



Hovedstruktur

Kommuneplan 2025

Varde
Kommune



Indholdsfortegnelse

Tema 1 Vision	3
Tema 2 Byroller	8
Tema 3 Erhverv og beskæftigelse	14
Tema 4 Turisme	19
Tema 5 Detailhandel	25
Tema 6 Bosætning	31
Tema 7 Bymiljø og arkitektur	36
Tema 8 Kulturmiljøer og bevaring.....	40
Tema 9 Sundhed.....	45
Tema 10 Børn og Unge.....	49
Tema 11 Kultur og fritid.....	55
Tema 12 Kommunale botilbud.....	60
Tema 13 Oversvømmelse og kysterosion	64
Tema 14 Bæredygtig energi.....	69
Tema 15 Offentlig forsyning-Rent miljø.....	82
Tema 16 Trafikanlæg og trafiksikkerhed	85
Tema 17 Digital infrastruktur	90
Tema 18 Det åbne land	96
Tema 19 Landskab	103
Tema 20 Naturområder	108
Tema 21 Lavbundsarealer	115
Tema 22 Landbrug	120
Tema 23 Skovrejsning	124

Tema 24 Grundvandsbeskyttelse	128
Tema 25 Vandindvinding	132
Tema 26 Vandløb og søer.....	136
Tema 27 Geologi.....	141
Tema 28 Forsvarets arealer	145
Tema 29 Miljøpåvirkninger.....	149

Tema 1 Vision

Byrådets mål

Byrådets mål bygger på visionen "Vi i Naturen", "Byrådsgrundlaget", "Planstrategi 2023-2026" og "FN's 17 Verdensmål"

"Vi i Naturen" er Byrådets vision for 2030 for Varde Kommune. Med visionen "Vi i Naturen" er der fastlagt en ambition om, at naturen frem mod 2030 skal indtænkes i alle store og små beslutninger i Varde Kommune.

Varde Kommune er en hel kommune, hvor vi ser land og by som en helhed og en fælles styrke. Vi skaber fyrtårne, der med afsæt i "Vi i Naturen" bygger videre på Varde Kommunes styrker.

"Vi i Naturen" indrammer fortællingen om det gode liv i vores naturskønne omgivelser. Den forpligter os også til at værne om naturen – for vores og for naturens skyld. Naturen skal være til glæde og gavn i dag og i fremtiden.

"Vi i Naturen" og "FN's Verdensmål" minder os om, at vi er en del af naturen og kloden i bred forstand. Dette vil vi huske på i de kommende års bestræbelser på at imødegå og begrænse klimaforandringerne og skabe bedre forhold for alle.

Med "Vi i Naturen" og "FN's 17 Verdensmål" som rettesnor vil vi udvikle Varde Kommune, så kommunen bliver kendt som en fremtrædende natur- og verdensmålskommune med plads til at udfolde det gode liv og det bæredygtige erhvervsliv.

Retningslinjer for planlægningen

VISIONEN "VI I NATUREN"

- 1.1 Varde Kommune skaber plads til natur for naturens skyld.
- 1.2 Naturen har betydning for det vi lever af, lever i og lever med – naturen skaber værdi.
- 1.3 Visionen fremmer det bæredygtige erhvervsliv.

PLANSTRATEGI 2023-2026 – VILD MED VÆKST, HVERDAG OG VARD1

- 1.4 Det er helt vildt så mange så mange nye vi gerne vil se – Varde Kommune vil suge mange nye til og tilbyde boliger til alle behov
- 1.5 Varde Kommune vover meget for virksomhederne – Varde Kommune står på tæer ift. at gøre den grønne omstilling til en mulighed
- 1.6 Hverdagen er vældig – Varde Kommune arbejder for at understøtte den gode hverdag i både det hjemlige liv, i frivillighed og i den lokale udvikling – hos Varde Kommune ser vi mennesker, ikke numre
- 1.7 Kommunen er 1 enhed – Vi vægter samarbejde på tværs – siloer er fortid, helhed er nutid.

FRA VERDENSMÅL TIL VARDEMÅL

- 1.8 Verdensmål bliver til Vardemål ved at målrette dem til borgere, virksomheder og kommunen som institution.
- 1.9 Vardemålene skal i sin helhed understøtte en bæredygtig tilgang til såvel mennesker som naturen.
- 1.10 Vardemålene tænkes ind i hverdagen og understøtter kommende strategier og politikker.

Tilkendegivelser

VI I NATUREN

"Vi i naturen" er den fælles vision for hele Varde Kommune. Visionen er den rettesnor, som vil sikre, at udviklingen af Varde Kommune går i retning af stadig bedre muligheder for at borgerne kan leve et godt liv i tæt samspil med naturen. Visionen er også vores forpligtelse til at værne om og udvikle Varde Kommunes naturværdier og understøtte udviklingen af det bæredygtige erhvervsliv – til gavn for naturen selv samt til glæde og gavn for nuværende og fremtidige generationer.

Det er Byrådets forventning, at implementeringen af visionen fortsætter parallelt med arbejdet med Verdensmålene. Implementeringen af visionen og Verdensmålene er en vedvarende opgave, som vedrører alle hjørner af kommunens liv og aktiviteter. Implementeringen vil involvere borgere, virksomheder, lokalsamfund, foreningsliv mv. som del af en sammenhængende og fælles indsats. Intentionen er, at en mere bæredygtig tilgang til udnyttelsen af de naturbundne ressourcer og muligheder på langt sigt vil styrke både borgernes og erhvervslivets muligheder samt bidrage til at fremme bosætning og turisme.

"Vi i naturen" er tankesættet for Varde Kommunes arbejde med at sikre et aktivt liv med sundhed og livskvalitet, hvor borgere og besøgende, kan færdes i naturen med respekt for benyttelse og beskyttelse af naturen.

Institutioner og skoler i Varde Kommune har fokus på at give børn og unge de bedst mulige udviklingsmuligheder, så de er klar til voksenlivets udfordringer og har forudsætninger for at leve et godt liv. Institutioner og skoler

bruger "Vi i naturen" ved bl.a. udendørs undervisningsfaciliteter som et af mange læringsredskaber og metoder.

Virksomheder opfordres til at se naturen som en kilde til styrkelse og udvikling af deres forretning. Gennem arbejdet med "Vi i naturen" forsøger Varde Kommunes at inspirere og understøtte erhvervets arbejde med bæredygtig produktfornyelse, produktudvidelse og produktinnovation.

Turister skal opleve naturen som rammen for unikke ferieoplevelser og derudover udgør "Vi i naturen," kommunens afsæt for arbejdet med rekruttering af arbejdskraft, bosætning og profilering i og af Varde Kommune.

Varde by udvikles fortsat som kommunens hovedby med fokus på bl.a. naturværdierne i Nationalpark Vadehavet. Samtidig styrkes de øvrige byers særlige karakter med henblik på at sikre levende og bæredygtige lokalsamfund. Byernes udviklingsmuligheder og roller skal gennem arbejdet med bl.a. udviklingsplaner styrkes med fokus på de enkelte byers særlige kvaliteter og identitet.

Varde Kommune ønsker at gribe de muligheder for naturgenopretning mv., der forventeligt følger af regeringens klimahandlingsplaner. Det vil være Varde Kommunes fokus, at ny natur skabes så den er tilgængelig for borgerne, understøtter biodiversiteten og bidrager til beskyttelse af grundvand og produktion af CO₂-neutral energi.

PLANSTRATEGI 2023-26 og BYRÅDSGRUNDLAGET

Byrådsgrundlaget er udgangspunktet for Varde Kommunes Planstrategi 2023-26. Byrådsgrundlaget fastlægger det værdisæt, der i det daglige skal gennemsyre kommunens virke:

- DET ER HELT VILDT SÅ MANGE NYE, VI GERNE VIL SE: Indbyggere, virksomheder, ansatte og turister. Vi i Naturen vil suge flere hertil ved at plapre op om alt det, vi er vilde med og gode til i Varde Kommune. Og ved at tilbyde boliger til alle behov.
- VARDE KOMMUNE VOVER MEGET FOR VIRKSOMHEDERNE Vi giver den gas for at hjælpe med at skabe vækst i egnens stærke erhverv, hvor grøn omstilling både er en opgave og en mulighed. Kommunen står på tæer for at skaffe arbejdskraft og uddannelsesmuligheder.
- HVERDAGEN ER VÆLDIG, og kommunens service handler om det gode, lange og bæredygtige liv i trygge omgivelser. Kommunen prioriterer frivillighed og lokal udvikling højt. Vi sætter ind med tidlig hjælp og forebyggelse og ser et menneske – ikke et nummer.
- KOMMUNEN ER 1 ENHED: som er præget af samarbejde på tværs. Siloer er fortid, og helhed er nutid. Vi hylder synlige ledere, der roser og støtter medarbejderne, og giver dem frihed under ansvar.

Planstrategi 2023-26 udmøntes i det daglige arbejde og danner rammen for de politiske målsætninger for de enkelte områder, hvor der gennem formulering af 7 strategiske målsætninger er sat fokus på:

- *BÆREDYGTIGHED*
- *BOLIGER TIL ALLE*
- *AKTIVE LOKALSAMFUND & LEVENDE BYMIDTER*
- *FORBINDELSER PÅ TVÆRS*
- *FREMTIDENS FORSVAR*
- *GRØN OMSTILLING*
- *TURISME*

FRA VERDENSMÅL TIL VARDEMÅL

FN's 17 verdensmål
Verdensmålene danner sammen med visionen og Planstrategi 2023-26 grundlaget for de politiske målsætninger i de 29 temaer i Kommuneplan 2025. Verdensmål nr. 17 "Partnerskaber for handling" er relevant for alle 29 temaer i kommuneplanen og de øvrige 16 er indarbejdet, hvor det er relevant.

Med det mål, at FN's 17 verdensmål skal udleves i hverdagen, arbejdes der på at skabe en række "Vardemål", der klart og tydeligt adresserer de udfordringer – både lokalt og globalt – hvor borgere, erhvervsliv og Varde Kommune kan bidrage til en mere bæredygtig udvikling. Dette arbejde kobles bl.a. til klimahandlingsplanen.

KLIMAHANDLINGSPLAN

Som Klimakommune vedtog Varde Kommune i oktober 2022 en klimahandlingsplan med et tilhørende virkemiddelkatalog.

Varde Kommune har en ambition om at udledning af klimagasser er reduceret med 70 procent i 2030, og at vi er fuldstændig klimaneutrale i 2050. Derved lever vi som kommune op til ambitionerne i Paris-aftalen og bidrager således til at Danmark opfylder målene.

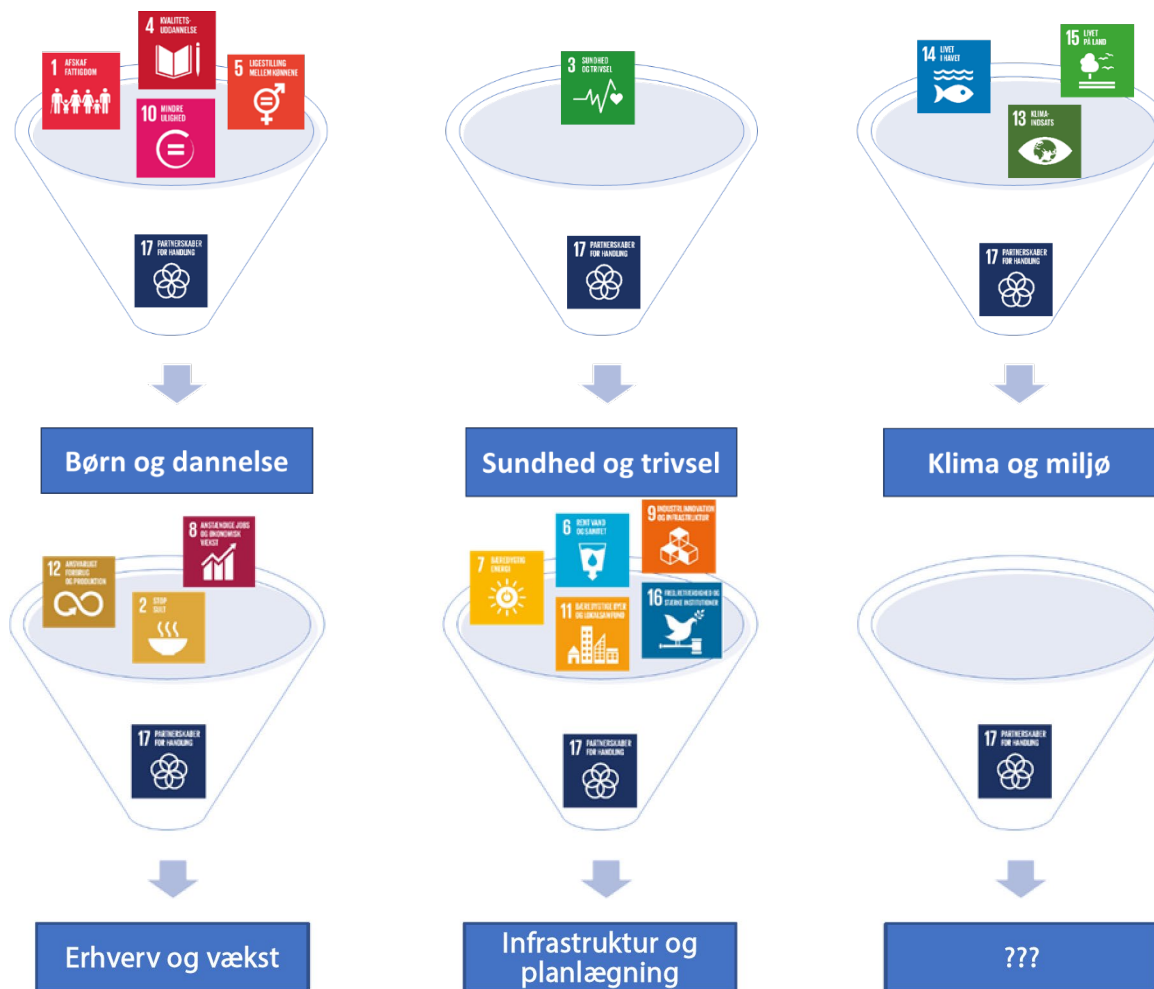
Kort fortalt dækker Varde Kommunes Klimahandlingsplan over områderne:

- Energi og Varme
- Transport
- Landbrug
- Varde som virksomhed
- Grøn hverdag
- Affald
- Klimatilpasning

Varde Kommune vil, for sin del, desuden tage miljø-, resurse og energimæssige hensyn i forbindelse med indkøb. Dette gælder både ved valg af leverandører og ved valg af produkter, herunder miljøbelastningen i forbindelse med produktion af varer, tjenesteydelser og den efterfølgende anvendelse heraf.

Aktiviteter i perioden

- Opdatering af Byrådsgrundlag i henhold til nyt Byråd efter kommunalvalg.
- Re-certificering af Klimahandlingsplan



Tema 2 Byroller

Byrådets mål

Det er byrådets mål, at alle i Varde Kommune arbejder sammen om at styrke de lokale samfunds og den samlede kommunes attraktion.

Byrådet vil skubbe til en bæredygtig udvikling af lokalsamfundene ved at arbejde tæt sammen med frivillige og borgere. Et fokus på frivillighed, sammenhold og foreningsliv bidrager til, at lokalsamfundene gøres robuste for fremtidige økonomiske konjunkturer.

Varde Kommune skal samarbejde på tværs, gennem vidensdeling lære af hinandens erfaringer og udnytte hinandens styrker for at løfte det enkelte lokalsamfund og kommunen som helhed.

Byrådet vil med fokus på byernes særlige potentialer understøtte arbejdet med at udvikle de forskellige byer.

Byrådet vil støtte op om de lokale initiativer og de aktive ildsjæle for at styrke lokalsamfundene.

Byrådet ønsker, på tværs af bystørrelser, at understøtte arbejdet med at skabe attraktive byer og bymidter. Samtidig skal der være fokus på bylivsskabende tiltag, til gavn for både handel og bymidten i sig selv.

Retningslinjer for planlægningen

BYROLLER

- 2.1 Varde er hovedbyen i Varde Kommune.
- 2.2 Ølgod, Oksbøl, Tistrup, Nørre Nebel, Agerbæk og Ansager er områdebyer.
- 2.3 Outrup, Alslev, Sig, Årre, Næsbjerg, Nordenskov, Lunde, Skovlund, Starup-Tofterup, Janderup, Horne og Billum er lokalbyer.
- 2.4 Nyminddegab, Vejers, Henne Strand, Blåvand og Ho er kystbyer.
- 2.5 Hodde, Henne Stationsby, Rousthøje, Roust, Hjortkær, Fåborg, Krusbjerg, Lindbjerg, Gårde, Strellev, Mejls, Tinghøj, Orten, Vrøgum, Stausø, Kvong og Lydum er mindre landsbyer i by- og landzone.

POTENTIALER

- 2.6 Den enkelte bys potentiale skal fastholdes og styrkes under hensyn til byens størrelse og i tæt samarbejde med de lokale borgere.
- 2.7 Varde by, områdebyer og lokalbyer har bosætningspotentiale. I Varde by og områdebyerne skal der planlægges for et varieret udbud af byggegrunde med mulighed for opførelse af forskellige boligformer. I lokalbyer skal der gennem planlægningen gives mulighed for, at der kan opføres nye boliger.
- 2.8 I Varde by og områdebyer med erhvervspotentiale skal der planlægges, så der til stadighed er et varieret udbud af erhvervsarealer med mulighed for opførelse af byggeri til forskellige erhvervsformål. I øvrige byer med potentiale i forhold til erhverv skal der gennem planlægningen gives mulighed for, at der kan etableres nye erhvervsvirksomheder i en skala tilpasset byens størrelse og de eksisterende erhvervsområder.
- 2.9 I byer med turismepotentiale skal det i forbindelse med udarbejdelsen af udviklingsplaner, med baggrund i kommunens turismestrategi, fastlægges, hvordan det lokale turismepotentiale udnyttes bedst muligt. Disse ideer skal blandt andet medtænkes i udarbejdelsen af udviklingsplaner for byerne.
- 2.10 Kulturelt potentiale er tværgående i forhold til bosætning, erhverv og turisme, hvorfor der i arbejdet med disse områder skal henses til, hvordan det kulturelle potentiale kan være en løftestang uanset om der er tale om tiltrækning og fastholdelse af borgere eller økonomisk vækst. De kulturelle potentialer skal derudover medtænkes i udarbejdelsen af udviklingsplaner for byerne.

UDVIKLINGSRÅD

- 2.11 Varde Byråd har et forpligtende samarbejde med de lokale udviklingsråd i spørgsmål vedrørende udvikling af attraktive lokalsamfund og nærmiljøer

STRATEGISK PLANLÆGNING FOR BYMIDTER - VARDE

- 2.12 Udviklingen af Varde bymidte sker i dialog med midtbyens interessenter med henblik på at skabe liv i midtbyen. Udviklingen sker med respekt for byens stemningsgivende middelalderlige købstadspræg samt bevaringshensyn i midtbyen.
- 2.13 Varde Bymidte udvikles med henblik på fortætning af bymidten samt placering af bylivsskabende funktioner, der kan spille sammen med bl.a. den eksisterende detailhandel og serviceerhverv.
- 2.14 Der arbejdes for placering af funktioner i bymidten, der kan bidrage til at skabe en levende bymidte.

STRATEGISK PLANLÆGNING FOR BYER I VARDE KOMMUNE

- 2.15 Den fortsatte udvikling i byerne i Varde Kommune skal som udgangspunkt ske med afsæt i beskrivelserne af de enkelte byer i kommuneplanens redegørelse.
2.16 Et fokus på frivillige og styrkelse af det lokale sammenhold skal bidrage til en positiv udvikling af kommunens lokalsamfund.

OMDANNELSESLANDSBYER

- 2.17 I Varde Kommunes omdannelseslandsbyer, Hodde og Stausø, kan der føres en mere lempelig landzonepraksis.
2.18 Der gives landzonetilladelse til et begrænset antal nye boliger, lettere erhverv, liberale erhverv og butikker med tilknytning til egen produktion
2.19 Inden for omdannelseslandsbyen gives tilladelse til at erstatte bygninger, der nedrives, med nye bygninger med en anden størrelse og udformning og på en anden placering.
2.20 Der gives tilladelse til at placere mere end én bolig på samme grund, så der eksempelvis kan arbejdes med alternative boformer
2.21 Der gives tilladelse til udstykning til enkelte nye boliger, så længe der ikke er tale om egentlig byvækst.

BÆREDYGTIG BYUDVIKLING

- 2.22 Kommunen skal fremme en bæredygtig udvikling ved at understøtte byernes individuelle behov.

Varde Kommune fastlægger byrollehierarki, bypotentialer og omdannelseslandsbyer. Områderne er vist i kommuneplanens kortdel.

Tilkendegivelser

For at sikre at Varde Kommune også fremover består af levende og forskelligartede bysamfund med egen identitet, skal den fremtidige byudvikling tage udgangspunkt i de forskellige byers potentialer inden for bosætning, erhverv, turisme og kultur. Der skal være fokus på at skabe robuste byer ved at styrke lokale kræfter og sammenhold i forbindelse med byudvikling.

Varde er kommunens hovedby. I Varde by skal der sikres en udvikling, som understøtter livet og udviklingen i hele kommunen gennem alsidige tilbud inden for kultur, fritid, detailhandel og erhverv.

I Varde by skal der sikres et varieret udbud af arealer til erhvervsformål og et varieret boligudbud, både med hensyn til beliggenhed og boligformer. Fritids- og kulturudbuddet skal fortsat udvikles, og de oplevelsesmæssige potentialer ved Varde Å og Vardes købstadsmiljø skal videreudvikles med henblik på at øge Varde bys attraktion som besøgs- og turismemål for både kommunens egne borgere og turister.

Vardes bymidte, med sit middelalderlige købstadspræg, skal være et samlende element i byen. En koncentration af funktioner og en øget sammenhæng med de omkringliggende områder skal bidrage et mere intenst byliv og brug af bymidten. Udviklingsplanen for Varde By, dialogen med byens erhvervsdrivende, midtbyens bevaringshensyn og kulturmiljøer samt dialogen med byens kulturinstitutioner vil som udgangspunkt være retningsgivende for udviklingen af bymidten og de nære områder. Der arbejdes for placering af aktivitets- og skabende funktioner i Varde bymidte.

I planperioden undersøges mulighederne for at videreføre udviklingen af Varde Bymidte i tråd med de trædesten, der blev lagt i forbindelse med områdefornyelsen.

Ølgod, Oksbøl, Tistrup, Nørre Nebel, Agerbæk og Ansager er områdebyer. Områdebyerne er karakteriseret ved at have potentialer inden for bosætning. Derudover har områdebyerne i forskellig grad potentialer inden for erhverv, turisme og kultur. I områdebyerne skal der sikres udviklingsmuligheder inden for de områder, hvor byerne har potentialer. Særligt i Ølgod, der sammen med Varde, rummer den største koncentration af industriarbejdspladser, skal der sættes på at udnytte erhvervspotentialet.

Outrup, Alslev, Sig, Årre, Næsbjerg, Nordenskov, Lunde, Skovlund, Starup-Tofterup, Janderup, Horne, og Billum er lokalbyer. Lokalbyerne har bosætningspotentialer, idet de har en skole, børnehave og dagligvarebutik. Derudover har enkelte af lokalbyerne potentialer inden for turisme og erhverv.

I lokalbyerne skal der sikres mulighed for boligudbygning i den grad efterspørgslen tillader dette. Derudover skal der skabes mulighed for at udnytte lokalbyernes eventuelle øvrige potentialer.

Langs Vestkysten findes kystbyer med et særligt potentiale inden for turisme. Det drejer sig om: Nymindesø, Henne Strand, Vejers, Blåvand og Ho.

Herudover findes der en række mindre landsbyer i by- og landzone i Varde Kommune, hvor der kan ske en tilpasset boligudbygning under hensyntagen til landsbymiljøet. Roust har en særlig rolle i forhold til erhvervsudviklingen. Der er gode muligheder for at placere større pladskrævende erhverv og erhverv med særlige

beliggenhedskrav tæt på den overordnede infrastruktur.

I byer med bosætningspotentialer skal det gennem planlægningen sikres, at potentialet kan udnyttes. I Varde, områdebyer og lokalbyer skal der til stadighed være udlagt og lokalplanlagt arealer, der sikrer, at der kan ske en varieret boligudbygning, mens det i de øvrige lokalbyer skal tilstræbes, at der planlægges nye boligområder, efterhånden som igangværende udstykningsområder udnyttes. I de mindre landsbyer vil der ikke blive planlagt egentlig byudvikling. Udbygningen vil her kunne ske som afrunding af den eksisterende by samt ved huludfyldning.

I byer uden potentialer for erhverv kan der planlægges erhvervsområder til udvikling af almindelige håndværksvirksomheder og lignende let erhverv med et mere lokalt opland.

Turismepotentialet knytter sig i høj grad til kystnær beliggenhed, beliggenhed nær feriehussegmentet, samt større kulturoplevelser. I forhold til den kystnære beliggenhed byder Vesterhavet, klitområderne og klitplantagerne langs Vestkysten, Varde Å, ådalene og Skallingen forskellige og særligt værdifulde oplevelser.

Kulturelt potentiale er tværgående i forhold til bosætning, erhverv og turisme og knytter især til de byer, der enten har museale aktiviteter, større publikumsrettede arrangementer, særlige kulturmiljøer eller har skabt oplevelsesmuligheder med kunsten i centrum. Erhvervslivet, byens borgere og gæster kan gøre brug af og nyde godt af disse potentialer ved, at de gør det interessant at besøge stedet og evt. deltage, hvilket kan ske på egen hånd, som betalingsoplevelser eller betyde et direkte mersalg.

Byrollemodellen og de fire potentialer er

udtryk for de fremadrettede udviklingspotentialer i de enkelte byer. At en by for eksempel ikke har potentiale inden for erhvervsudvikling, forhindrer ikke, at der etableres nye erhvervsvirksomheder i byen.

Den kommunale indsats, eksempelvis for etablering af erhvervsklynger, vil imidlertid blive koncentreret i byer, som netop har erhvervspotentiale. Samme princip følges inden for de øvrige potentialer.

UDVIKLINGSRÅD

Udviklingsrådene udgør netværket i et forpligtende samarbejde med Varde Kommune, og de har desuden status som høringsberettigede. De ni udviklingsråd i Varde Kommune skal først og fremmest sikre sammenhængskraften og nærdemokratiet i Varde Kommune, så der skabes en fælles identitet og samhørighed i kommunen. Udviklingsrådene giver lokalsamfundene mulighed for at deltage i en dialog om, at påvirke de politiske prioriteringer og beslutninger. På den måde bliver nærdemokrati og borgerinddragelse synliggjort og taget alvorligt.

STRATEGISK PLANLÆGNING FOR BYER

Varde Kommune har i lang tid haft fokus på at varetage en målrettet planlægning for kommunens byer. Redegørelsen for de enkelte byer er den primært retningsgivende tekst omkring dette. Som supplement til dette, underbygges kommunens strategiske planlægning for byerne af de eksisterende udviklingsplaner. Udviklingsplanerne er et værktøj til at nå målet om bosætning og borgerinddragelse med henblik på den videre udvikling af byerne.

OMDANNELSESLANDSBYER

Som et værktøj indenfor strategisk planlægning, er der mulighed for at udpege to omdannelseslandsbyer pr. planperiode. Indenfor afgrænsningen af disse områder kan Varde Kommune praktisere en mere lempelig praksis med henblik på at skabe attraktive byer for bosætning og etablering af småerhverv.

Omdannelseslandsbyerne for planperioden 2025-2029 er Hodde og Stausø. De to landsbyer blev udpeget til Kommuneplan 2021, og bliver forlænget i denne kommuneplanperiode, så det er muligt at evaluere effekten af tiltaget. Her vil der uden egentlig lokalplanlægning være mulighed for at udarbejde en helhedsorienteret og langsigtet plan. Der vil dog altid blive foretaget en konkret vurdering af, om der er lokalplanpligt.

I omdannelseslandsbyerne kan Varde Kommune give tilladelse til opførsel af enkelte boliger og mindre erhverv. Der kan gives tilladelser til, at bygninger erstattes med nye bygninger. Både størrelse, udformning og placeringen af den nye bygning kan afvige fra den tidligere bygning. Desuden kan der gives tilladelse til at placere mere end én bolig på samme grund og til udstykning af enkelte nye boliger.

I Varde kommune vil udpegningen af omdannelseslandsbyer særligt give mulighed for nye boligformer, for placering af nye boliger i forlængelse af byerne og for at bygge boliger med mere attraktive beliggenheder.

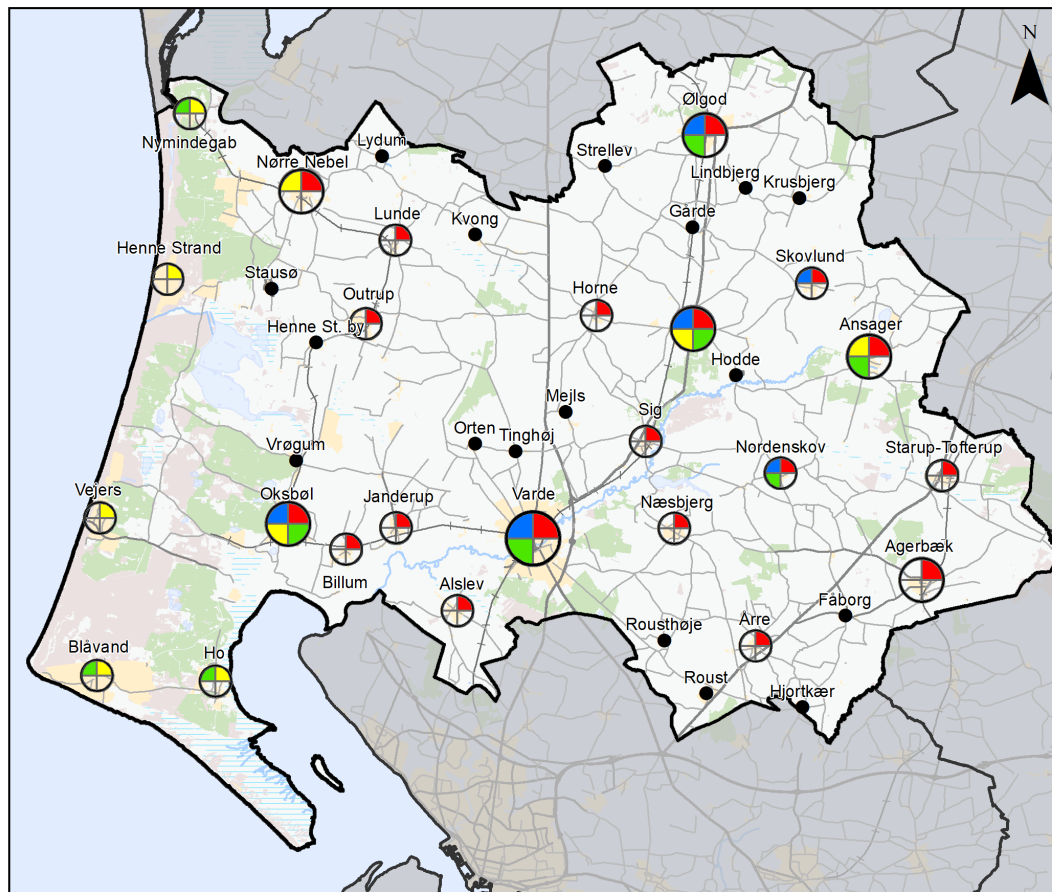
Ændringer i området må ikke give mulighed for spredt bebyggelse i det åbne land, ligesom de nationale interesser og overholdelse af gældende regler i medfør af anden lovgivning skal iagttages.

Aktiviteter i perioden

- I forbindelse med udarbejdelse af den kommende planstrategi inddrages spørgsmål ift. til den ønskede fremtidige udvikling af bymidten i Varde by.
- Gennemgang og eventuel revision af Udviklingsrådsmodellen 2.0.

2. Byroller

Signaturforklaring



Tema 3 Erhverv og beskæftigelse

Byrådets mål

Byrådet vil arbejde for, at virksomhederne får de bedste betingelser for at drive virksomhed i Varde Kommune, og at flest mulige borgere har ordinær beskæftigelse.

Det er byrådets mål at understøtte en bæredygtig fremtid, herunder;

- at arbejde for et innovativt og inkluderende erhvervsliv og jobskabelse i såvel eksisterende virksomheder, som nye.
- at virksomhederne får den bedste sparring til deres fortsatte drift og udvikling samt en hurtig og kompetent sagsbehandling i kommunen
- at nye virksomheder får den rigtige understøttelse i etableringsfasen og de første år, således den enkelte virksomhed realiserer dens vækstpotentiale.

Byrådet vil sikre, at virksomhederne kan tiltrække og fastholde kvalificeret arbejdskraft.

Derfor har Byrådet fokus på;

- at understøtte virksomhedernes behov for rekruttering, bl.a. ved en opkvalificering af ledige, som er

målrettet virksomhedernes efterspørgsel efter medarbejdere

- at udvikle nye samarbejdsmetoder med virksomhederne, herunder f.eks. handicapkompenserende støtteordninger, småjobs eller opkvalificeringsindsatser
- at flere gennemfører en ungdomsuddannelse, en videregående uddannelse eller efteruddannelse
- at tiltrække uddannelser til nærområdet med fokus på de lokale virksomheders behov for kvalificeret arbejdskraft.

Byrådet vil understøtte samarbejdet med nabokommunerne, med det mål at skabe vækst i Vestjylland.

Retningslinjer for planlægningen

AREALUDLÆG

3.1 Nye erhvervsarealer skal, som hovedregel, placeres i byer med særligt erhvervspotentiale i tilknytning til eksisterende erhvervsarealer i byzone og overføres til byzone i forbindelse med lokalplanlægning.

3.2 I kommunens øvrige byer kan der udlægges erhvervsarealer til udvikling af det lokale erhvervsliv, såfremt der opstår konkret behov.

3.3 Fremtidige erhvervsområder skal holdes på den bynære side af eksisterende og fremtidige overordnede veje, der forløber uden om Varde by, områdebyer og lokalbyer, medmindre der ikke kan findes andre udbygningsmuligheder.

3.4 Ikke landbrugsrelaterede erhverv skal, som hovedregel, placeres i byzone i tilknytning til eksisterende byer.

LOKALPLANLÆGNING

3.5 Erhvervsområder skal gennem lokalplanlægningen gives et indbydende og harmonisk helhedsindtryk via bestemmelser om byggeriets proportioner, farvevalg, placering, beplantning og grønne områder.

3.6 Lokalplaner skal indeholde bestemmelser, der sikrer ekstensiv drift og biologisk mangfoldighed i de grønne områder.

3.7 Lokalplaner for erhvervsområder skal indeholde bestemmelser, der sikrer, at de anbefalede afstande, mellem boligområder og erhverv i forskellige miljøklasser, overholdes.

ERHVERV MED SÆRLIGE BELIGGENHEDSKRAV

3.8 Virksomheder med særlige beliggenhedskrav skal placeres således, at eventuelle gener minimeres mest muligt.

3.9 Større pladskrævende erhverv med behov for placering tæt på den overordnede infrastruktur, og erhverv med særlige beliggenhedskrav, skal søges placeret i Roust.

BYOMDANNELSE

3.10 Industriarealer placeret i de centrale bymidter skal på sigt søges ændret til andre ikke miljøbelastende byformål i forbindelse med byomdannelse.

Varde Kommune fastlægger blandet bolig- og erhvervsområder og erhvervsområder. Områderne er vist i kommuneplanens kortdel.

Tilkendegivelser

ERHVERV OG BESKÆFTIGELSE

I Varde Kommune ser vi erhverv som en vigtig spiller i jobskabelse, i den grønne omstilling, og i den innovative udvikling. Det betyder, at der også fremadrettet vil være fokus på en tæt dialog med erhvervslivet for at understøtte virksomhedernes vækstpotentiale og sikre dem sparring til udvikling og drift. Samtidig kan en tæt dialog bidrage til at målrette kvalificeret arbejdskraft gennem opkvalificering af ledige og samspil med uddannelsesinstitutioner.

AREALUDLÆG

Et af hovedprincipperne i dansk arealplanlægning er, at byudvikling, herunder placering af erhvervsarealer, skal ske i tilknytning til de eksisterende byer og bysamfund. Dermed understøttes det nødvendige befolkningsgrundlag for de butikker, institutioner, kulturtilbud og kollektive trafikforbindelser, der allerede findes, og man udnytter de investeringer, der er gjort i veje, kloakker og anden infrastruktur.

I afsnittet Byroller er der udpeget seks byer i Varde Kommune med særligt erhvervspotentiale. I Varde Kommunes strategiske arbejde med dannelse af erhvervsklynger og innovativ udvikling, vil der i særlig grad være fokus på byerne med særligt erhvervspotentiale. I øvrige byer og landsbyer i byzone vil fokus være rettet på udvikling af de lokale serviceerhverv inden for eksempelvis håndværk og handel.

Varde og Ølgod er grundet placering og størrelse udpeget som kommunens hovederhvervscentre, hvorfor der i disse byer er udlagt arealer til større erhvervsmæssig vækst. Større pladskrævende erhverv med behov for placering tæt på den overordnede infrastruktur

og erhverv med særlige beliggenhedskrav skal søges placeret i Roust, da der her er god forbindelse til motorvejsnettet. Ombygning af rundkørslen ved Kors kroen ifm. arbejdet med Hovedvej 11 ventes yderligere at bidrage til tilgængeligheden for større pladskrævende erhverv i Roust.

For byer, der ikke i tema 2, Byroller, er vurderet til at have særligt erhvervspotentiale, kan der planlægges for nye erhvervsarealer ved konkret interesse.

Overflødiggjorte landbrugsbygninger kan, i henhold til planlovens § 37, anvendes til mindre erhverv, så længe der ikke sker væsentlige til- eller ombygninger, og såfremt bygningerne ikke er opført inden for de seneste fem år. På denne måde forbliver landområderne landbrugsområder, og der skabes ikke erhvervsområder i det åbne land.

RETNINGSLINJER FOR LOKALPLANLÆGNING

Erhvervsområderne er, som hovedregel, placeret langs de større indfaldsveje til byerne. Det sikrer en god trafikal beliggenhed, og virksomhederne har mulighed for en optimal synlighed.

Ved planlægningen for fremtidige erhvervsområder er det vigtigt at have fokus på at forebygge senere trafikal overbelastning og have fokus på udbygning af det lokale vejnet samt tilkoblingen til det overordnede vejnet. Det skal ske med henblik på at sikre et velfungerende og sammenhængende vejnet, og således at erhvervsudviklingen understøtter det eksisterende overordnede vejnet.

Da erhvervsområderne ofte udgør "Byens Port", er det af afgørende betydning for det samlede indtryk af byerne, at erhvervsområderne og de virksomheder, der er synlige fra indfaldsvejene, præsenterer sig med god bygningskvalitet og

fremtoning. Derfor lægges der i Varde Kommune særlig vægt på, at lokalplaner for erhvervsområder langs indfaldsveje indeholder bestemmelser for områdernes udformning og arkitektoniske udtryk.

Samtidig skal det gennem lokalplanlægning sikres, at driften af de grønne områder omlægges til ekstensiv pleje med fokus på en høj biodiversitet.

I forbindelse med lokalisering af nye virksomheder inden for et erhvervsområde er det vigtigt, at virksomhederne placeres med mindst mulig miljøbelastning i forhold til omgivelserne, for eksempel gener fra støj og lugt.

Varde Kommune vil i forbindelse med lokalplanlægningen foretage en zonerings af erhvervsområderne med henblik på at sikre, at de vejledende afstandskrav mellem boliger og virksomheder i forskellige miljøklasser overholdes. Zoneringen vil tage udgangspunkt i de syv miljøklasser, der er fastlagt i "Håndbog om miljø og planlægning".

For at imødegå fremtidige oversvømmelser fra havandsstigninger og erosion må der ikke planlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse inden for oversvømmelses- eller erosionstruede områder, medmindre der kan etableres afværgeforanstaltninger, der sikrer, at fremtidige aktiviteter udformes således, at disse kan håndtere potentielle fremtidige oversvømmelser og erosion. Som følge af de globale klimaændringer kan der i fremtiden forventes højere vandstande og flere ekstreme regnskyl. Derfor skal det i forbindelse med lokalplanlægningen sikres, at områderne indrettes med tilstrækkelig kapacitet til nedsivning og/eller forsinkelse af overfladevand,

så afstrømning til kloaksystemet, vandløb og åer kan kontrolleres og risikoen for oversvømmelser minimeres. Se afsnit om lokalplanlægning i tema 13 oversvømmelse og erosion.

ERHVERV MED SÆRLIGE BELIGGENHEDSKRAV

Erhverv med særlige beliggenhedskrav skal ses i sammenhæng med miljøbeskyttelseslovens kap. 5 og skal placeres under hensyntagen til de omkringliggende områder, da disse erhverv kan indebære afstandskrav og krav om sikkerhedszoner i forhold til også at være risikovirksomheder. Se også afsnit om risikovirksomheder i tema 29 miljøvurdering.

Udover særligt forurenende industrivirksomheder er det anlæg som f.eks. rensningsanlæg mv. (vandforurening), affaldsanlæg (luft, støj, jord, vand), lufthavne (støj), flyvepladser (støj), motorbaner, knallertbaner, skydebaner (støj), samt militære øvelsesterræner (støj). De fleste af disse virksomheder er forud for deres etablering også omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøvurdering af konkrete projekter (VVM).

I enkelte tilfælde kan der, på baggrund af en konkret vurdering, være grund til at tillade, at forurenende virksomheder med særlige beliggenhedskrav placeres i en vis afstand fra byerne. For at mindske behovet for nye arealudlæg uden for byerne, bør denne type arealer, der udlægges uden for byerne, i givet fald forbeholdes virksomheder, der på grund af forureningsrisiko ikke kan placeres andre steder.

BYOMDANNELSE

Byomdannelse er med til at revitalisere den eksisterende by og kan reducere behovet for at inddrage nye arealer til byformål. Industriarealer placeret i de centrale bymidter skal på sigt, i forbindelse med byomdannelse, søges ændret til andre ikke miljøbelastende byformål.

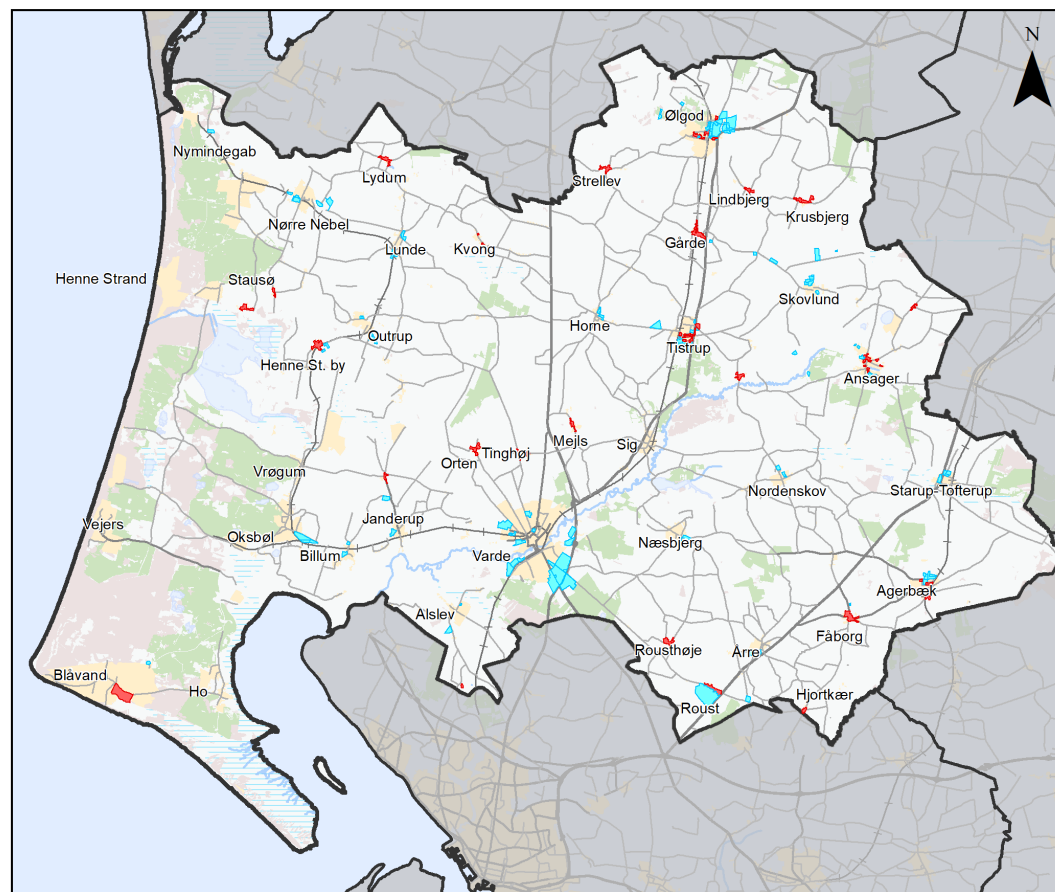
Aktiviteter i perioden

- Evaluering af Trepartsaftalens betydning for landbrugserhvervet.
- Fortsat arbejde for styrkelse af den overordnede energiinfrastruktur i forhold til eksempelvis el, brint, e-fuels mm.
- Datacentre og forbrugere af overskudsvarme (sideløbende indsatser):
 - Bistå med housing i anlægsfasen
 - Bistå med tiltrækning af arbejdskraft til virksomhederne
 - Sikre grunde og boliger til det faste mandskab
 - Arbejde for de øvrige kommunale ydelser, herunder evt. internationale linjer på skoler
- Sektorkobling ved Nybro
 - Arbejde for at Nybro bliver industripark
 - Sikre det planmæssige grundlag for området
 - Arbejde på tiltrækning af nye internationale virksomheder, der gensidigt kan bruge restprodukter
- Sikring af en målrettet og professionel virksomhedsservice, der sikrer match mellem virksomhedernes behov for arbejdskraft og de ledige borgere.
- Ansættelse af en rekrutteringsmedarbejder med fokus på international arbejdskraft.
- Fortsat prioritering af tilbud om opkvalificering af ledige – med fokus på opkvalificering indenfor områder, hvor der er mangel på arbejdskraft.
- Jobcentret vil fortsat arbejde på at sikre én indgang for virksomhederne uanset om det omhandler rekruttering, fleksjob, sygemeldte medarbejdere, hjælpemidler mv.
- Tilpasning af beskæftigelsesindsats efter ny beskæftigelsesreform.

3. Erhverv og beskæftigelse

Signaturforklaring

- Blandet bolig og erhvervsområder
- Erhvervsområder



Tema 4 Turisme

Byrådet vil understøtte arbejdet om en samlet Vestkyst og den fælles ambition om, at Vestkysten skal være blandt Nordeuropas mest attraktive kystdestinationer og en drivkraft for bæredygtig vækst i turismen i Danmark.

Byrådets mål

Byrådet vil arbejde for en bæredygtig udvikling af kvalitetsturisme i Varde Kommune, så turismen fortsat skaber oplevelser, lokale jobmuligheder og vækst, som kommer alle til gode.

Byrådet arbejder for bæredygtig udvikling af kulturturismen og rekreative oplevelsesmuligheder i naturen, så der er oplevelser til alle sæsoner, som tager afsæt i områdets stedbundne kvaliteter.

Der er fokus på udvikling af oplevelser i hele kommunen til glæde for både borgere og turister og som grundlag for indlandsturisme. Udviklingen skal ske med respekt for områdets lokalsamfund og under hensyntagen til sårbare naturområder.

Byrådet arbejder for udvikling af infrastruktur og attraktive byrum i kystbyerne i tæt samarbejde med lokale interessenter.

Byrådet vil understøtte udviklingen i turismeerhvervet ved at arbejde for bedre rammevilkår og inspirere til iværksætteri og udvikling af bæredygtig kvalitetsturisme.

Byrådet vil samarbejde med turismeerhvervet i regi af Destination Vesterhavet om udviklingen af et værdiskabende destinationssamarbejde, der skaber synlighed og understøtter turismeerhvervet.

Retningslinjer for planlægningen

TILGÆNGELIGHED

4.1 Der skal sikres en god tilgængelighed til kommunens grønne og rekreative områder for borgere og turister. På samme måde skal offentlighedens adgang til kysten, naturen og kulturhistorien sikres og forbedres, så udviklingsmulighederne for aktiv naturturisme styrkes.

4.2 Ved planlægning af kommunens stisystemer, skal der lægges vægt på at øge tilgængeligheden til og mellem turistområder og kommunens kultur- og naturværdier. Dette gælder både eksisterende og nye områder. Der skal lægges vægt på, at der etableres et alsidigt net af stisystemer til vandring, løb, cykling, mountainbike og ridning.

SOMMERHUSOMRÅDER

4.3 Sommerhusområder i kystnærhedszonen skal som udgangspunkt fastholdes til ferieformål.

4.4 Der kan udlægges nye sommerhusområder i kystnærhedszonen i henhold til gældende landsplandirektiv.

FERIE- OG FRITIDSANLÆG

4.5 Nye områder til ferie- og fritidsanlæg, herunder feriehoteller, feriecentre og campingpladser, skal placeres i tilknytning til eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser og i overensstemmelse med de sammenhængende turistpolitiske overvejelser. Nye områder til ferie- og fritidsanlæg i kystlandskaber skal være foreneligt med de landskabelige interesser for det enkelte landskabskarakterområde. Hvis arealet ligger i kystnærhedszonen skal der desuden være en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse.

LANGTIDSPARKERING

4.6 Der kan kun etableres langtidsparkeringspladser til autocampere udenfor kystnærhedszonen i landzone i tilknytning til eksisterende bebyggelse, bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse, når det ikke strider imod landskabs-, natur og kulturhistoriske interesser.

4.7 Der må kun etableres langtidsparkeringspladser til autocampere indenfor kystnærhedszonen på eller i umiddelbar tilknytning til campingpladser, i forbindelse med Varde Å i umiddelbar tilknytning til Varde By eller i tidligere råstofgrave, når det ikke strider imod landskabs-, natur og kulturhistoriske interesser.

KOLONIHAYER

4.8 Der kan udlægges områder til kolonihaver med bynær placering ved Varde og områdebyerne.

CAMPING OG GLAMPING

4.9 I landzone kan der etableres op til 3 glampingenheder/campingenheder i form af bondegårdscampering i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse på landbrugsejendom eller nedlagt landbrug i det åbne land, når det ikke strider imod landskabs-, natur og kulturhistoriske interesser.

4.10 I landzone kan der etableres op til 8 glampingenheder i tilknytning til eksisterende større virksomheder eller turistattraktioner med væsentlige besøgsaktiviteter, som ikke allerede omfatter udlejning af hus eller husrum til overnattende gæster, når det ikke strider imod landskabs-, natur og kulturhistoriske interesser. En tilladelse tidsbegrænses til maksimalt 5 år.

4.11 I landzone kan der etableres glampingenheder / hotelenheder som supplement til eksisterende overnatningssteder eller som selvstændige virksomheder i nærheden af eksisterende bebyggelse, når det ikke strider imod landskabs-, natur og kulturhistoriske interesser. Det forudsætter, at hotelbegrebet er opfyldt.

4.12 Der må kun etableres campingpladser med under 100 enheder udenfor kystnærhedszonen, når det placeres i tilknytning til eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser og ikke strider imod landskabs-, natur og kulturhistoriske interesser.

4.13 Der må kun etableres campingpladser med under 100 enheder indenfor kystnærhedszonen i tidligere råstofgrave, når det ikke strider imod landskabs-, natur og kulturhistoriske interesser.

Varde Kommune fastlægger rekreative områder, herunder rekreative områder til kollektive ferieformer som camping, hotel og bed and breakfast samt sommerhusområder. Områderne er vist i kommuneplanens kortdel.

