

## **Jeppe Skovgaards Vej Hammeren og Ambolten Glarmestervej og Murervej Varde**

### **Pris- og takstblad**

I den sydlige del af Varde by sælges velbeliggende erhvervsarealer med gode tilkørselsforhold.

### **Planlægning - Anvendelse.**

Arealerne kan anvendes til stort set alle former for industri. Det fremgår af byplanvedtægten og lokalplanerne, hvor de forskellige typer af virksomheder kan placeres i området.

Arealerne mellem Ribevej og Roustvej er omfattet af en byplanvedtægt, mens arealerne nord for Roustvej (Hammeren og Ambolten) er omfattet af en rammelokalplan (L 656) og en mere detaljeret lokalplan (L 662). For arealerne langs Ribevej og Esbjergvej gælder lokalplan L 686-A, 08.E6.01 og Lokalplan 43. Herudover findes deklarationsbestemmelser. Bestemmelserne kan ses på internettet [www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk) eller fås hos Teknik og Miljø.

### **Byggemodning.**

En del af arealerne er byggemodnet og kan omgående bebygges - men flere arealer kan hurtigt byggemodnes, hvis behovet opstår.

### **Byggepligt.**

Grundene i området er pålagt en byggepligt på 2 år.

### **Grundstørrelse.**

Erhvervsgrunde udstykkes i størrelse efter købers behov - dog mindst 2.500 m<sup>2</sup> - langs Ribevej og Esbjergvej dog mindst 4.000 m<sup>2</sup>.

### **Salgspris.**

Hammeren og Ambolten: 66,60 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. moms og 83,25 kr. pr. m<sup>2</sup> inkl. moms.

Glarmestervej og Murervej: 66,60 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. moms og 83,25 kr. pr. m<sup>2</sup> inkl. moms.

Jeppe Skovgaards Vej og Ribevej: 85,50 (bagjord) / 111,60 (facadejord) kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. moms og 106,88 (bagjord) / 139,50 (facadejord) kr. pr. m<sup>2</sup> inkl. moms.

Jeppe Skovgaards Vej – miljøklasse 1 og 2 - grundstørrelse 2.330 m<sup>2</sup>, 2.239 m<sup>2</sup>, 3.158 m<sup>2</sup>, 3.000 m<sup>2</sup>: 76 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. moms og 95 kr. pr. m<sup>2</sup> inkl. moms.

### **Tilslutningsafgifter.**

Sammen med salgsprisen opkræves tilslutningsafgift til kloak på 83.500 kr. inkl. moms pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup>.

Ved køb af tillægsareal vil der, som følge af bestemmelsen "pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup>", blive foretaget en beregning af, om der tidligere er betalt kloaktilslutningsbidrag for flere m<sup>2</sup> end area-

lets størrelse. Er det tilfældet, vil disse m<sup>2</sup> blive modregnet i beregningen af kloaktilslutningsbidraget for tillægsarealet.

Endvidere opkræves aconto tilslutningsafgifter til vand og byggemodningsbidrag til fjernvarme.

Oversigt over forbrugerpriser, byggemodningsbidrag og investeringsbidrag (tilslutningsafgifter) vedlægges.

### **Høringsaftale.**

Hvis en køber ønsker at sikre sig, at arealer beliggende i tilknytning til virksomheden ikke sælges til anden side, før man er hørt, kan der indgås en høringsaftale med kommunen.

Høringsaftalen betyder, at kommunen ikke sælger arealet til anden side, før man er hørt.

### **Finansiering.**

Erhvervsarealer i Varde Kommune betales kontant pr. overtagelsesdatoen.

### **Salg.**

Henvendelser om erhvervsgrunde kan ske til Varde Kommune, Teknik og Miljø – tlf. 79 94 68 00.

### **Individuel rådgivning.**

Varde Kommune bestræber sig på at yde den bedst mulige service også ved salg af erhvervsgrunde.

Hvis det ønskes, kan en bestemt medarbejder fra Teknik og Miljø tilknyttes et nyt projekt fra start til slut, d.v.s. fra køb af grund til byggeriet er færdigt.

Det betyder, at køber blot kan henvende sig til denne bestemte medarbejder i alle spørgsmål, som vedrører projektet. Medarbejderen vil så sørge for, at der hurtigst muligt sker relevant sagsbehandling i kommunen.

Priserne er gældende indtil 31. december 2026.

Eventuelle yderligere oplysninger kan fås hos Teknik og Miljø, tlf. 79 94 68 00.