

NOTAT

Dato27. november 2025

DokID9177711

Sagsnr.GEO-2025-07999

Referencebiad

Salgspriser inkl. moms men ekskl. tilslutningsafgifter for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2026.

PARCELHUSGRUNDE – Områder markeret med **blåt** udbydes for højeste bud uden mindstepris.

| Placering               | Antal                    | Størrelse                  | Bygge-<br>modnet | Pris pr. m <sup>2</sup><br>2025<br>(inkl. moms, men ekskl.<br>tilslutningsafgifter) | Pris pr. m <sup>2</sup><br>2026<br>(inkl. moms, men ekskl.<br>tilslutningsafgifter) |
|-------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Agerbæk</b>          |                          |                            |                  |                                                                                     |                                                                                     |
| Tranebærvej – etape 2   | 1                        | 1.310 m <sup>2</sup>       | Ja               | 165 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                          | 165 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                          |
| Udsigten                | 13                       | 798-1.336 m <sup>2</sup>   | Ja               | 385,90-647,09 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                | 385,90-647,09 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                |
| <b>Alslev</b>           |                          |                            |                  |                                                                                     |                                                                                     |
| Månevej – etape 1       | 30                       | 801-1.207 m <sup>2</sup>   | Ja               | 282,10-474,20 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                | 282,10-474,20 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                |
| <b>Ansager</b>          |                          |                            |                  |                                                                                     |                                                                                     |
| Hejrevej                | 1                        | 1.124 m <sup>2</sup>       | Nej              | 123,30 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                       | 123,30 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                       |
| <b>Billum</b>           |                          |                            |                  |                                                                                     |                                                                                     |
| Kalvebanken             | 8                        | 847-1.108 m <sup>2</sup>   | Nej              | 200 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                          | 200 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                          |
| <b>Fåborg</b>           |                          |                            |                  |                                                                                     |                                                                                     |
| Kløvervang              | 7                        | 700-909 m <sup>2</sup>     | Ja               | 71,10 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                        | 71,10 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                        |
| <b>Henne Stationsby</b> |                          |                            |                  |                                                                                     |                                                                                     |
| Krovænget               | 2                        | 833-877 m <sup>2</sup>     | Ja               | 52,20 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                        | 52,20 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                        |
| <b>Horne</b>            |                          |                            |                  |                                                                                     |                                                                                     |
| Lundagervej – delomr. 1 | 6 boliger<br>til tæt/lav | 2.317 m <sup>2</sup>       | Ja               | 63,90 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                        | 63,90 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                        |
| Lundagervej             | 2                        | 1.091-1.191 m <sup>2</sup> | Ja               | 64,80-78,30 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                  | 64,80-78,30 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                  |
| Lundagervej             | 8                        | 822-1.271 m <sup>2</sup>   | Nej              | 56,70-76,50 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                  | 56,70-76,50 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                  |
| <b>Kvong</b>            |                          |                            |                  |                                                                                     |                                                                                     |
| Hjørngårdsvej           | 6                        | 1.019-1.092 m <sup>2</sup> | Ja               | 132,30-142,20 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                | 132,30-142,20 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                |
| <b>Lunde</b>            |                          |                            |                  |                                                                                     |                                                                                     |
| Markvænget              | 1                        | 974 m <sup>2</sup>         | Ja               | 56,70 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                        | 56,70 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                        |
| Parkallé                | 1                        | 974 m <sup>2</sup>         | Ja               | 56,70 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                        | 56,70 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                        |
| Præstevænget            | 1                        | 1.038 m <sup>2</sup>       | Ja               | 91,52 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                        | 91,52 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                        |
| <b>Nordenskov</b>       |                          |                            |                  |                                                                                     |                                                                                     |
| Rønnehaven              | 16                       | 816-1.563 m <sup>2</sup>   | Ja               | 132,30 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                       | 132,30 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                       |
| <b>Næsbjerg</b>         |                          |                            |                  |                                                                                     |                                                                                     |
| Skolelunden             | 1                        | 1.153 m <sup>2</sup>       | Ja               | 246,75 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                       | 246,75 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                       |
| Krohøjen – etape 1      | 9                        | 829-1.165 m <sup>2</sup>   | Ja               | 300,60-482,51 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                | 300,60-482,51 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                |
| <b>Nørre Nebel</b>      |                          |                            |                  |                                                                                     |                                                                                     |
| Gl. Rådhusvej           | 9                        | 803-883 m <sup>2</sup>     | Ja               | 424,69-435,87 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                | 424,69-435,87 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                |
| <b>Orten</b>            |                          |                            |                  |                                                                                     |                                                                                     |
| Ortenvej 188            | 1                        | 2.510 m <sup>2</sup>       | Delvis           | 155,38 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                       | 155,38 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                       |

