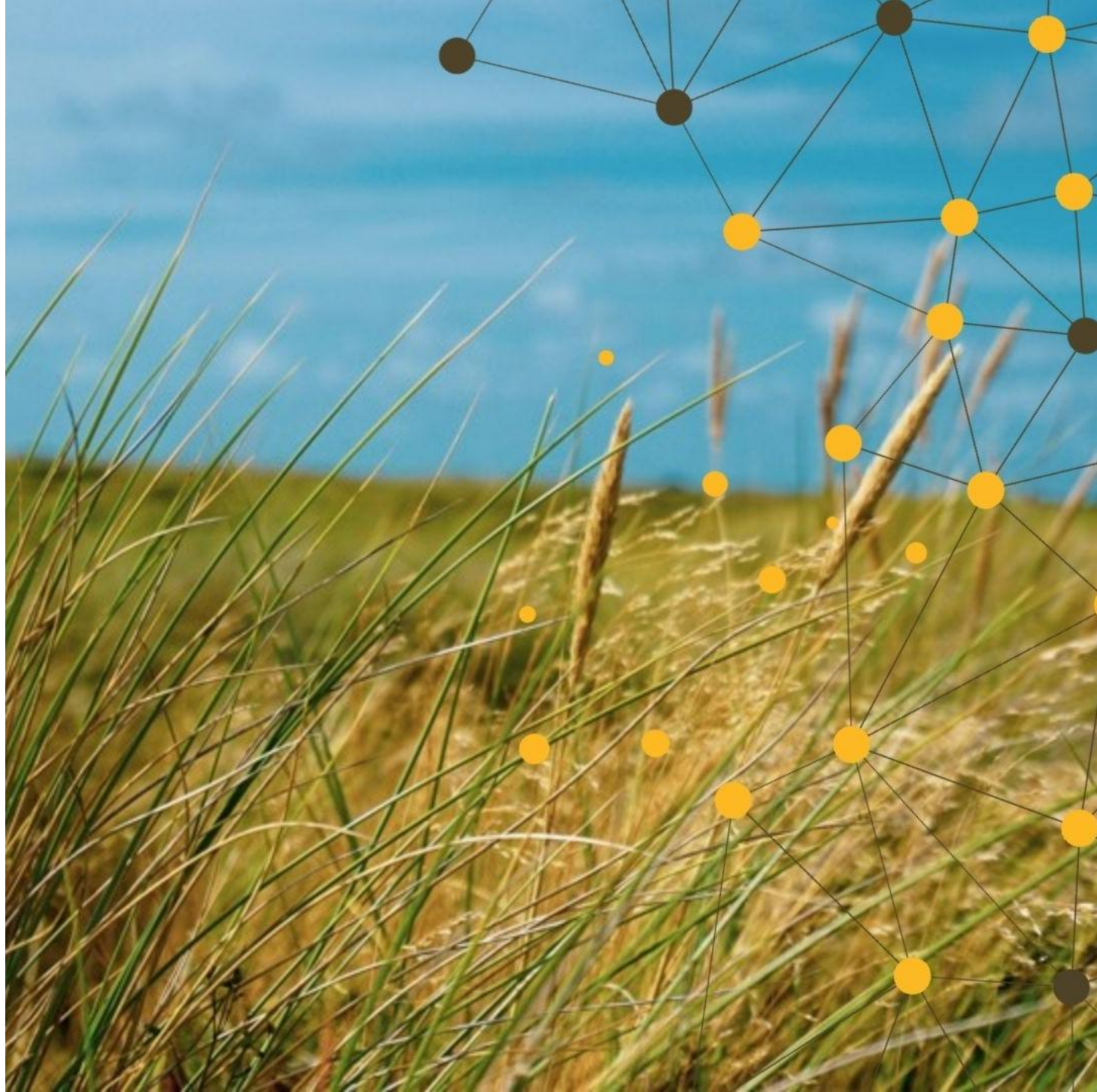




Ny datacenterregion i Varde & Esbjerg

Borgermøde Tinghøj & Lunde
16.-17. december 2025





Nicolai Gravers Nielsen

Datacenter Operations
Director



René Petersen

Land Development



Hamad Sheraz Roving

Community Affairs



Rasmus Kjærhus Nørgaard

Community Affairs

Vores ambition



To empower every person and every organization on the planet to achieve more.



