

Kommuneplan 2025 – Læsevejledning

Hovedstrukturen

De 29 temaer i kommuneplanens hovedstruktur består af følgende fire elementer:

- Byrådets mål, som angiver den retning, Byrådet ønsker at gå indenfor området i planperioden.
- Retningslinjer for planlægningen, som angiver retningslinjerne for den fysiske planlægning og administration af planen.
- Tilkendegivelser, som mere uddybende forklarer, hvordan retningslinjerne for planen skal administreres.
- Aktiviteter 2025-2029, som angiver, hvilke aktiviteter, der fokuseres på i de enkelte forvaltninger i planperioden.

Redegørelsen

Redegørelsen beskriver de 29 temaer i den hidtidige planlægning samt de ændringer, der er gennemført i den forudgående planperiode. Redegørelsen indeholder også afsnittet "Kommuneplan 2025", som redegør de ændringer, der gennemføres med kommuneplanen. Derudover findes der uddybende forklaringer og informationer, som ligger til grund for de enkelte forvaltningers generelle arbejde samt arbejdet med aktiviteterne i den kommende planperiode.

Bybeskrivelser, bevaringsværdige bygninger og rammer (tidligere planhæfter)

Bybeskrivelser, bevaringsværdige bygninger og kommuneplanrammer er i henholdsvis bilag 1, 2 og 3.

Bilag 1: Bybeskrivelserne af de enkelte lokalområder er opdelt efter sogne. De fastlægger retningslinjerne for den fremtidige udvikling af byerne i de individuelle lokalområder.

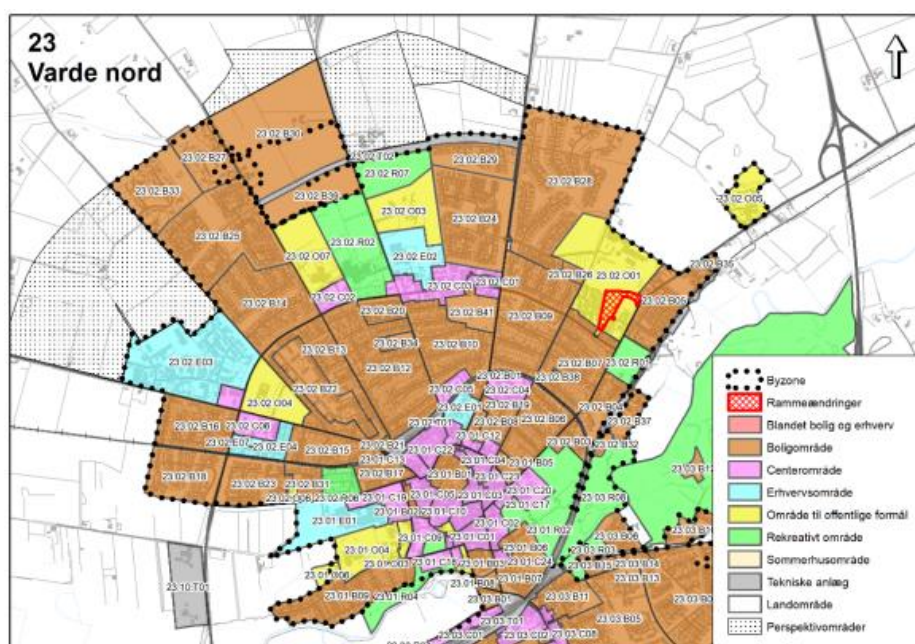
Bilag 2: Bevaringsværdige bygninger er oplistet i alfabetisk rækkefølge ift. de enkelte lokalområder.

Bilag 3: Kommuneplanrammerne er oplistet kronologisk ift. de enkelte lokalområder.

Kortdelen

Kortene i Hovedstrukturen findes også digitalt. [Link til kort i Plandata](#) I kortdelen kan der zoomes ind på rammeområder o.a. Dermed kan man se afgrænsningen af kommuneplanens rammeområder samt afgrænsningen af de områder i det åbne land, som er omfattet af kommuneplanens udpegninger.

Herunder ses et eksempel på en by, der er inddelt i rammeområder.



Kommuneplanen som administrationsgrundlag

Kommuneplanens rammebestemmelser er et sæt bestemmelser, som fremtidige lokalplaner i kommunen skal overholde. Rammebestemmelserne er bindeleddet mellem kommuneplanens hovedstruktur, der beskriver Byrådets målsætninger og retningslinjer for planlægningen, og de konkrete bestemmelser for, hvordan de enkelte områder anvendes og udformes.

En lokalplan må ikke stride imod kommuneplanens rammebestemmelser. Lokalplaner kan derimod indeholde yderligere begrænsninger og præciseringer ift. rammernes indhold.

Kommuneplanens retsvirkninger

Kommuneplanen er ikke umiddelbart bindende for den enkelte grundejer eller de enkelte brugere af ejendomme, men Byrådet er forpligtet til at arbejde for de mål, retningslinjer og rammer for udviklingen, som kommuneplanen indeholder. Derfor danner kommuneplanen også grundlag for Varde Kommunes planlægning, administration og anlægsvirksomhed, herunder bl.a. lokalplanlægning og konkret sagsbehandling, der har retsvirkning for den enkelte borger eller de enkelte brugere af ejendomme.

Byrådet har med hjemmel i Lov om planlægning § 12, stk. 2 og 3 mulighed for at gribe konkret ind over for udstyknings- og byggeønsker, samt ønsker om ændret anvendelse, som er i strid med kommuneplanens bestemmelser for områder, for områder, der er i byzone eller sommerhusområde, og som ikke er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt. Der er ikke hjemmel til anvendelse af bestemmelsen i områder udpeget til offentligt formål.

Kommuneplanens retsvirkninger indtræder, når Byrådet vedtager planen endeligt efter planlovens § 27, stk. 1. Det betyder, at Byrådets lokalplanskompetence og -forpligtelse til at virke for kommuneplanens gennemførelse, efter planlovens § 12, stk. 1, træder i kraft samtidig med, at Byrådet vedtager kommuneplanen endeligt.