|                            |    |                            |    |                                      |                                      |
|----------------------------|----|----------------------------|----|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Skoletofte                 | 3  | 793-846 m <sup>2</sup>     | Ja | 117,90 kr. pr. m <sup>2</sup>        | 117,90 kr. pr. m <sup>2</sup>        |
| <b>Outrup</b>              |    |                            |    |                                      |                                      |
| Stadionvej – etape 1       | 1  | 707 m <sup>2</sup>         | Ja | 94,50 kr. pr. m <sup>2</sup>         | 94,50 kr. pr. m <sup>2</sup>         |
| Stadionvej – etape 2       | 3  | 1.115-1.316 m <sup>2</sup> | Ja | 119,70-161,10 kr. pr. m <sup>2</sup> | 119,70-161,10 kr. pr. m <sup>2</sup> |
| <b>Sig</b>                 |    |                            |    |                                      |                                      |
| Amalievej                  | 1  | 1.040 m <sup>2</sup>       | Ja | 142,20 kr. pr. m <sup>2</sup>        | 142,20 kr. pr. m <sup>2</sup>        |
| Sofievej – etape 1         | 1  | 1.000 m <sup>2</sup>       | Ja | 127,80 kr. pr. m <sup>2</sup>        | 127,80 kr. pr. m <sup>2</sup>        |
| Sofievej – etape 2         | 2  | 904 m <sup>2</sup>         | Ja | 142,20 kr. pr. m <sup>2</sup>        | 142,20 kr. pr. m <sup>2</sup>        |
| <b>Skovlund</b>            |    |                            |    |                                      |                                      |
| Bjælkager – etape 1        | 1  | 1.365 m <sup>2</sup>       | Ja | 89,46 kr. pr. m <sup>2</sup>         | 89,46 kr. pr. m <sup>2</sup>         |
| Bjælkager – etape 2        | 2  | 1.316-1.397 m <sup>2</sup> | Ja | 137,70-140,40 kr. pr. m <sup>2</sup> | 137,70-140,40 kr. pr. m <sup>2</sup> |
| Bjælkager – etape 3        | 6  | 861-1.287 m <sup>2</sup>   | Ja | 200-210 kr. pr. m <sup>2</sup>       | 200-210 kr. pr. m <sup>2</sup>       |
| <b>Starup-Tofterup</b>     |    |                            |    |                                      |                                      |
| Skorrehovej – etape 1      | 4  | 1.255-1.432 m <sup>2</sup> | Ja | 135 kr. pr. m <sup>2</sup>           | 135 kr. pr. m <sup>2</sup>           |
| Skorrehovej – etape 2      | 5  | 1.332-2.121 m <sup>2</sup> | Ja | 135-140 kr. pr. m <sup>2</sup>       | 135-140 kr. pr. m <sup>2</sup>       |
| Åvænget                    | 1  | 1.052 m <sup>2</sup>       | Ja | 123,30 kr. pr. m <sup>2</sup>        | 123,30 kr. pr. m <sup>2</sup>        |
| <b>Tinghøj</b>             |    |                            |    |                                      |                                      |
| Grøntofte                  | 2  | 1.017-1.033 m <sup>2</sup> | Ja | 123,30 kr. pr. m <sup>2</sup>        | 123,30 kr. pr. m <sup>2</sup>        |
| <b>Tistrup</b>             |    |                            |    |                                      |                                      |
| Yderikparken               | 15 | 869-1.077 m <sup>2</sup>   | Ja | 215-235 kr. pr. m <sup>2</sup>       | 215-235 kr. pr. m <sup>2</sup>       |
| <b>Varde</b>               |    |                            |    |                                      |                                      |
| Søndertofte – etape 2      | 8  | 811-1.209 m <sup>2</sup>   | Ja | 520-570 kr. pr. m <sup>2</sup>       | 520-570 kr. pr. m <sup>2</sup>       |
| Brorsonparken/Ingemannsvej | 23 | 400-542 m <sup>2</sup>     | Ja | 1.005,42-1.612,34 m <sup>2</sup>     | 1.005,42-1.612,34 m <sup>2</sup>     |
| <b>Ølgod</b>               |    |                            |    |                                      |                                      |
| Grønnegade 4               | 1  | 1.021 m <sup>2</sup>       | Ja | 146,91 kr. pr. m <sup>2</sup>        | 146,91 kr. pr. m <sup>2</sup>        |
| Skovkanten – etape 1       | 3  | 1.111-1.247 m <sup>2</sup> | Ja | 265,50 kr. pr. m <sup>2</sup>        | 265,50 kr. pr. m <sup>2</sup>        |
| Skovkanten – etape 2       | 1  | 1.154 m <sup>2</sup>       | Ja | 300 kr. pr. m <sup>2</sup>           | 300 kr. pr. m <sup>2</sup>           |
| Skovparken – etape 1       | 13 | 923-1.735 m <sup>2</sup>   | Ja | 285-300 kr. pr. m <sup>2</sup>       | 285-300 kr. pr. m <sup>2</sup>       |
| <b>Årre</b>                |    |                            |    |                                      |                                      |
| Hegnsgårdvej – etape 1     | 2  | 1.522-1.644 m <sup>2</sup> | Ja | 166,50 kr. pr. m <sup>2</sup>        | 166,50 kr. pr. m <sup>2</sup>        |
| Lindegaardsparken          | 10 | 938-1.150 m <sup>2</sup>   | Ja | 205-215 kr. pr. m <sup>2</sup>       | 205-215 kr. pr. m <sup>2</sup>       |