Community Pledge



MICROSOFT | DANMARK



+35 years
in Denmark including
large Development
Center

3.500

Danish tech and
security partners,
and support for

+400 startups

**Green
datacenter**

under construction with three
sites, 80% higher energy
efficiency, and waste heat
reusage for district heating

+800
employees
across **50** nationalities

1kr = 7kr

Every time we earn
1 DKK, our partners
earn 7 DKK



Co-founder of the

AI Skills Pact

to upskill 1 million Danes
by 2028

**BUILDING THE QUANTUM
ECOSYSTEM**

more than **1 bn DKK**
invested in labs in Lyngby

partner in the '**Magne**'
quantum computer



593.000t CO₂

to be removed yearly
in future CCS projects
with Ørsted & CIP



Digitalisering der løfter samfundet



... we are announcing plans to increase our European datacenter capacity by 40% over the next two years. We are expanding datacenter operations in 16 European countries ... this expansion will play an important role in boosting Europe's economic growth and competitiveness.

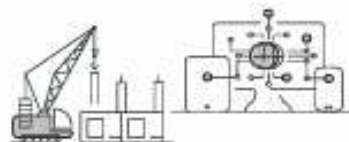
Brad Smith, President of Microsoft

Datacentre tilfører både stabile jobs og økonomisk vækst

Datacentre i Danmark understøtter vækst i lokalområder

Direkte ●

Job- og værdiskabelse fra aktiviteterne, der finder sted på datacentrene i byggefasen og under driften.



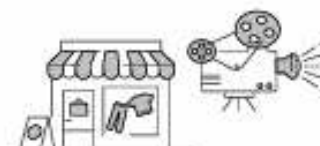
Indirekte ●

Job- og værdiskabelse hos datacentrenes underleverandører.



Induceret ●

Bredere økonomiske job- og værdiskabelser, når lønninger udbetalt til medarbejdere og leverandører, bliver brugt i Danmark.

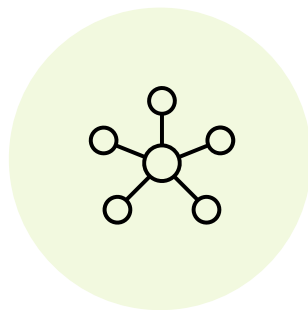


I 2028 forventes datacentre at bidrage med 11,4 mia. kr. til BNP og understøtte 18.000 job

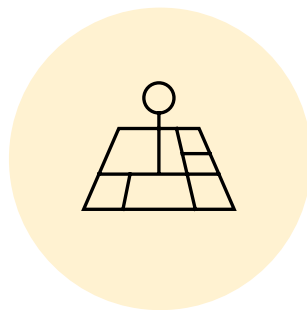
Kriterier for valg af datacenterlokationer



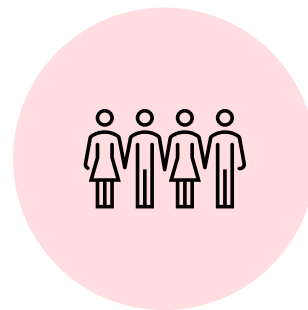
Kunde
efterspørgsel



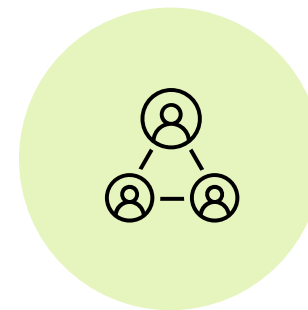
Netværks
adgang



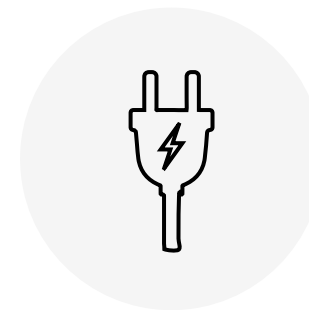
Egnet areal



Lokalt ønske



Arbejdskraft



Grøn energi

Stadier i et datacenterprojekt



→ Ansøgning

→ Dialog med lokalsamfund

Et marathon, ikke en sprint

Når vi bliver en del af et lokalsamfund, forpligter vi os til at bygge og drive datacentre, der skaber værdi for lokalsamfundet – *Code of Conduct*



