

Varde kommune
Bytoften 2
6800 Varde

Udstedt: 01-12-2025
Aftalenummer: SP5160104.3.1
Aftaleperiode: 01.01.2026 - 31.12.2026

Jeres forsikringsaftale bliver fornyet

Vi sender her jeres forsikringsaftale for den næste periode.
Vores priser bliver løbende reguleret under hensyntagen til skadesinflation og vores risikovurdering. Jeres nye pris for den næste periode fremgår altid af forsikringsoversigten.
Hvis der er væsentlige ændringer til forsikringsvilkårene, vil det være beskrevet på en særskilt side med overskriften ”Ændring af forsikringsaftalen”.
Jeres forsikringsaftale bliver automatisk fornyet.
Ønsker I ikke at fortsætte forsikringen, beder vi jer venligst give os besked inden 14 dage.

- Forsikringsoversigt
Her får I en oversigt over indholdet i forsikringsaftalen inkl. jeres nye prisoversigt.
- Forsikringsdetaljer
Her er forsikringsaftalens indhold beskrevet i detaljer.
- Forsikringsvilkår
Læs forsikringsvilkårene igennem, så I ved, hvordan og hvornår forsikringen dækker.

Hvis I har spørgsmål, er I meget velkommen til at kontakte os på nedenstående telefonnummer eller mailadresse.

Venlig hilsen
If

Jens Roed Sommer

Telefon: +45 36874942
Mobil: +45 22214257
Mail: jens.sommer@if.dk
Adresse: Stamholmen 159, 2650 Hvidovre

HUSK AT I ALTID HAR ADGANG TIL JERES FORSIKRINGER ONLINE.

- Se jeres tilbud, forsikringer og vilkår
- Foretag ændringer i jeres forsikringer
- Anmeld skader
- Få overblik over jeres fakturaer og betalinger
- Få jeres dokumenter elektronisk

Log ind på if.dk/logpaa

SE JERES VILKÅR

1. Gå ind på www.if.dk/vilkar
2. Brug kode 5160104.8C7EL7

Nyttig information

JERES FORDELE I IF



ALTID TILGÆNGELIG

I kan kontakte os 24/7.



HVIS SKADEN SKER

Så snart vi får en skadeanmeldelse, overtager vi ansvaret for skaden og tilkalder de nødvendige specialister.



HURTIG SKADEBEHANDLING

Vi løser mere end halvdelen af alle sager inden for 24 timer.

INFORMER OS NÅR DER SKER ÆNDRINGER

Forsikringsaftalen viser, hvad jeres forsikring omfatter og hvordan den dækker. Prisen er beregnet ud fra de oplysninger, vi har fået fra jer.

ROLIG, VI HJÆLPER JER

Hvis der sker en skade, kan I anmelde den hurtigt og enkelt til os online på if.dk, eller ring på tlf. 70 12 24 24.

OM DE VISTE PRISER

Priserne er eksklusive skatter og afgifter. Læs mere om skatter og afgifter på if.dk/afgifter.

Varde kommune

CVR nummer 29189811

Aftaleperiode:

01.01.2026 - 31.12.2026

JERES FORSIKRINGER	PRIS FOR AFTALEPERIODEN
Ejendomsforsikring	
Årsaftale for projekter, Årsentreprise	
Meromkostninger	
Eksisterende bygninger	
Årsaftale for projekter, Montageforsikring	
Ansvarsforsikring	
Ansvar - Projekt	
Bygherreansvar	
TOTAL	

Forsikrede:

All Risks:

Varde Kommune som bygherre med samtlige de til entreprisen knyttede entreprenører, herunder også egne medarbejdere.

Forsikringssted:

Overalt i Danmark ekskl. Færøerne og Grønland

Risikobeskrivelse:

Alle arbejder i forbindelse med:

- om- og tilbygning/renovering af kommunens ejendomme
- anlægsarbejder
- vedligeholdelsesarbejder
- nyopførelse af kommunale ejendomme

Forsikringens rammer:

For entrepriser/montager der ikke opfylder de i policen nævnte betingelser, herunder: Entrepriser hvis værdi overstiger: 10.000.000,- kr. entrepriser hvor byggeperioden overstiger 18 måneder, samt hvori der indgår farlige arbejder skal der træffes særlig aftale om præmie og vilkår for forsikringen, førend entreprisen/montagen påbegyndes.

Dækningsperiode pr. entreprise:

Forsikringen for den enkelte entreprise er maksimalt 18 måneder efterfulgt af 18 måneders afhjælpningsperiode.