## ERHVERVSGRUNDE

| Placering       | Antal m <sup>2</sup><br>(ca.)                        | Størrelse                                                              | Bygge-<br>modnet | Pris pr. m <sup>2</sup><br>2025<br>(inkl. moms, men ekskl.<br>tilslutningsafgifter) | Pris pr. m <sup>2</sup><br>2026<br>(inkl. moms, men ekskl.<br>tilslutningsafgifter)<br>(uændret) |
|-----------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Alslev</b>   |                                                      |                                                                        |                  |                                                                                     |                                                                                                  |
| Sydagervej      | 2.365 m <sup>2</sup><br>2.366 m <sup>2</sup>         | 2.365 m <sup>2</sup><br>2.366 m <sup>2</sup>                           | Ja<br>Ja         | 94,50 kr. pr. m <sup>2</sup><br>94,50 kr. pr. m <sup>2</sup>                        | 94,50 kr. pr. m <sup>2</sup><br>94,50 kr. pr. m <sup>2</sup>                                     |
| <b>Ansager</b>  |                                                      |                                                                        |                  |                                                                                     |                                                                                                  |
| Starupvej       | 10.550 m <sup>2</sup>                                | Efter behov                                                            | Nej              | Ikke fastsat                                                                        | Ikke fastsat                                                                                     |
| <b>Billum</b>   |                                                      |                                                                        |                  |                                                                                     |                                                                                                  |
| Vadehavsvej     | Ca. 4.400 m <sup>2</sup><br>Ca. 5.098 m <sup>2</sup> | Efter behov,<br>dog min. 1.500 m <sup>2</sup><br>(gælder alle områder) | Nej              | 41,50 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                        | 41,50 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                                     |
| <b>Horne</b>    |                                                      |                                                                        |                  |                                                                                     |                                                                                                  |
| Rolighedsvej    | 2.140 m <sup>2</sup>                                 | 2.140 m <sup>2</sup>                                                   | Ja               | 83,25 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                        | 83,25 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                                     |
| <b>Janderup</b> |                                                      |                                                                        |                  |                                                                                     |                                                                                                  |
| Tinksmødevej    | 1.773 m <sup>2</sup>                                 | 1.773 m <sup>2</sup>                                                   | Nej              | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                        | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>                                                                     |