Tilkendegivelser

BÆREDYGTIG TURISME

Varde Kommune arbejder for en bæredygtig udvikling af turismen med fokus på tre dimensioner; miljømæssig, økonomisk og social bæredygtighed. Målet er en holdbar udvikling, hvor hensynene til klima, miljø og naturen, lokalbefolkningen og et levedygtigt turismeerhverv skal balancere. Varde Kommunes 'strategi for bæredygtig turismeudvikling' og 'delstrategi for bæredygtig indlandsturisme' sætter rammer og retning for arbejdet.

Arbejdet med bæredygtig turismeudvikling er en bevægelse og en arbejdsmetode, hvor nye tiltag skal vurderes på tre bundlinjer - den miljømæssige, den sociale og den økonomiske, så der opnås en balanceret, kvalitetspræget og holdbar turismeudvikling.

Varde Kommune arbejder med bæredygtig turismeudvikling på flere niveauer - i forhold til gæsteoplevelsen, turismeerhvervet og udvikling af feriesteder. Varde Kommune vil understøtte den bæredygtige gæsteoplevelse fx ved gæstestyring i naturen, grøn mobilitet og affaldsindsamling.

Vi understøtter bæredygtig udvikling i turismeerhvervet og bidrager til, at virksomheder har de bedste muligheder for at udvikle og sælge et bæredygtigt turismeprodukt.

Et centralt fokus er indsatser, der begrænser CO₂-udledning fra transport herunder indsatser, der fremmer elbilkørsel til feriestedet og rundt i området samt indsatser, der fremmer brugen af cykel på ferien og samkørsel til og fra jobbet i sommerlandet.

Turismen er en vigtig del af kommunens samlede erhvervsstruktur. De mange turister,

som hvert år besøger vores område, medfinansierer velfærd. Deres forbrug skaber omsætning og nye forretningsmuligheder i lokale virksomheder og bidrager til at fastholde arbejdspladser i Varde Kommune.

UDVIKLINGSPLAN FOR VESTKYSTEN

Varde Kommune arbejder med realisering af 'Udviklingsplan for Vestkysten'. Udviklingsplanen indeholder en fælles ambition for udvikling af turisme på Vestkysten, planen revideres i 2025. Målet er at skabe en bæredygtig turismevækst på Vestkysten. Udviklingsplanen bygger på 5 centrale udviklingsprincipper, som skal sikre, at udviklingen sker på et bæredygtigt grundlag.

STÆRKE FERIESTEDER OG KYSTBYUDVIKLING

I Udviklingsplan for Vestkysten udpeges 20 stærke feriesteder på vestkysten, hvor udviklingen skal styrkes og/eller koncentrerer. I Varde Kommune er Blåvand, Vejers, Henne Strand og Nymindégab (sammen med Bork i Ringkøbing-Skjern Kommune) udpeget som stærke feriesteder.

Varde Kommune arbejder med udviklingsplaner som et redskab til kortlægning og beskrivelse af udviklingsmulighederne på feriestederne. Udviklingsplaner kan bl.a. udpege områder, hvor en ændret arealanvendelse kan danne udgangspunkt for en revitalisering, herunder en forbedring af adgangs- og passageforhold, trafikafvikling, etablering af friarealer og fastlæggelse af rammer for udformningen af nybyggeri og renovering samt ombygning af eksisterende bygninger.

I den kommende planperiode vil der være fokus på realisering af byforskønnelsesprojekter i Blåvand og Vejers og på videreudvikling / realisering af udviklingsplanerne for Henne Strand og Nymindégab i samarbejde med lokale interessenter.

Der ønskes en bæredygtig udvikling af de stærke feriesteder og eventuelle offentlige investeringer skal gerne begrænse ressourceforbruget og arbejde med bæredygtige løsninger og materialevalg samt klimatilpasning og håndtering af vand.

KVALITETSUDVIKLING OG BÆREDYGTIGHED

Der skal fortsat være fokus på en bæredygtig udvikling af kvaliteten i hele gæsteoplevelsen og i de produkter og services, der indgår heri. Det gælder alt fra overnatningsstedet og til shoppingsmuligheder og spiseoplevelser.

Varde Kommune ønsker at fastholde og udvikle sin position som en af landets førende kystferiekommuner. Det forudsætter en bæredygtig udvikling i kvaliteten af ferierammerne (feriehuse, kystbymiljøet, strand og badevandskvalitet, offentlige toiletter, infrastruktur osv.), så området også fremadrettet kan tiltrække gæster året rundt.

UDVIKLING AF BASISFACILITERER

Gode oplevelsesmuligheder er afgørende for gæsternes rejsebeslutning, og i Varde Kommune er naturen og oplevelser i den et vigtigt rejsemotiv. For at sikre en spredt turisme henover hele året, vil Varde Kommune understøtte oplevelsesmuligheder til alle sæsoner. Vestkysten og den unikke vestkystnatur er noget særligt, som der både skal værnes om og gøres tilgængelig til glæde for turister og borgere. I Naturpark Vesterhavet og i verdensarvsområdet Nationalpark Vadehavet har de besøgende mulighed for at opleve og lære om kulturen og naturen. Via opgradering af basisfaciliteter som offentlige toiletter, adgangen til kyst og strand og udvikling af støttepunkter, vil Varde Kommune sikre, at naturen og de oplevelsesmuligheder den rummer, er tilgængelig, mens der værnes om de sårbare områder. Samtidig skal de besøgende

informeres om, hvordan de er med til at passe på kultur- og naturværdier.

Oplevelser i hele kommunen

Indlandsturisme eller oplevelsesudvikling i hele Varde Kommune kan tage afsæt i såvel naturmæssige og kulturelle oplevelser. Vesterhavet, strandene og kystlandskabet har stor tiltrækningskraft, mens Varde Å-systemet og nye naturområder inde i landet giver mulighed for andre naturoplevelser med fx fiskeri, vandring og cykling.

Rekreativ infrastruktur i naturen skal være løftestang for turisme inde i landet. Rekreativ infrastruktur er fx vandrestier, et netværk af cykelvenlige veje, ridestier, wayfinding og andre faciliteter, der understøtter oplevelser i naturen. Rekreativ infrastruktur kan skabe nyt forretningspotentiale og styrke grundlaget for eksisterende virksomheder, som ligger i nærheden. Det kan være spisesteder, som ligger på udpegede cykelstrækninger eller overnatningstilbud i tilknytning til vandreruter.

Ny rekreativ infrastruktur, faciliteter og oplevelser, skal forbedre turisternes oplevelsesmuligheder og samtidig styrke områdets attraktivitet for de lokale borgere. Der er fokus på potentialerne for øget naturturisme langs hele Varde Å-systemet i Varde Kommunes geografi. Varde Kommune vil udbrede cykelnetværket via strategisk cykelplanlægning og digital formidling og derved forbedre det rekreative cykelmuligheder for borgere og gæster.

Flere turismesegmenter efterspørger kulturoplevelser på deres ferie, og med Tirpitz og FLUGT har Varde Kommune for alvor noget at byde på. De to museer giver borgere og turister indsigt i et stykke danmarkshistorie, som har udspillet sig netop her. Samtidig medvirker

museerne og kulturelle oplevelser, som Wadden Tide, til tiltrækning af flere højtforbrugende gæster og flere gæster uden for højsæsonen. Derved styrkes helårsturismen og gæsternes forbrug, hvilket er centrale mål i Varde Kommunes turismestrategi.

Overnatningskapacitet

I kystnærhedszonen kan helårsboliger omdannes til flexboliger.

I Varde Kommune er det muligt at udleje egen helårsbolig i op til 100 dage pr. kalenderår, hvis udlejningen formidles gennem en udlejningsvirksomhed, som indberetter lejeindtægten til Skat.

Med henblik på at understøtte turismeerhvervets mulighed for et varieret udbud af overnatningsformer og samtidig sikre, at naturen, hverken fysisk eller visuelt, påvirkes af camping i det åbne land, giver Varde Kommune mulighed for etablering af langtidsparkeringspladser udenfor kystnærhedszonen.

Langtidsparkeringspladser med mulighed for overnatning i f.eks. autocamper skal placeres i tilknytning til eksisterende byer eller større ferie- og fritidsanlæg for at understøtte handelsliv og spisesteder i området. Gæster i autocamper er en voksende målgruppe, som ikke fuldt ud imødekommes med det nuværende udbud. Etablering af en overnatningsplads er mindre investeringstungt sammenlignet med andre former for overnatningskapacitet. Med den rette placering og udformning kan tilbud til autocampere blive et aktiv for indlandsbyerne. Autocamperpladser i eller ved byerne kan styrke kundegrundlaget for detailhandlen og lokale spisesteder og bidrage til udviklingen af turisme inde i landet.

Der må kun etableres langtidsparkeringspladser til autocampere indenfor kystnærhedszonen på eller i umiddelbar tilknytning til campingpladser, i forbindelse med Varde Å i umiddelbar tilknytning til Varde By eller i tidligere råstofgrave, når det ikke strider imod landskabs-, natur og kulturhistoriske interesser. Langtidsparkeringspladser ved Varde by kan understøtte spisesteder og handelsliv i bymidten. I forbindelse med tidligere råstofgrave kan der tilbydes rekreative naturoplevelser uden større betydning for værdifuldt landskab og naturværdier. Langtidsparkering på eller i umiddelbar tilknytning til campingpladser kan medvirke til gradvis omdannelse af pladsen og udvikling af et produkt, der er attraktivt for autocampergæster.

Bondegårdscampering, hvor der er mulighed for at etablere op til 3 enheder, anses ikke for langtidsparkering i Varde Kommune. Der er mulighed for at etablere 3 glampingenheder som bondegårdscampering, hvis der kan gives landszonetilladelse.

Der skal arbejdes for en kvalitetsforbedring og bæredygtig udvikling af eksisterende ferierammer, herunder et varieret udbud af overnatningstilbud. Der er fokus på overnatningskapacitet, som egner sig til kortferier og kapacitet, som er attraktiv hele året fx hoteller, feriecentre og hyttekapacitet på campingpladser. Der er fokus på et generelt kvalitetsløft samt på udviklingen af unikke overnatningsprodukter evt. med færre enheder, der kan bidrage til at generere fornyet efterspørgsel. Det kunne fx være glampingenheder.

Glamping er en sammentrækning af ordene "glamour" og "camping" og dækker over en "luksuriøs" og komfortabel form for camping. Betegnelsen kan dække over forskellige typer af enheder fx et luksustelt med inventar og fast

træterrasse som bund, et tiny house, en ombygget cirkusvogn eller en trætophytte. En glampingenhed er en fast konstruktion, som kan se ud på mange måder, og det op til den ansvarlige myndighed konkret at vurdere, hvad der i det givne tilfælde er tale om, og dermed hvilke regler det pågældende glampingprojekt er omfattet af.

Den ansvarlige myndighed er kommunen, når overnatningskonceptet er omfattet af planloven og campingreglementets regler, mens Plan- og Landdistriktsstyrelsen er myndighed, når projektet er omfattet af sommerhuslovens regler om udlejning af hytter/huse eller husrum, eller hvis glampingenheden udlejes som supplement til hoteldrift.

Varde Kommune ønsker at understøtte indlandsturismen ved at give mulighed for at etablere campingpladser på under 100 enheder udenfor kystnærhedszonen. En mindre campingplads kan være et markedsrelevant overnatningstilbud, hvis der fx arbejdes med tiltrækning af autocampere eller etablering af glampingenheder. Det vurderes, at placeringen udenfor kystnærhedszonen gør det vanskeligt at drive en plads med 100 enheder.

Indenfor kystnærhedszonen kan der etableres campingpladser på under 100 enheder i tidligere råstofgrave, da disse områder efter endt udgravning har potentiale til at udvikle sig til rekreative områder. Ved denne form for udvikling af campingpladser er det vigtigt, at campingenhederne og tilhørende bebyggelse og anlæg placeres lavt i terrænet for at mindske den landskabelige påvirkning.

Realisering af overnatningskapacitet forudsætter nærmere planlægning, myndighedsbehandling og dialog med berørte grundejere og relevante myndigheder. Ved udkørsel til statsveje kræves særskilt tilladelse fra Vejdirektoratet, og der

gælder adgangsbegrænsninger, som skal respekteres. Varde Kommune er opmærksom på, at tidlig dialog med Vejdirektoratet er nødvendigt i sådanne tilfælde.

MULIGHEDER OG PLANMÆSSIGE HENSYN
Sommerhusområder i kystnærhedszonen skal som udgangspunkt fastholdes til feriemål. Det betyder, at disse arealer også kan anvendes til andre former for ferie- og fritidsformål, når det er foreneligt med områdets karakter af ferieområde. Der kan udlægges nye sommerhusområder i kystnærhedszonen i henhold til gældende landsplandirektiv. Ved planlægning for nye og eksisterende sommerhusområder, ønsker Varde Kommune at arbejde med 12 bæredygtighedspotentialer og -udfordringer, som er blevet identificeret ift. rapporten 'bæredygtig planlægning for sommerhusområder'. Det samme gælder, når der planlægges for sommerhuslignende kapacitet fx feriecentre eller hotel med fritliggende enheder.

Nye ferie- og fritidsanlæg, herunder feriehoteller, campingpladser mv., kan kun placeres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun udlægges i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser. Målet er at turisternes forbrug bidrager til udbuddet af services, handel og spiseoplevelser til glæde for borgerne i området. Turisterne kan opleve de lokale events og kulturtilbud og bidrage med liv og aktivitet i det lokalområde, de besøger. Hvis arealet ligger i kystnærhedszonen, skal der desuden være en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse.

I kystlandskaber kan nye områder til ferie- og fritidsanlæg placeres i tilknytning til eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse, hvis det efter en konkret

vurdering efter landskabskaraktermetoden er i overensstemmelse med de landskabelige interesser for det enkelte landskabskarakterområde.

For at styrke indlandsturisme kan der også udlægges nye områder til ferie- og fritidsanlæg eller sommerhusområder udenfor kystnærhedszonen. Uden for kystnærhedszonen ønsker Varde Kommune også, at områder til ferie- og fritidsformål etableres i tilknytning til eksisterende byer, hvor turismen kan bidrage til at understøtte det lokale serviceudbud.

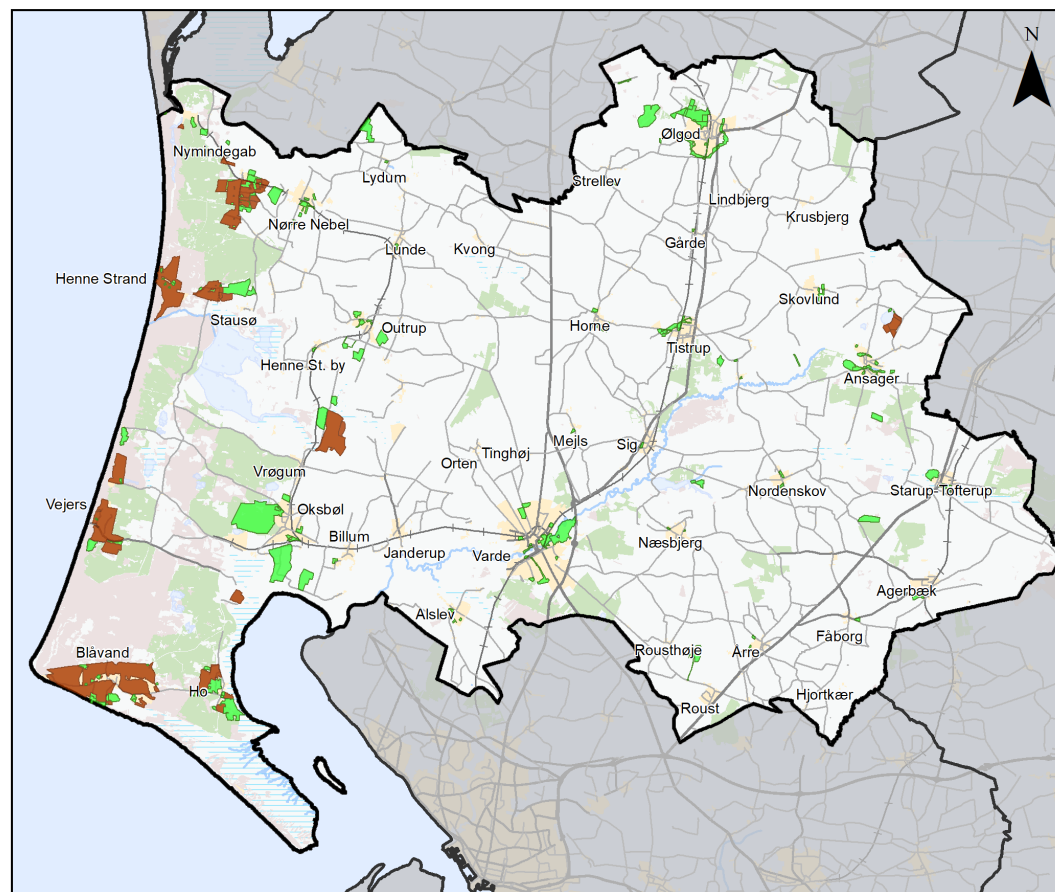
Aktiviteter i perioden

- Bidrage til opdatering og realisering af Udviklingsplan for Vestkysten.
- Understøtte realisering af turismepotentialer på Karlsgårdeegnen, ved nye naturområder og langs rekreative forbindelser med fokus på forretningsudvikling og nye naturnære overnatningstilbud.
- Realisering byforskønnelsesprojekterne i Blåvand og Vejers. Understøtte kystbyudvikling i Nymindesgab og Henne Strand samt udbredelse af Vestkysten Wayfinding.
- Opgradering af basisfaciliteter, såsom toiletter, kystnære p-pladser og bedre adgangsforhold for alle på de mest besøgte strande og i udvalgte naturområder.

4. Turisme

Signaturforklaring

- Rekreative områder
- Sommerhusområder



Tema 5 Detailhandel

Byrådets mål

Det er Byrådets mål, at byerne i Varde Kommune har attraktive bycentre, der er interessante for byens borgere, erhvervsliv, opland og eventuelle turister. Bymiljøerne skal, i muligt omfang, fremme udbuddet af dagligvare- og udvalgsbutikker samt andre private services. De gode løsninger findes lokalt i en dialog mellem detailhandlen, Handelsrådet og kommunen.

Attraktive og tilgængelige bymiljøer kendetegnes ved en passende bykerne med grønne byrum og et levende kultur- og foreningsliv, der samtidig kan rumme dagligvare- og udvalgsvarerhandlen.

Byrådet ønsker, at Varde bymidte udgør et levedygtigt bycenter med specialiseret butiksudbud. Varde bymidte skal være en attraktiv handels- og oplevelsesby med et købstadsmiljø og et butiks-, service-, og kulturudbud, der tiltrækker både borgere, turister og andre besøgende.

Byrådet ønsker, at der i de øvrige bymidter ligeledes sikres mulighed for fortsat butiksudbygning samt styrkelse af bymiljøet.

I lokalcentrene samt i de mindre bysamfund er det Byrådets mål at sikre mulighed for fastholdelse af et for byen passende butiksudbud.

Derudover er kvaliteten og butiksudbuddet i kommunens kystbyer af stor betydning for kvalitetsturismen og væksten i turismen.

Retningslinjer for planlægningen

CENTERSTRUKTUR FOR DETAILHANDEL

- 5.1 Afgrænsning af områder til butiksmål fremgår af tabel 5.1 samt af kommuneplanens kortdel.
- 5.2 Der afgrænses bymidter i Varde, Ølgod, Oksbøl, Tistrup, Agerbæk, Ansager, Nørre Nebel, Outrup, Vejers Strand, Henne Strand og Blåvand.
- 5.3 Der afgrænses lokalcentre i Varde, Alslev, Sig, Årre, Næsbjerg, Nordenskov, Lunde, Skovlund, Starup-Tofterup, Janderup, Horne, Billum, Nymindesgård, Vejers og Ho.
- 5.4 Der afgrænses erhvervsområder med mulighed for butikker til særligt pladskrævende varer i Varde og områdebyerne samt i lokalbyerne Outrup og Skovlund. I øvrige lokalbyer henvises butikker med pladskrævende varer til lokalcentrene.
- 5.5 Der afgrænses områder med mulighed for en enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning i Starup-Tofterup og Tistrup.
- 5.6 Der afgrænses et aflastningsområde for detailhandel til aflastning af bymidten og sikring af muligheder for nye butikstyper og butikskoncepter i Varde By.

BUTIKSSTØRRELSER OG PLACERING AF BUTIKKER

- 5.7 Det samlede bruttoetageareal til butiksmål i hver af de afgrænsede bymidter, lokalcentre, områder til butikker med særligt pladskrævende varer, områder med enkeltstående butikker samt aflastningsområder må ikke overstige det i tabel 5.1 fastsatte areal. Ligeledes må bruttoetagearealet for den enkelte butik ikke overstige det i tabel 5.1 fastsatte areal.
- 5.8 Etablering af nye butikker og omdannelse af eksisterende bygninger til butiksmål skal ske inden for de afgrænsede bymidter, lokalcentre og aflastningsområder, jf. tabel 5.1.
- 5.9 Uden for ovenstående butikscenterområder kan der etableres enkeltstående butikker til lokalområdets daglige forsyning. Butikkerne må ikke placeres på en sådan vis, at disse kan opfattes som værende i sammenhæng med et andet butiksområde.
- 5.10 Uden for ovenstående butikscenterområder kan der i afgrænsede erhvervsområder, jf. tabel 5.1, tillades etableret butikker, der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus-, sten- og betonvarer (særligt pladskrævende varer). I butikker, der forhandler tømmer og byggematerialer, kan der etableres et særligt afsnit med varer, der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer- og byggematerialer. Byggemarkeder kan placeres i områder til butikker med særlig pladskrævende varer, uanset størrelsen af det areal, hvor byggemarkedet har varer, der ikke er særlig pladskrævende.
- 5.11 I tilknytning til tank- og togstationer, stadioner, fritliggende turistattraktioner og lignende, der ligger uden for de afgrænsede centerområder, kan der etableres butikker til brug for kunder, der i øvrigt benytter anlægget på grund af dets primære funktion. Bruttoetagearealet for sådanne butikker må ikke overstige 200 m².
- 5.12 Der må placeres én mindre butik med et bruttoetageareal på maksimalt 200 m² til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler.
- 5.13 Der kan etableres butik i overflødiggjorte landbrugsbygninger eller en anden overflødiggjort bygning. Bygningen skal være egnet til formålet og være af en rimelig standard. Bruttoetagearealet må ikke i væsentlig grad overstige 250 m².
- 5.14 Lovligt bestående butikker kan uanset retningslinje 5.01-5.13 indgå i ny planlægning.

Varde Kommune fastlægger områder til bymidter, lokalcentre, områder med særlig pladskrævende varer, områder til enkeltstående butikker, samt aflastningsområder. Områderne er vist i kommuneplanens kortdel.

Tilkendegivelser

PLACERING AF BUTIKKER

Butikker skal koncentreres i de centrale dele af byerne for at understøtte attraktive, alsidige, levende og sammenhængende bymiljøer. For at skabe liv i byerne, sikres en god tilgængelighed for alle trafikanter og der lægges vægt på attraktive bymiljøer, der indbyder til ophold og aktivitet.

Særligt af hensyn til handicappede, skal butikker og andre publikumsorienterede serviceerhverv placeres med indgang i stueplan.

Der skal sikres et hensigtsmæssigt antal parkeringspladser tæt på butikken for både biler, cykler og lignende. Vareindlevering skal primært ske fra bagsiden af butikken, så konflikter mellem kunder og vareindlevering minimeres.

Butikker til særligt pladskrævende varer koncentrerer i Varde, i områdebyerne samt i lokalbyerne Outrup og Skovlund. Arealer til butikker med særligt pladskrævende varer udlægges i forbindelse med eksisterende erhvervsområder i tilknytning til den udbyggede by og i tilknytning til eksisterende områder med samme anvendelse.

Byggemarkeder kan placeres i områder til butikker med særligt pladskrævende varer, uanset størrelsen af det areal, hvor byggemarkedet har varer, der ikke er særlig pladskrævende.

Arealerne til butikker med særligt pladskrævende varer skal placeres langs hovedindfaldsveje til byen samt med mulighed for en trafikal hensigtsmæssig adgang, for eksempel via en fordelingsvej fra hovedindfaldsvejen.

UDFORMNING AF BUTIKKER

Ved placering og udformning af butikker skal der

tages hensyn til det omgivende bymiljø, så der

skabes en arkitektonisk helhed. Byens rum, det vil sige gadeforløb, pladser samt bebyggelsesstruktur, skal fremstå tydeligt. Butikker skal i bymidter primært placeres i sluttede facadebebyggelser.

Generelt gælder dog, at bygninger til butiksformål skal tilpasses det omgivende bymiljø gennem en bevidst bearbejdning af arkitekturens hovedform, materialer, farver og proportioner. Det vil sige højde, dybde, facadelængde, taghældning og vinduesfag.

Aktiviteter i perioden

- BID- konstruktionen (Business Improvement District) afprøves efter færdiggørelse af de strategisk-fysiske udviklingsplaner i Blåvand og Vejers. Det er et samarbejde mellem de lokale erhvervsforeninger og Varde Kommune om bymidtens udvikling og drift. Formålet er at sikre den økonomiske (handel), sociale (levende) og naturmæssige bæredygtighed.
- Videreudviklingen af Varde By med afsæt i "områdefornyelsen" i Varde Midtby fortsættes. Udtrykket i midtbyen skal medvirke til skabelsen af et attraktivt og aktiverende handelsmiljø.
- Fortsat samarbejde med Handelsrådet.
- Sammentænkning af ny Handelsstrategi og arbejdet med Strategisk planlægning og arbejdet med Strategisk planlægning for bymidter.

	Afgrænsning (Enkeltområder)	Samlet ramme til butiksfomål. Max. bruttoetageareal i området (m ²)	Butiksstørrelser Max. bruttoetageareal til den enkelte butik (m ²)	
Bymidter				
Varde	23.01.C01-23.01.C16 og 23.03.C02	46.000	Dagligvarebutikker: 3.500	Udvalgswarebutikker: 2.000
Oksbøl	16.01.C01-16.01.C04	6.000		
Tistrup	21.01.C01-21.01.C03	6.000		
Agerbæk	01.01.C01	10.000		
Ansager	03.01.C01-03.01.C03 og 03.01.BL08	6.000		
Nørre Nebel	15.01.C01-15.01.C03	15.000		
Outrup	17.01.C01	4.000		
Vejers	05.01.C01	5.000		
Henne	07.02.C01 og 07.02.C02	6.000		
Blåvand	05.01.C01-05.01.C05 og 05.01.O01	28.000		
Ølgod	24.01.C01-24.01.C03, 24.01.C05 og 24.01.E20	20.000	Dagligvarebutikker: 5.000	Udvalgswarebutikker: 2.000
Lokalcenter				
Varde Nord	23.02.C01	3.000	Dagligvarebutikker: 1.200	Udvalgswarebutikker 1.000
Varde Syd	23.03.C04 og 23.03.C05	3.000		
Alslev	02.01.C01	3.000		
Sig	18.01.C01 og 18.01.C02	3.000		
Årre	25.01.C01	3.000		
Næsbjerg	14.01.C01	3.000		
Nordenskov	12.01.C01	3.000		
Lunde	11.01.C01	3.000		
Skovlund	19.01.C01	3.000		
Starup-Tofterup	22.01.C01	3.000		
Janderup	10.01.C01, 10.01.C02, 10.01.B05 og 10.01.O02	3.000		
Horne	09.01.C01	3.000		
Billum	04.01.C01 og 04.01.C02	3.000		
Nymindegab	13.01.C01	3.000		
Ho	08.01.C01	3.000		

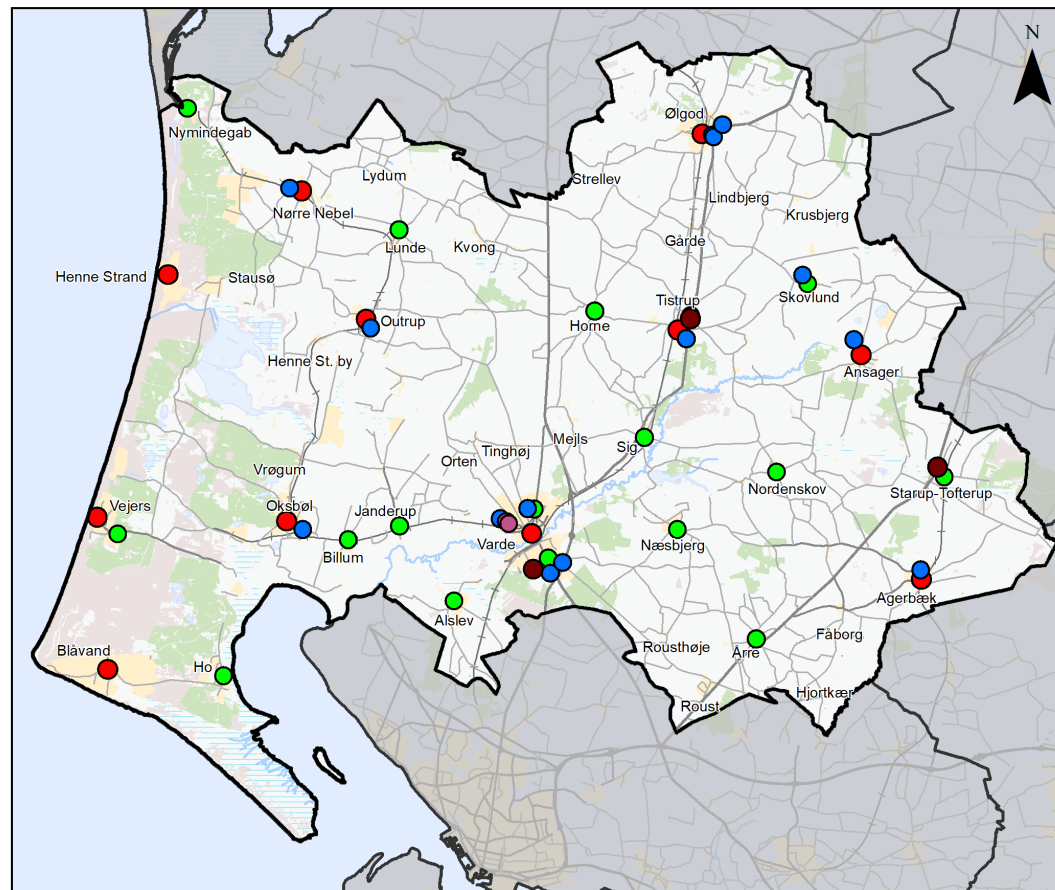
Vejers	05.02.C02	1.500	500 (Der må kun etableres dagligvarebutikker)	
Områder til butikker med særlige pladskrævende varer				
Varde Syd	23.03.E10	105.000	5.000 m ² . Butiksstørrelsen for det særlige afsnit med varer, der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer må ikke overstige 2.000 m ² .	
	23.03.E03	10.000		
Varde Nord	23.02.E03	10.000		
Ølgod	24.01.E11	15.000	Byggemarkeder kan placeres i områder til butikker med særlig pladskrævende varer, uanset størrelsen af det areal, hvor byggemarkedet har varer, der ikke er særlig pladskrævende.	
	24.01.E15	5.000		
	24.01.E16	10.000		
Oksbøl	16.01.E01-16.01.E03	10.000		
Nørre Nebel	15.01.E02	10.000		
Ansager	03.01.E02	10.000		
Tistrup	21.01.E05 og 21.01.E08	10.000		
Tistrup	21.01.E01	10.000		
Agerbæk	01.01.E03	15.000		
Skovlund	19.01.E04	6.000		
Outrup	17.01.E03	6.000		
Enkeltstående butikker til områdets daglige forsyning (dagligvarebutikker)				
Starup-Tofterup	22.01.E05	1.000	Dagligvarebutikker: 1.200	
Tistrup	21.01.E011	1.200		
Aflastningsområde til detailhandel				
Varde	23.02.C06	5.050	Dagligvarebutikker: 3.900 (+200 til personalefaciliteter)	Udvalgswarebutikker minimum 300

Tabel 5.1. Afgrænsning af områder til butiksformål og det maksimale bruttoetageareal til butiksformål i de enkelte områder samt det maksimale bruttoetageareal for den enkelte butik i de forskellige områder.

5. Detailhandel

Signaturforklaring

- Bymidte
- Lokalcenter
- Område til butikker med særlig pladskrævende varer
- Område til enkeltstående butik
- Aflastningsområde til detailhandel



Tema 6 Bosætning

Byrådets mål

Byrådet vil arbejde for, at flere slår rødder i Varde Kommune.

Derfor er det målet, at Varde Kommune er kendt indenfor og udenfor kommunegrænsen som en attraktiv bosætningskommune, der indeholder lokalsamfund med stærke sammenhold, unik natur og et væld af beskæftigelsesmuligheder.

Byrådet vil skabe synlighed ved at sætte fokus på de specifikke bosætningssteders kvaliteter og koble det med målgruppernes behov og drømme, herunder i særlig grad børn og unge.

Det er Byrådets mål, at Varde Kommune kan tilbyde boliger til alle behov. Den fysiske udvikling af kommunen skal både understøtte den demografiske udvikling og generelt sikre en mere bæredygtig boligudvikling. Med bæredygtig udvikling menes, at den fysiske planlægning skal understøtte udviklingen af langsigtede løsninger på boligbehov, være fællesskabsfaciliterende og økonomisk ansvarligt for borgere og erhvervsliv.

Byrådet vil arbejde for, at den gode og trygge hverdag er til stede i hele kommunen, samt at der skabes og fastholdes attraktive uddannelsesmuligheder i og omkring kommunen.

Varde Kommune, foreningslivet og udviklingsrådene skal i samspil skabe rammerne for, at alle føler sig hjemme i kommunen, både

på landet og i byerne. Byrådet vil derfor arbejde for, at Varde Kommune består af aktive lokalsamfund med gode oplevelser og stærke relationer i hverdagen. De frivillige skaber rammer for aktiviteter, der tilgodeser den enkelte borgers interesser, sociale relationer og kontakt med naturen.

Byrådet vil arbejde for, at der skabes attraktive bosætningsmuligheder i hele kommunen, og i særlig grad i byer med services som indkøb, dagtilbud og skoler tæt på, hvor man bor.

Byrådet vil endvidere arbejde for, at de unges tilknytning til kommunen forbliver intakt under deres uddannelse i de store danske studiebyer.

Retningslinjer for planlægningen

AREALUDLÆG

6.1 Nye boligområder skal placeres i byer med bosætningspotentialer eller i tilknytning til eksisterende byzone og overføres til byzone i forbindelse med lokalplanlægning.

6.2 Fremtidige byområder skal holdes på den bynære side af eksisterende og fremtidige overordnede veje, der forløber uden om Varde, områdebyer og lokalbyer, medmindre der ikke kan findes andre udbygningsmuligheder.

6.3 I øvrige byer kan der udlægges mindre områder til enkelte boliger.

6.4 I forbindelse med arealudlæg skal der være fokus på muligheden for fortætningspotentialer i eksisterende byområder.

LOKALPLANLÆGNING

6.5 Det skal gennem lokalplanlægningen sikres, at de enkelte boligområder i kommunen indrettes og bebygges efter varierede udstykningsprincipper, så der skabes en bred vifte af attraktive boligtilbud.

6.6 Det skal sikres, at friarealer placeres og indrettes med en reel brugsværdi og efter principper, der sikrer ekstensiv drift og høj biologisk mangfoldighed, så friarealerne medvirker til at give det enkelte boligområde en karakter, der understøtter områdets behov.

6.7 Ved lokalplanlægningen skal det sikres, at boligområder indrettes med stisystemer, der binder området sammen med eksisterende eller planlagte stisystemer og giver gode, trygge og alsidige muligheder for bevægelse.

6.8 Lokalplaner skal indeholde bestemmelser, der giver mulighed for, at nye boliger indrettes miljøvenligt med energieffektive materialer og teknologier, og at den energi, der anvendes, så vidt muligt er CO₂- neutral.

RÆKKEFØLGEBESTEMMELSER

6.9 Der fastsættes rækkefølge for lokalplanlægning af boligområderne for de enkelte byer, hvor der er udlagt mere end en ramme til bolig.

Tilkendegivelser

AREALUDLÆG

Et af hovedprincipperne i dansk arealplanlægning er, at byudvikling, herunder placering af arealer til boligformål, skal ske i tilknytning til de eksisterende byer og bysamfund. Dermed understøtter man det nødvendige befolkningsgrundlag for de butikker, institutioner, kulturtilbud og kollektive trafikforbindelser, der allerede findes og man udnytter de investeringer, der er gjort i veje, kloakker og anden infrastruktur.

I Tema 2 Byroller er der på baggrund af en række kriterier udpeget byer i Varde Kommune med særligt bosætningspotentiale, hvor der særligt lægges vægt på, at der til stadighed er lokalplanlagt områder til boligbyggeri.

Byfortætning skal medvirke til at opretholde levende bymidter og kan bruges til at skabe et bymiljø, der er spændende at opholde sig i. Byfortætning kan medvirke til at imødekomme de ændrede krav til boligtypen, der er gennem et liv. Byfortætning giver mulighed for at opretholde fælles funktioner inden for en kort radius og varetager hensynet om bevarelse af landskab og det åbne land. Byfortætningen er med andre ord en bæredygtig måde at byudvikle på, og derfor er det vigtigt at have fokus på nye fortætningspotentialer i de eksisterende by- og boligområder.

I Varde By findes eksempelvis mulighed for at fortætte i de ældre boligområder, uden lokalplan, inden for Nordre Boulevard samt Varde Syd. Fortætning forventes at ske gradvist over længere tid, med eksempelvis projekter med maks. 4-8 nye tæt-lav-boliger. Ved større fortætningsprojekter vil der fortsat være krav til udarbejdelse af lokalplan.

RETNINGSLINJER FOR LOKALPLANLÆGNING

Lokalplanlægningen skal sikre, at de enkelte boligområder bliver attraktive, både for den enkelte bygherre og for den fremtidige fælles brug af området.

Ved planlægningen for fremtidige boligområder er det vigtigt at have fokus på at forebygge senere trafikal overbelastning og have fokus på udbygning af det lokale vejnet samt tilkoblingen til det overordnede vejnet. Det skal ske med henblik på at sikre et velfungerende og sammenhængende vejnet, og at boligudviklingen understøtter det eksisterende overordnede vejnet.

Der skal planlægges for varierede boligområder og boligtyper med henblik på at tilvejebringe attraktive bosætningsmuligheder. Det skal sikres, at boligområder indrettes med attraktive fælles opholdsarealer, som placeres og indrettes, så der opnås en reel brugsværdi, og efter principper, der sikrer ekstensiv drift og biologisk mangfoldighed, så arealerne medvirker til at give området karakter.

Ved lokalplanlægningen skal det sikres, at det enkelte boligområde planlægges i sammenhæng med de omkringliggende byområder. Det betyder blandt andet, at boligområder skal indrettes med stisystemer, der binder området sammen med eksisterende eller planlagte stisystemer, så der i overensstemmelse med kommunens sundhedspolitik skabes gode, trygge og alsidige muligheder for bevægelse.

Lokalplaner skal indeholde bestemmelser, der giver mulighed for, at nye boliger indrettes miljøvenligt med energieffektive teknologier og materialetyper med lavt energiforbrug, og at den energi, der anvendes, så vidt muligt er CO₂-neutral. Lokalplaner skal så vidt muligt åbne muligheden for etablering af fossilfri

opvarmningskilder såsom jordvarmeanlæg, varmepumper mv.

Ved den fremtidige lokalplanlægning vil Byrådet i hvert enkelt tilfælde tage stilling til, om boligerne skal opføres som lavenergiboliger.

Kommunen vil sikre, at nye boligområder indrettes og bebygges under hensyn til miljøet og de fremtidige effekter af et ændret klima. Den fysiske planlægning skal blandt andet forholde sig til den forventede forhøjede havvandstand og risiko for oversvømmelser, grundvandsstigninger og øget nedbør. For at imødegå fremtidige oversvømmelser fra havvandsstigninger og erosion må der ikke planlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse med mindre, der kan etableres afværgeforanstaltninger, der sikrer, at fremtidige aktiviteter udformes under hensyn til potentielle fremtidige oversvømmelser og erosion. Herudover skal lokalplaner indeholde bestemmelser, der sikrer, at de grønne arealer placeres og indrettes med mulighed for at danne reservoir for regnvand ved ekstreme regnskyl, så overbelastning af kloaksystemer og vandløb minimeres mest muligt. Disse områder kan med fordel indrettes, så de samtidig kan bruges til rekreativt brug. Se afsnit om lokalplanlægning i tema 13 oversvømmelse og erosion.

RÆKKEFØLGEBESTEMMELSER

Byggemodning af nye områder kræver store investeringer i infrastrukturanlæg som veje, kloakker, elforsyning mv. Uanset om investeringerne foretages af kommunen eller af private investorer, er det, ud fra et samfundsøkonomisk perspektiv, uhensigtsmæssigt, hvis der investeres i udbygning af store områder, der ikke tages i brug.

For at sikre både de kommunale og private bygherrers investeringer og samtidig sikre, at de, der ønsker at bygge nye boliger, har flere valgmuligheder, er der i de enkelte byafsnit fastlagt rækkefølgebestemmelser for lokalplanlægningen af de udlagte boligområder. Disse kan findes i kommuneplanens redegørelse, tema 6, under afsnittet "Rækkefølgebestemmelser".

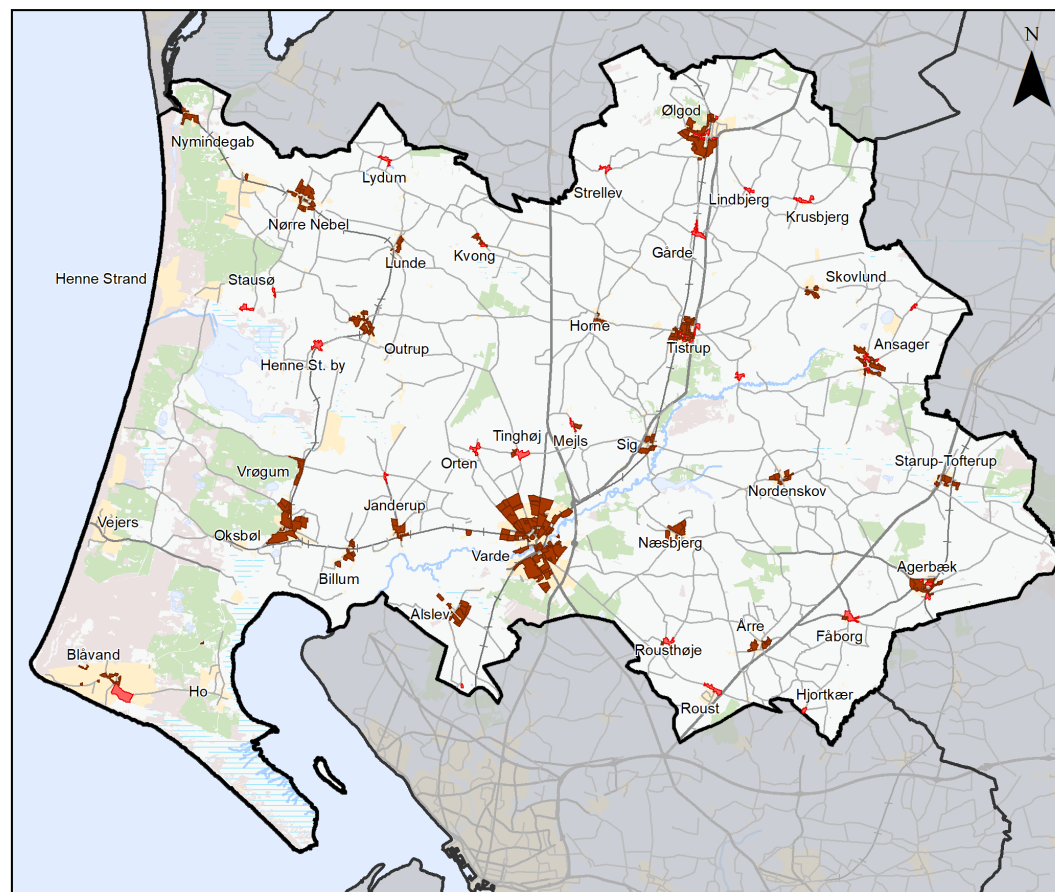
Aktiviteter i perioden 2025-2029

- Planlægge for bæredygtige og blandede byer. De langsigtede løsninger skal gå hånd i hånd med kommunens vision om at skabe lokale fællesskaber og styrke det lokale erhvervsliv.
- Arbejde for attraktive boligtyper lokalt, såfremt der sker udvikling på forsvarsområdet.
- Arbejde for planlægning af alternative boligtyper, der kan imødekomme borgeres ønske om at bo i ikke-traditionelle boligtyper. Det kan eksempelvis være Økosamfund, Tiny-Houses eller lignende.
- Arbejde for flere og bedre udstykninger. Boligudviklingen skal afspejle lokale behov.
- Undersøge muligheden for i højere grad at arbejde med højere bebyggelsesprocenter og fortætning. Ved at arbejde med højere bebyggelsesprocent og fortætning er der mulighed for at udnytte byrummene bedre, skabe mere fællesskab og bruge færre ressourcer pr. bolig.
- Varde Kommune vil undersøge muligheden for at planlægge for opførelsen af "skæve boliger". Skæve boliger er særligt til udsatte grupper, som har svært ved at indpasse sig eller ikke magter at bo i traditionelt byggeri.

6. Bosætning

Signaturforklaring

-  Blandet bolig og erhvervsområder
-  Boligområder



Tema 7 Bymiljø og arkitektur

Byrådets mål

Byrådet ser arkitekturen som et vigtigt strategisk redskab i bæredygtig udvikling af byer og landskab.

Byrådet vil arbejde for at bevare og udbygge et harmonisk samspil mellem bebyggelse, landskab og natur i det åbne land. Med dette afsæt skal der udarbejdes områdeplaner, der tager udgangspunkt i de enkelte byområders kvaliteter.

Byrådet vil arbejde for at højne den arkitektoniske kvalitet gennem et arkitekturpolitisk værdisæt, hvor en bæredygtig tilgang til såvel de overordnede landskabsplaner som til byplanlægningen sikrer, at byerne udvikles med fokus på kvalitet og bæredygtighed. Det sikres bl.a. gennem begrønning af gader og pladser samt fokus på valg af energieffektivt og bæredygtige materialer i bygninger og byudstyr.

Retningslinjer for planlægningen

BYMILJØER OG BYFORNYELSE

- 7.1 Projekter, der omfatter byrum, skal i forbindelse med omlægninger og opsætning af byinventar bearbejdes arkitektonisk og fremstå i god kvalitet.
- 7.2 Omlægning af gader, pladser og belægninger, byudstyr, ombygninger samt ændringer i gadebilledet skal vurderes i sin helhed, og de enkelte projekter skal bidrage til et bedre bymiljø.
- 7.3 I forbindelse med planlægning og udpegning af byfornyelsesprojekter vil projektets betydning for bymiljøet indgå som en del af prioriteringsgrundlaget.
- 7.4 Nye naturområder nær byer skal medvirke til at give karakter og oplevelser til by- og boligområder.

ARKITEKTUR

- 7.5. Ny arkitektur skal tilpasses områdets karakter og bygningsproportioner samt fremstå i god arkitektonisk kvalitet.
- 7.6. Om- og nybyggeri skal bidrage med merværdi og styrke identiteten for stedet, byområderne og kommunen.

BÆREDYGTIGHED

- 7.7. Udvikling af byer, landsbyer og landskaber skal ske med omtanke og forståelse for fremtidens behov og muligheder.
- 7.8. Ved om- og nybyggeri skal en optimal udnyttelse af resurser og klimaløsninger indtænkes så vidt som muligt.
- 7.9. Varde Kommune vil bidrage til, at den miljømæssige, økonomiske og sociale bæredygtige udvikling fremmes i anlæg og byggeri.

Tilkendegivelser

I Varde Kommune er et bymiljø et rum, der præger og afspejler menneskers færden, hvor arkitektur omhandler udformning af bygninger.

Gennem et arkitekturpolitisk værdisæt vil Varde Kommune sætte rammerne for, hvordan vi arbejder med bymiljø og byfornyelse samt fremtidigt og eksisterende byggeri med fokus på arkitektonisk kvalitet og bæredygtighed.

BYMILJØ OG BYFORNYELSE

De offentlige bymiljøer og byrum er i høj grad med til at sætte rammerne for livet i byerne. Det er derfor vigtigt, at byernes pladser, parker, gader og stræder udformes som spændende og imødekomende bymiljøer, hvor udviklingen af byerne gøres mere inkluderende og bæredygtig. Levende og dynamiske bymiljøer er med til at styrke byens liv og kan medvirke til en positiv udvikling af byens handel og butiksmiljø, og inviterer til socialt fællesskab til glæde for borgerne.

Gennem en inkluderende byudvikling inviteres der til, at bymiljø præges af mangfoldighed, alternative byrum, trafiksikkerhed og attraktive oplevelser for alle.

Nye større udviklingsprojekter skal bidrage til et spændende og varieret bybillede. Dette sker ved at have fokus på arkitektonisk kvalitet og detaljering af facader og belægninger. Samtidig skal udformningen af de nye projekter være med til at sikre tryghed og styrke forbindelsen til naturen.

Købstadsmiljøet i Varde by skal styrkes ved at bevare og understøtte den middelalderlige gade og bebyggelsesstruktur og fastholde blandingen af boliger og erhverv. Omlægningen af gader,

pladser og belægninger, nyt byudstyr, nybyggeri og ombygninger samt andre ændringer i gadebilledet skal vurderes i sin helhed, og de enkelte projekter skal bidrage til et bedre bymiljø.

De ældre gader og pladser - byens rum - er særligt sårbare over for omlægninger. Valg af materialer, belægning, byinventar og kunst skal derfor foretages med omhu og med respekt for bymiljøet. Ved placering af skilte og belysning samt planlægning af trafikafviklingen skal der lægges særlig vægt på, at dette sker med respekt for de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier samt den samlede oplevelse af byrummet.

ARKITEKTUR

Arkitektur berører alle borgere, da den findes overalt i form af bygninger, gader og offentlige rum. Smukke og harmoniske byer, grønne områder og landskabsforhold er vigtige for den enkeltes oplevelse og velbefindende.

Gennem god arkitektur sikres det, at de fysiske rammer forbedres og samtidig værnes der om de særlige kvaliteter, som vi allerede har. God arkitektur er en investering i vores historie, nutid og fremtid.

For god arkitektur er der ingen facitliste, men der kan stilles målsætninger for, hvordan vi kan opnå god arkitektur, når vi planlægger og udvikler vores bygninger, byer og omgivelser.

En af målsætningerne er, at nye projekter skal tilpasses områdets karakter og bygningsproportioner, så mødet mellem det eksisterende og det nye spiller sammen i en harmonisk helhed. På den måde bidrages der med merværdi til selve stedet, som i det store perspektiv kommer til at smitte af på byerne, områderne og dermed hele kommunen.

Kommunen er rummelig og har plads til mange forskellige typer byggerier, byrum og landskaber. Dette gør, at god arkitektur adskiller sig. Det betyder, at der i nogle områder såsom, lokalbyer og landsbyer, kan gives friere byggemuligheder og friere muligheder for valg af det arkitektonisk udtryk ved nye byggerier. Samtidig kan der i andre områder som hovedbyen, områdebyer og kystbyer stilles strammere krav, for at sikre eksisterende landskabelige og arkitektoniske værdier.

Der kan eksempelvis i kystbyer stilles krav til fremtidige bebyggelsesforhold, herunder bygningshøjder, ud fra, hvordan nyt byggeri indpasses i den kystlandskabelige helhed, eller om der tages hensyn til bevaringsværdige helheder i bystrukturen.