Forskudspræmie:

De almindelige vilkår punkt 6.1 udgår og erstattes af:

Denne forsikring er tegnet som en reguleringsforsikring. Præmien reguleres hvert år på baggrund af den faktiske entreprisensum for de i det forudgående år igangsatte entrepriser.

Såfremt den endelige beregnede præmie er mindre end forskudspræmien, tilbagebetales differencen, dog kun den del, der overstiger minimumspræmien.

Senest 2 måneder efter forsikringsårets udløb skal reguleringskema indsendes til selskabet, hvorefter beregning af den endelige præmie finder sted. Indsendes skemaet ikke rettidigt beregnes præmien skønsmæssigt af selskabet.

Forskudspræmien for det kommende forsikringsår beregnes ud fra oplysningerne i det modtagne reguleringskema for de budgetterede entrepriser. Der opkræves i forskudspræmie 100 % af den beregnede præmie, dog mindst den aftalte minimumspræmie.

Præmien er baseret på en årlig omsætning 80.000.000 kr.

Forsikringssum

Forsikringssummen skal være lig den totale entreprisesum.

Den totale entreprisesum defineres som følger:

- Samtlige udgifter under opførelsen (herunder også bygherreleverancer)
- Projekteringsomkostninger til arkitekter, ingeniører og bygherrerådgiver, projektleder og lignende både før og under opførelsen.

Følgende skal ikke inkluderes i entreprisesummen:

- Byggemodning forud for projektets ikrafttrædelse
- Finansieringsomkostninger
- Gebyrer, skatter og afgifter

Såfremt entreprisesummen er mindre end den totale entreprisesum vil selskabet gøre underforsikring gældende i tilfælde af skade jf. de almindelige vilkår og FAL § 40

I grundlaget for forsikringen indgår, at der ikke skal udføres:

- Sprængningsarbejder
- Ramning eller nedvibrering af pæle og spuns
- Optrækning og opvibrering af pæle og spuns
- Grundvandssænkning
- Udermuring/understøtning
- Nedbrydningsarbejder hvor afstanden til nærmeste byggeri er under 25 meter.

Hvis sådanne arbejder bliver aktuelle, skal sikrede straks skriftligt meddele dette til selskabet, således at man kan træffe beslutning om, hvorvidt og på hvilke betingelser forsikringen kan fortsætte.

Brand

Forsikring af brand er begrænset til at dække i forbindelse med ny opførelse - brand på eksisterende bygninger er dækket under den løbende bygningsforsikring.

Vedrørende transport

Uanset de almindelige betingelser er forsikringen begrænset til at dække indlandstransport i Danmark.

Afhjælpningsperiode

Afsnit 5.3 udgår og erstattes af:

I afhjælpningsperioden dækker forsikringen på følgende vilkår:

Afhjælpningsperioden begynder ved forsikringens ophør. I afhjælpningsperioden dækker forsikringen, på forsikringsaftalens alm. og særlige vilkår i øvrigt direkte fysiske skader på de forsikrede genstande, mens de befinder sig på forsikringstedet, som følge af.

- Fejl eller undladelser, begået af sikrede entreprenører, i opførelsesperioden og på forsikringstedet, som først konstateres i afhjælpningsperioden.

- Afhjælpning af fejl og mangler som sikrede entreprenører, i henhold til kontrakt er forpligtet til at udbedre

For montagearbejder er dækningen i afhjælpningsperioden begrænset til at dække sikredes afhjælpning af fejl og mangler i henhold til kontrakt.

Selvrisiko

Selvrisiko pr. skadebegivenhed forvoldt af vejret indenfor 72 timer, betragtes som én skade, der gælder for Varde Kommune og ikke pr. police. Behandling af skader under selvrisiko indtil maksimalt 5 skader pr. år.

Kosmetisk revnedannelse

Forsikringen dækker ikke tab og skade, der består i kosmetiske skader, hvad enten sådanne er nye eller forværrelse af eksisterende revner.

Skade på afskærmning og eller/afdækningsmateriale

Forsikringen dækker ikke tab af og skade på afskærmnings- og/eller afdækningsmateriel.

Oprydningssomkostninger

Policens bestemmelse om maks. erstatning forhøjes fra 1.500.000 kr. til 5.000.000 kr., samtidig nedsættes procent beregningen fra 20% til 10%.

Bygherres bestående anlæg og løsøre

Uanset de almindelige betingelser vedr. Bygherres bestående bygninger/løsøre samt anlæg er forsikringen begrænset til at dække bygherres bestående bygninger samt bygherres løsøre såfremt dette ikke er dækket på bygherres eksisterende løsøreforsikring (1.000.000 kr. 1. risikosum) og dækker således ikke anlæg.

