



**Varde
Kommune**

INGENIØR'NE A/S, Kolding
Jernbanegade 1
6000 Kolding
DK

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

79947191

**Landzonetilladelse til udvidelse af militære faciliteter ved
Oksbøl Kaserne**

Adresse: Grærup Havvej 2c 6840 Oksbøl
Matr.nr. 9b Oksbøl By, Ål

20. februar 2026

Afgørelse

Mads Struck

Direkte tlf.: 79947191

Varde Kommune meddeler landzonetilladelse til arealanvendelse fra skov til militære anlæg. Arealet omhandler cirka 15,38 hektar og indeholder følgende:

Journalnr.: 9171316

Sagsnr.: EMN-2025-01335

- Garage med materiel- og mandskabsfacilitet. I tilknytning hertil etableres administrationsbygning på tre etager (bygning 319) på ca. 4.270 m² med 10-12,2 meters højde.
- Værksted og side værksted på én etage i tilknytning etableres 3 etager med kontorarbejdspladser (bygning 321) på ca. 3.280 m² med 10-12,2 meters højde.
- Garage med mandskabs- og velfærdsfaciliteter samt undervisningslokaler bestående af garage og kontorfaciliteter (bygning 324) på ca. 3.620 m² med 8 til 12 meters højde.
- Garage med mandskabs- og velfærdsfaciliteter samt undervisningslokaler bestående af garage og kontorfaciliteter. I tilknytning hertil etableres administrationsbygning i 3 etager med kontorer, møderum og teknikarealer (bygning 325) på ca. 5.650 m² med 8 til 12 meters højde.
- Garage. I tilknytning hertil depot og teknikarealer (bygning 327) på ca. 2.448 m² med 10 meters højde.

Bygningerne opføres generelt i mørke betonelementer i lagt granitskærver. Garageporte, døre mellem garageporte og vinduespartier i facader beklædt med aluminiumsplader vil ligeledes fremstå i lysegrå farve. Indgange vil blive markeret med en signalgul farve.

- Transformerstation på op til cirka 10 m².
- Nedsivningsbassin cirka 10.000 m³.
- Perimeterhegn som panelhegn med maskestørrelse på cirka 60x200 mm, i en højde på cirka 2,2 meter. Hegnet afsluttes med spiralpigtråd der har en spiraldiameter på cirka 45 cm. Hegnet etableres til afgrænsning af området. Hegnet placeres på et 1200

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

mm asfaltbælte og grus belægning på indvendig side af hegn. Der etableres ligeledes samme hegn omkring bygning 319 og 321, dog i tre meters højde.

- Port og runddel ved adgang til området.
- Byggepladsområde forventes i en periode fra maj 2026 – maj 2028. I byggeperioden vil der være skurvogne til personalefaciliteter, samt containere til opbevaring af materialer.
- Anlæg af parkeringsplads til cirka 100 biler.
- 11 stk. 8 meter master til belysning på pladsen.
- Etablering af befæstede arealer omkring bygninger i belægning af beton belægningsten med henholdsvis grå og sort.
- I den sydlige del af projektområdet etableres der et beplantningsbælte mod Grærup Havvej. Bredden varierer, men på størstedelen af strækningen er det ca. 5 meter i bredde og vil bestå af egnstypiske arter, kombineret med buske og træer, så det i udvokset højde vil få en højde på 6-10 meter.
- En cirka 625 meter lang afvandringsgrøft i 9,5 til 12,3 meters bredde med mellem 1 til 1,5 meters dybde, til bortledning af regnvand til regnvandsbassin.

