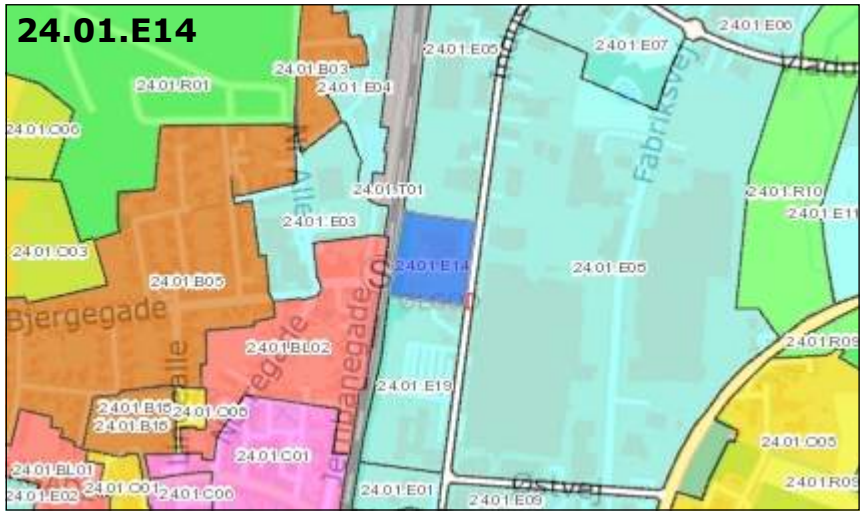
Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Facader skal placeres parallelt med Herningvej.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Facader skal placeres parallelt med Herningvej.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

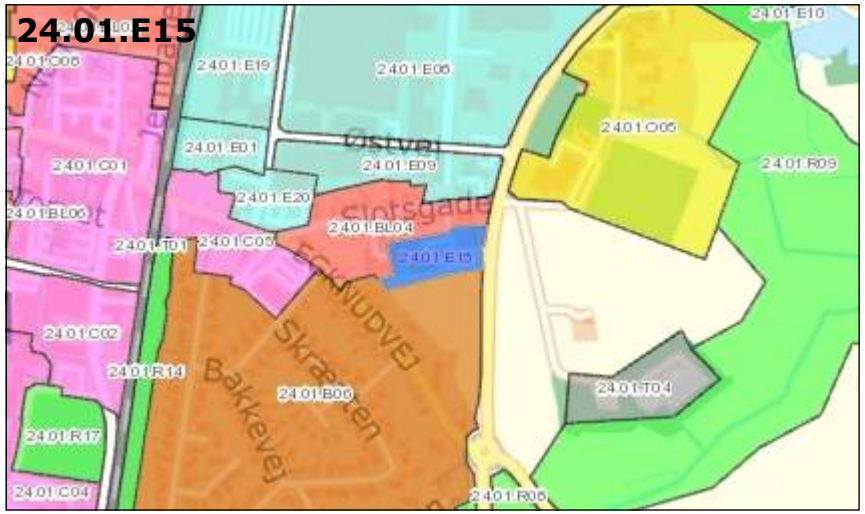
Specifik Anvendelse | Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	12,5
	Maks. antal etager	3
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Der må ikke drives virksomheder, der kan medføre forurening af grundvandet.	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Kraftvarmeværk. Dele af bebyggelsen kan opføres med en bygningshøjde indtil 30 m, og der kan opsættes skorstene med højde indtil 50 m. Facader skal placeres parallelt med Industrivej.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	12
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

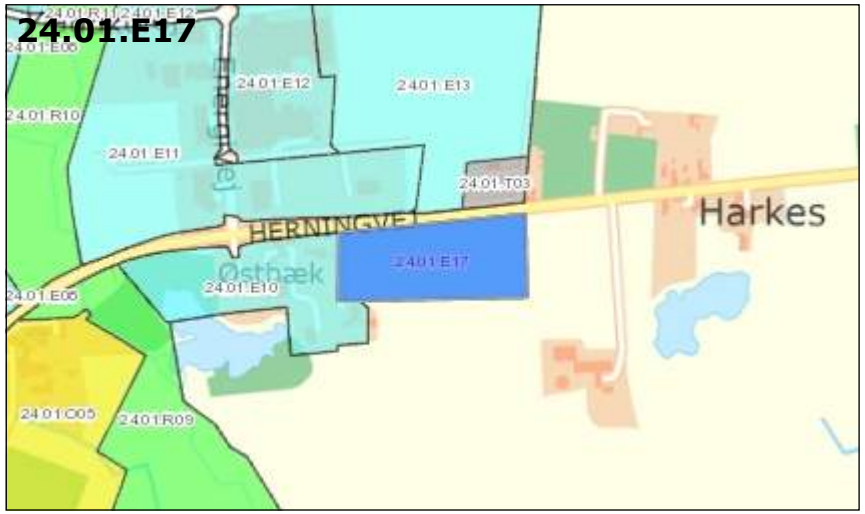
24.01.E15



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Det samlede bruttoetageareal til butikker der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten og betonvarer (særligt pladskrævende varer) i rammeområde 24.01.E15 må ikke overstige 5.000m2.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 5.000m2. Butiksstørrelsen for det særlige afsnit med varer, der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer må ikke overstige 2.000m2.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

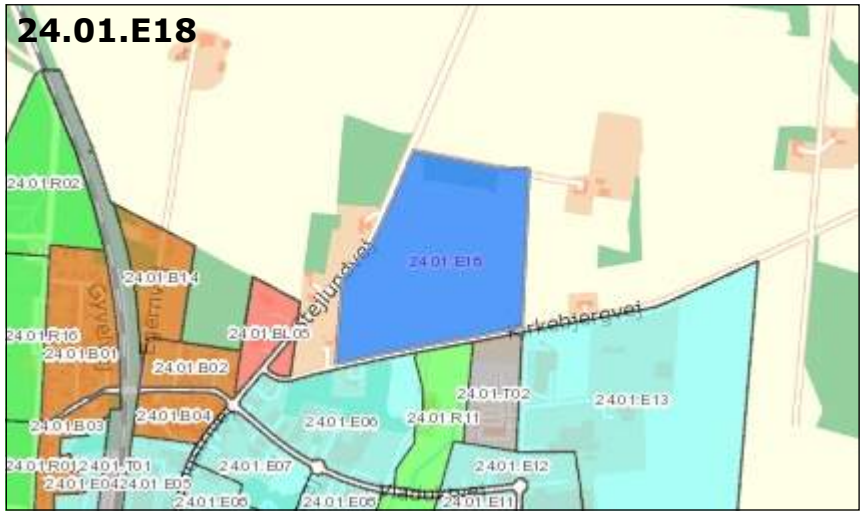
Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Facade skal placeres parallelt med Herningvej	



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelse kan afværges på en hensigtsmæssig måde.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

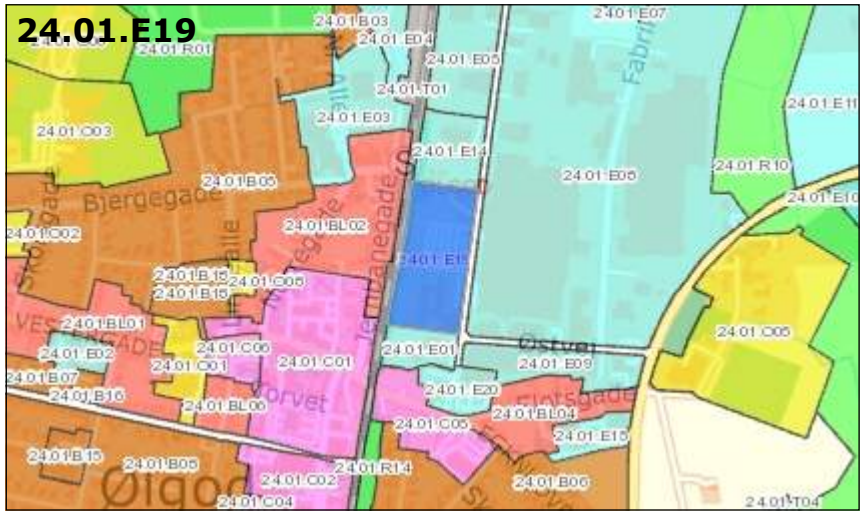
Specifik Anvendelse | Tungere industri	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

24.01.E18



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



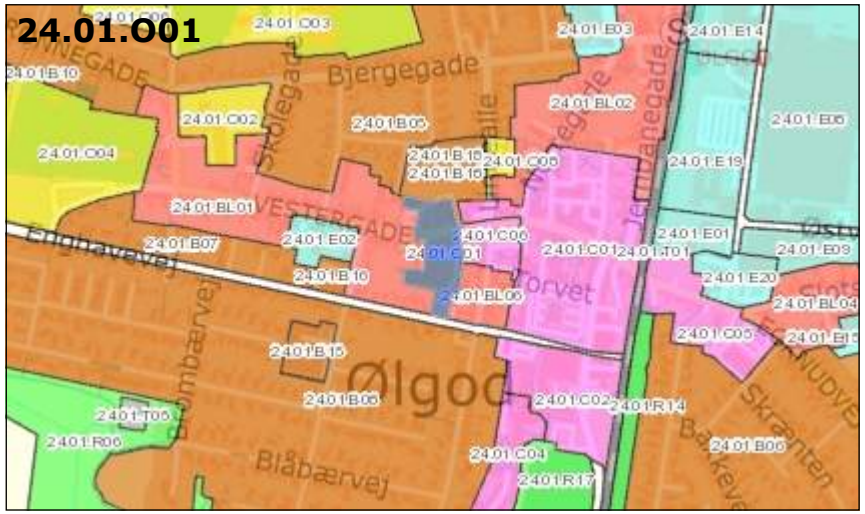
Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Tungere industri	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	En del af området er omfattet af helhedsplan for Ølgod bymidte.	



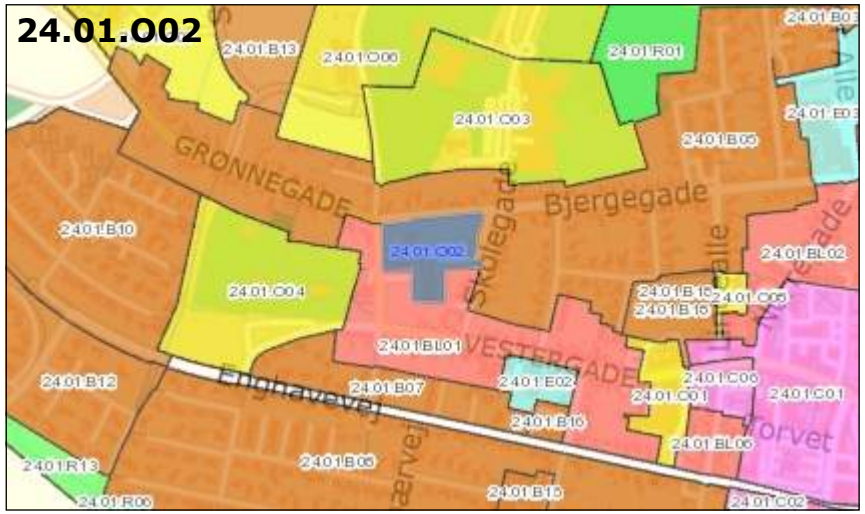
Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområderne 24.01.C01, 24.01.C02, 24.01.C03, 24.01.C05 og 24.01.E20 må ikke overstige 20.000m2.
Notat Områdets anvendelse	Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 5000m2 for dagligvarebutikker og 2000m2 for udvalgsvarebutikker.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ny bebyggelse skal harmonere med eksisterende bebyggelse med hensyn til taghældning, husdybde, materialevalg, farver m.v.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Bymidte	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold	Miljøklasse 1-3.	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Lokalplan 1.36 for Ølgod midtby.	
Notat		



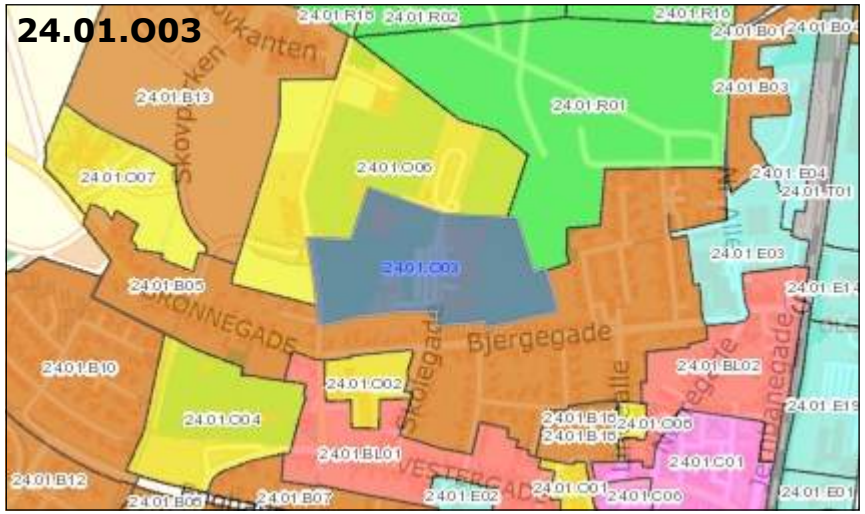
Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Ud over kontor og offentlig administration forefindes læge- og sundhedshus i rammeområdet samt kulturhus.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Sundhedsinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	300
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	12,5
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse || Kulturelle institutioner	Maks. bebygelsesprocent	300
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	12,5
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse ||| Offentlig administration	Maks. bebygelsesprocent	300
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	12,5
	Maks. antal etager	2,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området er omfattet af helhedsplan for Ølgod bymidte.	