I forhold til god arkitektur indgår arkitektonisk kvalitet som et vigtigt element i kommune- og lokalplanlægningen samt sagsbehandlingen. Den arkitektoniske kvalitet af de fysiske omgivelser, fra overordnede landskabsplaner til byrummets detaljer, skal derfor søges forbedret i forbindelse med planlægning og administration. I Varde Kommune vurderes bymiljø og arkitektur med afsæt i Regeringens arkitekturpolitik, 2014:

”Arkitektonisk kvalitet opleves, når form, funktion og byggeteknik sammentænkes og udmøntes i en helstøbt kunstnerisk idé. Arkitektur af høj kvalitet forholder sig til omgivelserne i et kvalificeret med- eller modspil. Arkitekturen understreger, forstærker og fortolker omgivelsernes kulturhistoriske særkender og egenart. God arkitektur skabes ikke tilfældigt, men alene når der arbejdes bevidst med formgivning, planlægning og indretning, og når der både er et videnskabeligt og kunstnerisk afsæt. Arkitektonisk kvalitet skabes såvel i planlægnings- som udførelses- fasen og skal stå sin prøve i brugsfasen. En af de grundlæggende forudsætninger for at fastholde og udvikle de

arkitektoniske værdier over tid er, at ethvert arbejde gennemføres med forståelse for bygningens og stedets eksisterende arkitektoniske kvalitet.”

BÆREDYGTIGHED

Bæredygtighed handler om at tage ansvar for vores omgivelser og fremtid. Det handler ikke kun om den miljømæssige bæredygtighed, men også den økonomiske og sociale bæredygtighed.

I arkitekturen er der et stort potentiale for at sikre den optimale udnyttelse af resurserne og fremme en miljømæssig, økonomisk og social bæredygtig udvikling.

Arkitektur har betydning for social bæredygtighed, da god arkitektur gennem bolig og byrum understøtter fællesskaber og byliv, der inviterer til trygge, mangfoldige og rummelige byområder med tilgængelighed for alle.

Ved den økonomiske og miljømæssige bæredygtighed er omtanke i forhold til valg af materialer og resurser vigtig, så investeringen i byggeri og anlæg hele vejen igennem bliver langtidsholdbar. Ligeledes bør boligområder indrettes og bebygges under hensyn til de fremtidige effekter af et ændret klima. Det drejer sig blandt andet om håndtering af regnvand og herunder omfanget af belægningsarealer.

I Varde Kommune indtænker vi også kulturarven som en værdifuld resurse i forhold til bæredygtighed. Den eksisterende bygningsmasse skal i højere grad benyttes og renoveres på det funktionelle og energimæssige plan. Ved renoveringer er det vigtigt at have øje for brugerbehov, de kulturhistoriske og arkitektoniske bystrukturværdier og energiforbedringer, samtidig med at den oprindelige arkitekturs udtryk sikres.

Aktiviteter i perioden

- Udarbejdelse af vejledning omkring stedsforståelse.
- Øget fokus på krav til indretning af byrum og fokus på mulighederne for at anvende bæredygtige materialer ved udarbejdelse af områdeplaner, byfornyelsesprojekter og lokalplaner.
- Fokus på at byforskønne og skabe gode og sammenhængende byrum i Oksbøl bymidte, Henne Strand, og Nymindegab.
- Fokus på at få Nørregade og Grydergade til at hænge bedre sammen med middelalderbyen i Varde
- Fokus på at skabe gode og aktive byrum i Boulevardkvarteret i Varde, hvor man kan mødes på tværs af alder og baggrund.

Tema 8 Kulturmiljøer og bevaring

Byrådets mål

Byrådet vil sikre, at byerne udvikles med respekt for de kulturhistoriske værdier, og at omdannelse og nybyggeri sker i respekt for områdernes arkitektoniske værdier.

Byrådet ønsker at bevare kommunens mange værdifulde kulturmiljøer, landskaber og bevaringsværdige bygninger. Byrådet ønsker at fremme grønne byrum og skabe rum til udvikling af byrum i kystbyerne og oplevelsesmuligheder forbundet til kulturmiljøerne.

Byrådet ønsker at værne om historien og kontinuiteten samtidig med, at der skal være mulighed for udvikling og forandring. Der skal gives mulighed for at bevaringsværdige bygninger uden for lokalplanlagte områder kan om og tilbygges til nye formål gennem arkitektoniske greb der understøtter de kulturhistoriske og arkitektoniske værdier i et givent område.

Retningslinjer for planlægningen

BEVARINGSVÆRDIG KULTURMILJØ

8.1 Bevaringsværdige kulturmiljøer og udpegede kulturmiljøer skal friholdes for byggeri, anlæg mv., som ikke er foreneligt med de kulturhistoriske interesser.

8.2 I områder, der grænser op til de bevaringsværdige kulturmiljøer, skal der lægges vægt på, at de kulturhistoriske værdier og landskaber ikke tilsidesættes i forbindelse med byggeri, anlægsarbejde og andre ændringer.

8.3 Kommunen vil sikre, at de centralt beliggende bymiljøer bevares, og at omdannelse og nybyggeri sker i respekt for områdets arkitektoniske og kulturhistoriske værdier.

8.4 Ændringer af bebyggelser med tilhørende omgivelser i bevaringsværdige kulturmiljøer skal ske under hensyntagen til bebyggelsens helhedspræg og med respekt for bygningernes oprindelige udtryk og materialer.

BYGNINGSKULTUR

8.5 Bygninger, der er registreret med en bevaringsværdi på 1-4, udpeges i kommuneplanens rammedel som bevaringsværdige.

8.6 Bevaringsværdige bygninger må kun nedrives med tilladelse fra Byrådet.

8.7 I forbindelse med ombygning eller anden ændring af en bevaringsværdig bygning, skal bygningens oprindelige arkitektur søges bevaret.

8.8 Bygninger med et mere moderne formsprog kan ikke opføres i områder med kulturhistoriske værdier, medmindre det kan godtgøres, at de kulturhistoriske værdier ikke forringes, og at bymiljøet tilføres nye kvaliteter og dimensioner.

8.9 Som udgangspunkt kan der ikke forventes tilladelse til opsætning af anlæg til energiproduktion, såsom solpaneler, der i væsentlig grad forringer oplevelsen af et bevaringsværdigt bymiljø eller en bevaringsværdig bygning.

KIRKEOMGIVELSER

8.10 Indenfor kirkeomgivelser kan der ikke forventes tilladelse, godkendelse eller dispensation til projekter, der væsentligt forringer oplevelsen af kirken i samspil med det omgivende landskab.

Varde Kommune fastlægger bevaringsværdige kulturmiljøer, udpegede kulturmiljøer, bevaringsværdige bygninger og kirkeomgivelser. Områderne er vist i kommuneplanens kortdel sammen med lokaliteten af kirker.

Tilkendegivelser

KULTURMILJØ

Et kulturmiljø er defineret som et geografisk afgrænset område, der ved sin fremtræden afspejler væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling. Derfor har kulturmiljøerne en vigtig værdi, da de giver os stedbundne fortællinger og en forståelse af, hvem vi er, og hvor vi kommer fra.

Spændende kulturmiljøer har direkte indflydelse på, hvor vi vælger at bo og drive erhverv, da disse kulturmiljøer skaber værdifulde rammer for vores omgivelser. I takt med en øget konkurrence om bosætning mellem kommunerne, er det vigtigt at sikre kvaliteten af det bebyggede miljø for at fremme udviklingen af bosætning, erhverv og turisme. En måde at sikre dette på er gennem en udpegning af kulturmiljøer. I Varde Kommune omhandler kulturmiljøer de bevaringsværdige og de udpegede kulturmiljøer. Forklaring på forskellen samt beskrivelse af de enkelte bevaringsværdige kulturmiljøer er beskrevet i redegørelsen.

De bevaringsværdige kulturmiljøer er områder, som udgør meget karakteristiske og særegne træk i det sydvestjyske kulturlandskab. De omfatter både enkelte elementer og kulturhistoriske helheder, som i særlig grad kan fortælle noget væsentlig om det liv, der har været ført i landsdelen.

De bevaringsværdige kulturmiljøer omfatter blandt andet bebyggelsesstrukturen langs marsken og Varde Ådal, landsbykirkerne og deres omgivelser, eksempler på energiproduktion (Karlsgårde Værket og ældre vandmøller), institutioner af betydning for sikkerhed til søs (Blåvand Fyr, Blåvand Radio og Blåvand Redningsstation), eksempler på

stationsbyer og institutioner med relation til andelstiden (Hjedding Mejeri) samt eksempler på tidlige feriehusbebyggelser (Vejers og Henne Strand) og rester af forsvarsværker fra 2. verdenskrig.

Udpegning af kulturmiljøer skal primært sikre, at områderne friholdes for byggeri, anlæg eller andre ændringer, der ikke er forenelige med de kulturhistoriske interesser. Derudover kan udpegningen være med til at sætte fokus på det potentiale, som et kulturmiljø har for udviklingen i forhold til bosætning, erhverv og turisme. Ved ansøgninger om byudvikling, ferie- og fritidsformål, skovrejsning, vindmøller, solcelleparker og andre større tekniske anlæg mv. inden for kulturmiljøerne vil kommunen vurdere, hvordan det påtænkte byggeri eller anlæg vil påvirke de kulturhistoriske interesser. Kun hvis det kan godtgøres, at bevaringsinteresserne ikke tilsidesættes i væsentligt omfang, vil det påtænkte byggeri eller anlæg kunne realiseres.

I planlægning og administration skal bevaringsværdige bymiljøer, kulturmiljøer og bygninger søges sikret og forbedret. Der skal tages hensyn til de kulturhistoriske elementer, for eksempel karakteristiske bebyggelsesforhold, bygningsplaceringer, gamle vejforløb og kirkeomgivelsernes egenart. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner, skal der fastlægges retningslinjer, der sikrer de bevaringsværdige bymiljøer og bygninger.

Det landskab, som vi kender i dag med byer, landsbyer og gårde, er et resultat af menneskers udnyttelse af området gennem årtusinder. Hver tid har sat sit præg på landskabet, som derved kan fortælle sin egen historie - en historie, der har betydning for befolkningens identitet og opfattelse af et kulturelt fællesskab. Dette landskab med gravhøje og andre fortidsminder sikres gennem naturbeskyttelsesloven med en

beskyttelseslinje på 100 meter omkring de beskyttede fortidsminder.

De kulturhistoriske landskaber består af beskyttede områder som for eksempel Varde Ådal, Filsø samt enkelte områder med særlige matrikel- og bebyggelsesstrukturer. De historiske landskaber omfatter således landskaber, der er særligt karakteristiske på baggrund af deres kulturgrundlag (byggeri, skov, landbrug osv.) eller rumlige og visuelle fremtoning.

BYGNINGSKULTUR

Bygningskultur består af bevaringsværdige og fredede bygninger. De bevaringsværdige bygninger er vigtige for identiteten og mangfoldigheden i byerne og er, ligesom fredede bygninger, en væsentlig del af den danske kulturarv. Det er kommunens ansvar at værne om de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, og det er her en væsentlig opgave at udpege og sikre de bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.

En bygnings bevaringsværdi er en samlet vurdering af en bygnings arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdi samt dens originalitet og tilstand. Bevaringsværdien afspejler, om bygningen er et godt eksempel på periodens arkitektur eller på en særlig byggeskik. Ligeledes afspejler værdien, om bygningstypen eller bygningsformen er sjælden, om bygningen har dannet forbillede for andre bygninger, om den er intakt, eller om udskiftninger og ombygninger er tilpasset bygningens udtryk. Endelig afspejler værdien, om bygningen er uundværlig i gadebilledet, i landskabet eller for helheden.

Bygninger, der er registreret med en samlet bevaringsværdi på 1-4, udpeges i kommuneplanen som bevaringsværdige og fremgår af rammedelen for de enkelte byer.

Det er imidlertid vigtigt at understrege, at det afgørende for udpegningen ikke er, at en bygning er helt unik eller på anden måde enestående, men nærmere, om den er en fin repræsentant for en række gængse og helt almindelige træk i dansk bygningskultur.

Udpegningen af de bevaringsværdige bygninger skal primært sikre, at der ikke foretages uhensigtsmæssige nedrivninger af bygninger med stor arkitektonisk- og kulturhistorisk værdi. Derudover opfordres ejere af bevaringsværdige bygninger til at tage hensyn til bygningens oprindelige arkitektur i forbindelse med renovering og ombygning, for derved at sikre, at de historiske byggetraditioner fastholdes. De udpegede bevaringsværdige bygninger er omfattet af "Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer" og må kun nedrives med tilladelse fra Byrådet. Ved behandling af sager om nedrivning vurderes det, om ejendommens bevaringsvurdering kan ligge til grund for mulig nedrivning, eller om der skal foretages en ny vurdering af ejendommen. Ejendomme med en SAVE-værdi på 3 eller derunder kan ikke forventes nedrevet. For bygninger med en SAVE-værdi på 4 beror en evt. nedrivningstilladelse på en konkret vurdering.

KIRKEOMGIVELSER

Et helt særligt kulturhistorisk træk er de mange landsbykirker, der i mange århundreder har været blandt de væsentligste og mest markante elementer i kulturlandskabet. Ud fra både kulturhistoriske og landskabelige hensyn er det af betydning, at kirkernes nærmeste omgivelser og oplevelsen af kirkerne fra det åbne land ikke forringes af nyt byggeri eller store anlæg.

Naturbeskyttelsesloven sikrer, at der, inden for 300 m fra kirkerne, ikke må opføres bebyggelse med en højde på over 8,5 m. Herudover er der

omkring en del kirker indgået frivillige fredningsaftaler for de helt nære omgivelser, de såkaldte Exner-fredninger.

Herudover sikrer de afgrænsede kirkeomgivelser en mere udstrakt beskyttelse af kirkernes omgivelser, så deres betydning, som markante kulturmonumenter i landsbyer og det åbne land i øvrigt, ikke udviskes. En særskilt rapport ("Kirkeomgivelser - Registrering af kirkeomgivelser i Ribe Amt") kan ses på kommunens hjemmeside, www.vardekommune.dk

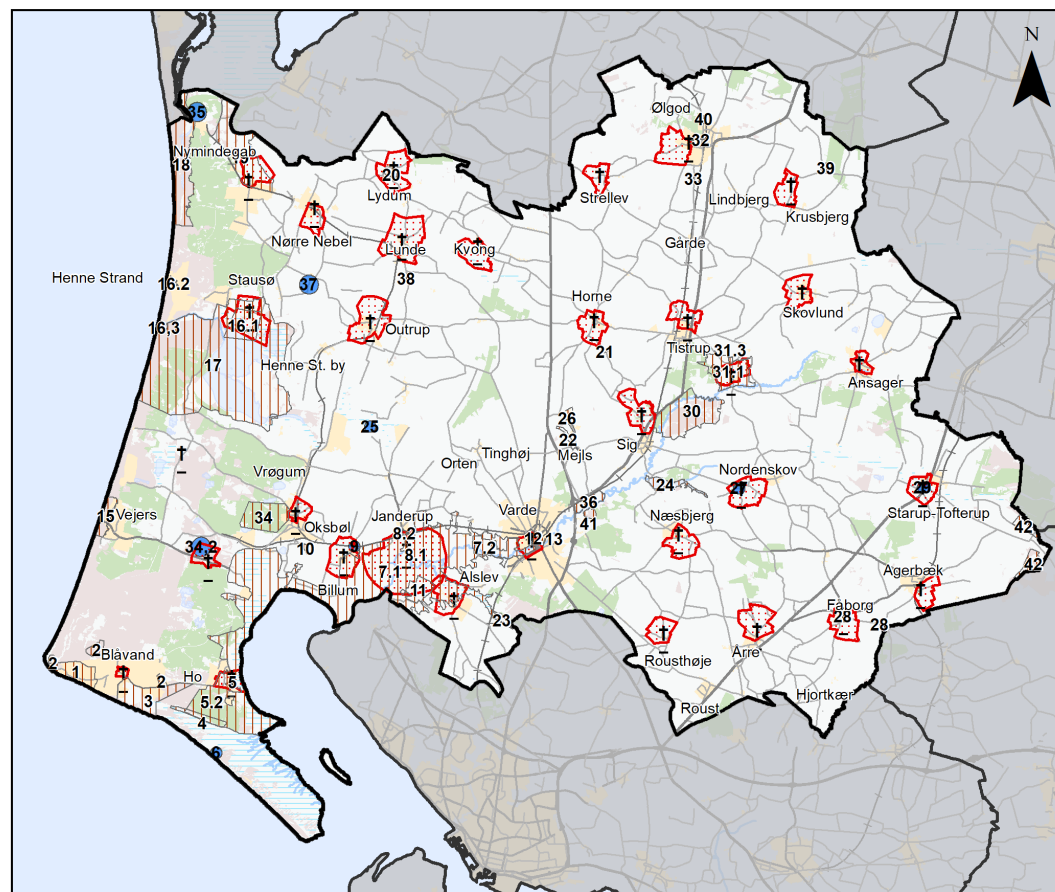
Aktiviteter i perioden

- Videreudvikling af kulturmiljøerne langs kysterne og i kommunen.
- Fokus på kommunikation og tidlig dialog om de bygninger, der er registreret som bevaringsværdige.

8. Kulturmiljøer og bevaring

Signaturforklaring

- † Kirke
-  Kirkeomgivelser
-  Bevaringsværdige kulturmiljøer
-  Udpegede kulturmiljøer



Tema 9 Sundhed

Byrådets mål

Byrådet vil med borgerne i fokus arbejde for at øge sundheden og skabe rammer, der giver mulighed for at leve et sundt og godt liv. Den tidlige indsats prioriteres, så alle børn får et godt og aktivt liv. Byrådet vil arbejde for, at alle borgere har adgang til aktiviteter og rekreative muligheder, både i by- og landområder.

Byrådet vil med afsæt i sundhedsaftalens målsætninger samarbejde med regionen, almen praksis og de øvrige syddanske kommuner, om at skabe lighed i sundhed, udvikle det nære og sammenhængende sundhedsvæsen og arbejde på at skabe yderligere mental trivsel og sundhed for børn og unge. Vi ser frem imod en implementering af Sundhedsreformen, hvor formålet er at styrke det nære sammenhængende sundhedsvæsen.

Byrådet vil styrke borgernes sundhed gennem øget samarbejde på tværs af fagudvalg samt med civilsamfundet.

Byrådet vil arbejde for at understøtte og etablere relevante fællesskaber for alle borgere i kommunen, med særlig opmærksomhed på at bekæmpe ensomhed i udsatte grupper.

Byrådet vil arbejde for at sikre gode arbejdsmiljømæssige rammer for medarbejdere ansat i Varde Kommune.

Byrådet vil arbejde for, at kommunen møder de borgere, der har behov for støtte med et helhedsorienteret perspektiv, og inddrager borgeren i at lægge den plan, der giver mening

for den enkelte og støtter borgeren i at mestre sin hverdag.

Byrådet vil sætte nye perspektiver på opgaveløsning, som øger kvalitet, effekt og effektivitet. Naturen inkluderes, hvor det giver mening, og der opbygges nye samarbejdsrelationer. Hverdagsinnovation og inddragelse af kommunikations- og velfærdsteknologi skal være en naturlig del af dagsordenen, når der iværksættes nye tiltag.

Retningslinjer for planlægningen

LOKALPLANLÆGNING

9.1 Det skal i lokalplanlægningen sikres, at nye boligområder indrettes med stisystemer, der binder områderne sammen med eksisterende eller planlagte stisystemer, så der gives gode, trygge og alsidige muligheder for bevægelse.

9.2 Det skal i lokalplanlægningen sikres, at fælles opholdsarealer indrettes, så de indbyder til leg, bevægelse og socialt samvær på tværs af forskelligheder.

9.3 Det skal i lokalplanlægningen sikres, at luft- og støjforurening i boligområder begrænses, da det kan påvirke borgernes sundhed.

NATUR OG GRØNNE OMRÅDER

9.4 Der skal søges etableret nye bynære, grønne områder, samt mindre grønne områder inde i byerne. Natur og grønne miljøer fremmer mental sundhed og forebygger stress.

9.5 Ved naturgenopretningsprojekter skal der lægges vægt på, at der etableres et alsidigt net af stisystemer til gang, løb, cykling og ridning.

9.6 Der skal sikres en god tilgængelighed til kommunens grønne og rekreative områder, så der skabes gode muligheder for, at borgerne kan have et sundt og aktivt friluftsliv.

INFRASTRUKTUR

9.7 Via den fysiske planlægning af veje og stier skal der skabes rammer, som letter adgangen til fritidstilbud, rekreative områder, natur og øger mulighederne for bevægelse.

9.8 Markveje, skovveje m.m. skal så vidt muligt bevares for på denne måde at sikre stiforbindelser i det åbne land.

9.9 Der skal fokuseres på tilgængelighed for alle i den fysiske planlægning.

Tilkendegivelser

SUNDHED

Sundhedsarbejdet i Varde Kommune tager afsæt i et bredt sundhedsbegreb, hvor vi ser sundhed som mere end blot fravær af sygdom. Vi ser sundhed som både fysisk, psykisk og socialt velvære.

Det betyder, at det både er livsstil og livskvalitet, som er i fokus.

Med den tidlige indsats i fokus, skal der arbejdes med sundhedsfremme, forebyggelse og trivsel i alle livets faser. Det skal tænkes ind i de kommunale rammer og tilbud.

Lighed i sundhed er et vigtigt omdrejningspunkt. Derfor skal vi sikre, at alle borgere har mulighed for at leve et sundt liv med god trivsel, uanset forudsætninger. Samtidig kan en aktiv sundhedsindsats understøtte kommunens kerneydelser på alle forvaltningsområder – eksempelvis læring i skolen, deltagelse på arbejdsmarkedet, og trivsel på plejecentrene.

Vi har som kommune et særligt ansvar for de borgere, der rammes af midlertidig eller kronisk sygdom, som svækkes af alderdom eller som af anden grund ikke er i stand til at tage hånd om egen sundhed.

Vi arbejder aktivt med hverdagsrehabilitering og hjælp til egenomsorg og prioriterer sygepleje og træning af høj kvalitet.

Borgere i det kommunale system er i dag kendetegnet ved at have flere og mere komplekse sundhedsproblemstillinger. Udvikling af det nære sundhedsvæsen har været et fokusområde i en årrække og en fortsat udbygning heraf er nødvendig for at kunne imødegå fremtidens behov. Helhed i indsatserne og koordinering mellem de forskellige aktører er

helt afgørende for, at borgeren oplever sammenhæng i forløbet, høj kvalitet og en effektiv indsats.

En tidlig, proaktiv og opsporende indsats er essentiel både i forhold til at sikre borgerne de bedst mulige forudsætninger for at leve deres liv og for at mindske ulighed i sundhed.

Ved udlæg af nye boligområder og lokalplanlægning af disse skal det sikres, at udbygningen prioriteres, hvor der er god adgang til fritidstilbud, rekreative områder og natur, og hvor der samtidigt tages hensyn til, at borgerne ikke generes af støj- eller luftforurening. Fælles opholdsarealer skal indrettes, så de indbyder til leg, bevægelse og socialt samvær på tværs af forskelligheder. Det kan være på tværs af generationer, samfundslag og kulturer.

Ved planlægning af kommunens stisystemer skal der lægges vægt på at øge tilgængeligheden til og mellem kommunens kultur- og naturværdier, så der kan skabes en øget synlighed for både kommunens borgere og turister.

Tilgængelighed for borgere med fysiske og psykiske handicap/lidelser er en prioritet for Varde Kommune. Der skal tænkes i universelle løsninger, når der etableres nye bygninger, veje og områder i naturen, således, at alle borgere kan færdes de samme steder. Ved om- og tilbygninger af eksisterende anlæg og bygninger handler det om at skabe forbedringer – også når det ikke er muligt at nå den perfekte løsning.

Aktiviteter i perioden

- Implementering af Varde Kommunes Sundhedspolitik 2024-2028, og aktiviteter i relation til Varde 2030 arbejdet. Herunder fokus på Civilsamfundets rolle i at skabe fællesskab og fremme sundhed, Børn og unges trivsel og mentale sundhed og Rehabilitering.
Ved indsatser, der berører medarbejdere i Varde Kommune, vil der være fokus på sundhed og trivsel jf. arbejdsmiljøstrategien.
- Implementering af Ældre- og Værdighedspolitikken, herunder fokus på pårørendesamarbejde og personcentreret omsorg.
- Implementering af Social- og Handicappolitikken med fokus på den recovery-orienterede rehabilitering og en aktiv kobling til nærmiljøet og civilsamfundet.
- Samarbejde med region, kommuner og almen praksis, om at indfri Sundhedsaftalens målsætninger bl.a. via samarbejdet i Klynge Sydvestjylland i Region Syddanmark.
- Implementering af sundhedsstrukturen, herunder
 - Bidrage til en hensigtsmæssig opgaveoverdragelse med fokus på både borgerforløb og medarbejdernes trivsel
 - Understøttelse af nye snitflader og en bæredygtig plejeboligstruktur
 - Fokus på mere sammenhæng mellem psykiatri og somatik og et styrket samarbejde mellem psykiatri og socialpsykiatri.
- Implementering af Ældreloven, herunder implementering af faste teams og helhedspleje og fokus på at understøtte at borgeren oplever kontinuitet og selvbestemmelse.

- Implementering af Veteran- og Pårørendepolitikken 2023-2027.
Herunder fokus på
 - Anerkendelse af veteraner og pårørende,
 - At tage hånd om de veteraner og pårørende som får brug for støtte.

Tema 10 Børn og Unge

med, at alle børn og unge gør det så godt, som de kan.

Via kompetente voksne hjælpes børnene og de unge videre i overgangene fra børne- til ungdoms- og voksenliv.

Byrådets mål

I Varde Kommune skal alle børn og unge trives og have lige muligheder for at udvikle deres potentiale for dannelse, uddannelse og job, så de får et godt og værdifuldt liv med deres ønsker og drømme som omdrejningspunkt.

Det er Byrådets mål, at der investeres tidligt i børns udvikling, etiske dannelse og sundhed, hvor fundamentet for deres fremtidige muligheder grundlægges.

Der skal være en høj grad af fleksibilitet og kvalitet i kommunens dagtilbud og skoler, og alle børn bliver støttet i at bevare deres motivation og engagement til at lære gennem hele livet. Dette gøres med fokus på et mangfoldigt læringsmiljø, innovation og livslang læring, hvor gode overgange, legende og eksperimenterende læring og sammenhæng er nøgleord.

Det er Byrådets mål, at de børn og unge, der har brug for en hjælpende hånd, tilbydes målrettede indsatser til den individuelle dannelsesrejse for både børnene, de unge og deres forældre.

Der skal lyttes til børn og unge, og de skal introduceres til deres demokratiske ansvar og involveres i beslutninger, der har betydning for deres eget liv og for samfundets udvikling. Derfor mødes børn og unge i Varde Kommune

Retningslinjer for planlægningen

BØRN OG UNGE

10.1 Skoler og dagtilbud har fokus på at bruge grønne områder og udearealer, så bevægelse og udeliv bliver en naturlig del af hverdagen.

10.2 I områdebyer, lokalbyer og mindre landsbyer i by- og landzone skal skoler og dagtilbud så vidt muligt placeres i tilknytning til hinanden og øvrige kultur- og fritidstilbud, så faciliteterne kan udnyttes optimalt. Derudover vil der være fokus på sikre skoleveje.

10.3 Bygningernes udformning og indretning skal understøtte arbejdet i skolens fag og de pædagogiske tilbud samt fremstå i god arkitektonisk kvalitet, der kan understøtte udviklingen af kreative og innovative kompetencer.

10.4 Skoler og dagtilbud skal placeres så decentralt som muligt under hensyntagen til den demografiske udvikling.

Offentlige dagtilbud, skoler, skoledistrikter og tandplejen er vist i kommuneplanens kortdel.

Tilkendegivelser

BØRN OG UNGE

Børne- og ungeområdet har fokus på høj kvalitet i dagtilbud og skoler og på at sætte tidligt ind for at understøtte alle børns trivsel, læring og chancelighed. Der arbejdes målrettet for at give alle unge mulighed for at få en ungdomsuddannelse eller komme i beskæftigelse. Der arbejdes med at give børn og unge oplevelsen af at være en del af et sundhedsfremmende fællesskab på tværs af alder, fysisk og psykisk formåen. Fysisk aktivitet har betydning for børns læring, trivsel og bevægelse har positive effekter på den mentale og fysiske sundhed.

Varde Kommunes Børne- og ungepolitik har fire fokusområder: Tidlig indsats, deltagelsesmuligheder, sammenhængende ungeindsats og sammenhængskraft. Fællesnævneren er, at barnet og den unge er hovedperson. Fokusområderne påvirker hinanden på tværs og hænger derfor tæt sammen. At arbejde med fokuspunkterne betyder, at vi tidligt investerer i en pædagogisk, helhedsorienteret koordineret indsats. Vi understøtter det tværfaglige arbejde, hvor psykologer, sundhedsplejersker, talehørereksulenter og socialrådgivere har mulighed for at give råd, vejledning og understøtte de fagprofessionelle i dagtilbuddene og skolerne. Varde Kommune vil fremadrettet arbejde med at skabe gode sammenhænge i børn og unges liv. Både i overgangene fra dagtilbud til skole og fra skole til ungdomsuddannelse. Der arbejdes med at udvikle og skabe kvalitetsuddannelse for at understøtte børn og elevers engagement og lyst til at lære gennem hele livet. De fysiske rammer skal kontinuerligt opdateres og kvalitetssikres for at sikre et tidssvarende og mangfoldigt læringsmiljø.

UDEAREALER

Skoler og dagtilbud skal have mulighed for at benytte grønne områder og udearealer, der ansporer til bevægelse og motorisk udfoldelse og sikrer, at bevægelse og udeliv bliver en naturlig del af hverdagen. Samtidig skal uderummet stimulere kreativitet og innovation.

Udearealer skal indgå som en aktiv udvidelse af læringsrummet og skal rumme muligheder for alle alderstrin. Udearealernes indretning skal dække alsidige behov for såvel undervisning, fritid og anvendelse uden for skoletid. Udearealer skal være robuste og fleksible i anlæg og indrettes til et lavt vedligeholdelsesniveau. Udendørsfunktioner såsom boldbaner og legefaciliteter skal integreres i områdets eksisterende grønne arealer og naturområder.

FÆLLES BRUG AF FACILITETER

Med henblik på at kunne opretholde velfungerende og alsidige tilbud både i dagtilbud og skoler samt i kultur -og fritidstilbuddene skal de kommunale tilbud i område-, lokal- og mindre landsbyer så vidt muligt placeres i tilknytning til hinanden, så faciliteter kan udnyttes optimalt og til flere formål.

BYGNINGER

Bygningernes udformning og indretning skal understøtte arbejdet i skolens fag og læringen i dagtilbud samt fremstå i god arkitektonisk kvalitet.

Mange af kravene vil være funktionelt begrundede, men indretning af lokaler og bygninger skal også være af høj kvalitet (gode materiale-, lys-, luft- og lydforhold) og virke imødekomende og venlig.

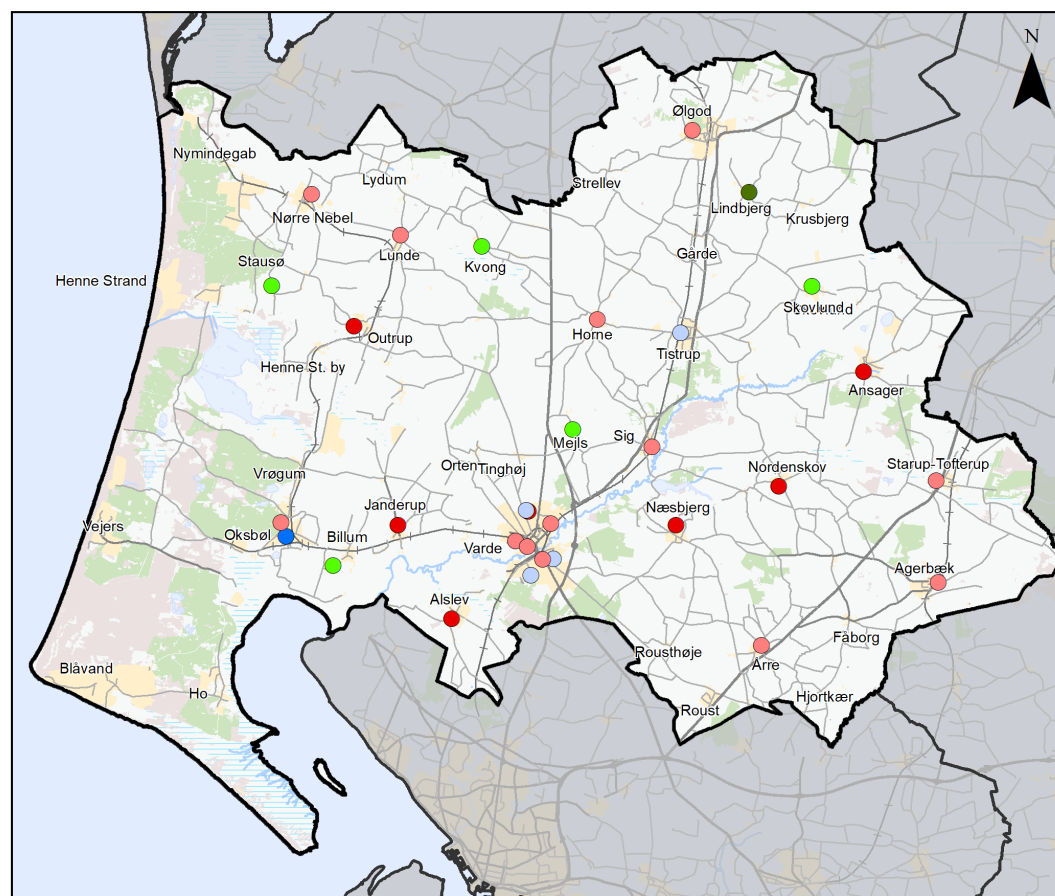
Aktiviteter i perioden 2025-2029

- Fortsat fokus på "Legende Læring sammenhæng for 4-9-årige"
- Overgange for børn og unge
- Videreudvikling af UDFORSK
- Projektbaseret læring gennem LEAPS, STEPS og Alllearners
- Videreudvikling af Kompetencecenterets tre fokusområder
- Fortsat fokus på skolefravær gennem Skoleportalens arbejde
- Praksisnær kompetenceudvikling
- De første 1000 dage – tidlig indsats samarbejde mellem sundhedsplejen og dagtilbud
- Projekt "Fremskudt funktion".
- Udvikling og konsolidering af Familiehuset
- Udbredelse af konceptet "Fælles om Ungelivet"
- Udvikling og implementering af lettilgængeligt behandlingstilbud til børn og unge i psykisk mistrivsel
- Implementering af barnets lov
- Projekt Mere Mangfoldighed – også plads til dig

10. Børn og Unge

Signaturforklaring

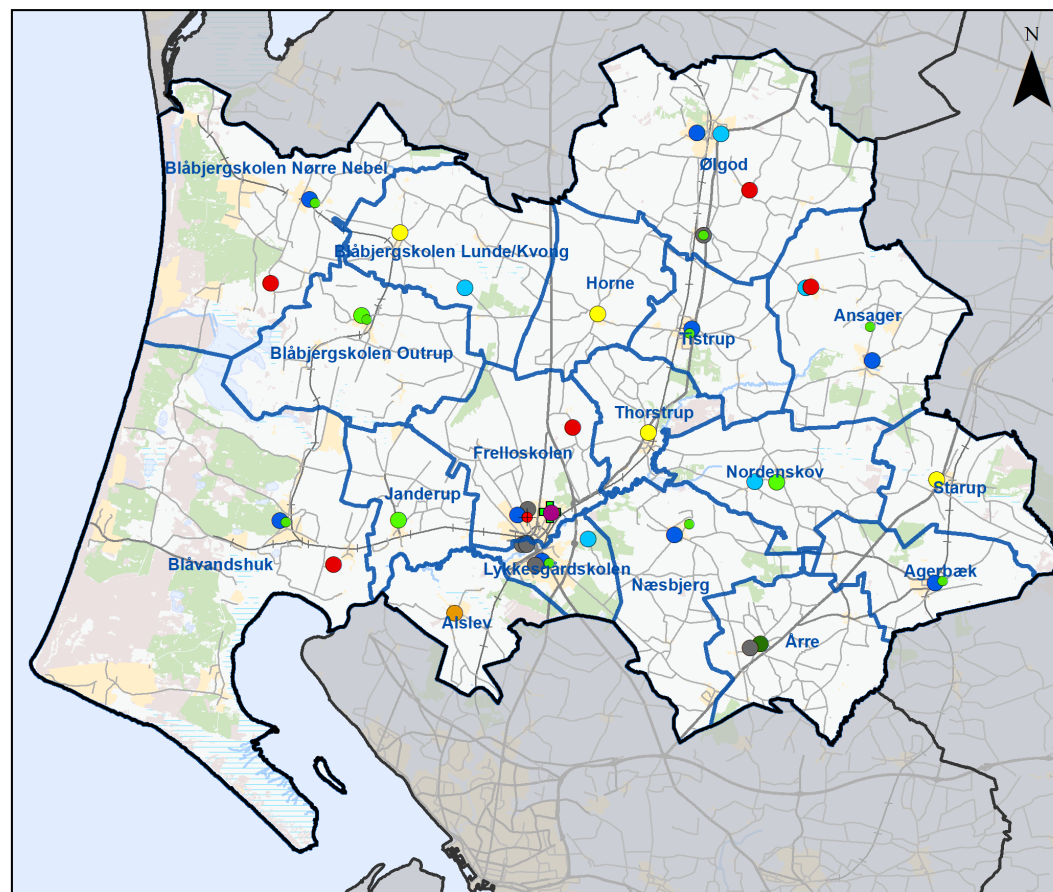
- Vuggestue
- Integreret inst. 0 - 6 år
- Børnehave 3,1 - 6 år
- S/I integreret 0 - 6 år
- S/I børnehave 3,1 - 6 år
- § 32 Børnehave
- Privat børnehave 0 - 6 år
- Pvt børnehave 3,1 - 6 år



10. Børn og Unge

Signaturforklaring

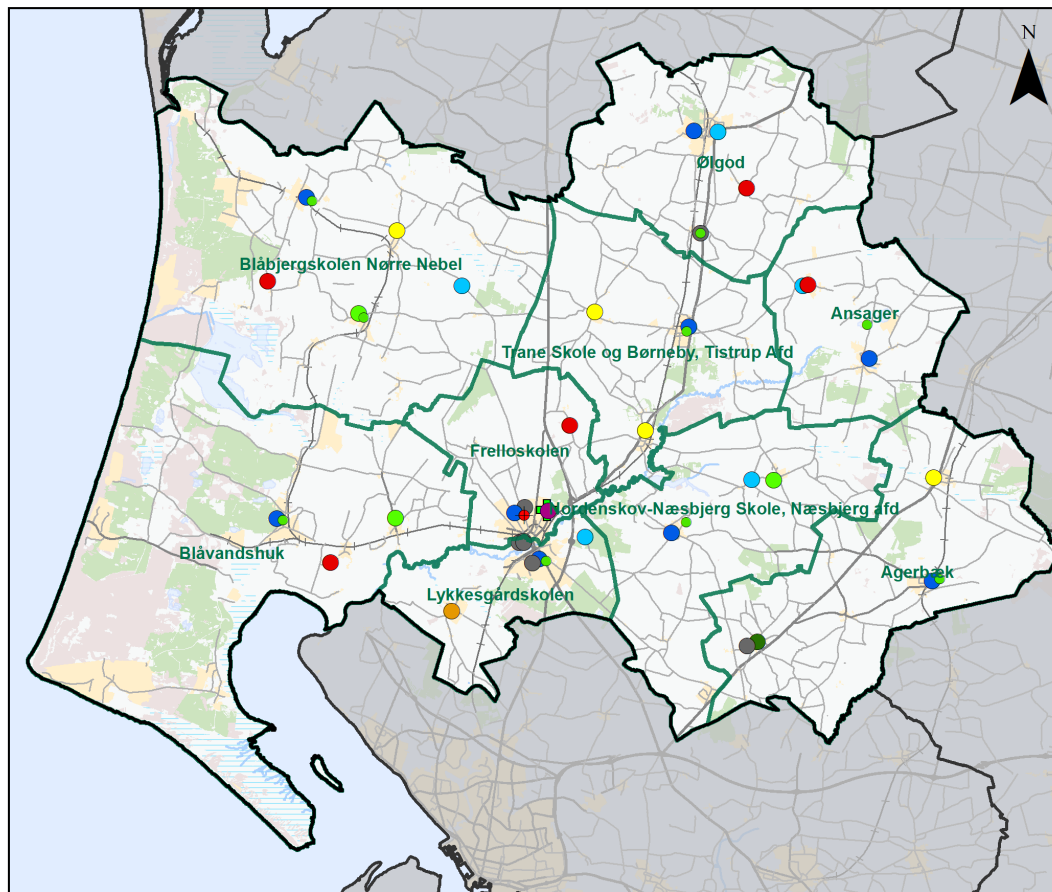
-  Campus - 10. klasse, Handelsskole
-  Børneby
-  Børnecenter
-  Gymnasium
-  Skole med overbygning
-  Skole uden overbygning
-  Filialskole
-  Friskole
-  Efterskole
-  Special institution
-  Specialundervisning
-  Tandplejen
-  Skoledistrikter - Grundskole 0. - 6.kl



10. Børn og Unge

Signaturforklaring

-  Campus - 10. klasse, Handelsskole
-  Børneby
-  Børnecenter
-  Gymnasium
-  Skole med overbygning
-  Skole uden overbygning
-  Filialskole
-  Friskole
-  Efterskole
-  Special institution
-  Specialundervisning
-  Tandplejen
-  Skoledistrikter - Overbygning 7. - 9.kl



Tema 11 Kultur og fritid

Byrådets mål

Fritids-, Idræts- og Kulturpolitik 2024 har som tema at gentænke, sammentænke, udfordre, udforske og løfte. Det sker i erkendelse af, at Varde Kommune er under forandring på flere planer, hvilket gør, at politikken også må følge med. Det gør vi ved:

- Fortsat at satse på foreningslivet gennem målsætningen om at være Danmarks bedste foreningskommune,
- At arbejde for en kommune i bevægelse, for at få befolkningen i bedre form for folkesundhedens skyld,
- At skabe et fælles biblioteksvæsen for, målrettet at forstørre biblioteksoplevelsen tæt på børn og voksnes hverdag og især understøtte evnerne til at læse
- Ved at satse på events inden for fritid, idræt og kultur skabes bedre tilbud og services til kommunens egne borgere samtidig med at der skabes omsætning og stolthed (kulturturisme),
- Ved et forstørret fokus på børnekultur og ved et fokus på de performative kunstarter.

Retningslinjer for planlægningen

LOKALE KULTUR- OG SAMLINGSSTEDER

11.1 Der skal sikres mulighed for at bevare og udbygge kultur- og samlingssteder i kommunens byer og landsbyer.

KULTURELLE MILJØER

11.2 Det skal sikres, at der i kommunens byer kan etableres et eller flere stærke og sammenhængende kulturelle miljøer, der kan understøtte udviklingen i kunst-, kultur- og fritidslivet samt formidlingen af kunst.

11.3 Kunst skal gøres tilgængelig for alle og indtænkes i byrumsplanlægningen.

11.4 Der skal sikres mulighed for at skabe sammenhæng mellem kulturhistoriske miljøer og lokalplanlægningen.

TILGÆNGELIGHED

11.5 Ved planlægning af kommunens stisystemer skal der lægges vægt på at øge tilgængeligheden til og mellem kommunens kultur- og naturværdier. Stisystemer og tilgængelige natur- og kulturmiljøer skal synliggøres.

11.6 Ved udlæg af nye boligområder, byrum og lokalplanlægning skal det sikres, at udbygningen prioriteres, hvor der er god adgang til kultur- og fritidstilbud, rekreative områder, natur og mulighed for bevægelse, og hvor bosætning kan understøtte det lokale kultur- og idrætsliv.

11.7 Golfbanearealer skal i videst muligt omfang være alment tilgængelige for ophold og færdsel. Nye golfbaner skal anlægges i overensstemmelse med "Lokalisering af golfbaner – Miljøministeriet 2006".

11.8 Ved udvikling af turistområder (kystbyer) skal der sikres sammenhæng og adgang til kultur- og fritidstilbud, rekreative områder, natur og mulighed for bevægelse.

Kultur- og fritidstilbud kan ses i kommuneplanens kortdel.

Varde Kommune fastlægger Naturpark Vadehavet og anden myndighed fastlægger Nationalpark Vadehavet. Områderne er vist i kommuneplanens kortdel.

Tilkendegivelser

KULTUR OG FRITID

Vi skaber rammerne om det samlende og det sublime, det sjove og det overraskende, fællesskabet og selskabet med sig selv, tankevirkosomhed og bevægelse.

Det gør vi i samarbejde med mere end 200 foreninger, hvor sammenlagt over halvdelen af kommunens borgere er medlem, og i institutioner som Varde Bibliotek, Vardemuseerne og Musik & Billedskolen, som årligt gæstes og benyttes af over en halv million mennesker.

Det skaber oplysning, enestående social kapital, tillid, levende lokalsamfund, sunde borgere, bosætning, beskæftigelse, stolthed og identitet. Kultur-, fritids- og idrætslivet har iboende kræfter og værdier, som overskrider faggrænser med stærke koblinger til sundhed, børn, skoler, ældre, socialt udsatte og beskæftigelse.

Et særkende for Varde Kommune er foreningerne. Varde Kommune er den kommune i Danmark, hvor der er flest idrætsfaciliteter per indbygger, og den kommune i Jylland, hvor der er flest borgere, der er medlem af en forening. Derfor giver det også god mening at arbejde videre med at blive Danmarks bedste foreningskommune.

Et andet særkende er turisme, hvorfor det også giver mening at arbejde med kulturturisme, forstået som kultur, outdoor og idræt.

LOKALE KULTUR- OG SAMLINGSSTEDER

Varde by skal som hovedby være et lokomotiv for udvikling af dynamiske kulturelle miljøer. Samtidig skal der sikres gode muligheder for kulturelle faciliteter og aktiviteter i de andre større byer samt mere decentralt i landsbyerne.

Der skal sikres mulighed for at bevare, udbygge og udvikle kultur- og samlingssteder i kommunens byer og lokalområder. Der skal være fysiske rum, rammer og faciliteter, så borgerne kan samles om kulturelle aktiviteter som for eksempel foredrag, udstillinger og musikarrangementer. Også decentralt skal det sikres, at der er muligheder for udøvelse af sang, musik, drama, bevægelse og andre kunstarter.

Det skal sikres, at der fortsat er faciliteter til brug for fritids- og foreningsaktiviteter bredt set, samt at der er mulighed for udvikling af faciliteterne i overensstemmelse med nye interesser. Der skal findes faciliteter til foreningsudfoldelse i både byer og natur-/landområder. Eksempelvis til brug for mere pladskrævende fritidsaktiviteter. Dette sikres blandt andet gennem udvikling af flere af idrætshallernes faciliteter.

Der skal sikres mulighed for at etablere tidssvarende fysiske rammer til fritidsudfoldelse, herunder i et målrettet samarbejde mellem skoler, SFO'er, foreninger og andre aktører inden for idræt, bevægelse og kulturliv.

I byerne og landsbyerne skal det tilstræbes, at faciliteter til kultur- og idrætsformål planlægges i samarbejde med skoler, SFO'er, børnehaver og det lokale foreningsliv, så faciliteterne udnyttes optimalt.

I såvel større som mindre byer skal kultur- og fritidstilbud være med til at sikre, at der fortsat kan skabes attraktive bo- og levestedsmiljøer.

KULTURELLE MILJØER

Det skal sikres, at der i Varde Kommune kan etableres et eller flere stærke og sammenhængende kulturelle miljøer, som kan understøtte udviklingen i kunst-, kultur- og fritidslivet samt formidlingen af kunst. Et sammenhængende kulturelt miljø, der omfatter forskellige kunstarter, kan være en base for opnåelse af kulturelle synergier.

Der skal gives mulighed for, at kulturelle miljøer kan sammentænkes og videreudvikles sammen med kommunens idrætsfaciliteter, så der både sker en optimal udnyttelse af faciliteterne, og så nye brugergrupper kan involveres i såvel fritids- som kulturaktiviteterne.

Der skal i forbindelse med planlægning og renovering af pladser, torve med videre lægges vægt på at integrere kunsten i byrummet.

TILGÆNGELIGHED

Ved planlægning af kommunens stisystemer skal der lægges vægt på at øge tilgængeligheden til og mellem kommunens kultur- og naturværdier.

Aktiviteter i perioden

En Kommune i bevægelse

- Partnerskabsaftale med DGI Sydvest
- Velfærdsalliance med DBU
- Sporting Capital
- Athletic Skills Model

Events inden for fritid, idræt og kultur:

- Udvikle events inden for konceptet Dramas in Time:
 - Kul på 2025
 - Wadden Tide 2026
 - Åben Hede 2027
 - 100-året for Forsvarets tilstedeværelse i Varde Kommune i 2029

Bæredygtige idrætsfaciliteter

- Ny strategi for idrætsfaciliteterne, med målet om at fremme økonomisk bæredygtighed og relevans.

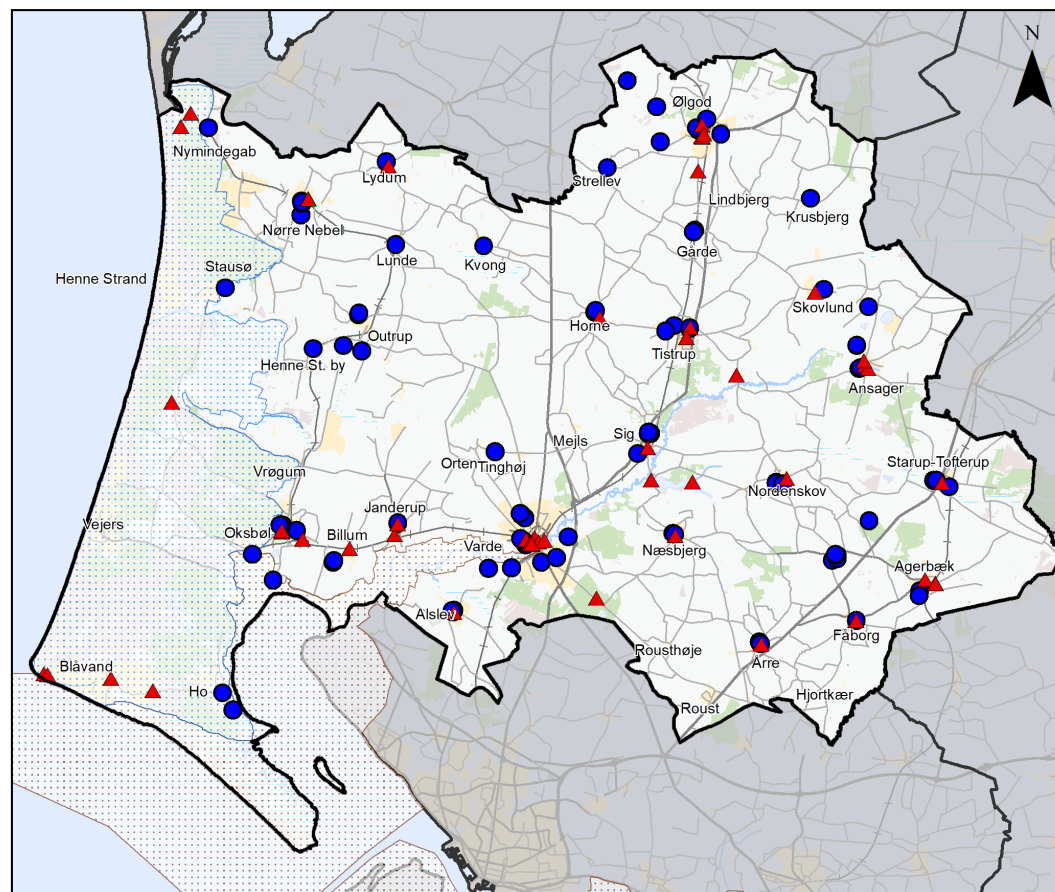
Hybride biblioteker

- Der skabes et fælles biblioteksvæsen af folkebiblioteket og skolebibliotekerne i løbet af planperioden.

