

Du kan byde på Grønnegade 4 uden mindstepris.

Giv et bud på én af nedennævnte grund – den anførte pris er kun vejledende.

Læs mere herom i "Vejledning om udbud for højeste bud uden mindstepris af Varde Kommunes parcelhusgrunde" på www.vardekommune.dk under "Byggegrunde til salg".

TILBUDSBLANKET

Udbudsvilkår for ejendommen Grønnegade 4, matr.nr. 4f, Ølgod By, Ølgod, der er en ubebygget parcelhusgrund på i alt 1.021 m².

Undertegnede:

Navn(e): _____

Adresse: _____

Tlf. privat/arbejde/mobil
samt evt. e-mail: _____

tilbyder herved at købe matr.nr. 4f, Ølgod By, Ølgod, for

i alt _____ kr. inkl. moms

Undertegnede bekræfter at være bekendt med og har grundigt sat sig ind i nedenstående forhold og vilkår for udbuddet:

Beliggenhed og zoneforhold

Ejendommen, der er beliggende på Grønnegade 4, ligger i byzone.

Adgangsforhold

Ejendommen har adgang til offentlig vej.

Størrelse

Den udbudte ejendom har en størrelse på 1.021 m².

Planforhold

Ejendommen er ikke omfattet en lokalplan.

Servitutter.

Tinglyste servitutter skal respekteres.

Grunden overtages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger, og der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

Byggepligt

Ejendommen sælges uden byggepligt.

Skelpæle

Sælger har ikke konstateret, om der findes skelpæle, der viser grundens nøjagtige afgrænsning.

Sælger bekoster ikke afsætning af ejendommen med skelpæle. Der henvises til kort over ejendommens beliggenhed, der kan fås som bilag jævnfør nedenfor.

Arkæologiske undersøgelser

Sælger har ikke foretaget arkæologiske undersøgelser af den udbudte ejendom.

Udgifter til forundersøgelser og eventuelle senere udgravningsomkostninger inden ejendommens udnyttelse/bebyggelse betales af køber.

Ejendommens nuværende anvendelse

Sælger oplyser, at ejendommen har været anvendt til beboelse, og at bygningen er revet ned i foråret 2014. Arealet er udlagt i græs.

Jordbundsforhold

Sælger har ikke gennemført jordbundsundersøgelser. Interesserede købere kan for egen regning lade gennemføre undersøgelser efter aftale med sælger.

Hvis sådanne undersøgelser måtte medføre, at der ved bebyggelse skal foretages pilotering eller ekstra fundering, må køber være indforstået med selv at afholde de udgifter, der vil være forbundet hermed samt udgifterne til eventuelle afhjælpningsforanstaltninger.

Sælger kan ikke pålægges noget ansvar for ejendommens bæreevne, ligesom køber ikke kan gøre et forholdsmæssigt afslag gældende i anledning af eventuelle mangler ved bæreevnen.

Ejendommen sælges endvidere uden ansvar for sælger for forekomster i jorden af bygnings- og fundamentrester, trærodde, tidligere ledningsanlæg, diger og lignende, og sælger deltager ikke i udgifter til oprensning og bortskaffelse/sikring heraf.

Ejendommen overtages i øvrigt i den stand, som den er og forefindes og som beset og antaget af køber.

Jordforurening

Region Syddanmark har p.t. ingen oplysninger om jordforureninger på matr.nr. 4f, Ølgod By, Ølgod, jævnfør attest fra Jordforureningsdatabasen over forurenede grunde.

Tilslutningsafgifter

Sælger oplyser, at vand-, kloak- og elforsyningen blev afbrudt i forbindelse med nedrivningen af beboelsen på grunden – men at der er betalt tilslutningsafgift til disse forsyninger. Oplysning om eventuelle yderligere tilslutningsafgifter i forbindelse med ejendommens udnyttelse/bebyggelse kan fås

hos Ølgod Tekniske Værker vedrørende vand, Din Forsyning A/S vedrørende kloak og hos N1 for så vidt angår el.

Oplysning om placering af ovennævnte tilslutninger kan fås ved forespørgsel til LedningsEjerRegistret – LER på <http://www.ler.dk>.

Handelsomkostninger

Køber eller købers rådgiver udfærdiger digitalt skøde og anmelder det til tinglysningen, så sælger kan underskrive.

Køber afholder alle udgifter til indhentelse af dokumentation vedrørende ejendommen, f.eks. tingbogs- og servitutattest m.v. samt udgifter til lysningsafgift, registreringsafgift m.m.

Sælger råder ikke over matrikelkort og betaler ikke for udfærdigelse af matrikelkort.

Sælger betaler alene eventuelle udgifter til egen rådgiver.

Overtagelsesdato

Overtagelsesdatoen ønskes fastsat til _____.

Betaling af købesum

Købesummen betales kontant til kommunen pr. overtagelsesdatoen. Der fremsendes faktura.

Udbudsbekendtgørelse

Arealet udbydes for højeste bud over mindsteprisen i h.t. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Der er fastsat en mindstepris på 150.000 kr. inkl. moms.

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge arealet og forbeholder sig ret til eventuelt at forkaste alle bud.

Dato: _____

Som køber(e):

Navn

Tlf.nr.

E-mail

CVR.nr. el. CPR.nr.

Følgende bilag kan ligeledes fås ved henvendelse til Teknik og Miljø:

- Kortbilag med matrikelnummer – det udbudte areal er skraveret med rødt.
- Luftfoto (med bygninger, der nu er revet ned).
- Region Syddanmark – udskrift dateret den 14. april 2014 fra Jordforureningens database over forurenede grunde.
- Oversigt over tinglyste servitutter.

DokID 1516893

Rev. 27.1.2026