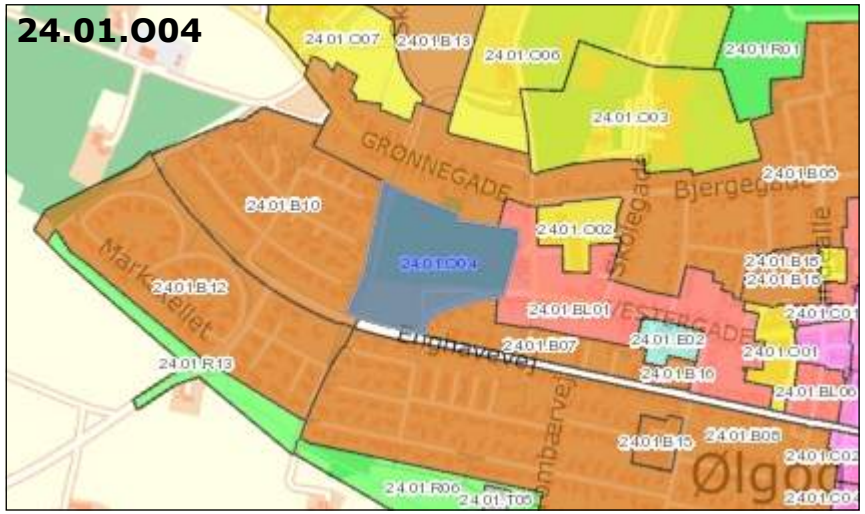
Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	70
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området er omfattet af helhedsplan for Ølgod bymidte.	



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Idrætshal, boldbane, børnehave, skole og foreningsbebyggelse.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelsen skal gennem materialer, omfang og farvevalg harmonere med omgivelserne.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||| Daginstitution	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Bebyggelses karakter skal fastholdes. Ny bebyggelse skal harmonere med den eksisterende bebyggelse i forhold til byggeskik, materialevalg, farver, omfang m.v.
Notat Opholds- og friarealer	

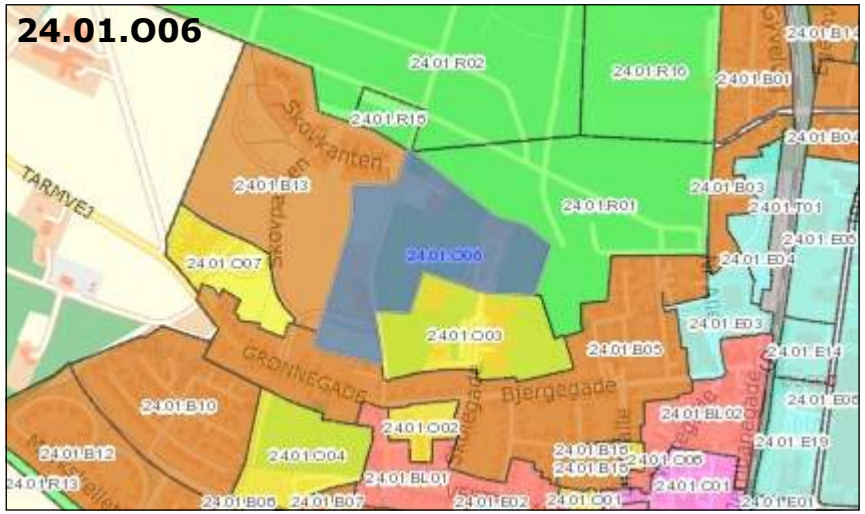
Specifik Anvendelse | Kirker og kirkegårde	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Der skal sikres hovedsti gennem området.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Kirkeomgivelser	



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ungdomsskole, idrætshal, boldbane, boliger og jordbrugsareal.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

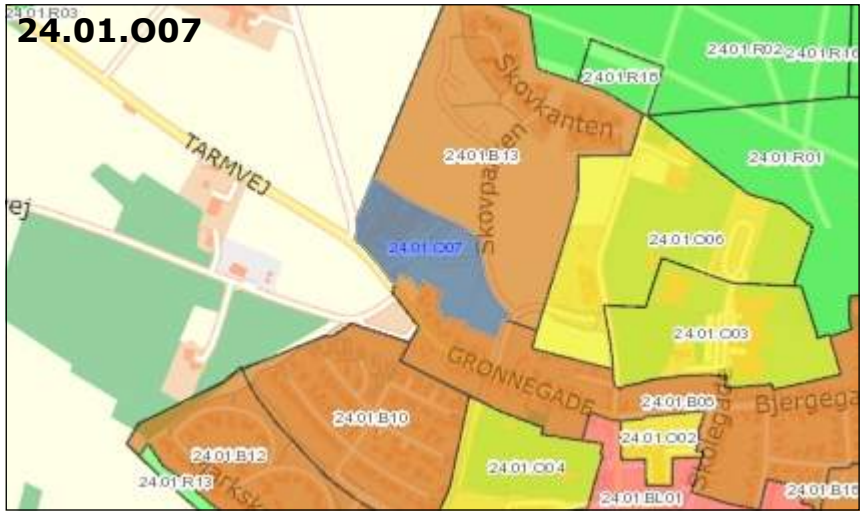
Specifik Anvendelse | Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

24.01.O06



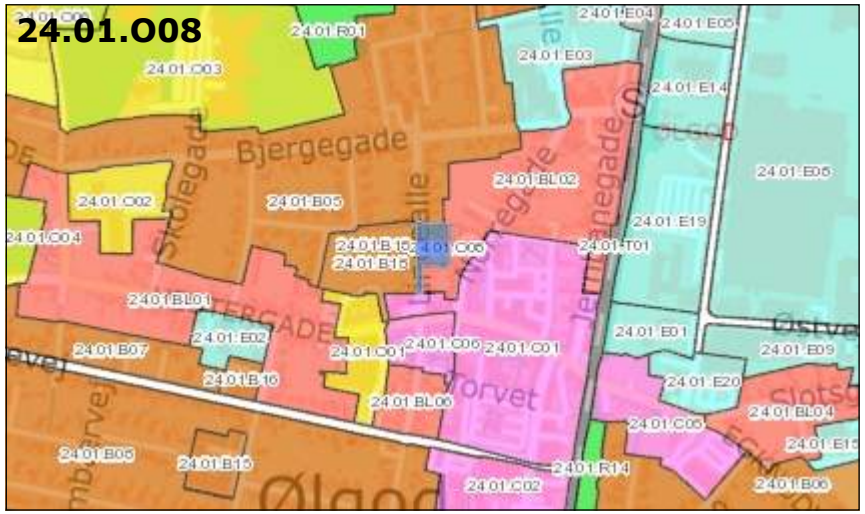
Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Skole, institutioner og lignende
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen. Der skal sikres hovedsti gennem området.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



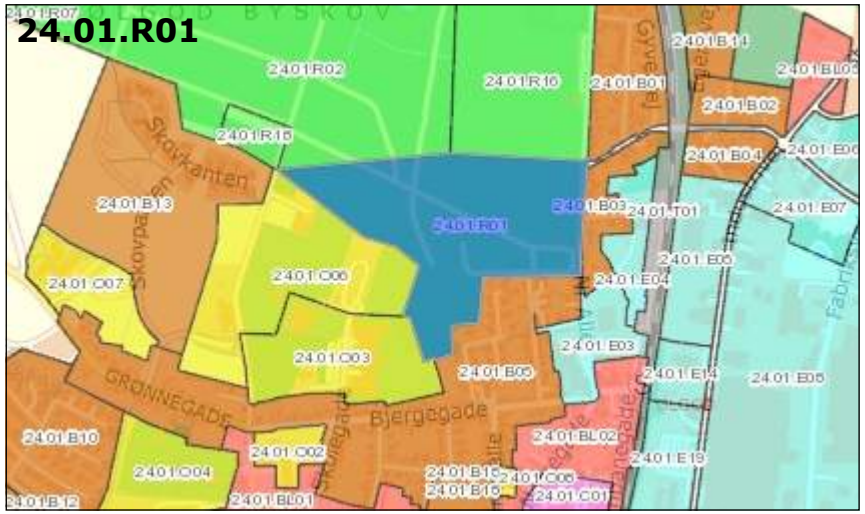
Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Boligområde	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Offentlige formål	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Socialpsykiatrien
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Planlægges ved lokalplanlægning

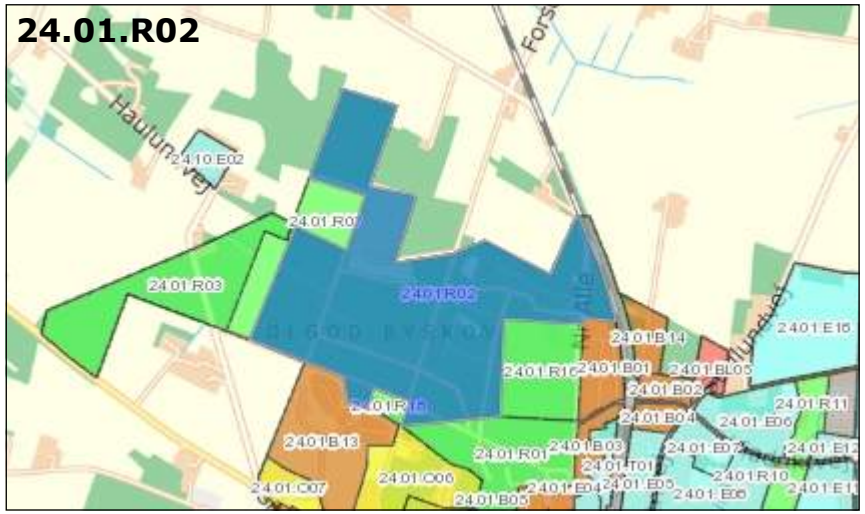
Specifik Anvendelse | Sundhedsinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	300
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	12,5
	Maks. antal etager	2,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Friluftsteater og grønt område.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	Plantage - overvejende løvtræer.

Specifik Anvendelse | Rekreativt grønt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning. Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området.	

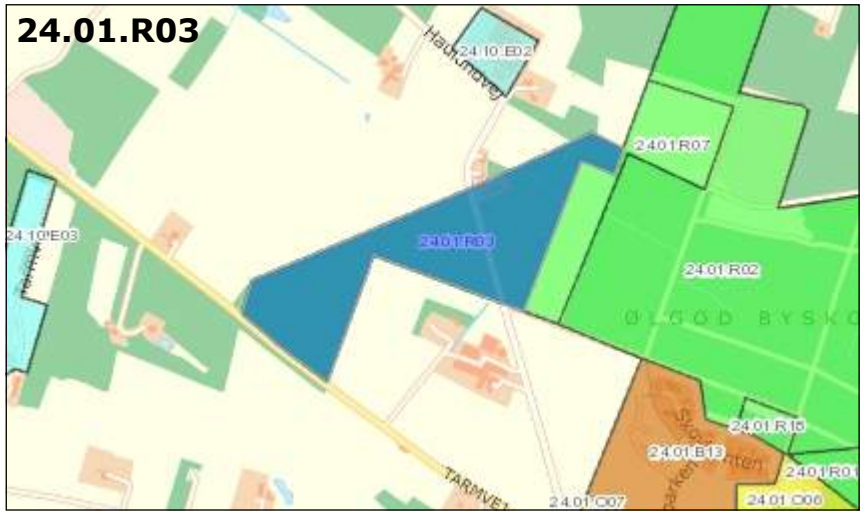
24.01.R02



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Naturområde og skydebane
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Støjende fritidsanlæg	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Naturområde	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Der skal sikres mulighed for at etablere hovedsti gennem området.	

24.01.R03



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	Plantage - overvejende nåletræer.