11. Kultur og Fritid

Signaturforklaring

- ▲ Kultur
- Fritid
- ▨ Naturpark Vesterhavet
- ▨ Nationalpark Vadehavet



Tema 12 Kommunale botilbud

Byrådets mål

Det er Byrådets mål, at borgerne så vidt muligt modtager støtte i eget liv, dvs. støtte til at opretholde eller udvikle et funktionsniveau, der muliggør at blive boende i eget hjem, med støtte.

Det betyder:

- at der skal være målrettet fokus på at implementere kommunikationsteknologi og på arbejdet med innovativ velfærdsteknologi. Det skal betyde, at borgere opnår et niveau af tryghed og selvhjulpenhed, så de kan forblive i egen bolig.
- at der skal være et aktivt, støttende og inddragende lokalmiljø, hvor alle borgere har mulighed for deltagelse, ud fra egne forudsætninger, uanset funktionsevne.
- at når det, grundet borgerens funktionsevne og omfanget af støttebehov, ikke er muligt at støtte borgeren i eget hjem, så tilbydes et kommunalt botilbud.
- at borgere så vidt muligt skal tilbydes botilbud inden for kommunen, således

at borgerne kan bevare tilknytning til familie, venner og nærmiljø.

Videre er det Byrådets mål, at der er plejehjem mange steder i kommunen, således at flest mulige borgere fortsat kan bo i deres lokalmiljø, når de får behov for en plejebolig.

Det betyder:

- at det er målet, at botilbud og plejecentre skal fungere som en aktiv spiller i lokalsamfundet.
- at beboerne, så vidt muligt, skal gøre brug af lokale tilbud, og at botilbuddene, i det omfang det er muligt, skal danne partnerskaber med lokalsamfundet omkring aktiviteter, som involverer både beboerne og de lokale indbyggere

Retningslinjer for planlægningen

KOMMUNALE BOTILBUD

12.1 Det skal sikres, at der er udlagt tilstrækkelige arealer til offentlige formål til anvendelse for kommunale botilbud.

12.2 Det skal ved lokalplanlægning sikres, at mindre institutioner til unge og yngre handicappede, socialpædagogiske opholdssteder mv. kan placeres i boligområder.

Plejecentre, ældreboligcentre, medborgerhus, center for demente og plejecenter med demensafdeling er vist i kommuneplanens kortdel.

Tilkendegivelser

Større kommunale botilbud, som for eksempel plejecentre, skal placeres i områder udlagt til offentlige formål. Ved planlægning af nye arealer til formålet, skal det sikres, at der så vidt muligt udlægges arealer, der giver mulighed for fremtidige udvidelser.

I forbindelse med lokalplanlægning af større boligområder bør der gives mulighed for, at der kan placeres mindre botilbud for grupper, der kan drage fordel af at bo som en integreret del af samfundet.

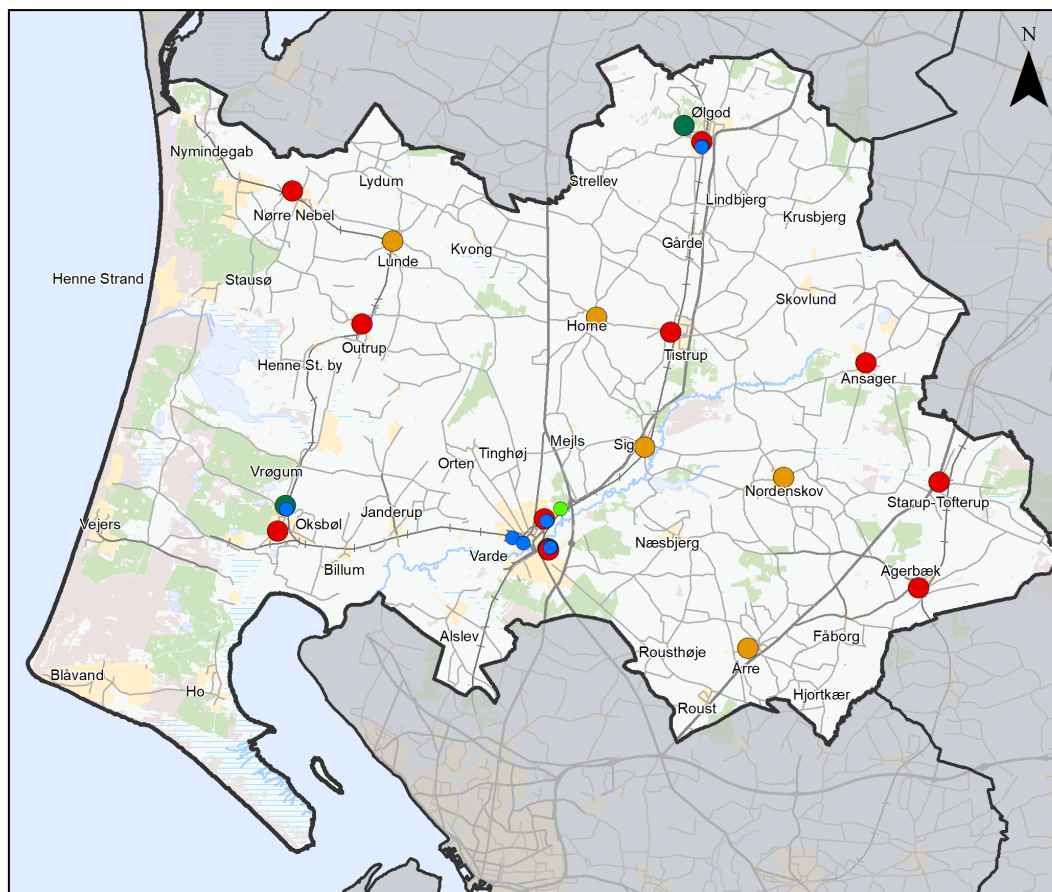
Aktiviteter i perioden 2025-2029

- Implementering af Sundhedsreformen
- Sundhedsreformen betyder, at Regionen kommer til at overtage driften af de fleste af kommunens midlertidige plejeboliger. Det kommer derfor til at være en del af det bagtæppe, der danner udgangspunkt for anbefalingerne, i arbejdet med reformsporet "Plejeboligstruktur" under Varde 2030.
- Implementering af sundhedsreformen vil også få indflydelse på Lundens specialiserede rehabilitering, der i en eller anden form skal overgå til regionen. Sundhedsreformen vil også have indflydelse på psykiatriområdet der i højere grad skal samtænkes med det somatiske område.
- Under Varde 2030 arbejdes videre med reformsporet "Tilbudsstrategi og tilbudsvifte", hvor der skal lægges en plan for tilpasning tilbudsvifte og herunder tilpasning af fysiske rammer ud fra en boligkapacitetsanalyse på det specialiserede socialområde.

12. Kommunale Botilbud

Signaturforklaring

- Plejecenter
- Ældreboligcenter
- Plejecenter for demente
- Samstyrken botilbud
- Bo- og rehabiliteringscenter Lunden



Tema 13

Oversvømmelse og kysterosion

Byrådets mål

Ved at holde fokus på både den nuværende og fremtidige risiko for oversvømmelse, vil Byrådet gennem den fysiske planlægning, arbejde for at reducere kommunens sårbarhed over for klimaforandringer, i form af mere vand.

Byrådet vil forebygge og mindske værditab som følge af kysterosion og oversvømmelser fra regn-, grund- og havvand.

Varde Kommune vil gennem dialog og helhedsorienterede løsninger, i vores planlægning og myndighedsudøvelse, arbejde med forebyggelse.

Byrådet vil arbejde for omkostningseffektive løsninger og have fokus på at skabe merværdi.

Det kan eksempelvis være gennem kystsikring og tekniske anlæg, der tilbageholder hav- og regnvand i perioder. I valget af løsninger henses til mulighederne for samtidig;

- at skabe rekreative muligheder og områder for borgere og turister
- at sikre naturen, herunder landskabsværdier og biodiversitet.

Retningslinjer for planlægningen

OVERSVØMMELSE OG KYSTEROSION

13.1 I områder, der kan blive udsat for fremtidige oversvømmelser samt kysterosion, må der ikke planlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg og ændret arealanvendelse. I givet fald skal der disponeres, således at fremtidige aktiviteter udformes under hensyn til potentielle fremtidige oversvømmelser og kysterosion.

PLANLÆGNING

13.2 Ved lokalplanlægning for byggeri under kote 5,5 i Varde By skal det kunne dokumenteres, hvordan oversvømmelser håndteres.

13.3 Ved lokalplanlægning skal viden om vandets strømningsveje bidrage til at forhindre oversvømmelser, og samtidigt kan dette indtænkes som en rekreativ værdi med et flersidigt formål.

13.4 Ved lokalplanlægning skal lavtliggende områder friholdes for bebyggelse og fortrinsvis udlægges til formål, som er forenelige med oversvømmelse fra vand fra klimatruser.

13.5 Ved lokalplanlægning skal der tages stilling til lokal håndtering af regnvand.

13.6 Ved lokalplanlægning i nedsivningsegnede områder stilles krav om, at der etableres Lokal Afledning af Regnvand (LAR-løsninger).

13.7 Ved lokalplanlægning for fortætning (øgede befæstelse) i byområder, kan der stilles krav om dokumentation for, at fortætningen ikke giver øget risiko for oversvømmelser fra regnvand. Dette gælder både for påvirkninger i lokalplanområdet og påvirkninger af omkringliggende arealer. Hvis fortætningen giver øget risiko for oversvømmelse fra regnvand, skal der etableres afværgeforanstaltninger.

13.8 Ved lokalplanlægning skal eksisterende dræn kortlægges og som udgangspunkt bevares for at mindske risikoen for øget oversvømmelse fra grundvand.

AFVÆRGEFORANSTALTNINGER

13.9 Ved lokalplanlægning kan der, på baggrund af konkrete forhold og relevante forundersøgelser, stilles krav om indretning af området, der sikrer, at fremtidige aktiviteter udformes under hensyn til potentielle fremtidige oversvømmelser fra vand fra klimatruser.

TEKNISK ANLÆG, BASSINER OG VANDVEJE

13.10 Ved tekniske anlæg skal der, så vidt muligt, indtænkes løsninger med et flersidigt formål med henblik på at forebygge skader på byer, bygninger og erhverv fra oversvømmelser fra vand fra klimatruser.

13.11 Vandhåndtering, herunder bassiner og vandveje, skal søges anlagt som grønne og blå strukturer, der bidrager til nye rekreative områder med et flersidigt formål.

LANDZONETILLADELSER

13.12 Tilladelser i det åbne land kan ledsages af vilkår, der sikrer, at bebyggelse, anlæg og ændret arealanvendelse udformes under hensyn til potentielle fremtidige oversvømmelser og kysterosion.

Varde Kommune fastlægger områder, der kan blive udsat for oversvømmelse og kysterosion. Områderne er vist i kommuneplanens kortdel.

Tilkendegivelser

Klimaforandringerne i Danmark vil i fremtiden opleves som øget havvandsstand og hyppigere stormflodshændelser samt kraftigere og længerevarende nedbør om vinteren. Om sommeren opleves mindre nedbør, kombineret med øgede temperaturer, der vil resultere i længere perioder med tørke og hedeølge. Den nedbør, der kommer om sommeren, vil ofte være mere ekstrem, enten langvarig eller som intense skybrud.

Mere nedbør vil bidrage til en større overfladeafstrømning og dermed mere vand i vandløb og søer, mens en øget havvandsstand og hyppigere stormflod vil besværliggøre udløb fra vandløb til havet. Øget nedbør og stigende havvandsspejl vil øge det terrænnære grundvand.

Dette vil resultere i større og oftere oversvømmelser både i det åbne land, sommerhusområder men også i byer, hvor regnvandet fra kloaksystemet i mindre grad har frit afløb til recipienter.

Opsummeret betyder dette, at Klimavandhandleplanen tager udgangspunkt i følgende otte klimatruster:

1. Øget nedbør og ekstrem regn
2. Oversvømmelse fra vandløb
3. Generelle havvandstigninger
4. Stormfloder
5. Kysterosion
6. Stigende terrænnært grundvandsspejl
7. Tørke
8. Kombination af flere af ovenstående trusler, i.e. koblede hændelser

OVERSVØMMELSE OG KYSTEROSION

Varde Kommune har kortlagt hvilke områder, der kan blive udsat for oversvømmelse fra både hav (havvandstigninger og stormfloder), vandløb, nedbør og grundvand. Dernæst er kyststrækningen fra Blåvands Huk til Skalling Ende udpeget til områder, der kan blive udsat for kysterosion i Varde Kommune

Kærgård Plantage og Karlsgårde Sø er potentielle forureningskilder. Begge er genstand for generationsforureninger.

Kærgård Plantage ligger tæt på havet, og derfor er det vigtigt fortsat at have fokus på området i forhold til oversvømmelse fra grund- og havvand.

Søbunden i Karlsgårde Sø indeholder forureninger fra det tidligere Grindsted Værk, og derfor er området vigtigt at have fokus på i forhold til mængde af regnvand i vandløbssystemet.

Varde Kommune vil fortsat arbejde for at forhindre forureninger fra disse områder.

PLANLÆGNING

Ny planlægning omhandler både fortætningsprojekter, barmarksprojekter mv. i byzone, sommerhusområder og landzone.

I forbindelse med ny planlægning beregnes altid en vandhåndteringsplan. Niveauet af planen vil være afhængig af den enkelte lokalitet, vandveje ud af området og placering af kritisk infrastruktur.

Ved ny planlægning skal klimasikring af planområdet og dets påvirkning på de omkringliggende arealer altid indtænkes. Nødvendige afværgeforanstaltninger skal afstemmes med områdets planlægning.

Klimasikring kan ske både indenfor og udenfor det planlagte område og kan være en betingelse for at tage ny planlægning i brug. Klimasikring udenfor området kan i sig selv kræve ny planlægning.

De færrest tænker på, at vores kloaksystem ikke har uendelig kapacitet.

Acceptniveau er et begreb, der anvendes i forbindelse med ny planlægning. Et acceptniveau angiver det niveau af overfladevand, som kommunen accepterer i bynære områder. Overfladevandet vil kunne stå på faste belægnings og mindre grønne områder mellem faste belægnings.

Som oftest vil der gælde et andet acceptniveau i de rekreative områder, der kan fungere til håndtering af ekstrem regn og højtstående grundvand.

Løsningsmulighederne til håndtering af oversvømmelse fra regn-, grund- og havvand kan være meget forskellige samt afhænge af det konkrete planområde og vil oftest være en tværfaglig disciplin. Regnvand forstås i denne sammenhæng som overflade- og tagvand.

Der skal med andre ord sikres en tilbageholdelse og forsinkelse af vand indenfor området, så risikoen for oversvømmelser udenfor lokalplanområdet ikke øges, end før lokalplanen blev vedtaget.

Ved lokalplanlægning:

- er det vigtigt at inddrage viden om vandets veje for at mindske sandsynligheden for oversvømmelser.
- skal lavninger friholdes for bebyggelse og fortrinsvis udlægges til formål, der er

forenelige med oversvømmelse fra regn- og grundvand.

- skal det sikres, at der tages stilling til lokal håndtering af regnvand, enten som nedsivning eller forsinkelse.
- skal det sikres, at der tages stilling til "forsinkelse" eller tilbageholdelse af grundvand. Alternativ dræning, terrænregulering eller indpas bygninger til grundvandsproblematikken.
- skal der indarbejdes bestemmelser, der sikrer, at de grønne arealer placeres og indrettes, så der kan tilbageholdes regnvand ved ekstreme regnskyl, så overbelastning af kloaksystemer og vandløb minimeres mest muligt.
- kan vandhåndteringen indtænkes som en rekreativ værdi med et flersidigt formål.

AFVÆRGEFORANSTALTNINGER

Det kan på baggrund af konkrete forhold og relevante forundersøgelser være hensigtsmæssigt at stille krav til håndtering af vand ved eksempelvis krav om diger, sokkelkoter, konstruktioner, befæstelsesgrad, terrænregulering i forhold til grundvand, vejsnit inkl. forhøjede kantsten mv. i forhold til potentielle fremtidige oversvømmelser fra de nævnte 8 klimatruser.

På baggrund af konkrete vurderinger, i forhold til påvirkninger af omkringliggende arealer, kan det være muligt for Varde Kommune at give tilladelse til sikring af eksisterende bygninger mod oversvømmelse fra de 8 nævnte klimatruser.

Ved ny planlægning kan der indarbejdes afværgeforanstaltninger ved at fastsætte et acceptniveau, der angiver en acceptabel dybde af vand på veje, stier, faste belægninger, mindre

grønne områder mellem faste belægninger i bynære områder og rekreative områder mv. i tilfælde af perioder med højststående grundvand og/eller store nedbørsmængder.

TEKNISK ANLÆG, BASSINER OG VANDVEJE

Løsninger til håndtering af vand fra de 8 klimatruser skal søges anlagt således, at de medvirker til at give byområderne karakter, har en reel brugsværdi og giver gode, trygge og alsidige muligheder for bevægelse.

Ligeledes skal vand fra de 8 klimatruser søges anlagt som grønne og blå strukturer, der bidrager til at skabe attraktive omgivelser i både by og land ved, at løsningerne harmonerer med de landskabelige omgivelser.

FLERSIDIGT FORMÅL

Afhængig af det konkrete område tilstræbes innovative løsninger med multifunktionalitet, så oversvømmelsessikringen i dagligdagen kan indeholde mere hverdagsprægede funktioner. En vej eller en cykelsti kan for eksempel fungere som et dige. Et trappeanlæg med siddepladser kan på samme måde fungere som både et rekreativt anlæg og en sikring mod oversvømmelse af et højereliggende område, eller der kan arbejdes med terrænløsninger, hvor brede skrånende arealudlæg henlægger som strandengs lignende natur, når arealerne ikke er oversvømmede.

Etablering af regn- og grundvandsbassiner indtænkes i lokale rekreative sammenhænge, og der skal arbejdes på at skabe plads for mere natur omkring anlæggene. Omgivelserne omkring regnvandsbassiner og pumpestationer, kan gennem terrænbearbejdning og beplantning med hjemmehørende arter eller tilgængeligt areal for naturlig tilgroning, skabe grundlag for en forbedret biodiversitet, bl.a. med tiltrækning af insekter og andre arter. Det kunne eksempelvis være med til at

sikre levesteder og føde for bier, sommerfugle, fugle mv.

LANDZONETILLADELSER

I forbindelse med sagsbehandlingen af landzonetilladelser skal der foretages en konkret vurdering af bebyggelsens og anlæggets levetid, anvendelse og sårbarhed over for oversvømmelse.

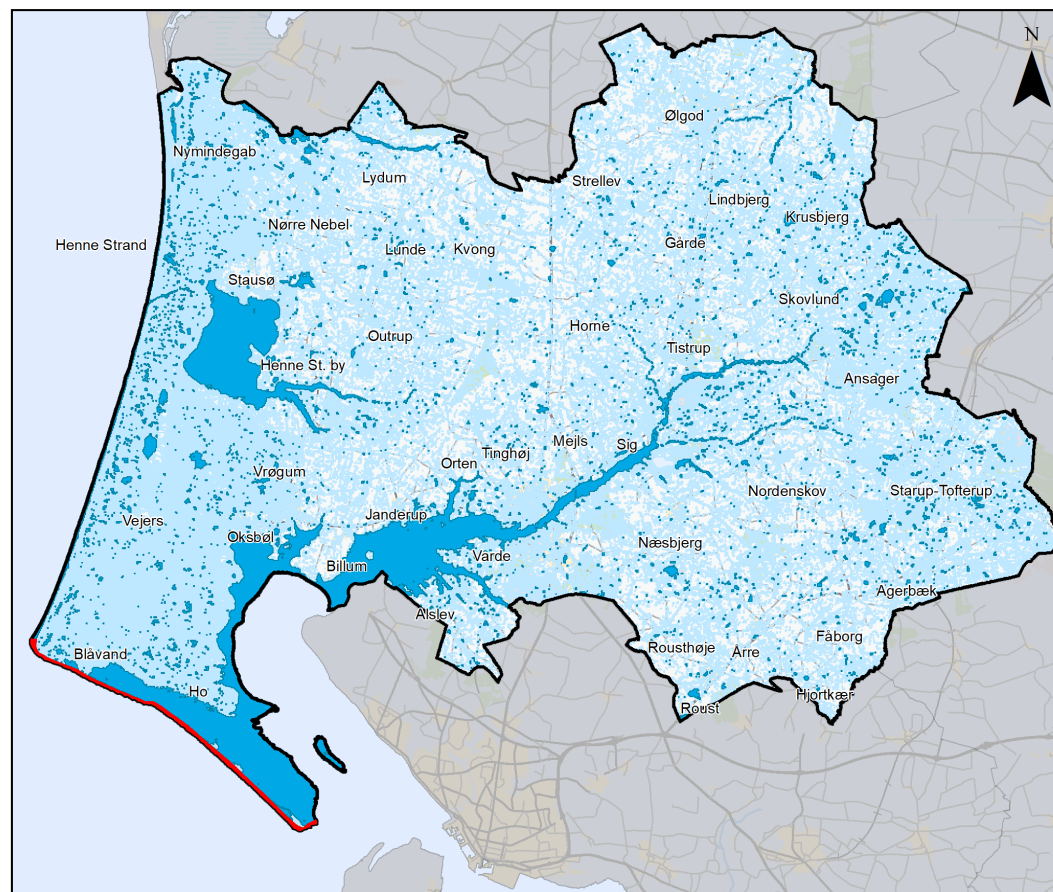
Aktiviteter i perioden

- Forsætte arbejdet, i regi af dialogforum, med sommerhusgrundejerforeningerne om håndtering af oversvømmelser, herunder specielt terrænnært grundvand.
- Varde Kommune vil arbejde for øget dialog om regnvandshåndtering med DIN Forsyning ifm. renoveringsprojekter og i den forbindelse skabe nye grønne og blå strukturer i byerne.
- Kortlægning af konsekvenserne af koblede hændelser ved oversvømmelser i Varde By.
- Udarbejdelse af Klima-vandhandleplan for Varde Kommune, der opfylder delkrav til en fremtidig re-certificering af Varde Kommunes klimahandlingsplan.
- Derudover arbejdes med implementering af klima-vandhandleplanen på tværs af forskellige forvaltningsområder.

13. Oversvømmelse og kysterosion

Signaturforklaring

- Område der kan blive udsat for kysterosion
- Oversvømmelse - høj risiko
- Oversvømmelse - mindre risiko



Tema 14 Bæredygtig energi

Byrådets mål

Det er Byrådets mål at imødegå klimaforandringer og reducere den globale opvarmning.

Kommunen skal derfor være uafhængig af fossile brændsler i 2050, hvorfor Varde Kommunes samlede energiforbrug og CO₂-udledning skal nedbringes og energiforsyningen omstilles.

I Varde Kommunes DK2020 Klimahandlingsplan, har Byrådet fremlagt en ambitiøs 2030-målsætning om, at der skal ske en klimagasreduktion på energiområdet på 90 procent, sammenlignet med 1990.

Varde Kommunes Naturpolitik 2023 har som primært formål at beskytte og fremme den unikke og varierede natur i kommunen. Naturpolitikken sigter mod at sikre biodiversiteten gennem en række konkrete indsatser og samarbejder på tværs af forvaltninger.

Politikken er en del af kommunens vision "Vi i Naturen," som integrerer naturens kvaliteter i dagligdagen på en bæredygtig måde. Den understøtter også nationale og internationale forpligtelser, herunder EU's Biodiversitetsstrategi for 2030 og NATURA 2000 bestemmelser.

Varde Kommune arbejder aktivt for at skabe synergi mellem klima- og biodiversitetsindsatser. Varde Kommune finder det yderst vigtigt, at den grønne omstilling og udvikling af vedvarende energi sker med Varde Kommunes Naturpolitik for øje. Byrådet vil arbejde for at omstille kommunen til en bæredygtig fremtid og udbrede kendskabet til energi- og miljøforbedrende initiativer. Omstillingen til mere bæredygtige energiformer skal ske med åbenhed og i et samarbejde med de berørte borgere, lokalsamfund, og virksomheder.

Det betyder:

- at Varde Kommune hele tiden afsøger nye muligheder for energioptimeringer i den løbende drift og i forbindelse med renoveringer, ombygninger og nybygninger.
- at der i det omfang, det er muligt etableres CO₂-neutrale energianlæg, som solenergianlæg, vindmøller og biogasanlæg i tilknytning til kollektive energiforsyningsanlæg.
- at den eksisterende energiinfrastruktur og teknologi udvikles og udbygges i samspil med omstilling til vedvarende energi.
- at der fortsat er fokus på at understøtte borgernes og virksomhedernes omstilling til bæredygtige opvarmnings- og energiformer, hvilket vil betyde udfasning af forsyning, der er baseret på fossile brændsler, herunder oliefyr.

Byrådet vil herudover arbejde for, at luftledninger, i videst muligt omfang kabellægges i og nær bebyggede områder. Nye

luftledninger søges placeret parallelt med eksisterende og kommende infrastrukturanlæg.

Retningslinjer for planlægningen

OMSTILLING TIL ET BÆREDYGTIGT ENERGISYSTEM

14.1 Udbygning og omstilling af energiforsyningen skal ske med udgangspunkt i bæredygtige metoder og ressourcer. bæredygtigt grundlag.

14.2 Ved renovering af kommunale bygninger skal der benyttes energirigtige og miljøvenlige metoder og materialer.

14.3 Borgere og virksomheder skal tilskyndes til at benytte miljøvenlig energiforsyning og til at mindske resurseforbruget, blandt andet via øget genanvendelse.

14.4 Lokalplaner skal indeholde bestemmelser, der giver mulighed for, at nye boliger indrettes miljøvenligt med lavt energiforbrug, og at den energi, der anvendes, så vidt muligt er CO₂-neutral.

14.5 Kommunen skal tage miljø-, resurse- og energimæssige hensyn i forbindelse med indkøb, vedligeholdelse og byggeri.

GENERELT

14.6 Alle energiproducerende anlæg og tilhørende konstruktioner skal søges tilpasset eksisterende bebyggelse, terræn, landskab mv., med henblik på at sikre, at løsningen tilpasses de landskabelige, naturmæssige og kulturmiljømæssige interesser i området.

14.7 Det bør tilstræbes, at strøm, der produceres af vedvarende energianlæg, forbruges lokalt, enten via energiforbrugende enheder eller via lagring af den producerede energi.

14.8 Vedvarende energianlæg i Varde Kommune skal placeres under hensyntagen til de i kommuneplanen udpegede ådale og kystlandskaber, værdifulde geologiske områder, kulturmiljøer og kirkeomgivelser samt under hensyntagen til Forsvarets interesser.

14.9 Ansøgninger om planlægning for vedvarende energianlæg i Varde Kommune indkaldes som udgangspunkt ved løbende ansøgningsrunder.

14.10 Kommende ansøgningsrunder for vedvarende energianlæg vil fokusere på kombiprojekter med både vindmøller og solenergianlæg.

14.11 Som en del af kommende ansøgninger om placering af vedvarende energianlæg og energitunge virksomheder i Varde Kommune, bør projektansøger redegøre for dialog med nærmeste naboer til projektområdet samt opstille en plan for dialog med lokalsamfundet i en eventuel projekt-, etablerings- og driftsperiode. Herudover anbefales det, at der som en del af ansøgningsmaterialet fremgår en principiel visualisering af det ønskede projekt.

14.12 Det skal sikres, at vedvarende energianlæg, som har været ude af drift i mere end 1 år, eller som udgår af varig drift, fjernes uden udgift for Varde Kommune.

VINDMØLLER

14.13 Der må kun opstilles nye vindmøller og foretages udskiftning af eksisterende vindmøller (såkaldt Repowering) indenfor udlagte vindmølleområder.

Vindmølleområdernes endelige afgrænsning, og det maksimale antal møller, og størrelsen på disse, indenfor hvert vindmølleområde fastlægges endeligt i den nærmere planlægning af områderne.

14.14 I forbindelse med ansøgning om opstilling af vindmøller uden for de udpegede vindmølleområder vil der efter en konkret vurdering, i særlige tilfælde, kunne udarbejdes plangrundlag for opstilling af møller. Forudsætning for udlægning af nye vindmølleområder vil blandt andet være, at der som udgangspunkt kan etableres mindst fire vindmøller indenfor området, svarende til 18 MW samt, at vindmølleområdet som udgangspunkt ligger uden for de i kommuneplanen udpegede ådale og kystlandskaber, værdifulde geologiske områder, kulturmiljøer og kirkeomgivelser.

14.15 Ved placering af vindmøller skal der sikres en afstand til nærmeste nabobeboelse på fire gange møllens totalhøjde. Højden måles til vingespids i toposition. Afstandskravet gælder ikke for vindmølleerens beboelse.

14.16 Varde Kommune opfordrer til, at projektansøger redegør for dialogen med naboer og lokalsamfund. Det anbefales, at minimum 95% af husejerne inden for en afstand af 6 x vindmøllernes højde skriftligt tilkendegiver, at de støtter projektet. Højden måles ligeledes til vingespids i toposition.

14.17 Planlægning og etablering af vindmøller indenfor eksisterende eller nye vindmølleområder skal søges tilpasset under hensyn til og integrere muligheder for multifunktionel brug af arealerne. Arealer, der anvendes til placering af vindmøller, bør så vidt muligt også kunne anvendes til andre formål, såsom landbrug, naturbeskyttelse eller rekreative aktiviteter, jf. Kommuneplanens tema 18.

14.18 Der må som udgangspunkt ikke placeres vindmøller i en afstand af 1,5 x vindmøllens højde til eksisterende gas- og eltransmissionsanlæg. Ved ansøgning om placering af vindmøller tættere end 1,5 x vindmøllens højde til gas- og eltransmissionsanlæg, bør ansøger redegøre for, at vindmøllerne ikke vil udgøre en fremtidig risiko for gas- og eltransmissionsanlægget.

SOLENERGIANLÆG

14.19 Solenergianlæg kan med fordel placeres på tagarealer af energiforbrugende enheder såsom industrivirksomheder eller større landbrug.

14.20 Der kan som udgangspunkt kun planlægges for enkeltstående solenergianlæg indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser eller indenfor indvindingsoplande til almen vandforsyning.

14.21 Solenergianlæg skal som udgangspunkt placeres under hensyntagen til udtagning af lavbundsarealer. Der må ikke laves tiltag som umuliggør retablering af naturlig, høj grundvandsstand.

14.22 For at sikre hensynet til jordbrugsmæssige interesser bør det tilstræbes, at solcelleanlæg placeres på arealer med lav landbrugsmæssig værdi, defineret ved brug af jordbundstypekort. På arealer med højere landbrugsmæssig værdi kan solcelleanlæg med fordel indrettes på en sådan måde, at der fortsat kan ske en landbrugsmæssig udnyttelse af arealerne.

14.23 Ved placering af et solcelleanlæg bør der sikres en respektafstand:

- på mindst 150 meter fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder.
- på mindst 150 meter målt fra bygninger, der er registreret som beboelse i Bygnings- og Boligregistret, hvis der alene planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen.
- på mindst 300 meter målt fra bygninger, der er registreret som beboelse i Bygnings- og Boligregistret, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side af beboelsen.
- på 750 meter målt fra bygninger, der er registreret som beboelse i Bygnings- og Boligregistret, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen, eller hvis et anlæg udbygges i etaper og der dermed tilbygges til et eksisterende anlæg på yderligere én eller flere sider af en beboelse.

Ovenstående afstande forstås som afstanden mellem kanten af anlægget inklusive eventuelle hegn og afskærmning som f.eks. beplantningsbælter, målt til kanten af bygninger, der er registreret som beboelse i Bygnings- og Boligregistret. Afstandskravene kan fraviges på baggrund af en konkret vurdering af de lokale forhold, herunder hvor ejeren og en eventuel lejer af beboelsen er indforstået med den kortere afstand, eller hvor der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af beboelsen, eller hvor f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller skov udgør en permanent visuel barriere. Der henvises til uddybende tekst i Tilkendegivelserne nedenfor under overskriften *Afstandskrav og ønsker om lokale hensyn*.

14.24 Solenergianlæg skal som udgangspunkt afskærmes af et tæt, levende hegn. Afskærmningen kan med fordel gøre brug af eksisterende hegn, i samspil med nye levende hegn. Samtidig ønskes det, at den forventede udvoksede højde af den afskærmende beplantning, som minimum svarer til den samlede højde af solceller med stativ. Samtidig skal der altid foretages en landskabelig vurdering, som skal ligge til grund for sikringen af, at anlægget tilpasses landskabet og det omkringliggende miljø.

14.25 Områdets rekreative værdi skal søges styrket ved rekreative stier og andre rekreative tiltag, som sikrer, at der tages hensyn til offentlighedens adgang til den omgivende natur, jf. Kommuneplanens tema 18. Solenergianlæg kan med fordel samtænkes med skovrejsningsprojekter, til gavn for omkringliggende bysamfund og bebyggelser

14.26 Solenergianlæg skal indrettes, så der tages hensyn til eksisterende og fremtidige arealreservationer til overordnede samfundskritiske infrastrukturledninger jf. afsnit om naturgasanlæg og transmissionsledninger.

BIOGASANLÆG

14.27 Biogasanlæg skal, som hovedregel, placeres inden for de udpegede interesseområder

14.28 Der må inden for en afstand af 500 m fra større biogasanlæg og større komposteringsanlæg ikke udlægges arealer til forureningsfølsom anvendelse

VARMEFORSYNING

14.29 Varmeplanlægningen skal have fokus på:

- reduktion af miljøbelastningen
- konvertering af naturgasforsynede områder
- udfasning af olie- og naturgasfyr
- implementering af opvarmning med brændselsfrie teknologier

14.30 Der kan udlægges arealer til solfangere og CO₂-neutrale energianlæg i tilknytning til varmeværker.

NATURGAS- OG BRINTANLÆG

14.31 Der skal reserveres 200 meter brede arealer til fremføring af eksisterende og fremtidige transmissionsledninger for naturgas og brintanlæg og 100 meter brede arealer til fremføring af eksisterende og fremtidige fordelingsledninger for naturgas, som angivet i kommuneplanens kortdel.

14.32 Store energiproducerende anlæg skal søges placeret i tilknytning til og under hensyntagen til den overordnede energiinfrastruktur. Det skal i forbindelse med planlægningen sikres, at et vedvarende energianlæg eller en energitunge virksomhed ikke hindrer udbygningen af eksisterende el-, brint- og gastransmissionsanlæg samt ledninger, herunder højspændingsstationer, eller hindrer adgangen hertil for øvrige tekniske anlæg.

TRANSMISSIONSLEDNINGER

14.33 Der reserveres 200 meter brede arealer til fremføring af højspændingsforbindelser med en spænding på 400 kV og 150 kV, som angivet i kommuneplanens kortdel.

14.34 Eksisterende og fremtidige reservationsbælter til højspændingsledninger, jordkabler mv. skal respekteres.

14.35 Ledningers samlemuffer skal som udgangspunkt placeres udenfor lavbundsarealer og min. 1,25 m over laveste terræn i ådalen/lavbundsarealet. Alternativt skal de udformes, så de kan tåle høj grundvandsstand.

ØVRIGE ENERGIPRODUCERENDE ANLÆG

14.36 Øvrige energiproducerende anlæg – herunder husstandsmøller - kan opstilles ved fritliggende ejendomme i landzone i umiddelbar tilknytning til ejendommens bygninger, hvis det ud fra en konkret vurdering findes foreneligt med det åbne lands interesser.

14.37 Transformerstationer skal placeres, så de minimerer visuel og støjmessig påvirkning af nærliggende beboelsesområder og skal herudover placeres under hensyntagen til de i kommuneplanen udpegede ådale og kystlandskaber, værdifulde geologiske områder, kulturmiljøer og kirkeomgivelser.

Vindmølleområder og områder til fælles biogasanlæg fastlægges af Varde Kommune. Områderne er vist i kommuneplanens kortdel. Elledninger, naturgas- og olietransmissionsledninger fastlægges af anden myndighed. Områderne er vist i kommuneplanens kortdel.

Tilkendegivelser

OMSTILLING TIL ET BÆREDYGTIGT ENERGISYSTEM

Varde Kommune vil fremme omstilling til et mere fleksibelt energisystem med et lavere energiforbrug, mere vedvarende energi samt et optimalt samspil mellem energibehov og energiforsyning. I det vedvarende energisystem, vil de primære energikilder være vind, sol og biogas.

Jf. Byrådets målsætning om, at Varde Kommune skal være uafhængig af fossile brændsler i 2050, kræver det, at der skal produceres mere vedvarende elektricitet. Varde Kommunes DK2020 Klimahandlingsplan fastlægger mål om uafhængighed af fossile brændsler i 2050, samt en 2030-målsætning om 90 procent klimagasreduktion på energiområdet sammenlignet med 1990. Dette betyder, at der i 2030 skal produceres 1490 Terajoule (TJ) fra vindenergi, hvilket med nuværende teknologi kræver mellem 30-43 vindmøller afhængig af størrelsen. Modregnes den nuværende produktion af vindenergi på 820 TJ for vindenergi, skal der opstilles 14-20 vindmøller i Varde Kommune inden 2030. For solceller gælder det, at der i 2030 skal produceres 2430 TJ fra solenergi. Modregnes den nuværende produktion af solenergi på 46 TJ, skal produktionen i 2030 være øget med 2.384 TJ, hvilket med nuværende teknologi svarer til 1.324 hektar solceller.

Udover at Varde Kommune skal arbejde for at producere vedvarende energi, skal det også sikres, at den eksisterende energiinfrastruktur opdateres i samspil dermed. Det skal sikres gennem tæt dialog med og på tværs af relevante aktører. Målet om at blive fossilfri kræver, at der inkluderes teknologier, som kan lagre eller

omsætte den energi, der produceres, både på kollektivt og individuelt niveau. Det kan f.eks. være teknologier som varmepumper, elkedler, power-to-x, elladere etc.

Varde Kommune er opmærksom på, at det i arbejdet med realisering af Grøn Trepert er et indsatsområde, at 20% af Danmarks areal skal være enten beskyttet natur eller strengt beskyttet natur. Udover dette mål har EU's biodiversitetsstrategi 2030 et mål om at beskytte 30% af EU's land- og havareal. Når de statslige handleplaner og vejledninger, i forhold til implementering, foreligger, vil Varde Kommune igangsætte de nødvendige aktiviteter for at kunne opfylde kravene.

GENERELT

Tilpasning af vedvarende energianlæg.

Det er Varde Kommunes ønske, at energiproducerende anlæg og tilhørende konstruktioner placeres med udgangspunkt i eksisterende bebyggelse, terræn, landskab mv. med henblik på at sikre en æstetisk løsning, som varetager de landskabelige og kulturmiljømæssige interesser i området. Der vil være fokus på farvevalg, konstruktion, refleksion og lignende. Der kan være tilfælde, hvor det vil være nødvendigt for udvikler at nedlægge eksisterende bebyggelse, indenfor det enkelte område, for at kunne tilpasse anlægget til omgivelserne.

Inden for områder udpeget som kyst- eller dallandskaber eller bevaringsværdige kulturmiljøer vil Varde Kommune være tilbageholdende med at meddele landzonetilladelse til energiproducerende anlæg, der opleves synlige i landskabet. Hvis det vurderes, at anlægget kan tillades, vil der blive stillet vilkår til opsætningen. Vilkår kan blandt andet omhandle placering og udseende, og vil

bero på en konkret vurdering i det enkelte tilfælde. Inden for øvrige områder kan der ligeledes stilles vilkår til udseende og placering, hvis der findes væsentlige årsager til det.

Etablering af store energiproducerende anlæg vil forventeligt forudsætte udarbejdelse af plangrundlag i form af kommuneplantillæg, lokalplan med tilhørende Miljøvurdering og Miljøkonsekvensrapport.

Lokalt forbrug og sektorkoblinger

Placering af vedvarende energianlæg i umiddelbar nærhed af energiforbrugende enheder skal sikre en styrkelse af energiplanlægningen i Varde Kommune. Lokal energiproduktion og -forbrug reducerer energitab og bidrager til en mere bæredygtig energiforsyning. Det prioriteres, at produktionen af vedvarende energi udnyttes effektivt og gerne lokalt via direkte linjer mellem energiforbrugende eller energiproducerende enheder eller anden form for udnyttelse og lagring af energien. Kommunen skal samarbejde med lokale virksomheder, borgere og energiselskaber for at identificere og udvikle muligheder for placering af vedvarende energianlæg i tilknytning til energiforbrugende enheder.

Landskabelige hensyn og tilpasning

Det er vigtigt for Varde Kommune at værne om udpegede ådale og kystlandskaber, værdifulde geologiske områder, kulturmiljøer og kirkeomgivelser samt under hensyntagen til Forsvarets interesser. Dette vil sikre en harmonisk og bæredygtig udvikling af energiinfrastrukturen i kommunen. Herudover er det vigtigt, at der tages hensyn til Forsvarets interesser for at sikre en fortsat effektiv og agil brug af arealerne.

Ansøgningsrunder for vedvarende energianlæg og ønske om styrket dialog med naboer og lokalsamfund:

Varde Kommune ønsker som udgangspunkt at indkalde ansøgninger om vedvarende energianlæg gennem afholdelse af løbende ansøgningsrunder. Projektansøgere bedes i forbindelse med ansøgning redegøre for dialog med naboer og lokalsamfund samt inkludere principielle visualiseringer af projektet. Det er vigtigt, at ansøgninger om placering af vedvarende energianlæg og energitunge virksomheder i Varde Kommune indeholder en redegørelse for dialog med naboer til det foreslåede projektområde. Desuden bør ansøgere om vedvarende energianlæg og energitunge virksomheder overveje dialogen med det omkringliggende lokalsamfund. Dette bør både gælde i projekterings-, anlægs, og driftsperioden. Varde Kommune vægter dialogen med nærmeste naboer og lokalsamfund højt, i ønsket om lokal forankring af vedvarende energiprojekter og nye energitunge virksomheder. Som en del af det indledende ansøgningsmateriale, bør desuden indgå en principiel visualisering af det foreslåede projekt. Dette vil sikre et fælles udgangspunkt for den videre dialog mellem projektansøgere, lokalsamfund og politikerne i Varde Kommune. Visualiseringen kan udarbejdes med udgangspunkt i nærmeste by- eller lokalsamfund, større vej eller nærmeste nabobeboelser. Udgangspunktet for den konkrete visualisering bør altid bero på en vurdering af de lokale forhold.

Efter endt drift

Det skal sikres, at vedvarende energianlæg, som har været ude af drift i mere end 1 år, eller som udgår af varig drift, fjernes uden udgift for Varde Kommune. Der kan også blive stillet krav til

fjernelse af energitunge virksomheder efter ophørt drift.

VINDMØLLER

Udpegede vindmølleområder
Opstilling af vindmøller skal ske på baggrund af en lokalplan og kan, som udgangspunkt, kun ske indenfor eller i forlængelse af de udpegede vindmølleområder og under forudsætning af, at en række nærmere angivne krav kan opfyldes.

Udstrækningen og rummeligheden af de eksisterende vindmølleområder A, B, E og F kan øges ved opkøb af tilstødende beboelse.

Ansøgninger om igangsætning af planlægning for vindmølleprojekter uden for udlagte vindmølleområder og for projekter i udlagte områder, der forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan, herunder ved udvidelse af områdernes fysiske udstrækning bør inkludere dokumentation for, at der kan opsættes mindst fire vindmøller, svarende til 18 MW. Det er Varde Kommunes ønske, at vedvarende energianlæg samles og samtænkes, så arealer bruges på den mest effektive og optimale måde, til gavn for både borgere, natur, landskab og lokale erhverv. Placering og planlægning af vedvarende energianlæg bør altid bero på en vurdering af de lokale forhold. Udpegning af nye vindmølleområder kan kun ske efter fornyet samlet planlægning og under hensyn til bl.a. naboer, landskabelige forhold, værdifulde geologiske områder, kulturmiljøer, kirkeomgivelser sammenhængende naturområder, større skove og forsvarsinteresser.

Ved planlægning for vindmøller nærmere end 28 gange totalhøjden fra eksisterende eller planlagte vindmøller, skal der redegøres for anlæggenes påvirkning af landskabet.

Redegørelsen skal belyse, hvorfor påvirkningen ikke anses for at være af betydning.

Nye vindmølleområder

Udskiftning af hoveddele eller genopførelse af vindmøller er at sidestille med opførelse af nye vindmøller. Husstandsmøller skal ikke placeres inden for de udlagte vindmølleområder og medfører ikke samme krav til redegørelse for dialog og visualisering. Ved planlægning for nye vindmøller med en totalhøjde på over 25 m skal der gennemføres en Miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt og Miljøvurdering af plangrundlaget samt udarbejdes en lokalplan og evt. et kommuneplantillæg. Alle vindmøller inden for et enkelt område skal have samme udseende, konstruktion og størrelse, dog kan mindre forskelle i højden accepteres, hvis en visualisering kan påvise, at dette er uden væsentlig betydning. Vilkår vil blive stillet efter en konkret vurdering.

Den konkrete ansøgning

I forbindelse med planlægningen for et konkret vindmølleprojekt vil Varde Kommune stille krav om dokumentation for:

- At afstanden til nærmeste nabo ikke er mindre end 4 x vindmøllens totalhøjde. Afstandskravet gælder ikke for vindmølle ejerens beboelse.
- At nabobeboelser ikke udsættes for skyggekast fra vindmøller i mere end 10 timer om året, beregnet som reel skyggetid.
- At projektet ikke medfører væsentlig påvirkning af naturen.
- At det udlagte vindmølleområde udnyttes mest hensigtsmæssigt og som dermed opfylder det fastsatte effektmål

og samtidig reducerer miljøpåvirkningerne, herunder refleksioner og visuelle forstyrrelser, for naboerne mest muligt. Et projektforslag for opstilling af vindmøller skal derfor indeholde en beliggenhedsplan, der sikrer områdets udnyttelse og i øvrigt er i overensstemmelse med de områdespecifikke retningslinjer, der fremgår af kommuneplanen.

- At der tages hensyn til højdebegrænsninger og indflyvningszoner omkring flyvepladser og lufthavne.
- At vindmøller med en totalhøjde på 100 m eller derover forelægges Trafikstyrelsen til godkendelse inden offentlig høring. Alle vindmøller over 100 m skal som udgangspunkt afmærkes med lavintensivt fast rødt lys. Der kan arbejdes med alternative løsninger, f.eks. sammenkobling med eksisterende radarsystemer.
- At vindmøller, som opstilles i lavbundsområder, ikke forhindrer eventuelle kommende naturgenopretningsprojekter.
- At visualiseringer, der udarbejdes til brug for vurdering af den landskabelige påvirkning, skal vise udsigten fra:
 - områder og steder i landskabet, hvor mange mennesker færdes,
 - samlede bebyggelser,
 - transportkorridorer,
 - nærmeste naboer og
 - eventuelt samspil med andre møller.

Støjgrænser

I nye tilladelser (§25-tilladelser-, landzone og byggetilladelser) til konkrete vedvarende energiprojekter vil Varde Kommune stille krav om:

- At de gældende støjgrænser overholdes
- At der senest 6 måneder efter ibrugtagelse af møller over 25 m dokumenteres, at Miljøministeriets støjgrænser overholdes

Afstandskrav og opbakning

Der må ikke forefindes beboelser i en radius af 4 x vindmøllens totalhøjde. Højden måles til vingspids i topposition. Afstandskravet gælder ikke for vindmølle ejerens beboelse. Varde Kommune ønsker at sikre gode rammer for dialog med naboer. Derfor bør minimum 95% af naboerne i en radius af 6 x vindmøllens totalhøjde skriftligt tilkendegive, at de støtter det foreslåede vindmølleprojekt.

Hensyn til eksisterende gas- og eltransmissionsanlæg.

Det er vigtigt at sikre muligheder for udbygning af gas-, brint-, Co2- og eltransmissionsnettet. Dette skal både sikre forsyningssikkerheden og det fortsat stigende behov for styrkelse af infrastrukturen til håndtering af den grønne omstilling. Derfor bør der som udgangspunkt ikke planlægges for vindmøller indenfor 1,5 x vindmøllens højde til eksisterende gas- og eltransmissionsanlæg. I tilfælde af ansøgning tættere end den ovenstående værdi, bedes ansøger redegøre for, hvorfor det foreslåede projekt ikke vil udgøre en risiko for de nærtliggende gas- og eltransmissionsanlæg.

SOLENERGIANLÆG

Definition

Solenergianlæg omfatter lokalplanpligtige anlæg med solceller, solfangere og lignende installationer, der benytter solenergi til produktion af varme, elektricitet mv. Ved et solenergianlæg forstås paneler, stativer, invertere og transformere, herunder en eventuel teknikbygning, et eventuelt hegn og eventuel afskærmning, herunder beplantningsbælter, som opstilleren etablerer i forbindelse med et solenergianlæg. Grundet en stor teknologisk udvikling på området, er der ikke angivet en maksimal højde for solenergianlæg.

Fjernelse af hidtidig planudpegning af områder til større solenergianlæg

Varde Kommune har på baggrund af tidligere erfaringer, samt nuværende planlægning valgt at udtage den tidligere gældende planudpegning af områder til placering af større solenergianlæg. Planudpegningen er udskiftet med en række retningslinjer, som skaber grobund for en konkret vurdering af de konkrete projektansøgninger. Retningslinjerne erstatter den hidtidige planudpegning ved at omfatte flere af parametrene, som lå til grund for tidligere udpegning. Varde Kommunes ønske om lokal forankring og ejerskab, samt behovet for samtænkning af arealer samt forbrug, er alle medvirkende faktorer i fjernelsen af den hidtidige planudpegning.

Drikkevandsinteresser og indvindingsoplande

I forbindelse med miljøkonsekvensrapporter ved etablering af solcelleanlæg og batterianlæg inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande stilles krav om dokumentation af miljøvenligt materialevalg.

Placering og udformning

Solenergianlæg kan med fordel placeres på eksisterende tagarealer af energitunge virksomheder, såsom industri- eller landbrugsbygninger. At udnytte eksisterende tagarealer på bygninger, der har et højt energiforbrug, er en effektiv løsning, som overordnet bidrager positivt til det samlede CO₂-regnskab. Ved at producere energi tæt på forbrugsstedet mindskes energitab, der normalt opstår ved transport af elektricitet over lange afstande. Placering på eksisterende tagarealer fremmer en bæredygtig og er økonomisk fordelagtig, som både bidrager til energibesparelser og miljøbeskyttelse. Solcelleanlæg skal placeres og designs under hensyntagen til naboer, energiforbrugende enheder, natur, landskab, veje og rekreative områder. Dette sikrer, at anlæggene integreres godt i omgivelserne og minimerer negative påvirkninger.

Enkeltstående solenergianlæg

Ansøgning om enkeltstående solenergianlæg kan som udgangspunkt kun fremmes, hvis det foreslåede anlæg ønskes placeret i et område med beskyttelsesværdige drikkevandsressourcer.

Beskyttelsesværdige drikkevandsressourcer defineres som områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD-områder), samt indvindingsoplande til almene vandforsyning.

