

Torben Kjær
Peter Malersvej 36
6857 Blåvand

Att.: SEJRUP ENTREPRENØRFORRETNING ApS

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79946800

Tilladelse til medbenyttelse og dræning på Peter Malersvej 36, Blåvand

Pr. mail søger SEJRUP ENTREPRENØRFORRETNING ApS, på vegne af Torben Kjær om tilladelse til at dræne fra Peter Malersvej 36 til Blåvand Rørledning 2.

19. februar 2026

Maja Gjøderum Lovring
Direkte tlf. 79946223
mlov@varde.dk

Der gives efter vandløbslovens § 63ⁱ tilladelse på følgende vilkår, at:

Journal nr.: 9312380
Sagsnr.: GEO-2026-01496

1. Dræningen etableres i henhold til beskrivelse i ansøgning af 15. februar 2026.
2. Dræning og tilkobling til Blåvand Rørledning 2 udføres af autoriseret kloakmester.
3. Der etableres sandfangsbrønd.
4. Der ikke tilføres sand/forurenende stoffer til rørledningen.
5. Der drænes uden brug af pumpe.
6. Der skal opnås dispensation efter spildevandsbekendtgørelsen, hvis dræningen ligger mindre end 25 meter fra nedsivningsanlæg.
7. Der er foreliggende gravetilladelse forud for opgravning af vejareal.
8. Ejer forestår tømning af sandbrønd mindst en gang årligt og efter behov.
9. Den fremtidige vedligeholdelse af det nye dræn og afløb påhviler den til enhver tid værende ejer af Peter Malersvej 36.
10. Tilladelsen udnyttes indenfor 1 år fra tilladelsesdatoen.
11. Tilladelsen omfatter ikke tilkobling af tagvand eller faskiner.

De stillede vilkår skal sikre, at der tages behørigt hensyn til både de afvandingsmæssige og miljømæssige interesser, der knytter sig til rørledningen.

Ansøger er ansvarlig for, at vilkårene overholdes. Vandløbsmyndigheden fører tilsyn med arbejdets udførelse, hvis det skønnes nødvendigt.

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Projektbeskrivelse

SEJRUP ENTREPRENØRFORRETNING ApS ved Torben Kjær søger på vegne af ejer af Peter Malersvej 36, om at dræne grunden med tilslutning til Blåvand Rørledning 2.

Der etableres dræn ledning rundt om huset, der tilkobles 425 mm sandfangsbrønd, hvorfra drænvandet ledes til Blåvand rørledning 2 via 160 mm pvc rør.

Vandløb og klassifikation

Blåvand rørledning 2 er et offentligt, rørlagt vandløb. Rørledningerne i Blåvand blev anlagt som grundvandssænkning med det formål at afvande området.

Myndighedens vurdering

Varde Kommune vurderer, at der skal etableres sandfang for at undgå tilførsel af sand og andre materialer til vandløbet.

Varde Kommune vurderer, at tilslutningen kan etableres ved påboring direkte på hovedledningen, hvis der anvendes påboringstætning/tætningsstykke og, tilslutningsrøret ikke rager ind i hovedledningen.

Om nedsivningsanlæg på ejendommen

Ejendommen ligger i Blåvand, i et område, som ikke er kloakeret. Dermed ledes spildevand til nedsivningsanlæg i hele området.

Afstandskrav mellem nedsivningsanlæg og dræn er 25 meter. Vejledningen for nedsivningsanlæg op til 30 PE (revideret den 16. oktober 2000), giver dog mulighed for at dispensere ned til 10 meter i sandet jord.

Det ønskede dræn har samme formål som etableret grundvandssænkning i området, og vil sænke grund – og overfladevandsniveauet på terræn. Etablering af nyt dræn på terrænet vil give mulighed for en forbedret rensning i nedsivningsanlægget, idet partikler lettere tilbageholdes i jorden, når den er mindre vandmættet.

Samlet set vurderer myndigheden, at der ikke vil ske en negativ miljø- eller sundhedsmæssig påvirkning ved etablering af dræn på matriklen, og, at drænet kan tilsluttes vandløbet uden betydende negativ påvirkning, under forudsætning af at, de fastsatte vilkår i denne tilladelse er overholdt.

Klagevejledning

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klagefristen på denne afgørelse er d. 19. marts 2026.

Du klager via Klageportalen, som findes på www.borger.dk og www.virk.dk.
- typisk med NEM-ID. Klagen sendes via Klageportalen til Varde Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus – www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til [Miljø- og Fødevareklagenævnet](#). Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget](#).

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene.

Afgørelsens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må tilladelsen udnyttes, når klagefristen er udløbet.

Klagefristen på denne afgørelse er d. 19. marts 2026.

Hvis der bliver klaget over afgørelsen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevareklagenævnet. Tilladelsen må i så fald ikke udnyttes, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Du får omgående besked, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 1 år fra i dag.

Baggrund for afgørelsen

Afgørelsen er truffet på baggrund af ansøgning af 15. februar 2026. Godkendelse af projektet er meddelt efter vandløbslovens § 63ⁱ.

Er der spørgsmål vedrørende afgørelsen, kan du kontakte mig.

Med venlig hilsen

Maja Gjøderum Lovring

Vandløbsmedarbejder

M 79946223

E mlov@varde.dk

Med venlig hilsen

Bilag

1. Ansøgning inkl. kortmateriale # 9311200

ⁱ Lovbekendtgørelse om vandløb nr. 1217 af d. 25. november 2019 (Vandløbsloven)

§ 63 Vandløbsmyndigheden kan godkende, at en person, der ikke har deltaget i en foranstaltning, benytter foranstaltningen mod at betale en del af anlægsudgifterne og deltage i den fremtidige vedligeholdelsesudgift samt erstatte det tab, som benyttelsen medfører. Vandløbsmyndighedens afgørelse om det økonomiske spørgsmål kan inden 4 uger efter, at den er meddelt parterne, forlanges indbragt for taksationsmyndighederne efter §§ 105 og 106 i lov om offentlige veje. Om sagens behandling for taksationsmyndighederne finder bestemmelserne i §§ 107-111, 114-118 og 122 i lov om offentlige veje tilsvarende anvendelse.