Contributing to a sustainable future



Advancing community prosperity and well-being



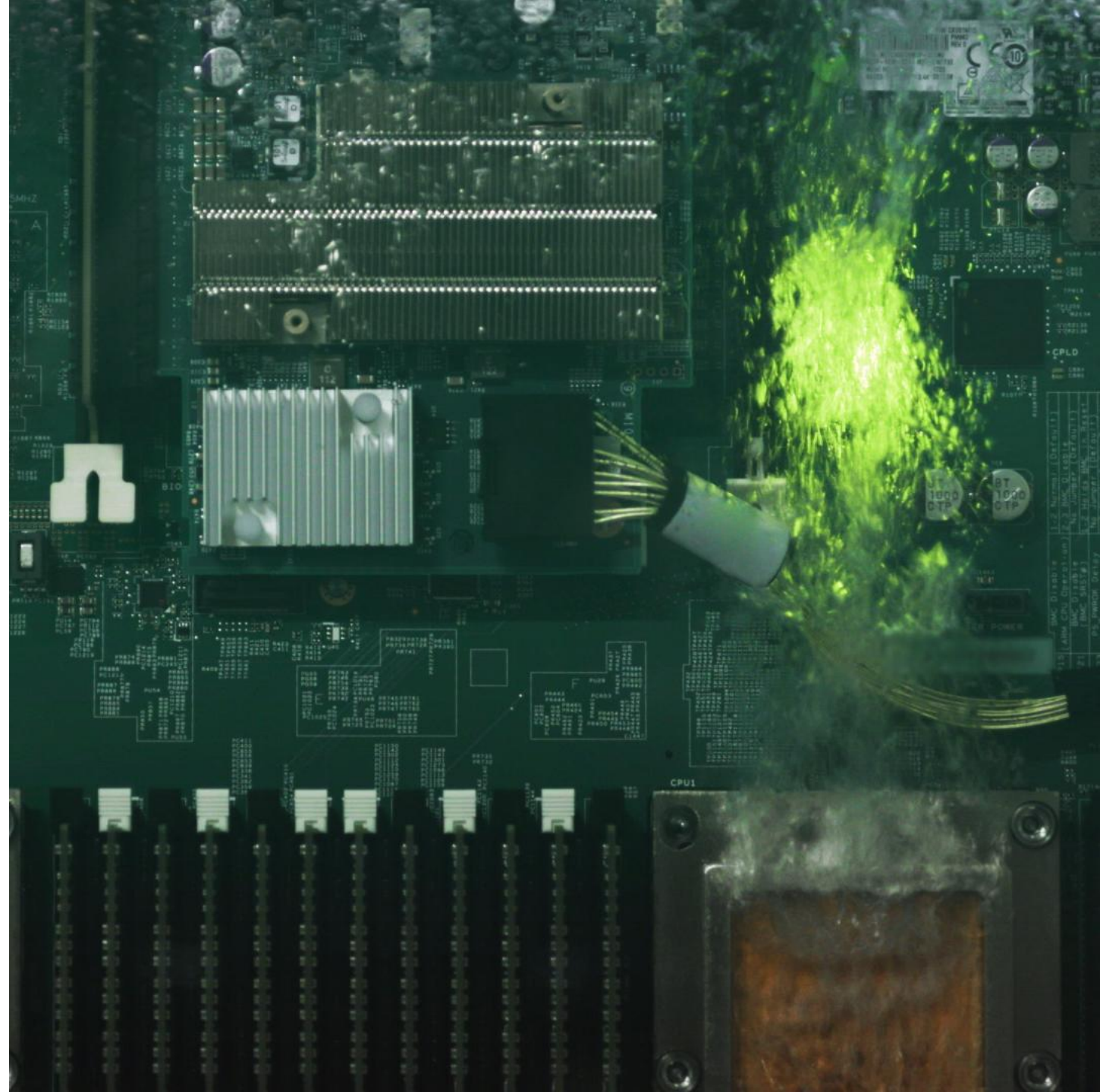
Operating responsibly as a good neighbor