Hensyn til lavbundsarealer:

Anlæggene skal placeres under hensyntagen til lavbundsarealer, og der må ikke foretages tiltag, der umuliggør reetablering af hydrologien i området, hvilket vil sige, at der ikke må foretages tiltag som umuliggør reetablering af naturlig, høj grundvandsstand.

Landbrugets udviklingsmuligheder

Solcelleanlæg bør primært placeres på arealer, der har lav landbrugsmæssig værdi. Dette vurderes ved hjælp af jordbundstypekort, som klassificerer jorden baseret på dens egnethed til landbrug. Arealer med lav landbrugsmæssig værdi er typisk mindre produktive og derfor mere egnede til alternative anvendelser som solcelleanlæg.

På arealer med højere landbrugsmæssig værdi, som er mere produktive og vigtige for fødevarerproduktion, bør solcelleanlæg indrettes på en måde, der tillader fortsat landbrugsmæssig udnyttelse. Dette kan indebære, at solcellepanelerne opstilles med tilstrækkelig afstand mellem rækkerne, så jorden stadig kan dyrkes, eller at der anvendes teknologier, der muliggør kombineret landbrug og energiproduktion.

Ved at prioritere lavværdiarealer til solcelleanlæg og sikre, at højværdiarealer fortsat kan anvendes til landbrug, opretholdes en balance mellem energiproduktion og landbrugsproduktion. Dette er vigtigt for at sikre fødevarer sikkerhed og bevare landbrugsjordens produktivitet.

Afstandskrav og ønsker om lokale hensyn

Varde Kommune ønsker, at solenergianlæg placeres under hensyntagen til nærmeste naboer. Varde Kommune ønsker derfor at følge de nationale tilkendegivelser for afstandskrav til naboer ved solenergianlæg. Der kan dog være lokale forhold, som gør, at afstande kan variere. Der er en vigtig pointe i sammenhængen mellem de nationale retningslinjer for afstande og de nationale kompensationsordninger for solenergianlæg. Hvis et solcelleanlæg planlægges på én side af en beboelse, bør dersom udgangspunkt være en afstand på mindst 150 meter fra bygninger, der er registreret som beboelse i Byggnings- og

Boligregistret. Afstanden måles fra kanten af beboelsens facade til kanten af den yderste beplantning. Placeres der solenergianlæg på to sider af en ejendom, bør det som udgangspunkt holdes en afstand på 300 meter på hver side af beboelsen. Dette vil dog afskære muligheden for, at man som nabo kan få kompensation, som det gør sig gældende for naboer indenfor 200 meter af et solcelleanlæg. Hvis et solcelleanlæg planlægges på tre eller flere sider af en beboelse, eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen, bør der være en afstand på mindst 750 meter. Dette vil sikre, at beboelser ikke med tiden vil blive omkranset af solcelleanlæg på flere sider. Afstanden til beboelsen måles fra kanten af beboelsens facade til kanten af solcelleanlæggets yderste beplantning. Eksempler på ovenstående kan læses i Kommuneplanens redegørelsesdel under Tema 14 Bæredygtig energi.

Varde Kommune lægger vægt på, at solenergianlæg altid bør placeres under hensyntagen til naboers komfort og visuelle miljø. Samtidig kan der være lokale forhold eller aftaler, som kræver fleksibilitet i planlægningen.

Som udgangspunkt bør der ikke være enkeltstående beboelsesejendomme, som omkranses af større solenergianlæg. Ved undgåelse af omkransning forstås, at en beboelse bør friholdes for etablering af solenergianlæg i mindst to retninger. Jævnfør retningslinje 14.24, kan kravet om friholdelse fraviges på baggrund af en konkret vurdering af de lokale forhold, herunder hvor ejeren og en eventuel lejer af beboelsen er indforstået med omkransningen, eller hvor der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af beboelsen, eller hvor f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller skov udgør en permanent visuel barriere.

Styrkelse af rekreativ værdi

Områdets rekreative værdi skal styrkes med stier og andre tiltag, der sikrer offentlighedens adgang til det åbne land. Herunder med reference til den strategiske stiplanlægning fastlagt i tema 18.

Afskærmning med levende hegn

Solenergianlæg skal som udgangspunkt afskærmes med tætte, levende og fritvoksende hegn på alle sider. Der skal tages konkret stilling til omfanget af beplantning for at hindre indbliksgener. Dette kan omfatte brug af eksisterende hegn kombineret med nye. Gerne i en kombination af eksisterende beplantning og altid med hjemmehørende arter. En landskabelig vurdering skal sikre, at anlægget passes ind i det lokale landskab og miljø. Beplantningen skal tilpasses eksisterende hegn, markskel og strukturer, og variere mellem forskellige typer og bredder for at sikre anlæggets indpasning i landskabet. Den landskabelige disponering skal tage afsæt i de konkrete forhold på det enkelte sted og der kan opnås variation i afgrænsningens udtryk ved at variere mellem forskellige beplantningstyper fx i form af 6-rækkede læhegn som en blanding af træer og buske, 3-rækkede buskhegn eller skovlignende læhegnplanter på min. 15 meter. Samtidig er det Varde Kommunes ønske, at den forventede udvoksede højde af den påtænkte afskærmende beplantning, som minimum svarer til den samlede højde af solcellepanelerne og deres stativer.

I forbindelse med konkret planlægning skal det vurderes om de levende hegn kan understøtte spredningskorridorer og om der i den forbindelse er behov for bredere arealudlæg.

Hensyn til arealreservationer

Solenergianlæg skal tage hensyn til eksisterende og fremtidige reservationer af arealer til samfundskritisk infrastruktur som naturgas-, brint- og CO₂- og transmissionsledninger.

BIOGASANLÆG

Områder udpeget til fælles biogasanlæg er områder, hvor der findes få beskyttelseshensyn i forhold til landskab, natur, miljø og grundvand. Desuden skal anlæggene placeres i områder, hvor der findes mange store husdyrbrug og i tilknytning til det overordnede vejnet.

Placering af biogasanlæg, tæt på husdyrbrugene og det overordnede vejnet, skal sikre, at transportbehovet minimeres.

Biogasanlæg skal søges placeret i tilknytning til naturgasnettet eller fjernvarmenettet med henblik på at sikre, at den producerede energi kan afsættes og erstatte andre energikilder.

Biogasanlæg til behandling af husdyrgødning skal søges placeret i landbrugsområder med store dyrehold og god infrastruktur, så transportafstanden for biomassen til anlæggene begrænses mest muligt. Med henblik på at undgå fremtidige gener fra større biogasanlæg eller komposteringsanlæg, må der ikke efterfølgende udlægges arealer til forureningsfølsom anvendelse inden for en afstand af 500 meter.

VARMEFORSYNING

Planlægningen af Varde Kommunes varmforsyning skal generelt have fokus på en reduktion af miljøbelastningen fra de pågældende individuelle opvarmningsformer eller kollektive varmeanlæg. Dette opnås bl.a. med fokus på udfasning af olie- og naturgasfyr, udlægning af arealer til CO₂-neutral energiproduktion og planlægning efter projekter

for konvertering af naturgasforsynede lokalområder i kommunen.

I varmeplanlægningen skal der fortsat være fokus på at fremme samfunds- og forbrugerøkonomiske projekter samt at opretholde høj forsyningsikkerhed i de kollektivt forsynede byer i kommunen.

NATURGASANLÆG

Naturgasanlæg skal så vidt muligt placeres uden for skovområder og arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, internationale naturbeskyttelsesområder og naturområder. Ligeledes skal placeringen tage højde for de landskabelige hensyn, og skal i videst muligt omfang søges placeret uden for dal- og kystlandskab.

Naturgas føres gennem ledninger fra Nordsøen til forarbejdning på naturgasbehandlingsanlægget ved Nybro nordvest for Varde. Den behandlede naturgas sendes herfra til forbrugerne via det vidtforgrene transmissions-, fordelings- og distributionsnet.

TRANSMISSIONSLEDNINGER

Af hensyn til borgerne vil Byrådet arbejde for, at luftledninger kabellægges. Derfor er udgangspunktet fremadrettet at 60 KV luftledninger kabellægges, at nye 400 KV-ledninger fortsat kabellægges i de bynære områder, og at nye 400 KV-ledninger søges placeret parallelt med eksisterende og kommende infrastrukturanlæg.

Reservationer til fremføring af transmissionsledninger i form af jordkabler mv. er vist som funktionslinjer i kommuneplanens kortdel. Når ledningsføringen til planlagte højspændingsforbindelser, jordkabler mv. er endeligt fastlagt, ophæves arealreservationerne

og erstattes med deklarationer, der fastlægger sikkerhedszoner efter gældende bestemmelser.

På arealer, der er omfattet af disse arealreservationer, må der ikke udlægges areal til byformål eller gives tilladelse til opførelse af boliger, institutioner, erhverv eller iværksættes andre tiltag, som kan hindre etableringen af højspændingsforbindelser, jordkabler mv.

Højspændingsanlæg skal i videst muligt omfang placeres uden for skovområder og arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, internationale naturbeskyttelsesområder og naturområder. Hvor nye højspændingsanlæg skal krydse vandløb, skal masterne placeres med størst mulig afstand til vandløbet og så vidt muligt uden for selve ådalen. Ledningernes samlemuffer skal placeres udenfor lavbundsarealer og min. 1,25 m over laveste terræn i ådalen/lavbundsarealet. Eller alternativt kunne tåle højt grundvandsstand. Kyst- og dallandskaber samt overgangslandskaber skal så vidt muligt friholdes for unødigt byggeri og anlæg. På denne måde sikres det, at højspændingsmasterne påvirker så få vigtige natur- og landskabsområder som muligt, samtidig med, at der sikres en effektiv fremføring af strøm til borgerne.

Nye højspændingsanlæg bør placeres i størst mulig afstand fra beboelsesejendomme, og der bør etableres og vedligeholdes en afskærmende beplantning omkring nye og eksisterende transformestationer.

Ved detailprojekteringen af anlæggenes endelige forløb skal der i videst muligt omfang tages hensyn til de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske interesser.

ØVRIGE ENERGIPRODUCERENDE ANLÆG
Øvrige energiproducerende anlæg omfatter:

- o Husstandsmøller, som er møller med en totalhøjde på 25 meter eller derunder.
- o Vindturbiner, som er en form for husstandsmølle, der fx kan være vertikalakslet.
- o "Mini møller" eller "mikromøller", der normalt forstås som enkeltplacerede møller med et rotorareal på 1 – 5 m².
- o Fremtidige nyudviklede energiproducerende anlæg, som ikke er omfattet af ovenstående punkter, og som Varde Kommune endnu ikke er bekendt med, vil blive vurderet i det konkrete og enkelte tilfælde. Disse anlæg vil ligeledes være omfattet af kommuneplanens retningslinjer for planlægning.

Husstandsmøller, vindturbiner og mini-/mikromøller

Totalhøjden måles fra terræn uanset om møllen/ anlægget opstilles på en anden bygning. Ved ansøgning om opsætning af et eller flere energiproducerende anlæg, eller ansøgning om opsætning af energiproducerende anlæg, hvor der findes eksisterende energiproducerende anlæg, vil der blive foretaget en konkret vurdering af den samlede påvirkning af landskab mv. Der kan gives landzonetilladelse til opstilling af husstandsmøller mv. med en maksimal totalhøjde på 25 m i umiddelbar tilknytning til fritliggende ejendommers bygninger, hvis det ud fra en konkret vurdering findes foreneligt med det åbne lands interesser. Husstandsmøller må ikke opstilles inden for internationale naturbeskyttelsesområder.

Hustandsvindmøller vurderes bl.a. i forhold til støjniveau for naboer og påvirkning af landskabet.

Se i øvrigt tema 19, som beskriver de landskabelige beskyttelsesinteresser.

Transformerstationer

Transformerstationer er en nødvendig del af udbygning af infrastrukturen til understøttelse af den vedvarende energiproduktion. Det er vigtigt for Varde Kommune, at transformerstationer placeres og designes med omtanke for både landskab, miljø, kulturmiljøer og de mennesker, der bor i nærheden, hvilket bidrager til en mere harmonisk og bæredygtig udvikling.

Aktiviteter i perioden 2025-2029

- Udarbejdelse af helhedsplan for samtænkning af grønne forbindelser, styrkelse af lokalsamfund, etablering af vedvarende energianlæg og placering af energitunge virksomheder i Varde Kommune
- Udarbejdelse af borgerinddragelsesstrategi for Plan, Teknik og Miljø i Varde kommune
- Genbesøg af Code of Conduct for ansøgere om vedvarende energianlæg og energitunge virksomheder – når de første erfaringer er gjort
- Afdækning af potentialer for understøttelse af lokale energifællesskaber og etablering vedvarende energianlæg i Varde Kommune
- Løbende afholdelse af ansøgningsrunder for vedvarende energianlæg med mulighed for sektorkoblinger
- Recertificering af Klimahandlingsplanen
- Udarbejdelse af ny ejendomsstrategi
- Fortsættelse af initiativer for udfasning af oliefyr. I samarbejde med kommunens lokale erhvervsvirksomheder fortsættes blandt andet initiativer som kampagner, oplæg og vejledning i forbindelse med indsatsen for at udfase oliefyr til boligopvarmning, især i kommunens landområder.
- Udfasning af naturgasfyr.
- Konvertering af naturgasforsynede områder.
- Samarbejde på tværs af relevante aktører.
- Sparring med relevante elnetselskaber om udvikling af det samlede elnet.
- Når de statslige handleplaner og vejledninger foreligger ift. implementering af målene for beskyttet natur i Grøn Trepert og EU's biodiversitetsstrategi 2030, vil Varde Kommune igangsætte de nødvendige aktiviteter for at kunne opfylde kravene.

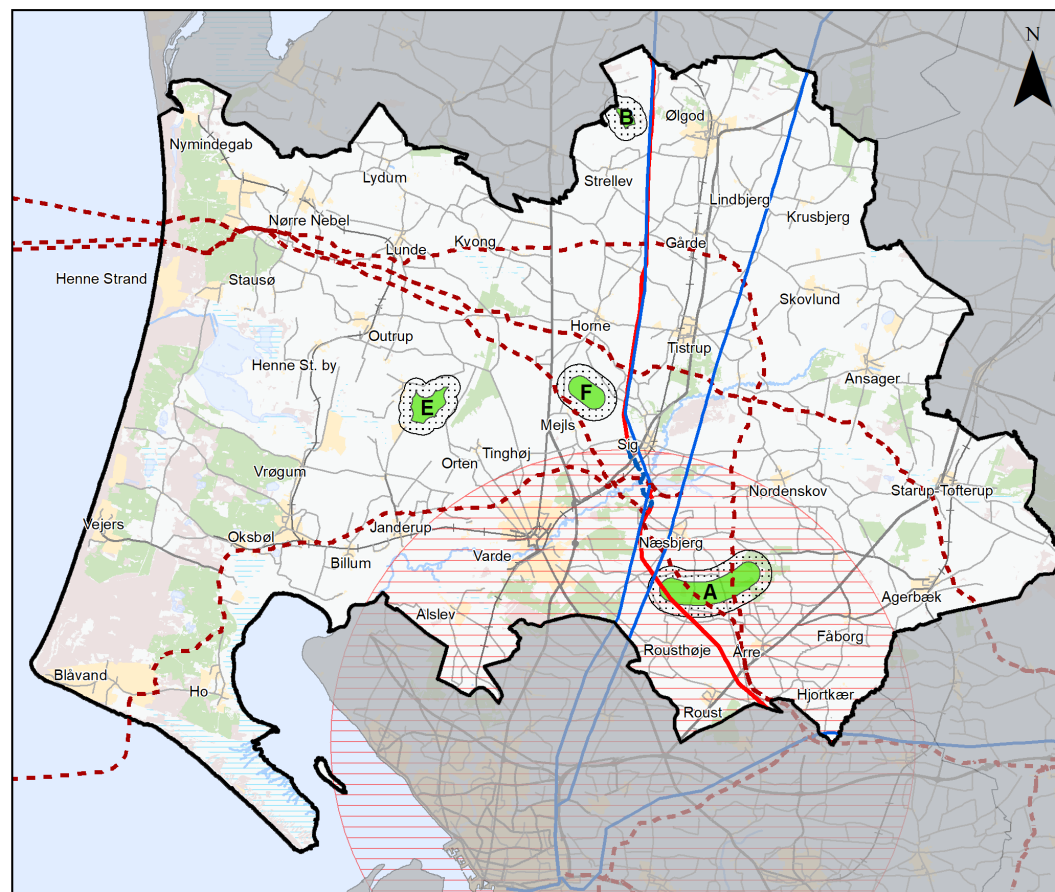
14. Bæredygtig Energiforsyning

Signaturforklaring

-  Vindmølleområder
-  Vindmølleområder 600m buffer
-  Respektafstand til Esbjerg Lufthavn vedr. vindmøller (15 km)

Elledninger

-  EL - Luftledningstrace over 100 kV
-  EL - Kabeltrace over 100kV
-  Endrup-Idomlund - Anlægsprojekt - 400 kV luftledning
-  Endrup-Idomlund - Anlægsprojekt - 400 kV jordkabel
-  Endrup-Idomlund - Anlægsprojekt - 150 kV jordkabel



14. Bæredygtig Energiforsyning

Signaturforklaring

* Naturgasbehandlingsanlæg

— Olietransmissionsledning

Naturgas

— 150 bar gasledning Blaabjerg-Nybro

— 138 bar gasledning Kærgård-Nybro

— 80 bar gasledning

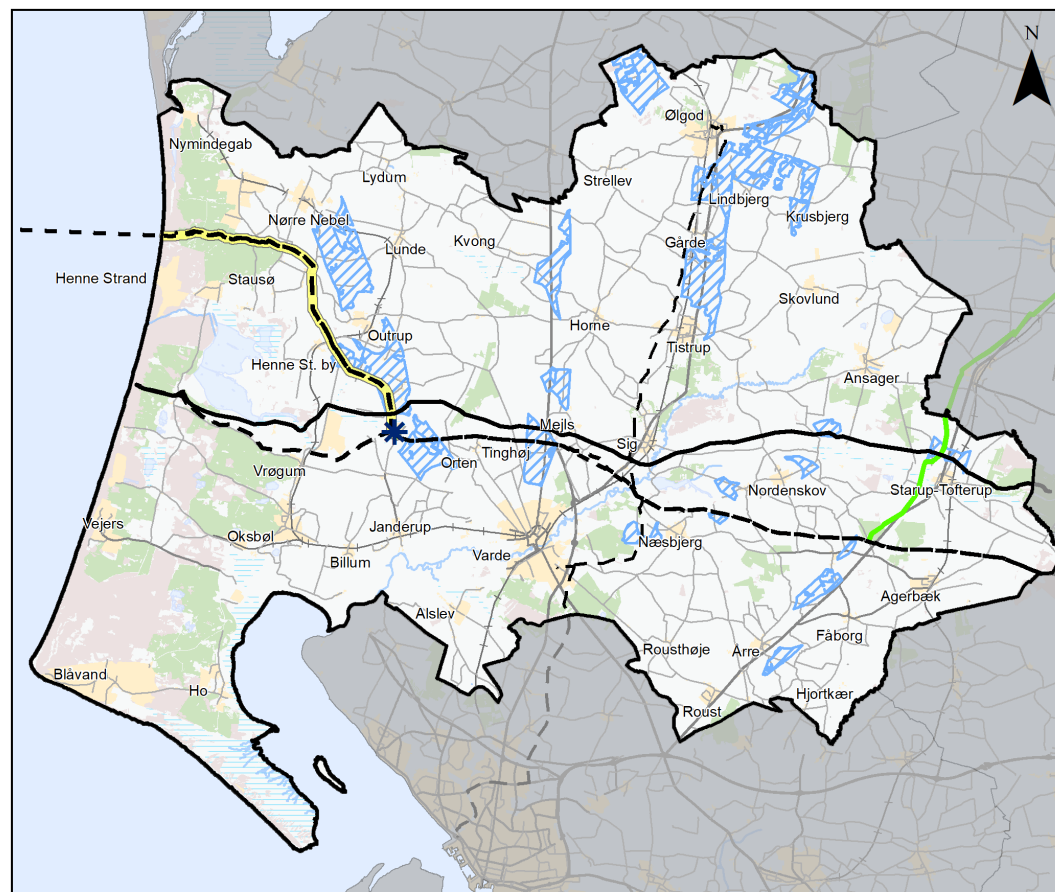
Houstrup-Nybro-Hovborg

— 40 bar gasledning Esbjerg-Ølgod

■ Baltic Pipe Arealreservation 500 m (LPD)

■ Gas - Fremtidig fordelingsledning
- arealreservation

■ Områder til fælles biogasanlæg



Tema 15 Offentlig forsyning-Rent miljø

Byrådets mål

Det er Byrådets mål at mindske miljøbelastningen og sikre det gode liv og erhvervsliv.

Det skal blandt andet ske ved, at Byrådet vil arbejde for at understøtte alle brugeres adgang til rent vand samt at sikre, at spildevand og affald bliver håndteret på en miljø- og resursefølsom optimal måde.

Varde Kommune ønsker at øge den andel af affaldet, som kan genbruges eller genanvendes og dermed mindske mængden af affald til forbrænding.

Byrådet ønsker, at de forventede konsekvenser af klimaændringer skal indarbejdes i de relevante sektorplaner.

Retningslinjer for planlægningen

VANDFORSYNING

15.1 Alle kommunens borgere skal, inden for et vandværks naturlige forsyningsområde, have mulighed for at kunne tilsluttes en almen fælles vandforsyning.

SPILDEVAND

15.2 Borgere kloakeret ved DIN Forsyning kan være sikker på, at spildevandet bliver indsamlet, rensat tilstrækkeligt til at kunne blive udledt uden at skade naturen.

RENOVATION

15.3 Affaldsplanlægningen skal sikre, at kommunen lever op til nationale genanvendelsesmål.

15.4 Affaldshåndteringen skal tilrettelægges i overensstemmelse med affaldshierarkiet.

15.5 Mulighederne for genbrug og affaldssortering skal løbende udvikles og forbedres.

Tilkendegivelser

VANDFORSYNING

Varde Kommune vil bevare en høj forsyningsgrad og forsyningssikkerhed.

Almene vandværker skal sikres muligheden for at indvinde drikkevand af god kvalitet, hvilket sikres ved de særlige forbehold for aktiviteter i Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplande, kildepladszoner og Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO).

Drikkevandet skal så vidt muligt være af en sådan kvalitet, at simpel vandbehandling er tilstrækkelig til at overholde de til enhver tid gældende kvalitetskrav.

SPILEDEVAND

Ved udledning af regn- og spildevand fra kommunale og private spildevandsanlæg vil Varde Kommune sikre, at recipienternes målsætning overholdes. Kommunen vil hovedsageligt arbejde med separatkloakering, med mål om at opnå, at der ledes mindre regnvand til renseanlæggene og dermed reducere udledningen af urensset spildevand ved regnbetinget udløb. I de tilfælde, hvor det viser sig, at separatkloakering ikke kan dokumenteres at være mulig, findes den gode løsning i dialogen mellem kommunen og forsyningsselskabet.

Risikoen for grundvandsforurening som følge af spildevandspåvirkning skal minimeres. Dette sker ved at sikre, at der ikke etableres aktiviteter, der kan true grundvandet indenfor OSD-områder, indvindingsoplande og kildepladszoner.

Varde Kommune vil arbejde med gennemgang af ejendomme i det åbne land for at sikre, at nuværende spildevandsrensning ikke påvirker grundvandet eller recipienter væsentligt.

I de områder DIN Forsyning har kloakeret skal det sikres, at spildevandet ledes hurtigt og sikkert væk, og at spildevandsforsyningsselskabets kloakanlægs tilstand optimeres ved løbende renoveringstiltag.

Varde Kommune vil arbejde med mulige løsninger for håndtering af spildevand i sommerhusområderne Blåvand og Vejers, som opfølgning på Spildevandsplan 2019-2029. Varde Kommune vil med løsningerne sikre, at der sker en mindre påvirkning af vandmiljøet i nærområderne til sommerhusområderne.

Udformningen af regnvandsbassiner eller anden forsinkelse skal, i forbindelse med separatkloakering, indgå naturligt i byerne og lokalområderne, og skabe sammenhæng med den omkringliggende natur.

AFFALD

Håndtering af affald fra kommunens borgere og virksomheder skal sikre, at affaldets resurser genanvendes på en miljømæssig forsvarlig måde, med tanke på princippet om mest miljø for pengene. Samtidig skal håndteringen ske i overensstemmelse med affaldshierarkiet, hvor genbrug og genanvendelse skal prioriteres frem for forbrænding og deponi.

Kommunen opfordrer borgere og virksomheder til at formindske eller stabilisere mængden af affald i kommunen. Ved at sortere og genanvende mest muligt affald kan den enkelte

borger og virksomhed være med til at skåne miljøet.

Derfor skal alle helårsboliger og sommerhuse have mulighed for at kildesortere madaffald og genanvendelige materialer ved husstanden, ligesom alle kommunens borgere skal have mulighed for at aflevere affald på kommunens genbrugspladser.

Døgnåbne supermiljøstationer i områder med helårsbeboelse og miljøstationer i sommerhusområder skal sikre, at borgerne har adgang til ordninger for genbrug.

Aktiviteter i perioden 2025-2029

- Varde Kommune arbejder fortsat med fokus på kommende klimaudfordringer, herunder udarbejdelse af handleplan for håndtering af spildevand i sommerhusområderne.

Tema 16 Trafikanlæg og trafiksikkerhed

Byrådets mål

Det er Byrådets mål, at det overordnede trafiknet i Varde Kommune fortsat skal udbygges således, at der sikres et velfungerende transportsystem for personer, gods og ferietrafik. Det er således Byrådets mål, at hovedvej A11 skal opgraderes. Folketinget har den 5. dec. 2024 vedtaget Lov om udbygning af rute 11 mellem Korsbro og Varde. Loven bemyndiger Transportministeren til at udbygge rute 11 mellem Korsbro og Varde, herunder at anlægge og omlægge kommunale veje og stier.

Den positive udvikling i trafiksikkerheden, med færre dræbte og alvorligt tilskadede, skal understøttes og forstærkes gennem fortsatte forbedringer af kommunens vej- og stisystemer. I den forbindelse prioriteres skoleveje højt.

Der skal ske en fortsat udbygning af cykelstinet, så der skabes en sammenhæng mellem cykelstier, cykelbaner og mindre trafikerede veje, der er egnede som cykelveje.

Varde Byråd vil arbejde for, at der i et tværgående samarbejde er fokus på at sikre gode kollektive trafikforbindelser til uddannelsesstederne, også i nabokommunerne.

De centrale byområder skal fredeliggøres for uvedkommende trafik.

For at fremtidssikre kommunens transportsystem vil Varde Byråd arbejde for, at der investeres i el-infrastrukturen. El-ladestander skal prioriteres i de centrale byområder i henhold til gældende regler.

Byrådet ønsker at opretholde og udbygge fremkommeligheden for alle, samt at vejnettet vedligeholdes på et niveau, der svarer til vejenes normale anvendelse og trafikbelastning. Byrådet vil arbejde for, at den værdi, vejnettet repræsenterer, ikke forringes.

Retningslinjer for planlægningen

AREALUDLÆG

16.1 Der reserveres 200 meter brede arealer til nye overordnede vejanlæg, som angivet i kommuneplanens kort. Inden for arealreservationerne må der ikke udlægges arealer til andre formål.

DET OVERORDNEDE VEJNET

16.2 Udbygning af det overordnede trafikvejnet skal bidrage til at binde kommunens bysamfund sammen, såvel indbyrdes som med nabokommuner. I denne henseende prioriteres trafiksikkerhed højt.

16.3 Nye trafikanlæg må ikke placeres i internationale naturbeskyttelsesområder, i Forsvarets øvelsesområder og så vidt muligt ikke i kyst- og dallandskaber.

16.4 Barrierevirkninger for dyr, planter og mennesker skal minimeres.

STIER

16.5 Etablering af sikre skoleveje skal prioriteres højt ved anlæg af veje og cykelstier.

16.6 Eksisterende cykelrutenet ligger til grund for den kommunale planlægning. Cyklisternes vilkår søges forbedret ved etablering af cykelstier og cykelbaner langs vejene.

KOLLEKTIV TRAFIK

16.7 Der er i kommuneplanens kortdel angivet en mulig placering for standsningssted ved Forumvej øst for Alslev på Esbjerg-Varde banen (mellem Guldager Station og Varde Banegård).

FLYVEPLADSER

16.8 Som udgangspunkt må der ikke etableres luftfartshindringer over 25 meter indenfor en indflyvningsplan for en flyveplads.

TRAFIKSKABENDE ANLÆG

16.9 Trafikskabende anlæg som store idræts- og sportsanlæg, forlystelsesanlæg med tilhørende faciliteter samt kræmmermarkeder og lignende skal normalt placeres i eller ved områdebyerne.

Varde Kommune fastlægger vejreservationer og cykelstier og ønsker til fremtidige standsningssted. Områderne er vist i kommuneplanens kortdel. Luftfartsanlæg med tilhørende respektafstand, Indflyvningsplaner, jernbaner, standsningssteder og vejklasser fastlægges af anden myndighed og er vist i kommuneplanens kortdel.

Tilkendegivelser

Med fokus på de sociale, økonomiske og miljømæssige aspekter har Varde Kommune en bæredygtig tilgang til trafikplanlægningen. Her vægter hensyn såsom trafiksikkerhed, tilgængelighed og CO₂ reducerende tiltag, der samlet set er med til at skabe gode forhold for borgere, erhverv og turisme.

TRAFIKANLÆG

Trafikken og dens afvikling er en væsentlig faktor for den fysiske planlægning af vores samfund. Alle skal i stadig højere grad have mulighed for at bevæge sig fra sted til sted uanset alder og befordringsmiddel. Varde Kommune skal kunne tilbyde god tilgængelighed og trafiksikkerhed i boligområderne og mellem skole og hjem.

DET OVERORDNEDE VEJNET

Ved udarbejdelse af stier og overordnet vejnet lægges fokus på trafiksikkerhed og trafikafvikling. Trafiksikkerheden og forskønnelsen af vejnettet, skal bidrage til at skabe et behageligt udtryk for borgerne.

I planlægningen af den overordnede infrastruktur skal der være fokus på tilgængelighed i, til og fra de større byer. I denne proces skal der tages udgangspunkt i en helhedsorienteret fysisk planlægning, hvor koordinering mellem kommuner og den statslige transportplanlægning indgår som vigtige dele.

I Varde Kommune prioriteres det, at erhvervsområder placeres i områder med god tilgængelighed. Erhvervsområderne er som hovedregel placeret langs de større indfaldsveje

til byerne. Det sikrer en god trafikal beliggenhed samtidig med, at virksomhederne har mulighed for en optimal synlighed. De større pladskrævende erhverv med behov for placering tæt på den overordnede infrastruktur og erhverv med særlige beliggenhedskrav skal søges placeret i Roust, da der her er god forbindelse til motorvejsnettet.

Ved byudvikling for bolig- og erhvervsområder, skal der tages højde for de trafikale konsekvenser på det omkringliggende lokale og overordnede vejnet, med henblik på at sikre et velfungerende og sammenhængende vejnet både i kommunen og i relation til omkringliggende kommuner. Ligeledes skal der være fokus på at forebygge senere trafikal overbelastning.

Hovedvej A11 har en vigtig funktion for Varde by som hovederhvervscenter, erhvervst generelt og for afvikling af trafikken til og fra sommerhusområderne. Derfor vil Varde Kommune samarbejde med Vejdirektoratet om den planlagte opgradering af hovedvej A11. Varde Kommune vil desuden samarbejde med Vejdirektoratet om en fremtidig rundkørsel ved Rute 12 Hulvigvej/Lundvej-Vardevej.

STIER

Ifølge Varde Kommunes sundhedspolitik skal det være trygt og sikkert at gå og cykle til skole, arbejde og fritidsaktiviteter. Gode stiforbindelser i byer, mellem byer og til naturområder skal bidrage til at skabe rammer, som forbedrer trygheden og trafiksikkerheden for de bløde trafikanter og letter adgangen til skoler, fritidstilbud, rekreative områder, kyst- og naturområder med deraf følgende muligheder for bevægelse.

Ved planlægning af kommunens stisystemer skal der lægges vægt på at øge tilgængeligheden til og mellem kommunens kultur- og naturværdier, så der kan skabes en øget synlighed for både kommunens borgere og turister.

Stinettet skal søges udbygges, så traditionelle cykelstier forbindes med kantbaner/cykelbaner langs veje og alternative stier ad mindre trafikerede veje.

KOLLEKTIV TRAFIK

Et velfungerende og effektivt kollektivt trafiksystem er en nødvendighed for den del af arbejdskraften, der ikke selv har bil samt for en del af varetransporten. I denne forbindelse inddrages den statslige trafikplan, som omhandler passagertrafikken på det statslige banenet.

Som en del af planlægningen for offentlig transport, er der grundet befolkningstilvækst og geografisk placering potentiale for et fremtidigt trinbræt i Alslev. Der er i kommuneplanens kortdel angivet en mulig placering for standsningssted ved Forumvej øst for Alslev på Esbjerg-Varde banen (mellem Guldager Station og Varde Banegård).

FLYVEPLADSER

I forbindelse med potentielle projekter for byggeri, master mv. med en højde på 25 m eller mere inden for indflyvningsplanerne omkring flyvepladser skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen have forelagt projektet med henblik på at vurdere, om det påtænkte projekt udgør en fare for flyvesikkerheden.

TRAFIKSKABENDE ANLÆG

Vejbetjeningen til trafikskabende anlæg som store idræts- og sportsanlæg, forlystelsesanlæg samt kræmmermarkeder og lignende skal som udgangspunkt sikres på en trafiksikkerhedsmæssig forsvarlig måde således, at fremkommeligheden på gennemkørende veje ikke sinkes unødigt. Denne type af arrangementer er netop kendetegnende ved at skabe mere lokaltrafik, der kan påvirke fremkommeligheden.

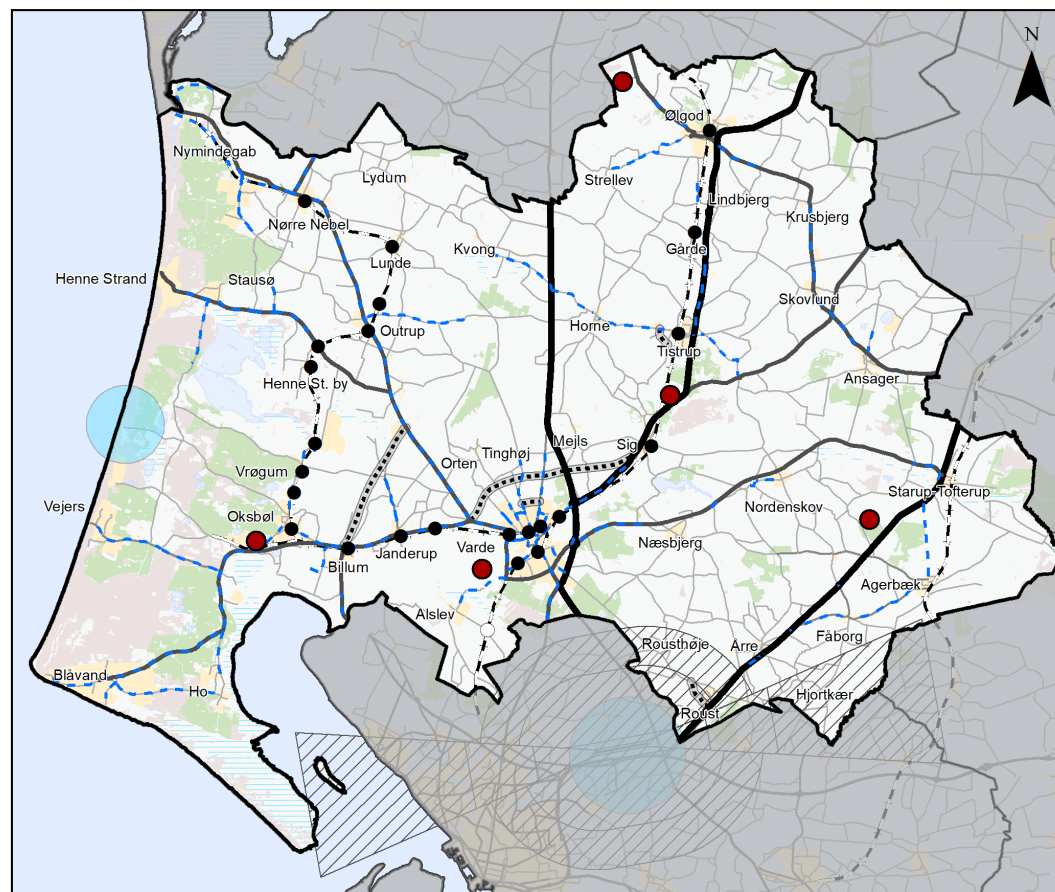
Aktiviteter i perioden

- Kommunens overordnede mål for trafiksikkerhed følges op af handleplaner med konkrete mål og hensigter.
- Der skal udarbejdes en infrastrukturplan i forhold til cykel- og gangstier for Varde Kommune. Planens hovedformål er at sikre et sammenhængende hovedstinet, som forbinder kommunens byer og giver adgang til natur og fritidsområder. Planen udarbejdes som del af en samlet friluftstrategi for Varde Kommune.
- Samarbejde med nabokommuner om den fælles trafikale infrastruktur. Blandt andet gennem det videre arbejde med grundlaget for en nærbane, der forbinder Ribe – Esbjerg – Varde – Oksbøl.
- Samarbejde med nabokommunerne om etablering af en stiforbindelse mellem Esbjerg og Grindsted på det nedlagte banetrace.
- Samarbejde med Vejdirektoratet om udbygning af A 11.
 - Samarbejde med Vejdirektoratet om etablering af cykelstier langs statsvejene.
 - Samarbejde med Vejdirektoratet om rundkørslen Rute 12 Hulvigvej/Lundvej-Vardevej.

16. Trafikanlæg og trafiksikkerhed

Signaturforklaring

- Eksisterende jernbanestop
- Fremtidige jernbanestop
- Landingsbaner
- Statsveje
- Større kommuneveje
- Vejreservationer
- - - Jernbane
- - - Eksisterende cykelstier/cykelbaner
- Vejreservationer 200m buffer
- ▨ Esbjerg Lufthavn - indflyvningszoner
- Luftfartsanlæg - respektafstande



Tema 17 Digital infrastruktur

Byrådets mål

Byrådet ønsker en digital infrastruktur, både lokalt og nationalt, som er pålidelig og robust. Det skal blandt andet sikres ved en god netværksdækning og dækningsgrad for telekommunikation overalt i Varde Kommune.

Det er Byrådets mål, at samopsætning af telesudstyr skal medvirke til, at antallet af master begrænses mest muligt for at minimere borgernes gener i forbindelse hermed og for at tage hensyn til de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier i byer, lokalsamfund og det åbne land.

Retningslinjer for planlægningen

GENERELT FOR DIGITAL INFRASTRUKTUR

17.1 Ved lokalplanlægning skal der sikres hensyntagen til udbygning af digital infrastruktur.

GENERELT FOR PLACERING OG UDFORMNING AF MASTER OG ANTENNER

17.2 Teleanlæg skal som hovedregel placeres på eksisterende master, skorstene og bygninger.

17.3 Nye antenner og master skal, som hovedregel, placeres i erhvervsområder.

17.4 Nye antennepositioner skal søges placeret samlet, og på nye telemaster skal der være plads til andre operatører.

17.5 Teknikrum placeres i eksisterende bygninger eller tilpasses områdets arkitektur og udseende eller udformes med afskærmende beplantning.

BY- OG BOLIGOMRÅDE, KYSTBYER OG SOMMERHUSOMRÅDER

17.6 Antenner skal som udgangspunkt placeres på tage eller indarbejdes i bygningens konstruktion, så de syner mindst muligt fra gadeplan.

17.7 Inden for lokalplanlagte områder med bygningsbevarende bestemmelser, områder med bestemmelser om bevaringsværdigt miljø eller inden for en afstand af 300 meter fra en kirke eller en fredet bygning gælder samme bestemmelser som for bevaringsværdige kultur- og bymiljøer.

BEVARINGSVÆRDIGE KULTUR- OG BYMILJØER

17.8 Opstilling af master skal undgås.

17.9 Placering af antenner tillades kun, hvis det kan godtgøres, at der ikke findes andre løsninger.

17.10 Antenner skal placeres, så de ikke er synlige fra gadeplan, for eksempel skjult i eksisterende skorstene, og skal tilpasses området med hensyn til arkitektur, farve mv.

17.11 Teknikrum må kun placeres i eksisterende bygninger eller i et nyt baghus, som tilpasses de øvrige bygninger med hensyn til arkitektur, farve mv.

DET ÅBNE LAND

17.12 Master skal placeres ved erhvervsvirksomheder eller landbrugsejendomme. Opstilling af master uden for sådanne områder tillades kun, hvis det kan godtgøres, at der ikke findes andre løsninger.

17.13 Placering af master og antenner kan normalt ikke tillades i; områder, som er omfattet af §3 i naturbeskyttelsesloven, fredede områder, Grønt Danmarkskort, kystlandskaber, dallandskaber, større sammenhængende landskaber samt Ramsar-, fuglebeskyttelses- og habitatområder (Mastezone 1).

17.14 Der kan i særlige tilfælde tillades placering af master og antenner i områder, som er omfattet af skovbyggelinjer, kystnærhedszonen, sø- og åbeskyttelseslinjer samt inden for eksisterende skov – i form af fredskov og skov med skovbyggelinjer (Mastezone 2).

Varde Kommune fastlægger mastezoner. Områderne er vist i kommuneplanens kortdel.

Tilkendegivelser

DATACENTRE

Varde Kommune har et særligt potentiale i forhold til at tiltrække datacentre og tilknyttede virksomheder. Det skyldes ikke mindst de store søkabler med fiberforbindelser, der binder Europa sammen med Amerika, men også på grund af strømkapaciteten i området og muligheden for at bruge overskudsstrømmen fra datacentrene til opvarmning af husstande i Esbjerg og Varde.

FIBERFORBINDELSER

I området Nørre Nebel og Nymindegab lander der i alt fire internationale fiberkabler, der er med til at binde lande og kontinenter sammen. Det drejer sig om Havfruen, der går til Europas største datacenterhub Dublin i Irland og New Jersey i USA, og Havhingsten der går til Newcastle i England og videre til Dublin, Irland. Derudover går der et internetskabel til Island, hvilket er Danice. Sidst men ikke mindst er der UOEMA, der går til Norge, Tyskland, Holland og England.

GENERELT FOR PLACERING OG UDFORMNING AF MASTER OG ANTENNER

Udbygning af den digitale infrastruktur skal generelt tilgodeses i planlægningen for opsætning af master.

Udviklingen i den bagvedliggende teknologi for mobil telefoni og data går meget stærkt. Overgangen fra 4G til 5G vil øge hastigheden væsentligt, men vil også betyde, at der bliver behov for yderligere master til radiokommunikationsformål, da den geografiske dækning er noget mindre end tidligere. Det vil indebære en fornyet stillingtagen til opstillingen af master til radiokommunikationsformål i Varde Kommune. Denne stillingtagen skal inddrage borgernes og virksomheders samlede brug af

såvel bredbåndsmuligheder og luftbåren teknologi.

Nye antenner og master skal som hovedregel placeres i erhvervsområder, og de skal søges placeret samlet. Teleanlæg skal som hovedregel placeres på eksisterende master, skorstene og bygninger. På nye master til radiokommunikationsformål skal der være plads til andre operatører. På denne måde sikres, at der placeres så få master som muligt. Mastehøjden skal desuden være så lav som muligt og skal afstemmes med de omkringliggende forhold. Master, antenner og tekniskrum skal tilpasses områdets arkitektur og udseende.

Denne tilpasning består bl.a. i, at der kan stilles krav om indfarvning af masten, og at tekniskrum placeres så tæt på masten som muligt. Ved flere tekniskrum placeres disse så vidt muligt samlet samtidig med, at deres arkitektoniske udtryk skal harmoniseres.

Det vil normalt ikke være muligt at opnå tilladelse til opsætning af højere master, end de tekniske krav til enhver tid foreskriver. Små master under 12 meter til radiokommunikation kan tillades opstillet tæt ved bygninger (min. 2,5 meter fra skel) forudsat, at nabohøringen ikke medfører væsentlige indsigelser.

Ved tilladelse til opstilling af master skal tinglyses krav om fjernelse senest et år efter, at mastens anvendelse til telekommunikation er ophørt.

Hvis masterne har en højde på 25 m. eller derover, skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen have forelagt projektet, såfremt de er placeret indenfor indflyvningsplanerne for militære flyvestationer eller nærmere end 5 km fra Forsvarets øvelsespladser, skyde- og øvelsesterræner.

Hvis master har en højde på 100 m. eller derover, skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen høres uanset placering.

Der skal opretholdes en minimumsafstand på to gange mastens totale højde over terræn i forhold til opstilling af master tæt på olie- og gasledninger. Jordingsnet fra masten skal føres bort fra olie- og gasledninger.

Der skal foretages en indhegning i en højde af to meter omkring en mastefod for at hindre uvedkommende i at klatre op i masten. Af sikkerhedsgrunde kan der også kræves indhegning af tekniskrum og kabelfremføring. Desuden skal master på mellem 100 og 150 meter markeres med rødt lys.

Ved opstilling af master indenfor følgende områder, gælder samme bestemmelser som for bevaringsværdige kultur- og bymiljøer: Inden for lokalplanlagte områder med bygningsbevarende bestemmelser eller med bestemmelser om bevaringsværdigt miljø. Inden for en afstand af 300 m fra en kirke eller en fredet bygning.

Desuden skal der ved opstilling af master og antenner altid tages hensyn til indsigten til kirker. Ved etablering af nye radiokædetracéer skal der tages hensyn til planlagte vindmølleområder.

Mastezonerne er vejledende, og der skal tages hensyn til andre forhold ved placeringen af nye master.

ERHVERVSOMRÅDER

Antenner skal fortrinsvis placeres på eksisterende skorstene eller bygningsdele, og der tillades kun nye master, hvor antenner ikke kan placeres på bygninger mv. Ved opsætning af nye master og udskiftning af eksisterende master skal masten udformes, så den tilpasses omgivelserne. Tekniskrum skal placeres i

eksisterende bygninger eller tilpasses områdets arkitektur og udseende eller udformes med afskærmende beplantning.

Ved udarbejdelsen af nye lokalplaner for erhvervsområder skal muligheden for placering af nye master til radiokommunikationsformål undersøges. Der skal så vidt muligt gives mulighed for etablering af master.

BY- OG BOLIGOMRÅDER, KYSTBYER OG SOMMERHUSOMRÅDER

Opstilling af master tillades kun, hvis det kan godtgøres, at der ikke findes andre løsninger. Antenner skal som udgangspunkt placeres på tage eller indarbejdes i bygningens konstruktion, så de syner mindst muligt fra gadeplan. Dette gøres enten ved at tilpasse bærerør i bygningskonstruktioner, eller ved at camouflere masten som eksempelvis en flagstang, lysmast eller lignende. Hvor opstilling af master uden forbindelse til eksisterende bygninger ikke kan undgås, skal der tages hensyn til det eksisterende områdes karakter og synligheden fra det omkringliggende miljø, pladser, veje og lignende. Teknikrum skal placeres i eksisterende bygninger eller tilpasses områdets arkitektur og udseende. I områder med tæt-lav eller åben-lav bebyggelse kan teknikrum udformes med afskærmende beplantning.

BEVARINGSVÆRDIGE KULTUR- OG BYMILJØER

Opstilling af master skal undgås. Placering af antenner tillades kun, hvis det kan godtgøres, at der ikke findes andre løsninger. Antennepositionen skal vurderes i forhold til bygningernes bevaringsværdi. Antenner skal placeres, så de ikke er synlige fra gadeplan; de kan for eksempel skjules i eksisterende skorstone og lignende. Det er desuden muligt for eksempel at benytte en skorstensattrap.

Antenner skal i hvert tilfælde tilpasses området og den enkelte bygnings konstruktion, farve og arkitektur. På fredede bygninger og bygninger

med høj bevaringsværdi skal man være yderst opmærksom på udformningen.

Der må kun opsættes integrerede antenner, dvs. antenner med flere sendesystemer i et kabinet.

Teknikrum må kun placeres i eksisterende bygninger eller i et nyt baghus, som tilpasses de øvrige bygninger med hensyn til arkitektur, farve mv.

DET ÅBNE LAND

Af hensyn til landskabet og naturen skal det åbne land, så vidt muligt, friholdes for masteanlæg. Nye master skal derfor, som hovedregel opstilles i erhvervsområder eller ved landbrugsejendomme. Opstilling af master uden for sådanne områder tillades kun, hvis det kan godtgøres, at der ikke findes andre løsninger. Desuden bør antallet af ~~sende~~master, og dermed den samlede påvirkning af naturen og landskabet, begrænses. Dette kan ske ved sambenyttelse af masteanlæg. Eksisterende master bør derfor, så vidt muligt, anvendes, når der er behov for nye mastebårne sendeanlæg mv. Alternativt kan sendeanlæg mv. monteres på eksisterende høje bygninger, der egner sig til formålet. Varde Kommune følger Planklagenævnets praksis for telemaster i landzone.

Ved placering af antenner og master skal der i hvert enkelt tilfælde vurderes i forhold til naturen og landskabets karakter, sammenholdt med antennens betydning for dækningsgraden. Desuden skal der tages hensyn til boliger i det åbne land, så de visuelle genevirkninger for de omkringboende bliver mindst mulige.

I forbindelse med placeringen af master eller antenner i det åbne land er der fastlagt tre mastezoner:
Mastezone 1 består af følgende områder: §3 i naturbeskyttelsesloven, fredede områder, Grønt

Danmarkskort, kystlandskaber, dallandskaber, større sammenhængende landskabsområder samt Ramsar-, fuglebeskyttelses- og habitatområder. Disse områder skal som udgangspunkt friholdes for master og antenner. Mastezone 2 består af følgende områder: Skovbyggelinjer, kystnærhedszonen, sø- og åbeskyttelseslinjer samt inden for eksisterende skov - i form af fredskov og skov med skovbyggelinjer. I disse områder kan placering af master og antenner tillades i særlige tilfælde. Mastezone 3 består af de resterende områder i det åbne land. I denne zone kan placering af master og antenner som udgangspunkt tillades. Der skal fortsat tages hensyn til øvrige begrænsninger som for eksempel olie- og gasledninger, hvor der skal opretholdes en minimumafstand på to gange mastens højde.

Teknikrum til masteanlæg i det åbne land placeres i eksisterende bygninger eller tilpasses områdets arkitektur og udseende eller udformes med afskærmende beplantning.

Ved placering af vindmøller og andre høje anlæg skal der tages hensyn til radiokædetracéer, sendetracéer samt TV- og radiosendemaster, idet høje konstruktioner kan påvirke sendeforholdene i negativ retning. Da radiokædeforbindelserne udbygges relativt ofte, er elektro-kommunikationsanlæggene ikke vist i kommuneplanens kortdel.

I stedet anbefales det, at der rettes henvendelse til Erhvervsstyrelsen, hvis der påtænkes opført vindmøller eller andre høje anlæg. Omvendt skal der i forbindelse med etablering af nye sendetracéer tages hensyn til planlagte vindmølleområder, så der ikke senere kan opstå problemer med opstilling af vindmøller i områderne.

