

Bilag 1 – Oplysninger om reglerne iht. planlovens § 46

Afholdte udgifter der kan erstattes, kan ifølge kommuneplanvejledningen bl.a. omfatte udgifter til landinspektør, arkitekt og advokat, f.eks. i forbindelse med udarbejdelse af bebyggelsesplan el.lign. samt ansøgninger og deltagelse i møder med myndigheder mv.

Krav om erstatning skal fremsættes skriftligt over for kommunalbestyrelsen senest 12 uger efter, at ejerne har fået meddelelse om kommunalbestyrelsens beslutning efter planlovens § 45, stk. 1 og 2. Kommunen skal udrede hele erstatningen, men Miljøministeren refunderer 1/3 af udgiften.

Kommunen skal søge en aftale med ejeren om erstatning og en eventuel aftale om erstatning skal tiltrædes af miljøministeren (Erhvervsstyrelsen). Såfremt der ikke kan opnås enighed om erstatningen, skal Kommunen indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationskommissionen efter vejloven.

Tidligere skulle der svares frigørelsesafgift, når hele eller dele af ejendomme, der benyttedes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, blev overført til byzone eller sommerhusområde. I forbindelse med tilbageførsel til landzone efter planlovens § 45 tilbagebetales frigørelsesafgiften under visse betingelser:

- Hvis den pågældende ejer også var ejer af ejendommen, henholdsvis den overførte del, på overførselstidspunktet tilbagebetales frigørelsesafgiften til ejeren.
- Hvis der er sket ejerskifte før 1. juli 1982, betales frigørelsesafgiften tilbage til den, der erhvervede ejendommen, hvis erhververen er den afgiftspligtiges ægtefælle eller beslægtet eller besvoret med den afgiftspligtige i op- eller nedstigende linje, og den pågældende stadig ejer ejendommen. Det samme gælder, hvis ejendommen er erhvervet i et dødsbo, og erhververen er en af de i første punktum nævnte personer.
- Hvis der er sket ejerskifte den 1. juli 1982 eller senere, betales frigørelsesafgiften kun tilbage, hvis erhververen er den afgiftspligtiges ægtefælle, og ægtefælden stadig ejer ejendommen ved tilbageførslen. Det samme gælder, hvis ejendommen er erhvervet i et dødsbo af afdødes ægtefælle.

Frigørelsesafgiften tilbagebetales med tillæg af en rente på 4 pct. p.a. beregnet af betalingsdagen.

I tilfælde, hvor frigørelsesafgiften ikke er betalt, fordi der er ydet henstand med betalingen, bortfalder henstandsbeløbet. Halvdelen af betalte henstandsrenter udbetales uden ændring af indkomstansættelsen for tidligere år til den, der på tidspunktet for henstandsbeløbets bortfald er ejer af ejendommen. Er frigørelsesafgiften betalt, efter at der er betalt henstandsrenter, tilbagebetales halvdelen af henstandsrenterne til ejendommens ejer, såfremt denne efter de ovenfor nævnte kriterier har krav på tilbagebetaling af afgiften.