Landzonetilladelsen gives på baggrund af følgende vilkår:

1. At byggeriet og anlæg opføres og eksisterende forhold etableres med en udformning og placering som oplyst i det indsendte ansøgningsmateriale.
2. Bassinet skal anlægges på en måde, så det ikke dræner området og dermed ikke øger risikoen for okkerudvaskning.
3. Søen skal udgraves således, at den maksimale kotedybde er i 8,5.
4. Søen skal tilpasses landskabsformerne og anlægges med et varieret forløb.
5. Der må ikke etableres øer.
6. Søen skal anlægges med jævnt skrånende bund og bredder. Hældningen må ikke være stejlere end 1:5.
7. Der skal udlægges en 2 meter dyrkningsfri bræmme rundt om nedsivningsbassinet, hvor der hverken må gødskes, sprøjtes eller jordarbejdes. De 2 meter måles fra udgravningsarealets kant.
8. Overskudsjord der fjernes fra området skal anmeldes jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Anmeldelsen skal ske via www.jordweb.dk.
9. Der må ikke udsættes fisk, krebs eller ænder. Der må heller ikke opstilles andehuse, fasangårde eller nogen form for hegn bortset fra kreaturhegn.
10. Der må ikke udlægges foder i eller ved søen. Søen må heller ikke kalkes eller lignende.
11. At alle materialer på facader, tag, tekniske anlæg mm. har en mat overflade uden glans for at undgå genskin i det omkringliggende landskab.

12. At belysningen skal både være tids- og sensorstyret, så der ikke forekommer unødigt lysforurening i aften og nattetimer og kun fra de områder det er nødvendig med belysning.
13. At alle lysarmaturer er med LED-lys og nedadrettet, så der kun forekommer minimal belysning udenfor området.

Byggeriet må ikke påbegyndes før, der er givet byggetilladelse.

Redegørelse for sagen

På baggrund af behov om udvidelse af militære faciliteter ved Oksbøl Kaserne, er der den 19. september 2025 søgt om landzonetilladelse til udvidelse af militært areal med tilhørende anlæg oplyst som følgende:

Garage med materiel- og mandskabsfacilitet (Bygning 319). Bygningen indeholder en garage i én etage samt depoter og teknikarealer. I tilknytning hertil etableres administrationsbygning i 3 etager med kontorer, møderum og teknikarealer. Bygningen er i alt ca. 4.270 m².

Bygning (Bygning 321) indeholder værksted for køretøjer samt sideværksteder i 1 etage. I tilknytning hertil etableres 3 etager med kontorarbejdspladser, velfærdsfaciliteter samt teknikrum. Bygningen er i alt ca. 3.280 m².

Bygning (Bygning 324) indeholder garage, mandskabs- og velfærdsfaciliteter samt undervisningslokaler bestående af garage og kontorfaciliteter. Bygningen er i alt ca. 3.620 m².

Bygning (Bygning 325) indeholder garage, mandskabs- og velfærdsfaciliteter samt undervisningslokaler bestående af garage og kontorfaciliteter. I tilknytning hertil etableres administrationsbygning i 3 etager med kontorer, møderum og teknikarealer. Bygningen er i alt ca. 5.650 m².

Bygning (Bygning 327) indeholder garage. I tilknytning hertil depoter og teknikarealer. Bygningen er i alt ca. 2.448 m².

Etablering af befæstede arealer omkring bygninger. Afvanding omkring bygninger, etablering af perimeterhegn nord og vest for projektområdet inkl. asfalt under hegn og grusbelægning på indvendig side af hegn. Inder perimeterhegn omkring bygning 319 og 321 med højde på 3 meter samt etablering af 8 meter master til belysning på pladsen (11 stk. fordelt på projektområdet).

Etablering af sø og regnvandsbassin samt grøfter mellem bygninger og frem til ny sø. Den nordlige grøft har en samlede længde er omtrent 625 meter. På midten placeres en pumpestation.

Grøften etableres med en bredde fra ca. 9,5 til 12,3 meter i den østlige ende frem mod pumpestationen midt på strækningen. Dybden på denne strækning varierer fra ca. 2 meter i den østlige ende til 3,5 meter i den vestlige ende ved pumpestationen.

I den vestlige ende, mellem pumpestationen og bassinet etableres grøften med en bredde fra 6,5 til 8 meter. Her varierer dybden fra 1 meter i den østlige del ved pumpestationen til 1,5 meter ved udmundingen i bassinet i den vestlige ende.