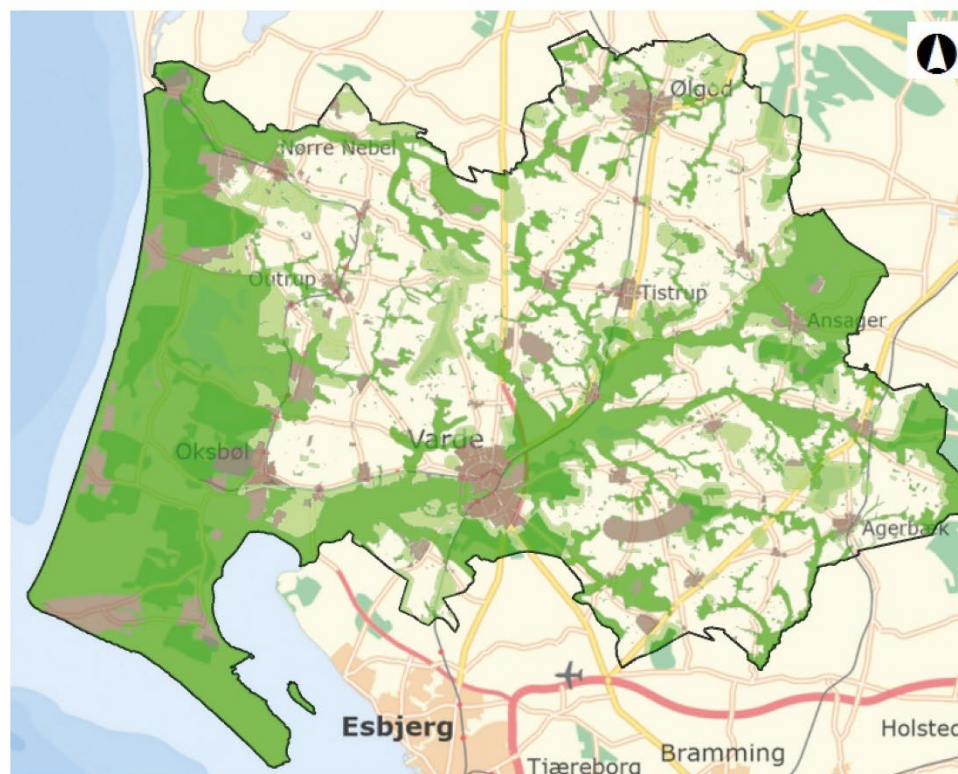
Aktiviteter i perioden

- Der skal på tværs af teleselskaber skabes et grundlag for en optimal dækning af Varde Kommune med mobil telefoni og data sammenholdt med det absolut nødvendige antal master.
- Fortsætte arbejdet med modning og udvikling af fremtidige sektorkoblingsprojekter og specifik udmøntning af ønske om etablering af energitunge virksomheder, herunder især datacentre.

17. Digital infrastruktur

Signaturforklaring

- Rammeområder
- Mastezone 1
- Mastezone 2
- Mastezone 3



Tema 18 Det åbne land

Byrådet vil arbejde for at fremme biodiversiteten og friholde værdifulde naturområder og landskaber for byudvikling.

Byrådets mål

Varde Kommune har unikke landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier. Det er Byrådets mål at forbedre værdierne ved en god balance mellem at beskytte og benytte.

”Aftale om et Grønt Danmark” vil påvirke det åbne land i Varde Kommune via arealomlægning. Byrådet vil understøtte denne forandring, der sker gennem skovrejsning, udtagning af areal, etablering af vådområder og ekstensivering.

Byrådet vil arbejde for at sikre en klar grænse mellem by og land, herunder at undgå ny spredt bebyggelse i det åbne land. Derudover vil Byrådet sikre, at byvækst som udgangspunkt sker med tilknytning til eksisterende byområder.

Natur, kultur og landskab skal danne udgangspunkt for et aktivt friluftsliv med let tilgængelighed til fritidsanlæg og store uforstyrrede naturoplevelser for både kommunens borgere og turister. Derfor ønsker Byrådet at skabe de bedste rammer for et aktivt rekreativt liv i samspil med naturen. I tråd med dette er det Byrådets mål, at der ved udlæg af nye større boligområder skal udlægges arealer til etablering af bynær natur eller gode forbindelser til selvsamme, ligesom der i forbindelse med ny planlægning i det åbne land skal arbejdes for at skabe nye rekreative muligheder.

Retningslinjer for planlægningen

LANDZONEADMINISTRATION

18.1 Nyt bolig- og erhvervsbyggeri skal som udgangspunkt opføres indenfor byzone eller udlagte rammeområder i umiddelbar tilknytning til eksisterende byer.

18.2 Nyt bolig- og erhvervsbyggeri ved landsbyer i landzone skal som udgangspunkt opføres indenfor udlagte rammeområder.

18.3 Varde Byråd ønsker, at tiloversblevne bygninger i det åbne land kan udnyttes til nye formål.

18.4 Tilladelse til om- eller nybyggeri i det åbne land kan ledsages af vilkår, som sikrer, at byggeriet udformes således, at de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier ikke påvirkes utilsigtet.

UDVIKLINGSOMRÅDER

18.5 I udviklingsområderne kan der planlægges for inddragelse af nye arealer i byzone, som ligger i direkte tilknytning til eksisterende by, og planlægges for anlæg i landzone, uden at der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær placering. Nye arealer i udviklingsområderne skal opfylde betingelserne i landsplandirektivet herfor.

NY NATUR OG TILGÆNGELIGHED

18.6 Nye naturområder skal prioriteres i forbindelse med byer for at fremme både naturværdier og mulighederne for friluftsliv samt for at give karakter og oplevelsesmuligheder til by- og boligområder.

18.7 Ved planlægning af nye stier skal det sikres, at der skabes gode, trygge og alsidige adgangsforhold til natur- og kulturområder, og der skal etableres vandre- og cykelruter mellem naturområderne.

18.8 Offentligheden skal informeres om, hvor natur- og kulturværdierne findes.

18.9 Ved planlægning og etablering af nye funktioner i det åbne land skal der aktivt arbejdes for at fremme rekreative forbindelser, der understøtter Varde Kommunes strategiske stiplan.

KYSTNÆRHEDSZONEN

18.10 Kystnærhedszonen skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af kystnærhed.

18.11 Offentlighedens adgang til kysten skal opretholdes og søges forbedret.

UNESCO'S VERDENSARV, NATIONALPARK VADEHAVET OG NATURPARK VESTERHAVET

18.12 Nye tiltag nær UNESCO's verdensarvs afgrænsning i Vadehavet skal vurderes i forhold til udpegningsgrundlaget.

18.13 Nationalpark Vadehavet giver et stort potentiale inden for naturforbedringer, friluftsliv, formidling, naturoplevelser og oplevelsesøkonomi, som skal udnyttes til gavn for både naturen og kommunens borgere og turister.

18.14 Naturpark Vesterhavet skal danne afsæt for formidling, koordinering og udvikling af naturparkens natur- og kulturværdier, som i samspil med lodsejerne skal benyttes til at skabe oplevelse og naturlig aktivitet til glæde for kommunens borgere og turister.

VANDLØB, SØER OG KYSTVANDE

18.15 Badevandet skal sikres en god kvalitet, både af hensyn til borgere, turister, miljø og natur.

18.16 Det skal være muligt at sejle i kano, kajak og robåd på en del af kommunens vandløb.

18.17 Der skal sikres gode muligheder for lystfiskeri i kommunens vandløb.

TILBAGEFØRSEL AF AREALER FRA BYZONE TIL LANDZONE

18.17 Hvis arealer tilbageføres fra byzone til landzone, skal de fremgå af kommuneplanens kortbilag.

Varde Kommune fastlægger eksisterende og planlagte vandre- og cykelstier, den strategiske stiplanlægning, prioriterede badestrande, å-strækninger hvor sejlads er tilladt, Naturpark Vesterhavet, bufferzone for UNESCO's verdensarv, tilbageførsel af arealer fra byzone til landzone. UNESCO's verdensarv, Nationalpark Vadehavet og kystnærhedszonen fastlægges af anden myndighed. Områderne er vist i kommuneplanens kortdel.

Tilkendegivelser

LANDZONEADMINISTRATION

I Varde Kommune er landsbyerne i det åbne land afgrænset gennem udlæg af kommuneplanrammer. Rammeområderne angiver de muligheder, der er for nybyggeri af boliger og erhverv i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.

Det er vigtigt at udnytte investeringer i det åbne land, så de bidrager positivt til kommunens landsbysamfund. At erstatte gamle bygninger med nye kan for eksempel være et positivt bidrag til det samlede bymiljø. Ligeledes ser Varde Kommune positivt på muligheden for at udnytte tiloversblevne bygninger i det åbne land til nye formål. Der skal fortsat være mulighed for aktivitet i landområderne på trods af, at landbruget koncentrerer på færre bedrifter.

Med henblik på at afbalancere interesserne i det åbne land, kan der, ved konkret sagsbehandling, indarbejdes en række vilkår i landzonetilladelser med det formål at sikre, at de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier ikke forringes. En tilladelse til byggeri kan ledsages af vilkår med henblik på at sikre, at byggeriet tilpasses landskabet bedst muligt. Vilkårene kan eksempelvis omhandle krav til bebyggelsens placering, udformning, materialevalg og beplantning. I den sammenhæng vil faktorer som funktionalitet og rentabilitet indgå som en væsentlig faktor i den samlede vurdering af udformningen af erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri.

KYSTNÆRHEDSZONEN

Med henblik på at beskytte kommunens kyster, må der kun etableres bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen, hvis disse er afhængige af kystnærhed. Hvis der er ønske om inddragelse af nye arealer i byzone eller planlægges for

anlæg i landzone indenfor kystnærhedszonen, skal der være en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for den kystnære placering. En særlig planlægningsmæssig begrundelse kan for eksempel være lokalisering af boliger i forhold til eksisterende eller allerede foretagne investeringer i infrastruktur eller hvis udlæg af boliger konflikter med særlige naturinteresser inde i landet. En funktionel begrundelse kan for eksempel være miljømæssige interesser, herunder grundvand.

Der kan kun i ganske særlige tilfælde planlægges for bebyggelse og anlæg på land, som forudsætter inddragelse af arealer på søterritoriet eller særlig kystbeskyttelse, medmindre det er overordnede infrastrukturanlæg.

For planlægning af ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen henvises til tema 4.

UDVIKLINGSOMRÅDER

Et udviklingsområde er et område, hvor der ønskes større adgang til at planlægge for byudvikling af kommunens byer og landsbyer eller hvor der ønskes åbnet mulighed for at give tilladelse til udvidelse af virksomheder og etablering af anlæg i det åbne land.

De tilladelser, der muliggøres i udviklingsområderne, afhænger af, om området er til byudvikling eller landdistriktsudvikling.

Udviklingsområder er områder i kystnærhedszonen, uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser, som er udpeget i et landsplandirektiv. I udviklingsområderne gælder mere fleksible regler for landzoneadministration end hvad der ellers ville være indenfor kystnærhedszonen. Det giver derfor et bedre udgangspunkt for udvikling af byerne.

I udviklingsområderne kan der planlægges for inddragelse af nye arealer i byzone, som ligger i direkte tilknytning til eksisterende by og planlægges for anlæg i landzone, uden at der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær placering.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Det vil sige, at der stadigvæk skal søges om landzonetilladelse, og der foretages altid en konkret vurdering. I den forbindelse sikres det, at anden lovgivning overholdes.

Det har en særlig erhvervsmæssig betydning i og med, at udviklingsområderne bliver ligestillet med de områder, som ligger udenfor kystnærhedszonen.

Det er et krav, at områder, der kan udpeges til udviklingsområder, er områder uden særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser. Det vil sige, at områder omfattet af Grønt Danmarks kort ikke kan udpeges som udviklingsområder, og at kyst- og dallandskaber som udgangspunkt ikke kan udpeges som udviklingsområder. Se også retningslinje og tilkendegivelser om udviklingsområde og Grønt Danmarks kort i tema 20 Naturområder.

NY NATUR OG TILGÆNDELIGHED

Varde Kommune vil gennem skovrejsning arbejde for at skabe ny bynær natur, der kan fremme friluftsmulighederne. Nye skovområder vil bidrage med karakter og oplevelser til både eksisterende og fremtidige by- og boligområder, og være med til at skabe gode overgange til det åbne land.

Gode adgangsmuligheder til forskellige natur- og kulturområder, gode forbindelser mellem

områderne og let tilgængelig offentlig adgang til skove, søer, vandløb og kyster er til gavn for både lokalbefolkningen og turismen.

Derfor vil Varde Kommune arbejde for gode stiforbindelser i byerne, byerne imellem og til natur- og kulturområder udenfor byerne. Dette vil ske med udgangspunkt i den strategiske stiplanlægning, som er fastlagt i kommuneplanens kortdel. Varde Kommune vil desuden arbejde for at bevare markveje, skovveje m.m. for på denne måde at fastholde forbindelser i det åbne land.

Ved at sikre en god tilgængelighed til kommunens grønne og rekreative områder skabes gode muligheder for, at borgerne kan have et sundt og aktivt friluftsliv. Ved planlægning af nye stier skal det sikres, at der skabes gode, trygge og alsidige adgangsforhold. Samtidig skal der være fokus på etablering af vandre- og cykelruter imellem områderne. For at størstedelen af kommunens borgere kan benytte de grønne områder, ønsker Byrådet at skabe integreret handicapadgang, hvor det er muligt.

De kommende års forandringer af det åbne land via arealomlægning giver mulighed for at prioritere forbedring af adgang til landskabet, særligt for befolkningen i kommunens mindre byer.

Ved planlægning og etablering af nye funktioner i det åbne land – herunder vedvarende energianlæg, energitunge virksomheder og andre arealkrævende projekter – skal der aktivt arbejdes for at fremme rekreative forbindelser, der understøtter Varde Kommunes strategiske stiplan. Formålet med den strategiske stiplan er at skabe og forbedre adgangen fra byerne til det åbne land – både til eksisterende og nye rekreative naturområder. Nye anlæg og arealanvendelser kan fungere som udflugtsmål i

sig selv eller som forbindelsesled i en større rekreativ infrastruktur, eksempelvis som trædesten eller korridorer. Planen skal sikre et sammenhængende stinet i hele kommunen med forbindelser mellem byer, til natur- og kulturområder samt til kommunens mindre bysamfund.

De viste linjer på kortet angiver overordnede, strategiske forbindelser, hvor Varde Kommune vurderer, at der på sigt kan være behov for at etablere eller forbedre stiforbindelser i det åbne land. Udpegningen er ikke udtryk for konkrete projekter eller detailplanlægning, men fungerer som et strategisk redskab til at understøtte sammenhæng i kommunens stinet – både i relation til byudvikling og større arealudviklingsprojekter.

Realisering af stiforbindelser forudsætter nærmere planlægning, myndighedsbehandling og dialog med berørte grundejere og relevante myndigheder. Ved krydsning af statsveje kræves særskilt tilladelse fra vejdirektoratet, og der gælder adgangsbegrænsninger, som skal respekteres. Varde Kommune er opmærksom på, at tidlig dialog med Vejdirektoratet er nødvendigt i sådanne tilfælde. Der henvises til Tema 16 for planlægningen for Trafikanlæg og trafiksikkerhed.

For at sikre at borgere og turister er opmærksomme på kommunens grønne og rekreative områder, er det vigtigt, at der findes lettilgængelig og forståelig information om natur- og kulturområderne, deres værdi, og hvordan brugen af dem bør foregå. Ved at informere offentligheden skabes et medejerskab, som kan være med til at sikre en fornuftig balance mellem benyttelse og beskyttelse. Et væsentligt bidrag til denne information er udarbejdet i forbindelse med naturkvalitetsplanlægningen.

NATIONALPARK VADEHAVET OG NATURPARK VESTERHAVET
Vadehavet er et af verdens mest værdifulde tidevandsområder, og blev udpeget som nationalpark d. 17. januar 2008. Selve oprettelsen startede i foråret 2009.

Området omfatter selve Vadehavet, øerne og Skallingen samt en del af Varde Ådal og flere inddigede marskarealer.

Nationalparken udgør et stort potentiale for at styrke mulighederne for naturforbedringer, friluftsliv, formidling og naturoplevelser i området.

I december 2014 udpegede Friluftsrådet Naturpark Vesterhavet som Jyllands første naturpark. Naturparken har nogle af Danmarks helt særlige kyst- og klitnaturtyper samt store bestande af både træk- og ynglefugle. Mærkningsordningen har ikke ophæng i en lov, der kan medføre indskrænkninger i den hidtidige lovlige anvendelse af området. Mærkningsordningen er derimod et kommunalt projekt i samarbejde med Friluftsrådet. Varde Kommune har derfor ikke bemyndigelse til, ud fra dette aspekt, at pålægge lodsejere restriktioner i deres landbrugsdrift samt ejendoms- og brugsret.

Naturpark Vesterhavet dækker et område på cirka 22.526 hektar, og ligger mellem Nationalpark Vadehavet mod syd og kommunegrænsen mod nord ved Nymindegab. Naturparkens kystnære landskab strækker sig dermed cirka 30 kilometer langs kysten og op til 9 kilometer ind i landet. Naturpark Vesterhavet understøtter formidling, koordinering og udvikling af områdets natur- og kulturværdier.

VANDLØB, SØER OG KYSTVANDE
Varde Kommune har i dag otte prioriterede strande og et vindebadepunkt, hvor kommunen

har fået tildelt Friluftsrådets Badepunkt flag. Badepunkt er en nordisk mærkning af strande med rent badevand, badesikkerhed og friluftsmuligheder. Kommunen vil arbejde for at sikre, at badevandet til stadighed har en god kvalitet både af hensyn til borgere, turister, miljø og natur.

På de større vandløb i kommunen er der gode muligheder for sejlads i kano, kajak eller robåd. På velegnede steder langs disse vandløb skal der arbejdes for, at der kan anlægges ophalerpladser og overnatningspladser. Herigennem forbedres borgernes muligheder for et aktivt fritidsliv, og kendskabet til natur, kultur og landskab øges.

Varde Kommune har nogle af landets bedste fiskevandløb, hvilket kan være med til at tiltrække turister og samtidig få kommunens borgere ud i naturen. Vandkvaliteten i disse vandløb sikres via de statslige vandområdeplaner.

Aktiviteter i perioden

- Der skal i perioden udarbejdes en handleplan for den vedtagne friluftsstrategi, 2018, herunder skal der i perioden arbejdes for at skabe nye rekreative forbindelser i det åbne land.

18. Det åbne land

Signaturforklaring

- Prioriterede badestrande
- Cykelruter
- - - Eksisterende cykelstier/cykelbaner

Naturstier

- Eksisterende
- - - Fremtidige
- Stiplan - Strategiske, potentielle stiforbindelser

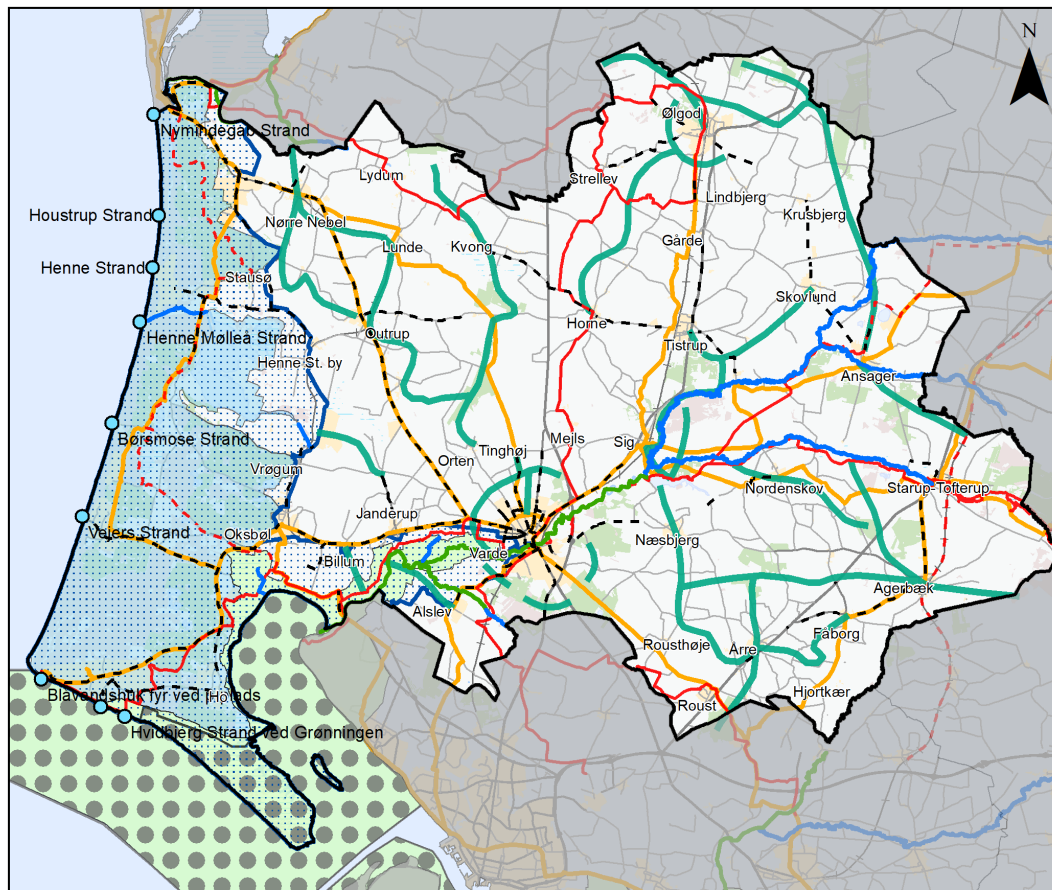
Å-strækninger, hvor sejlads er tilladt

- Sejlads hele året
- - - Sejlads hele året - privat vandløb
- Sejlads på udvalgte tider af året

- Kystnærhedszonen
- Naturpark Vesterhavet
- Nationalpark Vadehavet

UNESCO Verdensarv

- Vadehavet
- 50 m buffer i Varde Kommune



Tema 19 Landskab

Byrådets mål

Det åbne land i Varde Kommune rummer landskabelige kvaliteter af national og international klasse.

Derfor er landskaberne en af de grundlæggende værdier i Varde Kommune. Det gælder både de særligt værdifulde landskaber langs Vesterhavet og i ådalene, men også de mere almene landskaber, hvor kommunens borgere bor og færdes i hverdagen.

Især dal- og kystlandskaber skal beskyttes, bevares og styrkes i samspil med de uforstyrrede landskaber.

Byrådets mål er derfor, at udviklingen i det åbne land sker med respekt for eksisterende landskabsværdier.

Der skal være plads til nødvendig udvikling, men udviklingen skal ske, hvor det er hensigtsmæssigt og tilpasset landskabets karakter, hvorved udviklingen også sker med respekt for områdets biodiversitet.

De mere almene landskaber har ofte stor betydning i den enkelte borgers dagligdag. De bidrager til borgernes mentale og fysiske helbred, og er en afgørende faktor for kvaliteten af bosætningsmuligheder i Varde Kommune.

Derfor skal de mere almene landskaber udvikle sig med respekt for eksisterende landskabsværdier og med visionen om at skabe mere oplevelsesrige landskaber.

Retningslinjer for planlægningen

GENERELT

19.1 Anvendelse af reflekterende materialer i det åbne land skal søges begrænset og om nødvendigt afskærmes.

19.2 Etablering af energiproducerende anlæg skal ske under hensyntagen til de landskabelige værdier og placeres, så oplevelsen af landskabet ikke påvirkes i væsentlig grad.

ÅBNE LANDBRUGSLANDSKABER

19.3 Store tekniske anlæg, herunder store husdyrbrug med mere end 500 dyreenheder, skal tilpasses landskabets karakter.

DALLANDSKABER

19.4 Større sammenhængende dallandskaber skal beskyttes, bevares og styrkes som sammenhængende halvkulturlandskaber og friholdes for ny bebyggelse og anlæg med undtagelse af bebyggelse, der erhvervsmæssigt er nødvendig for driften af en landbrugs- eller skovejendom. Der kan dog tillades mindre anlæg med rekreative formål.

19.5 Til- og ombygninger ved eksisterende ejendomme skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.

KYSTLANDSKABER

19.6 Kystlandskaberne skal beskyttes, bevares og styrkes som åbne, dynamiske naturlandskaber. Der kan dog tillades mindre anlæg med rekreative formål.

19.7 Kystlandskaber skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse og anlæg med undtagelse af bebyggelse, der erhvervsmæssigt er nødvendig for driften af en landbrugs- eller skovejendom.

19.8 Nødvendige bygninger og anlæg skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.

OVERGANGSLANDSKABER

19.09 Nye bygninger, anlæg og beplantning, der visuelt vil opleves fra dal- eller kystlandskaber, skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.

STØRRE SAMMENHÆNGENDE LANDSKABER

19.10 I de større sammenhængende landskaber skal de visuelle og landskabelige sammenhænge sikres. De større sammenhængende landskaber skal søges friholdt for større bebyggelse og anlæg, som slører de visuelle sammenhænge.

Varde Kommune fastlægger åbne landbrugslandskaber, dallandskaber, kystlandskaber, overgangslandskaber og større sammenhængende landskaber. Områderne er vist i kommuneplanens kortdel.

Tilkendegivelser

LANDSKABSVÆRDIER

Landskabsværdierne i det åbne land består af fysiske elementer, der kan ses og opleves. Landskaberne i det åbne land er generelt udviklet over lang tid. I dag går udviklingen hurtigere og ændringerne i landskabet sker hurtigere end tidligere.

Administration af landskabsværdierne skal dels beskytte, bevare og styrke de særligt værdifulde landskaber, men også give plads til udvikling i de mere almene landskaber, hvor befolkningen bor og lever. Plangrundlaget skal derfor sikre en hensigtsmæssig landskabsudvikling i hele det åbne land.

Formålet med retningslinjerne er at bevare de værdifulde landskabs individuelle præg og kvaliteter for eftertiden. Særligt skal landskaberne friholdes for unødvendig bebyggelse, anlæg og beplantning, der kan forringe landskabernes karakter, variation og oplevelsesværdi. Derfor er det en overordnet målsætning, at nuværende landskabskvaliteter skal beskyttes, bevares og styrkes med henblik på at fastholde landskabet som en resurse for rekreative aktiviteter til gavn for kommunens borgere og turister.

LANDSKABSTYPER

Det åbne land i Varde Kommune er opdelt i tre overordnede landskabstyper; landbrugslandskaber, dallandskaber og kystlandskaber. Hver landskabstype er opdelt i mindre landskabskarakterområder.

Til hvert område er knyttet en landskabskarakterbeskrivelse, som vil danne grundlag for den konkrete administration.

Bevaringsværdige landskaber er defineret som landskabstyperne dal-, kyst- og

overgangslandskab og udgør ca. 55% af kommunen.

Udgangspunktet for administrationen er at forbedre og styrke kvaliteterne i landskabstyperne i det åbne land. Ved placering af nødvendigt byggeri eller anlæg i værdifulde dal- eller kystlandskaber, eller hvor det må antages, der vil ske en visuel påvirkning af disse, skal der tages særlige hensyn til den landskabelige påvirkning.

Tilladelse til byggeri kan ledsages af vilkår, således at byggeriet tilpasses landskabet bedst muligt.

Vilkårene vil typisk omhandle krav til beplantning og placering i forhold til terræn og eksisterende bygninger samt udformning og materialevalg. Vilkårene udarbejdes med udgangspunkt i landskabets karakter.

Områder udpeget som dal- og kystlandskaber vil, som udgangspunkt, blive administreret som halvkultur- og naturlandskaber.

Landskabstyperne rummer de særligt værdifulde landskaber i Varde Kommune og er ofte særligt sårbare. Byggeri og anlæg i disse landskabstyper skal begrænses til det helt nødvendige, og der kan stilles særlige krav til beplantning, placering, udformning og materialevalg ved nødvendige nye anlæg eller om- og tilbygninger.

Der kan gives tilladelse til opførelse af mindre anlæg med rekreative formål til kommunens borgere og turister indenfor kyst- og dallandskab for at understøtte det aktive friluftsliv, hvis det er foreneligt med de landskabelige interesser.

I nogle landskabskarakterområder i dal- og kystlandskabet kan landskabsoplevelsen af de unikke landskabstræk med fordel styrkes via en nøje udarbejdet plan for en øget tilgængelighed. Denne kan medvirke til, at den omkringliggende natur ikke lider overlast, og bidrage til at denne vil kunne udvikle sig optimalt uden forstyrrelser.

Det er dog afgørende, at sådanne installationer udformes, så det sikres, at den omkringliggende natur ikke lider overlast. Samtidig skal sådanne installationer indpasses i omgivelserne og således, at de ikke spolerer de landskabelige visuelle indtryk af området.

I landbrugslandskaber vil det være lettere at foretage ændringer og etablere nye bygninger og anlæg, da disse områder er mindre sårbare.

Overgangslandskaber er områder, hvor det kan være nødvendigt at stille særlige vilkår ved etablering eller ændring af bygninger, anlæg eller beplantning. På baggrund af en konkret vurdering kan der blive stillet vilkår, hvis det vurderes, at ny udvikling får negative konsekvenser for den fremtidige landskabsoplevelse i dal- og kystlandskaber.

STØRRE SAMMENHÆNGENDE LANDSKABER

Store dele af det åbne land er i dag påvirket af større trafik anlæg, master, vindmøller eller store produktionsanlæg. Derfor er det kun få steder muligt at opleve et større sammenhængende landskab uden dominerende eller støjende anlæg og aktiviteter.

Større sammenhængende landskaber må, som udgangspunkt, ikke reduceres. For at skåne disse områder mest muligt, skal områderne søges friholdt for større bebyggelse og anlæg. Større bebyggelse og anlæg vil forringe de landskabelige sammenhænge og karaktergivende elementer og strukturer eller have konsekvens for det karakteristiske og oplevelsesrige i de tilhørende bevaringsværdige landskaber.

Nødvendigt byggeri i tilknytning til eksisterende landbrugsejendomme skal søges placeret og udformet, så det i mindst mulig grad påvirker landskabsoplevelsen.

LANDBRUGSRELATEREDE ERHVERVSBYGNINGER OG -ANLÆG

Erhvervsmæssigt nødvendige bygninger og

anlæg bør indpasses i landskabet under hensyntagen til eksisterende bygninger samt lokale terræn- og beplantningsforhold. En tilladelse til byggeri kan ledsages af vilkår med henblik på at sikre, at byggeriet tilpasses landskabet bedst muligt.

I den sammenhæng vil faktorer som funktionalitet og rentabilitet indgå som en væsentlig faktor i den samlede vurdering af udformningen af erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri.

Med mindre særlige forhold taler imod, skal nyt byggeri altid etableres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Formålet er at hindre spredt bebyggelse i det åbne land. Ligeledes bør landbrugsbyggeri bevare den genkendelighed og sammenhæng, som eksisterer imellem bygninger og funktion, da det er en central del af landskabsoplevelsen i dag.

BYUDVIKLING

Ved inddragelse af områder til bolig- og erhvervsudvikling i landzone skal områderne søges placeret hensigtsmæssigt i forhold til indkigslinjer til kirker eller karakteristiske landsbymiljøer.

Det bør vurderes, hvorvidt eksisterende beplantning såsom levende hegn mv. kan bevares, som en naturlig overgang til eller afgrænsning mod det åbne land.

FRITLIGGENDE BOLIGBEBYGGELSE

Nyt fritliggende boligbyggeri i det åbne land kan kun tillades i forbindelse med nedrivning eller tilbygning til eksisterende boliger. I områder udpeget som dal- eller kystlandskaber kan der stilles særlige vilkår til byggeriets placering, udformning og materialevalg samt afskærmende beplantning.

Byggeriet vil dermed ikke opleves som en dominerende del af landskabsoplevelsen.

KULTURHISTORISKE ELEMENTER

Kulturhistoriske elementer og landskabstræk,

såsom bevaringsværdige kulturmiljøer og bygninger, kirker, gravhøje samt andre fortidsminder bør vedligeholdes og styrkes som en del af landskabsoplevelsen. Særligt skal indkig til landsbykirker, der tydeligt opleves i det åbne land, friholdes for bygninger, anlæg og slørende beplantning.

TEKNISKE ANLÆG

Store tekniske anlæg skal som udgangspunkt placeres i de åbne landbrugslandskaber og indpasses i forhold til eksisterende landskab.

ENERGIPRODUCERENDE ANLÆG

Etablering af energiproducerende anlæg kan have væsentlig indvirkning på oplevelsen af de landskabelige værdier. Placering og udformning skal derfor indpasses i forhold til eksisterende landskabskvaliteter.

TILPASSENDE OG AFSKÆRMENDE FORANSTALTNINGER

At tilpasse byggeri i landskabet betyder ikke nødvendigvis, at byggeriet bør afskærmes helt mod omgivelserne. Det kan være tilstrækkeligt at placere byggeriet hensigtsmæssigt i forhold til eksisterende bygninger, beplantning og terrænforhold. Derved fremstår byggeriet ikke dominerende.

Beplantning omkring fritliggende boliger og gårde er et gennemgående karakteristisk træk i det åbne land. Det kan derfor være nødvendigt at etablere beplantning i tilknytning til byggeri for at sikre, at det integreres i landskabet.

Tekniske anlæg eller bygninger, der skalamæssigt, arkitektonisk eller materiale-mæssigt adskiller sig væsentligt fra det eksisterende landskab, vil ofte fremstå som fremmedelementer og uden tilknytning til landskabet. I disse tilfælde vil hel eller delvis afskærmende beplantning være en fordel.

Ved etablering af afskærmende beplantning bør beplantningsstrukturen harmonere med eksisterende beplantningsstrukturer. Derved vil den afskærmende beplantningsstruktur ikke fremstå som et fremmedelement i landskabet.

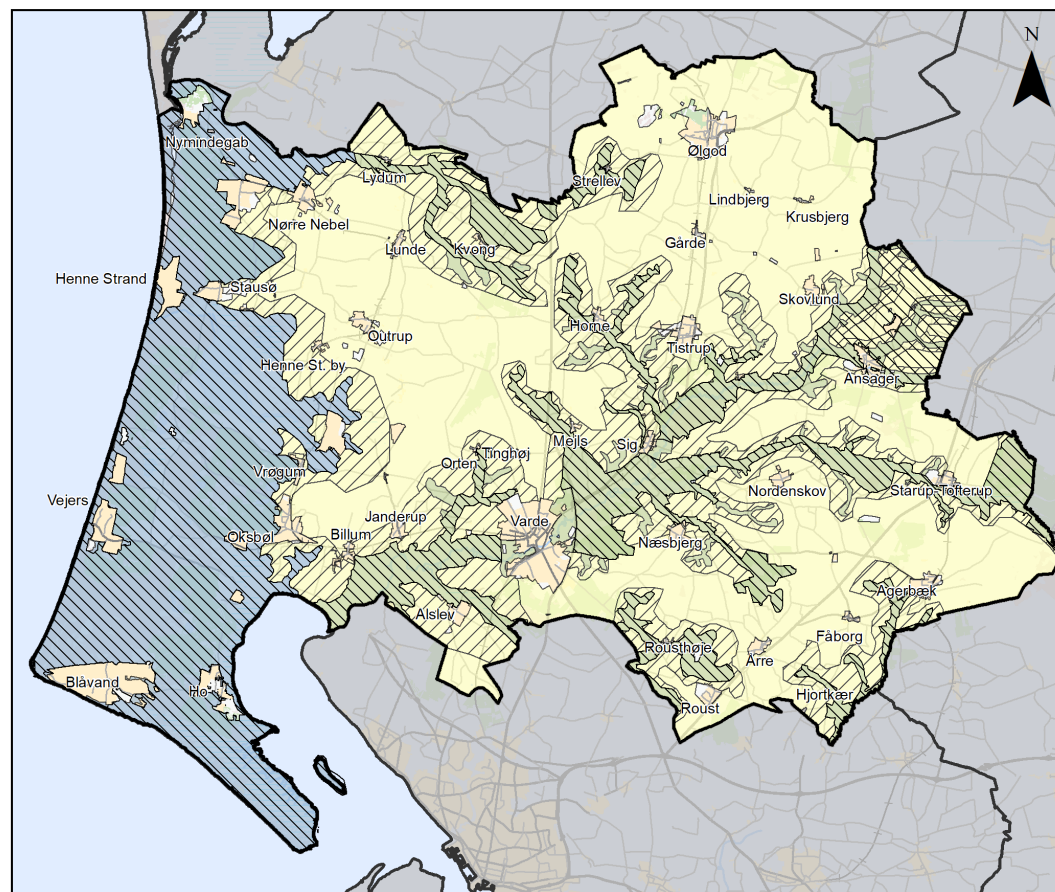
Aktiviteter i perioden

Ingen planlagte aktiviteter.

19. Landskab

Signaturforklaring

-  Større sammenhængende landskaber
-  Landbrugslandskaber
-  Dallandskaber
-  Overgangslandskaber
-  Kystlandskaber



Tema 20

Naturområder

Byrådets mål

Byrådet ønsker at sikre og udvikle kommunes store sammenhængende naturområder og skabe sammenhæng på tværs af økosystemerne. Det gælder både i kommunen og på tværs af kommunegrænsen i en balance mellem beskyttelse og benyttelse.

Byrådet ønsker at sikre god tilgængelighed til naturområder, der kan anvendes af kommunens borgere til et sundt og aktivt friluftsliv, og Byrådet vil arbejde for, at naturområder skal være multifunktionelle, så tiltag som biodiversitet, rekreativitet og klimatilpasning kan spille sammen.

Byrådet ønsker desuden gennem naturpleje, bekæmpelse af invasive arter, hensigtsmæssig drift m.m. at fremme den biologiske mangfoldighed (biodiversiteten) i såvel de store naturområder som i de bynære landskaber.

Det Grønne Danmarkskort, målsætninger for de enkelte naturarealer og fastlæggelse af hovedindsatsområder for naturpleje og naturgenopretning skal sammen med de kommunale Natura 2000-handleplaner være et vigtigt redskab i udviklingen af naturværdierne, og herunder også sikring af sammenhængen i økosystemerne.

Retningslinjer for planlægningen

NATURBESKYTTELSE OG ØKOLOGISKE FORBINDELSER

20.1 I Natura 2000-områderne skal der sikres eller genoprettes en gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som områderne er udpeget for.

20.2 Grønt Danmarkskort skal sikre de naturmæssige interesser, herunder dyrs og planter mulighed for spredning mellem enkeltlokaliteterne – også på tværs af kommunegrænserne. Grønt Danmarkskort skal understøtte bevarelsen af truede og sårbare arter.

20.3 Det Grønne Danmarkskort udgør netværket af de fire kategorier af områder med eksisterende værdifuld natur, eksisterende økologiske forbindelser, potentiel natur og potentielle økologiske forbindelser. Hovedindsatsområderne fastlægger hovedstrukturen i dette netværk.

20.4 Kommunen prioriterer projekter med naturpleje og naturgenopretning – herunder projekter på kommunalt ejede naturarealer – højest, inden for det Grønne Danmarkskort. Der lægges særlig vægt på projekter i Natura 2000-områder og i de hovedindsatsområder, der er fastlagt i naturkvalitetsplanlægningen.

PLANLÆGNING OG ADMINISTRATION

20.5 I Natura 2000-områder må der ikke udlægges nye områder til råstofindvinding på land eller planlægges nye arealer til byzone eller sommerhusområde, nye større vejanlæg samt nye eller væsentlige udvidelser af andre trafik anlæg, tekniske anlæg og lignende. Der må ikke meddeles tilladelse, godkendelse eller dispensation til projekter, der i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan skade det pågældende område.

20.6 Inden for kategorierne eksisterende værdifuld natur og eksisterende økologiske forbindelser, i det Grønne Danmarkskort, kan der ikke planlægges for byvækst, infrastruktur og andre tekniske anlæg, der ikke er forenelige med naturbeskyttelsesinteresserne. Ligeledes kan der ikke forventes tilladelse, godkendelse eller dispensation til byggeri, anlæg og andre projekter, der ikke er forenelige med naturbeskyttelsesinteresserne.

20.7 Inden for kategorierne potentiel værdifuld natur og potentielle økologiske forbindelser i det Grønne Danmarkskort er der mulighed for at planlægge for byvækst, infrastruktur og andre tekniske anlæg. Såfremt det ikke vil blokere for muligheden for økologisk forbindelse eller hindre muligheden for naturudvikling på tilstødende arealer, er der mulighed for at planlægge for byvækst, infrastruktur og andre tekniske anlæg indenfor kategorierne potentiel værdifuld natur og potentielle økologiske forbindelser i det Grønne Danmarkskort. Muligheden for byvækst, infrastruktur og andre tekniske anlæg kan fremmes ved planlægning for udpegning af supplerende eller kompenserende arealer til potentiel værdifuld natur og potentielle økologiske forbindelser.

20.8 Arealer beliggende inden for de fire kategorier i Grønt Danmarkskort kan ikke indgå i kommunens udviklingsområder i kystnærhedszonen.

20.9 Bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af en landbrugsejendom og opføres i tilknytning til eksisterende bebyggelsesarealer, er ikke omfattet af retningslinje 20.6 og 20.7. For Forsvarets arealer vil Grønt Danmarkskort ikke medføre nye restriktioner for Forsvarets eksisterende aktiviteter i nationalt eller internationalt beskyttede naturområder eller i andre områder, der er omfattet af Grønt Danmarkskort.

20.10 Der må ikke gennemføres planlægning eller administration, der kan føre til indfangning, drab, forstyrrelser eller forringelse af levesteder (yngle- og rasteområder) for de arter, der er listet på Habitatdirektivets bilag IV.

20.11 Administration af arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, skal ske i henhold til målsætningen i naturkvalitetsplanlægningen. Samtidig skal arealer beliggende indenfor Grønt Danmarkskort prioriteres i administrationen.

20.12 Kommunen og andre myndigheder skal planlægge, administrere og driftsplanlægge i overensstemmelse med de statslige Natura 2000-planer og de kommunale Natura 2000-handleplaner.

20.13 Kommunen skal fremme den biologiske mangfoldighed ved at arbejde for mere, bedre og mere sammenhængende natur. I den fysiske planlægning skal der være fokus på bynær natur og grønne elementer.

20.14 Projekter med naturpleje og naturgenopretning, planlægning for nye naturområder og grønne byområder samt driften af de kommunale grønne områder skal ske med henblik på at sikre spredningskorridorer og andre tiltag, der kan fremme den biologiske mangfoldighed.

Varde Kommune fastlægger Grønt Danmarkskort, arealer omfattet af naturbeskyttelsesloven §3 og naturkvalitetsmålsætning. Natura 2000-områder fastlægges af anden myndighed. Områderne er vist i kommuneplanens kortdel.

Tilkendegivelser

NATURBESKYTTELSE

Varde Kommune har udarbejdet en naturpolitik for at sikre en varieret natur med plads til udvikling og oplevelse. Politikken skal sikre, at særlige naturarealer, skove og plantager udvikles og benyttes ud fra principper, der tager særligt hensyn til de mest sårbare naturområder og skaber størst mulig sammenhæng og bæredygtighed i naturgrundlaget. Politikken skal understøtte det aktive friluftsliv, som kommunens mange naturarealer byder på, og skal samtidig have fokus på kommunens vision VI I NATUREN.

Naturen og den biologiske mangfoldighed skal beskyttes ved at bevare og sikre økosystemer, som kan forbedre og genskabe levesteder for hjemmehørende planter og dyr. Beskyttelsen af den eksisterende natur skal fremmes, og der skal skabes mere plads og større sammenhæng i og mellem naturområder af international, regional og lokal betydning.

Varde Kommune har påbegyndt en gennemgang af kommunens fredede arealer. Naturtilstanden bliver vurderet i forhold til fredningernes formål, og i de tilfælde, hvor der konstateres plejebehov, bliver plejeplaner udarbejdet og søgt gennemført. Kommunen agter at fortsætte denne aktivitet i den kommende planperiode med særlig vægt på hensynet til biodiversitet og sikring af økosystemer.

De største naturbeskyttelsesinteresser findes indenfor kommuneplanens udpegning af Grønt Danmarkskort, - herunder de statsligt udpegede Natura 2000-områder.

Natura 2000-områder er et sammenhængende europæisk netværk af naturbeskyttelsesområder.

Netværket omfatter fuglebeskyttelses-, habitat og Ramsarområder.

Målsætningen for Natura 2000-områderne er at sikre eller genoprette en gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som områderne er udpeget for. Der er tale om arter og naturtyper, som er sjældne, truede eller særligt karakteristiske på EU-plan.

Staten har udarbejdet Natura 2000-planer med henblik på at opfylde Danmarks forpligtelse til at sikre målet om gunstig bevaringsstatus. Natura 2000-planernes indsatsprogram er det bindende grundlag for kommunens Natura 2000-handleplaner. Indsatsprogrammet rummer en række tiltag, der for eksempel skal sikre hensigtsmæssig hydrologi, hindre tilgroning af lysåbne naturtyper, sikre bekæmpelsen af invasive arter samt søge at udvide og sammenkæde forekomster af naturtyper fra udpegningsgrundlaget. Der arbejdes løbende med gennemførelse af indsatsprogrammet for de kommunale Natura 2000-handleplaner.

Varde Kommune forventer, at implementeringen af Grøn Trepartsaftalen vil medføre en historisk arealomlægning. Aftalen skal sikre Danmarks 2030-klimamål samt sikre bedre vilkår for natur og biodiversitet. Udtagning af kulstofrige lavbundsjorder inklusive randarealer og rejsning af skov i tilknytning til arealer inden for Grønt Danmarkskort vil sikre udvidelsen af eksisterende natur og forbedre deres robusthed.

Kommuneplanens udpegning af Grønt Danmarkskort er udarbejdet ved hjælp af statens Digitale Naturkort og de tre nationale kriterier i prioriteret rækkefølge vedrørende udpegning af eksisterende værdifulde naturområder, nye naturområder, som udvider eller sammenbinder eksisterende værdifulde naturområder samt naturområder, som samtidig bidrager til andre formål

såsom klimatilpasning, vandmiljø eller rekreative interesser. Udpegningen omfatter alle Natura 2000-områderne på land. I landzone omfatter udpegningen desuden natur- og vildtreservater (landarealer), Nationalpark Vadehavet (landarealer), alle relevante fredede områder, klitfredede og strandbeskyttede arealer, større skove og § 3-beskyttede naturområder, hvor naturindholdet på forhånd er stort, eller som kan bidrage til en forbedret sammenhæng, eller med en rimelig indsats kan forbedres, og hvor tiltag for naturen derfor kan iværksættes omkostningseffektivt.

De væsentligste områder med store naturbeskyttelsesinteresser er: Klitområderne og klitplantagerne langs Vesterhavet, Filsø, Skallingen, Langli, engarealerne langs Ho Bugt, ådalene, Nørholm Hede, Kvie Sø samt en række skove og heder inde i landet.

For at opnå målrettet udvikling og naturbeskyttelse er der udpeget hovedindsatsområder. Hovedindsatsområderne udgør rammen for de områder, hvor kommunen vil prioritere indsatsen inden for pleje og naturgenopretning. Hovedindsatsområderne fastlægger samtidig hovedstrukturen i det vidt forgrenede netværk af økologiske forbindelseslinjer i kommunen. Følgende mål har høj prioritet indenfor hovedindsatsområderne:

- At skabe sammenhæng i naturområderne.
- At fastholde nuværende ekstensiv landbrugsdrift.
- At ekstensivere driften på intensivt drevne kulturenge.
- At højt målsatte lokaliteter søges omgivet med en bufferzone baseret på frivillige aftaler, der øger naturarealet og mindsker kulturpåvirkningen fra dyrkede arealer.

- At genindføre græsning eller høslæt på lokaliteter, der er truet af tilgroning.
- At skabe korridorer, der giver planter og dyr mulighed for at sprede sig mellem naturområderne.
- At øge den biologiske variation ved etablering af småbiotoper i landbrugsområder, i særdeleshed hvor der er kendskab til særlige artsforekomster.

Byrådet arbejder for at skabe nye og forbedrede muligheder for dyre- og plantelivet gennem naturgenopretning og naturpleje. Indsatsen prioriteres som nævnt i kommuneplanens hovedindsatsområder, og i de kommende år vil indsatsen blive særligt målrettet opfyldelsen af de kommunale Natura 2000-handleplaner. Indsatsen skal så vidt muligt ske på grundlag af frivillige aftaler med de berørte lodsejere og i et tæt samspil med andre myndigheder, lokale foreninger, interesseorganisationer mv. Byrådet finder det væsentligt, at der lokalt er både interesse, forståelse og accept af anvendelsen af de midler, som afsættes til naturforbedrende projekter.

PLANLÆGNING OG ADMINISTRATION

De nærmere regler for Natura 2000-områderne er fastlagt i Miljø- og Fødevareministeriets og Erhvervs- og Vækstministeriets bekendtgørelser om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Der må således ikke udlægges nye arealer til råstofindvinding, byzone, sommerhusområde eller større vejanlæg. Der må heller ikke planlægges nye eller væsentlige udvidelser af andre trafik anlæg og tekniske anlæg. Der må ikke gives tilladelse, dispensation eller godkendelse til projekter, der i sig selv, eller sammen med andre planer

eller projekter, kan skade Natura 2000-området. Projektet må således ikke forringe bevaringsstatus eller muligheden for at opfylde bevaringsmålsætningen for de arter og naturtyper, området er udpeget for.

Ifølge de samme bekendtgørelser må der hverken indenfor eller udenfor Natura 2000-områder ske planlægning eller administration, som kan medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for dyrearter optaget på Habitatdirektivets bilag IVa eller af plantearter optaget på direktivets bilag IVb.

Vurderingen af påvirkningen af Natura 2000-områder og bilag IV-arter skal fremgå af planforslaget eller afgørelsen.

Arealer inden for kategorierne eksisterende værdifuld natur og eksisterende økologiske forbindelser, i det Grønne Danmarkskort, skal friholdes for byvækst, infrastruktur og andre tekniske anlæg. Ligeledes kan der ikke forventes tilladelse, godkendelse eller dispensation til byggeri, anlæg og andre projekter, der ikke er forenelige med naturbeskyttelsesinteresserne eller de øvrige interesser i det åbne land.

Inden for kategorierne potentiel værdifuld natur og potentielle økologiske forbindelser, i Grønt Danmarkskort, er der mulighed for at planlægge for byvækst, infrastruktur og andre tekniske anlæg. Ligeledes kan der forventes tilladelse, godkendelse eller dispensation til byggeri, anlæg og andre projekter, når det ikke vil blokere for muligheden for økologisk forbindelse eller hindre muligheden for naturudvikling på tilstødende arealer. Muligheden for byvækst, infrastruktur og tekniske anlæg kan i nogle tilfælde fremmes ved planlægning for udpegning af supplerende eller kompenserende arealer til potentiel værdifuld natur og potentielle økologiske forbindelser.

Der kan ikke kan planlægges for udviklingsområder i kystnærhedszonen inden for de fire kategorier i Grønt Danmarkskort.

Der kan gives tilladelse til opførelse af rekreative faciliteter til kommunens borgere og turister indenfor det Grønne Danmarkskort for at understøtte det aktive friluftsliv, såfremt det er foreneligt med de naturmæssige og landskabelige interesser.

Udpegningen af Grønt Danmarkskort er ikke til hinder for opførelsen af erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri i tilknytning til eksisterende byggeri eller for fortsættelsen af den landbrugsmæssige drift.

Ved lokalplanlægningen skal der redegøres for de beskyttelseshensyn, der bør tages indenfor de beskyttede naturtyper samt for mulighederne for at bevare små levesteder for vilde planter og dyr.

ADMINISTRATION EFTER NATURBESKYTTESLOVEN

Varde Kommune vil administrere naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttede naturtyper og beskyttelseslinjer med henblik på at opretholde eller opfylde naturkvalitetsmålsætningen for de berørte naturarealer. Det kan af samfundsmæssige årsager, som for eksempel trafikikkerhed eller forsyningssikkerhed eller af andre årsager, være nødvendigt at meddele dispensationer til formål, der er i strid med målsætningerne. I sådanne tilfælde vil det blive vurderet, om der skal stilles krav om kompenserende foranstaltninger som naturpleje eller etablering af erstatningsbiotoper.