|                                                              |                                                                                               |                                                                                                          |     |                              |                              |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------|------------------------------|
| (blandet bolig/erhverv)                                      |                                                                                               |                                                                                                          |     |                              |                              |
| <b>Lunde</b>                                                 |                                                                                               |                                                                                                          |     |                              |                              |
| Halagervej                                                   | 8.574 m <sup>2</sup>                                                                          | Efter behov                                                                                              | Ja  | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> |
| Frøstrupvej/Østergade                                        | 21.395 m <sup>2</sup>                                                                         | Efter behov                                                                                              | Nej | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> |
| <b>Nordenskov</b>                                            |                                                                                               |                                                                                                          |     |                              |                              |
| J. C. Jensens Vej                                            | 8.229 m <sup>2</sup>                                                                          | Efter behov                                                                                              | Ja  | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> |
| <b>Næsbjerg</b>                                              |                                                                                               |                                                                                                          |     |                              |                              |
| Hovedgaden/Biltoftvej                                        | 20.799 m <sup>2</sup>                                                                         | Efter behov                                                                                              | Nej | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> |
| <b>Oksbøl</b>                                                |                                                                                               |                                                                                                          |     |                              |                              |
| Industrivej                                                  | 7.325 m <sup>2</sup><br>1.600 m <sup>2</sup>                                                  | -                                                                                                        | Ja  | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> |
| <b>Roust</b>                                                 |                                                                                               |                                                                                                          |     |                              |                              |
| Helle Erhvervspark                                           | 44.778 m <sup>2</sup><br>99.245 m <sup>2</sup>                                                | Efter behov                                                                                              | Ja  | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> |
| <b>Skovlund</b>                                              |                                                                                               |                                                                                                          |     |                              |                              |
| Nørremarken                                                  | 15.875 m <sup>2</sup>                                                                         | Min. 2.500 m <sup>2</sup>                                                                                | Ja  | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> |
| <b>Tistrup</b>                                               |                                                                                               |                                                                                                          |     |                              |                              |
| Odinsvej/Frejasvej                                           | 25.883 m <sup>2</sup><br>2.654 m <sup>2</sup><br>6.325 m <sup>2</sup><br>1.300 m <sup>2</sup> | Efter behov                                                                                              | Ja  | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> |
| Søndervang<br>(blandet bolig/erhverv)                        | 1.205 m <sup>2</sup>                                                                          | 1.205 m <sup>2</sup>                                                                                     | Ja  | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> |
| Thorsvej                                                     | 2.085 m <sup>2</sup><br>1.255 m <sup>2</sup>                                                  | Efter behov                                                                                              | Ja  | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> |
| <b>Tofterup</b>                                              |                                                                                               |                                                                                                          |     |                              |                              |
| Gl. Grindstedvej/<br>Smedegade                               | 28.840 m <sup>2</sup>                                                                         | Efter behov                                                                                              | Ja  | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> |
| Stadionvej<br>(blandet bolig/erhverv)                        | 19.453 m <sup>2</sup>                                                                         | Efter behov                                                                                              | Ja  | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> |
| <b>Varde</b>                                                 |                                                                                               |                                                                                                          |     |                              |                              |
| Ambolten og Hammeren                                         | 141.352 m <sup>2</sup>                                                                        | Min. 2.500 m <sup>2</sup>                                                                                | Ja  | 83,25 kr. pr. m <sup>2</sup> | 83,25 kr. pr. m <sup>2</sup> |
| <b>Ølgod</b>                                                 |                                                                                               |                                                                                                          |     |                              |                              |
| Energivej – etape 1                                          | 25.240 m <sup>2</sup>                                                                         | Efter behov                                                                                              | Ja  | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> |
| Energivej – etape 2                                          | 14.404 m <sup>2</sup><br>22.262 m <sup>2</sup><br>43.592 m <sup>2</sup>                       |                                                                                                          | Nej | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> |
| Kirkebjergvej/Stejlund-<br>vænget<br>(blandet bolig/erhverv) | 8.200 m <sup>2</sup>                                                                          | Min. 1.000 m <sup>2</sup> til<br>erhverv og<br>min. 1.700 m <sup>2</sup> til blandet<br>bolig og erhverv | Ja  | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> |
| Viaduktvej                                                   | 1.530 m <sup>2</sup>                                                                          | Efter behov                                                                                              | Ja  | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> | 56,25 kr. pr. m <sup>2</sup> |