



UDBUDSVILKÅR

for

**Kvongvej 34, 6830 Nr. Nebel, matr.nr. 2g Sædding By, Nr. Nebel.
Kort er vedhæftet bagerst.**

Beliggenhed og zoneforhold

Den udbudte ejendom er beliggende Kvongvej 34, 6830 Nr. Nebel - matr.nr. 2g, Sædding By, Nr. Nebel.

Ejendommen er ubebygget og beliggende i landzone.

Ejendommen overdrages, som den er og forefindes og som beset og antaget af køber. Køber gøres dog særlig opmærksom på, at der tidligere har ligget en nu nedrevet ejendom, som af Varde Kommune er nedrevet med midler fra landsbyfornyelsespuljen.

Størrelse

Ejendommen udgør 784 m². Se kort bagerst i udbudsvilkårene.

Planforhold

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Jordforurening

Der er ikke registreret forurening på arealet. Se forureningsattest af 12.11.2025.

Sælger har ingen oplysninger om jordforurening på parcellen, og sælger fraskriver sig ethvert ansvar for forurening på den solgte parcel, som eventuelt senere måtte blive konstateret. Køber overtager i enhver henseende ansvaret for en eventuel forurening, og kan ikke senere gøre krav gældende herom mod sælger eller forlange nedslag i salgssummen som følge af forurening på parcellen.

Anvendelse

Anvendelse af ejendommen skal ske i henhold til gældende lovgivning.

Servitutter

Der er tinglyst følgende servitutter på matr.nr. 2g Sædding By, Nr. Nebel:

29.01.1979 Dok. om adgangsbegrænsning.

Tingbog af 12.11.2025 er vedlagt som bilag.

Ejendommen overtages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed det har tilhørt sælger, og der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbog

Arkæologisk undersøgelse

Der er ikke gennemført arkæologiske undersøgelser på ejendommen.
Evt. udførsel af arkæologiske undersøgelser sker for købers regning og er sælger uvedkommende.

Jordbundsforhold

Sælger påtager sig intet ansvar for ejendommens bundforhold.

Grunden sælges endvidere uden ansvar for sælger for forekomster i jorden af bygningsrester, trærodder, tidligere diger og lignende, og sælger deltager ikke i udgifter til oprensning og bortskaffelse heraf.

Handelsomkostninger

Sælger står for udarbejdelse af købsaftale.
Køber afholder alle omkostninger i forbindelse med berigtigelse af handlen, herunder udarbejdelse af skøde, refusion og tinglysningsafgift mm.

Køber betaler alle omkostninger til indhentelse af dokumenter ud over de dokumenter, der er vedlagt som bilag.

Ejendomsskatter

Der foreligger ikke en endelig vurdering af ejendommen efter nedrivning. Den foreløbige grundværdi for 2024 lyder på 164.000 kr.
Alle omkostninger til ejendomsskat påhviler køber fra overtagelsesdagen.
Køber henvises til vurderingsstyrelsen for yderligere information.

Overtagelsesdato

Overtagelsesdatoen er **den 01.03.2026**

Kommunen tager forbehold for ændring af ovenstående overtagelsesdag efter aftale med køber.

Betaling af købesum

Faktura på købesummen fremsendes til køber ca. 3 uger før overtagelsesdagen og købesummen forfalder senest på overtagelsesdagen.

Udbudsbekendtgørelse og antagelse af bud

Ejendommen udbydes for højeste bud i h.t. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Det bemærkes, at **mindsteprisen for køb af ejendommen er kr. 12.000 (momsfri)**.

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge og forbeholder sig ret til eventuelt at forkaste alle bud.