§ 3-beskyttelsen i naturbeskyttelsesloven er en restriktiv forbudsbestemmelse, som der, kun i særlige tilfælde, kan dispenseres fra. Ved behandling af dispensationssager for § 3-områder vil der blive taget udgangspunkt i

områdets kvalitetsmålsætning.

§ 3-områderne er målsat i kategorierne A, B, og C:

A-målsætning:

I områder med den højeste målsætning vil der normalt kun blive givet dispensation til naturforbedrende indgreb, som understøtter kvaliteten af den naturtype, der findes på arealet.

B-målsætning:

I områder med mellemste målsætning vil der kun i særlige tilfælde blive givet dispensation til mindre indgreb efter en konkret vurdering af indgrebets betydning for naturen.

C-målsætning:

I områder med laveste målsætning vil der i særlige tilfælde kunne gives dispensation til indgreb efter en konkret vurdering.

§ 3-arealer beliggende inden for Grønt Danmarkskort skal uanset målsætning administreres som A-målsatte arealer.

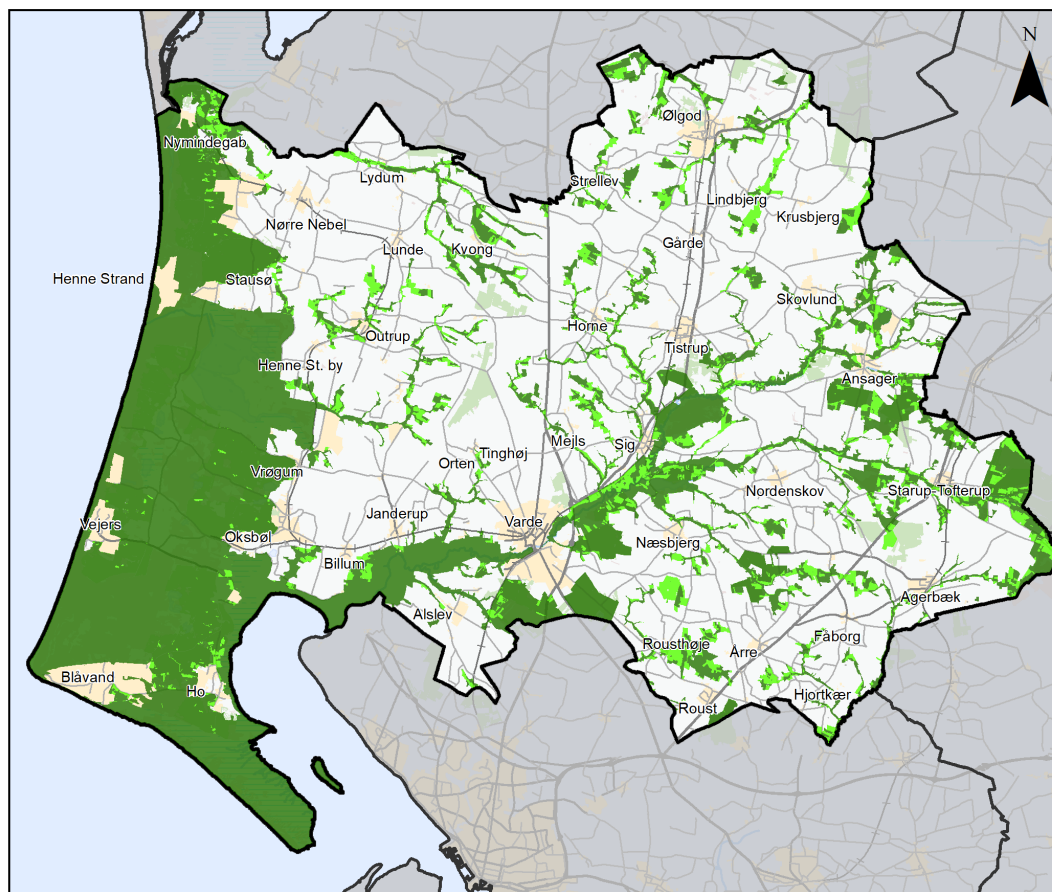
Aktiviteter i perioden

- Gennemførelse af indsatserne fra Naturpolitikken for Varde Kommune.
- Gennemførelse af indsatsprogrammet for de kommunale Natura 2000-handleplaner.
- Løbende opdatering af datagrundlaget for naturkvalitetsplanlægningen.
- Fortsætte gennemgangen af de fredede arealer samt udarbejdelse og gennemførelse af plejeplaner, hvor der ud fra hensynet til biodiversitet og sikring af økosystemer findes behov for det. Der arbejdes fortsat ud fra den prioriteringsliste over de fredede arealer, som kommunen vedtog i 2015.
- Når de statslige vejledninger i forhold til implementering af EU's naturbeskyttelsesdirektiv foreligger, vil Varde Kommune igangsætte de nødvendige aktiviteter, for at kunne opfylde kravene.

20. Naturområder

Signaturforklaring

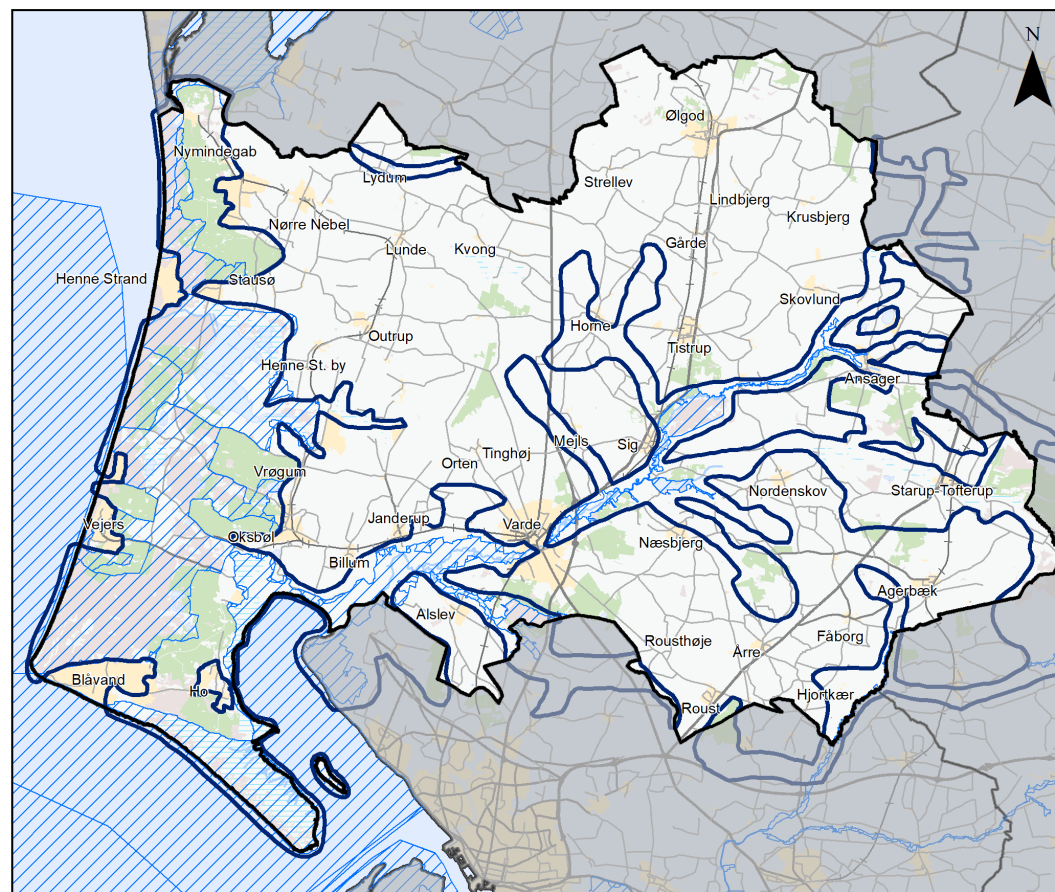
- Potentiel natur og potentielle økologiske forbindelser
- Eksisterende værdifuld natur- og eksisterende økologiske forbindelser



20. Naturområder

Signaturforklaring

-  Hovedindsatsområder
-  Natura 2000 områder



Tema 21

Lavbundsarealer

Byrådets mål

Varde Kommune ønsker at medvirke til genopretning af den naturlige hydrologi i ådalene.

Byrådet vil arbejde for at skabe nye og forbedrede muligheder for dyre- og plantelivet gennem naturgenopretning og naturpleje. Samtidig vil Byrådet understøtte, at landbruget kan opfylde kravene om reduktion af kvælstofudledningen til vandmiljøet og reduktion af CO₂ belastningen.

Dette skal så vidt muligt ske på grundlag af frivillige aftaler med de berørte lodsejere og i et tæt samspil med andre myndigheder, lokale foreninger, interesseorganisationer mv.

Byrådet finder det væsentligt, at der lokalt er både interesse, forståelse og accept af anvendelsen af de midler, som afsættes til naturforbedrende projekter.

Retningslinjer for planlægningen

AREALUDLÆG

21.1 Lavbundsarealer, som er potentielt egnede som vådområder, skal friholdes for byggeri, anlæg mv., der kan forhindre, at det naturlige vandstandsniveau kan genskabes.

21.2 I lavbundsarealer, der er potentielt egnede som vådområder, kan der ikke forventes tilladelse, godkendelse eller dispensation til projekter, der i væsentligt omfang tilsidesætter interesserne for mulig genskabelse.

21.3 I de øvrige lavbundsarealer skal nødvendigt byggeri, anlæg mv. så vidt muligt udformes og placeres, så det ikke hindres, at lavbundsarealet vil kunne genetableres som naturområde.

21.4 Der må som udgangspunkt ikke etableres bebyggelse eller anlæg, herunder en sø eller et vådområde, som kan tiltrække fugle indenfor en afstand af 13 km fra en flyveplads til civilluftfart.

21.5 Udpegninger af lavbundsarealer på Forsvarets, Hjemmeværnets og Beredskabsstyrelsens arealer skal være foreneligt med deres aktiviteter og muligheder inden for operationer, træning og uddannelse.

VÅDOMRÅDER

21.6 Konkrete vådområdeprojekter har som udgangspunkt et stort overlap med lavbundsområder. Lavbundsområder skal friholdes for byggeri, anlæg mv., der ikke er i overensstemmelse med potentielle fremtidige oversvømmelser.

Varde Kommune fastlægger potentielle lavbundsarealer, øvrige lavbundsarealer og vådområder. Områderne er vist i kommuneplanens kortdel.

Tilkendegivelser

POTENTIELT EGNEDE SOM VÅDOMRÅDER

Lavbundsarealer, der er potentielt egnede som vådområder, er omfattet af retningslinje 21.1, 21.2.

Lavbundsarealer er normalt beliggende i ådale og de øvre dele af vandløbssystemerne. Arealerne er ofte karakteriseret ved at være mere eller mindre afvandede eng- og moseområder. Arealerne kan i dag variere i karakter, fra intensivt drevne omdriftslande og permanente græsarealer til at henligge som udriftede naturarealer. Fælles for dem er, at de tidligere har haft et naturligt højt vandstands niveau.

En stor del af de udpegede lavbundsarealer er i dag ekstensivt drevet, og mange af dem er omfattet af forskellige beskyttelsesbestemmelser (fredninger, naturbeskyttelseslovens biotopbeskyttelse og bygge- og beskyttelseslinjer, okkerlovgivning mv.).

På længere sigt vil en genopretning af den naturlige vandstand i lavbundsarealerne kunne give mulighed for, at arealerne udvikler sig til naturområder af stor værdi for vilde dyr og planter.

Genopretning af lavbundsarealerne kan medvirke til at reducere udledningen af næringsstoffer, herunder især kvælstof, fra landbruget til vandmiljøet og således medvirke til opfyldelse af mål for vandkvaliteten i søer, vandløb og kystvande. Samtidig vil genopretning af den naturlige hydrologi vådgøre de tørveholdige jorde, hvorved den CO₂-udledning, som sker når tørven iltes, stoppes eller bremses. Dette er en vigtig faktor for at bremse klimakrisen og den globale opvarmning.

Derfor skal potentielt egnede vådområder friholdes fra byggeri og anlæg, der kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau genskabes.

ØVRIGE LAVBUNDSAREALER

De øvrige lavbundsarealer er begrænset til kun at omfatte lavbundsarealer inden for de allerede udpegede internationale naturbeskyttelsesområder, naturområder og indsatsområder, idet det vurderes at være disse områder, der primært er relevante for en naturgenopretning. Øvrige lavbundsarealer, der er omfattet af retningslinje 21.3, vil formentlig kunne udvikle sig til værdifulde naturområder. Derfor er det vigtigt, at de så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg, som vil kunne hindre, at de på et tidspunkt kan overgå til værdifuld natur, for eksempel i forbindelse med et naturgenopretningsprojekt.

Der kan være særlige tilfælde, hvor det ikke er muligt at undgå at placere bygninger eller anlæg på øvrige lavbundsarealer. I sådanne tilfælde må der tages særlig hensyn til lavbunds-arealet gennem udformningen af byggeriet eller anlægget, f.eks. ved terrænregulering.

Ved anlæggelse af f.eks. VE-anlæg og kabelføringer igennem lavbundsarealer skal disse projekter indrettes på en sådan måde, at de ikke hindrer fremtidige lavbundsprojekter. Det kan ske ved, at anlæg kan tåle forhøjet vandstandssituationer, og at elinstallationer, muffer mv. ikke placeres i eller umiddelbar nærhed af lavbundsudpegningen.

Målet er at sikre, at et byggeri eller anlæg, som kun berører en mindre del af et lavbundsareal, ikke hindrer en fremtidig genskabelse af den oprindelige natur på den resterende del af lavbundsarealet. Samtidig er målet også, at en grundvandssænkning ikke skader de naturmæssige interesser på et langt større areal end det,

som anlægget umiddelbart beslaglægger.

Byggeri, anlæg, markveje mv., der er nødvendige for den landbrugs- og skovbrugsmæssige drift, er ikke omfattet af retningslinje 21.3 og vil derfor fortsat kunne etableres på øvrige lavbundsarealer, hvis det i øvrigt er foreneligt med den lovgivning, der regulerer det åbne land.

GENERELT

Genskabelse af den naturlige hydrologi ved udtagningsprojekter (vådområdeprojekter, lavbundsprojekter, klima-lavbundsprojekter og ådalsprojekter og lignende) gennemføres primært ved hjælp af forskellige kompensations typer, herunder engangserstatning, værditabsordning eller lodsejers salg af projektjorden. I de fleste projekttyper er det muligt at få jordfordeling og opretholde grundbetalingen, samt få tilskud til miljøvenlig drift og søge midler til hegning og rydning. I projektområder, hvor majoriteten af lodsejerne er indstillet på, at området genoprettes, men enkelte lodsejere ikke ønsker at deltage, har kommunen mulighed for at ekspropriere de pågældende arealer.

Varde Kommune tager udgangspunkt i de projektområder, hvor der er stor lodsejeropbakning, men med fokus på de projekter, som ligger i Natura 2000-områder og kan skabe sammenhængende udtagningsprojekter i vandløbssystemerne.

Der er ofte knyttet kulturhistoriske interesser til lavbundsarealer, for eksempel i form af forhistoriske bopladslag. Derfor bør også hensynet til de kulturhistoriske interesser varetages på lavbunds-arealer.

For konkrete projekter på lavbundsarealer, der samtidig er udpeget som internationale naturbeskyttelsesområder eller ligger i tilknytning hertil, skal der i forbindelse med

forundersøgelsen gennemføres en konsekvensvurdering for de arter og naturtyper, som området er udpeget for. Hvis projektet vurderes at have en væsentlig negativ påvirkning af disse, kan det som udgangspunkt ikke gennemføres.

Der må som udgangspunkt ikke etableres bebyggelse eller anlæg, herunder en sø eller et vådområde, som kan tiltrække fugle indenfor en afstand af 13 km fra en flyveplads til civilluftfart. Hvis der planlægges for anlæg, skal kommunen kunne redegøre for, at der ikke vil være forøget risiko for sammenstød mellem fugle og fly. Civilluftfart omfatter offentlige flyvepladser, som anvendes til regelmæssig, erhvervsmæssig transport af passagerer, post og/eller fragt med luftfartøjer med en maksimal tilladt start-masse på 10 tons eller derover eller med 20 eller flere passagersæder. I Varde Kommune betyder det, at ingen flyvepladser er omfattet af afstandskravene for etablering af vådområder. Dog vil radiusen fra Esbjerg lufthavn række ind i Varde Kommune, hvilket kan ses i kommuneplanens kortdel. Ved udtagningsprojekter i disse områder skal det afklares med Trafikstyrelsen, om området kan naturgenoprettes, uden at flyvesikkerheden forringes.

PLANLÆGNING FOR KLIMAFORÆNDRINGER
Lavbundsarealer er et vigtigt element i planlægningen for klimaforandringerne. Med klimaforandringerne følger flere perioder med ekstremt vejr som for eksempel vandstandsstigning, storme, kraftige regnskyl i sommerperioden, generelt mildere vintre og varmere somre samt ændrede nedbørsmønstre. De vejrmæssige forandringer skal indarbejdes i den fremtidige planlægning. Her kan lavbundsarealerne spille en vigtig rolle for eksempel i forhold til at aftage vandet fra kraftige regnskyl, og til at tilbageholde vandet til fordel for naturen og dyrelivet, så områderne ikke udtørres i nedbørsfattige perioder.

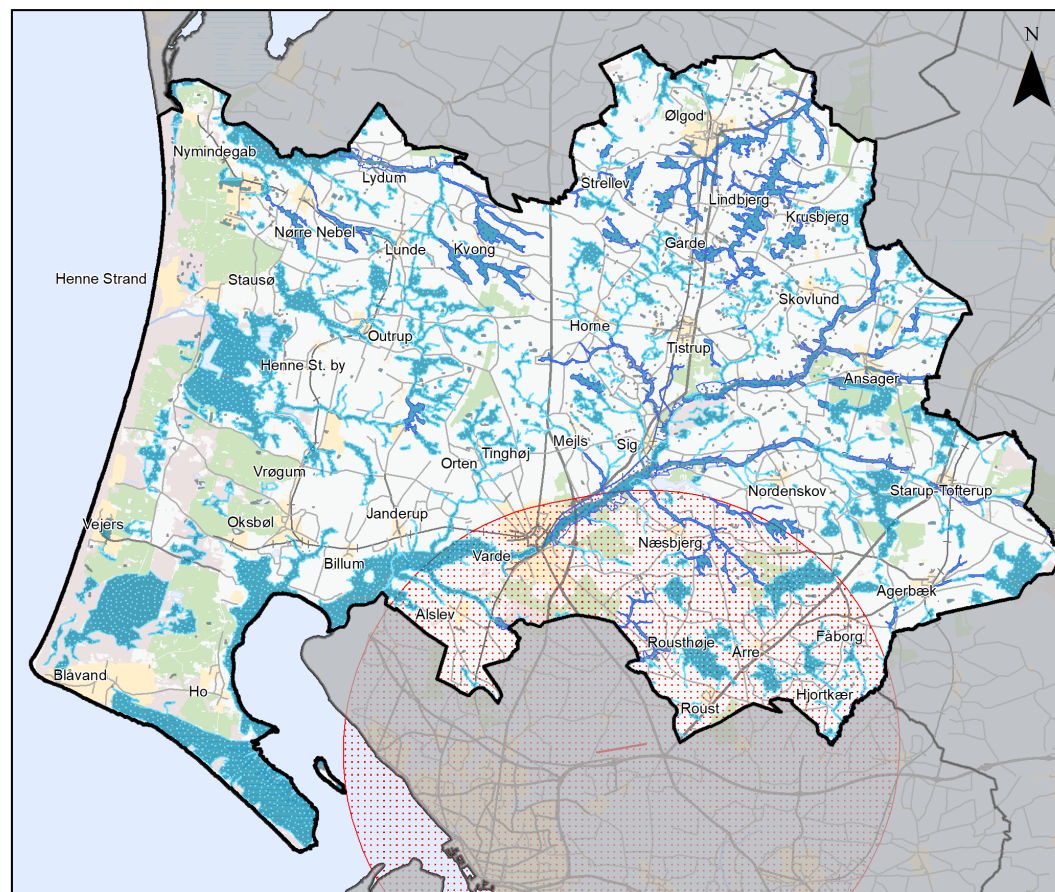
Aktiviteter i perioden

- Det forventes, at der i Varde Kommune skal etableres ca. 1440 ha lavbundslande med det formål at reducere kvælstof- og klimagasudledningen inden 2030.
- Færdiggørelse af omlægningsplan for udtag af lavbundsland (2025).
- Udtagning af lavbundsland - forundersøgelser (2025-2027).
- Udtagning af lavbundsland - realisering af projekter (2025-2030).

21. Lavbundsarealer

Signaturforklaring

- Potentielle lavbundsarealer
- Øvrige lavbundsarealer
- Lavbundsområder
- 13 km høringszone for etablering af søer og vådområder



Tema 22 Landbrug

Byrådets mål

Byrådet vil have fokus på udvikling og innovation, herunder sammenhængen mellem de store erhverv som landbrug, turisme og produktionsvirksomheder.

Byrådet vil arbejde for at sikre, at landbruget fortsat har gode vækst- og udviklingsmuligheder. Byrådet ønsker derfor at sikre, at der på landbrugsjorder af høj kvalitet kan gennemføres en ansvarlig landbrugsproduktion med fokus på kvalitetsfødevarer under hensyntagen til naturen.

Byrådet ønsker desuden at skabe gode rammer for landbrugserhvervet, herunder at sikre områder, hvor placering af store husdyrbrug har høj prioritet.

Prioriteringen af landbrugsinteresserne skal ske under hensyntagen til natur, miljø, landskab og lokalsamfund, så værdifulde grundvands-, landskabs-, råstofs- og naturinteresser beskyttes.

Der kan udlægges arealer til nødvendig byudvikling, og der kan plantes skov i områder, hvor væsentlige interesser gør dette ønskeligt.

Retningslinjer for planlægningen

SÆRLIGT VÆRDIFULDE LANDBRUGSOMRÅDER

22.1 I særligt værdifulde landbrugsområder må der kun udlægges areal til ikke-landbrugsmæssige formål, hvis det sikres:

- o at arealforbruget begrænses mest muligt,
- o at arealerne så vidt muligt ikke berører de bedst egnede dyrkningsjorder,
- o at der tages hensyn til arronderingen af de tilbageværende berørte ejendomme i området,
- o at der tages hensyn til foretagne investeringer i bygninger og øvrige anlæg på de berørte ejendomme, og
- o at arealerne kan anvendes længst muligt til landbrugsmæssige formål før overgangen til anden anvendelse.

22.2 I særligt værdifulde landbrugsområder med grundvandsinteresser har foranstaltninger, der mindsker risikoen for forurening af grundvandet, høj prioritet.

22.3 I særligt værdifulde landbrugsområder med skovrejsningsinteresser har skovrejsning høj prioritet.

22.4 I særligt værdifulde landbrugsområder med naturinteresser har foranstaltninger, som fremmer de internationale, nationale og regionale landskabelige og naturmæssige interesser høj prioritet.

22.5 I særligt værdifulde landbrugsområder beliggende i beskyttede landskabstyper, skal etableringen af nye bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugets drift, ske i overensstemmelse med retningslinjerne for den pågældende landskabstype.

STORE HUSDYRBRUG

22.6 Områder til placering af store husdyrbrug skal som udgangspunkt friholdes for udvikling, der er i modstrid med etablering af store landbrugsbygninger og -anlæg.

22.7 Der må ikke etableres jordløse brug i de større sammenhængende landskaber.

Varde Kommune fastlægger særligt værdifulde landbrugsområder og områder til placering af store husdyrbrug. Områderne er vist i kommuneplanens kortdel.

Tilkendegivelser

TILKENDEGIVELSER

Hovedparten af den landbrugsjord, der i dag er i omdrift, er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder. Undtaget er landbrugsarealer i de udpegede lavbundsarealer, områder med særlige naturinteresser samt områder, hvor der er udlagt områder til byformål.

Inden for de særligt værdifulde landbrugsområder prioriteres arealanvendelsen til landbrugsformål højt. Der skal dog stadig være mulighed for, at kommunerne kan udlægge gode og velbeliggende arealer til blandt andet byvækst i tilknytning til eksisterende byer. Retningslinje 22.1 er således ikke til hinder for, at værdifulde landbrugsarealer kan anvendes til andre formål end landbrug, men skal sikre, at inddragelse af værdifulde landbrugsarealer sker efter en nøjere planlægning, der tager de nødvendige hensyn til landbrugsinteresserne.

Når landbrugsjorder skal overgå til ikke-jordbrugsmæssige formål, skal der lægges vægt på følgende:

- o At forbruget af landbrugsjord til ikke-jordbrugsmæssige formål ikke bliver større end nødvendigt.
- o At der sikres en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny boligbebyggelse mv., så miljøkonflikter så vidt muligt undgås.
- o At der bevares større samlede jordbrugsområder med henblik på sikring af jordbrugserhvervets fremtidige udviklingsmuligheder.

Retningslinjerne 22.2-22.4 skal sikre, at også andre væsentlige interesser inden for de værdifulde landbrugsområder tilgodeses.

INTENSIVE HUSDYRBRUG

Ved etablering eller udvidelse af intensive husdyrbrug i nærheden af værdifulde naturområder bør der udvises særlig opmærksomhed, hvad angår mulighederne for at reducere eller forebygge forureningen af omgivelserne. Ved forureningsfølsomme naturtyper som blandt andet overdrev, heder, moser, søer og skove er det især kvælstofbelastningen, der bør søges reduceret. I de internationalt udpegede naturbeskyttelsesområder gælder et særligt forsigtighedsprincip, hvorefter det som udgangspunkt ikke vil være muligt at tillade etablering eller udvidelser af husdyrbrug, der medfører en merbelastning af internationale naturbeskyttelsesområder, hvor belastningen i forvejen er for høj.

HENSYNET TIL GRUNDVANDSBESKYTTELSEN

Ved etablering eller udvidelser af intensive husdyrbrug inden for sårbare indvindingsoplande og nitrاتفølsomme indvindingsområder, vil Byrådet, om nødvendigt, fastsætte retningslinjer for driften, der skal sikre, at nitrattindholdet i grundvandet ikke overstiger det højst tilladte for drikkevand.

STORE HUSDYRBRUG

Områder til placering af store husdyrbrug, er udpeget, hvor landbruget har de bedste udviklingsmuligheder og størst investeringssikkerhed.

I disse områder findes kun få beskyttelseshensyn i det åbne land, særligt i forhold til landskabs-, natur- og miljøinteresserne, hvorfor områderne vurderes at være særligt robuste i forhold til placering af sådant byggeri.

Store husdyrbrug vil også kunne placeres udenfor udpegningerne, men her vil det ved regulering efter husdyrgodkendelsesreglerne ofte være nødvendigt at stille større krav til byggeriets udformning for at imødekomme diverse beskyttelseshensyn.

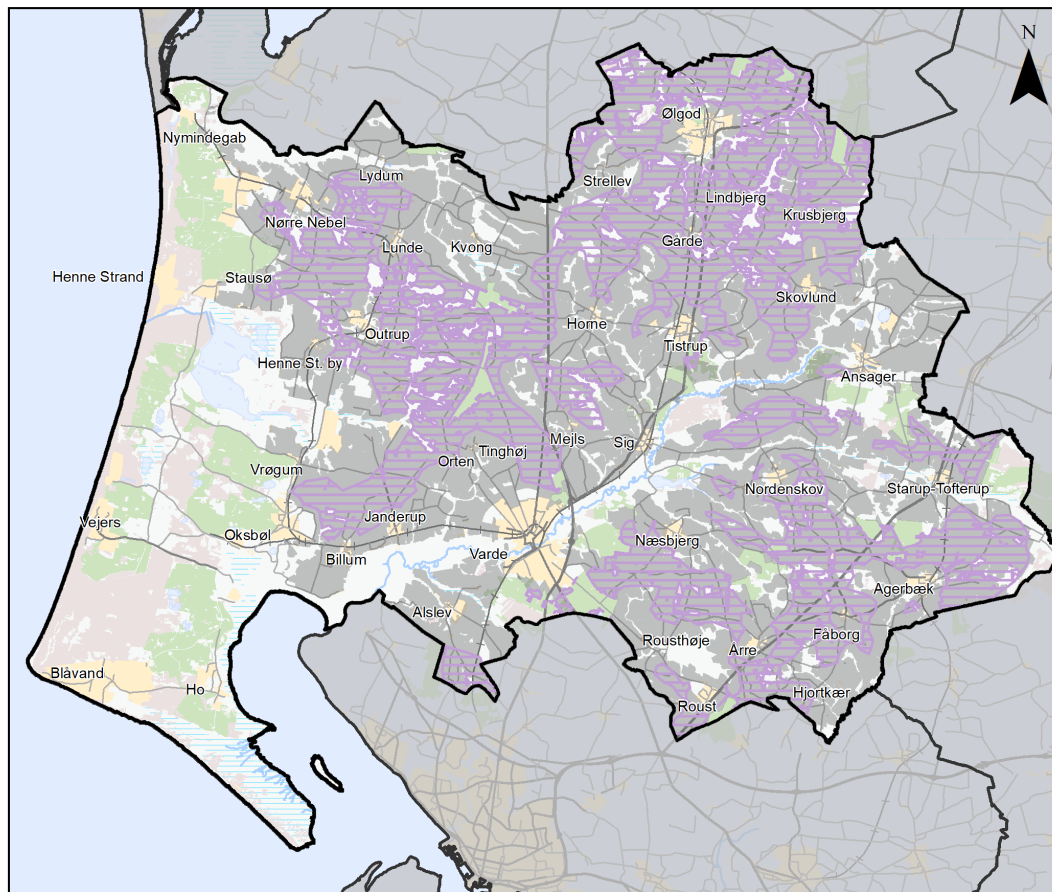
Aktiviteter i perioden

- Ingen planlagte aktiviteter.

22. Landbrug

Signaturforklaring

-  Områder til placering af store husdyrbrug
-  Særligt værdifulde landbrugsområder



Tema 23 Skovrejsning

Byrådets mål

Byrådet i Varde Kommune ønsker, at skovrejsning prioriteres i områder, hvor skovene kan bidrage til beskyttelse af grundvandet og i bynære områder, hvor skovene kan bidrage til at fremme friluftslivet og give byområderne karakter.

Byrådet vil arbejde for, at landbrugsdrift ned til åer og vandløb i højere grad kan vige for etablering af vådområder i lavtliggende områder og skovrejsning på de højere beliggende dele af landbrugsjorden, hvor det er foreneligt med konkrete interesser i området.

Derudover lægger Byrådet vægt på, at skovrejsning medvirker til at skabe økologiske forbindelser i det åbne land, så det grønne netværk styrkes.

Byrådet i Varde Kommune ser gerne, at skovmiljøet bliver så varieret som muligt af hensyn til flora og fauna samt befolkningens rekreative muligheder.

Det kan blandt andet ske ved, at andelen af løvtræer forøges, og at en del af skovene bliver naturskov. Sidstnævnte kan ske ved, at skovene ligger urørt hen eller drives efter gamle driftsformer.

En fortsat udpegning af næsten halvdelen af kommunens areal som skovrejsningsområde muliggør en langsigtet binding af CO₂ som led i kommunens klimainsats.

Retningslinjer for planlægningen

SKOVREJSNING

23.1 Skovrejsning er i særlig grad ønskelig i skovrejsningsområder.

23.2 Områder, hvor skovrejsning er uønsket, må som udgangspunkt ikke tilplantes med skov.

23.3 Skovrejsningens indvirkning på beskyttede naturtyper skal altid vurderes og med et særligt fokus inden for en afstand af 25 m.

Varde Kommune fastlægger skovrejsningsområder og områder, hvor skovrejsning er uønsket. Områderne er vist i kommuneplanens kortdel.

Tilkendegivelser

SKOVREJSNING

Skovrejsning medvirker til øget grundvands- og drikkevandsbeskyttelse, biologisk mangfoldighed og giver mulighed for friluftsliv og naturoplevelser.

Derudover vil skovrejsning kunne sikre en langsigtet binding af CO₂.

SKOVREJSNINGSOMRÅDER

Skovrejsningsområder er udpeget på baggrund af en samlet vurdering, som tager hensyn til grundvandsbeskyttelse, drikkevandsressurser, bynær placering, samt landskabs- og naturinteresser, herunder økologiske forbindelser i det åbne land.

Nyplantning af skov skal anmeldes til Varde Kommune iht. Jordressourcebekendtgørelsen og Miljøvurderingsbekendtgørelsen. Som udgangspunkt tillades skovrejsning indenfor skovrejsningsområderne, men et areal kan dog være omfattet af andre bestemmelser, der ikke umiddelbart muliggør skovrejsning. Skovrejsning indenfor interesse- og graveområder for råstoffer kan eksempelvis først ske efter endt gravearbejde eller såfremt regionen på baggrund af en konkret vurdering giver tilladelse hertil.

Ca. 45 % af kommunens areal er udpeget som skovrejsningsområde.

OMRÅDER, HVOR SKOVREJSNING ER UØNSKET

Områder, hvor skovrejsning er uønsket, er områder, hvor skovrejsning er uforenelig med væsentlige landskabs- og naturværdier samt kulturhistoriske og geologiske interesser.

Eksempler på sådanne områder kan være: Kyst- og dallandskaber, beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelsesloven, områder indenfor beskyttelseslinjer for strand, å, sø og fortidsminder samt beskyttede kulturmiljøer mv.

Derudover kan områder være udpeget til uønsket skovrejsning af hensyn til råstofgravning, eksisterende og planlagte vindmølleområder, ved byvækst eller i arealkorridorer for eksisterende og fremtidig infrastruktur mv.

Indenfor områder, hvor skovrejsning er uønsket, må der ikke rejses skov, medmindre Varde Kommune meddeler særskilt tilladelse. Der kan eksempelvis meddeles tilladelse til tilplantninger, der i kraft af udformning kan indpasses uden uheldige konsekvenser for geologi, landskab, natur og kulturværdier eller øvrige planer for områdets fremtidige anvendelse.

ØVRIGE HENSYN

For at sikre væsentlige naturværdier og specielt lysåbne næringsfattige og våde naturtyper skal skovrejsningens indvirkning på beskyttede naturtyper altid vurderes og med et særligt fokus inden for en afstand af 25 m. Det særlige fokus inden for 25 m af beskyttede naturtyperne er for at vurdere dræningseffekt, skygge og direkte bladnedfald fra træer, som kan ændre hydrologien og næringsindholdet i naturtyperne med efterfølgende fare for tilgroning.

Ved ønsker om skovrejsning nær beskyttede naturtyper, efter naturbeskyttelsesloven eller et Natura 2000-område, skal kommunen således altid foretage en konkret vurdering af, hvordan tilplantningen påvirker naturlokaliteten.

Hvis Varde Kommune konkluderer, at skovrejsning på det ansøgte areal vil påvirke et Natura 2000-område negativt, giver kommunen ikke tilladelse til at rejse skov på arealet. Hvis kommunen konkluderer, at skovrejsning på det

ansøgte areal vil påvirke en beskyttet naturtype efter naturbeskyttelsesloven væsentligt i negativ retning, giver kommunen kun undtagelsesvis tilladelse til at rejse skov.

Kravet om vurdering af skovrejsningens påvirkning af en nærliggende naturlokalitet eller andre begrænsninger efter naturbeskyttelseslovgivningen gælder også i tilfælde, hvor de beskyttede arealer ikke er vist særskilte i kommuneplanens kortdel. Det er den faktiske tilstand af en naturlokalitet, som er afgørende for beskyttelsestilstanden i forhold til naturbeskyttelsesloven.

Derfor må der ikke plantes skov indenfor beskyttede naturtyper uden særskilt tilladelse fra kommunen.

Produktionen af juletræer og pyntegrønt, læhegnsplantninger og energiskov, i kort omdrift, betragtes ikke som skov. Det kan derfor, som udgangspunkt, også foregå i områder, hvor skovrejsning er uønsket, såfremt tilplantningen ikke er i strid med anden lovgivning.

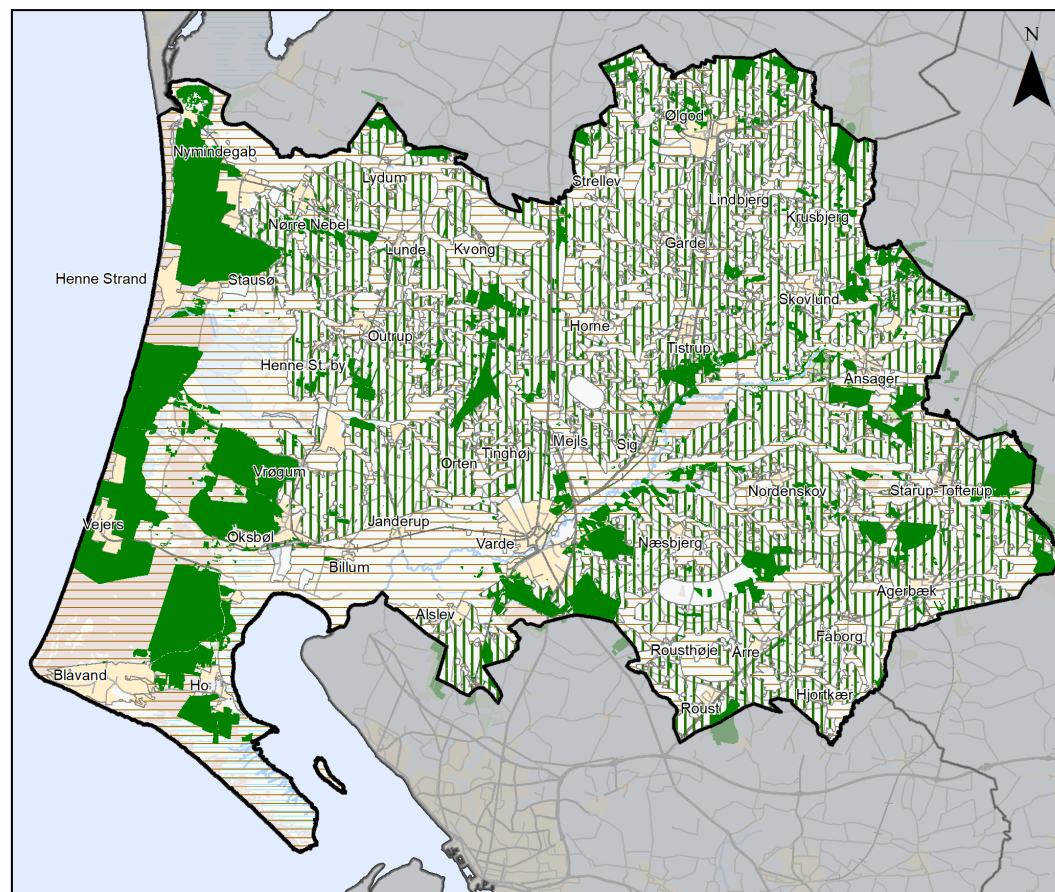
Aktiviteter i perioden

- Indarbejdelse af skovrejsningsområder i omlægningsplan.
- Omlægningsplanen for skovrejsning i forhold til realisering af "Aftalen om et Grønt Danmark" indarbejdes som tillæg til kommuneplanen.

23. Skovrejsning

Signaturforklaring

-  Eksisterende skov
-  Områder hvor skovrejsning er uønsket
-  Skovrejsningsområder



Tema 24

Grundvandsbeskyttelse

Byrådets mål

Det er Byrådets mål, at tilstanden af grundvandsforekomsterne skal leve op til de fastlagte miljømål i vandområdeplanerne, og at kommunen fremmer FN's verdensmål om rent vand og sanitet.

Grundvandets kvalitet har stor betydning for miljøtilstanden i vandløb, søer, havet og vådområder samt tilstanden hos dyr og planter.

Beskyttelse af grundvandet mod forurening skal sikre borgernes sundhed ved, at der fremover er rigeligt drikkevand af god kvalitet.

Hensynet til grundvandet prioriteres specielt højt i områder med særlige drikkevandsinteresser, i indvindingsoplande til almene vandværker, i vandværkernes kildepladser og i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Grundvandet i de øvrige dele af kommunen skal også beskyttes, fordi der indvindes vand til private drikkevandsforsyninger, landbrug, erhvervsvirksomheder og andre formål.

Retningslinjer for planlægningen

GRUNDVANDSBESKYTTELSE

24.1 Tilstanden af grundvandsforekomsterne skal leve op til de fastlagte mål i de statslige vandområdeplaner.

24.2 Der må, som udgangspunkt, ikke udlægges nye byområder eller erhvervsområder til mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser, indvindingsoplande til vandværker og følsomme indvindingsområder.

24.3 Der må ikke udlægges nye erhvervsområder til virksomheder og anlæg, der er potentielt eller særligt grundvandstruende indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser, indenfor følsomme indvindingsområder eller ved indvindingsoplande til vandværker.

24.4 Indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser, kildepladser, indvindingsoplande til vandværker og indsatsområder for grundvandsbeskyttelsen må der ikke etableres aktiviteter, der kan medføre en risiko for forurening af grundvandet. I tilfælde, hvor der ikke kan findes egnede arealer udenfor disse områder, skal der træffes tilstrækkelige foranstaltninger for at mindske risikoen for grundvandsforurening.

24.5 Ved udlæg af nye arealer til aktiviteter og virksomheder, der kan indebære en risiko for forurening af grundvandet, skal der tages hensyn til grundvandsbeskyttelse.

24.6 Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) skal friholdes for alle aktiviteter, der kan medføre en risiko for forurening af grundvandet.

24.7 Omkring alle indvindingsboringer til vandværker udlægges en 300 m kildepladszone.

24.8 Indenfor indvindingsoplande til vandværker, kildepladszoner, områder med særlige drikkevandsinteresser og følsomme indvindingsområder skal det ved ændret arealanvendelse sikres, at risikoen for forurening af grundvandet med miljøfremmede stoffer ikke forøges.

Varde Kommune fastlægger kildepladszoner. Drikkevandsudpegninger, følsomme indvindingsområder, indvindingsoplande til vandværker, indsatsområder for grundvandsbeskyttelsen og boringsnære beskyttelseszoner (BNBO) fastlægges af Miljøstyrelsen. Områderne er vist i kommuneplanens kortdel.

Tilkendegivelser

Placering af områder til by- og erhvervsudvikling kan kun ske indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser, indvindingsoplande til vandværker samt følsomme indvindingsområder, såfremt der ikke eksisterer alternative placeringsmuligheder, og der forekommer særlige planlægningsmæssige begrundelser herfor. Afhængig af graden af grundvandsbeskyttelse skal der udarbejdes konkret vurdering og supplerende redegørelse, hvis der planlægges for boliger, potentielt eller særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg.

Hvis byudviklingsområder placeres indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser, skal alternative beliggenheder afvejes, og den geologiske sårbarhed skal inddrages. Vurderingen af grundvandets sårbarhed skal ske på baggrund af den statslige grundvandskortlægning eller tilsvarende samt de nyeste tilgængelige data på Miljøportalen.

Indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser, kildepladszoner og indvindingsoplande til vandværker kan der ikke forventes tillades til:

- Etablering eller udskiftning af nedgravede tanke.
- Udlæg af nye arealer til lossepladser eller udvidelse af igangværende lossepladser eller fyldpladser.
- Større individuelle nedsivningsanlæg på over 10 PE, hvis nedsivningen øger risikoen for forurening af grundvandet.
- Nedsivning af vejvand gennem lukkede nedsivningsanlæg i forbindelse med større omlægninger af eksisterende veje eller anlæg af nye veje.
- Udbringning af spildevand, slam og komposteret slam.

- Udbringning af spildevandsslam til landbrugsformål, der ikke overholder nærmere bestemte kvalitetskrav.
- Genanvendelse af restprodukter som eksempelvis slagge og flyveaske.
- Deponering af forurennet jord og lettere forurennet jord.
- Grundvandskøleanlæg eller jordvarmeboringer.
- Tilladelse til havevandsboringer.

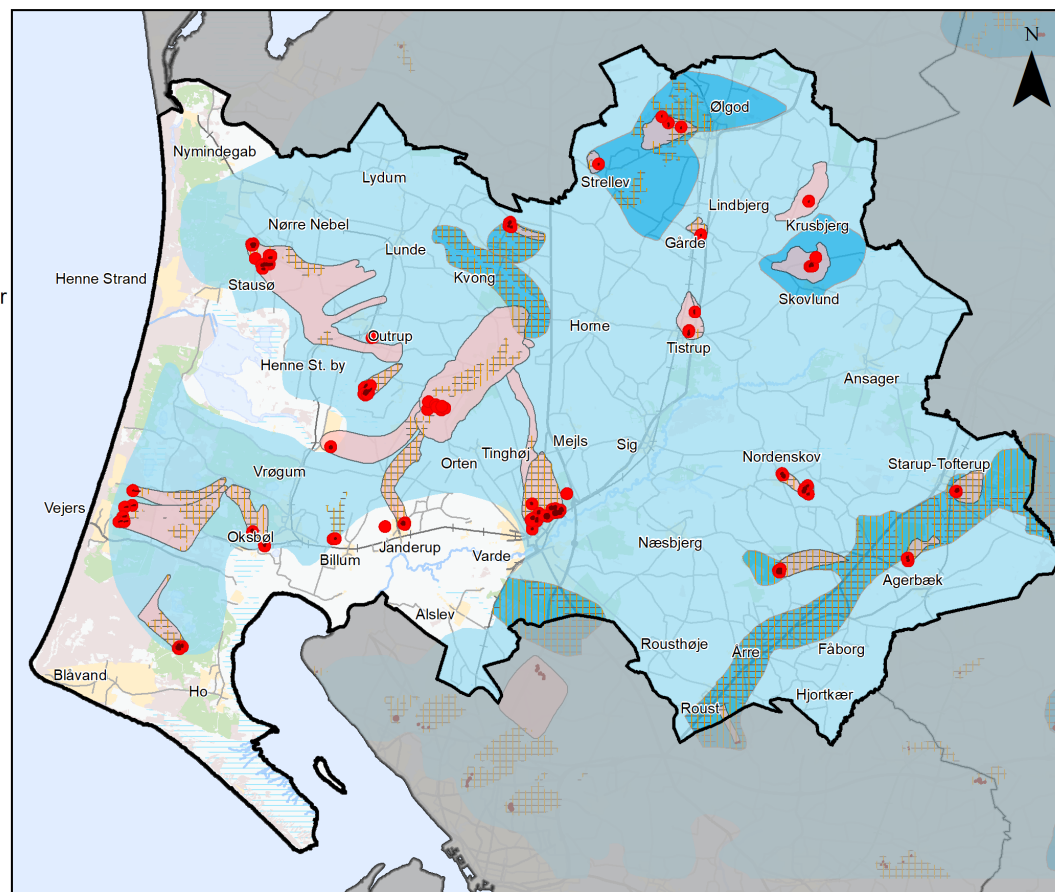
Aktiviteter i perioden

- Opfølgning af alle indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse i områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til vandværkerne i Varde Kommune, som blev udarbejdet og godkendt 2014-2025.
- Udarbejdelse og vedtagelse af indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse i indvindingsoplandet til DIN Forsynings nye kildefelt ved Vittarp.
- En stor opgave i planperioden er udførelsen af regeringens akutplan for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), som forpligter kommunerne til at sikre pesticidfri drift indenfor BNBO.
- Inddragelse af vandselskaber i planlægning og arealdisponering i områder med drikkevandsinteresser i forbindelse med omlægningsplaner.
- Registrering, undersøgelse og afværge af PFAS-jord- og grundvandsforureninger er en omfangsrig udfordring i planperioden.

24. Grundvandsbeskyttelse

Signaturforklaring

-  Boringsnære beskyttelsesområder(BNBO)
-  Kildepladszoner
-  Følsomme indvindingsområder
-  Indsatsområder for grundvandsbeskyttelse
-  Indvindingsoplande til vandværker
-  Områder med særlige drikkevandsinteresser
-  Områder med drikkevandsinteresser



Tema 25

Vandindvinding

Byrådets mål

Det er Byrådets mål at sikre bedre overensstemmelse imellem vandindvinding og god vandtilstand i vandløb, søer, kystvande og naturtyper. Dermed kan de fastlagte mål opfyldes i vandområdeplaner samt Natura 2000-områder og Natura 2000-handleplaner.

Det er Byrådets mål, at drikkevandsforsyningen skal prioriteres højest. Hvis der i et område ikke er tilstrækkeligt med grundvand til at dække alle behov, skal vandet først og fremmest anvendes til drikkevand.

Indvinding af vand til drikkevandsformål skal, så vidt det er muligt, ske på lokaliteter, hvor vandløb, søer og andre vådområder ikke påvirkes væsentligt herunder, at økosystemer beskyttes og genoprettes.

Retningslinjer for planlægningen

VANDINDVINDING

25.1 Vandområdeplanerne udgør retningslinjerne for vandindvinding i Varde Kommune.

25.2 Vandindvinding må ikke hindre gennemførelsen af aktiviteter efter vandområdeplaner, Natura 2000-handleplaner og Varde Kommunes vandforsyningsplan.

Indvinding må ikke forringe muligheden for at opfylde bevaringsmålsætningen for de enkelte Natura 2000-områder.

25.3 I forbindelse med indvinding af grundvand til drikkevand skal der tages størst muligt hensyn til vandstanden i vandløb, søer og vådområder samt til behovet for vandindvinding til andre formål.

25.4 Hvis faglige og samfundsøkonomiske hensyn nødvendiggør drikkevandsindvinding i et område, hvor vandressourcen ikke kan dække alle behov, skal anvendelsen af vandressourcen prioriteres efter følgende rækkefølge:

1. Indvinding til almen vandforsyning.
2. Ikke almen vandforsyning.
3. Indvinding til erhvervsformål, for eksempel til industri, gartneri, og markvanding.

25.5 I områder, hvor vandværkerne indvinder grundvand, skal grundvandsressourcen, som udgangspunkt, reserveres til almen vandforsyning.

25.6 Dybereliggende, velbeskyttede grundvandsmagasiner, i områder med særlige drikkevandsinteresser, skal, som udgangspunkt, reserveres til almen vandforsyning eller anden indvinding med krav om drikkevandskvalitet.

25.7 Indvinding af vand fra ferske overfladevandområder skal begrænses mest muligt og må kun ske fra de større vandløbs nedre strækninger, gravede bassiner, afvandingskanaler eller fra strækninger, der er påvirket af tidevand

VANDFORBRUG

25.8 Vandforbruget til erhvervsformål må ikke overstige den tilladelige vandmængde fastsat af Varde Kommune.

Varde Kommune fastlægger kildepladszoner. Anden myndighed fastlægger indvindingsoplande og BNBO for vandværkerne. Områderne er vist i kommuneplanens kortdel.

Tilkendegivelser

VANDINDVINDING TIL ERHVERVSFORMÅL

Enhver vandindvinding kræver en tilladelse. Varde Kommune vurderer i hvert tilfælde, om der kan gives en tilladelse.

Der kan ikke forventes tilladelse til:

- Nyetablering eller udvidelse af indvindingsmængden for eksisterende borer i vandværkernes indvindingsoplande eller områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), hvis det er uforeneligt med drikkevandsinteresserne.
- At bore dybere end de vejledende maksimale boredybder fastsat af Varde Kommune.
- At indvinde grundvand nærmere end 300 m fra arealer, der er kortlagt som forurenede arealer, eller fra andre arealer, hvorfra forurening kan blive spredt med grundvandet.
- Nyetablering eller udvidelse af grundvandsindvinding til erhvervsformål fra borer, der ligger under 300 m fra målsatte vandløb.
- Nyetablering eller udvidelse af grundvandsindvinding fra borer, der ligger under 300 m fra en boring til en almen vandforsyning.
- Nyetablering eller udvidelse af grundvandsindvinding, hvis indvindingen vil medføre væsentlige negative tilstandsændringer for §3-beskyttede naturtyper.
- Nyetablering eller udvidelse af grundvandsindvinding, hvis det vurderes at have en negativ påvirkning på udpegningsgrundlaget eller bevaringsmålsætningen for Natura 2000-områder, eller hvis det vurderes at påvirke yngle- og rastelokaliteter

negativt for arter opført på bilag IV-arter.