Operations / Drift

Nicolai Gravers Nielsen

Datacenter Operations Director



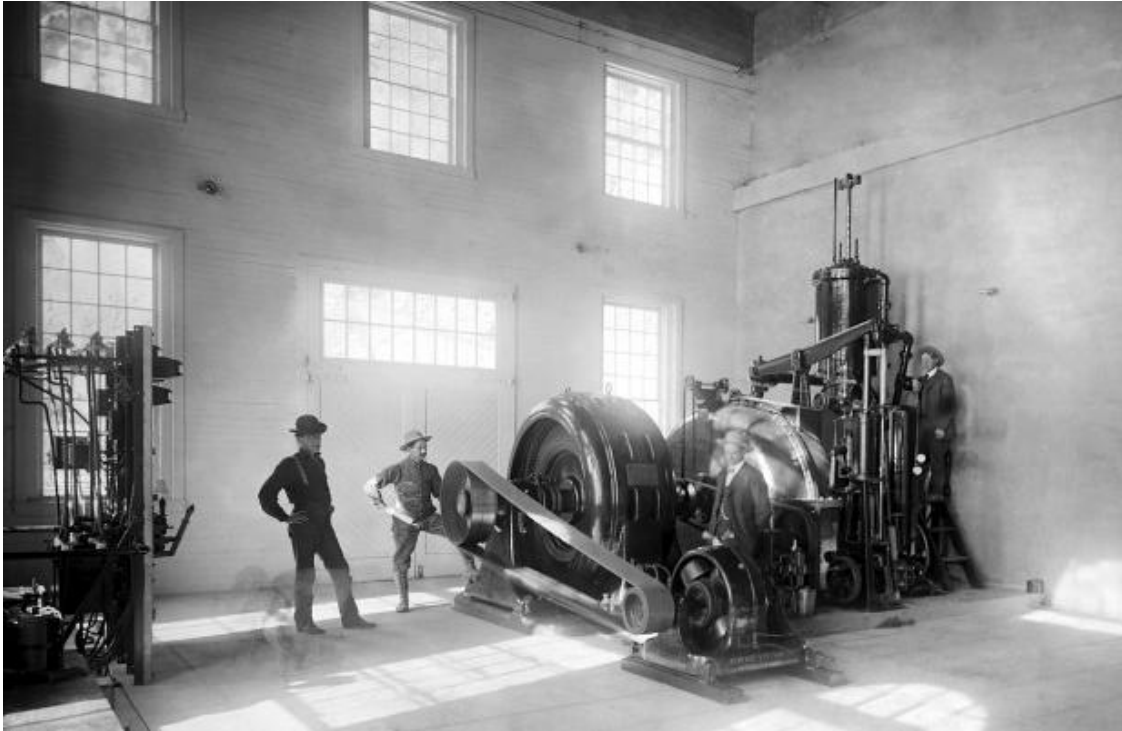
A large, fluffy white cloud with soft, irregular edges, set against a deep blue sky. The cloud has some darker, greyish-blue shadows on its right side, giving it a three-dimensional appearance. The sky is a solid, vibrant blue.

Skyen

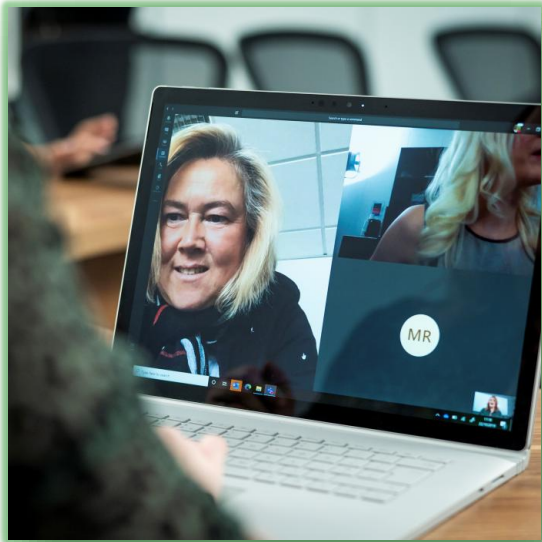
Teknologi er en integreret del af hverdagen