Kosmetiske skader

Forsikringen dækker kun skader, der er af sikkerhedsmæssig eller anvendelsesmæssig betydning. Kosmetiske revneskader er således ikke omfattet af forsikringen.

Registrering af revner og skader

Det påhviler forsikringstageren at lade eksisterende revner og skader i omkringliggende bygninger og anlæg, samt bygninger og anlæg omfattet af forsikringsaftalen, registrere og affotografere, inden de af forsikringen omfattet farlige arbejder påbegyndes. Registreringen og affotograferingen af de omkringliggende bygninger og anlæg samt bygningsdele skal foretages hvor disse findes i eller grænser op til det arbejdsområde, der er knyttet til de beskrevne arbejder, tillige med bygninger og anlæg omfattet af forsikringsaftalen.

If forsikrer ikke aktiviteter, der er sanktioneret

I Ifs Generelle vilkår er der en klausul (Internationale Sanktioner) som forklarer, hvordan din forsikring begrænses af sanktioner, forbud og lignende bestemmelser. Sanktionerne er rettet mod en række virksomhedsaktiviteter og transaktioner, der involverer fx Rusland, herunder, men ikke begrænset til, eksport, import, transport af forskellige varer og tjenesteydelser mv. Din forsikring dækker ikke sådanne forbudte aktiviteter eller relaterede krav, da disse er ulovlige.

Det er noteret at forsikringstageren er momsregistreret.

Her finder du standardiseret information om forsikringerne (IPID): if.dk/ipid

Ændringer for den nye aftaleperiode.

Vi gennemgår løbende vores vilkår. Ændringerne gælder fra forsikringsaftalens fornyelse. Nedenfor kan I se hvilken betydning det har for jer.

Opdaterede vilkår

Siden sidste fornyelse af jeres forsikringsaftale, har vi opdateret vilkårene for følgende dækninger:

Internationale sanktioner

Bestemmelsen vedrørende Internationale sanktioner i vilkårenes kapitel 4 Almindelig information er blevet ændret til følgende:

Begrænsning og undtagelse som følge af sanktioner/eksportkontrol

Intet (gen)forsikringsselskab skal være forpligtet til at yde dækning eller være ansvarlig for at betale noget krav eller yde nogen fordel i henhold til denne aftale, i det omfang det vil kunne udsætte (gen)forsikringsselskabet for brud på sanktioner, håndhævelsesforanstaltninger eller negative foranstaltninger i henhold til sanktioner, forbud eller begrænsninger ifølge FN's resolutioner eller handels- og økonomiske sanktioner eller eksportkontrol, love eller regler i EU, Storbritannien eller USA (herunder dem, der gælder for varer, software eller teknologi, der er (gen)forsikret i henhold til denne aftale).

Ansvar**POP/PFAS**

Undtagelsen for personskade, tingskade eller tab, der opstår som følge af eller på nogen måde er direkte eller indirekte forbundet med eller kan henføres til persistente organiske miljøgifte (POP) eller andre per- og polyfluoralkylstoffer (PFAS), der ikke er klassificeret som POP, er opdateret med følgende definition af PFAS:

PFAS henviser til alle per- og polyfluoralkylstoffer (PFAS) som defineret af Organisationen for Økonomisk Samarbejde og Udvikling (OECD) ved begyndelsen af forsikringsperioden.

Årsaftale for projekter, Årsentreprise

Forsikret aktivitet: Gennemførelse af byggeprojekter

All risks - eksklusiv brand og storm

Erstatningsgrundlag: Nyværdi
Årsomsætning: 80.000.000 kr
Afsluttet regnskabsår: 2025

Max pr. entreprise: 10.000.000 kr
Selvrisiko: 30.000 kr
Sikrede : Se vilkårenes kapitel 1

Brand og Storm tilvalgt

Max pr. entreprise: 10.000.000 kr

Afhjælpningsperiode

Gældende i: 18 måneder fra projektets afleveringsdato Selvrisiko: 30.000 kr

Meromkostninger

Økonomisk tab

Hvad er dækket:

- Omkostninger til opretholdelse af virksomhedens drift

Erstatningsgrundlag: Førsterisiko, årlig forsikringssum
Forsikringssum: 5.523.054 kr

Maksimal erstatningsperiode: 24 måneder
Selvrisiko: 30.000 kr

Eksisterende bygninger

Forsikret aktivitet: Gennemførelse af byggeprojekter

All risks - eksklusiv brand og storm

Erstatningsgrundlag: Førsterisiko
Forsikringssum: 10.000.000 kr

Selvrisiko: 30.000 kr

Årsaftale for projekter, Montageforsikring

Forsikret aktivitet: Gennemførelse af byggeprojekter

All risks - eksklusiv brand og storm

Erstatningsgrundlag: Nyværdi

Årsomsætning: 80.000.000 kr

Afsluttet regnskabsår: 2025
Max pr. entreprise: 1.000.000 kr

Selvrisiko: 30.000 kr
Sikrede : Se vilkårenes kapitel 1

Standardsummer

Følgende summer er inkluderet i forsikringsaftalen. Er der i forsikringsaftalen valgt en udvidet sum, vil det fremgå om summen er tillæg til eller udgør den maksimale erstatning pr. skade.