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
Naturområde	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

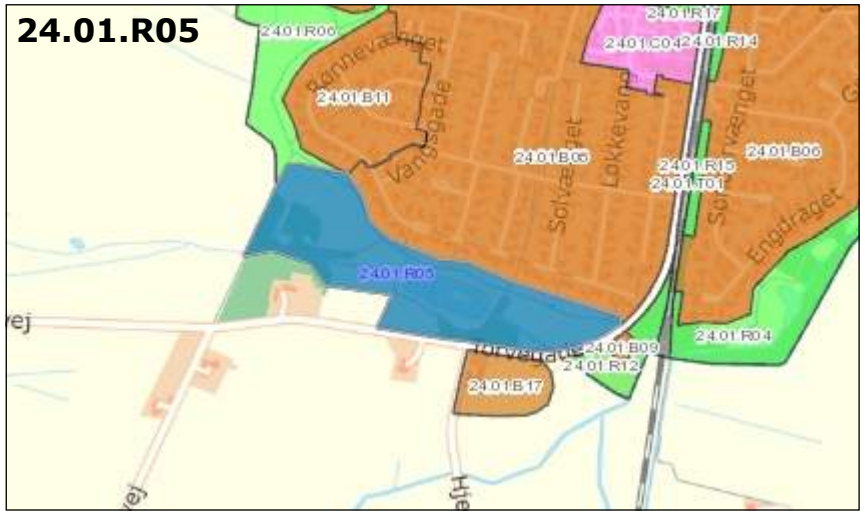
24.01.R04



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Rekreativt grønt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning. Der skal sikres hovedsti gennem området.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

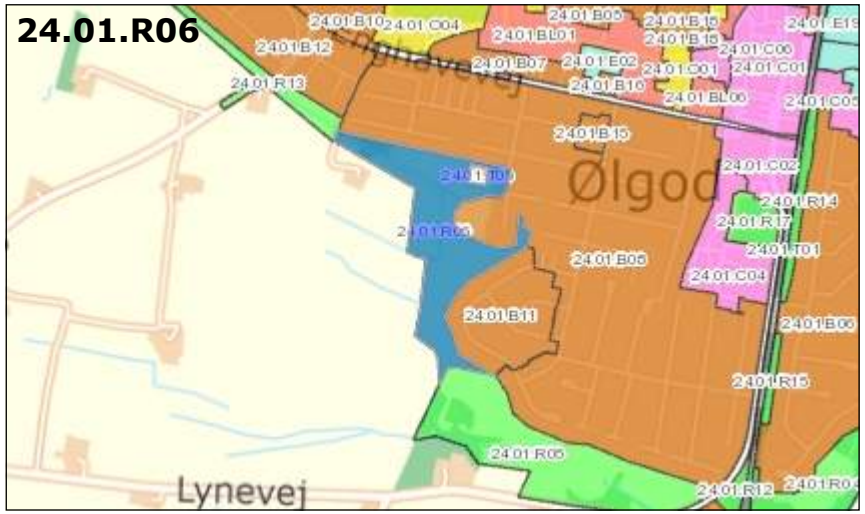
24.01.R05



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone og landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Rekreativt grønt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning. Der skal sikres hovedsti gennem området.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

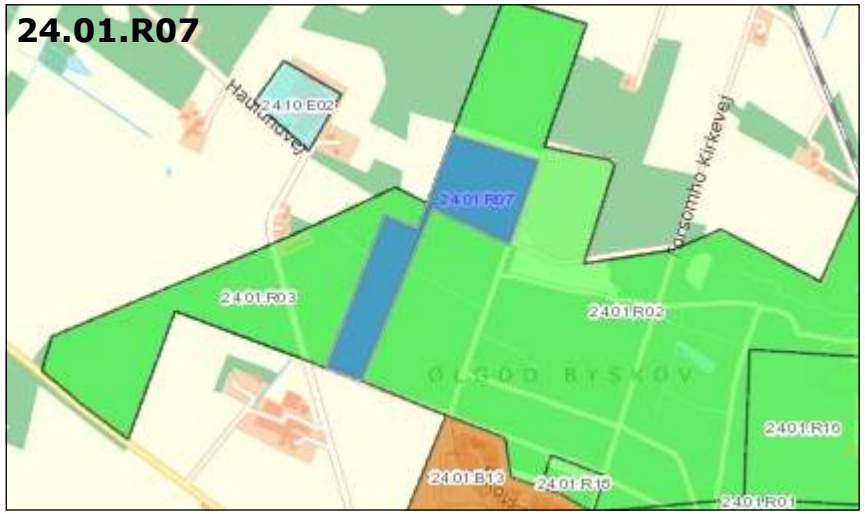
24.01.R06



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

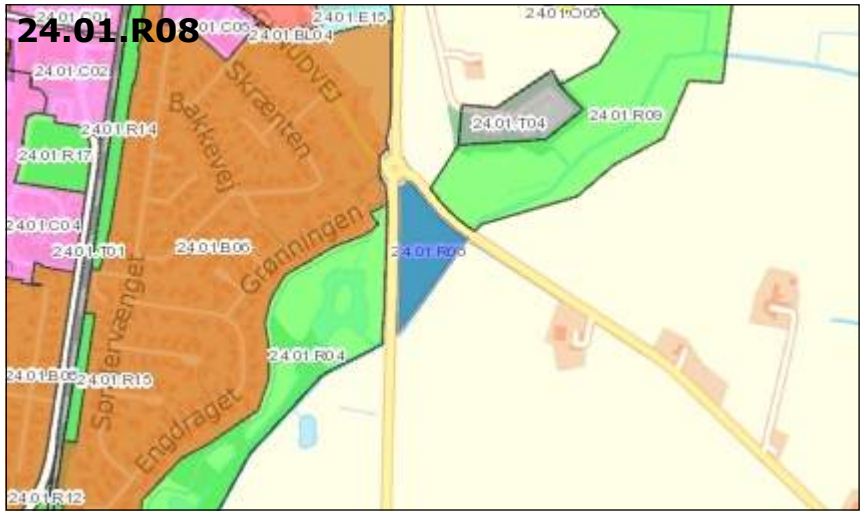
Specifik Anvendelse | Rekreativt grønt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning. Der skal sikres hovedsti gennem området.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

24.01.R07



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

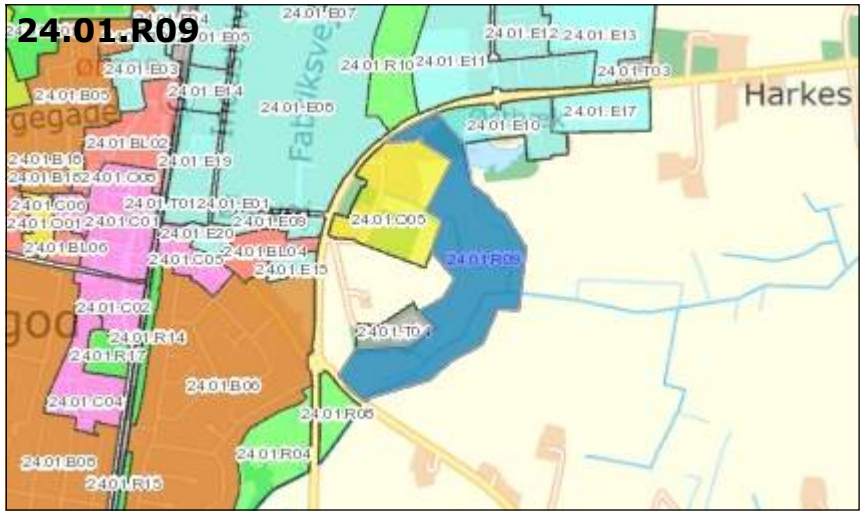
Specifik Anvendelse | Naturområde	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

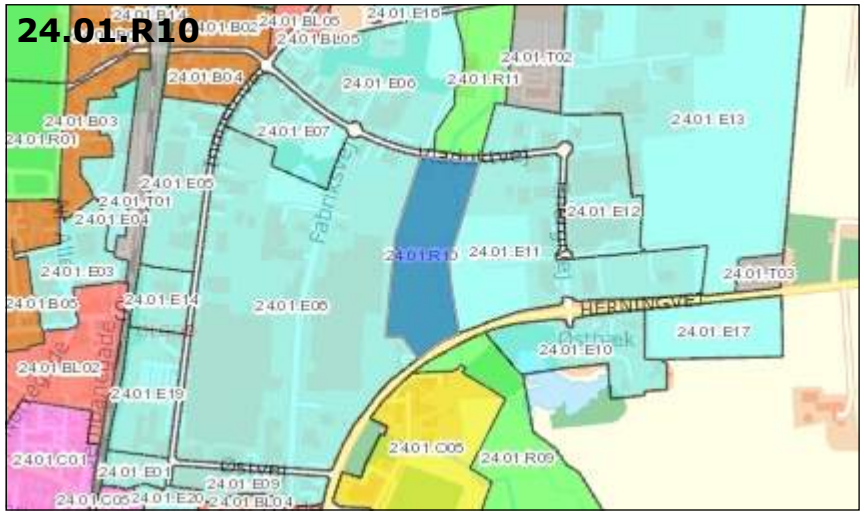
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Rekreativt grønt område	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

24.01.R09



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

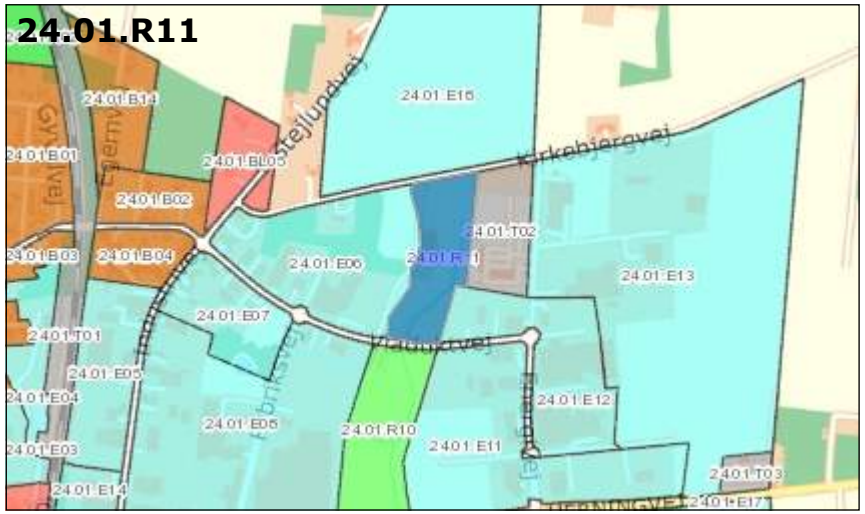
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
Rekreativt grønt område	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning. Der skal sikres hovedsti gennem området.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Rekreativt grønt område	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning. Der skal sikres hovedsti gennem området.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

24.01.R11



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Rekreativt grønt område	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning. Der skal sikres hovedsti gennem området.
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	

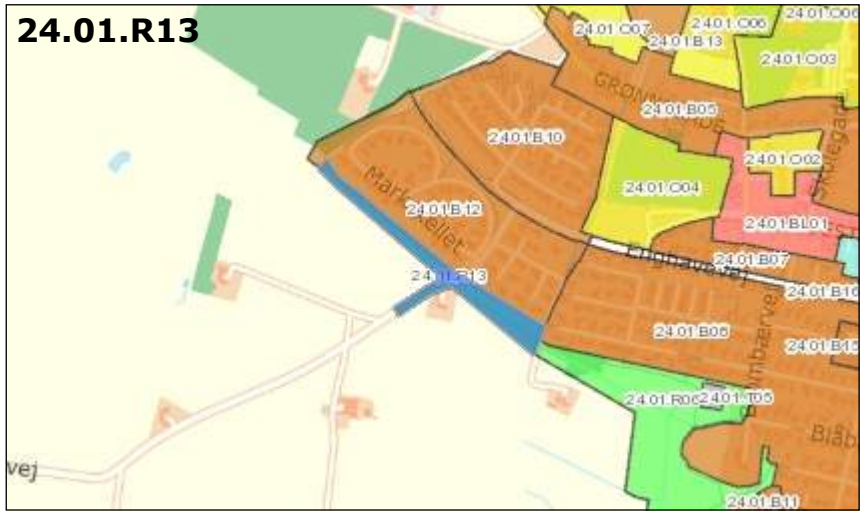
24.01.R12



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

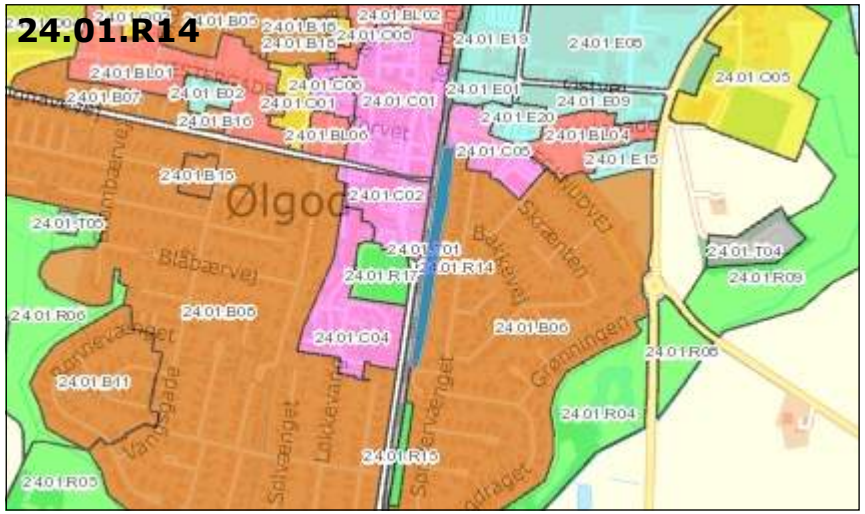
Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning. Der skal sikres hovedsti gennem området.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