Tilbud på køb skal være Varde Kommune, Teknik og Miljø, Bytoften 2, 6800 Varde

i hænde senest den 15.01.2026 kl. 12.00

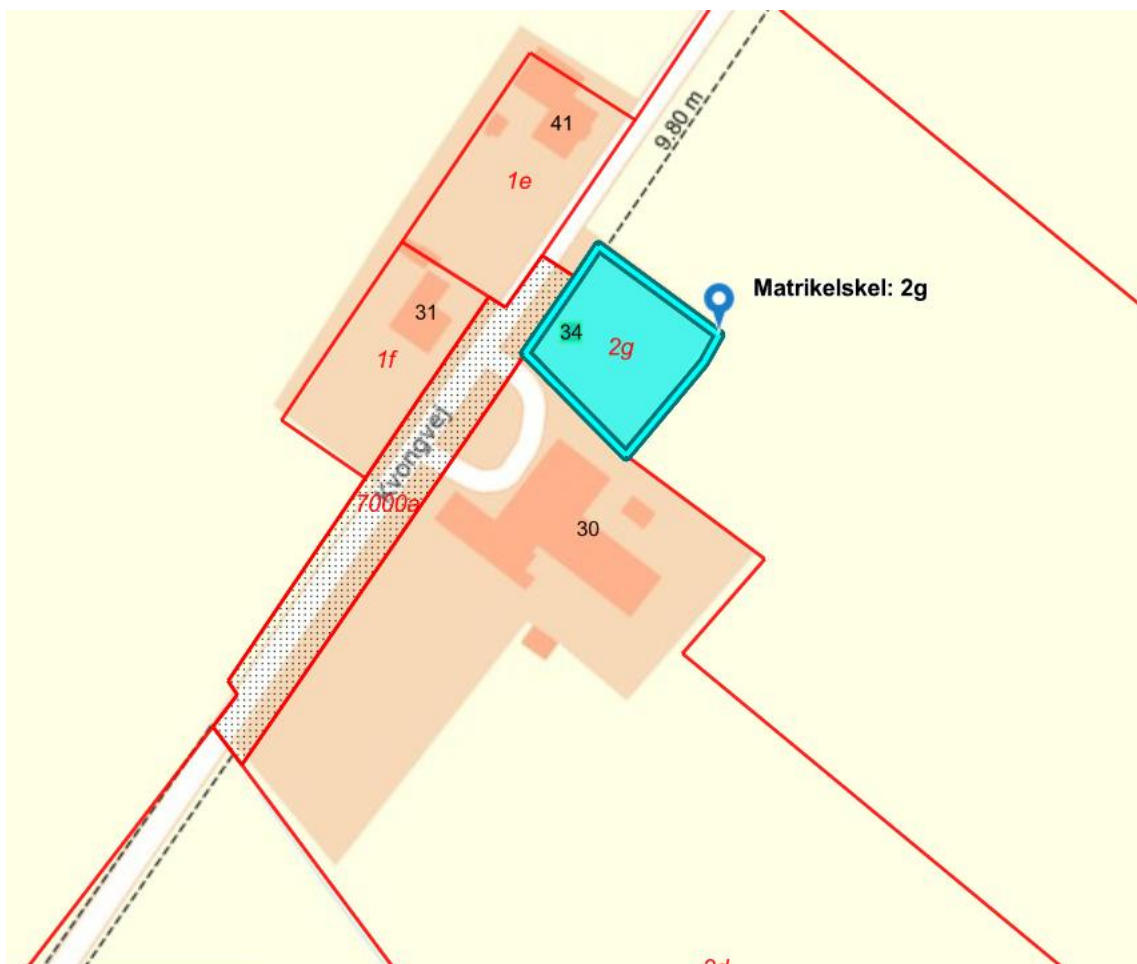
Bemærk, at speciel tilbudskuvert skal anvendes, og at kuverten skal mærkes "Tilbud, Kvongvej 34".

Hvis ikke den specielle kuvert anvendes, kan man ikke være sikker på at indgå i budrunden.

Kuvert fremsendes efter anmodning - kontakt Teknik og Miljø, Lasse Røndbjerg på tlf. 7994 6140.

Bilag:

- Tingbog af 12.11.2025
- Jordforureningsattest af 12.11.2025.
- Kortbilag – se nedenstående
- Servitut 29.01.1975
- BBR



TILBUDSBLANKET

Undertegnede:

Navn(e): _____

Adresse: _____

Tlf.

privat/arbejde/mobil

samt evt. e-mail: _____

tilbyder herved at købe Kvongvej 34, 6830 Nr. Nebel, jfr. Varde Kommunes udbudsvilkår.

Pris: _____ kr.

Det bemærkes, at **mindsteprisen for køb af arealet er kr. 12.000 (momsfri).**

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge og forbeholder sig ret til eventuelt at forkaste alle bud.

Undertegnede bekræfter at være bekendt med og har grundigt sat sig ind i ovenstående forhold og vilkår for udbuddet.

_____, den _____

Underskrift

CVR.nr. el. CPR-nr.

Ifølge udbudsvilkårene skal tilbud indsendes senest **den 15.01.2026 kl. 12.00**, og speciel kuvert skal anvendes.

Tilbuddet tiltrædes af Varde Kommune

_____, den _____

Underskrift

Underskrift