Central lagring og behandling af data



Eksempler



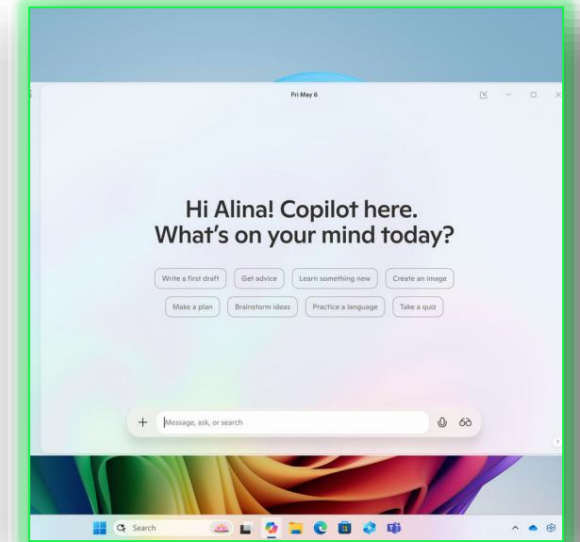
Teams



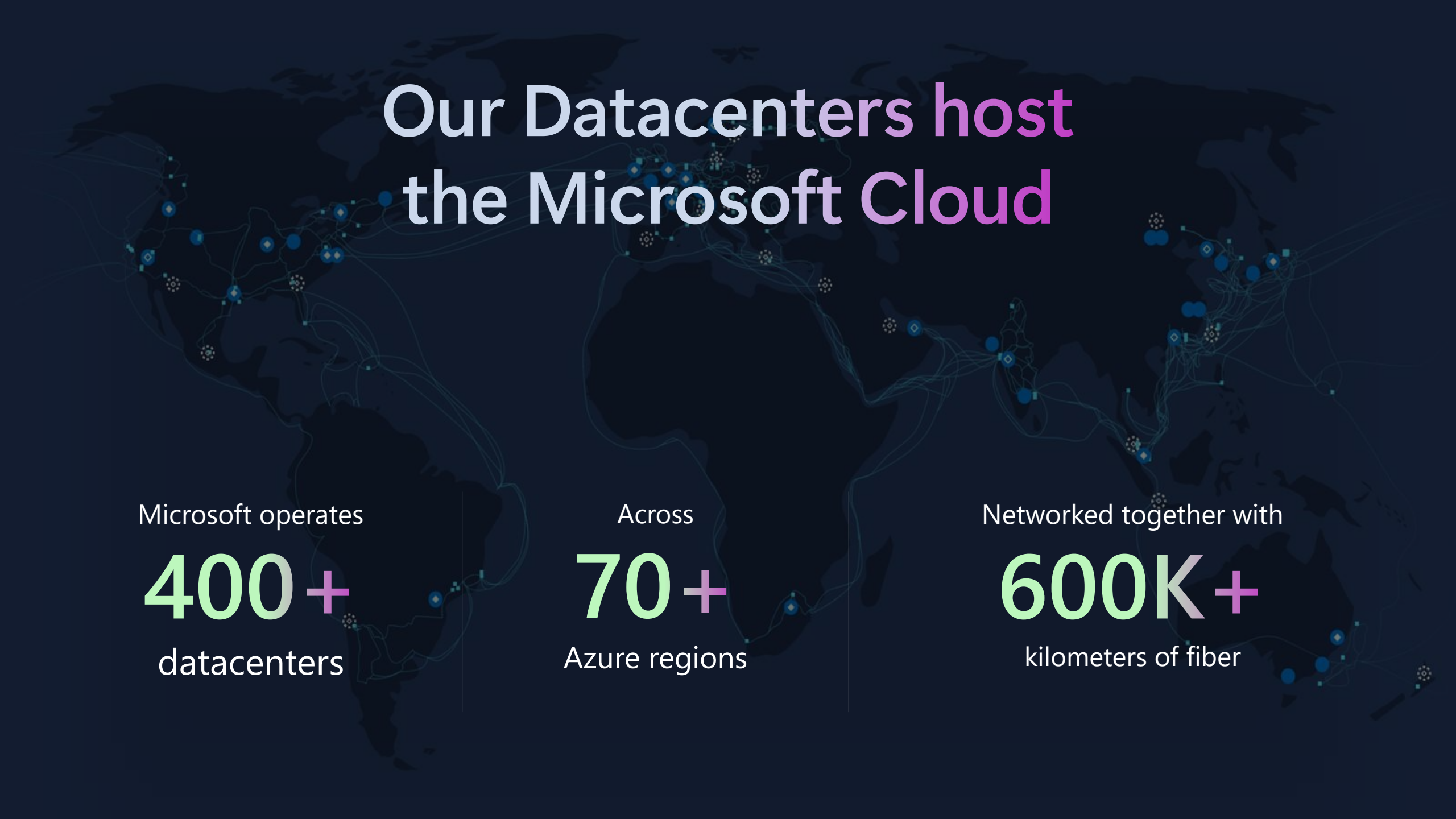
Azure



Gaming



Copilot

A dark blue world map with numerous small blue and white icons representing datacenters and network nodes. These icons are connected by a complex web of thin, light blue lines, illustrating the global network infrastructure of the Microsoft Cloud.