24.01.R13



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 100 m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	4,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning. Der skal sikres natursti gennem området	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

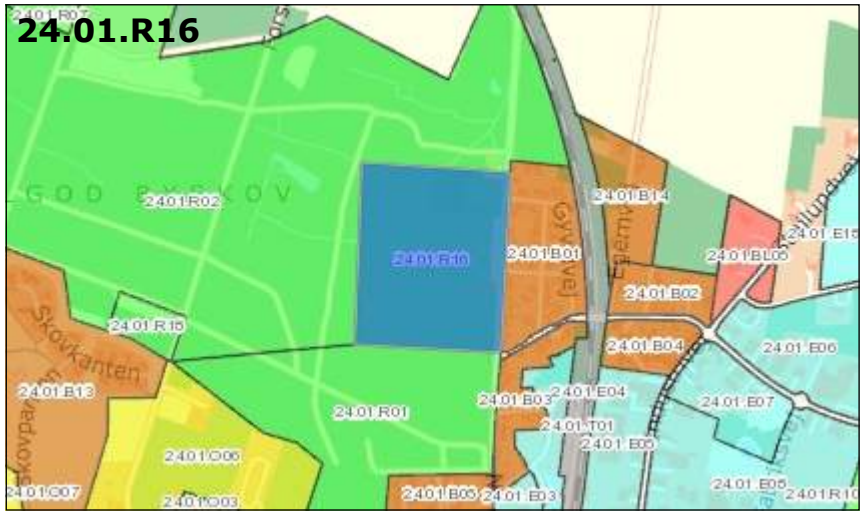
24.01.R15



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Der skal sikres natursti gennem området.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

24.01.R16



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Boldbaner, tennisbane og mulighed for etablering af camping.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 650m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	6,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

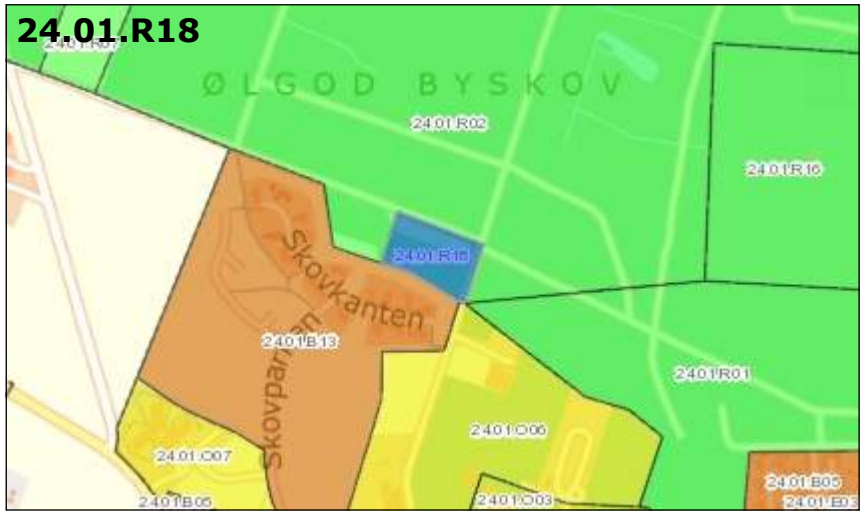
24.01.R17



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Kroketbane og grønt område. Samlet maks. areal for bebyggelsen er 100m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Rekreativt grønt område	Maks. højde i meter	4,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

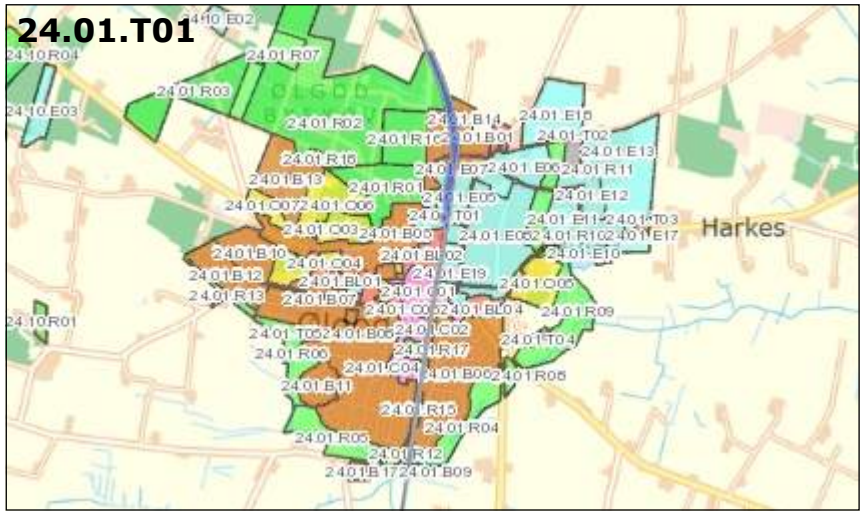
24.01.R18



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Hytter, overdækning og lignende former for bebyggelse til spejderformål. Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

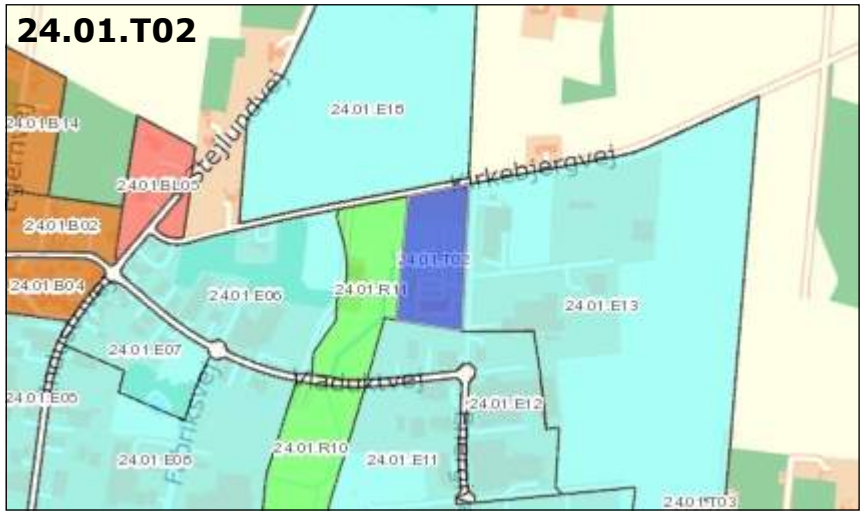
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Rekreativt grønt område	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

24.01.T01



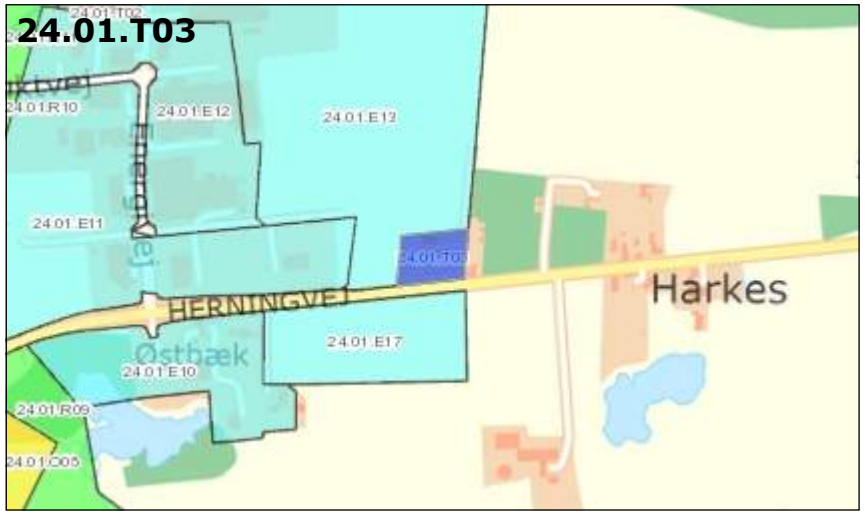
Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Jernbane med tilhørende stations- og driftsbygninger samt stier.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der må maksimalt bebygges 500m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Transportkorridor	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Anvendelse til fx lossepladser og genbrugsstationer.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Genbrugsplads.
Notat Opholds- og friarealer	

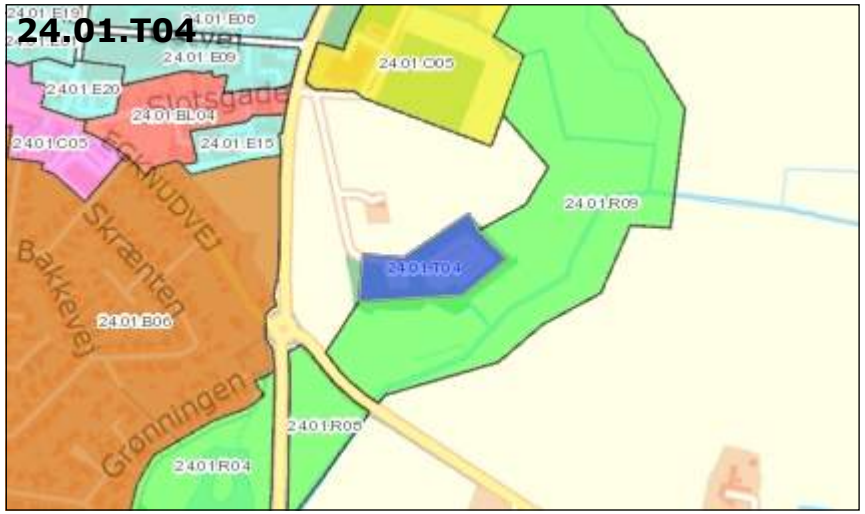
Specifik Anvendelse | Deponeringsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Transformerstation
Notat Opholds- og friarealer	

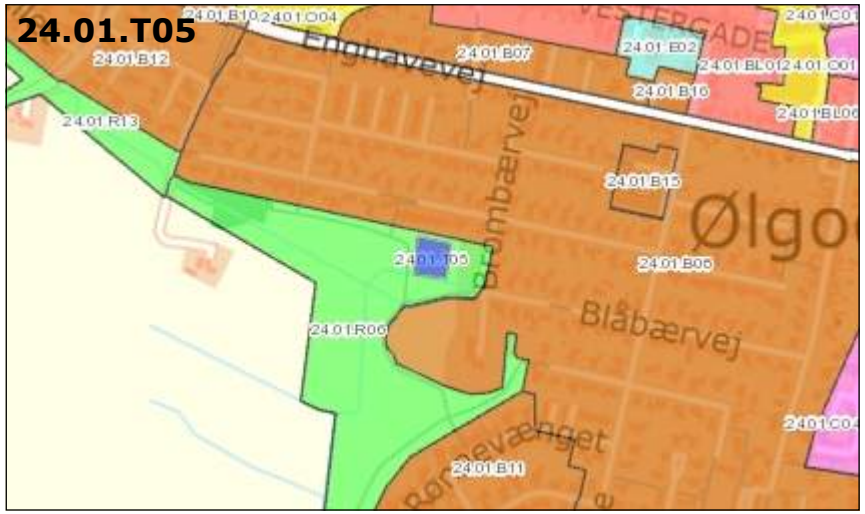
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Forsyningsanlæg	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

24.01.T04



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

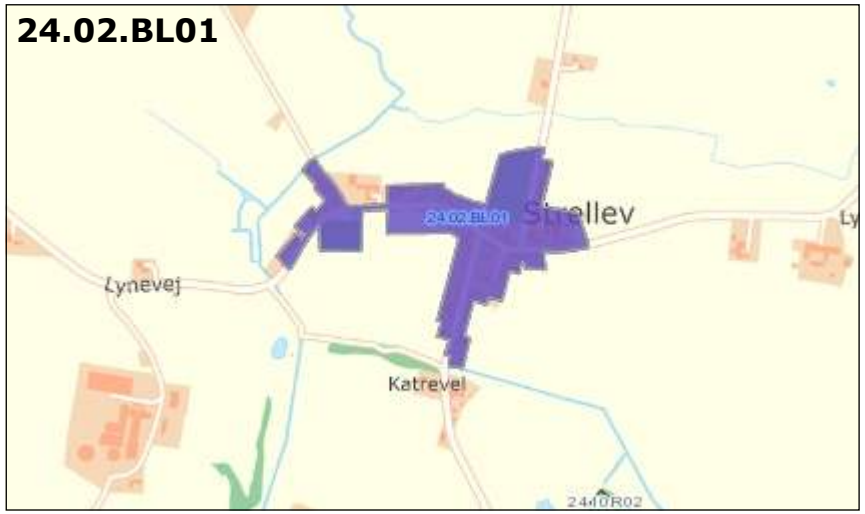
Specifik Anvendelse | Rensningsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Forsinkelsesbassin.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Forsyningsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