Grøfter mellem bygningerne har bredder på 5,5 – 8 meter og enkelt grøft mod syd er ca. 13 meter med en dybde på ca. 0,6.

Forbindelsesgrøft mellem bygninger 319 og 321 til grøften mod nord har en bredde på 4-5 meter og en dybde på ca. 0,8.

Bygningerne opføres generelt i mørke betonelementer i lagt granitskærver. Garageporte, døre mellem garageporte og vinduespartier i facader beklædt med aluminiumsplader vil ligeledes fremstå i lysegrå farve. Indgange vil blive markeret med en signalgul farve. Omkring hver bygning vil der blive etableret belægning i form af Coloc sten eller lignende. Der etableres mod vest og nord nyt perimeterhegn som panelhegn med maskestørrelse på cirka 60x200 mm i en højde på cirka 2,2 meter. Hegnet afsluttes med spiralpigtråd der har en spiraldiameter på cirka 45 cm. Hegnets etableres som afgrænsning af området. Hegnet placeres på et 1200 mm asfaltbælte og grus belægning på indvendig side af hegn. Der etableres ligeledes samme hegn omkring bygning 319 og 321, dog i tre meters højde.

Udover ovenstående etableres der desuden er ekstra perimeter hegn omkring bygning 319 og 321. Hegn opsættes på indvendig side af det omkransende perimeterhegn. Hegnet har samme type m.m. som angivet i ovenstående, dog med en højde på 3 meter i stedet for 2-2,2 meter. I den vestligste del af projektområdet etableres port og runddel for adgang til det nye projektområde. I forbindelse med udgravning til bygninger, belægninger, diverse installationer vil der ske transport af jord til/fra projektområdet. Adgangsveje til og fra projektområdet vil foregå via Grærup Havvej vest for projektområder og derfra via intern vej langs jernbane frem til projektområdet. Parkering af køretøjer vil ske på p-pladser i umiddelbar nærhed af kommende bygninger.

I byggeperioden etableres der diverse foranstaltninger til mandskabet på byggepladsen, herunder kontorpladser i skurvogne, toiletfaciliteter, skurer / containere til opbevaring af materialer m.m.

Vurdering og begrundelse efter planloven

Efter planlovens § 35 stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024) må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør dog §§ 36 – 38.

Ejendommen er beliggende i et område der i kommuneplanen er udpeget som Grønt Danmarkskort, Eksisterende skov, Forsvarets arealer, Kystnærhedszonen, kystlandskaber, Skovbyggelinjer (DAI).

Desuden er dele af projektområdet placeret under 300 meter fra Ramsar-områder (DAI), NATURA 2000 - Habitatområder (DAI), NATURA 2000 - Fuglebeskyttelse (DAI)

Natura 2000

Området der overgår til militære anlæg, er ikke udpeget til et Natura 2000-område, jf. habitat- og fuglebeskyttelsesdirektivet. Nærmeste internationale beskyttelsesområde er Natura 2000-område nr. 84, "Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Filsø og Kærgård Klitplantage", der ligger ca. 60 meter fra yderkanten af arealet, der ændrer anvendelse, samt Natura 2000-område nr. 89 "Vadehavet", der ligger ca. 800 meter fra yderkanten af arealet, hvor anlægget opføres.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har oplyst, at der i driftsfasen ikke vurderes at være udledninger eller emissioner fra projektet, der kan have påvirkning ind i Natura 2000-områderne.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har foretaget en Natura 2000 væsentlighedsvurdering for området i forbindelse med ophævelse af fredskovspligt. J.nr. 2024-95706. SGAV har vurderet følgende;

Ejendomsstyrelsen har anført, at rydningen af skov kun vil berøre naturtyper beliggende direkte eller i umiddelbar tilknytning til rydningsområdet. Der vil hverken under anlægsarbejdet eller forundersøgelser ske en påvirkning uden for selve projektområdet. Den planlagte rydning berører ikke direkte nogle naturtyper på udpegningsgrundlaget for de to Natura 2000 områder. Grundet afstanden fra projektområdet til udpegede naturtyper på udpegningsgrundlaget samt barriere-effekt fra jernbanen mellem projektområdet og Natura 2000 området, vurderes ophævelsen af fredskovspligt og rydning ikke at påvirke bevaringsstatus for de udpegede naturtyper.