- At oppumpe overfladevand fra lokaliteter udenfor:
 - Større vandløbs nedre strækninger
 - Gravede bassiner
 - Afvandingskanaler
 - Strækninger påvirket af tidevand
- Særlige historisk begrundede indvindinger direkte fra vandløb vil dog fortsat kunne forvente fornyede tilladelser.

VILKÅR FOR VANDINDVINDING TIL ERHVERVSFORMÅL

Der kan forventes at være vilkår i forbindelse med fornyelse af tilladelser til grundvandsindvinding til erhvervsformål, hvis boringen påvirker naturområder eller vandløb. Vilkårene vil blandt andet omhandle, at indvindingen kan begrænses eller bringes til ophør uden erstatning, hvis det skønnes nødvendigt for at opretholde vandområdeplanernes mål for det aktuelle vandløb.

Der kan forventes fornyelse, men ikke udvidelse, af indvindingstilladelser på lokaliteter, der efter tilladelsens ikrafttrædelse registreres som §3 arealer efter naturbeskyttelsesloven. Der kan kun forventes tilladelse til indvinding af grundvand til dambrugsdrift, hvis indvindingen sker gennem korte vandløbsnære borer.

Der kan forventes tilladelse til dyrevanding fra egen boring, hvor ejendommen ikke er tilsluttet vandværk, og hvor der er tilstrækkeligt med grundvand. Der gives, som udgangspunkt, ikke tilladelse til dyrevanding i indvindingsoplande.

ANMELDESESPPLIGT

Ved eventuelle ændringer i borer eller ændringer i behandlingsanlægget skal Varde Kommune have besked, da det kan have betydning for tilladelser og indberetning af oppumpede vandmængder.

Vandindvindingsprojekter kan desuden være omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt, hvis anlægget vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det betyder, at der skal gennemføres en screening af, om projektet kan medføre en væsentlig påvirkning på miljøet.

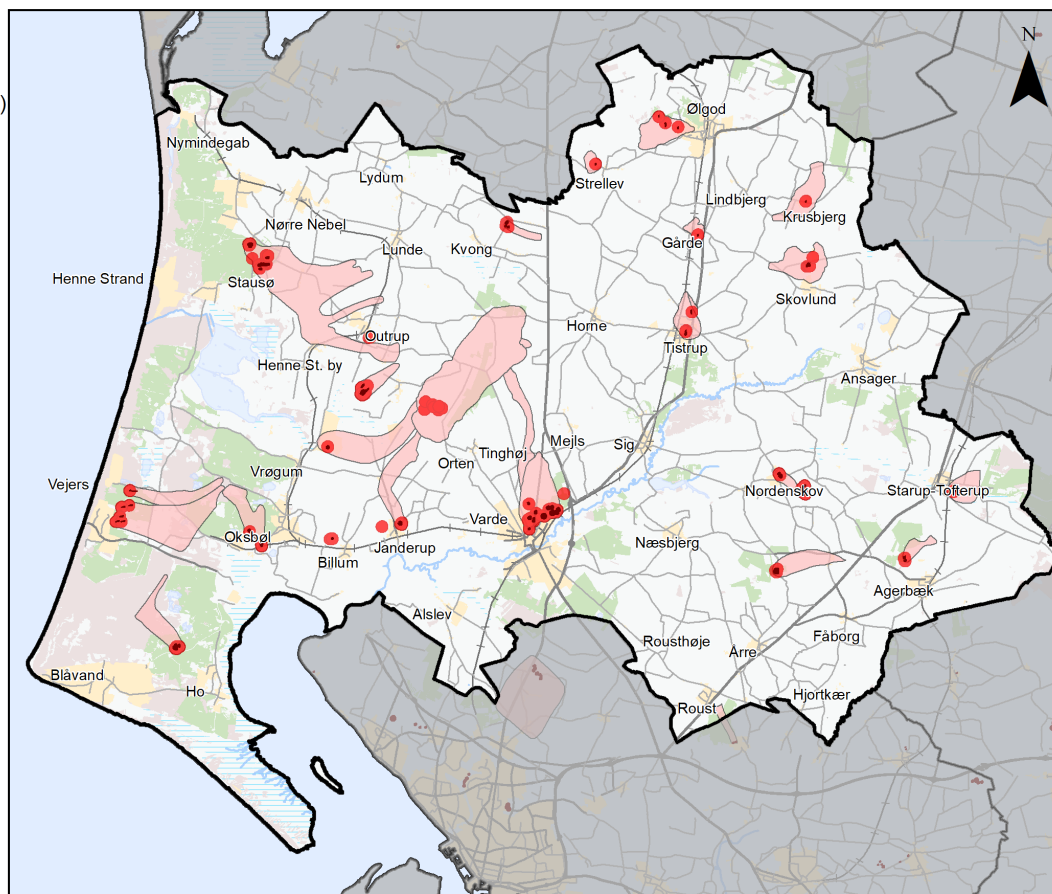
Aktiviteter i perioden

- Varde Kommune vil sikre, at der sker en bæredygtig vandindvinding, hvor der tages hensyn til kapaciteten i grundvandsmagasinerne og omkringliggende beskyttet natur og vandløb.

25. Vandindvinding

Signaturforklaring

-  Boringsnære beskyttelsesområder(BNBO)
-  Kildepladszoner
-  Indvindingsoplande til vandværker



Tema 26 Vandløb og søer

Byrådets mål

Det er Byrådets mål at sikre og genskabe grundlaget for et naturligt og alsidigt dyre- og planteliv i vandløb og søer.

Byrådet vil sikre den positive udvikling af kommunens vandkvalitet. Indsatsen med at begrænse udledningen af okker, separatkloakere spildevandssystemer, opfylde renskrav til husspildevand fra ejendomme i det åbne land og begrænse udledninger fra dambrug fortsættes.

Byrådet lægger vægt på, at vandløbene har fri faunapassage, og at det fysiske miljø i vandløbene fortsat forbedres gennem en miljøvenlig vedligeholdelse og genskabelse af lokale gyde- og opvækstområder for fisk. For søer ønsker Byrådet, at disse kun påvirkes svagt af menneskelig aktivitet.

Vandløbene har værdi som levesteder for dyr og planter, men bruges også til afledning af drænvand og spildevand. Der skal både sikres et godt vandløbsmiljø og mulighed for en hensigtsmæssig afvanding.

Retningslinjer for planlægningen

VANDLØB OG SØER

26.1 Kommunen og andre myndigheder skal lægge de statslige vandområdeplaner med tilhørende bekendtgørelser til grund i vandløbsdriften, i vandforvaltningen, samt ved planlægning og administration i henhold til lovgivning.

26.2 Større lystfiskersøer skal placeres og udformes med hensyntagen til de naturmæssige, landskabelige og kulturhistoriske værdier.

Staten fastlægger målsætninger for vandløb og søer gennem de statslige vandområdeplaner, og disse målsætninger kan ses i kommuneplanens kortdel.

Tilkendegivelser

VANDLØB

Den overvejende del af arealerne i Varde Kommune afvandes af to store vandsystemer nemlig Varde Å og Sneum Å. Begge vandløb har udløb i Vadehavet. Af andre større vandløb kan nævnes Omme Å (en del af Skjern Å-systemet), Lydum Å og Gødel Kanal, der alle har udløb i Ringkøbing Fjord samt Henne Mølleå, der har udløb i Vesterhavet.

Vandløbene varierer fra små hurtigt strømmende bække til langsomt flydende åer og afvandingskanaler.

I Varde Kommune er der fastlagt målsætninger i de statslige vandområdeplaner for hovedparten af alle offentlige vandløb og private vandløb, som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3. Målsætningerne omfatter ca. 612 km vandløbsstrækninger. Kommunens indsatser for at opfylde målsætningerne omhandler etablering af okkerrensingsanlæg, forbedring af vandkvaliteten og de fysiske forhold grusudlægning og fjernelse af spærringer m.v.

Der er i Vandområdeplan 2021-2027 fastlagt indsatser overfor udledninger fra rensningsanlæg og regnvandsbetingede udløb til flere udpegede vandområder.

Varde Kommune planlægger, administrerer og driftsplanlægger med den hensigt at bevare Varde Å's naturlige forløb, samt det dyre- og planteliv, der knytter sig hertil.

SØER

Varde Kommune har 23 søer, som er målsat i de statslige vandområdeplaner, og 6 af søerne opfylder deres målsætning.

Hvis flere af søerne skal opfylde deres målsætning, kræver det miljøforbedrende tiltag i søernes oplande. Tiltagene kan omhandle:

- Afskæring af al tilførsel af næringsalte og miljøfarlige stoffer.
- Restaureringsindgreb.
- Vådområder til fosforfjernelse.
- Forbedret spildevandsrensning i det åbne land.

Ved etablering af en større lystfiskersø (Put & Take) skal der tages hensyn til de naturmæssige, landskabsmæssige og kulturhistoriske værdier. Etableringen af en større lystfiskersø vil medføre et større anlægsarbejde og kan være lokalplanpligtigt. Ved en større lystfiskersø forstås som udgangspunkt

søer:

- o med en vandflade på mere end 0,5 ha og hvor det samlede anlæg er på mere end 1 ha.

eller

- o hvor anlægget omfatter faciliteter som for eksempel restaurant, cafeteria, større legeanlæg, minigolfbane mv.

SPILDEVAND

Som udgangspunkt vil alle nye bolig- og erhvervsområder blive separat- eller spildevandskloakeret med enten lokal håndtering af tag- og overfladevand fra befæstede arealer eller udledning af overfladevandet til recipient. Herudover skal der som udgangspunkt etableres forsinkelsesbassiner, så belastningen af vandløbene minimeres.

Ved at separere fra spildevand begrænses vandmængden på spildevandsledningerne og rensningsanlæg, samt reducerer antallet af overløb og vandmængder fra spildevandsnettet.

Varde Kommune giver, som udgangspunkt, ikke nye udledningstilladelser uden de nødvendige vilkår, der sikrer, at vandområdet kan overholde gældende målsætning.

Udledning af overfladevand, som forventes at indeholde andre stoffer end regnvand, vil kræve nogle skærpede forholdsregler. Eksempelvis kan udledning af vand fra vaskepladser for motorkøretøjer ikke umiddelbart tillades, uanset om vandløbet overholder sin målsætning eller ej. Tilsvarende gælder for udledning af vand fra store parkeringspladser og længere vejstrækninger. Ved afledning af vand fra eksempelvis parkeringspladser til mere end 20 biler, vil der være krav om, at der tilsluttes olie- og benzinudskillere.

DAMBRUG

Varde Kommune giver som udgangspunkt ikke miljøgodkendelse til produktionsudvidelser på dambrug, medmindre der etableres yderligere renseforanstaltninger i forhold til mindstekravene i dambrugsbekendtgørelsen. Kommunen giver kun tilladelse til produktionsudvidelsen, hvis det med sikkerhed kan forventes, at vandløbenes målsætninger nedstrøms dambrugene bliver opfyldt. Desuden skal udvidelserne ske på et forsvarligt grundlag for vandmiljøet.

Varde Kommune vil ved nye indvindings-tilladelser af overfladevand sikre, at der er tilstrækkeligt med vand i vandløbet mellem dambrugenes indløb og udløb, så målsætningerne for vandløbene kan overholdes. Det betyder, at vandindholdet overalt i vandløbet skal være tilstrækkeligt. Derudover skal der være et varieret dyre- og planteliv i vandløbene uden om dambrugene, og vandindvindingen i sig selv må ikke hindre faunapassage.

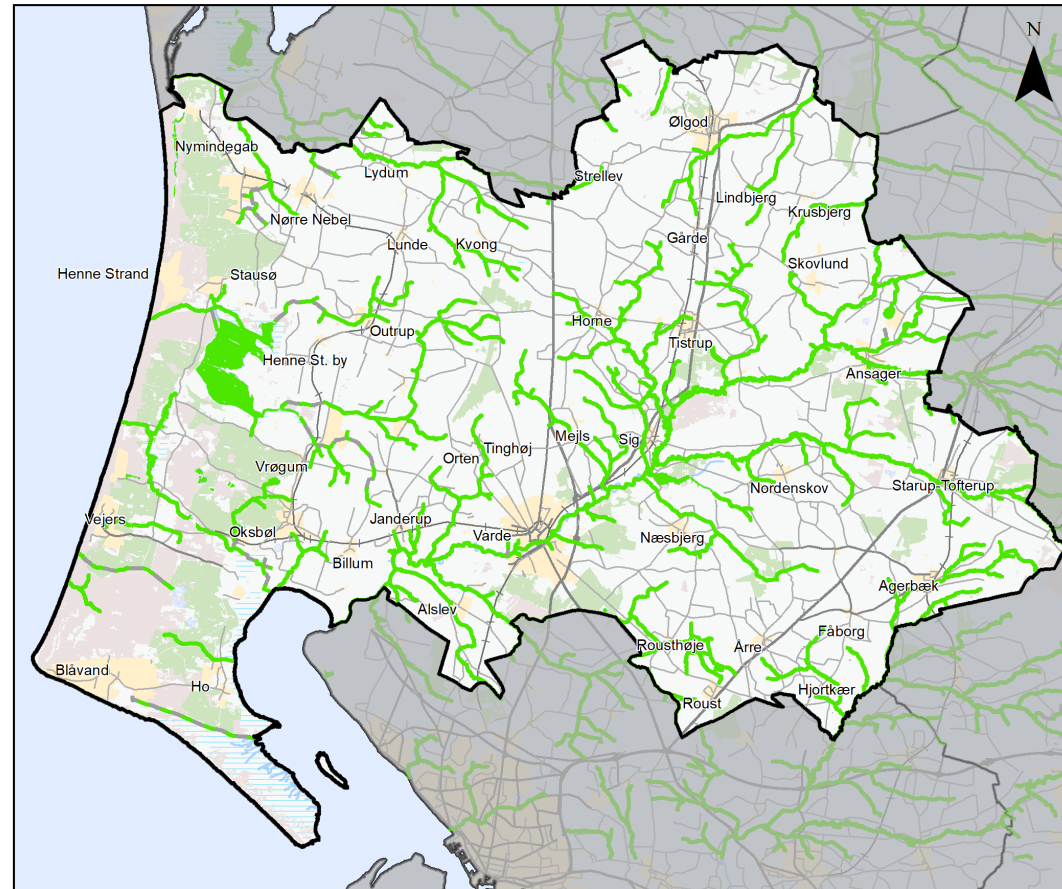
Aktiviteter i perioden

- Igangsætning af de indsatser, der er beskrevet i Vandområdeplanen for 2015-2021, samt vedtagne yderligere indsatser i Vandområdeplan 2021 - 2027, med tilhørende bekendtgørelser.
- I samarbejde med lodsejere og sportsfiskerforeninger vil der i udvalgte vandløb ske yderligere tiltag til forbedringer af gyde- og opvækstforhold for fisk og fauna.

26. Vandløb og søer

Signaturforklaring

- Vandløb - God økologisk tilstand
- Vandløb - God økologisk potentiale
- Søer - God økologisk tilstand



Tema 27 Geologi

Byrådets mål

Det åbne land i Varde Kommune rummer landskaber med forskellige geologiske formationer, særlig geologisk værdi og råstoffer af god kvalitet. Derfor er det Byrådets mål, at udviklingen i det åbne land sker med respekt for eksisterende værdier, og at værdifulde geologiske områder bevares.

Råstoffer af god kvalitet skal sikres, så de er tilgængelige og kan udnyttes på en samfundsøkonomisk, bæredygtig og hensigtsmæssig måde samtidig med, at der under produktionen tages hensyn til kommunens borgere i forbindelse med gener som støj, støv og tung transport.

Det er Byrådets mål, at der ved reetablering af graveområder skal skabes nye rekreative områder med høj biodiversitet og god tilgængelighed for kommunens borgere.

Retningslinjer for planlægningen

INTERESSE- OG GRAVEOMRÅDER FOR RÅSTOFFER

27.1 Indenfor interesse- og graveområder for råstoffer har råstofindvinding første prioritet i forhold til anden anvendelse.

27.2 Tidligere graveområder for råstoffer, der ikke længere kan anvendes til landbrugsformål, skal så vidt muligt reetableres, så der dannes nye rekreative områder med landskabs- og naturværdi samt gode adgangsforhold for offentligheden.

27.3 Skovrejsning indenfor interesse- og graveområder for råstoffer kan ske efter endt gravearbejde eller såfremt regionen på baggrund af en konkret vurdering giver tilladelse hertil.

VÆRDIFULDE GEOLOGISKE OMRÅDER

27.4 Som udgangspunkt skal de værdifulde geologiske områder og nationale kystlandskaber friholdes for ny bebyggelse, gravning, anlæg eller beplantning, der vil sløre områdernes indbyrdes overgange og sammenhænge og/eller sløre værdifulde profiler, herunder kystprofiler.

Anden myndighed fastlægger interesse- og graveområder for råstoffer samt nationale kystlandskaber, værdifulde geologiske områder, geologiske rammeråder og nationale geologiske interesseområder. Områderne er vist i kommuneplanens kortdel.

Tilkendegivelser

RÅSTOFFER

Råstofplanlægningen varetages af Region Syddanmark og administreres i henhold til den gældende råstofplan. Den gældende råstofplan er Råstofplan 2020 for Region Syddanmark.

Råstofferne skal anvendes bæredygtigt. Derfor må der ikke planlægges aktiviteter eller anlæg, der forhindrer råstofindvinding på kort eller langt sigt i interesse- og graveområder. Det betyder ligeledes, at Varde Kommune ikke giver tilladelser eller dispensationer til en aktivitet eller et anlæg, der vil forhindre, at råstofferne udnyttes på kort og på langt sigt. Kommunen kan give tilladelser eller dispensationer til en aktivitet eller et anlæg, hvis der kan redegøres for, at råstofferne er udnyttet. Det er regionsrådet, der tager endelig stilling til, om råstofferne er udnyttet eller ej.

Varde Kommune vil ved administration efter den gældende råstofplan sikre optimale vilkår for områders reetablering efter endt gravning. Formålet er at skabe nye rekreative områder med god tilgængelighed gennem en planlægning af den fremtidige arealanvendelse og udformning af landskabet. Ved den rette efterbehandling kan der skabes natur- og landskabsværdier. For eksempel er der specielt i råstofgrave mulighed for at skabe næringsfattige naturmiljøer, som er meget vigtige for biodiversiteten. Den rette efterbehandling kan derfor være med til at realisere nogle af målene for Grønt Danmarkskort.

Efterbehandling af råstofgravene prioriteres særligt højt, hvis det tidligere graveområde er beliggende bynært, tæt på beskyttet natur eller i kommunens økologiske forbindelser. Netop i disse områder vil reetableringen bidrage til nye bynære rekreative områder, naturbeskyttelse

og/eller udviklingen af kommunens økologiske forbindelser i det åbne land.

VÆRDIFULDE GEOLOGISKE OMRÅDER

Landskaber med varierede geologiske formationer og særlig geologisk værdi illustrerer, hvordan landskabet oprindeligt er blevet dannet og til stadighed ændres. Landskaberne har dermed stor betydning for forskning og undervisning men ikke mindst for borgere og turisters naturforståelse.

Mange geologiske landskabsdannelser, herunder de nationalt udpegede kystlandskaber, er iøjnefaldende og har stor æstetisk og landskabelig værdi. De geologiske interesser skal dog afvejes i forhold til kystbeskyttelseshensyn.

I forbindelse med administrationen af den gældende råstofplan for Region Syddanmark anvendes retningslinjer for de geologiske interesser. Derved sikres det, at efterbehandlingen tager hensyn til geologisk interessante profiler, som er fremkommet ved råstofindvindingen. De geologisk interessante profiler bør som udgangspunkt bevares.

Aktiviteter i perioden

- Ingen planlagte aktiviteter.

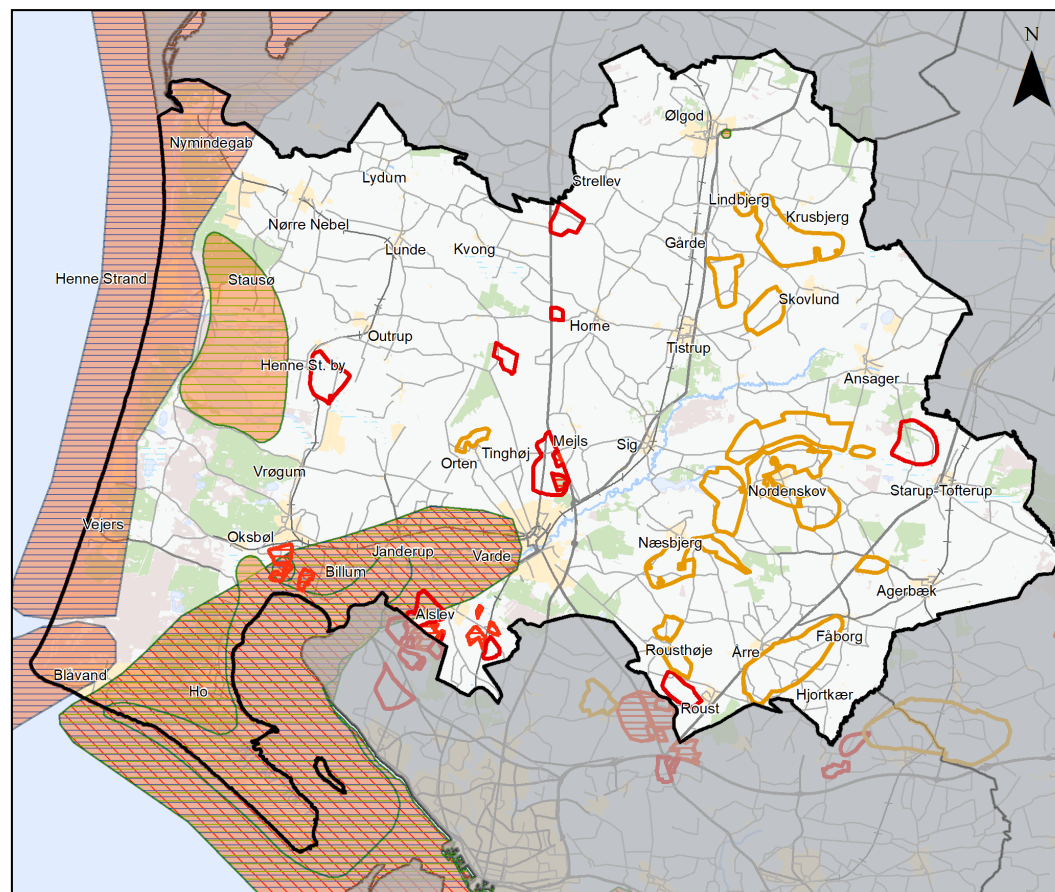
27. Geologi

Signaturforklaring

-  Nationale Kystlandskaber
-  Værdifulde geologiske områder
-  Geologiske rammeområder
-  Nationale geologiske interesseområder

Vedtaget Råstofplan 2020

-  Graveområde for ler
-  Graveområde for sand, grus og sten
-  Interesseområde for ler
-  Interesseområde for sand, grus og sten



Tema 28 Forsvarets arealer

Byrådets mål

Det er Byrådets mål, at Forsvarets aktiviteter skal bevares og udvikles i Varde Kommune, som et væsentligt element i kommunens varierede erhvervsstruktur, til gavn for beskæftigelsen og kommunens virksomheder samt ikke mindst landets sikkerhed og beredskab. Det skal ske på en bæredygtig måde, så naturværdierne, biodiversiteten og økosystemerne beskyttes.

De nødvendige arealer til skyde- og øvelsesformål samt udbygning af kaserner skal sikres samtidig med, at de mest værdifulde naturområder friholdes for de dele af Forsvarets aktiviteter, der kan forringe økosystemerne og biodiversiteten.

Retningslinjer for planlægningen

PLANLÆGNING OG ADMINISTRATION

28.1 Der må ikke planlægges for nye offentlige veje og stier gennem Forsvarets arealer, hvis det ikke er foreneligt med, at Forsvaret kan opretholde sine aktiviteter og muligheder inden for operationer, træning og uddannelse. Trafikafviklingen til og fra Forsvarets arealer skal sikres.

28.2 Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse høres i forbindelse med følgende:

- Planlægning for beboelse, sygehuse, skoler, plejehjem, forsamlingslokaler o.l. i nærheden af Forsvarsministeriets depoter.
- Planlægning for vindmøller, byggeri og anlæg med en højde over 25 m inden for en afstand af 5 km fra Forsvarets arealer.
- Ansøgning om og planlægning for anlæg, der kan tiltrække fugle, inden for en afstand af 13 km fra Oksbøl Skyde- og øvelsesterræn.

PLEJEPLANER

28.3 Der skal foreligge drifts- og plejeplaner for Forsvarets arealer, der sikrer anvendelsen af arealerne, og sikrer at naturpleje og naturgenopretning af arealerne prioriteres højt og sker under hensyn til Natura 2000-planlægningen og til de øvrige, værdifulde natur- og kulturhistoriske værdier.

Anden myndighed fastlægger forswarets arealer. Områderne er vist i kommuneplanens kortdel.

Tilkendegivelser

I forbindelse med planlægning af Forsvarets arealer skal der tages højde for, at Forsvaret – herunder også Hjemmeværnet og Beredskabsstyrelsen – har tilstrækkeligt areal til at udføre de aktiviteter og øvelser, de har behov for. Samtidig er Forsvarets øvelsesområder beliggende i værdifulde naturområder, hvorfor det er væsentligt, at der tages højde for terrænets anvendelse og naturbeskyttelsen i forbindelse med udarbejdelse af drifts- og plejeplaner.

Retningslinjerne 28.1 og 28.2 tilgodeser de statslige krav til kommuneplanlægningen vedrørende Forsvarets arealer. Det bemærkes, at anlæg, der kan tiltrække fugle, omfatter søer, damme, lavvandede kystområder, vådområder, dambrug, råstofgraveområder, græsningsarealer, golfbaner, boldbaner, event- og festivalpladser, affaldsdepoter, fiskerihavne og minkfarme.

En væsentlig del af Forsvarets arealer indgår i Natura 2000-områder, hvor den statslige Natura 2000-planlægning fastlægger bindende retningslinjer for naturindsatsen.

Administration af vandløbsloven, miljøbeskyttelsesloven, planloven og naturbeskyttelsesloven vil ske med udgangspunkt i de til enhver tid gældende drifts- og plejeplaner for Oksbøl Skyde- og Øvelsesterræn, Nymindegablejren og Varde Øvelsesplads. Formålet med driftsplanerne er at sikre, at Forsvaret har rådighed over de nødvendige arealer til øvelsesformål samt, at de mest værdifulde naturområder friholdes for omfattende øvelsesaktivitet.

Samtidigt skal de eksisterende muligheder for håndtering af overfladevand og højtstående grundvand, i eksempelvis sommerhusområder,

fastholdes. Det betyder, at der ikke kan forventes tilladelse til at gennemføre projekter eller ændringer af driftsplaner, der kan forringe muligheden for eksempelvis håndtering af overfladevand og højtstående grundvand.

Generelt kan der ikke forventes godkendelse fra Varde Kommune til dræningsarbejde, ændrede anvendelser eller lignende, der vil forringe den generelle tilstand af værdifulde naturområder samt beskyttede naturtyper inden for Forsvarets arealer.

I skyde- og øvelsesterræner prioriteres naturpleje og naturgenopretning højt og udførelsen sker under hensyn til Natura 2000-planlægningen for arealerne.

Forsvaret har som offentlig lodsejer besluttet selv at gennemføre den statslige Natura 2000-plan direkte gennem drifts- og plejeplanerne for de enkelte områder. I den forbindelse udarbejdes der revisioner af - og tillæg til - drifts- og plejeplanerne for Oksbøl Skyde- og Øvelsesterræn samt Nymindegablejren og Varde Øvelsesplads.

Forsvaret udarbejder desuden resuméer af Natura 2000-delen af drifts- og plejeplanerne. Resuméerne indgår som bilag i Varde Kommunes Natura 2000-handleplaner for de enkelte områder.

Oksbøl Skyde- og Øvelsesterræn udgør, sammen med Naturstyrelsens arealer og Filsøområdet med Filsø Hede og den genoprettede Filsø, den naturmæssige kerne i Naturpark Vesterhavet.

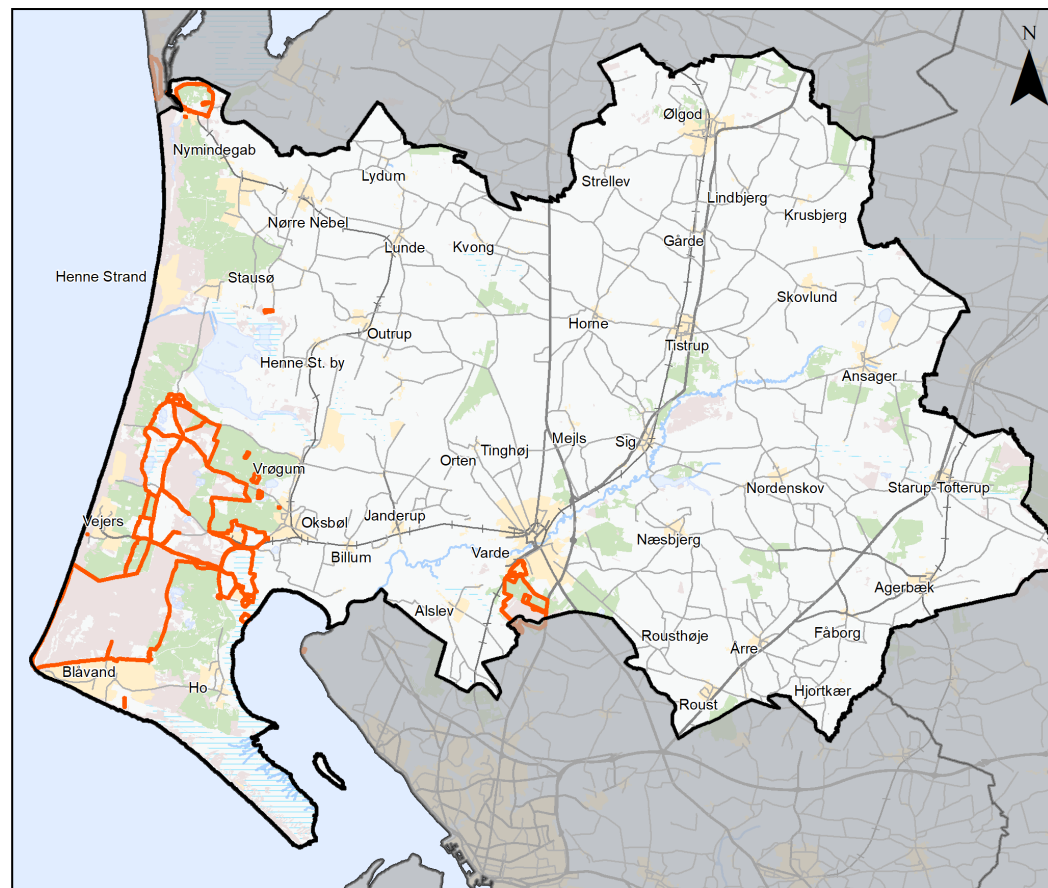
Aktiviteter i perioden

- Forsvaret har tidligere udarbejdet resuméer af drifts- og plejeplaner til de kommunale Natura 2000-handleplaner, som gælder for indsatsperioden 2025-2029. Disse skal i den kommende periode revideres.
- Samarbejdet med Forsvaret, om at sikre en bæredygtig udvikling med sikring af økosystemerne og biodiversiteten, sker fortsat med afsæt i Forsvarets Drifts- og plejeplaner for Oksbølområdet, Nymindegablejren og Varde Øvelsesplads og de deraf afledte resuméer til de kommunale Natura 2000-handleplaner.
- Myndighedsbehandling af sporplanen, der er udarbejdet som følge af Miljøministeriets og Forsvarsministeriets aftale fra 2023 om, at Forsvaret fremover kan anvende Naturstyrelsens arealer i Varde Kommune.
- Myndighedsbehandling af mulige arealudvidelser af kaserner og byggeansøgninger m.v. som følge af en eventuel styrkelse af Forsvaret i Varde Kommune som følge af forsvarsforlig 2024 - 2033.

28. Forsvarets arealer

Signaturforklaring

 Forsvarets arealer



Tema 29

Miljøpåvirkninger

Byrådets mål

Byrådet ønsker at sikre alle et sundt liv og fremme trivslen ved at mindske skadelige og generende miljøpåvirkninger. Det kan blandt andet ske ved kampagner og gennem Varde Kommunes tilsyn, godkendelser og VVM-screeninger.

Byrådet ønsker at klæde borgere og virksomheder i Varde Kommune på til at kunne træffe de rigtige valg for at kunne leve og producere bæredygtigt.

Byrådet vil arbejde for at forebygge og forhindre væsentlige gener vedrørende støj, røg og lugt. Byrådet ønsker derudover at sikre en god vandkvalitet i grundvand, vandløb, søer og havet til gavn for både mennesker og natur. Derfor vil Byrådet arbejde for at minimere risikoen for udslip af skadelige stoffer i luften, vandet og jorden og dermed mindske risikoen for skader på menneskers helbred og miljøet.

Retningslinjer for planlægningen

FOREBYGGELSE AF MILJØPÅVIRKNINGER

29.1 Støjkonsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v. i landzone må som udgangspunkt ikke udlægges til ny støjfølsom anvendelse.

29.2 Gennem lokalplanlægningen skal det sikres, at der ikke bygges boliger eller placeres anden form for støjfølsom anvendelse inden for støjkonsekvensområder, medmindre den fremtidige anvendelse sikres mod støjgener.

29.3 Ved byomdannelse af støjbelastede områder til støjfølsom anvendelse skal støjbelastningen være ophørt inden for en 8-årig periode.

29.4 Der kan ikke planlægges for nye bebyggelser, aktiviteter eller anlæg med støjfølsom anvendelse inden for støjkonsekvensområdet omkring Forsvarets, Hjemmeværnets og Beredskabsstyrelsens skydebaner, øvelsespladser og skyde - og øvelsesterræner.

29.5 Arealer, der er belastet af lugt, støv og anden luftforurening må, som udgangspunkt, ikke udlægges til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål mv. medmindre lokalplanen med bestemmelser om bebyggelsens højde og placering kan sikre den fremtidige anvendelse mod en sådan forurening.

29.6 Ved planlægning af arealer til støjfølsom anvendelse nær statslige vej- og broanlæg skal støjkonsekvenszonerne fremskrives til det aktuelle planlægningsstidspunkt.

29.7 Ved planlægning af ny eller intensiveret miljøfølsom arealanvendelse inden for en opmærksomhedszone på 500 meter omkring Banedanmarks anlæg og arbejdsarealer, skal der redegøres for, at planlægningen ikke vil medføre skærpede miljøkrav for Banedanmark.

RISIKOVIRKSOMHED

29.8 For alle risikovirksomheder fastlægges sikkerhedszoner og planlægningszoner.

AFFALDS- OG DEPONERINGSANLÆG

29.9 Forbrændingsanlæg og større affaldsbehandlings- og deponeringsanlæg skal placeres under hensyntagen til natur-, kultur-, landskabs- og miljøinteresser, herunder grundvand.

MILJØVURDERINGEN AF KONKRETE PROJEKTER

29.10 Projekter, der må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, må først igangsættes, når den kompetente myndighed har meddelt VVM-tilladelse til at påbegynde projektet efter en vurdering af projektets virkning på miljøet i form af en miljøkonsekvensrapport.

PRODUKTIONSVIRKSOMHEDER

29.11 Erhvervsområder forbeholdt produktionsvirksomheder skal friholdes for anden anvendelse uden tilknytning til sådanne virksomheder. Områderne til produktionserhverv er udpeget på kort.

29.12 I konsekvensområder omkring produktionsvirksomheder kan der ikke forventes tilladelse, godkendelse eller dispensation til byggeri, anlæg og andre projekter til miljøfølsom anvendelse, der ikke er forenelige med produktionsvirksomhedernes drift og udvikling. Områderne til konsekvensområderne er udpeget på kort.

Varde Kommune fastlægger støjkonsekvensområder for støjende aktiviteter og anlæg, samt områder til produktionserhverv og konsekvensområder.

Andre myndigheder fastlægger støjkonsekvensområder langs statsveje og støjkonsekvensområdet omkring Forsvarets, Hjemmeværnets og Beredskabsstyrelsens skydebaner, øvelsespladser og skyde - og øvelsesterræner.

Varde Kommune eller anden myndighed fastlægger sikkerheds- og planlægningszoner for risikovirksomheder og arealer omfattet af en miljøkonsekvensrapport for det konkrete projekt. Områderne er vist i kommuneplanens kortdel.

Tilkendegivelser

FOREBYGGELSE AF MILJØPÅVIRKNINGER

Gener fra støj bør først og fremmest undgås ved, at der i planlægningen tages højde for konflikter mellem støjklender og støjfølsomme områder.

I rekreative områder og særlige naturområder kan det være en vigtig kvalitet i oplevelsen, at der ikke er forstyrrelser fra støj. Varde Kommune vil derfor arbejde for at inddrage hensynet til bevarelse af den naturlige stilhed i relevante områder.

UDLÆG AF AREALER TIL STØJFØLSOM ANVENDELSE

Der skal tages tilstrækkelige støjfølsomme hensyn, når der udlægges arealer til støjfølsomme formål i landzone, tæt på støjende anlæg og aktiviteter.

Ved støjfølsom anvendelse forstås boligområder, sommerhusområder, kolonihaveområder, campingpladser, rekreative områder, særlige naturområder, kontorer for offentlig eller privat administration, områder til skoler, hospitaler, børnehaver, plejehjem og lignende, hoteller, enkeltboliger samt områder til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse.

Ved planlægning for byomdannelse af et støjbelastet område til støjfølsom anvendelse, skal der forelægges sikkerhed for, at støjbelastningen er ophørt inden for en 8-årig periode.

Ved planlægning af arealer til støjfølsom anvendelse nær statslige vej- og broanlæg skal støjkonsekvenszonerne opdateres til det aktuelle planlægningsstidspunkt. Dette sikrer, at fremtidige støjforhold bliver taget i betragtning, når der træffes beslutninger om ændret

arealanvendelse. Derudover skal rammebestemmelserne indeholde krav om etablering af støjafskærmning, der sandsynliggør, at grænseværdierne for støjfølsom arealanvendelse kan overholdes i forhold til støj fra både nuværende og fremtidige statslige vej- og broanlæg.

STØJKONSEKVENSBOMRÅDER

Støjkonsekvensområder er de nærområder omkring særligt støjende anlæg, hvor der må tages særlige støjfølsomme hensyn ved planlægning af arealanvendelsen.

I Varde Kommune skal støjkonsekvensområder omkring støjende fritidsanlæg og øvrige tekniske anlæg ses som opmærksomhedszoner, hvor der ved en konkrete vurdering redegøres for, hvornår det pågældende område er støjbelastet.

Der må ikke udlægges areal til støjfølsom anvendelse inden for støjkonsekvensområder, medmindre der, gennem kommune- og lokalplanlægningen, fastsættes bestemmelser om etablering af tilstrækkelig støjafskærmning. I så fald skal det dokumenteres, at støjniveauet ved den støjfølsomme arealanvendelse ikke overstiger de fastsatte grænseværdier for den støjende aktivitet. Undtaget herfra er mindre udfyldningsbyggeri eller byggeri, der genopføres efter brand.

De umiddelbare rettigheder til anvendelse af overflødig bygninger vil ikke finde anvendelse inden for de udpegede konsekvensområder. Ved en konkret vurdering skal der lægges vægt på at undgå miljøkonflikter i forhold til de anlæg, som er udgangspunktet for konsekvensområdet.

Støjkonsekvensområderne afgrænses i forhold til støjfølsom arealanvendelse med udgangspunkt i de bekendtgørelser og vejledninger, der gælder for de forskellige støjende aktiviteter.

LUFTFORURENING

Der må, som udgangspunkt, ikke udlægges areal til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål mv. medmindre Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier kan overholdes for eksempel ved etablering af afværgeforanstaltninger. Dette betyder samtidigt, at produktionsvirksomheder ikke kan blive mødt af skærpede krav ved denne type arealudlæg.

PRODUKTIONSVIRKSOMHEDER

En lokalplan må kun udlægge arealer, der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening, herunder belastet af forurening fra produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og husdyrbrug, til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål m.v., hvis lokalplanen med bestemmelser om bebyggelsens højde og placering eller afværgeforanstaltninger kan sikre den fremtidige anvendelse mod en sådan forurening eller at der kan redegøres for, at arealet ikke er belastet af luftforurening over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Det vil sige, at den ny planlægning ikke må medføre en skærpelse af virksomhedens miljøvilkår.

RISIKOVIRKSOMHEDER

De vedtagne lokale retningslinjer for den enkelte risikovirksomhed skal fremgå af kommuneplanen.

Inden for sikkerhedszonerne må der, som udgangspunkt, ikke etableres ny følsom arealanvendelse, som f.eks. boliger, institutioner, forretninger, hoteller eller steder, hvor der opholder sig mange mennesker.

Inden for planlægningszonen kan der planlægges for boliger, erhverv mv., hvis det ved en vurdering af risikoforholdene kan godtgøres, at den samfundsmæssige risiko og/eller risikoen for individer ligger inden for risiko-myndighedernes acceptkriterium. Inden for

planlægningszonen må der, som udgangspunkt, ikke planlægges for institutioner, der er væsentlige i en beredskabssituation, eksempelvis sygehuse og bygninger, som huser redningsberedskabet.

Risikomyndighedernes acceptkriterium for den samfundsmæssige risiko fastlægges i henhold til Miljøprojekt 112, jf. Miljøstyrelsens anvisninger. Nye anlæg må ikke medføre øget risiko for dominoeffekt.

Undtaget herfra er bygninger, anlæg med videre, der er nødvendige for en fortsat jordbrugsmæssig udnyttelse/landbrugsdrift.

AFFALDS- OG DEPONERINGSANLÆG
Varde Kommune vil ved fremtidig placering af eventuelle forbrændingsanlæg, større affaldsbehandlings- og deponeringsanlæg tage hensyn til natur-, kultur-, landskabs- og grundvandsinteresser. Yderligere vil Varde Kommune arbejde for, at fremtidige deponeringsanlæg placeres kystnært af hensyn til grundvands- og vandindvindingsinteresser.

Kystnær placering betyder, at der skal være entydig og ubrudt grundvandsstrømning mod et maritimt vandområde for at beskytte grundvand og drikkevand mod forurening.

MILJØVURDERING AF KONKRETE PROJEKTER
Projekter, der må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, må først igangsættes, når den kompetente myndighed har meddelt VVM-tilladelse til at påbegynde anlægget. Desuden skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, der indeholder en vurdering af projektets virkninger på miljøet.

Derudover skal der i visse tilfælde foretages andre vurderinger af projektets påvirkninger,

eksempelvis i forhold til Natura 2000-områder og bilag IV-arter.

Følgende kommuneplantillæg til Kommuneplan 2010-2022 opretholdes, da de fortsat er aktuelle som følge af den tilhørende VVM-redegørelse eller miljøvurdering af det konkrete projekt:
Tillæg 3 - Vindmøller ved Ovnbøl.
Tillæg 12 - Genopretning af Filsø.

Følgende kommuneplantillæg til Kommuneplan 2013 opretholdes, da de fortsat er aktuelle som følge af den tilhørende VVM-redegørelse:
Tillæg 1 - Råstofindvinding ved Kjelst.
Tillæg 8 - Dyrepark ved Nørre Nebel.
Tillæg 17 - Vindmøller ved Ulvemose og Bækhede Plantage.

Følgende kommuneplantillæg fastholdes til Kommuneplan 2017:

Tillæg 01 Outrup Biogasanlæg
Tillæg 06 Biogasanlæg ved Hjeddingvej i Ølgod

Separat VVM-redegørelser:
Holme Å - VVM-redegørelsen

STØJKORTLÆGNING

For alle veje med årsdøgntrafik på over 16.000 biler blev der i 2022 foretaget en detaljeret støjkortlægning. Langs disse vejstrækninger bør kortlægningens tal anvendes ved vurdering af mulighederne for udlæg af støjfølsomme områder.

Støjkortlægningen er vist på Miljøstyrelsens støjkort på <http://noise.mst.dk>.

For hovedlandeveje, med trafik mindre end 16.000 biler pr. årsdøgn, kan oplysninger om støjkortlægning indhentes hos Vejdirektoratet.

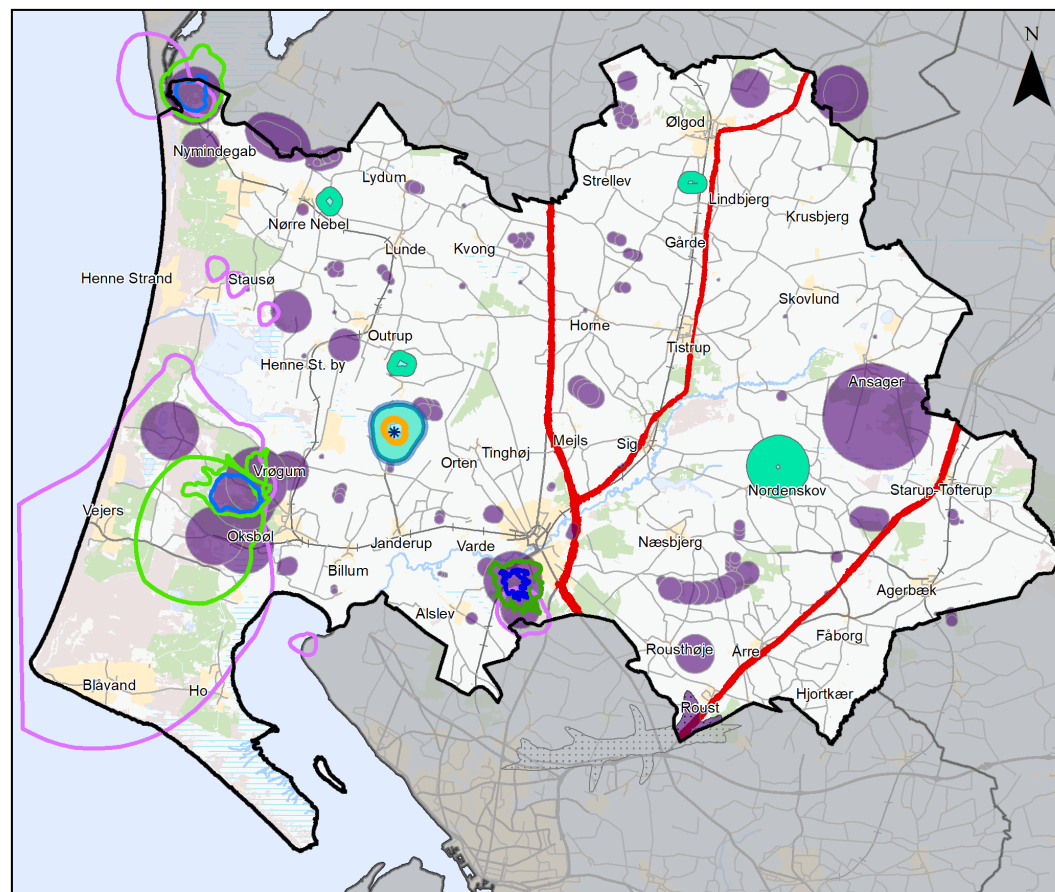
Aktiviteter i perioden

- Ingen planlagte aktiviteter

29. Miljøpåvirkninger

Signaturforklaring

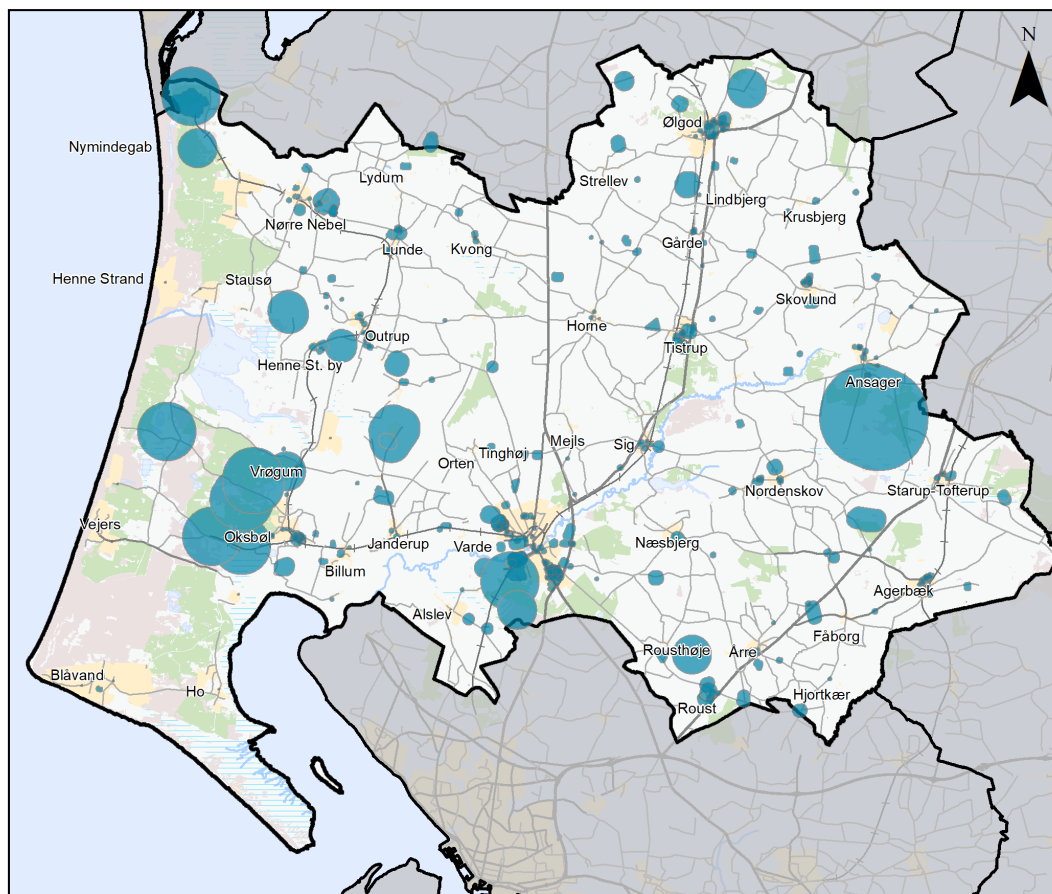
-  Erhvervsområde for produktionsvirksomheder
-  Konsekvensområder omkring produktionsvirksomheder
-  * Naturgasbehandlingsanlæg
-  Nybro Naturgasanlæg - Sikkerhedszone uden følsom anvendelse
-  Nybro Naturgasanlæg - Planlægningszone
-  Skydebaner - Støjdæmpningsformål SEP2020
-  Skydebaner - Planlægningsformål SEP2020
-  Varde Skydebaner - Støjdæmpningsformål MARTS2021
-  Varde Skydebaner - Planlægningsformål MARTS2021
-  Støjzoner Skyde og Øvelsesterræn
-  Støjkurver - Statsveje
-  Støjbuffer - Lufthavn
-  Støjkonsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v. i landzone



29. Miljøpåvirkninger

Signaturforklaring

 Virksomheder





**Varde
Kommune**

Bytoften 2, 6800 Varde
Telefon 79 94 68 00
vardekommune@varde.dk

www.vardekommune.dk