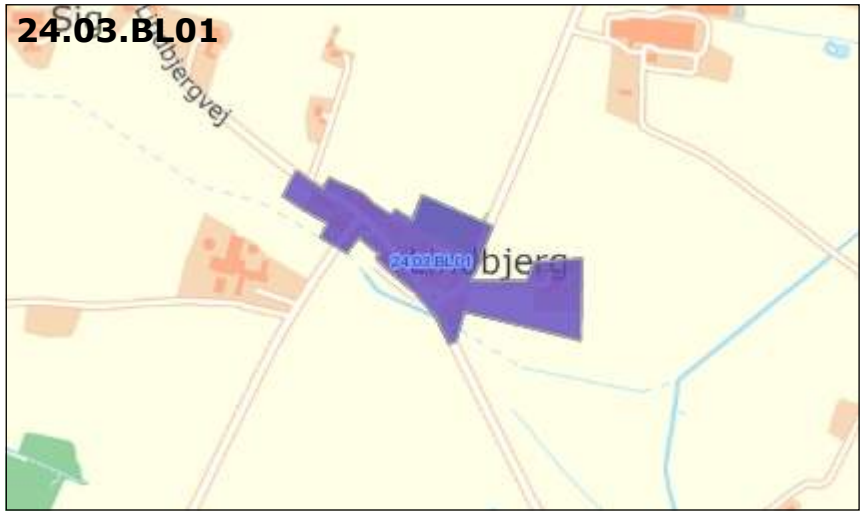
24.02.BL01



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Landsbyområde	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

24.03.BL01



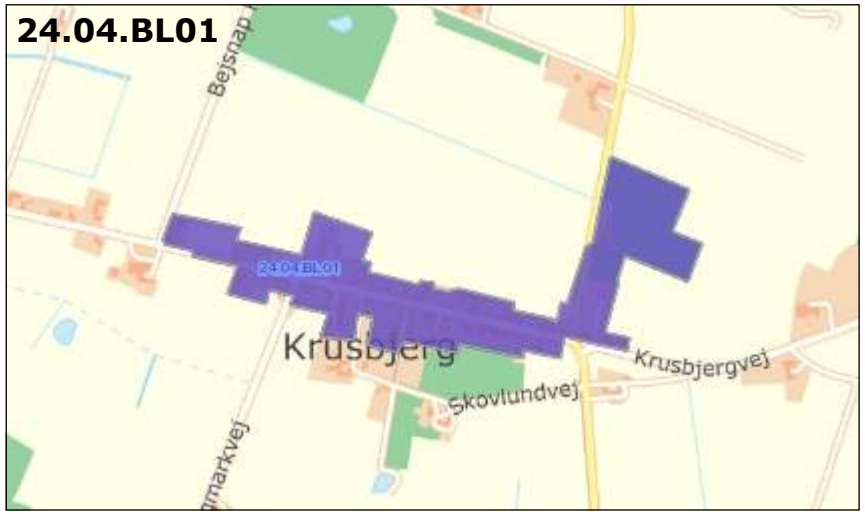
Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Landsbybebyggelse og daginstitution.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Landsbyområde	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Daginstitution	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	

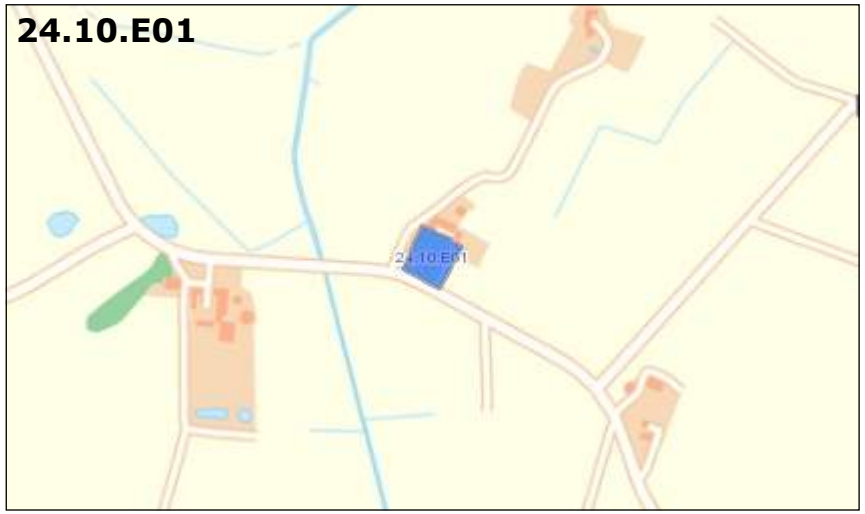
24.04.BL01



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Landsbyområde	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

24.10.E01



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

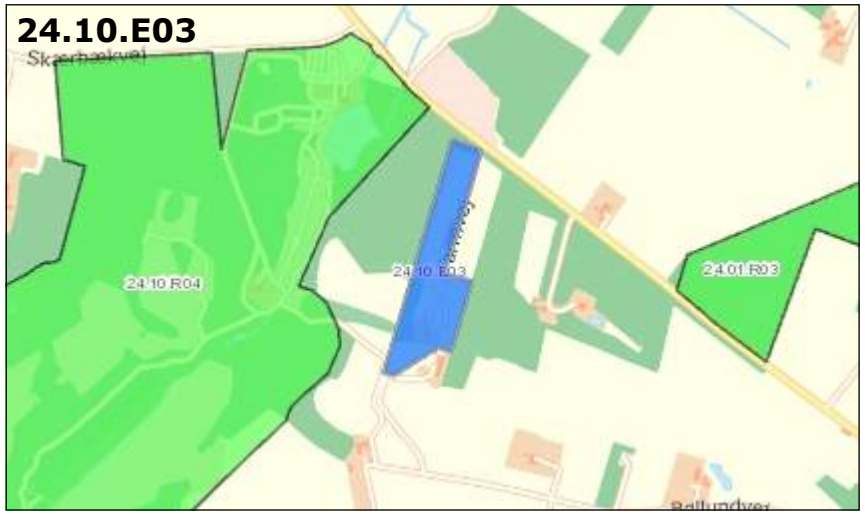
Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	60
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

24.10.E02



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

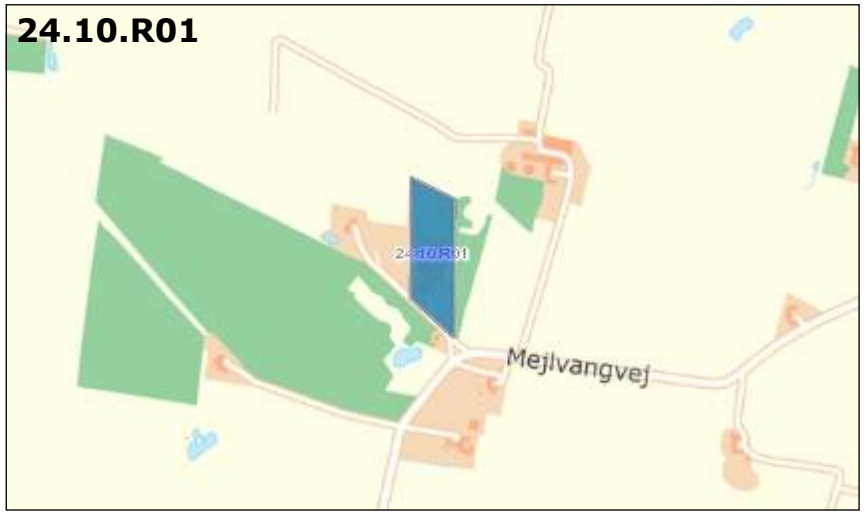
Specifik Anvendelse | Tungere industri	Maks. bebygelsesprocent	25
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	25
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

24.10.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ridecenter
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning.

Specifik Anvendelse | Idrætsanlæg	Maks. bebygelsesprocent	35
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

24.10.R02



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Naturområde
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Rekreativt grønt område	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

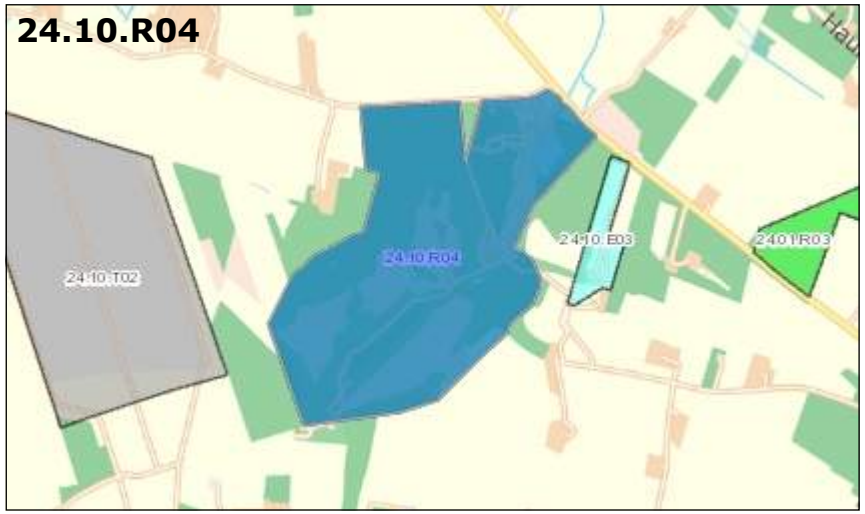
24.10.R03



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Flyveplads
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Landingsplads, hangar og klubhus.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Støjende fritidsanlæg	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

24.10.R04



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Golfbaner	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	2
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50 m2 etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

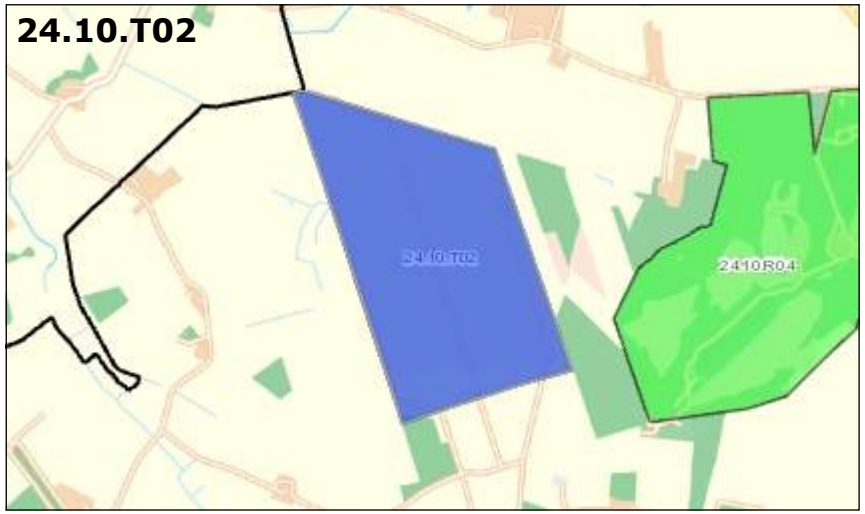
24.10.T01



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Biogasanlæg.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Tekniske anlæg	Maks. bebygelsesprocent	55
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	21
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Der skal der etableres en jordvold, der sikrer, at der ikke kan ske udsivning til vandløb og omkringliggende natur i tilfælde af spild eller uheld.	
Notat Infrastruktur	Området skal vejbetjenes fra Hjeddingvej.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området skal omkranses af tæt beplantning, der kan afskærme for indblik.	

