



Lille Krogager A/S
Refshøjvej 7
7200 Grindsted

Byrådet
Bytoften 2, 6800 Varde

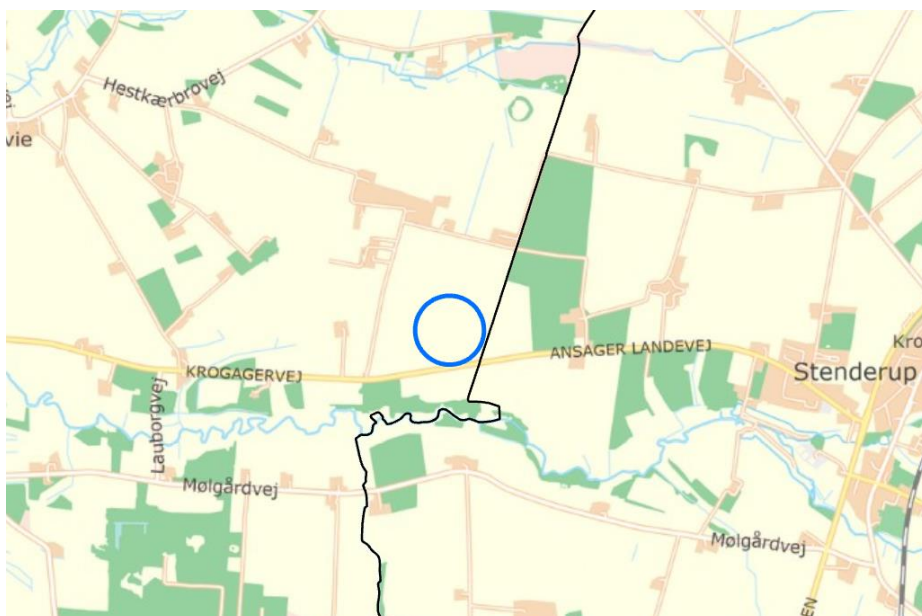
Dispensation efter naturbeskyttelsesloven

24. marts 2026

Varde Kommune giver herved dispensation fra skovbyggelinjen omkring skovarealet beliggende matr.nr. 3s Stenderup By, Ansager til at etablere et kvægbrug med ca. 1.400 malkekøer. Kvægbruget får et samlet areal på 35.194 m². Det er alene stald 1, hovedparten af stald 2, lidt under halvdelen af stald 3, en lille del af behandling/sygeboks og en lille del af opsamlingsplads, der ligger inden for skovbyggelinjen, se vedhæftede situationsplan. Kvægbruget etableres på ejendommen matr.nr. 9e og 45 Kvie By, Ansager. Ejendommen er beliggende Krogagervej 51, 6823 Ansager.

Journalnr.: 9340651
Sagsnr.: GEO-2025-04827

Projektet har været forelagt Udvalget for Teknik og Miljø den 18. marts 2026. Et flertal i udvalget godkendte projektet.



Blå cirkel: Projektareal. Sort linje: Kommunegrænse.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

- At projektet opføres med en udformning og placering som angivet i det indsendte ansøgningsmateriale.
- At der etableres afskærmende beplantning som angivet i det indsendte ansøgningsmateriale.

Begrundelse

Varde Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger og vurdering:

Ifølge § 17 i naturbeskyttelsesloven må der ikke placeres bebyggelse med videre inden for 300 m fra skove. Bestemmelsens formål er at sikre skovenes værdi som landskabelementer samt at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. Det er kommunens vurdering, at projektet ikke strider mod formålet.

Lille Krogager A/S har søgt om miljøgodkendelse til at etablere et kvægbrug med ca. 1.400 malkekøer på bar mark. Kvægbruget får et samlet areal på 35.194 m². Det er alene stald 1, hovedparten af stald 2, lidt under halvdelen af stald 3, en lille del af behandling/sygeboks og en lille del af opsamlingsplads, der ligger inden for skovbyggelinjen.