For de udpegede arter på udpegningsgrundlaget vurderer Ejendomsstyrelsen, at odder ikke at findes på projektarealet, da det er et plantageområde. Det vurderes ligeledes, at projektområdet ikke rummer egnede yngleområder for nogle af fuglearterne på udpegningsgrundlaget. Det vurderes endvidere at der generelt ikke er væsentlige trusler mod fuglene på udpegningsgrundlaget og deres fortsatte yngleforekomst i Natura 2000-områderne.

I forbindelse med anlægsarbejdet vil der kunne ske forstyrrelse i form af støj. Ejendomsstyrelsen vurderer, at de arealer, der påvirkes af anlægsarbejdet, ikke indeholder områder af højere værdi for trækfugle end de omkringliggende områder. Da der er tale om et meget stort skovområde, vil trækfugle have mulighed for at fortrække til roligere områder. Undersøgelser af støjpåvirkning af ynglende fugle indikerer, at baggrundsstøj skal overstige 50 – 60 dB før det påvirker fuglene. Støjen fra entreprenørmaskiner på projektarealet i anlægsfasen forventes ikke at kunne overstige 50 dB. I driftsfasen vurderer Ejendomsstyrelsen, at størstedelen af fuglene i området er tilpasset kasernens aktivitet, som ikke bliver intensiveret af projektet.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vurderer ikke, at ophævelsen af fredskovspligt har relevans for de udpegede naturtyper, da nærmeste udpegede naturtype (klithede) ligger 325 meter fra kanten af arealet, hvor fredskovspligten ophæves.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vurderer ikke, at ophævelsen af fredskovspligt har relevans for de udpegede arter Odder, Rørdrum, Plettet rørvagtel, Blåhals, Spidsand, Engsnarre, Klyde, Dværgterne og Grøn kølleguldsmed, da de er tilknyttet lysåbne vådområder eller kyster, som ikke findes på arealet, hvor fredskovspligten ophæves.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vurderer ikke at ophævelsen af fredskovspligt har relevans for Hedehøg, Tinksmid, Hedelærke og Mosehornugle, da de er tilknyttet lysåbne naturarealer eller marker, hvilket ikke findes på arealet, hvor fredskovspligten ophæves.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vurderer ikke at ophævelsen af fredskovspligt har relevans for Flodlampret, Laks, Stavsild, Gråsæl, Marsvin, Bæklampret, Havlampret, Snæbel eller Spættet sæl, da de lever i havet eller i åer. Der er ikke åer på projektarealet.

Projektet kan have relevans for følgende udpegede arter i Fuglebeskyttelsesområdet, som er en del af udpegningsgrundlaget for områderne:

- Natravn
- Rødrygget tornskade

Det fremgår af Natura 2000-planen 2022-2027 for "Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage", at den overordnede målsætning for området, for så vidt angår natravn og rødrygget tornskade, er:

- at sikre arealerne for områdets lysåbne naturtyper og skovnaturtyperne samt deres funktion som levesteder for dyre- og fuglearterne på udpegningsgrundlagene.
- Områdets økologiske integritet sikres i form af en for naturtyperne hensigtsmæssig hydrologi og drift/pleje, en lav næringsstofbelastning og gode sprednings- og etableringsmuligheder for arterne.

Det fremgår af Natura 2000-planen 2022-2027 for "Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage", at de konkrete målsætninger for natravn og rødrygget tornskade er:

- Den samlede forekomst af naturtyper, arter- og fugles levesteder i Natura 2000-området, uanset om de er kortlagt, skal være stabil eller i fremgang, såfremt de naturgivne forhold giver mulighed for det.
- For arter uden et tilstandsvurderingssystem er målet, at bidrage til at opnå gunstig bevaringsstatus på biogeografisk niveau. Levestedernes tilstand (vurderet i form af forekomst og udbredelse) og det samlede areal skal være stabilt eller i fremgang.
- For ynglefugle uden tilstandsvurderingssystem er målet, at de skal bidrage til at sikre og øge bestanden på nationalt niveau. Levestedernes samlede areal og tilstand (vurderet i form af forekomst og udbredelse) skal være stabil eller i fremgang.