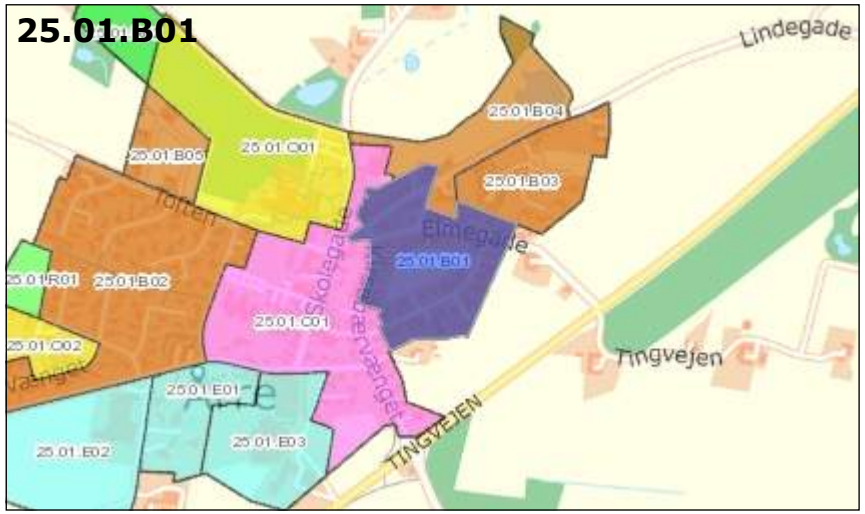
24.10.T02



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Vindmølleanlæg
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

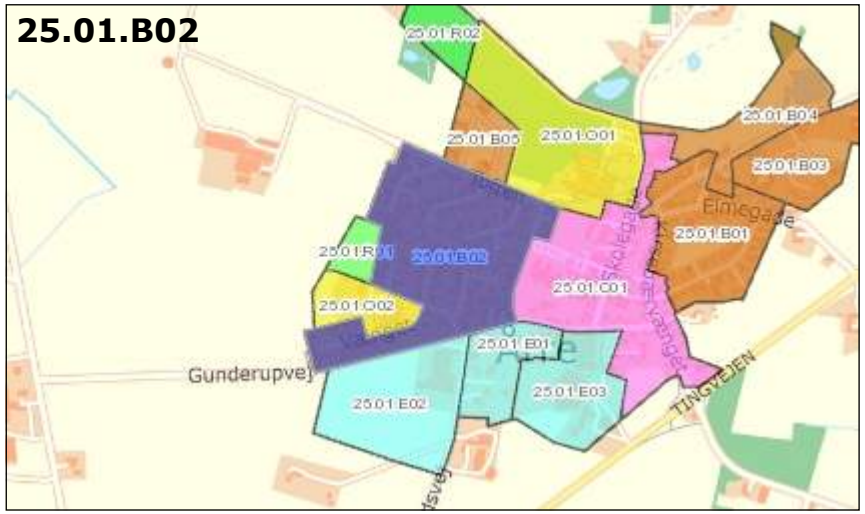
Specifik Anvendelse | Vindmølleanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

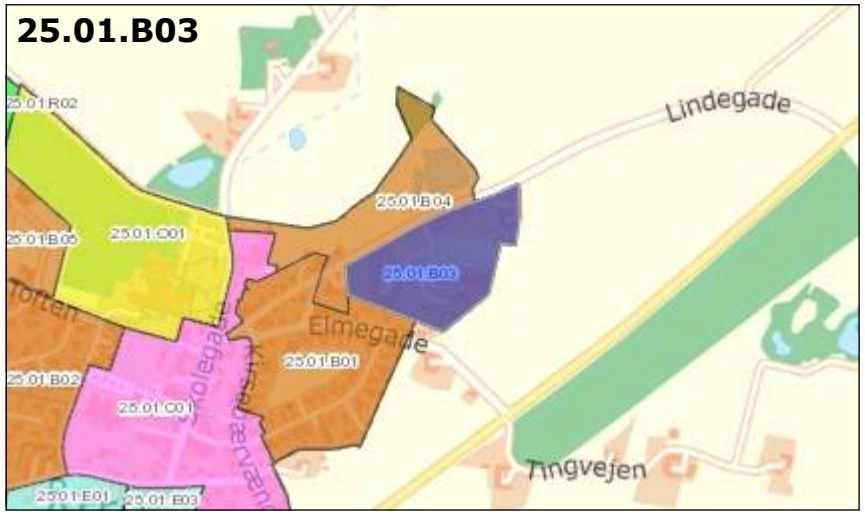
25.01.B02



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

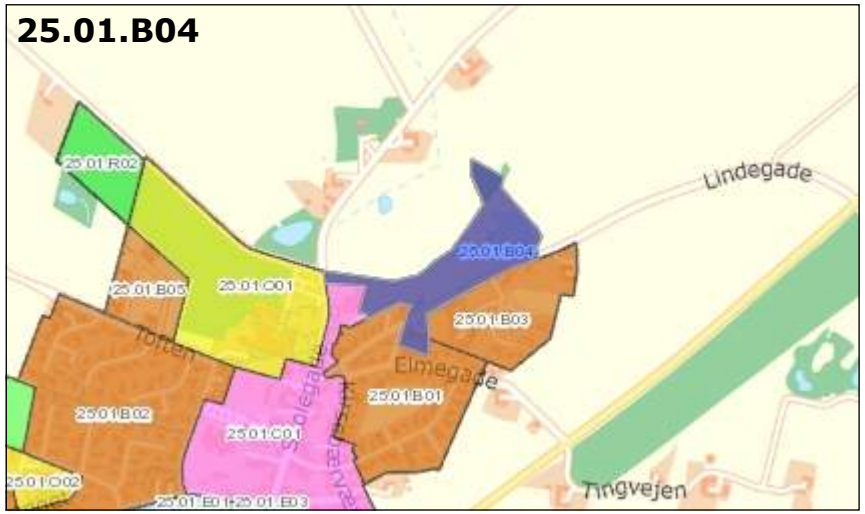
25.01.B03



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Ved planlægning af arealet skal der indarbejdes bestemmelser, der mindsker sandsynligheden for grundvandsforurening.	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

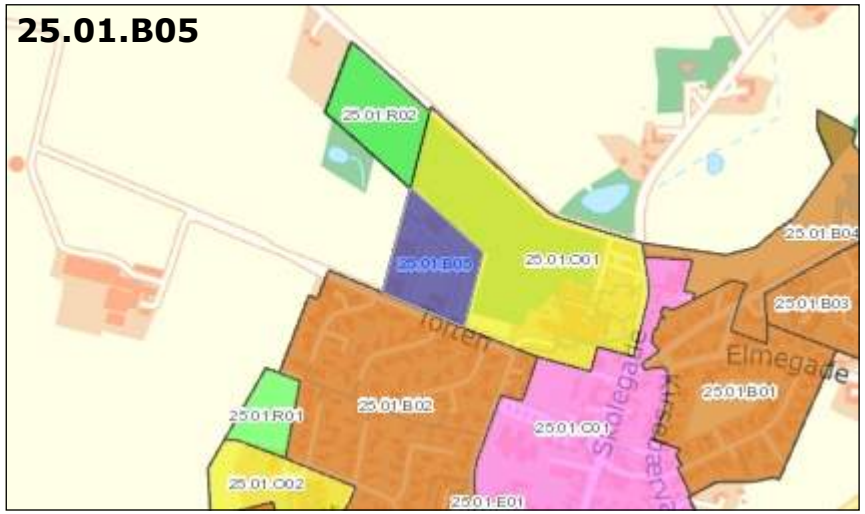
25.01.B04



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Der skal etableres vejadgang fra Lindegade og Skolegade/Tranbjergvej. Ud mod engarealet mod nord skal etableres vej svarende til Tranbjergvej.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal anvendes samme udstykningsprincip for hele området. Bebyggelsen skal i omfang, materialer, taghældning og farvevalg harmonere med den eksisterende landsbybebyggelse.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Ud mod engarealet nord for området skal etableres en beplantning svarende til beplantningen langs Tranbjergvej.

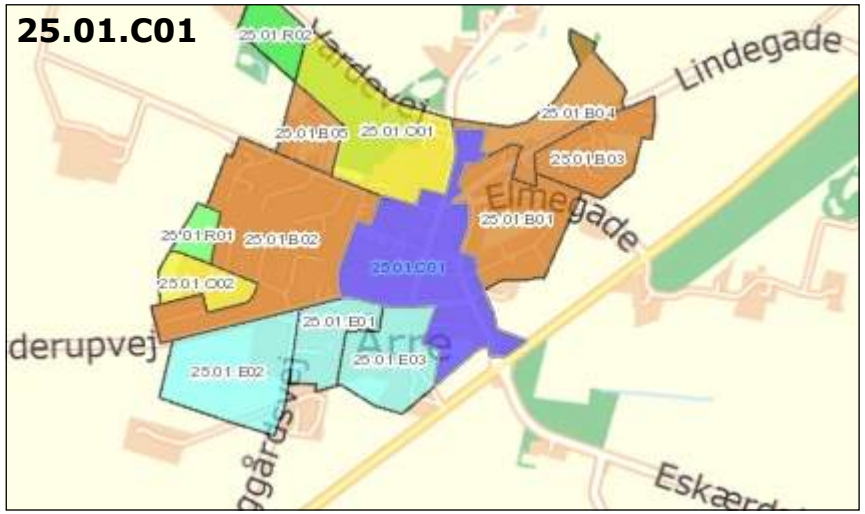
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Åben-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	7,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Tæt-lav bebyggelse	Maks. højde i meter	7,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Kirkeomgivelse. Der skal sikres udsigtskile fra Lindegade og over mod kirken. I området findes §3 beskyttet areal, der ved anvendelsen af arealet til boligformål fortsat skal beskyttes.	

25.01.B05



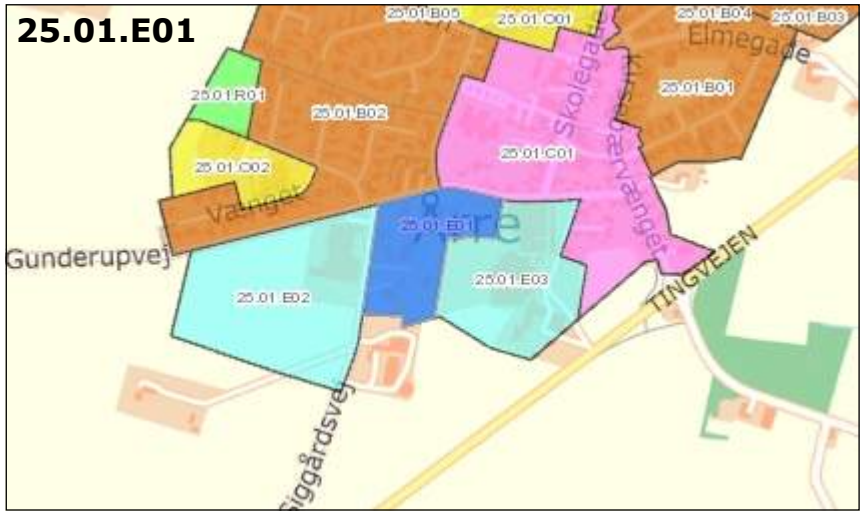
Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Nærmere bestemmelser vedrørende materialer, taghældning og farvevalg fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning. Der skal sikres en grøn forbindelse mellem boligbebyggelse og boligvejen Toften.

Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Området skal vejbetjenes fra Toften.	



Anvendelse generel	Centerområde og butikker
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ny bebyggelse skal ved materialer, omfang, taghældning, og farvevalg harmonere med eksisterende miljø. Overvejende bebyggelse i gadelinje langs Skolegade.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

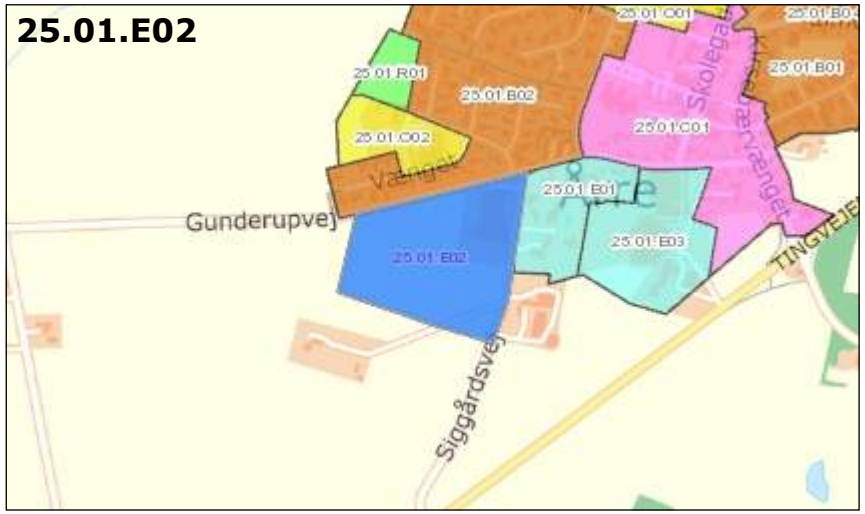
Specifik Anvendelse | Åben-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse || Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||| Lokalcenter	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i rammeområde 25.01.C01 må ikke overstige 3.000 m2. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 1.200 m2 for dagligvarebutik og 1.000 m2 for udvalgsvarebutik.	