Ny bebyggelse skal placeres i tilknytning til en ejendoms hidtidige bebyggelsesarealer for at undgå spredt bebyggelse i landskabet, medmindre der foreligger en særlig begrundelse for en anden beliggenhed.

På grund af lugt- og ammoniakkrav er det ikke muligt at opføre staldene i tilknytning til de eksisterende driftsbygninger på de tre nuværende ejendomme på grund af overskridelse af afskæringskriterier for lugt og ammoniak. Med beliggenheden på Krogagervej 51 vurderer forvaltningen, at afskæringskriterierne er overholdt.

Erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri i tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer kan normalt opføres indenfor skovbyggelinjen. Der er her tale om et fritliggende byggeri, og derfor kræver det en dispensation fra skovbyggelinjen.

Projektets beliggenhed er med en skov mod øst og ellers åbne vidder med lange udsigter, som gennemskæres af Krogagervej.

I forbindelse med sagsbehandling er der foretaget høring af skovejer. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til høringen.

Byggeriet ligger i første række mod skoven ca. 173 m fra skovbrynet, hvor en del af staldene, behandling/sygeboks, opsamlingsplads og en drivgang ligger indenfor skovbyggelinjen.

Retspraksis viser, at der kun i særlige tilfælde kan meddeles dispensation fra skovbyggelinjen. Der kan meddeles dispensation, hvis der foreligger tungtvejende samfundsmæssige hensyn. Privat økonomiske interesser kan ikke udgøre en gyldig begrundelse for dispensation fra skovbyggelinjen. Det afgørende er, at der foreligger en konkret vurdering af de relevante hensyn, herunder skovens værdi som landskabelement, muligheden for alternativ placering af det ansøgte forhold, og om der foreligger et "ganske særligt forhold".

Forvaltningen vurderer, at der er tale om et "ganske særligt forhold", der kan føre til en dispensation. Ansøger har placeret hovedparten af anlægget

uden for skovbyggelinjen. Ansøger godtgør, at det er på grund af krav til lugt, ammoniak og afstande, at hele anlægget ikke kan trækkes ud af beskyttelseslinjen, og derfor ligger en stor del af blandt andet staldene indenfor skovbyggelinjen. Det vurderes, at det ansøgte byggeri på grund af afstanden til skoven, der afkaster en byggelinje på mindst 173 m, ikke vil medføre væsentlige landskabelige og/eller biologiske konsekvenser i forhold til skoven.

I kommuneplanen beskrives området som åbent landbrugslandskab, særligt værdifuldt landbrugslandskab og overgangsskabslandskab. Projektet skal landskabstilpasses for ikke at være i strid med landskabshensyn.

Et projekt af denne størrelse skaber synlighed i landskabet. Der sker ikke terrænændringer af betydning, fordi projektarealet ligger 29,5-30 m over havet. Bygningerne fremtræder i en traditionel byggestil for et kvægbrug. Ensilageopbevaringsanlæg og de to overdækkede gylletanke er samlet mod vest og vil fremstå i betonelementer. Staldenes placering er udover afskæringskriterierne også defineret af kommunegrænsen til Billund mod øst og et matrikelskel mod vest. Derfor ligger bygningerne skråt i forhold til Krogagervej i stedet for parallelt.

Staldene er i betonelementer ca. 1,2 m over sokkel, grå ventilationsgardiner, gråt eternittag og gavle beklædt med gråblå stålplader. Malkecentret er i mat grå paneler med et glasparti orienteret mod Krogagervej.

Projektarealet ligger på nordsiden af Krogagervej med to udkørsler til Krogagervej i overgangsskabslandskab. Syd for vejen er det dallandskab.

Kommunen vurderer, at det er uundgåeligt, at byggeriet bliver eksponeret i dallandskabet, men at byggeriet kan landskabstilpasses med etablering af nye beplantninger ved anlægget. Kommunen vurderer, at byggeriets arkitektur, orientering og placering sammen med vilkår om beplantning visuelt tilpasser landskabet bedst muligt på langt sigt.

