

Du kan byde på Ortenvej 188 uden mindstepris.

Giv et bud på grunden – den anførte mindstepris er kun vejledende.

Læs mere herom i "Vejledning om udbud for højeste bud uden mindstepris af Varde Kommunes parcelhusgrunde" på www.vardekommune.dk under "Byggegrunde til salg".

TILBUDSBLANKET

Udbudsvilkår for ejendommen matr.nr. 5bp, Orten, Varde Jorder, der er et ubebygget areal på i alt 2.510 m².

Undertegnede:

Navn(e): _____

Adresse: _____

Tlf. privat/arbejde/mobil
samt evt. e-mail: _____

tilbyder herved at købe matr.nr. 5bp, Orten, Varde Jorder, for

i alt _____ kr. inkl. moms

Undertegnede bekræfter at være bekendt med og har grundigt sat sig ind i nedenstående forhold og vilkår for udbuddet:

Beliggenhed og zoneforhold

Ejendommen, der er beliggende Ortenvej 188 i Orten, ligger i landzone.

Adgangsforhold

Ejendommen har adgang til offentlig vej.

Størrelse

Den udbudte ejendom har et areal på 2.510 m².

Planforhold

Ejendommen er omfattet af lokalplan L 707 med tillæg 1.

Ejendommens fremtidige anvendelse skal være i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan L 707 med tillæg.

Servitutter.

Tinglyste servitutter respekteres.

Byggepligt

Ejendommen sælges uden byggepligt.

Skelpæle

Sælger har ikke konstateret, om der findes skelpæle, der viser grundens nøjagtige afgrænsning. Sælger bekoster ikke afsætning af ejendommen med skelpæle. Der henvises til kort over ejendommens beliggenhed, der kan fås som bilag, jfr. nedenfor.

Arkæologiske undersøgelser.

Sælger har ikke foretaget arkæologiske undersøgelser af den udbudte ejendom. Udgifter til forundersøgelser og eventuelle senere udgravningsomkostninger inden ejendommens udnyttelse/bebyggelse betales af køber.

Ejendommens nuværende anvendelse

Sælger oplyser, at ejendommen har været anvendt til skole, og at bygningerne er revet ned i 2008. Arealet henligger nu i grovplaneret stand.

Jordbundsforhold

Sælger har ikke gennemført jordbundsundersøgelser. Interesserede købere kan for egen regning lade gennemføre undersøgelser efter aftale med sælger. Hvis sådanne undersøgelser måtte medføre, at der ved bebyggelse skal foretages pilotering eller ekstra fundering, må køber være indforstået med selv at afholde de udgifter, der vil være forbundet hermed samt udgifterne til eventuelle afhjælpningsforanstaltninger.

Sælger kan ikke pålægges noget ansvar for ejendommens bæreevne, ligesom køber ikke kan gøre et forholdsmæssigt afslag gældende i anledning af eventuelle mangler ved bæreevnen.

Ejendommen sælges endvidere uden ansvar for sælger for forekomster i jorden af bygnings- og fundamentrester, trærodder, tidligere ledningsanlæg, diger og lignende, og sælger deltager ikke i udgifter til oprensning og bortskaffelse/sikring heraf.

Ejendommen overtages i øvrigt i den stand, som den er og forefindes og som beset og antaget af køber.

Jordforurening

Region Syddanmark har p.t. ingen oplysninger om jordforureninger på matr.nr. 5bp, Orten, Varde Jor-der, jfr. attest fra Jordforureningsdatabasen over forurenede grunde.

Tilslutningsafgifter

Sælger oplyser, at el-, vand- og kloakforsyningen blev afbrudt i forbindelse med nedrivningen af skolebygningerne på grunden – men at der er betalt tilslutningsafgifter til disse forsyninger. Oplysning om eventuelle yderligere tilslutningsafgifter i forbindelse med ejendommens udnyttelse/bebyggelse kan fås hos Din Forsyning A/S vedrørende kloak og vand og hos N1 for så vidt angår el.

Handelsomkostninger

Køber eller købers rådgiver udfærdiger digitalt skøde og anmelder det til tinglysningen, så sælger kan underskrive.

Køber afholder alle udgifter til indhentelse af dokumentation vedrørende ejendommen, f.eks. tingbogs- og servitutattest m.v. samt udgifter til lysningsafgift, registreringsafgift m.m.

Sælger betaler alene eventuelle udgifter til egen rådgiver.

Overtagelsesdato

Overtagelsesdatoen ønskes fastsat til _____.

Betaling af købesum

Købesummen betales kontant til kommunen pr. overtagelsesdatoen. Faktura fremsendes.

Udbudsbekendtgørelse

Arealet udbydes for højeste bud i h.t. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Der er fastsat en vejledende mindstepris på 390.000 kr. inkl. moms.

Kommunen er ikke forpligtet til at sælge arealet og forbeholder sig ret til eventuelt at forkaste alle bud.

Dato: _____

Som køber(e):

Navn

Tlf. nr.

E-mail

CVR.nr. el. CPR-nr.

Følgende bilag kan ligeledes fås ved henvendelse til Teknik og Miljø:

- Kortbilag med matrikelnummer.
- Luftfoto.
- Lokalplan L 707 med tillæg 1.

- Region Syddanmark – udskrift dateret den 3. april 2012 fra Jordforureningens database over forurenede grunde.
- Oversigt over tinglyste servitutter.

Rev. 27.1.2026