Der findes ikke nogen bedømmelse for disse to arter om, hvorvidt de er i gunstig bevaringsstatus.

Natravn

Ifølge basisanalysen for Natura 2000 område "Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage" yngler natravn i Danmark helt overvejende på heder med spredt bevoksning af fyrretræer og i åbne fyrre- og nåleskove på sandet jordbund. Den danske ynglebestand blev i perioden 2010-12 opgjort til knap 500 ynglepar. Arten er trækfugl, der overvintrer i Øst- og Sydafrika. Natravn er udbredt især i den vestlige og nordlige del af Jylland. Der findes desuden mindre ynglebestande især i Nordsjælland og på Bornholm. På baggrund af artens valg af ynglested vurderes der ikke at være egentlige trusler mod den i Danmark. I NOVANA-programmet overvåges natravn af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø hvert andet år i de fuglebeskyttelsesområder, hvor arten indgår i de pågældende områders udpegningsgrundlag. Yngleforekomsten af natravn blev for første gang overvåget i NOVANA-programmet i 2018.

I forbindelse med gennemførelsen af overvågningen i 2018 blev der i dette

fuglebeskyttelsesområde registreret 7 par. Alle par blev fundet i sandede områder, hvor der er flere partier med små fyrretræer samt større åbne områder, som arten gerne fouragerer over.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vurderer, at der ikke er væsentlige trusler for artens fortsatte yngleforekomst i fuglebeskyttelsesområdet. Styrelsen har lagt vægt på artens krav til ynglehabitat, hvor styrelsen finder, at der er flere velegnede levesteder i dette fuglebeskyttelsesområde.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vurderer, at ophævelsen af fredskovspligt med henblik på rydning af skoven til forsvarsformål ikke vil påvirke levestederne for natravn i Natura 2000 området. Arealet, hvor fredskovsplikten ophæves, er også et muligt levested for natravn. Ifølge Arter.dk er natravn registreret på og nær området, hvor fredskovsplikten ophæves.

Arealet hvor fredskovsplikten ophæves udgør 0,6 % af det sammenhængende klitplantageareal bestående af Vrøgum og Ål Klitplantager. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vurderer på den baggrund, at en væsentlig påvirkning på udpegningsgrundlaget for Natura-2000 kan udelukkes, og at målsætningerne for natravn i Natura 2000 planen overholdes.

Rødrygget tornskade

Det fremgår af basisanalysen for Natura 2000 område "Kallesmærsk Hede, Grærup Langsø, Fiilsø og Kærgård Klitplantage", at rødrygget tornskade yngler i en række mere eller mindre lysåbne naturtyper, herunder heder, overdrev, ryddede eller stormfaldne skovområder, ådale under tilgroning m.fl. Den danske ynglebestand blev i 1990'erne opgjort til 1.500 – 3.000 ynglepar, og det vurderes at bestanden fortsat er på samme niveau. Arten er trækfugl, der overvintrer i Øst- og Sydafrika. Arten er vidt udbredt i alle dele af Danmark. Udbredelsen synes at være nogenlunde stabil. De seneste år har vist, at visse fuglebeskyttelsesområder som fx Hulsig Hede i Nordjylland og Gribskov i Nordsjælland med en målrettet indsats viser sig at huse store og tætte ynglebestande. Det er vanskeligt at udtale sig sikkert om bestandsudviklingen samlet set i Danmark, men antagelig er den nogenlunde stabil. I NOVANA-programmet overvåges rødrygget tornskade af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø nu hvert andet år i de fuglebeskyttelsesområder, hvor arter indgår i de pågældende områders udpegningsgrundlag. Yngleforekomsten af rødrygget tornskade blev for første gang overvåget i NOVANA-programmet i 2018.