Our Datacenters host the Microsoft Cloud

Microsoft operates

400+

datacenters

Across

70+

Azure regions

Networked together with

600K+

kilometers of fiber

Arbejde og kompetencer





N2-3 POD

IT



Critical Environment



Logistik



Sikkerhed

Drift af Microsofts datacenter

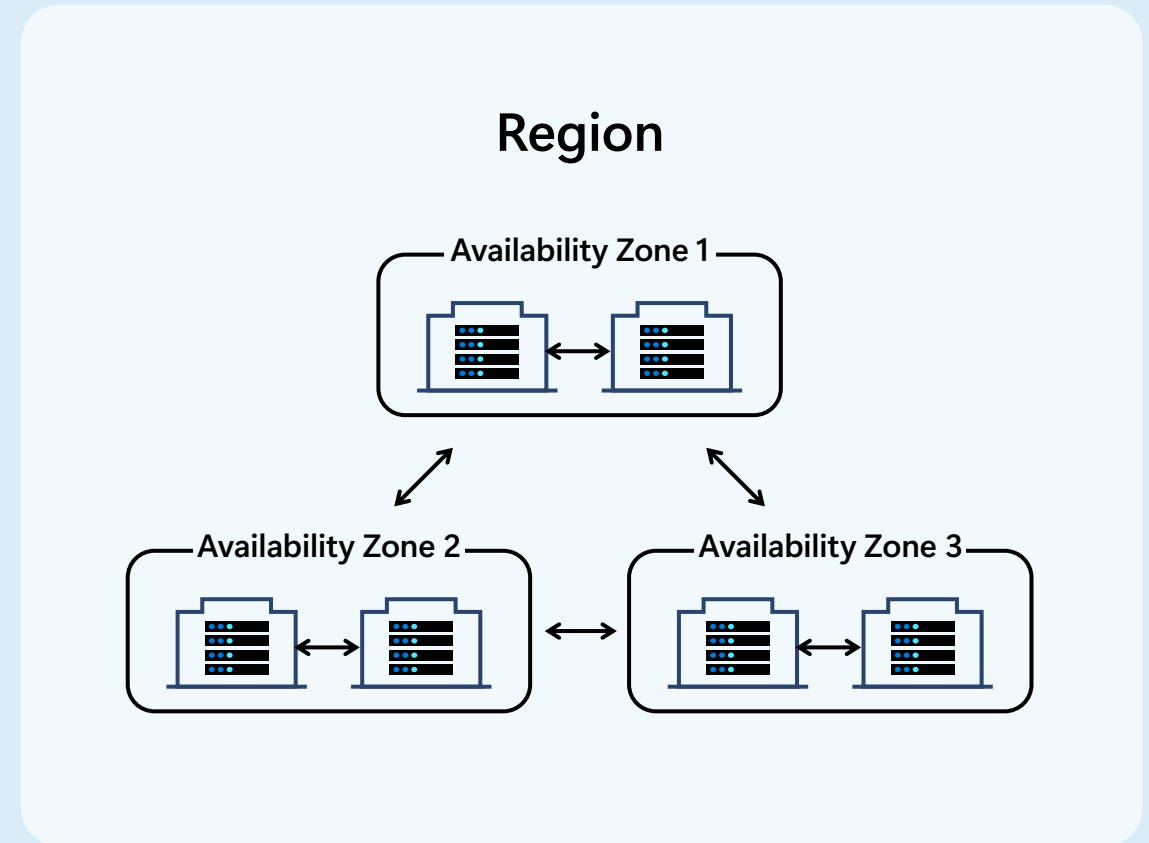
Roller og kompetencer i drift af datacentre