Oprydningsomkostninger	20% af entreprise/montagesummen maks. 1.500.000 kr
Lovliggørelse	10% af entreprise/montagesummen maks. 750.000 kr
Teknikerhonorar	20% af entreprise/montagesummen maks. 100.000 kr
Genfremstilling af projektmateriale	100.000 kr.

Ansvar - Projekt

Projekt sum fordelt på aktiviteter:

Forsikret aktivitet	Omsætning
Gennemførelse af byggeprojekter	80.000.000 kr

Projekt Information

Projektets afleveringsdato: 31.12.2026
Afløbsperiode: Ingen
Projektbeskrivelse: Bygherreansvarsdækning (årspolice) for arbejder anført nedenfor under "Risikobeskrivelse".
Udføres arbejde udenfor Norden?: Nej

Farligt arbejde

Entreprenøransvar for farligt arbejde: Nej
Midlertidig grundvandssænkning: Nej
Ramning, optrækning, og ned/opvibrering af pæle og spuns: Nej
Undermuring og understøbning: Nej
Afstivningsarbejde: Nej
Nedbrydningsarbejde: Ja
Sprængningsarbejde: Nej

Bygherreansvar

Samlet forsikringssum for perioden - Bygherreansvar: 15.000.000 kr

heraf pr. begivenhed - bygherreansvar: 15.000.000 kr
Selvrisiko pr begivenhed - bygherreansvar: 30.000 kr

Sikrede:

Varde Kommune som bygherre.

Risikobeskrivelse:

Alle arbejder i forbindelse med:

- om- og tilbygning/renovering af kommunens ejendomme
- anlægsarbejder
- vedligeholdelsesarbejder
- nyopførelse af kommunale ejendomme

Forsikringssted:

Overalt i Danmark ekskl. Færøerne og Grønland

Kosmetiske skader

Forsikringen dækker kun skader, der er af sikkerhedsmæssig eller anvendelsesmæssig betydning. Kosmetiske revneskader er således ikke omfattet af forsikringen.

Geotekniske forhold

Det er en betingelse for forsikringens dækning at der er foretaget geotekniske undersøgelser hvor arbejdet skal udføres samt på omkringliggende arealer og skrånninger der måtte støde op til anlægsarbejdet



Registrering af revner og skader

Det påhviler forsikringstageren at lade eksisterende revner og skader i omkringliggende bygninger og anlæg, samt bygninger og anlæg omfattet af forsikringsaftalen, registrere og affotografere, inden de af forsikringen omfattet farlige arbejder påbegyndes.

Registreringen og affotograferingen af de omkringliggende bygninger og anlæg samt bygningsdele skal foretages hvor disse findes i eller grænser op til det arbejdsområde, der er knyttet til de beskrevne arbejder, tillige med bygninger og anlæg omfattet af forsikringsaftalen.

Oplysninger om forsikringsgiveren

Medmindre andet oplyses, er forsikringsgiver:

If Skadeforsikring, CVR-nr. 24203212,
filial af If Skadeförsäkring AB (publ), Sverige, Organisationsnummer 516401-8102,
Borupvang 4, 2750 Ballerup
www.if.dk

I overensstemmelse med reglerne om god skik for forsikringsdistributører yder If rådgivning om de solgte forsikringsprodukter.

Hvis du ønsker at klage over beslutninger truffet af If Skadeforsikring, kan du klage til:

Ankenævnet for Forsikring
Østergade 18, 2.
1100 København K
Tlf. +45 33 15 89 00
www.ankeforsikring.dk

Ankenævnet for Forsikring behandler kun erhvervsmæssige tvister, hvis Nævnet finder, at disse ikke væsentligt adskiller sig fra private tvister. En klage til Ankenævnet for Forsikring skal indgives på en særlig blanket, som du kan hente direkte hos Ankenævnet. En klagebehandling vil forudsætte betaling af et mindre gebyr, som vil blive refunderet, hvis klageren får medhold i sin klage eller hvis klagen afvises.

Hos If modtager ansatte, som efter danske regler distribuerer forsikringer, enten fast løn eller en kombination af fast løn og variabel løn.