I forbindelse med gennemførelsen af overvågningen i 2018 blev der i dette fuglebeskyttelsesområde registreret 31 par. Alle parrene blev fundet i områder, hvor der er en del spredte buske og træer, som sikrer arter mulighed for at sidde og spejde efter føde. Endvidere er der også en del arealer med lav vegetation eller bar jord, der gør det lettere for arten at finde føde på jorden.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vurderer, at der ikke er væsentlige trusler mod artens fortsatte yngleforekomst i fuglebeskyttelsesområdet.

Styrelsen har lagt vægt på det store sammenhængende område med spredte buske og træer samt lav vegetation, der udgør et af artens foretrukne ynglehabitater.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vurderer, at ophævelsen af fredskovspligt med henblik på rydning af skoven til forsvarsformål ikke vil påvirke levestederne for rødrygget tornskade i Natura 2000 området. Arealet, hvor fredskovspligten ophæves, er også et muligt levested for rødrygget tornskade. Ifølge Arter.dk er rødrygget tornskade registreret nær området, hvor fredskovspligten ophæves.

Arealet hvor fredskovspligten udgør 0,6 % af det sammenhængende klitplantageareal bestående af Vrøgum og Ål Klitplantager. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vurderer på den baggrund, at en væsentlig påvirkning på udpegningsgrundlaget for Natura-2000 kan udelukkes, og at målsætningerne for natravn i Natura 2000 planen overholdes.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vurderer derfor ikke, at ophævelsen af fredskovspligt med henblik på rydning af skoven til brug for forsvarsformål indebærer en forringelse af naturtyper eller levesteder for arter eller at det medfører betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

Eftersom byggeri og anlæg skal etableres på det areal, hvor fredskoven er blevet ryddet, vurderer Varde Kommune, at der ikke kan være en væsentlig påvirkning af de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for det nærliggende Natura 2000-område. Varde Kommune tilslutter sig således Ejendomsstyrelsen og Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø's vurdering.

Bilag IV-arter og fugle

Bilag IV-arter¹ er strengt beskyttede dyre- og plantearter. Det følger af § 10, stk. 1, i habitatbekendtgørelsen, at der inden vedtagelse af projekter/planer (efter §§ 7 og 8), skal foretages en vurdering af, om det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b), i alle livsstadier. Vurderingen skal fremgå af afgørelsen, jf. habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 2.

SGAV har i forbindelse med ophævelsen af fredskovspligten ligeledes vurderet, at;

arealet, hvor fredskovspligten ophæves, er en del af et stort sammenhængende klitplantageareal Vrøgum og Ål Klitplantager, der i alt udgør ca. 2.000 ha. Lidt øst for arealet, hvor fredskovspligten ophæves, ligger en større sø på ca. 8 ha. Søen ligger inde på kaserneområdet. Nord for arealet, hvor fredskovspligten ophæves, ligger to mindre vådområder inden for en afstand af 500 meter. Disse vådområder ligger ikke omgivet af lysåbne arealer, men er omsluttet af plantage. Der er tale om et almindeligt klitplantageareal domineret af nåleskov. Der er ingen vådområder på arealet. SGAV har vurderet, at projektområdet er beliggende inden for det naturlige udbredelsesområde for følgende arter: Odder, Ulv, flere arter af Flagermus (Sydflagermus, Dværgflagermus, Troldflagermus, Vandflagermus, Skimmelflagermus, Damflagermus og Brunflagermus), Strandtudse, Spidssnudet frø og Markfirben.

Det er dog også styrelsens vurdering, at området ikke udgør et egnet yngle- rasteområde for disse arter. Odder, strandtudse, og spidssnudet frø

er tilknyttet vådområder, som ikke findes på arealet. Ulv ses strejfende i området, men det er vurderet, at området har for stor forstyrrelse fra kasernens aktiviteter til at være et egnet yngle- eller rasteområde.