- IT Operations
 - IT Operations Managers
 - Datacenter Leads and Technicians
 - Datacenter Project Managers
 - Inventory and Asset Leads and Technicians
- Critical Environments
 - Critical Environment Operations Managers
 - Mechanical Engineers

Roller og kompetencer i drift af datacentre

- Physical security
- Facility management
- Health and Safety
- Compliance
- Finance

Tinghøj- og Lundeprojektet



Tinghøj

Microsoft og Sweco har ansøgt Varde Kommune om at udarbejde en lokalplan og kommuneplantillæg for et erhvervsområde nord for Tinghøj. Projektområdet består af én enkelt landbrugsejendom med bolig og tilknyttede landbrugsarealer

Formålet er at udlægge området til arealkrævende erhverv og datacenter. Ved udvikling nedrives eksisterende landbrugsbygninger og bolig.

Ansøgningen er et princip for, hvordan projektet kan udformes, og er derfor foreløbige. Den nærmere udvikling af området vil foregå i samarbejde med Varde Kommune og lokalområdet.

Efter at der har været afholdt borgermøder og den offentlige høring er afsluttet, vil Varde kommune behandle fremsendte høringssvar sammen med ansøgningen.



Maks. højder

Byggeri (to sydligste datahaller): 10 m

Byggeri: (fire nordlige datahaller): 20 m

Tekniske anlæg på tag: 10 m

Tekniske anlæg på terræn: 20 m

Skorstene og lynafledere: 40 m

Eksisterende beplantning	Veje
Ny beplantning	Parkering
Vilde græsser	Teknisk anlæg
Regnvandsbassin, vandspejl	Bygning
Regnvandsbassin, max kapacitet	Transformerstation
Eksisterende vandløb og søer	Hegn
Ledninger	Fotostandpunkter

VEJLEDENDE ILLUSTRATION





Regnvandsbassinerne vil danne et omfattende økologisk hotspot med høj biodiversitet.

Regnvandsbassinerne vil i samspil med den §3-beskyttede eng tiltrække et rigt dyreliv og indgå i et større økologisk netværk som rækker ud over projektområdets afgrænsning.

Der kan skabes en forbindelse til Tinghøj, så borgerne kan anvende områdets rekreative tiltag.

Rekreative tiltag
Naturmæssige tiltag

VEJLEDENDE ILLUSTRATION



VEJLEDENDE ILLUSTRATION





VEJLEDENDE ILLUSTRATION

Lunde

Microsoft og Sweco har ansøgt Varde Kommune om at udarbejde en lokalplan og kommuneplantillæg for et erhvervsområde i mellem Nørre Nebel og Lunde. Projektområdet består af én enkelt landbrugsejendom med bolig og tilknyttede landbrugsarealer.

Formålet er at udlægge området til arealkrævende erhverv og datacenter. Ved udvikling vil eksisterende landbrugsbygninger og bolig nedrives.

Ansøgningen er et princip for, hvordan projektet kan udformes, og er derfor foreløbige. Den nærmere udvikling af området vil foregå i samarbejde med Varde Kommune og lokalområdet.

Efter at der har været afholdt borgermøder og den offentlige høring er afsluttet, vil Varde kommune behandle fremsendte høringssvar sammen med ansøgningen.