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	33
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

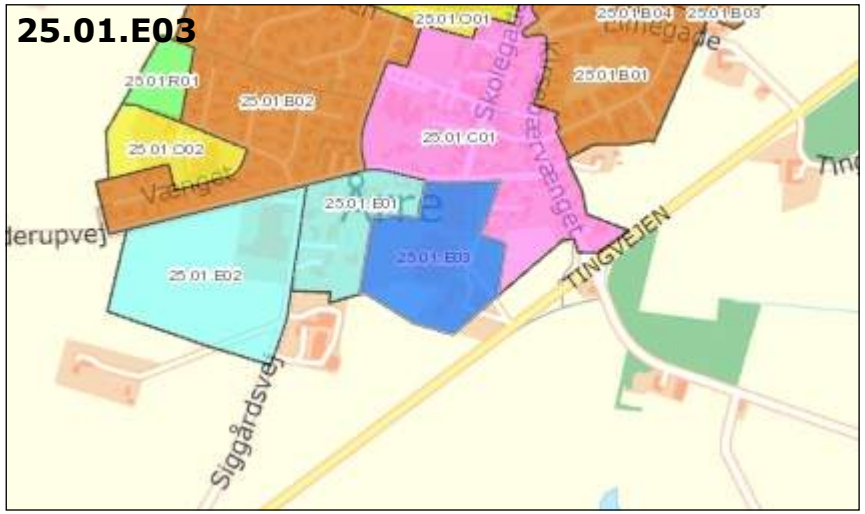
25.01.E02



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Lettere industri og håndværk	Maks. bebygelsesprocent	33
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

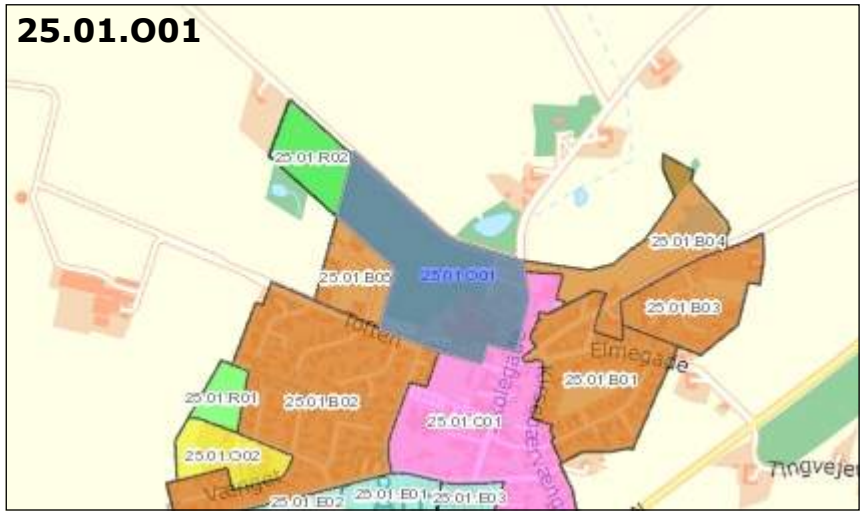
25.01.E03



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Planlægges ved lokalplanlægning
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Tungere industri	Maks. bebygelsesprocent	50
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	10
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Grundvandsbeskyttelse skal indgå i fremtidige lokalplanlægning eller behandlinger af tilladelser til bygge- og anlægsprojekter. Der skal ved lokalplanlægning fastlægges retningslinjer for: Forbud mod oplag af pesticider, olie og kemikalier samt håndterin	
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

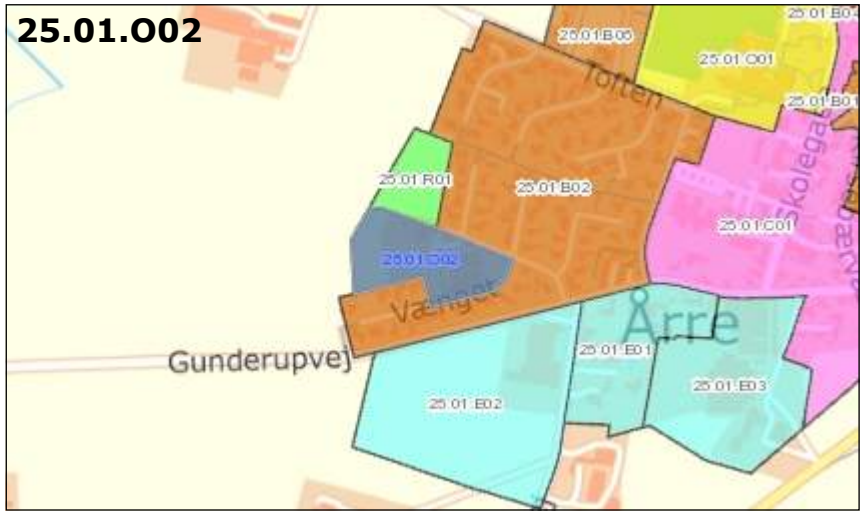
25.01.O01



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Skole
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Karakteren af den nuværende bebyggelse fastholdes.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Uddannelsesinstitutioner	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

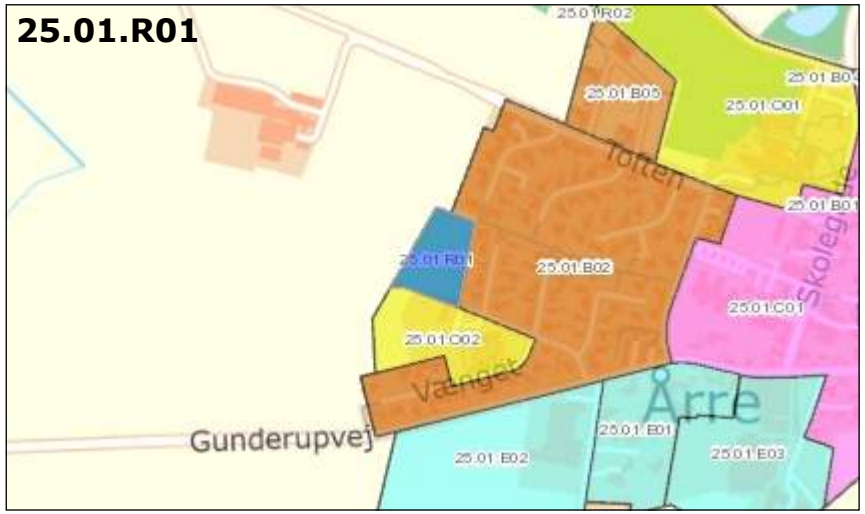
25.01.O02



Anvendelse generel	Område til offentlige formål
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Ældreboliger, beskyttede boliger.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning med udgangspunkt i at ca. 10% af det samlede areal anvendes til større sammenhængende fællesarealer.

Specifik Anvendelse | Tæt-lav bebyggelse	Maks. bebygelsesprocent	30
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

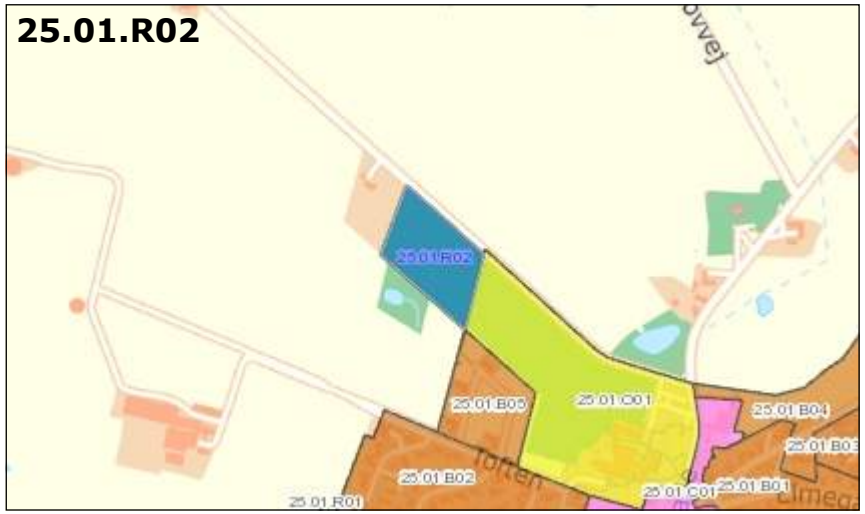
25.01.R01



Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Grønt område
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Nærrekreativt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

25.01.R02



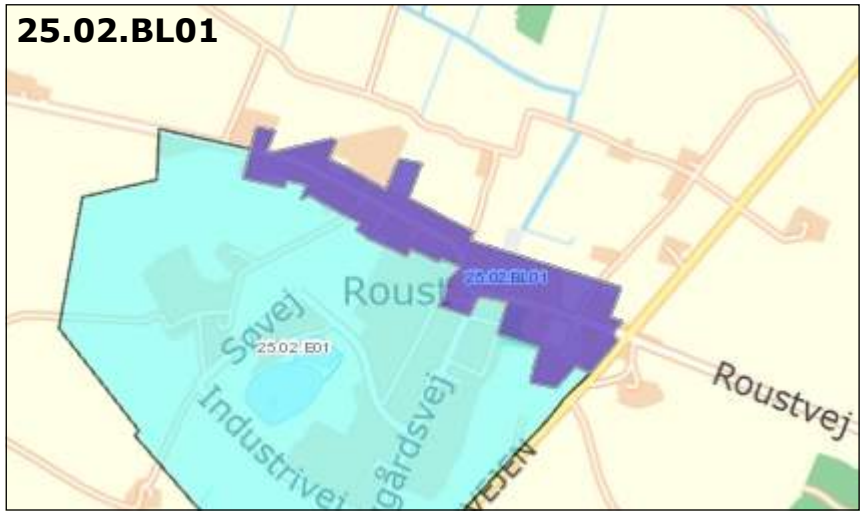
Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Byzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse | Rekreativt grønt område	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	

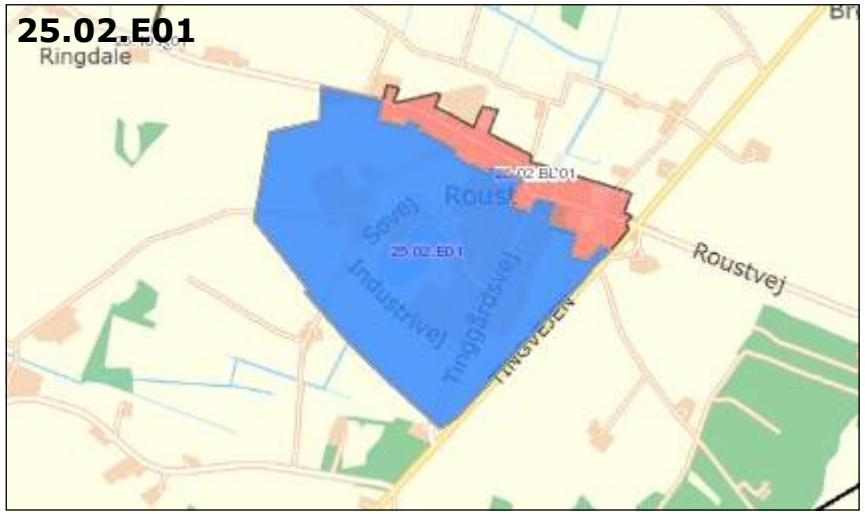
Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	

25.02.BL01



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

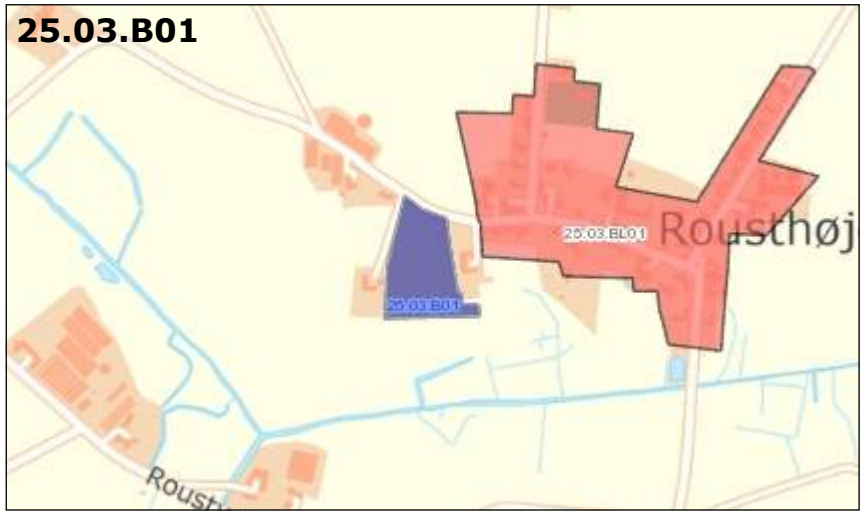
Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
Landsbyområde	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Der skal reserveres areal til vejforbindelse syd om erhvervsområdet.
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	12
Virksomheder med særlige beliggenhedskrav	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Grundstørrelse: Min. 2.500m2.	

