



16.03.L01 - Mindre ændring i Lokalplan for Jegum Ferieland

19. februar 2026

**Varde
Kommune**



Indhold

Høringssvars ID :ID | på vegne af Virksomhed 3

Høringssvars ID :1 | Privatperson

Adresse:

Navn: Claus Kajberg

Hej med jer

Det vil være et stort øjeblik at få lov til at sætte vertikale vindmølle op på husene som ikke er højre end 1m

Dette giver strøm så langt øjet rækker og det er meget billigere end solceller

MVH

Claus kajberg

Bilag :

Høringssvars ID :2 | Privatperson

Adresse:

Navn: Bo Langendorff

Bebyggelsesprocent bør hæves til 15%.

I følge Vurderingsstyrelsen. var bebyggelsesprocenten 15% i 2022, altså i forhold til den gamle byplanvedtægt.

Bygningsreglement (BR18) siger en bebyggelsesprocent på 15%.

I det oprindelige forslaget til nuværende lokalplan var bebyggelsesprocenten på 15%.

Mig bekendt er bebyggelsesprocenten på 15% i de øvrige sommerhusområder Varde Kommune.

Så jeg forstår ikke hvorfor den er blevet nedsat til 10% og dermed gjort lokalplanen mere restriktiv end den byplanvedtægt, den afløste.

Der er ligeledes blevet tilføjet en restriktion om campingvogne i området. Denne var heller ikke i den gamle byplanvedtægt og virker overflødig eftersom der ikke er udfordringer med campingvogne i område. Så hvis målet ikke var at den nye lokalplan skulle være mere restriktiv end den byplanvedtægt, så bør dette punkt også fjernes.

Bilag :

Høringssvars ID :3 | Forening/Organisation Bevaringsforeningen for Varde Kommune

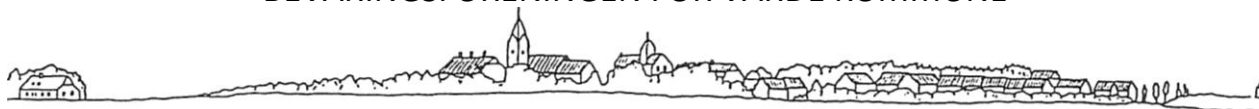
Adresse:

Navn: Henning Jensen

Se vedhæftede

Bilag : Bilag-1.pdf;

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



Varde Kommune
Plan og GIS
Bytoften 2
6800 Varde

Lundvej 4
6800 Varde
tlf 7522 0877
e-post bevardet@outlook.dk
www.bevaringvarde.dk

dato: 09.12.2025

Vedr: bemærkninger til forslag til ændring af lokalplan 16.03.L01 – Jegum ferieland

Bevaringsforeningens tilgang i høringssvar.

Bevaringsforeningen skal ifølge vedtægterne blandt andet virke for at bevare byens og omegnens arkitektoniske og miljømæssige særpræg med hensyn til såvel gadebilledet samt enkelte bygninger og deres omgivelser. Endvidere at give borgerne større mulighed for at fremføre deres synspunkter vedrørende ændringer af by- og landskabsbilledet samt gennem oplysende virksomhed at søge at stimulere den lokalhistoriske og æstetiske interesse.

Kommunens oplysninger

Bevaringsforeningen er gennem Plandata blevet oplyst om, at der er mulighed for at fremsende synspunkter, kommentarer eller indsigelse til forslag til mindre ændring i lokalplan 16.03.L01 for Jegum ferieland senest den 10. december 2025.

Det fremgår af lokalplanforslaget, at baggrunden for planforslaget er et konkret ønske om, at den eksisterende §7.1.4 tilføjes mulighed for farven hvid på døre, vinduer, porte, stern, udhæng, tagrender og kvistflunker, da hensigten med lokalplanen ikke var at gøre den strammere, end den eksisterende byplanvedtægt nr. 4 og deklarationer, samt at en stor del af bebyggelsen indenfor lokalplanområdet netop har hvide døre og vinduer.

Bevaringsforeningens bemærkninger

Bevaringsforeningen har ingen indvending mod den foreslåede tilføjelse til § 7.1.4 om at døre, vinduer mm må udføres i hvid.

I forbindelse med den offentlige høring af lokalplanen i 2024 fremsatte vi bemærkning om, at vi flere gange har påpeget fejlen/manglen ved at sommerhusområderne i Varde Kommune ikke er blevet bevaringsregistreret. Denne bemærkning vil vi gerne genfremsætte. For selvom det kun er 50 år siden, at sommerhusområdet blev etableret, kan der sagtens findes bevaringsværdige sommerhuse i området. Som vi skrev i vores høringssvar, vil lokalplanen formentlig være gældende mange år fremadrettet, så det er derfor vigtigt, at lokalplanen forholder sig til eventuelle bevaringsværdier i området. Og ikke mindst i betragtning af, at man vil tillade solceller på tagflader, er det jo rart at vide, om det vil ske på et hus med bevaringsværdier.

Som i tidligere indgivne høringssvar, vil vi også her henlede opmærksomheden på Kommuneplan 2021, Hovedstruktur side 38 Byrådets mål:

Byrådet ønsker at bevare kommunens mange værdifulde kulturmiljøer, landskaber og bevaringsværdige bygninger.

Desuden Kommuneplan 2021, Hovedstruktur side 39 BYGNINGSKULTUR:

Bygningskultur består af bevaringsværdige og fredede bygninger. De bevaringsværdige bygninger er vigtige for identiteten og mangfoldigheden i byerne og er, ligesom fredede bygninger, en væsentlig del af den

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE KOMMUNE



danske kulturarv. Det er **kommunens ansvar** at værne om de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, og det er her **en væsentlig opgave at udpege og sikre de bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.**

En bygnings bevaringsværdi er en samlet vurdering af en bygnings arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdi samt dens originalitet og tilstand. Bevaringsværdien afspejler, om bygningen er et godt eksempel på periodens arkitektur eller på en særlig byggeskik. Ligeledes afspejler værdien, om bygningstypen eller bygningsformen er sjælden, om bygningen har dannet forbillede for andre bygninger, om den er intakt, eller om udskiftninger og ombygninger er tilpasset bygningens udtryk. Endelig afspejler værdien, om bygningen er uundværlig i gadebilledet, i landskabet eller for helheden.

Det er imidlertid vigtigt at understrege, at det afgørende for udpegningen ikke er, at en bygning er helt unik eller på anden måde enestående, men nærmere, om den er en fin repræsentant for en række gængse og helt almindelige træk i dansk bygningskultur.

Udpegningen af de bevaringsværdige bygninger skal primært sikre, at der ikke foretages uhensigtsmæssige nedrivninger af bygninger med stor arkitektonisk- og kulturhistorisk værdi.

Vi bemærkede endvidere i tidligere høringsvar – som en serviceoplysning der ikke vedrører bevaring – at lokalplanens §7.2 om farvesætning vil være vanskelig at håndhæve, da den er for upræcis. Vi anbefalede derfor, at man eksempelvis anvender det internationale NCS-system eller de tyske RAL-farver.

Konklusion

Bevaringsforeningen for Varde Kommune anbefaler fortsat, at lokalplanområdets ejendomme bevaringsregistreres med henblik på indarbejdelse i kommuneplan og lokalplan.

Desuden at § 7.1.4 præciseres hvad angår farvesætning.

Med venlig hilsen

Henning Jensen
formand