Maks. højder

Byggeri:	20 m
Tekniske anlæg på tag:	10 m
Tekniske anlæg på terræn:	20 m
Skorstene og lynafledere:	40 m

Eksisterende beplantning	Veje
Ny beplantning	Parkering
Vilde græsser	Teknisk anlæg
Regnvandsbassin, vandspejl	Bygning
Regnvandsbassin, max kapacitet	Transformerstation
Eksisterende vandløb og søer	Hegn
Fotostandpunkter	

VEJLEDENDE ILLUSTRATION





Regnvandsbassinet kan skabe et økologisk hotspot med høj biodiversitet, der kan forbinde som grøn forbindelse til omkringliggende naturområder.

Beplantningstiltag med nye træer kan fungere som grønt knudepunkt, hvorfra dyr frit kan bevæge sig videre til de øvrige grønne områder.

Rekreative stier kan give ansatte mulighed for at komme tæt på naturen.

Den eksisterende §3-beskyttede eng kan styrkes. I kombination med det lavtliggende område vil dette kunne danne habitat for mange forskellige dyrearter.

Beplantningstiltag indenfor projektområdet kan, i kombination med eksisterende skov og læhegn, skabe en potentiel økologisk forbindelse helt fra projektområdets nordvestlige afgrænsning til vandløbet syd for Kastkærvej.

VEJLEDENDE ILLUSTRATION

Rekreative tiltag
Naturmæssige tiltag





VEJLEDENDE ILLUSTRATION





VEJLEDENDE ILLUSTRATION

Spørgsmål



Giv jeres mening til kende

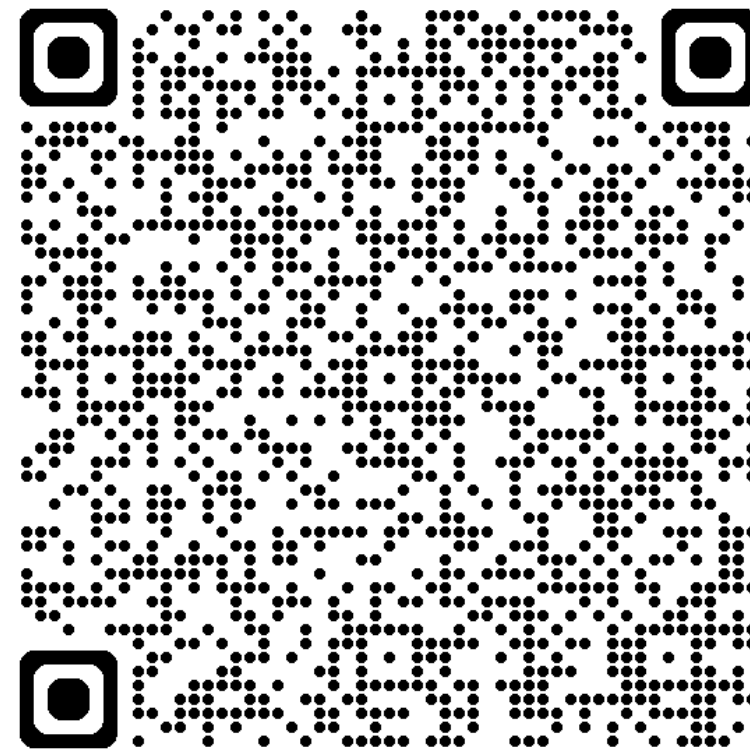
Tak for jeres tid. Vi håber, I fandt det informativt og brugbart.

Feedback

Hvis du har yderligere spørgsmål eller kommentarer, er du velkommen til at kontakte os.

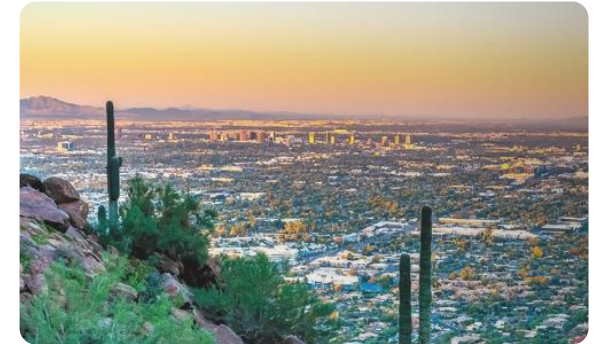


dcdanmark@microsoft.com



God jul!

Læs mere om, hvordan vores datacentre har gavnet andre lokalsamfund



local.microsoft.com