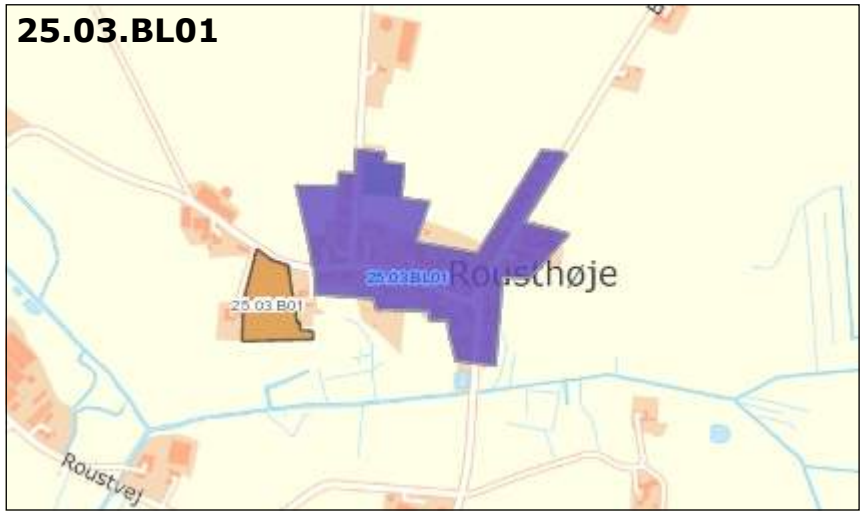
25.03.B01



Anvendelse generel	Boligområde
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Jordbrugsparceller
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Boligområde	Maks. bebygelsesprocent	10
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav og min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav og etagebyggeri, med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

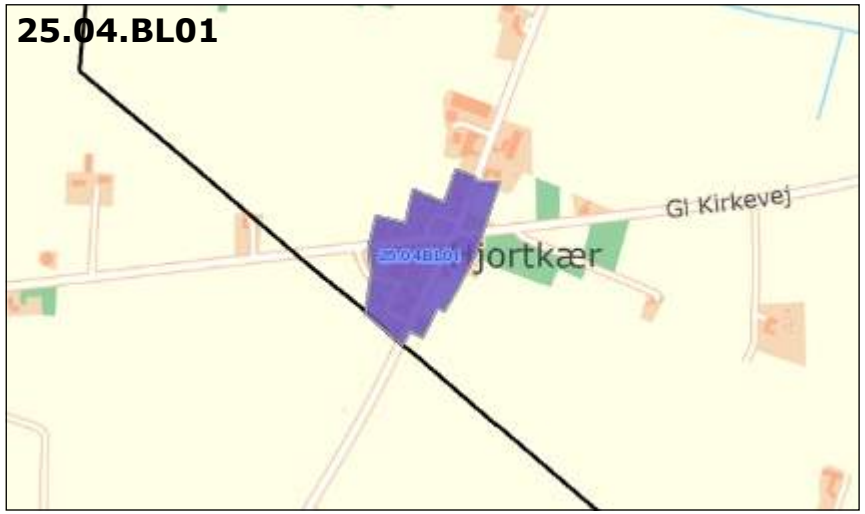
25.03.BL01



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Landsbyområde	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

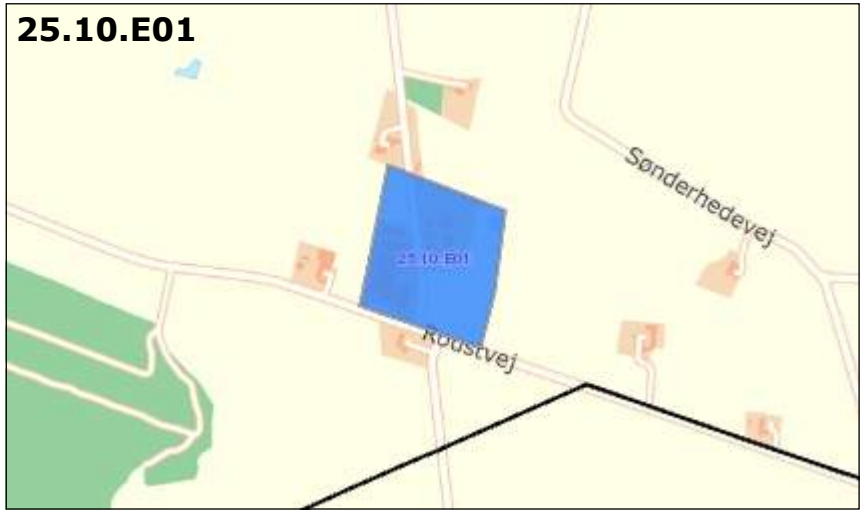
25.04.BL01



Anvendelse generel	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zone	Landzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning

Specifik Anvendelse | Landsbyområde	Maks. bebygelsesprocent	45
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Den enkelte ejendom
	Maks. højde i meter	8,5
	Maks. antal etager	1,5
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Min. 2 p-pladser pr. bolig for åben lav, min. 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt lav, min. 1 p-plads pr. 50m2 erhvervsareal med mindre andet fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

25.10.E01



Anvendelse generel	Erhvervsområde
Fremtidig zone	Byzone
Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Tungere erhverv for virksomheder med tilknytning til jordbrugserhverv samt tekniske anlæg
Notat Områdets anvendelse	Foderstof
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	40
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	Området som helhed
Erhvervsområde	Maks. højde i meter	30
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Ved planlægning for arealet, skal der indarbejdes bestemmelser, der mindsker sandsynligheden for grundvandsforurening.	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat	Udlagt til udvidelse af eksisterende foderstofvirksomhed	

25.10.R01

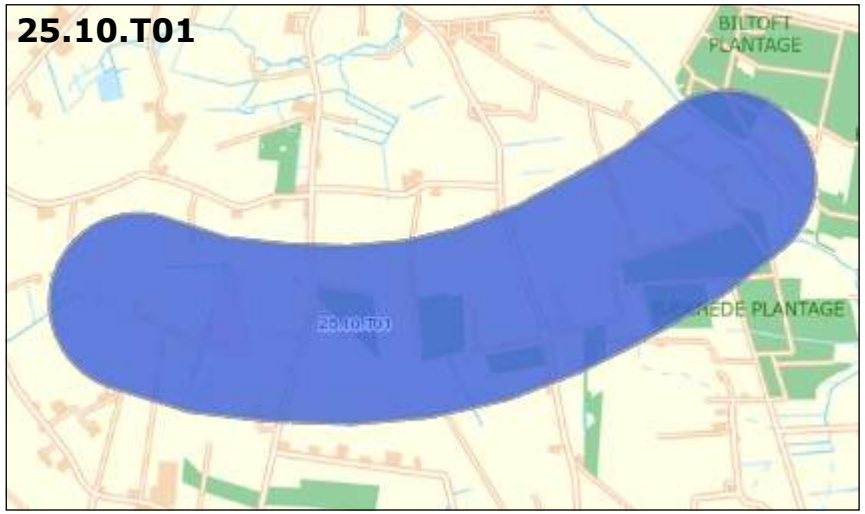


Anvendelse generel	Rekreativt område
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	
Notat Områdets anvendelse	Skydebane
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Samlet maks. areal for bebyggelsen er 250m2.
Notat Opholds- og friarealer	

Specifik Anvendelse |	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
Støjende fritidsanlæg	Maks. højde i meter	3,5
	Maks. antal etager	1
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold		
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.	
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen		
Notat		

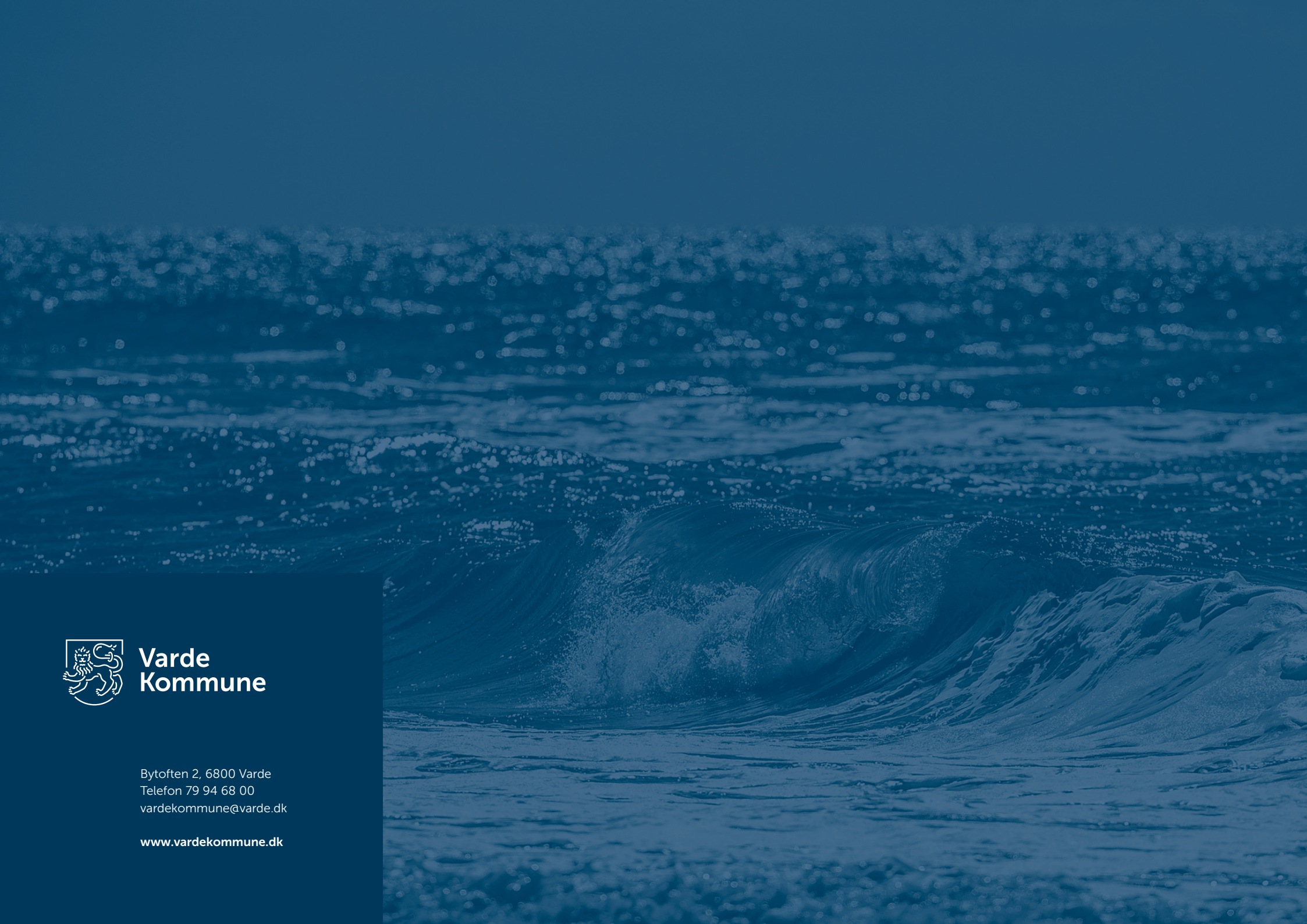
25.10.T01



Anvendelse generel	Tekniske anlæg og Trafik anlæg
Fremtidig zone	Landzone

Notat Anvendelsesbe-stemmelser	Der må ikke gives tilladelse til ny støjfølsom anvendelse inden for rammeområde 25.10.T01. Nettilslutning skal ske via jordkabler. Den enkelte vindmølle skal have en effekt på min. 3,3 MW.
Notat Områdets anvendelse	Antal vindmøller: 10 vindmøller, skal opstilles samtidigt. Totalhøjde: Max. 149,9 m. Ved planlægning af vindmøller skal der overholdes en respektafstand af mindst 50m fra vindmøllernes fundament til 150kV-kablet til vindmølleparken Horns Rev 2.
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	Alternativt etableres jordingsanlæg, som skal aftales med ledningsejer. Møller opføres med ens konstruktion, materialer, farve samt omdrejningsretning. Møllerne skal stå i en ret eller buet linje med tilnærmelsesvis lige stor afstand mellem møllerne.
Notat Opholds- og friarealer	Inden for området må der etableres beplantning, når det sker uden for de beskyttede naturtyper og i øvrigt er hensigtsmæssig for landbrugsdriften.

Specifik Anvendelse | Vindmølleanlæg	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse ||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Specifik Anvendelse |||	Maks. bebygelsesprocent	
	Bebyggelsesprocenten beregnes af	
	Maks. højde i meter	
	Maks. antal etager	
Notat Miljøforhold	Adgang til området skal ske fra Vardevej, Vestervangvej, Ulvemosevej og Møgelbjergvej	
Notat Infrastruktur		
Notat Zoneforhold		
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	Der skal i VVM-redegørelsen tages særligt stilling til den visuelle påvirkning af de værdifulde landskaber. Eventuelle fremtidige naturgenopretningsprojekter må ikke forhindres.	
Notat	§3-beskyttet natur må ikke påvirkes negativt - hverken ved opstilling eller drift af vindmøller. Fredede fortidsminder må ikke beskadiges - hverken ved opstilling eller drift af vindmøllerne. Området må anvendes til landbrugs- og skovformål.	



Varde Kommune

Bytoften 2, 6800 Varde
Telefon 79 94 68 00
vardekommune@varde.dk

www.vardekommune.dk