Natura 2000 og Bilag IV-arter

Inden der kan træffes afgørelse i sagen, skal der iht. habitatbekendtgørelsens § 6 jf. § 7 og § 10 foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, og om projektet kan forringe levevilkårene for bilag IV-arter.

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 77 – Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde ca. 3,6 km vest for projektområdet. På grund af afstanden vurderes det, at der ikke er risiko for en væsentlig påvirkning af enten naturtyper eller arter, som er på udpegningsgrundlaget for området. Kommunen vurderer i øvrigt, at dispensationen ikke medfører væsentlige forringelser/forstyrrelser for de arter og naturtyper, som natura 2000-området er udpeget for.

Varde Kommune skønner, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV.

Der er flere registreringer af arter af flagermus i nærområdet og der ligger flere naturarealer i nærheden af projektarealet med gode fourageringsmuligheder. Skovarealet beliggende matr.nr. 3s Stenderup By, Ansager, er potentielt levested for flagermus og skovbrynet bruges

eventuelt som ledelinje for flagermus til fouragering og navigation fra levested til jagtarealer. Studier viser dog at flagermus aktiviteten aftager ca. 25 m fra skovbryn og læhegn, så det vurderes, at den økologiske funktionalitet af området for potentielle flagermus arter opretholdes på grund af afstanden fra byggeriet til skovbrynet.

Projektområdet Kommunen har ikke kendskab til eller forventning om forekomst af andre beskyttede arter i det berørte projektområde.

Dispensationens gyldighed

Hvis der ikke bliver klaget, må dispensationen udnyttes, når klagefristen er udløbet.

Hvis der bliver klaget over dispensationen, skal sagen afgøres endeligt af Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Dispensationen må i så fald ikke udnyttes, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

I får omgående besked, hvis der bliver klaget over dispensationen.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra i dag.

Klagebestemmelser og klagefrist

Vedlagt klagevejledning på sidste side forklarer, hvad I skal gøre, hvis I ønsker at klage.

Baggrund for dispensationen

Dispensationen er givet på baggrund af jeres ansøgning om miljøgodkendelse.

Dispensationen er givet efter lovens § 65, stk. 1, jævnfør § 17 (Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse).

Andre tilladelser

Denne dispensation fritager jer ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold, som reguleres af anden lovgivning.

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Varde Kommune.

I skal være opmærksom på, at I ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for jeres ejendom.

Som lodsejer er man inden gravning m.v. forpligtiget til at få kortlagt forekomsten af eventuelle jordledninger på arealet (el, gas, telefon m.m.). Kortlægningen kan ske ved henvendelse til de relevante selskaber. Hvis man foretager jordarbejder uden denne kortlægning – og der sker skade på en jordledning – kan man blive mødt med et erstatningskrav fra selskabet, der ejer jordledningen.

Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet, anmode det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af fortidsminder. Efter lovens § 27 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til det lokale kulturhistoriske museum.

Databeskyttelse

Varde Kommune skal orientere jer om, at vi har modtaget oplysninger om jer, ligesom vi skal give jer en række oplysninger. Se venligst vedlagte.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger, er du velkommen til at ringe til mig.

Der er sendt kopi af dette brev til:

Danmarks Naturfredningsforening Varde Afdeling v/Merete V. Hansen (dnvarde-sager@dn.dk).

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (mail@sgav.dk).

Naturstyrelsen Blåvandshuk, Ålholtvej 1, 6840 Oksbøl (blh@nst.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Varde (varde@dof.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk).

ARKVEST – Arkæologi Vestjylland, Lundvej 4, 6800 Varde (post@arkvest.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Jacob Carl (jca@tellus.dk).

Landboretligt Udvalg, att. Laila Kubel Madsen, Nordre Boulevard 95, 6800 Varde (lkm@lrs.dk).