Arealet hvor fredskovspligten ophæves ligger i tilknytning til den nuværende Oksbøl Kaserne. I forbindelse med ophævelsen af fredskovspligten er der meddelt fravigelse jf. habitatbekendtgørelsen § 11, stk. 1, fra beskyttelsen af forbuddet mod at beskadige eller ødelægge bilag IV-arters yngle- eller rasteområder for flagermus og markfirben. Skoven er efterfølgende blevet ryddet, og området er blevet klargjort til bebyggelse.

Varde Kommune vurderer, at det ryddede område ikke længere er yngle- eller rastested for bilag IV-arterne markfirben og samtlige flagermusarter. Begrundelsen er, at samtlige egnede træer er blevet ryddet. For markfirbens vedkommende er der i tillæg blevet stillet vilkår om etablering af erstatningsnatur.

Det er Varde Kommunes vurdering, at der ved etablering af de militære anlæg til forsvarsformål ikke vil kunne medføre beskadigelse/ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for odder, ulv, strandtudse, spidssnudet frø, markfirben og samtlige flagermusarter.

Projektområdet er beliggende indenfor kystlandskaber og kystnærhedszonen og skovbyggelinjen, samt Grønt Danmarkskort

Projektet er ansøgt med baggrund i akut behov for udvidelse af militære faciliteter der varetager samfundskritiske funktioner for samfundet. Det er Varde Kommunes vurdering, at projektet er søgt så tilpasset og diskret som muligt, hvor der ved projektområdets placering, sikrer at det er mindst muligt skæmmende fra omkringliggende miljøer. Ligeledes etableres der yderligere beplantningsbælte, som yderligere skal bidrage til begrænsningen af synlighed fra Grærup Havvej.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen og planlovens landzonebestemmelser. På den baggrund finder vi, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte på ovennævnte vilkår.

Andre tilladelser

I skal være opmærksomme på, at I først må gå i gang med det ansøgte, når I har modtaget en

- Byggetilladelse
- Udledning- og nedsivningstilladelse
- Anmeldelse efter autoværkstedsbekendtgørelsen
- Tilladelse til midlertidig grundvandssænkning
- Tilslutningstilladelse

Vi har modtaget jeres ansøgning om byggetilladelse. Der kan først meddeles byggetilladelse når klagefristen på landzonetilladelsen på de 4 uger er udløbet, og der ikke er indkommet klager. Jeres byggesag har sagsnr. EMN-2025-01335

Øvrige oplysninger

- Der er ikke foretaget naboorientering, idet det er vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, fordi de omkringliggende arealer er ejet af forsvaret, og er afgrænset af skov, der sikrer at projektarealet ikke er synligt. Nærmeste ejendom er 1,5 kilometer væk, sydøst for projektarealet.
- Projektarealet er beliggende inden for skovbyggelinjen. Varde Kommune vurderer, at der med den angivne placering vil det ansøgte ikke medføre væsentlige landskabelige eller biologiske konsekvenser i forhold til skoven.

Tilladelsens gyldighed

- Hvis der ikke bliver klaget over tilladelsen, er tilladelsen gyldig, når klagefristen udløber den, 20. marts 2026 som er 4 uger fra tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside (www.vardekommune.dk).
- Hvis der bliver klaget over tilladelsen, skal sagen afgøres endeligt af Planklagenævnet. I må derfor ikke udnytte tilladelsen, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.
- I får omgående besked, hvis der bliver klaget over tilladelsen.
- Tilladelsen bortfalder, hvis I ikke udnytter den inden 5 år fra i dag.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jævnfør Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad I skal gøre, hvis I ønsker at klage.

Hvis I har spørgsmål eller bemærkninger, er I velkomne til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Mads Struck
Byggesagsbehandler

E stru@varde.dk

Kopi

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde post@arkvest.dk

Danmarks Naturfredningsforening Varde afdelingen, v/ Merete V. Hansen, Frøstrupvej 200, 6830 Nr. Nebel dnvarde-sager@dn.dk

Tilladelsen efter planloven kan påklages til Planklagenævnet

Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Planklagenævnet af

- Erhvervs- og Vækstministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, når foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på www.naevneneshus.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om dette.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Erhvervscenteret, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til teknikogmiljo@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 1, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.