Sagro, att.: Stine Bundgaard Pedersen (sbp@sagro.dk).

Friluftsrådet (varde@friluftstraadet.dk) (lokalraad@friluftstraadet.dk).

Bilag:

Klagebestemmelser

Databeskyttelse

Tabel over de enkelte anlæg med størrelsesangivelse

Kortudsnit med de enkelte bygninger/anlægs placering, samt angivelse af skovbyggelinje og landskabsforhold.

kortudsnit med markering af afskærmende beplantning.

Med venlig hilsen

Jonna Jul Gudmundsen

Formand for Teknik- og
Miljøudvalget

E jjgu@varde.dk

Hans Peter Due

Direktør for Plan og Teknik

E hdue@varde.dk

Klagebestemmelser og klagefrist

Dispensationen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er annonceret på Varde Kommunes hjemmeside. Afgørelsen er annonceret den 24. marts 2026, hvorfor klagefristen udløber den 21. april 2026.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på www.naevneneshus.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet på e-mail mfkn@naevneneshus.dk eller til Varde Kommune, Naturcenteret, enten til adressen Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Hvis du sender din anmodning til Varde Kommune, videresendes anmodningen herefter til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har således opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Databeskyttelse

Varde Kommune indsamler og behandler oplysninger om dig i forbindelse med behandlingen af din henvendelse eller sag. Varde Kommune har ansvaret for, at dine personoplysninger behandles forsvarligt. Du kan kontakte os på mail vardekommune@varde.dk, telefonnummer 79946800, eller adressen Bytoften 2, 6800 Varde.

Du har ret til at få indsigt i, hvilke oplysninger Varde Kommune behandler om dig, og hvordan de behandles. Du har også ret til at få rettet forkerte oplysninger og at få slettet oplysninger, hvis de ikke længere skal bruges. Endelig har du i nogle tilfælde ret til, at behandlingen af dine oplysninger begrænses.

Vores databeskyttelsesrådgiver kan kontaktes på mail vkdp@varde.dk angående spørgsmål om behandling af oplysninger og om rettigheder i henhold til databeskyttelsesforordningen.

Du kan klage til Datatilsynet over Varde Kommunes behandling af dine personoplysninger på mail dt@datatilsynet.dk eller adressen Borgergade 28, 5., 1300 København K.

[Læs mere om vores behandling af dine persondata på www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)

Oversigt over anlæg og deres højde, længde, bredde og bebyggelsesareal, hvor anlægsnumre refererer til situationsplanen på næste side.

Anlægsnr. iflg. situationsplan	Anlæg	Højde/ kiphøjde, m	Længde, m	Bredde, m	Bebyggelses- Areal, m²
1	Stald 1	9,5-10,5	121	39	4.719
2	Stald 2	9,5-10,5	121	39	4.719
3	Stald 3	9,5-10,5	121	39	4.719
4	Behandling/sygeboks	6-7	25	15	375
5	Drivgang	-	180	4	-
6	Opsamlingsplads	10,5	50	25	1.250
7	Malkecenter	12,5	35	35	1.225
8	Personalefaciliteter	6	12	12	144
9	Teknikrum	6	12	12	144
10	Mælketanke, 2 stk.	6	-	-	-
11	Sandvasker	8,5	25	15	375
12	Gyllebeholder 1	11	-	-	1.315
13	Gyllebeholder 2	11	-	-	1.302
14	Råvarelager	8-9	49,5	7,5	371
15	Ensilageplads	3	116	116	13.456
16	Restvandsbeholder	2,5	-	-	360
	Total	-	-	-	35.194



Situationsplan med angivelse af de enkelte bygninger/anlæg og angivelse af skovbyggelinje og landskabsforhold. Skravering: Overgangslandskab. Grønprikket flade afgrænset med grøn linje: Skovbyggelinje.



Bred grøn linje: Afskærmende beplantning.